

공 고

© 서울특별시 강북구 공고 제2020 - 688호

수유1 주거환경개선사업 정비계획 변경(결정)(안) 공람공고

1. 건설부고시 제340호(1990.6.8.)로 주거환경개선지구 지정, 서울특별시고시 제1992-205호 (1992.6.25.)로 개선계획 수립, 서울특별시고시 제1993-272호 (1993.9.8.)로 지구지정변경, 강북구고시 제1997-52호(1997.7.7.), 강북구고시 제1998-28호(1998.4.2.), 강북구고시 제1999-35호 (1999.8.19.), 강북구고시 제2000-37호(2000.6.1.), 강북구고시 제2000-69호 (2000.10.9.), 강북구고시 제2001-86호(2001.9.20.), 강북구고시 제2001-101호(2001.10.15.), 강북구고시 제2001-124호(2001.12.15.), 강북구고시 제2002-59호(2002.8.16.), 강북구고시 제2004-32호 (2004.4.26.), 강북구고시 제2004-39호(2004.5.10.), 강북구고시 제2005-68호 (2005.12.15.), 강북구고시 제2006-80호(2006.12.14.), 강북구고시 제2007-23호(2007.4.19.), 강북구고시 제2009-82호(2009.12.23.), 강북구고시 제2010-70호 (2010.11.25.), 강북구고시 제2011-68호(2011.12.29.), 강북구고시 제2012-263호(2012.12.18.), 강북구고시 제2013-315호 (2013.12.11.), 강북구고시 제2014-283호(2014.12.18.), 강북구고시 제2015-329호(2015.12.24.), 강북구고시 제2017-12호(2017.1.13.), 강북구고시 제2018-20호(2018.1.26.), 강북구고시 제2019-8호(2019.1.11.), 강북구고시 제2019-193호(2019.12.27.)로 주거환경개선계획 변경고시된 수유제1지구 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 정비계획 변경(결정)(안)을 수립하고 주민 의견을 청취하고자 공람을 실시하오니,

2. 본 정비계획 변경(결정)(안)에 대하여 의견이 있으실 경우 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 6월 12일
서울특별시 강북구청장

가. 공람기간: 2020. 06. 12. ~ 2020. 07. 13. (31일)

나. 공람장소: 강북구청 건축과 (☎ 02-901-6893)

다. 공람내용: 수유1 주거환경개선사업 정비계획 변경(결정)(안)에 관한 사항

라. 공지사향: 본 공람의 구체적인 내용은 공람장소에서 공람하여야 하며, 모든 공람
관계서류 및 도면은 본 공람으로 고지된 것으로 갈음함

※ 다만, 주거환경개선사업 정비계획 변경(결정)(안)은 구의회 의견청취, 서울시도시
계획위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 결정되므로 변경될 수 있음

□ 공람내용: 수유1 주거환경개선사업 변경(결정)(안)에 관한 사항

가. 정비구역 지정

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	수유1 주거환경개선사업	강북구 수유동 486번지 일대	34,429	증) 227	34,657	면적 오류에 따른 정정

나. 정비계획(변경)

1) 토지이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
정비기반 시설 등	합 계	34,429	증) 228	34,657	100.0	
	소 계	15,887	감) 38	15,849	45.7	
	도 로	8,905	감) 38	8,867	25.6	면적 오류에 따른 정정 도시계획시설 도로 및 현황도로 기준으로 작성
	공 원	5,352	증) 172	5,524	15.9	면적 오류에 따른 정정 공원선에 맞춰 체육시설 일부 편입
	주 차 장	324	-	324	0.9	
	어린이놀이터	309	감) 309	-	-	
	체 육 시 설	489	감) 172	317	0.9	공원선에 맞춰 공원으로 일부 편입
	청소년독서실	376	감) 376	-	-	
	노 인 정	132	-	132	0.4	
획 지	공 공 시 설	-	증) 685	685	2.0	어린이놀이터, 청소년 독서실을 공공시설로 변경
	소 계	18,542	증) 266	18,808	54.3	
	택 지	18,542	증) 266	18,808	54.3	면적 오류에 따른 정정

