I·SEOUL·U
너와 나의 서울

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제3555호
2019. 12. 5.(목)



서울특별시

# 목 차

## ◈ 자치법규

### [훈 령]

제1021호 서울특별시 공무직 관리규정 일부개정규정 ····· 5
제1022호 서울특별시 기간제근로자 관리 규정 일부개정규정 ····· 8

### [입법예고]

제2019-3041호 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 19
제2019-3042호 서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 19

## ◈ 고 시

제2019-390호 신길12재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 ····· 21
제2019-392호 제6차 서울시 지역산림계획(2019~2037년) 고시 ····· 39
제2019-393호 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한변경) 결정 및 지형도면 고시 ····· 40
제2019-394호 도시관리계획[장충동 일대 지구단위계획 구역 및 계획] 결정, 광희권(광희·장충) 성곽마을 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 계획 결정 및 지형도면 고시 ····· 60
제2019-395호 서울특별시 유형문화재 지정고시 ····· 122
제2019-396호 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경), 지형도면, 사업시행자 지정, 실시계획(변경) 인가 고시 ····· 132
제2019-397호 방배6 주택재건축정비구역 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 138
제2019-398호 신길재정비촉진지구 변경지정, 신길5재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경) ····· 146
제2019-399호 상계·장암 도시개발구역 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시 ···· 168
제2019-400호 정비사업 추진주체 사용비용 보조 업무처리기준 ····· 170

## ◈ 공 고

제2019-2993호 행당 도시개발구역(1단계) 공사완료 공고 ····· 199
제2019-2995호 도시계획시설(하수도)사업 공사완료 공고 ····· 200
제2019-3000호 측량업 등록 공고 ····· 201
제2019-3004호 종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 201
제2019-3006호 도시계획시설(수도공급설비) 결정(안) 열람공고 ····· 202
제2019-3007호 혼잡통행료 과태료 사전통지서 공시송달(공고) ····· 203
제2019-3008호 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 212
제2019-3009호 실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 213
제2019-3016호 설계·감리업 등록 공고 ····· 214
제2019-3020호 건축법 적용의 완화 구역 지정 공고 ····· 214
제2019-3024호 서울특별시 지정문화재 내용 변경 계획 공고 ····· 216
제2019-3025호 서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고 ····· 220
제2019-3027호 기부금품 모집(변경)등록 공고 ····· 225
제2019-3031호 건축물 미술작품 공모 선정 결과 알림 ····· 227
제2019-3032호 2019년도 제14차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고 ····· 227
제2019-3038호 종합공사시공업 처분사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 229
제2019-3043호 다단계(후원방문)판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 229
제2019-3044호 서울특별시 일상감사 규정 일부개정규정안 행정예고 ····· 231
제2019-3045호 부동산개발업 등록 및 말소 공고 ····· 232
제2019-3047호 설계·감리업 등록 공고 ····· 233
제2019-3049호 문화재수리업 등 양도·양수 등록공고 ····· 233
제2019-3050호 공시송달 공고 ····· 234
제2019-3052호 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의 운영규정 전부개정규정안 행정예고 ····· 235
제2019-3058호 도로굴착사업계획조정신청공고 ····· 236

## ◈ 구 고 시

제2019-183호 도시관리계획(이태원로주변 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(용산구) ····· 237
제2019-194호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(성북구) ····· 240

제2019-157호 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시(도봉구) ····· 243
제2019-134호 도시계획시설(학교, 도로) 결정 및 지형도면 고시(은평구) ····· 245
제2019-215호 도시계획시설사업(온수도시자연공원) 실시계획 변경인가 고시(구로구) ····· 248
제2019-92호 도시관리계획[도계획시설(철도:철도역)] 결정(변경) 및 지형도면 고시
(동작구) ····· 253
제2019-132호 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 변경인가고시
(관악구) ····· 255
제2019-169호 강남구 도곡 삼호아파트 주택재건축 정비계획(경미한사항)변경 및
지형도면 고시(강남구) ····· 258
제2019-155호 도시관리계획(삼익연립 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(강동구) ····· 272

## ◈ 구 공 고

제2019-894호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고(중구) ····· 275
제2019-1110호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고(용산구) ····· 276
제2019-1115호 도시계획시설(한강로 가로공원)사업 공사완료 공고(용산구) ····· 281
제2019-1231호 도시관리계획(도시계획시설:주차장,공공청사) 결정(변경)(안) 열람공고
(성동구) ····· 282
제2019-1363호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(성북구) ····· 283
제2019-1378호 보문제2구역 주택재개발정비사업 내 공원조성계획(변경) 결정을 위한
열람공고(성북구) ····· 284
제2019-1500호 도시계획시설사업(향림근린공원) 실시계획인가를 위한 재열람 공고
(은평구) ····· 288
제2019-1836호 도시관리계획(등촌택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)
열람공고(강서구) ····· 291
제2019-1867호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고(강서구) ····· 292
제2019-1875호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에
관한 의견 청취 공고(강서구) ····· 296
제2019-1879호 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 정정 공고(강서구) ····· 297
제2019-1900호 발산근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고(강서구) ····· 299

제2019-1856호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(구로구) ····· 305
제2019-1888호 도시계획시설사업[(온수도시자연공원(온수근린 7-1)] 실시계획 인가를 위한 열람공고(구로구) ····· 307
제2019-1877호 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(관악구) ····· 310
제2019-1900호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 변경 열람공고(관악구) ····· 311
제2019-1906호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(관악구) ····· 313
제2019-2181호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성을 위한 열람공고 (강남구) ····· 316

### ◈ 사업소고시

제2019-279호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ····· 317

### ◈ 사업소공고

제2019-48호 소방안전관리자 실무교육 미이수자 업무정지 공고(서초소방서) ····· 318

### ◈ 기 타

제2019-389호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) ····· 319
제2019-390호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) ····· 319
제2019-391호 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) ····· 320
제2019-393호 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청) ···· 320
제2019-394호 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청) ····· 321
제2019-395호 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청) ····· 322
제2019-396호 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청) ····· 322
제2019-397호 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청) ····· 323

# 자치법규

[훈 령]

◈ 서울특별시훈령 제1021호

## 서울특별시 공무직 관리규정 일부개정규정

서울특별시 공무직 관리규정 일부를 다음과 같이 개정한다

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장 박 원 순 인

제7조제1항 중 “총 2,156명”을 “총 2,229명”으로 한다.

안 제40조를 삭제한다.

제41조제1항을 다음과 같이 한다.
제41조(징계의결 요구) ① 소속기관의 장 또는 감사위원회는 시 소속 공무직이 제42조에서 정한 징계사유에 해당하는 경우에는 징계의결을 징계위원회에 요구하여야 하고, 소속기관의 장은 징계의결의 결과에 따라 징계처분을 하여야 한다.

제42조부터 제49조까지를 각각 삭제한다.

제8장의 제목 “보칙”을 “직장 내 괴롭힘 예방 및 대응”으로 한다.

제52조를 삭제하고, 제50조 및 제51조를 각각 제51조 및 제52조로 하며, 제50조를 다음과 같이 신설한다.
제50조(직장 내 괴롭힘 예방 및 대응) 공무직의 직장 내 괴롭힘 예방 및 대응에 관하여는 「서울특별시 직장 내 괴롭힘 예방 및 대응 지침」에 따른다.

제51조 앞에 “제9장 보칙”을 삽입한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

### 부칙

제1조(시행일) 이 훈령은 발령한 날부터 시행한다. 다만, 제40조 및 제42조부터 제49조까지의 개정규정은 2020년 3월 27일부터 시행한다.
제2조(공무직 정원에 관한 적용례) 제7조 및 별표 1의 개정규정에 따른 공무직의 정원은 2019년 7월 1일부터 적용한다.

[별표 1]

# 공무직 정원표(제7조 관련)

250일 이상 고용 공무직의 정원 (단위:명)

| 부 서 별 | 계 | 일반 종사원 | 환경 정비원 | 도로 보수원 | 시설정비원 | | | | | | | 시설 청소원 | 시설 경비원 | 대민 종사원 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 계 | 기계 | 전기 | 토목 | 건축 | 통신 | 기타 | | | |
| 총 계 | 2,229 | 328 | 523 | 75 | 436 | 232 | 141 | 9 | 18 | 11 | 25 | 477 | 306 | 84 |
| 본 청 | 349 | 116 | 19 | - | 79 | 33 | 35 | - | 6 | - | 5 | 106 | 28 | 1 |
| 민방위담당관 | 4 | | | | 2 | 1 | 1 | | | | | 2 | | |
| 빅데이터담당관 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 일자리정책과 | 22 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 복지정책과 | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| 지역돌봄복지과 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 인생이모작지원과 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 택시물류과 | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 역사문화재과 | 4 | | 4 | | | | | | | | | | | |
| 한양도성도감 | 9 | 2 | 7 | | | | | | | | | | | |
| 박물관과 | 30 | 6 | | | 8 | 4 | 4 | | | | | 8 | 8 | |
| 총무과 | 186 | 53 | | | 54 | 22 | 23 | | 4 | | 5 | 79 | | |
| 정보공개정책과 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | |
| 건강증진과 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 질병관리과 | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| 동물보호과 | 8 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | |
| 도시공간개선단 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 재생정책과 | 7 | | | | 2 | | | | 2 | | | 3 | 2 | |
| 주택정책과 | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 공원녹지정책과 | 22 | | 2 | | 2 | 1 | 1 | | | | | 1 | 16 | 1 |
| 소방행정과 | 13 | | | | 5 | 3 | 2 | | | | | 6 | 2 | |
| 안전지원과 | 13 | | | | 6 | 2 | 4 | | | | | 7 | | |
| 직속기관 | 293 | 51 | 1 | - | 112 | 90 | 14 | - | 2 | 2 | 4 | 100 | 29 | - |
| 서울시립대학교 | 112 | 12 | | | 22 | 10 | 8 | | 2 | | 2 | 53 | 25 | |
| 보건환경연구원 | 22 | 8 | | | 10 | 4 | 4 | | | 2 | | 4 | | |
| 인재개발원 | 4 | | | | | | | | | | | 4 | | |
| 농업기술센터 | 10 | 7 | | | 2 | | | | | | 2 | 1 | | |
| 119특수구조단 | 1 | | | | | | | | | | | 1 | | |
| 소방서 | 128 | 24 | | | 72 | 72 | | | | | | 32 | | |
| 소방학교 | 16 | | 1 | | 6 | 4 | 2 | | | | | 5 | 4 | |
| 사업소 | 1,577 | 161 | 503 | 75 | 245 | 109 | 92 | 9 | 10 | 9 | 16 | 261 | 249 | 83 |
| 상수도사업본부 | 159 | 9 | 9 | | 52 | 22 | 21 | | | | 9 | 68 | 17 | 4 |
| 한강사업본부 | 99 | | 76 | | 4 | 1 | 1 | | 1 | 1 | | 16 | 2 | 1 |
| 데이터센터 | 11 | | | | 3 | 3 | | | | | | 4 | 4 | |
| 시립어린이병원 | 43 | 12 | | | 9 | 4 | 5 | | | | | 16 | 3 | 3 |
| 시립서북병원 | 44 | 8 | | | 12 | 5 | 6 | | 1 | | | 13 | 9 | 2 |
| 시립은평병원 | 25 | 5 | | | 7 | 3 | 4 | | | | | 5 | 6 | 2 |
| 서울역사박물관 | 103 | 28 | | | 19 | 9 | 10 | | | | | 24 | 32 | |
| 한성백제박물관 | 90 | 44 | | | 14 | 4 | 4 | | 1 | 1 | 4 | 9 | 23 | |
| 교통방송 | 7 | 1 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 서울시립미술관 | 53 | 5 | | | 13 | 7 | 5 | | 1 | | | 19 | 12 | 4 |

| 부 서 별 | 계 | 일반 종사원 | 환경 정비원 | 도로 보수원 | 시설정비원 | | | | | | | 시설 청소원 | 시설 경비원 | 대민 종사원 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 계 | 기계 | 전기 | 토목 | 건축 | 통신 | 기타 | | | |
| 체육시설관리사업소 | 74 | | 51 | | | | | | | | | | | 23 |
| 서울도서관 | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| 동부도로사업소 | 25 | | 1 | 13 | 8 | 4 | 4 | | | | | 1 | 2 | |
| 서부도로사업소 | 19 | | 1 | 13 | | | | | | | | 1 | 2 | 2 |
| 남부도로사업소 | 19 | | 1 | 12 | | | | | | | | 2 | 4 | |
| 북부도로사업소 | 15 | | 1 | 13 | | | | | | | | | | 1 |
| 성동도로사업소 | 17 | | 1 | 12 | | | | | | | | 2 | 1 | 1 |
| 강서도로사업소 | 14 | | 1 | 12 | | | | | | | | 1 | | |
| 서울역사편찬원 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | |
| 중랑물재생센터 | 13 | | 3 | | 3 | 2 | | 1 | | | | 4 | 3 | |
| 난지물재생센터 | 13 | | 10 | | 1 | | | 1 | | | | 1 | | 1 |
| 서울대공원 | 224 | 3 | 68 | | 73 | 33 | 20 | 7 | 6 | 6 | 1 | 39 | 15 | 26 |
| 품질시험소 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 | |
| 동부공원녹지사업소 | 92 | | 69 | | | | | | | | | 4 | 19 | |
| 중부공원녹지사업소 | 149 | 1 | 103 | | | | | | | | | | 45 | |
| 서부공원녹지사업소 | 134 | | 88 | | 2 | | | | | | 2 | | 37 | 7 |
| 아동복지센터 | 8 | | | | 2 | 1 | 1 | | | | | 3 | 3 | |
| 공무원수련원 | 16 | | | | 6 | 3 | 3 | | | | | 8 | 2 | |
| 차량정비센터 | 1 | | | | | | | | | | | 1 | | |
| 서울시립과학관 | 48 | 27 | | | 6 | 3 | 3 | | | | | 9 | 6 | |
| 서울식물원 | 46 | 4 | 20 | | 11 | 5 | 5 | | | 1 | | 11 | | |
| 서울기록원 | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| 의회사무처 | 10 | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - |
| 의회사무처 | 10 | | | | | | | | | | | 10 | | |

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

공무직 관리의 합리성을 제고하고자 부서별 정원을 조정하고, 복무, 징계 등에 관한 사항을 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 부서별 정원조정 요청에 대한 검토결과를 반영하여 총 정원을 2,156명에서 2,229명으로 73명 증원 조정(안 제7조 및 별표1)

1) 박물관과: 일반종사원 6명, 시설정비원 8명(전기4, 기계4), 시설청소원 8명, 시설경비원 8명 신규 배정

2) 행정국(총무과): 일반종사원 3명 증원(50명→53명), 시설정비원 1명 증원(53명→54명)

3) 시립대학교: 일반종사원 3명 증원(9명→12명), 시설경비원 1명 증원(24명→25명)

4) 상수도사업본부: 시설정비원 25명 증원(27명→52명), 대민종사원 4명 정원이관(뚝도아리수정수센터 △4명→ 본부 +4명)

5) 서북병원: 일반종사원 1명 감원(9명→8명)

6) 시립미술관: 일반종사원 1명 감원(6명→5명), 시설정비원 1명 증원(12명→13명)

7) 서울대공원: 일반종사원 1명 증원(2명→3명), 환경정비원 1명 감원(69명→68명)
8) 서울식물원: 시설정비원 8명 증원(3명→11명), 시설정비원 세부직종 정원조정(건축 1명→0명, 통신 0명→1명)
9) 서울기록원: 일반종사원 3명 증원(0명→3명)
10) 보건환경연구원: 시설정비원 세부직종 정원조정(기타 2명→0명, 통신 0명→2명),
11) 서울역사박물관 : 시설정비원 세부직종 정원조정(건축 2명→0명, 전기 8명→10명)
12) 중랑물재생센터 : 시설정비원 세부직종 정원조정(전기 1명→0명, 토목 0명→1명)
13) 난지물재생센터 : 시설정비원 세부직종 정원조정(기타 1명→0명, 토목 0명→1명)

나. 「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」의 개정('19. 7. 25.字) 및 「서울특별시 공무직 채용 및 복무 등에 관한 조례」의 제정('19. 9. 26. 字) 사항을 반영하여 공무직 징계관련 규정을 정비함.