2) 용도지역·지구계획에 관한 계획

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		34,429	증) 228	34,657	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	18,533	증) 84	18,617	53.7	
	제2종일반주거지역(7층이하)	3,163	감) 62	3,101	9.0	
녹지지역	자연녹지지역	12,733	증) 206	12,939	37.3	

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위치	용 도 지 역	면 적(㎡)		용적률 (%)	결정(변경)사유
			기정	변경		
-	수유동 486-1409번지 일대	제1종일반주거지역	18,533	18,617	150	면적오류에 따른 정정
-	수유동 486-754번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	3,163	3,101	200	면적오류에 따른 정정
-	수유동 486-1190번지 일대	자연녹지지역	12,733	12,939	50	면적오류에 따른 정정

나) 용도지구 결정 조서: 변경없음

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	고도 지구	최고 고도지구	강북구 미아1·2동, 수유1·2·5·6동 일대 도봉구 도봉1동, 방학2·3동, 쌍문1동 일대	20m이하 (완화시28m이하)	3,557,000 (21,718)	서고제404호 (1990.12.10)	

※ 면적 내 ()는 주거환경개선사업구역 내 사항이며, 구적면적 임

다) 용도구역 결정 조서: 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	개발제한 구역	강북구 수유동 산 127-1 일대	149,581,357 (12,939)	-	149,581,357 (12,939)	

※ 면적 내 ()는 주거환경개선사업구역 내 사항이며, 구적면적 임

3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조제7호에 따른 도시·군계획시설 및 정비기반시설의
설치에 관한 계획

가) 도로

(1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기정	총점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	53	12	-	116	수유동 486-653	수유동 486-1029	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	275	수유동 486-1018	수유동 486-1010	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
기정	소로	3	2	6	국지 도로	86	수유동 486-1092	수유동 486-929	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	4	4	국지 도로	72	수유동 486-870	수유동 486-929	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
폐지	소로	3	-	4	국지 도로	7	수유동 486-1398	수유동 486-1404	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	3-5노선과 통합
기정	소로	3	5	4	국지 도로	47	수유동 486-1400	수유동 486-734	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
변경	소로	3	5	4	국지 도로	54	수유동 486-1398	수유동 486-734	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	노선통합
기정	소로	3	7	4	국지 도로	84	수유동 486-1029	수유동 486-929	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
기정	소로	3	8	4	국지 도로	80	수유동 486-897	수유동 486-897	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
기정	소로	3	9	4	국지 도로	86	수유동 486-928	수유동 486-914	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
기정	소로	3	10	4	국지 도로	42	수유동 486-921	수유동 486-912	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
기정	소로	3	13	4	국지 도로	107	수유동 486-858	수유동 486-895	-	-	서고1992-205호 (1992.6.25)	-
기정	소로	3	-	3	국지 도로	13	수유동 486-998	수유동 486-998	-	-	-	-
변경	소로	3	A	3	국지 도로	13	수유동 486-998	수유동 486-998	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	14	수유동 486-1003	수유동 486-1000	-	-	-	-
변경	소로	3	B	3	국지 도로	14	수유동 486-1003	수유동 486-1000	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	4	국지 도로	47	수유동 486-1006	수유동 486-912	-	-	-	-
변경	소로	3	C	4	국지 도로	47	수유동 486-1006	수유동 486-912	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	17	수유동 486-753	수유동 486-753	-	-	-	-
변경	소로	3	D	3	국지 도로	17	수유동 486-753	수유동 486-753	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	17	수유동 486-991	수유동 486-991	-	-	-	-
변경	소로	3	E	3	국지 도로	17	수유동 486-991	수유동 486-991	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	13	수유동 486-1258	수유동 486-1258	-	-	-	-
변경	소로	3	F	3	국지 도로	13	수유동 486-1258	수유동 486-1258	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	17	수유동 486-993	수유동 486-988	-	-	-	-
변경	소로	3	G	3	국지 도로	17	수유동 486-993	수유동 486-988	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	11	수유동 486-1228	수유동 486-995	-	-	-	-
변경	소로	3	H	3	국지 도로	11	수유동 486-1228	수유동 486-995	-	-	-	신규 번호부여

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	-	3	국지 도로	10	수유동 486-1414	수유동 486-1414	-	-	-	-
변경	소로	3	I	3	국지 도로	10	수유동 486-1414	수유동 486-1414	-	-	-	신규 번호부여
폐지	소로	3	-	2	국지 도로	4	수유동 486-1406	수유동 486-1406	-	-	-	3-1노선과 통합
기정	소로	3	-	5	국지 도로	33	수유동 486-858	수유동 486-897	-	-	-	-
변경	소로	3	J	5	국지 도로	33	수유동 486-858	수유동 486-897	-	-	-	신규 번호부여 및 노선통합
기정	소로	3	-	3	국지 도로	19	수유동 486-984	수유동 486-983	-	-	-	-
변경	소로	3	K	3	국지 도로	19	수유동 486-984	수유동 486-983	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	28	수유동 486-980	수유동 486-982	-	-	-	-
변경	소로	3	L	3	국지 도로	28	수유동 486-980	수유동 486-982	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	16	수유동 486-982	수유동 486-982	-	-	-	-
변경	소로	3	M	3	국지 도로	16	수유동 486-982	수유동 486-982	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	3	수유동 486-976	수유동 486-976	-	-	-	-
변경	소로	3	N	3	국지 도로	3	수유동 486-976	수유동 486-976	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	18	수유동 486-977	수유동 486-977	-	-	-	-
변경	소로	3	O	3	국지 도로	18	수유동 486-977	수유동 486-977	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	34	수유동 486-728	수유동 486-978	-	-	-	-
변경	소로	3	P	3	국지 도로	34	수유동 486-728	수유동 486-978	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	28	수유동 486-960	수유동 486-975	-	-	-	-
변경	소로	3	Q	3	국지 도로	28	수유동 486-960	수유동 486-975	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	3	국지 도로	58	수유동 486-725	수유동 486-862	-	-	-	-
변경	소로	3	R	3	국지 도로	58	수유동 486-725	수유동 486-862	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	4	국지 도로	29	수유동 486-1029	수유동 486-1029	-	-	-	-
변경	소로	3	S	4	국지 도로	29	수유동 486-1029	수유동 486-1029	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	3	-	4	국지 도로	16	수유동 486-1097	수유동 486-1096	-	-	-	-
변경	소로	3	T	4	국지 도로	16	수유동 486-1097	수유동 486-1096	-	-	-	신규 번호부여

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	-	4	국지 도로	67	수유동 486-1093	수유동 486-1018	-	-	-	-
변경	소로	3	U	4	국지 도로	67	수유동 486-1093	수유동 486-1018	-	-	-	신규 번호부여
기정	소로	1	-	10	국지 도로	603 (14)	수유동 486-64	미아동 791-1023	-	-	-	-
변경	소로	1	V	10	국지 도로	603 (14)	수유동 486-64	미아동 791-1023	-	-	-	신규 번호부여

주) ()는 구역내 연장임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변 경 사 유
소로 3-	-	노선폐지	기 결정된 도로 선형과 정합성 확보를 위해 소로 3-5과 노선통합
소로 3-5	소로 3-5	노선통합 (L=47m → 54m)	기 결정된 도로 선형과 정합성 확보를 위해 소로 3-과 노선통합
소로 3-	소로 3-A	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-B	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-C	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-D	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-E	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-F	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-G	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-H	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-I	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	-	노선폐지	기 결정된 도로 선형과 정합성 확보를 위해 소로 3-J과 노선통합
소로 3-	소로 3-J	노선번호 부여 노선통합 (L=33m → 33m)	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여 기 결정된 도로 선형과 정합성 확보를 위해 소로 3--과 노선통합
소로 3-	소로 3-K	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-L	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-M	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-N	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-O	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-P	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-Q	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-R	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-S	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-T	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 3-U	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여
소로 3-	소로 1-V	노선번호 부여	노선번호가 누락된 기 결정 도로에 노선번호 부여