1) 공무직 비위사항 조사·처리 업무가 감사위원회의 소관업무로 규정된 사항을 반영하여 소속기관의 장 외에도 감사위원회가 공무직 징계위원회의 징계의결을 요구할 수 있도록 함.(안 제41조)
2) 2020년 3월 27일부터 공무직인사위원회에서 공무직의 징계와 관련된 사항을 심의·의결하고, 징계와 관련하여 필요한 사항은 규칙으로 위임한바, 해당 내용을 반영하여 징계위원회 등 징계와 관련된 사항을 삭제함(안 제40조 및 제42조부터 제49조까지)

다. 근로기준법상 '직장 내 괴롭힘 금지 제도' 시행('19.7.16) 에 따라, 직장내 괴롭힘 예방 및 대응은 「서울특별시 직장내 괴롭힘 예방 및 대응 지침」에 따르도록 조항 신설(안 제50조)

◈ **서울특별시훈령 제1022호**

## 서울특별시 기간제근로자 관리 규정 일부개정규정

서울특별시 기간제근로자 관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장 박 원 순 인

제명 "서울특별시 기간제근로자 관리 규정"을 "서울특별시 기간제노동자 관리 규정"으로 한다.

제1조 중 "기간제간근로자의 근로조건"을 "기간제간노동자의 노동조건"으로 한다.

제2조제1호 중 "기간제근로자"를 "기간제노동자"로 하고, 같은 조 제2호 중 "기간제근로자"를 "기간제노동자"로 하며, 같은 조 제3호 중 "근로조건"을 "노동조건"으로 하고, 같은 조 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. “직장 내 괴롭힘 행위”란 직장에서의 지위 또는 관계 등의 우위를 이용하여 업무상 적정범위를 넘어 다른 직원에게 신체적·정신적 고통을 주거나 근무환경을 악화시키는 행위를 말한다.

제3조제1항 본문 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 하고, 같은 항 단서 중 “공공근로”를 “공공노동(「고용정책 기본법」 제34조제5호 규정에 따른 공공근로를 말한다. 이하 같다)”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제2장의 제목 “기간제근로자의 관리 및 사용”을 “기간제노동자의 관리 및 사용”으로 한다.

제4조의 제목 “(기간제근로자의 사용계획 및 사전심사)”를 “(기간제노동자의 사용계획 및 사전심사)”로 하고, 같은 조 제1항부터 제3항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 하며, 같은 조 제5항 중 “별지 제9호”를 “별지 제9호서식”으로 하고, 같은 조 제7항제2호 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제5조제1항 본문, 제2항 본문 및 제3항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로, 같은 항 중 “근로자”를 “노동자(「근로기준법」 제2조제1호에 따른 근로자를 말한다. 이하 같다)”로, “근로기간”을 “노동기간”으로 하고, 같은 조 제4항 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제6조 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로, “근로계약을 체결한 근로자”를 “노동계약(「근로기준법」 제2조제4호의 근로계약을 말한다. 이하 같다)을 체결한 노동자”로 한다.

제7조제1항, 제2항 각 호 외의 부분 및 같은 항 제1호 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로, 같은 호 중 “근로조건”을 “노동조건”으로 하고, 같은 항 제3호 및 같은 조 제3항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제8조제1항 본문 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로, “근로기간 및 근로조건”을 “노동기간 및 노동조건”으로 하고, 같은 조 제2항 및 제3항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제9조의 제목 “(근로계약 체결)”을 “(노동계약 체결)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로, “표준근로계약서”를 “표준노동계약서”로, “근로계약”을 “노동계약”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “근로계약서”를 “노동계약서”로, “근로자”를 “노동자”로 하고, 같은 조 제3항 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로, “근로계약”을 “노동계약”으로 한다.

제10조 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제11조제1항 및 제2항 본문 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 하고, 같은 항 단서 중 “「서울특별시 재무회계규칙」”을 “「서울특별시 재무회계 규칙」”으로 한다.

제12조의 제목 “(근로계약의 종료 등)”을 “(노동계약의 종료 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “근로계약기간”을 “노동계약기간”으로, “근로계약”을 “노동계약”으로 하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로, “근로계약”을 “노동계약”으로 하고, 같은 항 제5호 중 “근로관계”를 “노동관계”로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 본문 중 “근로계약”을 “노동계약”으로, “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제13조 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제14조의 제목 “(근로자명부 작성 등)”을 “(노동자명부 작성 등)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제15조 각 호 외의 부분 중 “기간제근로자명부”를 “기간제노동자명부”로 하고, 같은 조 제1호 중 “근로계약서”를 “노동계약서”로 한다.

제16조제1항 및 제2항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제17조의 제목 “(근로시간)”을 “(노동시간)”으로 하고, 같은 조 제1항 본문, 같은 항 단서 및 같은 조 제2항 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로, “근로시간”을 “노동시간”으로, “근로자”를 “노동자”로 각각 한다.

제18조의 제목 “(연장근로)”를 “(연장노동)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제19조 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로, “근로시간”을 “노동시간”으로 각각 한다.

제20조제1항 및 제2항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로, 같은 항 중 “휴일근로”를 “휴일노동”으로, “초과근로승인서”를 “초과노동승인서”로, “초과근로기록부”를 “초과노동기록부”로 한다.

제21조제1항 및 제2항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제22조제1항 중 “근로한”을 “노동한”으로, 같은 항 및 제2항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 하며, 같은 조 제5항 중 “근로계약기간”을 “노동계약기간”으로 한다.

제23조제1항 전단 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 하고, “「서울특별시 지방공무원 복무조례」”를 “「서울특별시 공무원 복무 조례」”로 한다.

제24조제3항 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제25조 중 “기간제근로자가 근로시간”을 “기간제노동자가 노동시간”으로 한다.

제26조 각 호 외의 부분 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제27조제1항 및 제2항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 하고, 같은 조 제3항 중 “제28조제2항”을 “제27조의2제2항”으로 한다.

제27조의2제1항 단서 중 “「서울특별시 지방공무원 복무조례」”를 “「서울특별시 공무원 복무조례」”로 한다.

제28조 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제29조, 제30조 및 제31조를 각각 제32조, 제33조 및 제34조로 한다.

제5장의 제목 “교육”을 “직장 내 괴롭힘의 예방”으로 하고, 제29조, 제30조를 다음과 같이 신설하며, 제30조의2를 제31조로 하여 다음과 같이 한다.

제29조(직장 내 괴롭힘 행위의 금지) 누구든지 다음 각 호에 해당하는 직장 내 괴롭힘 행위를 하여서는 아니된다.

1. 신체에 대하여 폭행하거나 협박하는 행위
2. 지속·반복적인 욕설이나 폭언
3. 다른 직원들 앞에서 또는 온라인상에서 모욕감을 주거나 개인사에 대한 소문을 퍼뜨리는 등 명예를 훼손하는 행위
4. 합리적 이유 없이 반복적으로 개인 심부름 등 사적인 용무를 지시하는 행위
5. 합리적 이유 없이 업무능력이나 성과를 인정하지 않거나 조롱하는 행위
6. 집단적으로 따돌리거나, 정당한 이유 없이 업무와 관련된 중요한 정보 또는 의사결정 과정에서 배제하거나 무시하는 행위
7. 정당한 이유 없이 상당기간 동안 노동계약서 등에 명시되어 있는 업무와 무관한 일을 지시하거나 노동계약서 등에 명시되어 있는 업무와 무관한 허드렛일만 시키는 행위
8. 정당한 이유 없이 상당기간 동안 일을 거의 주지 않는 행위
9. 그밖에 업무의 적정범위를 넘어 직원에게 신체적·정신적 고통을 주거나 근무환경을 악화시키는 행위

제30조(직장 내 괴롭힘 행위 발생 시 조치) ① 누구든지 직장 내 괴롭힘 발생 사실을 알게 된 경우 그 사실을 시장 및 기관장(의회사무처장, 직속기관의 장, 사업소장 등을 말한다. 이하 같다)에 신고할 수 있다.

② 시장 및 기관장은 제1항에 따른 신고를 접수하거나 직장 내 괴롭힘 발생 사실을 인지한 경우에는 지체 없이 그 사실 확인을 위한 조사를 실시하여야 한다.

③ 직장 내 괴롭힘 행위에 관한 조사 및 조치에 관한 구체적인 절차는 시장 및 기관장이 따로 정한다.

제31조(직장 내 괴롭힘 행위 예방 교육 및 조치) ① 사용부서의 장은 직장 내 괴롭힘 예방과 피해방지를 위한 교육을 소속 직원(시 소속 공무원, 공무직 및 기간제노동자를 포함한다)을 대상으로 연1회 이상 실시하여야 한다.

② 직장 내 괴롭힘 예방교육은 1시간으로 한다.

제31조 앞의 “제6장 보수 및 보험”을 삭제한다.

제32조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제6장 교육

제32조(종전의 제29조) 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제34조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제7장 보수 및 보험

제34조(종전의 제31조) 제2항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제35조 앞의 “제7장 안전 및 재해보상”을 삭제한다.

제32조, 제33조 및 제34조를 각각 제35조, 제36조 및 제37조로 한다.

제35조(종전의 제32조)의 제목 “(연장·야간 및 휴일근로)”를 “(연장·야간 및 휴일노동)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제36조(종전의 제33조) 제1항 본문 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 하고, 같은 항 단서 중 “근로시간”을 “노동시간”으로, “근로자”를 “노동자”로 하며, 같은 조 제2항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제37조(종전의 제34조) 각 호 외의 부분 및 같은 조 제2호 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제38조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제8장 안전 및 재해보상

제35조, 제36조, 제37조, 제38조 및 제39조를 각각 제38조, 제39조, 제40조, 제41조 및 제42조로 한다.

제38조(종전의 제35조) 제1항 및 제2항 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제39조(종전의 제36조) 중 “기간제근로자”를 각각 “기간제노동자”로 한다.

제40조(종전의 제37조) 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

제41조(종전의 제38조)의 제목 “(질병자의 근로금지 등)”을 “(질병자의 노동금지 등)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “근로로”를 “노동으로”로 하고, “「산업안전보건법시행규칙」”을 “「산업안전보건법 시행규칙」”으로 하며, “근로를”을 “노동을”로 한다.

제42조(종전의 제39조) 중 “기간제근로자”를 “기간제노동자”로 한다.

별지 제1호, 제2호, 제4호, 제7호, 제8호, 제9호 서식을 별지와 같이 한다.

## 부칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

[별지 제1호 서식]

# 기간제노동자 채용계획서

《 제4조 관련 》

| 기 관 (근무부서명) | 채용인원(명) | 직종명 | 채 용 기 간 (부터~까지) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 사업내용 | ○(사업명)<br>○(사업세부내용)<br>○(신규/지속사업 여부) | | |
| 담당업무 | ○(구체적인 업무내용) | | |
| 채용목적 및 필요성 | ○<br>○<br>○ | | |
| 자격기준 (학력 및 전공분야, 자격증 등) | ○<br>○<br>○ | | |
| 보수지급기준 (단가 등) | ○<br>○ | | |
| 계약금액(월보수액) | ○<br>○ | | |
| 소요예산 (예산구분 및 과목) | ○<br>○ | | |
| 채용방법 | ○<br>○ | | |
| 기타 필요사항 (업무특성에 따라 기술할 사항) | ○<br>○ | | |

**작 성 자(담당자) :** (인)

**확 인 자(과 장) :** (인)

[별지 제2호서식] <개정 2016.7.14.>

# 표 준 노 동 계 약 서

《 제10조 관련 》

서울특별시(이하 “사용자”라 한다)와 기간제노동자 ○○○(이하 “노동자” 라 한다)는 아래 노동조건을 성실히 이행할 것을 약정하고 다음과 같이 노동계약을 체결한다.

1. 노동계약기간 : 년 월 일 ~ 년 월 일
2. 근무장소 및 업무내용
 ○ 근무장소(부서) :
 ○ 업 무 내 용 :
3. 노동·휴게시간
 ○ 노동시간 : 00:00 ~ 00:00( 시간)
 ○ 휴게시간 : 00:00 ~ 00:00( 시간)
  * 노동시간이 4시간 미만인 경우에는 휴게시간을 부여하지 않음.
4. 노동 및 휴일
 ○ 노동일 : 매주 월요일부터 금요일까지(주5일, 공휴일 제외)
  * 사용부서 및 기간제노동자와 합의하여 변경조정 가능
 ○ 유급휴일 : 1주 노동일을 만근한 경우 주 1일, 근로자의 날
  * 1주 평균 소정노동시간이 15시간 미만인 자의 경우에는 유급 주휴일을 부여하지 않음.
5. 휴 가
 ○「근로기준법」 및「서울시 기간제노동자 관리 규정」에서 정하는 바에 따름.
  * 1주 평균 소정노동시간이 15시간 미만인 자의 경우에는 연차유급휴가를 부여하지 않음.
6. 임 금
 ① 시간(일, 월)급 : 금 원
 ② 상 여 금 : 없음( ), 있음( ) 금 원
 ③ 수 당 : 없음( ), 있음( )
  • 수당 금 원 • 수당 금 원,
  • 수당 금 원 • 수당 금 원,
 ③ 지 급 일 : 매월 일(휴일의 경우는 전일 지급)
 ④ 지급방법 : 노동자의 예금통장에 입금(계좌번호 )
7. 기 타
  가. “노동자”는 사용자”가 지정한 관리자의 정당한 직무지시를 성실하게 이행하여야 한다.
  나. “노동자”는 매일 일일 근무상황부에 노동시간 등을 기재하고 “사용자”가 지정한 관리자의 확인을 받아야 한다.
  다. “노동자”는 업무를 수행함에 있어, “노동자”의 귀책사유로 “사용자” 또는 행정행위의 상대방에게 재산상의 손실, 손해가 발생하였을 경우, 민·형사상의 책임을 진다.
  라. 이 계약에 정함이 없는 사항은 「근로기준법」 등 노동관련 법령 및 통상 관례에 따른다.
  마. 위와 같이 노동계약을 체결하고 각자가 이를 성실히 준수하여 이행하기로 서약하며, 계약서 2부를 작성하여 “사용자”와 “노동자”가 서명 또는 날인후 각각 1부씩 보관한다.

년 월 일

(사용자) 서울특별시 ○ ○ ○ 장 (인)
(노동자) 주 소 :
주민등록번호 : (휴대전화 : )
성 명 : (서명)

[별지 제4호 서식] <개정 2013.5.30>

# 기간제노동자 명부

《 제14조 관련 》

<table>
<tr><td>소 속</td><td></td><td>최초근무일</td><td></td><td rowspan="3">사 진</td></tr>
<tr><td colspan="2">성 명</td><td>주민등록번호</td><td>성 별</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="2"></td><td>전 화</td><td>자 택 :<br>휴대전화 :</td></tr>
<tr><td rowspan="3">학<br>력</td><td>부 터</td><td>까 지</td><td colspan="2">학교명 및 전공학과</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="6">자 격 면 허</td></tr>
<tr><td>년월일</td><td>종별</td><td>년월일</td><td colspan="3">종별</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">경<br>력</td><td>근무부서</td><td>근무기간</td><td colspan="2">직종(담당업무)</td><td>비고</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>퇴직(해고)일</td><td colspan="2"></td><td>퇴직(해고) 사유</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>기타</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

* 학력, 자격면허, 경력 등은 필요시만 기재함.

[별지 제7호 서식] <개정 2013.5.30>

# 초과노동 승인서

《 제20조 관련 》

날 짜 : 20 . .