나) 도로

(1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	도시자연공원	수유동 486-853번지 일대	4,976	감) 105	4,871	서고 1992-205호 (1992.6.25)	
기정	2	공원	기타공원시설	수유동 486-913	163	-	163	강북구고시 2001-124호 (2001.12.15)	
변경	3	공원	도시자연공원 (기타공원시설)	수유동 486-746번지 일대	133	증) 13	146	강북구고시 2001-124호 (2001.12.15)	
기정	-	공원	국립공원	수유동 486-1009번지 일대	44,012,876 (5,302)	-	44,012,876 (5,302)	-	

※ 면적 내 ()는 주거환경개선사업구역 내 사항이며, 구적면적 임

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	공원명	결정내용	결 정 사 유
1	공원	공원면적 감소 (A= 4,976㎡ → 4,871㎡)	면적오류에 의한 정정
3	공원	공원면적 증가 (A= 133㎡ → 146㎡)	면적오류에 의한 정정

다) 주차장

(1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	1	주차장	수유동 486-961번지	37	감) 37	-	강북구고시 2001-124호 (2001.12.15)	
변경	2	주차장	수유동 486-735번지	51	증) 37	88	강북구고시 2001-124호 (2001.12.15)	
변경	3	주차장	수유동 486-1212번지 일대	118	증) 118	236	강북구고시 2001-124호 (2001.12.15)	
폐지	4	주차장	수유동 486-1213번지 일대	118	감) 118	-	강북구고시 2001-124호 (2001.12.15)	

■ 주차장 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결 정 사 유
1	주차장	주차장 폐지 (A= 37㎡)	시설의 효율적 관리를 위해 인접하여 지정된 수유동 486-735번지 주차장과 통합을 위해 시설폐지
2	주차장	주차장면적 증가 (A= 51㎡ → 88㎡)	시설의 효율적 관리를 위해 인접하여 지정된 수유동 486-961번지 주차장과 통합
3	주차장	주차장면적 증가 (A= 118㎡ → 236㎡)	시설의 효율적 관리를 위해 인접하여 지정된 수유동 486-1213번지 주차장과 통합
4	주차장	주차장 폐지 (A= 118㎡)	시설의 효율적 관리를 위해 인접하여 지정된 수유동 486-1212번지 주차장과 통합을 위해 시설폐지

4) 공동이용시설 설치계획: 해당사항 없음

5) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비·개량계획(동)					비 고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	수유1 주거환경 개선사업구역	34,429	가구	18,542	수유동 486번지일대	89					-
			어린이 놀이터	309	수유동 486-914번지 외 2필지						
			체육시설	489	수유동 486-954						
			청소년 독서실	376	수유동 486-915						
			노인정	132	수유동 486-758						
변 경	수유1 주거환경 개선사업구역	34,657	가구1	1,269	수유동 486번지일대	89					-
			가구2	12,680	수유동 486-1275 번지 일대						
			가구3	4,859	수유동 486-1163번지일대						
			공공시설	685	수유동 486-914번지 외 3필지						
			체육시설	317	수유동 486-954						
			노인정	132	수유동 486-758						

6) 지구단위계획의 내용에 관한 계획: 해당사항 없음

7) 건축물에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기 정	수유1 주거환경 개선사업 구역	34,429	가구	18,542	수유동 486-1198번 지 일대	주택	60 ~80	300	단층	486-1196 486-1197 486-1198 486-1199 (4개 필지)
			어린이 놀이터	309	수유동 486-914번지 외 2필지	어린이 놀이터			2층이하	자연녹지지역
			체육 시설	489	수유동 486-954	체육 시설			3층이하 (건축계획표고가 해발고도106.0m 이하는 4층가능)	제1종일반주거지역 / 제2종일반 주거지역 (7층이하)
			청소년 독서실	376	수유동 486-915	청소년 독서실			2층이하	-
			노인정	132	수유동 486-758	노인정			3층이하	-
									4층이하	-

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	수유1 주거환경 개선사업 구역	34,657	가구1	1,269	수유동 486-754번 지 일대	관계 법령에 따름	관계 법령에 따름	관계 법령에 따름	관계 법령에 따름	제2종일반주거지역 (7층이하)
			가구2	12,680	수유동 486-1275번 지 일대	관계 법령에 따름				제1종일반주거지역
			가구3	4,859	수유동 486-1163번 지 일대	주택				자연녹지지역
			공공 시설	685	수유동 486-914번지 외3필지	공공 시설				-
			체육 시설	317	수유동 486-954	체육 시설				-
			노인정	132	수유동 486-758	노인정				-
			주택의 규모 및 규모별 건설비용							
심의완화 사항			-							
건축물의 건축선에 관한 계획			관련법령에 따름							

- 8) 교통 및 동선처리계획: 해당사항 없음
 9) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획: 해당사항 없음
 10) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획: 해당사항 없음
 11) 세입자 주거대책: 해당사항 없음
 12) 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
가구1	1,269	서울특별시 강북구 수유동 486-752	433	
		서울특별시 강북구 수유동 486-754	270	
		서울특별시 강북구 수유동 486-756	181	
		서울특별시 강북구 수유동 486-759	1	
		서울특별시 강북구 수유동 486-936	14	
		서울특별시 강북구 수유동 486-937	1	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1308	116	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1362	77	
		서울특별시 강북구 미아동 1365-1	48	
		서울특별시 강북구 미아동 1365-2	6	
		서울특별시 강북구 미아동 1365-6	37	
		서울특별시 강북구 미아동 1365-7	26	
		서울특별시 강북구 미아동 1365	59	

구 분	면 적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
가구2	12,680	서울특별시 강북구 수유동 486-726	426	
		서울특별시 강북구 수유동 486-729	221	
		서울특별시 강북구 수유동 486-730	175	
		서울특별시 강북구 수유동 486-731	110	
		서울특별시 강북구 수유동 486-732	102	
		서울특별시 강북구 수유동 486-733	128	
		서울특별시 강북구 수유동 486-736	84	
		서울특별시 강북구 수유동 486-737	156	
		서울특별시 강북구 수유동 486-738	233	
		서울특별시 강북구 수유동 486-739	291	
		서울특별시 강북구 수유동 486-742	167	
		서울특별시 강북구 수유동 486-743	152	
		서울특별시 강북구 수유동 486-803	30	
		서울특별시 강북구 수유동 486-851	171	
		서울특별시 강북구 수유동 486-860	63	
		서울특별시 강북구 수유동 486-861	60	
		서울특별시 강북구 수유동 486-916	107	
		서울특별시 강북구 수유동 486-927	17	
		서울특별시 강북구 수유동 486-934	74	
		서울특별시 강북구 수유동 486-935	12	
		서울특별시 강북구 수유동 486-963	40	
		서울특별시 강북구 수유동 486-974	10	
		서울특별시 강북구 수유동 486-994	196	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1013	164	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1141	180	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1143	185	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1144	107	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1146	109	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1147	105	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1149	110	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1150	63	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1151	54	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1152	81	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1153	49	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1154	77	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1155	95	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1156	95	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1157	82	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1166	49	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1167	95	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1168	106	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1169	154	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1170	66	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1174	7	