부서명 :

| 결재 | 담당 | 과장 |
|---|---|---|
| | | |

| 직종 | 성명 | 초과근무사항 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 구분 | 근무시간 | 처리할 일 (구체적으로) | 처리시한 | |
| | | | : 부터<br>: 까지 | | 월 일 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

[별지 제8호 서식] <개정 2013.5.30>

# 개인별 초과노동 기록부

《 제20조 관련 》

부서명 :

성 명 :

| 결재 | 담 당 | 과장 |
|---|---|---|
| | | |

| 일자 | 요일 | 초 과 근 무 시 간 | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 구분 | 근무시간 | | 처리한 일 | 실적시간 | |
| | | | 부터 | 까지 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 누 적 합 계 | | | | | | | |

[별지 제9호 서식] <신설 2018.8.23.>

# 기간제노동자 채용 사전심사 기준

《 제4조 관련 》

기간제 노동자의 채용은 채용사유의 적정성, 채용인원·기간의 적정성, 예산의 적정성 순으로 심사한다.

가. (채용사유의 적정성) 상시·지속적 업무의 신설 또는 결원 시 정규직채용을 원칙으로 하되, 다음의 사유가 인정되는 경우 기간제 노동자를 채용할 수 있다.

| 기 준 | 내 용 |
|---|---|
| 일시간헐 | ○ 연중 9개월 미만으로 수행되거나, 사업의 완료 기간 또는 기관의 존속 기간이 명확한 일시·간헐적 업무는 비정규직 채용가능 |
| 인적속성 | ○ 60세 이상 고령자(청소·경비는 65세 이상 고령자에 적용 권고)<br>○ 선수 등 통상 한정된 기간에만 특기를 활용하는 경우 |
| 업무특성 | ○ 휴직대체 등 보충적으로 노동하는 경우<br>○ 실업·복지대책 차원에서 제공하는 경과적 일자리의 경우<br>○ 고도의 전문적인 직무인 경우<br>○ 다른 법령에서 기간을 달리 정하는 등 교사·강사 중 업무 특성상 정규직 채용이 어려운 경우<br>○ 이에 준하는 사유로서 비정규직 채용 필요성, 불가피성이 인정되는 경우 |

나. (채용인원·기간의 적정성) 기간제노동자 채용의 불가피성이 인정된 경우에는 사업수행기간, 담당업무 내용, 업무량 등을 감안하여 채용인원과 기간을 심사한다.

다. (예산의 적정성) 기간제노동자에 대한 불합리한 차별을 해소하고 처우개선이 이뤄질 수 있는 적정한 예산이 반영되었는지 여부를 심사한다.

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2019-3038호

## 종합공사시공업 처분사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설업자에 대하여 「행정절차법」 제21조제2항에 의거 처분사전통지(청문)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송하였으나 수취인 불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2019. 12. 5. ~ 2019. 12. 19.(14일간)
2. 처분사전통지 사항

| 업체명 (대표자) | 업종 및 등록번호 | 소재지 | 위반내용 | 예정된 처분내용 | 청문실시 | | 법적 근거 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 일시 및 장소 | 주재자 | |
| ㈜베스토이엔씨 (김길수) | 건축공사업 01-4144 | 서울특별시 서초구 법원로4길 42, 5층 (서초동, 수빌딩) | 영업정지 후 처분종료일까지 등록기준 미달사항 미보완 | 등록말소 | 2019.12.23. (월) 14:00 건설혁신과 청문실 | 주무관 박헌진 | 법 제83조 제3호의2 |

3. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 아니하거나 「행정절차법」 제31조제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니하는 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리 시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과(전화 02-2133-8125)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3041호

## 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**1. 개정이유**

업무환경 변화를 반영하여 부서간 사무분장 및 직위 등을 조정하고자 함.

**2. 주요내용**

가. 업무가 종료된 전국체전 전담부서를 폐지하고 올림픽추진과를 신설함(안 제17조의3)

나. 실·본부·국별 사무분장 사항 등을 조정·정비함(안 제10조, 제13조, 제17조의2, 제23조, 제24조 및 별표 2)

1) 기획조정실 평가협업담당관: 평가담당관으로 부서명칭 변경

2) 도시교통실 교통정책과: 교통분야 국제교류 협력에 관한 사항 신설

3) 평생교육국 평생교육과: 분장사무 조정

▸ 신설: ① 문해교육 종합계획 수립·시행 ② 장애인 평생교육 지원 ③ 평생교육 기반 확충·운영 ④ 평생교육기관 상호협력·교류

▸ 삭제: 서울자유시민대학 관련 사항(본부, 분교 운영 등)

※ 서울특별시 평생교육진흥원으로 이관 예정

4) 푸른도시국 공원녹지정책과 : 서울로7017 운영·관리를 직접 관리 → 위탁관리로 변경하는 사항을 반영함.

5) 소방재난본부 소방감사담당관 : 소방공무원 재산등록 및 취업심사에 관한 사항을 신설함.

6) 미근 119안전센터를 북아현 119안전센터로 명칭과 위치를 변경하여 개편함. ※ 관할구역 변동은 없음

다. 친환경급식과장 및 수도연구부장의 개방형직위 지정을 해제함(안 제17조의2및 제78조)

**3. 의견제출**

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 12월 9일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133- 6724, FAX: 02-2133-0822, E-mail: moonjh88@seoul.go.kr) 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인·단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

# 고 시

◈ 서울특별시고시 제2019-390호

## 신길12재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정 고시되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시고시 제2009-313호(2009. 8.13.), 서울특별시고시 제2009-347호(2009.9.10.), 서울특별시고시 제2009-556호(2010.1.7.), 서울특별시고시 제2010-125호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010-269호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011-93호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2011-258호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-277호(2011.9.22.), 서울특별시고시 제2011-302호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-353호(2011.12. 1.), 서울특별시고시 제2012-6호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012-114호(2012.5.10.), 서울특별시고시 제2013-17호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-32호(2013.2.7.), 서울특별시고시 제2013-115호(2013.4.11.), 서울특별시고시 제2013-143호(2013.5.9.), 서울특별시고시 제2013-156호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013-187호(2013.6.20.), 서울특별시고시 제2013-297호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013-337호(2013.10.10.), 서울특별시고시 제2013-374호(2013.11.7.), 서울특별시고시 제2013-401호(2013.11.28.), 서울특별시고시 제2013-447호(2013.12.26.), 서울특별시고시 제2014-282(2014.8.7.), 서울특별시고시 제2014-313호.(2014.9.4.), 서울특별시고시 제2014-351호(2014.10.16.), 서울특별시고시 제2015-55호.(2015.2.26.), 서울특별시고시 제2015-254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016.08.04.), 서울특별시고시 제2017-149호(2017.04.27), 서울특별시고시 제2017-257호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-461호(2017.12.21), 서울특별시고시 제2018-269호(2018.08.30.), 서울특별시고시 제2019-128호(2019.04.18.), 서울특별시고시 제2019-154호(2019.05.23.), 서울특별시고시 제2019-238호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2019-379호(2019.11.21.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고 「같은 법」 제12조 제3항 및 「같은 법 시행령」 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

| 명 칭 | 유 형 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 개발기간 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | 기준년도 | 목표년도 |
| 신길재정비 촉진지구 | 주거지형 | 영등포구 신길동 236번지 일대 | 675,096.6 | - | 675,096.6 | 2006 | 2023 |

## 2. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 합 계 | | 675,096.6 | - | 675,096.6 | 100.0 |
| 계획 기반 시설 | 소 계 | 242,793.1 | - | 242,793.1 | 36.0 |
| | 공공청사 | 275.2 | - | 275.2 | 0.0 |
| | 문화/복지 | 6,217.9 | - | 6,217.9 | 0.9 |
| | 학교시설 | 64,485.2 | 증) 2,890.0 | 64,485.2 (2,890.0) | 9.6 |
| | 공원녹지 | 82,252.6 | - | 82,252.6 | 12.2 |
| | 공공공지 | 605.5 | - | 605.5 | 0.1 |
| | 주 차 장 | - | - | - | - |
| | 도 로 | 88,923.7 | - | 88,923.7 | 13.2 |
| | 철 도 | 33.0 | - | 33.0 | 0.0 |
| 주거 용지 | 소 계 | 399,015.7 | - | 399,015.7 | 59.1 |
| | 공동주택 | 399,015.7 | - | 399,015.7 | 59.1 |
| | 주상복합 | - | - | - | - |
| 상업/업무 | | - | - | - | - |
| 기타 종교시설 등 | | 33,287.8 | - | 33,287.8 | 4.9 |

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 변경 사유: 학교시설(유치원)과 사회복지시설의 중복결정으로 전체 시설면적은 변경없음

나. 인구·주택수용계획(변경없음)

| 구 분 | | 계획세대 | | | 인구수 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 존치지역 | 개별주택 | - | - | - | - | - | - | |
| | 공동주택 | 482 | - | 482 | 1,301 | - | 1,301 | |
| 촉진구역 (공동주택) | 소계 | 9,827 | - | 9,827 | 26,532 | - | 26,532 | |
| | 40㎡이하 | 681 | - | 681 | 1,839 | - | 1,839 | |
| | 40㎡~60㎡ | 4,316 | - | 4,316 | 11,653 | - | 11,653 | |
| | 60㎡~85㎡ | 4,324 | - | 4,324 | 11,674 | - | 11,674 | |
| | 85㎡초과 | 506 | - | 506 | 1,366 | - | 1,366 | |
| 계 | | 10,309 | - | 10,309 | 27,989 | - | 27,989 | |

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

| 구 분 | 명 칭 | 개 소 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 합 계 | | 9 | 70,703.1 | - | 70,703.1 | |
| 교육 시설 | 소 계 | 6 | 64,485.2 | - | 64,485.2 | |
| | 유치원 | 1 | - | 증)2,890.0 | 2,890.0 | 1개소 신설 사회복지시설과 중복결정(2,890.0㎡) |
| | 초등학교 | 2 | 54,486.0 | - | 54,486.0 | |
| | 중학교 | 2 | 9,999.2 | - | 9,999.2 | |
| | 고등학교 | 1 | - | - | - | |
| 문화·복지 시설 | 소 계 | 3 | 6,217.9 | - | 6,217.9 | |
| | 문화시설 | 1 | 1,027.6 | - | 1,027.6 | |
| | 도서관 | 1 | 2,300.3 | - | 2,300.3 | |
| | 사회복지시설 | 1 | 2,890.0 | - | 2,890.0 | 유치원과 중복결정 (2,890.0㎡) |

※ 학교시설(유치원)과 사회복지시설의 중복결정으로 전체 시설면적은 변경없음

라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)

| 구 분 | 명 칭 | 개 소 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 공원 녹지 시설 | 소 계 | 35 | 80,495.6 | - | 80,495.6 | |
| | 근린공원 | 3 | 39,977.1 | - | 39,977.1 | 기 설치 2개소, 1개소 신설 |
| | 어린이공원 | 2 | 3,614.0 | - | 3,614.0 | 기 설치 1개소, 1개소 신설 |
| | 소공원 | 9 | 18,162.8 | - | 18,162.8 | 9개소 신설 |
| | 녹 지 | 21 | 19,743.7 | - | 19,743.7 | 21개소 신설 |

마. 교통계획(변경없음)

○ 해제구역과 사업추진 구역간 연계성을 고려한 효율적 교통계획 변경 수립

바. 경관계획(변경없음)

○ 주변 지역과의 스카이라인 조화 및 자연경관·인공경관의 영향과 특성을 고려한 경관계획 변경 수립

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항(변경없음)

| 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 사업의 종류 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 (10개 구역) | | 493,328.2 | - | 493,328.2 | - | - |
| 신길3재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 145-40일대 | 38,502.9 | - | 38,502.9 | 재개발사업 | - |
| 신길5재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 1583-1일대 | 76,602.0 | - | 76,602.0 | 재개발사업 | - |
| 신길7재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 2039일대 | 93,728.6 | - | 93,728.6 | 재개발사업 | - |
| 신길8재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 3163일대 | 32,287.3 | - | 32,287.3 | 재개발사업 | - |
| 신길9재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 240-16일대 | 74,091.1 | - | 74,091.1 | 재개발사업 | - |
| 신길10재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 3590일대 | 32,234.0 | - | 32,234.0 | 재건축사업 | - |
| 신길11재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 329-94일대 | 50,759.3 | - | 50,759.3 | 재개발사업 | - |
| 신길12재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 337-246일대 | 52,159.0 | - | 52,159.0 | 재개발사업 | - |
| 신길13재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 340-1일대 | 15,120.0 | - | 15,120.0 | 재건축사업 | - |
| 신길14재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 347-50일대 | 27,844.0 | - | 27,844.0 | 재개발사업 | - |

※ 신길1 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-112호('17.3.30.)
※ 신길2,4 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-422호('14.12.11.)
※ 신길6 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-288호('17.8.3.)
※ 신길15 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2015-133호('15.5.21.)
※ 신길16 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-248호('14.7.3.)

아. 촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

자. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

| 구 역 명 | 주용도 | 상한용적률 (%) | 건폐율 (%) | 높이계획 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공동주택 (평균/최고) | 최고높이 (m) | |
| 신길3재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 21/32 | 112 | |
| 신길5재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/29 | 94 | |
| 신길7재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/27 | 97 | |

| 구 역 명 | 주용도 | 상한용적률 (%) | 건폐율 (%) | 높이계획 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공동주택 (평균/최고) | 최고높이 (m) | |
| 신길8재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/27 | 91 | |
| 신길9재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/29 | 103 | |
| 신길10재정비촉진구역 (재건축사업) | 공동주택 | 300%이하 | 50%이하 | -/29 | 103 | |
| 신길11재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 232%이하 | 60%이하 | 19/25 | 91 | |
| 신길12재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 20/29 | 103 | |
| 신길13재정비촉진구역 (재건축사업) | 공동주택 | 250%이하 | 50%이하 | -/22 | 82 | |
| 신길14재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/28 | 94 | |

※ 신길 3, 5, 7, 8, 9, 12, 14구역의 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임.
(서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드라인'(2010.6.)에 따름)

차. 기반시설의 비용분담계획(변경없음)

| 구 분 | 구역면적 (㎡) | 기반시설면적(㎡) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계획기반시설 ① | 계획기반시설내 국공유지② | 기존기반시설내 국공유지③ | 유상매입시설 ④ | 순부담면적(㎡) (①-②-③-④) | |
| 신길3재정비촉진구역 | 38,502.9 | 7,723.0 | 1,070.4 | 1,313.04 | - | 5,339.56 (13.9%) | |
| 신길5재정비촉진구역 | 76,602.0 | 17,136.4 | 207.9 | 1,576.0 | - | 15,352.5 (20.0%) | |
| 신길7재정비촉진구역 | 93,728.6 | 21,524.0 | - | 3,830.0 | 4,199.7 | 13,494.3 (14.4%) | |
| 신길8재정비촉진구역 | 32,287.3 | 6,655.3 | 44.0 | 909.6 | - | 5,701.7 (17.7%) | |
| 신길9재정비촉진구역 | 74,091.1 | 20,308.2 | 4,348.9 | 7,110.1 | - | 8,849.2 (11.9%) | |
| 신길10재정비촉진구역 | 32,234.0 | 6,129.4 | 14.0 | 3,172.0 | - | 2,943.4 (9.1%) | |
| 신길11재정비촉진구역 | 50,759.3 | 10,996.7 | 1,493.0 | 2,564.0 | - | 6,939.7 (13.7%) | |
| 신길12재정비촉진구역 | 52,159.0 | 14,656.4 | 644.2 | 4,273.4 | - | 9,738.8 (18.7%) | |
| 신길13재정비촉진구역 | 15,120.0 | 2,569.0 | 247.0 | 547.0 | - | 1,775.0 (11.7%) | |
| 신길14재정비촉진구역 | 27,844.0 | 5,002.2 | 52.0 | 1,071.0 | - | 3,879.2 (13.9%) | |
| 계 | 493,328.2 | 112,700.6 | 8,121.4 | 26,366.14 | 4,199.7 | 74,013.36 (15.0%) | |

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

| 구 분 | 구역명 | 계획세대수(세대) | 분양주택(세대) | 임대주택(세대) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 합계 | 9,835 | 8,231 | 1,604 | - |
| 기정 | 신길3재정비촉진구역 | 799 | 649 | 150 | - |
| 기정 | 신길5재정비촉진구역 | 1,546 | 1,260 | 286 | - |
| 기정 | 신길7재정비촉진구역 | 1,722 | 1,533 | 189 | - |
| 기정 | 신길8재정비촉진구역 | 641 | 522 | 119 | - |
| 기정 | 신길9재정비촉진구역 | 1,476 | 1,210 | 266 | - |
| 기정 | 신길10재정비촉진구역 | 816 | 738 | 78 | - |
| 기정 | 신길11재정비촉진구역 | 949 | 777 | 172 | - |
| 기정 | 신길12재정비촉진구역 | 1,008 | 824 | 184 | - |
| 기정 | 신길13재정비촉진구역 | 266 | 217 | 49 | - |
| 기정 | 신길14재정비촉진구역 | 612 | 501 | 111 | - |

타. 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)

파. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

| 구 분 | 사업기간 | | | 대 상 지 역 |
|---|---|---|---|---|
| | 추진시기 | 이주시기 | 입주시기 | |
| 1단계 사업구역 | 2007~2023 | | | 신길3,5,7,8,9,11,12 재정비촉진구역 (재개발사업)<br>신길10,13 재정비촉진구역 (재건축사업) |
| 2단계 사업구역 | 2009~2020 | | | 신길14재정비촉진구역 (재개발사업) |

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라 조정이 가능

※ 단계별 사업추진에 대한 세부적 운용방안은 영등포구에서 수립한 운용기준을 따름(4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

하. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

거. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 구역별 정비계획(변경없음)

| 구 분 | 구역면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | 기준(계획) 용적률(%) | 상한 용적률(%) | 건폐율 (%) | 계획 용적률(%) | 평균층수/ 최고층수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 신길3재정비촉진구역(재개발사업) | 38,502.9 | 30,779.9 | 210 | 300 | 25이하 | 251.52이하 | 21/32 | |
| 신길5재정비촉진구역(재개발사업) | 76,602.0 | 59,073.6 | 210 | 300 | 25이하 | 265이하 | 22/29 | |
| 신길7재정비촉진구역(재개발사업) | 93,728.6 | 70,569.1 | 210 | 300 | 25이하 | 253.40이하 | 22/27 | |
| 신길8재정비촉진구역(재개발사업) | 32,287.3 | 24,914.2 | 210 | 300 | 25이하 | 255.44이하 | 22/27 | |
| 신길9재정비촉진구역(재개발사업) | 74,091.1 | 51,714.6 | 210 | 300 | 25이하 | 253.38이하 | 22/29 | |
| 신길10재정비촉진구역(재건축사업) | 32,234.0 | 26,104.6 | 210 | 300 | 29.46 | 298.56 | -/29 | |
| 신길11재정비촉진구역(재개발사업) | 50,759.3 | 39,762.6 | 190 | 232 | 25이하 | 232이하 | 19/25 | |
| 신길12재정비촉진구역(재개발사업) | 52,159.0 | 35,921.6 | 210 | 300 | 25이하 | 263.12이하 | 20/29 | |
| 신길13재정비촉진구역(재건축사업) | 15,120.0 | 12,551.0 | 210 | 250 | 20.84 | 248.61 | -/22 | |
| 신길14재정비촉진구역(재개발사업) | 27,844.0 | 22,841.8 | 210 | 300 | 25이하 | 256.3이하 | 22/28 | |

※ 신길 3, 5, 7, 8, 9, 12, 14 재정비촉진구역의 기준용적률 및 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임. (서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드라인'(2010.6.)에 따름)

2) 구역별 주택규모별 배분계획(변경없음)

| 구 분 | 합계 | 일반분양(전용면적) | | | | 임대주택(전용면적) | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소계 | 85㎡ 초과 | 60~85㎡ | 60㎡ 이하 | 소계 | 40㎡ 이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | |
| 신길3재정비촉진구역(재개발사업) | 799 | 649 | 28 | 333 | 288 | 150 | 72 | 62 | 16 | |
| 신길5재정비촉진구역(재개발사업) | 1,546 | 1,260 | 107 | 789 | 364 | 286 | 132 | 119 | 35 | |
| 신길7재정비촉진구역(재개발사업) | 1,722 | 1,533 | 207 | 833 | 493 | 189 | 85 | 76 | 28 | |
| 신길8재정비촉진구역(재개발사업) | 641 | 522 | 14 | 363 | 145 | 119 | 57 | 50 | 12 | |
| 신길9재정비촉진구역(재개발사업) | 1,476 | 1,210 | 24 | 424 | 762 | 266 | 124 | 115 | 27 | |
| 신길10재정비촉진구역 (재건축사업) | 816 | 738 | - | 307 | 431 | 78 | - | 78 | - | |
| 신길11재정비촉진구역 (재개발사업) | 949 | 777 | 17 | 535 | 225 | 172 | 82 | 72 | 18 | |
| 신길12재정비촉진구역 (재개발사업) | 1,008 | 824 | 5 | 395 | 424 | 184 | 84 | 76 | 24 | |
| 신길13재정비촉진구역 (재건축사업) | 266 | 217 | 104 | 87 | 26 | 49 | - | - | 49 | |
| 신길14재정비촉진구역 (재개발사업) | 612 | 501 | - | 240 | 261 | 111 | 45 | 48 | 18 | |
| 합 계 | 9,835 | 8,231 | 506 | 4,306 | 3,419 | 1,604 | 681 | 696 | 227 | |
| 비 율 | 100.0 | 83.7 | 5.1 | 43.8 | 34.8 | 16.3 | 6.9 | 7.1 | 2.3 | |

3) 정비계획

가) 신길3재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2018-269호(2018.8.30)로 변경

나) 신길5재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2019-238호(2019.7.25)로 변경

다) 신길7재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2013-187호(2013.6.20)로 변경

라) 신길8재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2015-55호(2015.2.26)로 변경

마) 신길9재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2019-154호(2019.5.23)로 변경

바) 신길10재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2019-128호(2019.4.18)로 변경

사) 신길11재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2013-32호(2013.2.7.)로 변경

아) 신길12재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

| 촉진사업 명칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 주택재개발사업 | 신길동 337-246번지 일대 | 52,159.0 | - | 52,159.0 | - |

(2) 정비계획

가) 토지이용계획

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 | | 52,159.0 | - | 52,159.0 | 100.0 | - |
| 정비기반 시설 등 | 소 계 | 11,766.4 | - | 11,766.4 | 22.6 | - |
| | 도 로 | 5,806.6 | - | 5,806.6 | 11.1 | 무상귀속 (구) |
| | 공 원 | 2,779.1 | - | 2,779.1 | 5.4 | |
| | 녹 지 | 3,117.8 | - | 3,117.8 | 6.0 | |
| | 공공공지 | 62.9 | - | 62.9 | 0.1 | |
| 택 지 (획 지) | 소 계 | 40,392.6 | - | 40,392.6 | 77.4 | - |
| | 12-1 | 35,435.5 | - | 35,435.5 | 67.9 | 공동주택 |
| | 12-2 | 2,067.1 | - | 2,067.1 | 4.0 | 종교시설 |
| | 12-3 | 2,890.0 | - | 2,890.0 | 5.5 | 무상귀속(구) 사회복지시설과 유치원 중복결정 (2,890.0㎡) |

※ 사회복지시설(12-3)을 사회복지시설과 학교(유치원) 중복결정

나) 도시계획시설 설치계획

① 도로 결정조서(변경없음)

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 위 치 | | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | 기점 | 종점 | | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 13 | 집산도로 | 314 (250) | 신길동 337-390 (신길동337-268) | 신길동 335-17 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 71 | 12 | 집산도로 | 472 (276) | 신길동 426-3 (신길동336-239) | 신길동 336-2 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 63 | 12~20 | 집산도로 | 268 (20) | 신길동 335-17 | 신길동 342-88 (신길동335-24) | 일반 도로 | - | 서고683 (87.9.24) | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 집산도로 | 321 (35) | 신길동 253-318 (신길동 142-18) | 신길동 337-255 (신길동337-230) | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8~10 | 집산도로 | 243 | 신길동 337-209 | 신길동 253-330 | 일반 도로 | - | - | - |

※ 연장 및 위치내 ( )는 재정비촉진구역내 수치임.

② 공원 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 2 | 신길 공원 | 근린공원 | 신길동 426-3 일대 (신길동 425-31) | 19,503.9 (255.9) | - | 19,503.9 (255.9) | 건고258 (82.7.12) | - |
| 기정 | 12 | - | 소공원 | 신길동 336-317 일대 | 2,523.2 | - | 2,523.2 | 서고445 (07.11.29) | - |

③ 녹지 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 26 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 337-69 일대 | 298.1 | - | 298.1 | 서고445 (07.11.29) | - |
| 기정 | 27 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 336-204 일대 | 1,425.9 | - | 1,425.9 | 서고445 (07.11.29) | - |
| 기정 | 28 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 336-257 일대 | 811.7 | - | 811.7 | 서고445 (07.11.29) | - |
| 기정 | 29 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 337-400 일대 | 582.1 | - | 582.1 | 서고445 (07.11.29) | - |

④ 공공공지 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 17 | 공공공지 | 신길동 425-28 | 62.9 | - | 62.9 | 서고445 (07.11.29) | - |

⑤ 학교 결정조서(신설)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 신설 | 8 | 학교(유치원) | 신길동 339-34 일대 | - | 2,890.0 | 2,890.0 | 서고445(07.11.29) | 사회복지시설과 중복결정 |

■ 학교 변경사유서

| 도면번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 8 | 학교 (유치원) | • 학교(유치원) 1개소 신설<br>• 사회복지시설과 중복결정(면적: 2,890㎡) | • 입주민 세대구성 특성을 고려한 영유아 교육시설(유치원) 1개소 신설 (사회복지시설과 학교시설 중복결정) |

⑥ 사회복지시설 결정조서(변경)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 변경 | 2 | 사회복지시설 | 신길동 339-34 일대 | 2,890.0 | - | 2,890.0 | 서고445 (07.11.29) | 유치원과 중복결정 |

■ 사회복지시설 변경사유서

| 도면번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 2 | 사회복지시설 | • 사회복지시설과 학교(유치원) 중복결정 (면적: 2,890㎡) | • 입주민 세대구성 특성을 고려한 영유아교육시설(유치원) 신설에 따른 사회복지시설과 학교시설 중복결정 |

다) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

| 시설구분 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 공동이용시설 | 관리사무소 | 신길동 337-246 일대 | 380이상 | - | 380이상 | 법적기준 이상을 충족해야 함 |
| | 주민공동시설 | | 1,500이상 | - | 1,500이상 | |
| | 문고 | | 200이상 | - | 200이상 | |
| | 보육시설 | | 250이상 | - | 250이상 | |
| | 경로당 | | 200이상 | - | 200이상 | |

라) 건축물의 정비개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비 개량 계획(변경없음)

| 구역구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 정비개량계획 (동) | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 명 칭 | 면 적 (㎡) | 명 칭 | 면 적 (㎡) | | 계 | 존 치 | 개 수 | 철거후 신 축 | 철 거 이 주 | |
| 신길12 재정비촉진구역 | 52,159.0 | – | – | 신길동337-246번지 일대 | 413 | – | – | 413 | – | |

② 건축시설계획

| 결정 구분 | 구역구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 주1)연면적(㎡) | 주 된 용 도 | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 평균층수/ 최고층수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명 칭 | 면적(㎡) | 명 칭 | 면적(㎡) | | | | | | |
| 기정 | 신길12 재정비 촉진구역 | 52,159.0 | 12-1 | 35,435.5 | 영등포구 신길동 337-246번지 일대 | 94,517.57이하 | 공동주택 및 부대복리시설 | 25이하 | 267이하 | 20/29 |
| | | | 12-2 | 2,067.1 | 영등포구 신길동 337-312번지 일대 | 4,134.2이하 | 종교시설 | 60이하 | 200이하 | – |
| | | | 12-3 | 2,890.0 | 영등포구 신길동 339-36번지 일대 | 5,780이하 | 사회복지시설 | 60이하 | 200이하 | – |
| | 주택의 규모 및 규모별 건설비율 | | | | | | | | | |

| 구 분 | 합 계 | 분 양(전용면적) | | | | 임 대(전용면적) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소 계 | 85㎡초과 | 60~85㎡ | 60㎡이하 | 소 계 | 40㎡이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ |
| 세대수 | 1,008 | 824 | 5 | 395 | 424 | 184 | 84 | 76 | 24 |
| 비율 | 100.00 | 81.75 | 0.50 | 39.19 | 42.06 | 18.25 | 8.33 | 7.54 | 2.38 |

• 건설비율
- 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65% 이상
- 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25% 이상

• 임대주택 건립비율

| 평 형 | 전용면적 40㎡이하 | 전용면적 40~50㎡이하 | 전용면적 50~60㎡이하 |
|---|---|---|---|
| 배분비 | 40~50% | 40~50% | 10~20% |

- 전체 세대수의 18%이상 확보

※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분

※ 기준용적률 20% 상향에 따라 늘어나는 용적률 해당부분은 17%이상 확보

| 변경 | 신길12 재정비 촉진구역 | 52,159.0 | 12-1 | 35,435.5 | 영등포구 신길동 337-246번지 일대 | 94,517.57이하 | 공동주택 및 부대복리시설 | 25이하 | 267이하 | 20/29 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 12-2 | 2,067.1 | 영등포구 신길동 337-312번지 일대 | 4,134.2이하 | 종교시설 | 60이하 | 200이하 | – |
| | | | 12-3 | 2,890.0 | 영등포구 신길동 339-36번지 일대 | 5,780이하 | 사회복지시설 · 학교(중복결정) | 60이하 | 200이하 | – |
| | 주택의 규모 및 규모별 건설비율 | | | | | | | | | |

| 구 분 | 합 계 | 분 양(전용면적) | | | | 임 대(전용면적) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소 계 | 85㎡초과 | 60~85㎡ | 60㎡이하 | 소 계 | 40㎡이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ |
| 세대수 | 1,008 | 824 | 5 | 395 | 424 | 184 | 84 | 76 | 24 |
| 비율 | 100.00 | 81.75 | 0.50 | 39.19 | 42.06 | 18.25 | 8.33 | 7.54 | 2.38 |

• 건설비율
- 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65% 이상
- 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25% 이상

• 임대주택 건립비율

| 평 형 | 전용면적 40㎡이하 | 전용면적 40~50㎡이하 | 전용면적 50~60㎡이하 |
|---|---|---|---|
| 배분비 | 40~50% | 40~50% | 10~20% |

- 전체 세대수의 18%이상 확보

※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분

| 결정 구분 | 구역구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위치 | 주1)연면적(㎡) | 주된 용도 | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 평균층수/ 최고층수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | 명칭 | 면적(㎡) | | | | | | |
| | ※ 기준용적률 20% 상향에 따라 늘어나는 용적률 해당부분은 17%이상 확보 | | | | | | | | | |
| 건축물의 건축선에 관한 계획 | • 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함<br>• 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 | | | | | | | | | |

주1) 연면적 : 용적률 산정용 연면적

마) 정비사업 시행계획(변경없음)

| 시행방법 | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로 증감 예상세대수 | 홍수등 취약요인에 대한 검토 결과 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 주택재개발사업 | - | 주택재개발조합 | - | - | - |

바) 가구 및 획지에 관한 계획

| 가 구 | 면 적(㎡) | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 구 분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | |
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 12 | 40,392.6 | 12-1 | 신길동 336-383번지 일대 | 35,435.5 | - | 35,435.5 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| | | 12-2 | 신길동 337-312번지 일대 | 2,067.1 | - | 2,067.1 | 종교시설 |
| | | 12-3 | 신길동 339-1번지 일대 | 2,890.0 | - | 2,890.0 | 사회복지시설→ 사회복지시설 · 학교(중복결정) |

사) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

| 건립위치 | 부지면적(㎡) | 동 수 | 연면적(㎡) | 세 대 수 | 세대규모(전용) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | 12,412.87이상 | 184 | 40㎡이하, 40~50㎡, 50㎡~60㎡ | |

※ 임대주택 건립비율 : 전체 세대수의 18%이상 확보

- 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분

※ 임대주택 평형배분 계획

| 평 형 | 전용면적 40㎡이하 | 전용면적 40~50㎡이하 | 전용면적 50~60㎡이하 |
|---|---|---|---|
| 배분비 | 40~50% | 40~50% | 10~20% |

자) 신길13재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업)(변경없음)

차) 신길14재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2014-282호(2014.8.7.)로 변경

너. 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역결정(변경) 조서(변경없음)

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 구성비 (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 합 계 | | 675,096.6 | - | 675,096.6 | 100.0 |
| 주거지역 | 소 계 | 671,581.8 | - | 671,581.8 | 99.5 |
| | 제1종일반주거지역 | 42,668.8 | - | 42,668.8 | 6.4 |
| | 제2종일반주거지역(7층) | 93,868.4 | - | 93,868.4 | 13.9 |
| | 제2종일반주거지역 | 452,065.3 | - | 452,065.3 | 66.9 |
| | 제3종일반주거지역 | 82,564.6 | - | 82,564.6 | 12.2 |
| | 준주거지역 | 414.7 | - | 414.7 | 0.1 |
| 근린상업지역 | | 3,514.8 | - | 3,514.8 | 0.5 |

2) 도시계획시설결정(변경)조서

가) 도 로(변경없음)

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 | 위치 | | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | 기점 | 종점 | | | | |
| 기정 | 대로 | 1 | 53 | 35 | 간선도로 | 1,550(459) | 문래동 광장(신길동 397-2) | 신길동 광장(신길동 426) | 일반도로 | - | 건고393(78.12.7) | 도림로 |
| 기정 | 대로 | 2 | 54 | 30 | 간선도로 | 3,050(710) | 신길동 대로3-28 | 구로공단(신길동 347-65) | 일반도로 | - | 건고393(78.12.7) | 가마산로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 23 | 25 | 보조간선 | 4,250(282) | 신길동(대1-6) | 구로동(중1-220) | 일반도로 | - | 건고542(71.9.13) | 도신로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 28 | 25~30 | 주간선로 | 2,780(786) | 영등포동(신길동 233-71) | 신도림동(신길동 3599-3) | 일반도로 | - | 건고177(62.12.8) | 신길로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 134 | 25~30 | 간선도로 | 1,000(591) | 신길동382(신길동 740) | 신길동 235-2 | 일반도로 | - | 서고378(78.7.31) | 신길9재촉구역내 완화차로 확보 |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 15 | 집산도로 | 314 | 신길동 337-390 | 신길동 335-17 | 일반도로 | - | - | 신길5주택 건설사업 |
| 기정 | 중로 | 2 | 2 | 9~22 | 집산도로 | 180(173) | 신길동 1190 | 신길동 2093 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 중로 | 2 | 4 | 15~18 | 집산도로 | 110 | 신길동 335-23 | 신길동 325-49 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 11구역 |
| 기정 | 중로 | 2 | 5 | 15 | 집산도로 | 263 | 신길동 518 | 신길동 1673 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 중로 | 2 | 34 | 13.5~15 | 보조간선 | 1,650(390) | 신길동 115-1 | 신길동 2363 | 일반도로 | - | 건고2493(66.6.21) | 존치지역 |
| 기정 | 중로 | 2 | 151 | 15~17 | 집산도로 | 571(63) | 신길동 2099(신길동 3002) | 신길동 3517 | 일반도로 | - | 서고156(91.5.31) | 구역내 완화차로 확보 |
| 기정 | 중로 | 3 | 3 | 12~16 | 집산도로 | 280(257) | 신길동 2857(신길동 2862) | 신길동 3187 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 7구역 10구역 |
| 기정 | 중로 | 3 | 63 | 12~20 | 집산도로 | 268 | 신길동 335-17 | 신길동 342-88 | 일반도로 | - | 서고683(87.9.24) | 11구역 14구역 |
| 기정 | 중로 | 3 | 71 | 12 | 집산도로 | 472 | 신길동 426-3 | 신길동 336-2 | 일반도로 | - | - | 12구역 13구역 |
| 기정 | 중로 | 3 | 152 | 12 | 집산도로 | 299 | 신길동 3183-28 | 신길동 242-14 | 일반도로 | - | 서고156(91.5.31) | 8구역 9구역 |
| 기정 | 소로 | 1 | 4 | 10 | 집산도로 | 269 | 신길동 329-57 | 신길동 263-5 | 일반도로 | - | 서고105(83.2.24) | 11구역 |
| 기정 | 소로 | 1 | 65 | 10 | 집산도로 | 28 | 신길동 252-9 | 신길동 252-11 | 일반도로 | - | 서고105(83.2.24) | 11구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 집산도로 | 321 | 신길동 253-318 | 신길동 337-255 | 일반도로 | - | - | 신길5주택건설사업(존치지역) |
| 기정 | 소로 | 2 | 6 | 8~10 | 집산도로 | 128 | 신길동 2372 | 신길동 2340 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 7구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8~10 | 집산도로 | 243 | 신길동 337-209 | 신길동 253-330 | 일반도로 | - | - | 12구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 8 | 8 | 집산도로 | 155 | 신길동 424-3 | 신길동 340-1 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 13구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 12 | 8 | 집산도로 | 180 | 신길동 237 | 신길동 242 | 일반도로 | - | 서고51(82.2.4) | 9구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 69 | 8~9.5 | 집산도로 | 114 | 신길동 253-69 | 신길동 329-57 | 일반도로 | - | 서고105(83.2.24) | 11구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 108 | 8~10 | 집산도로 | 670(172) | 신길동 209-102 | 신길동 135 | 일반도로 | - | 건고768(64.1.24) | 3구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 153 | 8 | 집산도로 | 162(130) | 신길동 341-1 | 신길동 400-16 | 일반도로 | - | 서고331(90.9.28) | 존치지역 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 | 위치 | | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | 기점 | 종점 | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 4 | 특수도로 | 165 | 신길동 541 | 신길동 1637 | 보행자 전용도로 | - | 서고445 (07.11.29) | 보행자 전용도로반영 |

※ ( )는 재정비촉진지구 내

나) 철 도(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 철도 | 고속철도 (신풍역) | 신길동 3599 일대 | 6,623.5 | - | 6,623.5 | 서고77 (93.3.18) | 신풍역 |

다) 공 원(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 1 | 메낙골 | 근린공원 | 신길동 895 일대 | 57,703.6 (4,029.6) | - | 57,703.6 (4,029.6) | 건고138 (77.7.9) | 3구역 |
| 기정 | 2 | 신길공원 | 근린공원 | 신길동 426-3 | 19,642.9 (57.0) | - | 19,642.9 (57.0) | 건고258 (82.7.12) | 13구역 |
| 기정 | 4 | - | 근린공원 | 신길동 243-58 일대 | 13,776.7 (12,906.7) | - | 13,776.7 (12,906.7) | 서고445 (07.11.29) | 8구역 9구역 |
| 기정 | 1 | 제1호 어린이공원 | 어린이 공원 | 신길동 337-88 | 1,633.0 | - | 1,633.0 | - | |
| 기정 | 2 | - | 어린이 공원 | 신길동 541 일대 | 1,981.0 | - | 1,981.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 5 | - | 소공원 | 신길동 2296 일대 | 1,479.9 | - | 1,479.9 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 6 | - | 소공원 | 신길동 2306 일대 | 139.3 | - | 139.3 | 서고445 (07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 7 | - | 소공원 | 신길동 2135 일대 | 1,024.1 | - | 1,024.1 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 8 | - | 소공원 | 신길동 3584 일대 | 4,046.3 | - | 4,046.3 | 서고445 (07.11.29) | 7구역: 199.3㎡ |
| 기정 | 9 | - | 소공원 | 신길동 3126 일대 | 2,348.5 | - | 2,348.5 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 10 | - | 소공원 | 신길동 3403 일대 | 2,133.8 | - | 2,133.8 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 12 | - | 소공원 | 신길동 336-317 일대 | 2,523.2 | - | 2,523.2 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 13 | - | 소공원 | 신길동 335-10 일대 | 1,661.4 | - | 1,661.4 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 14 | - | 소공원 | 신길동 335-34 일대 | 2,001.3 | - | 2,001.3 | 서고445 (07.11.29) | |

※ ( )는 촉진(정비)구역 내 면적임

라) 녹 지(변경)

| 구분 | 도면 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 7 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 202-109 일대 | 726.3 | - | 726.3 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 8 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 146-18 일대 | 709.8 | - | 709.8 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 9 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 140-6 일대 | 1,274.3 | - | 1,274.3 | 서고445 (07.11.29) | |

| 구분 | 도면 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 10 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 142-9 일대 | 735.3 | - | 735.3 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 12 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 1964 일대 | 2,585.4 | - | 2,585.4 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 14 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 577 일대 | 29.0 | - | 29.0 | 서고445 (07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 15 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 1560 일대 | 184.4 | - | 184.4 | 서고445 (07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 17 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 2121 일대 | 1,226.6 | - | 1,226.6 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 18 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 2241 일대 | 1,621.0 | - | 1,621.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 19 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 2888 일대 | 1,210.7 | - | 1,210.7 | 서고445 (07.11.29) | 7구역: 1,100.7㎡ |
| 기정 | 20 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 2835 일대 | 314.5 | - | 314.5 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 21 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 3183-156 일대 | 811.2 | - | 811.2 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 22 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 3516 일대 | 1,912.4 | - | 1,912.4 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 25 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 340-1 일대 | 1,602.0 | - | 1,602.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 26 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 337-6 일대 | 298.1 | - | 298.1 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 27 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 336-204 일대 | 1,425.9 | - | 1,425.9 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 28 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 336-257 일대 | 811.7 | - | 811.7 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 29 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 337-400 일대 | 298.1 | - | 298.1 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 30 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 326-6 일대 | 170.7 | - | 170.7 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 31 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 325-43 일대 | 250.0 | - | 250.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 32 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 326-9 일대 | 1,250.4 | - | 1,250.4 | 서고445 (07.11.29) | |

마) 공공공지(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 3 | 공공공지 | 신길동 253-312 일대 | 153.0 | - | 153.0 | - | 신길5 주택건설사업 |
| 기정 | 17 | 공공공지 | 신길동 425-28 | 62.9 | - | 62.9 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 18 | 공공공지 | 신길동 243-26 | 389.6 | - | 389.6 | 서고154 (19.5.23) | 신길9구역 |

바) 공공청사(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 4 | 공공청사 | - | 신길동 340-4 일대 | 118.0 | - | 118.0 | 서고445 (07.11.29) | 파출소 |
| 기정 | 5 | 공공청사 | - | 신길동 349-3 일대 | 157.2 | - | 157.2 | 서고445 (07.11.29) | 파출소 |

사) 학 교(변경)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) 기 정 | 변 경 | 변경후 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 2 | 학교 | 초등학교 | 신길7동 550 일대 | 21,598.0 | - | 21,598.0 | 서교위76 (88.12.21) | 대방 |
| 기정 | 3 | 학교 | 초등학교 | 신길5동 341-1 | 32,888.0 | - | 32,888.0 | 서고683 (87.7.10) | 대영 |
| | 4 | 학교 | 중학교 | 신길5동 342-29 | 대영초에 포함 | - | 대영초에 포함 | 서고4546 (85.7.10) | 대영 |
| | 5 | 학교 | 고등학교 | 신길5동 342 | 대영초에 포함 | - | 대영초에 포함 | 서고4546 (85.7.10) | 대영 |
| 기정 | 7 | 학교 | 중학교 | 신길동 2064 일대 | 9,999.2 | - | 9,999.2 | 서고445 (07.11.29) | |
| 신설 | 8 | 학교 | 유치원 | 신길동339-34일대 | - | 증)2,890.0 | 2,890.0 | 서고445 (07.11.29) | 사회복지시설과 중복결정 |

아) 문화시설(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) 기 정 | 변 경 | 변경후 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 2 | 문화시설 | - | 신길동 549 일대 | 1,027.6 | - | 1,027.6 | 서고445 (07.11.29) | |

자) 도 서 관(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) 기정 | 변경 | 변경후 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 1 | 도서관 | 신길동 252-11 일대 | 2,300.3 | - | 2,300.3 | 서고445 (07.11.29) | 구립 도서관 |

차) 사회복지시설(변경)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) 기정 | 변경 | 변경후 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 2 | 사회복지시설 | 신길동 339-34 일대 | 2,890.0 | - | 2,890.0 | 서고445 (07.11.29) | 유치원과 중복결정 |

더. 광고물관리계획(변경없음)

러. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

머. 방재계획(변경없음)

버. 정보화계획(변경없음)

서. 에너지순환계획(변경없음)

어. 특성화계획(변경없음)

저. 기타(변경없음)

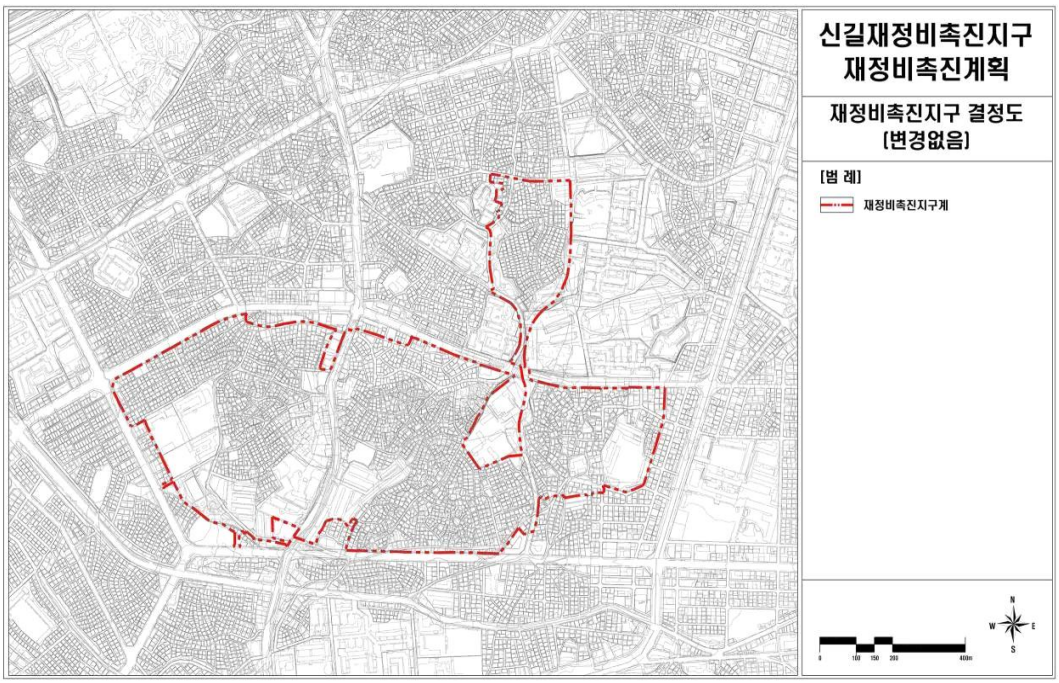
**3. 관계 도면** : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