구 분	면 적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
가구2	12,680	서울특별시 강북구 수유동 486-1181	4	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1182	59	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1184	29	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1186	56	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1187	60	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1215	26	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1216	7	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1217	10	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1219	7	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1220	146	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1221	106	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1222	104	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1223	77	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1224	69	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1225	146	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1226	146	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1227	63	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1228	215	도로 제외 면적
		서울특별시 강북구 수유동 486-1234	199	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1239	222	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1240	95	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1241	84	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1242	165	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1243	133	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1244	77	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1245	35	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1246	68	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1247	107	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1248	56	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1251	111	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1252	165	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1253	151	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1254	160	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1255	242	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1256	170	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1259	172	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1262	121	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1263	99	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1264	80	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1265	90	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1266	100	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1267	165	

구 분	면 적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
가구2	12,680	서울특별시 강북구 수유동 486-1268	99	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1270	346	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1273	165	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1274	165	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1275	134	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1276	14	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1277	4	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1280	114	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1299	12	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1300	37	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1302	5	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1318	1	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1319	4	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1320	2	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1333	184	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1368	12	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1397	41	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1399	17	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1405	17	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1408	199	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1409	227	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1410	219	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1411	216	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1439	5	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1440	11	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1441	65	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1455	290	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1456	291	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1457	290	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1461	39	
가구3	4,859	서울특별시 강북구 수유동 486-857	42	
		서울특별시 강북구 수유동 486-859	134	
		서울특별시 강북구 수유동 486-888	87	
		서울특별시 강북구 수유동 486-890	65	도로 제외 면적
		서울특별시 강북구 수유동 486-892	71	
		서울특별시 강북구 수유동 486-897	45	도로 제외 면적
		서울특별시 강북구 수유동 486-899	117	
		서울특별시 강북구 수유동 486-979	23	
		서울특별시 강북구 수유동 486-985	23	
		서울특별시 강북구 수유동 486-987	100	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1158	61	

구 분	면 적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
가구3	4,859	서울특별시 강북구 수유동 486-1159	151	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1160	45	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1161	138	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1162	159	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1163	95	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1164	78	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1165	59	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1171	20	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1172	70	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1173	75	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1175	111	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1176	138	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1177	122	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1178	159	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1179	149	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1180	91	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1183	1	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1185	27	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1188	76	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1189	101	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1190	136	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1191	101	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1192	121	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1193	101	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1194	26	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1196	139	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1197	165	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1198	165	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1199	165	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1200	9	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1201	20	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1203	70	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1204	106	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1205	145	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1206	110	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1207	117	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1208	127	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1209	80	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1210	76	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1211	107	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1214	92	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1249	46	
		서울특별시 강북구 수유동 486-1250	2	
노인정	132	서울특별시 강북구 수유동 486-758	132	노인정

구 분	면 적(㎡)	획 지		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
공공시설	685	서울특별시 강북구 수유동 486-914	63	공공시설
		서울특별시 강북구 수유동 486-915	339	공공시설
		서울특별시 강북구 수유동 486-1002	19	공공시설
		서울특별시 강북구 수유동 486-1007	6	공공시설
		서울특별시 강북구 수유동 486-914	214	공공시설
		서울특별시 강북구 수유동 486-915	37	공공시설
		서울특별시 강북구 수유동 486-1007	7	공공시설
체육시설	317	서울특별시 강북구 수유동 486-954	317	체육시설(공원제외면적)