- 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

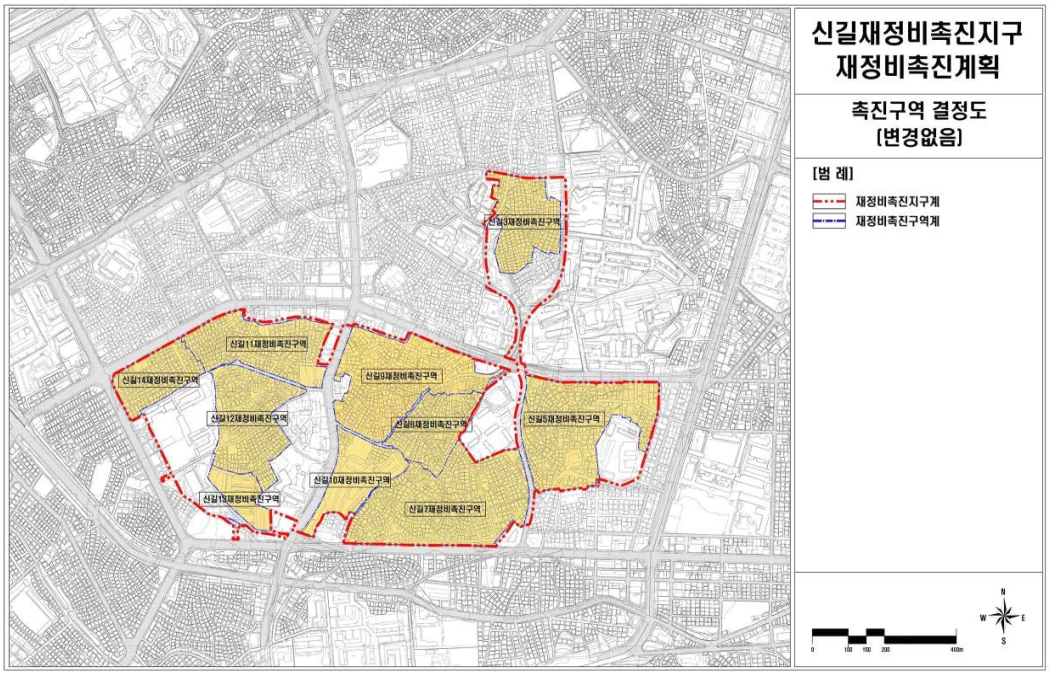
**4. 열람 장소** : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02)2133-7223) 및 영등포구청 도시재생과(☎02)2670-3527)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

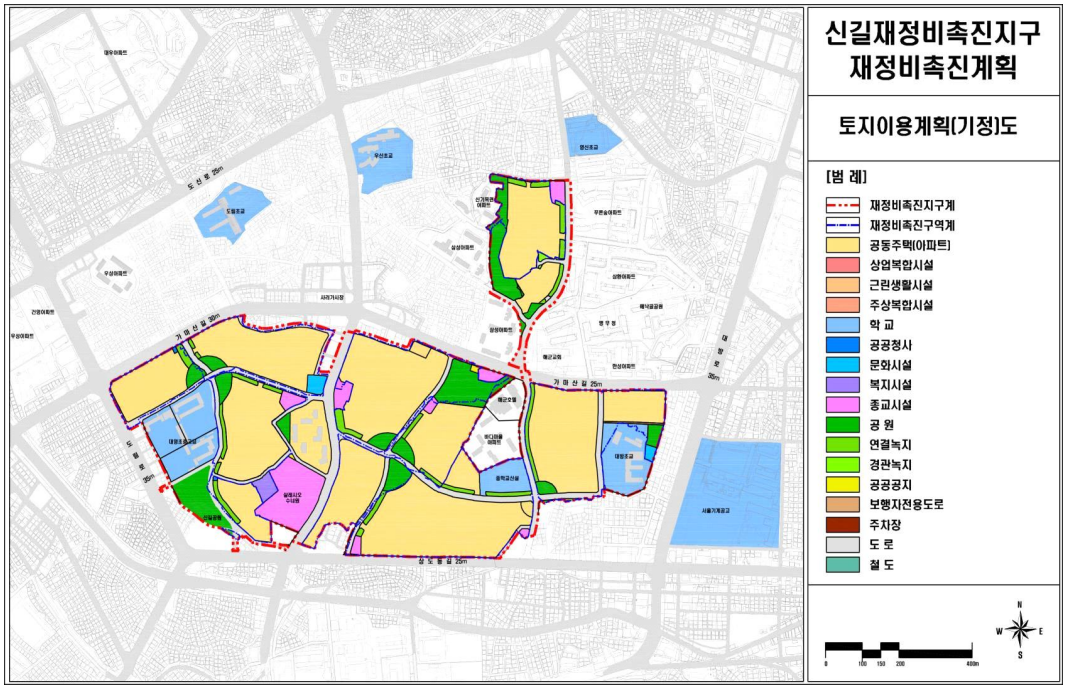
## [재정비촉진지구 결정도]



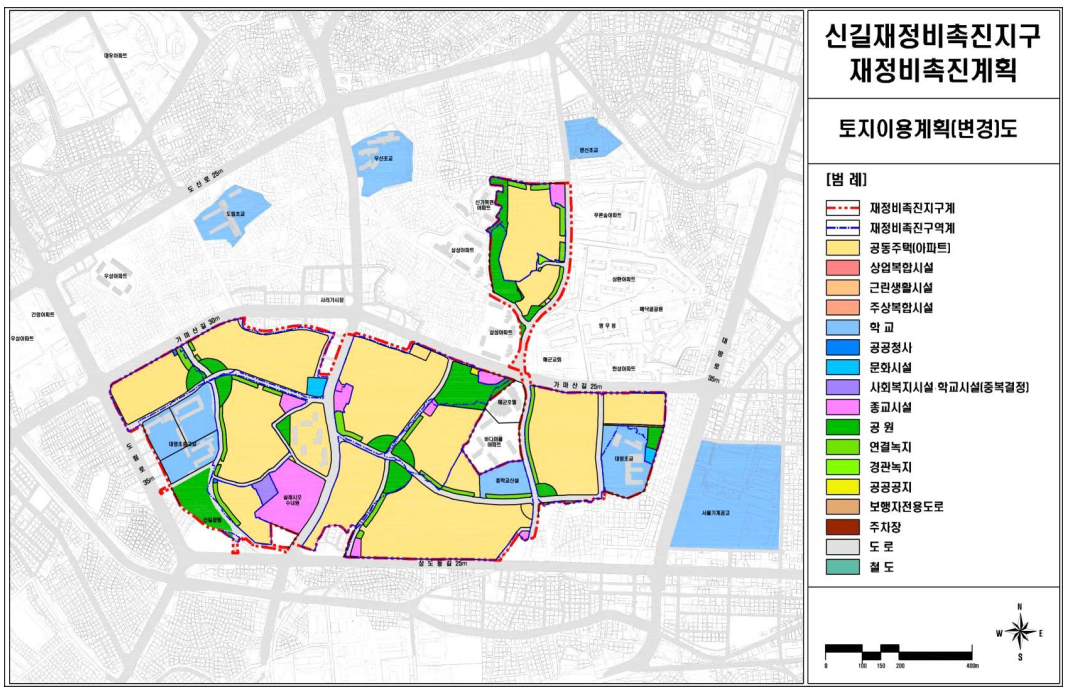

## [재정비촉진구역 결정도]



## [토지이용계획(기정)도]




## [토지이용계획(변경)도]



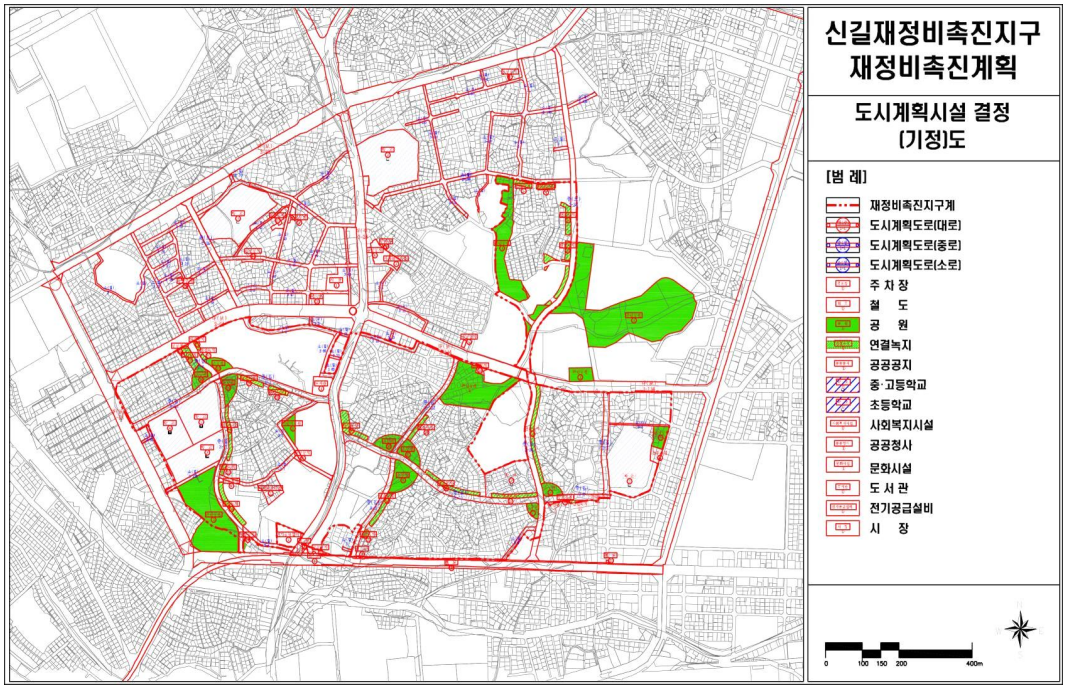
## [신길12재정비촉진구역 토지이용계획(기정)도]



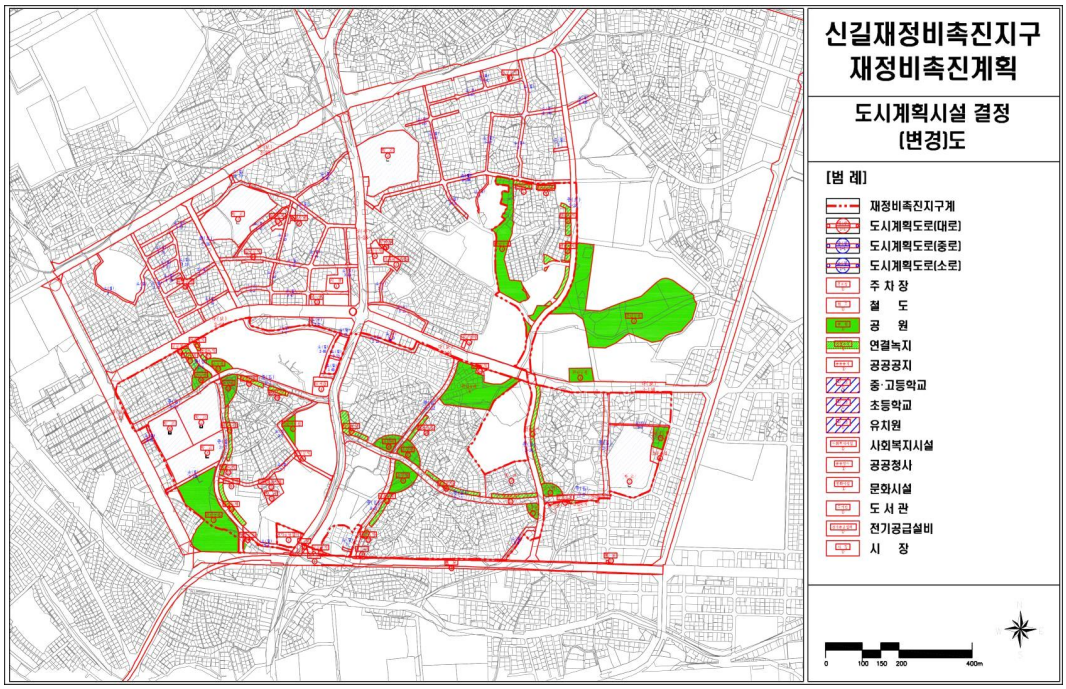

## [신길12재정비촉진구역 토지이용계획(변경)도]



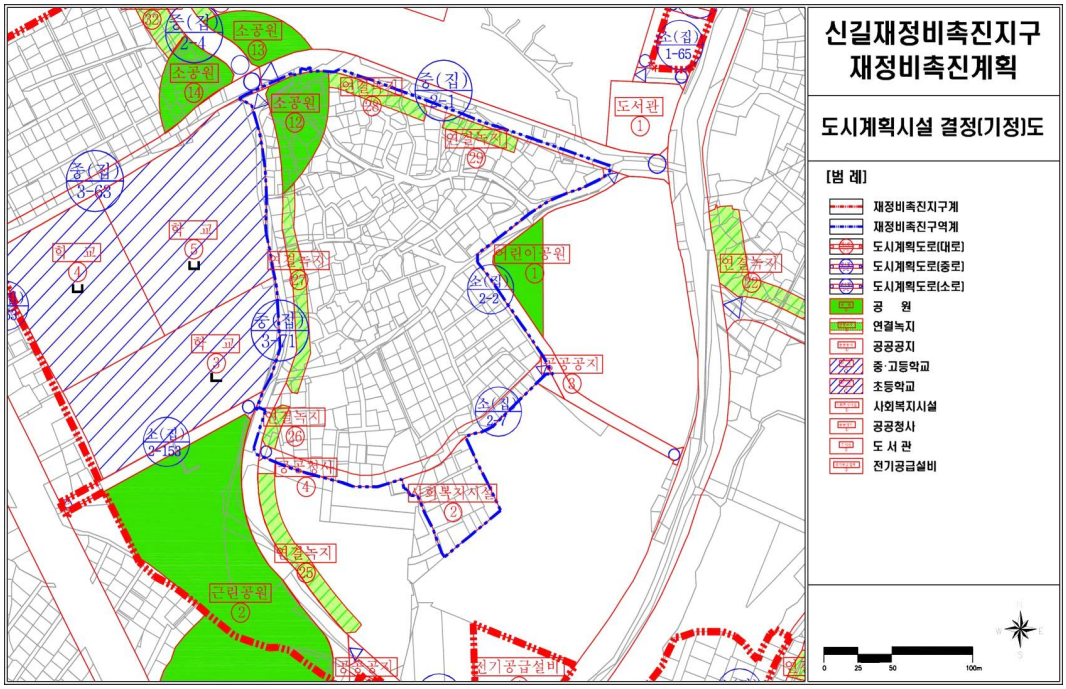
## [도시계획시설 결정(기정)도]



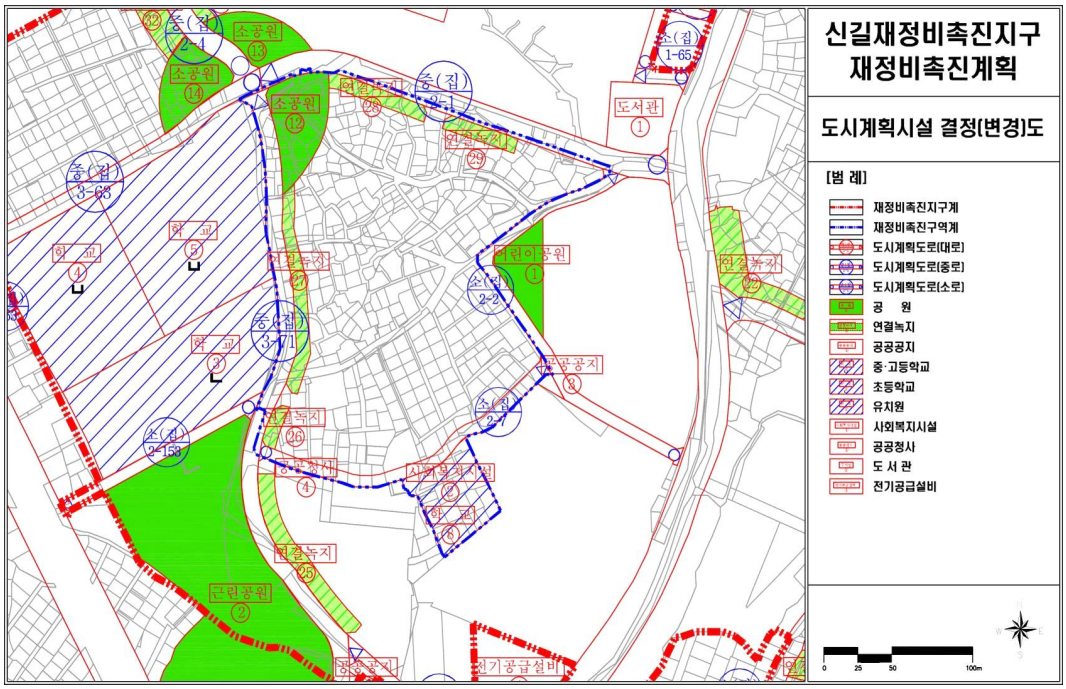

## [도시계획시설 결정(변경)도]



## [신길12재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도]




## [신길12재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]



◈ 서울특별시고시 제2019-392호

## 제6차 서울시 지역산림계획(2019~2037년) 고시

산림정책의 비전과 장기전략을 제시하기 위하여 산림기본법 제11조에 따라 수립된 “제6차 서울시 지역산림계획(2019~2037년)”을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 1. 계획수립의 개요

□ 계획수립 근거 및 기간

○ 법적근거 : 산림기본법 제11조

- 특별시장은 산림기본계획에 따라 관할 구역에 소재한 산림의 특수성을 고려하여 지역산림계획을 20년마다 수립

○ 계획기간 : 2019~2037년

□ 계획의 성격

○ 산림자원, 산림산업, 산림복지, 산림보호, 산림생태계, 산지 및 산촌, 국제 산림협력 등에 관한 종합계획

### 2. 정책목표

□ 정책비전

○ 푸르고 맑은 숲의 도시, 서울

□ 정책목표

○ 산림의 공익적 기능 극대화

○ 지속가능한 산림자원의 관리

○ 시민의 수요를 고려한 산림복지서비스 공간 확보

### 3. 전략 및 추진계획

○ 산림자원 및 산지의 체계적 관리 활성화

- 산림의 관리목표에 기반을 둔 기능과 지역의 문제점을 반영한 산림기능의 융합
- 산림기본계획의 지속가능한 산림관리의 방향수용과 산지이용 수용 등 지역의 산림이용 특성 반영

○ 목재 이용문화 확산

- 산림 내 목조시설 확대 도입 및 순환체계 확립을 통한 목재의 이용확대 및 경제성 제고
- 목재 체험프로그램 다양화 및 지속적인 홍보활동을 통한 목재 활용 인식 제고에 중점

○ 산림 공익 기능 증진을 위한 인프라 확충

- 산림 공익기능 확대를 위한 접근성 개선 및 지속가능한 산림조성을 위한 시민참여
- 생활권 재해 방지 및 적응력 향상을 위한 산림 조성 및 관리체계 구축을 위한 과제 발굴

○ 산림 복지 서비스 품질 개선

- 산림복지공간의 양적· 질적 향상을 위한 구축 및 관리체계 설정
- 산림복지사업 및 일자리 확충을 통한 서비스 증진 과제 발굴

○ 도시림 등 자원확보를 위한 산림 보전 방안 마련
- 산림자원확보를 위한 산림 공간 확보 방안 마련과 산림생물다양성확보 및 보호지역의 지정 등 산림 자원의 확보 및 관리 방향 설정

○ 산림재해 모니터링 및 예방활동 강화
- 기후변화에 따른 산불·산사태 등 재해예방, 병충해 관리 지원 확대

○ SDGs 달성에 기여하는 산림 협력
- 국가온실가스 감축 달성을 위한 관리 체계 구축 및 산림황폐화지역 산림조성 지원 방향 설정

○ 산림 정책 지원을 위한 거버넌스 구축
- 기업 및 산림관련 단체와의 협업을 통해 지역문제를 해결하고 산림의 조성·관리를 위한 산림거버넌스 구축

**4. 문의처** : 서울시 자연생태과(02-2133-2157)

◈ **서울특별시고시 제2019-393호**

## 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(경미한변경) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18)로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-59호(2005.1.15) 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2005-243호(2005.8.11), 서울특별시고시 제2008-374호(2008.10.23), 서울특별시고시 제2009-498호(2009.12.10), 서울특별시고시 제2009-535호(2009.12.24), 서울특별시고시 제2010-400호(2010.11.11), 서울특별시고시 제2011-18호(2011.1.13), 서울특별시고시 제2011-152호(2011.6.9), 서울특별시고시 제2011-304호(2011.10.20), 서울특별시고시 제2012-63호(2012.3.22), 서울특별시고시 제2012-131호(2012.5.24), 서울특별시고시 제2012-144호(2012.6.7), 서울특별시고시 제2012-230호(2012.8.30), 서울특별시고시 제2013-166호(2013.5.30), 서울특별시고시 제2014-15호(2014.1.16) 및 서울특별시고시 제2014-125호(2014.4.3), 서울특별시고시 제2014-169호(2014.5.1), 서울특별시고시 제2014-331호(2014.9.25), 서울특별시고시 제2014-435호(2014.12. 18), 서울특별시고시 제2015-305호(2015.10.1.), 서울특별시고시 제2015-398호(2015.12. 17.), 서울특별시고시 제2016-83호(2016.3.31.), 서울특별시고시 제2016-255호(2016.8.25.), 서울특별시 고시 제2017-17호(2017.1.19.), 서울특별시고시 제2017-201호(2017.6.8.), 서울특별시고시 제2019 - 337호 (2019.10.10.)로 재정비촉진지구 (변경)지정 및 재정비촉진계획 (변경)결정된 가재울재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

## 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

| 명칭 | 유형 | 위치 | 면적(㎡) | | | 지정목적 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 가재울 재정비촉진지구 | 주거지형 | 서대문구 남가좌동·북가좌동 일대 | 1,078,937.19 | 증)203.50 | 1,079,140.69 | ·노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 북가좌동·남가좌동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정 |

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

## 2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

○ 기준년도 : 2003년

○ 목표연도 : 2024년

## 3. 재정비촉진지구의 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음

○ 커뮤니티 형성을 위한 기반시설의 확충과 자족적 도시기능의 도입

○ 자연과 더불어 사는 환경 친화 뉴타운

## 4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

(1) 주택건설용지 : 767,559.49㎡ → 767,875.69㎡

(2) 상업업무용지 : 98,600.00㎡

(3) 공공시설용지 : 212,777.70㎡ → 212,665.00㎡

| 구 분 | | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 1,078,937.19 | 증) 203.50 | 1,079,140.69 | 100.0 | |
| 주택건설용지 | 소 계 | 767,559.49 | 증) 316.20 | 767,875.69 | 71.16 | |
| | 단독주택 | 12,601.00 | - | 12,601.00 | 1.17 | |
| | 공동주택 | 687,101.99 | 증) 316.20 | 687,418.19 | 63.70 | |
| | 근린생활 | 67,856.50 | - | 67,856.50 | 6.29 | |
| 상업업무용지 | 소 계 | 98,600.00 | - | 98,600.00 | 9.14 | |
| | 상업업무복합 | 98,600.00 | - | 98,600.00 | 9.14 | |
| 공공시설용지 | 소 계 | 212,777.70 | 감) 112.70 | 212,665.00 | 19.71 | |
| | 도 로 | 103,853.60 | 증) 37.80 | 103,891.40 | 9.63 | |
| | 공공청사 | 3,009.10 | - | 3,009.10 | 0.28 | |
| | 공원녹지 | 65,534.50 | 감) 150.50 | 65,384.00 | 6.06 | |
| | 학 교 | 33,249.60 | - | 33,249.60 | 3.08 | |
| | 도 서 관 | 3,486.80 | - | 3,486.80 | 0.32 | |
| | 사회복지 | 1,601.00 | - | 1,601.00 | 0.15 | |
| | 청소년수련 | 599.00 | - | 599.00 | 0.06 | |
| | 공공공지 | 1,444.10 | - | 1,444.10 | 0.13 | |
| | 폐기물처리시설 | (5,108.50) | - | (5,108.50) | (0.47) | |

※ ( ) 부분은 근린공원지하에 폐기물처리시설 중복결정 면적임.

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

2) 인구·주택수용계획 : 46,907인/19,680세대 (변경)

| 구 분 | 면적(㎡) | | 인구수(인) | 가구수 | 분양 | 임대 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기 정 | 변 경 | | | | |
| 총 계 | 1,078,937.19 | 1,079,140.69 | 46,907 | 19,680 | 16,368 | 3,312 |
| 가재울1 재정비촉진구역 | 19,782.09 | 19,782.09 | 892 | 362 | 272 | 90 |
| 가재울2 재정비촉진구역 | 26,116.50 | 26,116.50 | 1,138 | 473 | 373 | 100 |
| 가재울3 재정비촉진구역 | 242,710.00 | 242,710.00 | 7,871 | 3,293 | 2,664 | 629 |
| 가재울4 재정비촉진구역 | 284,637.50 | 284,637.50 | 10,277 | 4,300 | 3,550 | 750 |
| 가재울5 재정비촉진구역 | 52,867.70 | 52,867.70 | 2,383 | 997 | 827 | 170 |
| 가재울6 재정비촉진구역 | 48,084.40 | 48,287.90 | 2,419 | 1,047 | 869 | 178 |
| 가재울7 재정비촉진구역 | 78,640.00 | 78,640.00 | 3,240 | 1,350 | 1,080 | 270 |
| 가재울8 재정비촉진구역 | 13,180.00 | 13,180.00 | 654 | 283 | 237 | 46 |
| 가재울 지구단위계획구역 | 58,318.00 | 58,318.00 | 3,301 | 1,411 | 1,287 | 124 |
| 존 치 | 254,601.00 | 254,601.00 | 14,732 | 6,164 | 5,209 | 955 |

※ 인구·주택수용계획은 서고제2019-162호(2019.5.23.)를 반영하였음

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

3) 교육시설, 공공문화·체육시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

| 구 분 | | | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 합 계 | | | | 43,389.6 | - | 43,389.6 | |
| 교육시설 | 시설명 | 시설의 세분 | 소 계 | 33,249.6 | - | 33,249.6 | |
| | 학교 | 초등학교 | 북가좌동 80-110 일원 | 7,438.0 | - | 7,438.0 | |
| | 학교 | 초등학교 | 남가좌동 164-1 일원 | 11,066.9 | - | 11,066.9 | |
| | 학교 | 중학교 | 북가좌동 145-106 일원 | 7,256.1 | - | 7,256.1 | |
| | 학교 | 고등학교 | 북가좌동 144-706 일원 | 7,488.6 | - | 7,488.6 | |
| 문화·체육시설등 | 시설명 | 시설의 세분 | 소 계 | 10,140.0 | - | 10,140.0 | |
| | 공공청사 | 동사무소 | 북가좌동 144-343 일원 | 1,004.7 | - | 1,004.7 | |
| | 공공청사 | 동사무소 | 남가좌동 119-17 일원 | 934.8 | - | 934.8 | |
| | 공공청사 | 지역아동센터 및 노유자시설 | 남가좌동 130-10 일원 | 1,069.6 | - | 1,069.6 | |
| | 도서관 | 공공도서관 | 북가좌동 119-3 일원 | 3,486.8 | - | 3,486.8 | |
| | 복지시설 | 사회복지시설 | 남가좌동 138-3 일원 | 1,601.0 | - | 1,601.0 | |
| | 복지시설 | 사회복지시설 | 남가좌동 289-54 일원 | - | - | - | •가재울8구역 건축물내 공공시설 (기부 채납)<br>- 용도 : 어린이집<br>- 면적 : 500㎡이상 (전용면적+공용면적) |
| | 청소년 수련시설 | 청소년수련시설 | 남가좌동 184-10 일원 | 599.0 | - | 599.0 | |
| | 공공공지 | 공공공지 | 남가좌동 378 일원 | 1,444.1 | - | 1,444.1 | |

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

| 구 분 | | | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 합 계 | | | | 65,534.5 | 감)150.5 | 65,384.0 | |
| 생활권 공원 | 시설명 | 시설의 세분 | 소 계 | 52,220.7 | - | 52,220.7 | |
| | 공원 | 근린공원 | 북가좌동 105-8 일원 | 15,465.7 | - | 15,465.7 | |
| | 공원 | 어린이공원 | 남가좌동 175-5 일원 | 11,406.3 | 감)150.5 | 11,255.8 | |
| | 공원 | 어린이공원 | 북가좌동 168-32 일원 | 6,652.8 | - | 6,652.8 | |
| | 공원 | 어린이공원 | 남가좌동 379-3 일원 | 1,175.5 | - | 1,175.5 | |
| | 공원 | 어린이공원 | 남가좌동 123 일원 | 9,508.0 | - | 9,508.0 | |
| | 공원 | 어린이공원 | 북가좌동 75-126 일원 | 5,240.0 | - | 5,240.0 | |
| | 공원 | 어링이공원 | 남가좌동 274-26 일원 | 1,766.3 | - | 1,766.3 | |
| | 공원 | 소공원 | 남가좌동 152-19 일원 | 1,006.1 | - | 1,006.1 | |
| 녹지 | 시설명 | 시설의 세분 | 소 계 | 13,313.8 | - | 13,313.8 | |
| | 녹지 | 완충녹지 | 북가좌동 149-60 일원 | 4,480.6 | - | 4,480.6 | |
| | 녹지 | 완충녹지 | 남가좌동 124-215 일원 | 1,292.5 | - | 1,292.5 | |
| | 녹지 | 완충녹지 | 남가좌동 115-34 일원 | 411.6 | - | 411.6 | |
| | 녹지 | 완충녹지 | 남가좌동 76-145 일원 | 1,142.0 | - | 1,142.0 | |
| | 녹지 | 경관녹지 | 북가좌동 362-3 일원 | 1,318.3 | - | 1,318.3 | |
| | 녹지 | 경관녹지 | 북가좌동 100-45 일원 | 1,221.9 | - | 1,221.9 | |
| | 녹지 | 경관녹지 | 남가좌동 237-250 일원 | 681.4 | - | 681.4 | |
| | 녹지 | 경관녹지 | 남가좌동 241-49 일원 | 374.0 | - | 374.0 | |
| | 녹지 | 경관녹지 | 남가좌동 380-1 일원 | 936.5 | - | 936.5 | |
| | 녹지 | 경관녹지 | 북가좌동 77-4 일원 | 1,455.0 | - | 1,455.0 | |

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

5) 교통 및 동선처리계획 (변경없음)