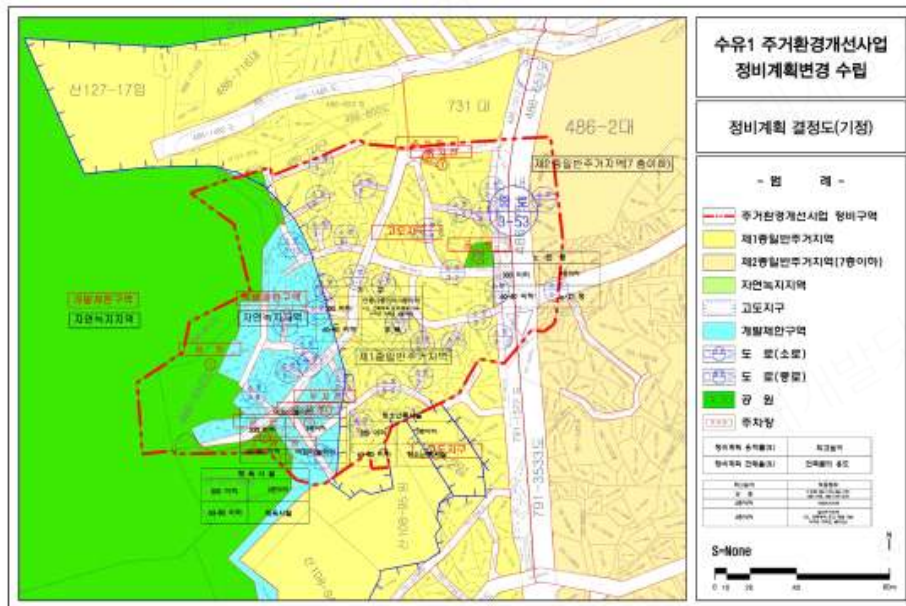
- 13) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획: 해당사항 없음
 14) 주민의 소득원 개발에 관한 사항: 해당사항없음
 15) 기존 수목의 현황 및 활용계획: 해당사항 없음
 16) 인구 및 주택의 수용계획: 해당사항 없음
 17) 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안: 해당사항 없음

다. 관계도면: 게재 생략(건축과 비치 도서로 같음)

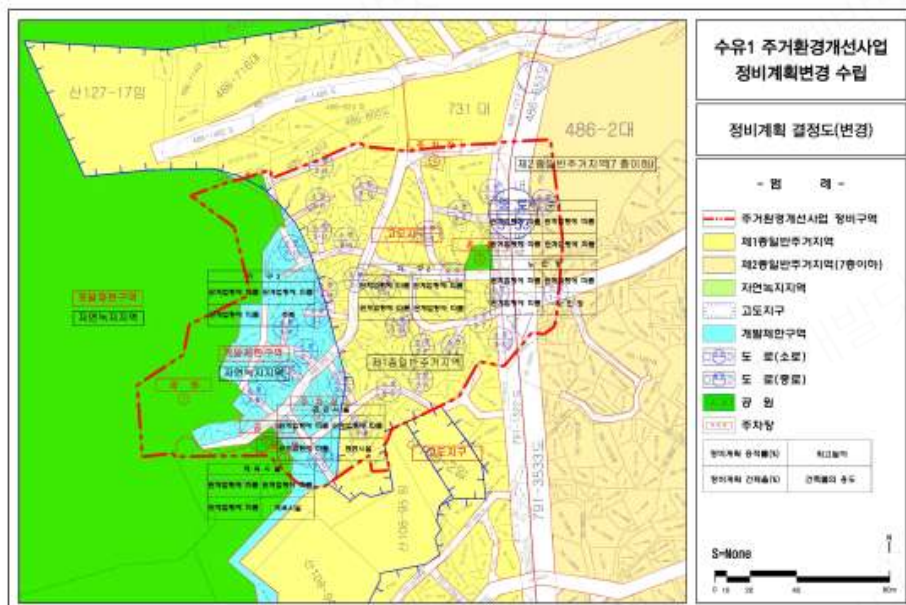
강북구청 건축과(☎ 02-901-6893)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

정비계획 결정(기정변경)도

<정비계획 결정도(기정)>



<정비계획 결정도(변경)>



기 타

7급이하 기술직공무원 인사발령(복직)

(발령 제89호)

시행일: 2020. 6. 5.字

강북구청장

성명	발령 사항	현 직	
		부서(직위)	직 급
김 정 연	지방공무원법 제65조제2항 규정에 따라 복 직 을 명 함 건설안전교통국 도로관리과 근무를 명함	도시계획과	지 방 시 설 기 (토 목)