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 1 | 25 | 보조간선 도로 | 444 | 성산동 2-20 | 홍은동 3-17 | 일반 도로 | - | - | |
| 기정 | 중로 | 1 | 1 | 20~26 | 보조간선 도로 | 1,313 | 남가좌동 105-47 | 북가좌동 362-7 | 일반 도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 2 | 20~27 | 집산도로 | 1,207 | 수색로 | 남가좌동 352-27 | 일반 도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 62 | 20 | 집산도로 | 2,750 | 연희동 3-17 | 신사동 | 일반 도로 | - | 건고2493 (96.6.21) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 20~21 | 집산도로 | 401 | 모래내길 | 남가좌동 275-32 | 일반 도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 4 | 15 | 집산도로 | 77 | 수색로 | 중로(뉴) (2류-2) | 일반 도로 | - | - | |
| 기정 | 중로 | 2 | 5 | 21 | 집산도로 | 706 | 남가좌동 275-43 | 북가좌동 421 | 일반 도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 6 | 15 | 집산도로 | 521 | 북가좌동 108-1대 | 북가좌동 82-1대 | 일반 도로 | - | 서고2005-243 (2005.8.11) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 7 | 15 | 집산도로 | 160 | 남가좌동 169-2 | 남가좌동 235-345 | 일반 도로 | - | 서고2008-374 (2008.10.23) | |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 8 | 17~19 | 집산도로 | 440 | 남가좌동 80-25 | 남가좌동 222-2 | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 12 | 국지도로 | 240 | 북가좌동 144-53 | 북가좌동 149-23 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 12~12.5 | 집산도로 | 435 | 남가좌동 268-33 | 남가좌동 142-2 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 2 | 12 | 집산도로 | 216 | 남가좌동 293-94 | 남가좌동 288-8 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 1 | 10~13 | 국지도로 | 128 | 남가좌동 268-3 | 남가좌동 288-4 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | 가감속 차로 선형 변경 |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지도로 | 127 | 남가좌동 337-5 | 북가좌동 75-249 | 일반도로 | - | 서고1994-296 (1994.9.10) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지도로 | 171 | 남가좌동 152-59 | 남가좌동 152-58 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | 199 | 남가좌동 267-1 | 남가좌동 산33-2 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 4 | 10 | 국지도로 | 150 | 남가좌동 256-21 | 남가좌동 260-410 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 5 | 11 | 집산도로 | 118 | 남가좌동 164-12 | 남가좌동 155-45 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 6 | 8 | 국지도로 | 191 | 북가좌동 75-89 | 북가좌동 361-9 | 일반도로 | - | 서고3 (69.1.18) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8 | 국지도로 | 194 | 북가좌동 417 | 북가좌동 418 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 8 | 8 | 국지도로 | 280 | 중로(뉴) (1류-3) | 북가좌동 362-2도 | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 소로 | 2 | 9 | 8 | 국지도로 | 36 | 남가좌동 262-241 | 남가좌동 262-449 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 소로 | 2 | | 8 | 국지도로 | 288 | 북가좌동 304-37 | 북가좌동 301-2 | 일반도로 | - | 서고2012-144 (2012.6.7) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 245 | 6~8 | 국지도로 | 138 | 남가좌동 188 | 남가좌동 214-2 | 일반도로 | - | 서고3 (69.1.18) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 142 | 중로(뉴) (1류-3) | 소로(뉴) (2류-7) | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지도로 | 40 | 북가좌동 362-2도 | 응암로 | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 6 | 국지도로 | 84 | 남가좌동 115-60 | 남가좌동 137-5 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 3 | | 6 | 국지도로 | 73 | 북가좌동 100-336 | 북가좌동 303-40 | 일반도로 | - | 서고3 (69.1.18) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 4 | 국지도로 | 10 | 남가좌동 76-19 | 남가좌동 116-4 | 일반도로 | - | 서고2015-305 (2015.10.1) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 12 | 4 | 국지도로 | 19 | 남가좌동 124-607 | 남가좌동 124-609 | 일반도로 | - | 서고2015-305 (2015.10.1) | |

6) 경관계획 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(3-8장, 경관계획)에 명시

7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경)

| 구분 | 사업방식 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변경 | 변경후 | |
| 합 계 | | | | 766,018.19 | 증)203.50 | 766,221.69 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울1 재정비촉진구역 | 북가좌동 75번지 일대 | 19,782.09 | - | 19,782.09 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울2 재정비촉진구역 | 남가좌동 240번지 일대 | 26,116.50 | - | 26,116.50 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울3 재정비촉진구역 | 북가좌동 144번지 일대 | 242,710.00 | - | 242,710.00 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울4 재정비촉진구역 | 남가좌동 155번지 일대 | 284,637.50 | - | 284,637.50 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울5 재정비촉진구역 | 남가좌동 175번지 일대 | 52,867.70 | | 52,867.70 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울6 재정비촉진구역 | 남가좌동 224번지 일대 | 48,084.40 | 증)203.50 | 48,287.90 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울7 재정비촉진구역 | 북가좌동 80번지 일대 | 78,640.00 | - | 78,640.00 | |
| 기정 | 도시환경정비 | 가재울8 재정비촉진구역 | 남가좌동 289-54번지 일대 | 13,180.00 | - | 13,180.00 | |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 따른 면적 정정

8) 촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경)

| 구분 | 사업방식 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 시행자 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변경 | 변 경 흐 | | |
| 합계 | | | | 766,018.19 | 증)203.50 | 766,221.69 | - | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울1 재정비촉진구역 | 북가좌동 75번지 일대 | 19,782.09 | - | 19,782.09 | 민간(조합)시행 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울2 재정비촉진구역 | 남가좌동 240번지 일대 | 26,116.50 | - | 26,116.50 | 민간(조합)시행 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울3 재정비촉진구역 | 북가좌동 144번지 일대 | 242,710.00 | - | 242,710.00 | 민간(조합)시행 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울4 재정비촉진구역 | 남가좌동 155번지 일대 | 284,637.50 | - | 284,637.50 | 민간(조합)시행 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울5 재정비촉진구역 | 남가좌동 175번지 일대 | 52,867.70 | - | 52,867.70 | 민간(조합)시행 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울6 재정비촉진구역 | 남가좌동 224번지 일대 | 48,084.40 | 증)203.50 | 48,287.90 | 민간(조합)시행 | |
| 기정 | 주택 재개발 | 가재울7 재정비촉진구역 | 북가좌동 80번지 일대 | 78,640.00 | - | 78,640.00 | 민간(조합)시행 | |
| 기정 | 도시환경정비 | 가재울8 재정비촉진구역 | 남가좌동 289-54번지 일대 | 13,180.00 | - | 13,180.00 | 민간(조합)시행 | |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 따른 면적 정정

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

(1) 용도지역계획 (변경)

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총계 | | 1,078,937.19 | 증)203.50 | 1,079,140.69 | 100.0 | |
| 주거지역 | 소계 | 1,052,497.19 | 증)203.50 | 1,052,700.69 | 97.5 | |
| | 제1종일반주거지역 | 21,439.00 | - | 21,439.00 | 2.0 | |
| | 제2종일반주거지역(7층) | 141,432.20 | - | 141,432.20 | 13.1 | |
| | 제2종일반주거지역(12층) | 406,896.34 | 증)203.50 | 407,099.84 | 37.7 | |
| | 제3종일반주거지역 | 440,332.25 | - | 440,332.25 | 40.8 | |
| | 준주거지역 | 42,397.40 | - | 42,397.40 | 3.9 | |
| 상업지역 | 소계 | 26,440.00 | - | 26,440.00 | 2.5 | |
| | 중심상업지역 | - | - | - | - | |
| | 일반상업지역 | 26,440.00 | - | 26,440.00 | 2.5 | |
| | 근린상업지역 | - | - | - | - | |
| | 유통상업지역 | - | - | - | - | |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 따른 면적 정정

(2) 재정비촉진구역별 용도지역계획 (변경 없음)

① 가재울1 재정비촉진구역 (변경 없음)

② 가재울2 재정비촉진구역 (변경 없음)

③ 가재울3 재정비촉진구역 (변경 없음)

④ 가재울4 재정비촉진구역 (변경 없음)

⑤ 가재울5 재정비촉진구역 (변경 없음)

⑥ 가재울6 재정비촉진구역 (변경)

| 구분 | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | 48,084.40 | 증)203.50 | 48,287.90 | 100.0 | |
| 제1종일반주거지역 | - | - | - | - | |
| 제2종일반주거지역(7층) | - | - | - | - | |
| 제2종일반주거지역(12층) | 48,084.40 | 증)203.50 | 48,287.90 | 100.0 | |
| 제3종일반주거지역 | - | - | - | - | |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 따른 면적 정정

⑦ 가재울7 재정비촉진구역 (변경 없음)

⑧ 가재울8 재정비촉진구역 (변경 없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경 없음)

| 구 역 명 | | 주 용 도 | 용적률(%) | | 건폐율 (%) | 높이계획 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기준 | 상한 | | 평균층수/최고층수 | 최고높이(m) |
| 기정 | 가재울1 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설 | 190 | 240 | 50 | 16층이하 / 20층이하 | 62이하 |
| 기정 | 가재울2 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설 | 190 | 240 | 50 | 16층이하 / 20층이하 | 62이하 |
| 기정 | 가재울3 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설 | 190 | 240 | 50 | 16층이하 / 35층이하 | 105.8이하 |
| 기정 | 가재울4 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설 | 190 | 240 | 50 | 17층이하 / 33층이하 | 102이하 |
| 기정 | 가재울5 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설 | 210 | 300 | 50 | 18층이하 / 25층이하 | 75이하 |
| 기정 | 가재울6 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설 | 210 | 300 | 50 | 18층이하 / 25층이하 | 75이하 |
| 기정 | 가재울7 재정비촉진구역 | 공동주택 및 부대복리시설 | 210 | 255 | 50 | - / 26층이하 | 80이하 |
| 기정 | 가재울8 재정비촉진구역 | 공동주택 / 오피스텔 / 판매시설 | 300 (허용 340) | 400 | 60 | - / 27층이하 | 85이하 |

11) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

(1) 기반시설 확보율 (변경)

| 구역명 | 면적(㎡) | 기반시설면적(㎡) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계획기반 시설① | 계획기반시설 내 국공유지 ② | 기존기반시설 내 국공유지 ③ | 유상매입 시설 ④ | 순부담면적 ①-②-③+④ (%) | |
| 가재울1재정비촉진구역 | 19,782.09 | 5,043.90 | - | - | - | 5,043.90 (25.50) | |
| 가재울2재정비촉진구역 | 26,116.50 | 5,373.20 | - | - | - | 5,373.20 (20.57) | |
| 가재울3재정비촉진구역 | 242,710.00 | 74,800.30 | 23,172.10 | 14,469.40 | - | 37,158.80 (15.31) | |
| 가재울4재정비촉진구역 | 284,637.50 | 73,468.90 | - | - | - | 73,468.90 (25.81) | |

| 구역명 | | 면적(㎡) | 기반시설면적(㎡) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 계획기반 시설① | 계획기반시설 내 국공유지 ② | 기존기반시설 내 국공유지 ③ | 유상매입 시설 ④ | 순부담면적 ①-②-③+④ (%) | |
| 가재울5재정비촉진구역 | | 52,867.70 | 10,902.50 | 2,336.60 | 1,562.90 | 599.00 | 6,404.00 (12.11) | |
| 가재울6 재정비촉진구역 | 기정 | 48,084.40 | 9,994.90 | 1,062.00 | 870.00 | - | 8,062.90 (16.77) | |
| | 변경 | 48,287.90 | 9,882.20 | 1,062.00 | 870.00 | - | 7,950.20 (16.46) | |
| 가재울7재정비촉진구역 | | 78,640.00 | 21,026.00 | 3,172.00 | 5,963.00 | - | 11,891.00 (15.12) | |
| 가재울8재정비촉진구역 | | 13,180.00 | 3,356.00 | 1,852.00 | - | - | 1,504.00 (11.41) | |
| 총 계 | | 766,018.19 | 203,965.70 | 31,594.70 | 22,865.30 | 599.00 | 148,906.70 (19.44) | |

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

(2) 도시기반 및 공공시설 설치계획 (변경)

| 시설명 | | | 개소 | 규모 | 위치 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 도로 | 대로3류 | | 1 | 폭 : 25m , 연장 : 444m | 성산동2-20~홍은동3-17 | 가재울 재정비 촉진 지구내 |
| | 중로1류 | | 2 | 폭 : 20~27m , 연장 : 2,293m | 모래내~응암로 | |
| | 중로2류 | | 6 | 폭 : 15m , 연장 : 2,631m | 수색로~북가좌동115-103 | |
| | 중로3류 | | 1 | 폭 : 12~12.5m , 연장 : 380m | 중로2류5~수색로 | |
| | 소로1류 | | 1 | 폭 : 10~13m , 연장 : 158m | 중로1류-1~남가좌동377-5 | |
| | 소로2류 | | 11 | 폭 : 7~14m , 연장 : 1,776m | 남가좌동152-58~남가좌동152-59 | |
| | 소로3류 | | 6 | 폭 : 4~6m , 연장 : 357m | 중로1류-3~소로2류-7 | |
| 공원·녹지 | 근린공원 | | 1 | 15,465.70㎡ | 가재울 재정비촉진지구 내 | |
| | 어린이 공원 | 기정 | 6 | 34,842.90㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | | 변경 | | 34,692.40㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 소공원 | | 1 | 1,006.10㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 경관녹지 | | 6 | 5,987.10㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 완충녹지 | | 4 | 7,326.70㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| 학교 | 초등학교 | | 2 | 18,504.90㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 중학교 | | 1 | 7,256.10㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 고등학교 | | 1 | 7,488.60㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| 공공시설 | 공공청사복합화 (동사무소) | | 2 | 1,939.50㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 지역아동센터 및 노유자시설 | | 1 | 1,069.60㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 도서관 | | 1 | 3,486.80㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 사회복지시설 | | 2 | 1,601.00㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 청소년수련시설 | | 1 | 599.00㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 공공공지 | | 3 | 1,444.10㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |

※ 가재울6구역 확정측량결과를 반영한 면적 정정

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(3-15장, 임대주택 건설)에 명시

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경 없음)

| 구분 | | 구역수 | 대상지역 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 1단계 (2004 ~ 2008년) | 2개 | 가재울 1, 2촉진구역 | 필요에 따라 조정 가능함 |
| 기정 | 2단계 (2007 ~ 2015년) | 3개 | 가재울 4, 5, 6촉진구역 | |
| 기정 | 3단계 (2010 ~ 2024년 이후) | 2개 | 가재울 7,8촉진구역 | 자율정비구역 및 존치지역 |

14) 광고물 관리계획 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(3-18장, 광고물 관리계획)에 명시

15) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경 없음)

○ 가재울재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(3-19장, 폐기물처리계획)에 명시

16) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가. 가재울1 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음

나. 가재울2 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음

다. 가재울3 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음

라. 가재울4 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음

마. 가재울5 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음

바. 가재울6 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

| 구분 | 촉진사업 명칭 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 가재울6 재정비촉진구역 (주택재개발사업) | 서대문구 남가좌동 224번지 일대 | 48,084.40 | 증) 203.50 | 48,287.90 | - |

(2) 정비계획 (변경)

가) 토지이용계획 (변경)

| 구 분 | | 면적(㎡) | | | 비율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 48,084.40 | 증) 203.50 | 48,287.90 | 100.00 | |
| 정비기반시설 | | 9,994.90 | 감) 112.70 | 9,882.20 | 20.5 | |
| | 도로 | 4,140.20 | 증) 37.80 | 4,178.00 | 8.7 | |
| | 공원 | 5,854.70 | 감) 150.50 | 5,704.20 | 11.8 | |
| 택지(획지) | | 38,089.50 | 증) 316.20 | 38,405.70 | 79.5 | |
| | 택지 | 38,089.50 | 증) 316.20 | 38,405.70 | 79.5 | 공동주택 및 부대복리시설 |

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

나) 용도지역계획 (변경)

| 구분 | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | 48,084.40 | 증) 203.50 | 48,287.90 | 100.0 | |
| 제2종일반주거지역 | 48,084.40 | 증) 203.50 | 48,287.90 | 100.0 | |

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

(3) 도시계획시설 설치계획 (변경)

가) 도로 결정(변경)조서 (변경없음)

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 위치 | | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | 기점 | 종점 | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 62 | 20 | 집산 도로 | 2,750 (115) | 연희동 (대3-17) | 신사동 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 1 | 2 | 20 | 보조 간선도로 | 980 (277) | 수색로 (남가좌동 216-31) | 남가좌동 352-27 | 〃 | - | - | - |

나) 공원 결정(변경)조서 (변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적 (㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 공원 | 어린이공원 | 남가좌동 175-5일원 | 11,406.30 (5,854.70) | 감) 150.5 | 11,255.80 (5,704.20) | 서고 제2008-375호 (2008.10.23) |

※ ( )안의 사항은 가재울6구역내 사항임

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

○ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| - | 공 원 | • 변경<br>- 면적 : 감) 150.50㎡ | • 확정측량결과를 반영한 면적 정정 |

(4) 공동이용시설 설치계획 (변경 없음)

| 시설 구분 | 시설의 종류 | 위치 | 법적근거 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 근린생활시설 | 가재울6 재정비 촉진 구역내 | • 세대당 6㎡ 이하<br>• 1,047×6 = 6,282 이하 | 2,173.35 | 적합 |
| 기정 | 관리사무소 | | • 50세대이상 설치<br>• 10+(1,047-50)×0.05 = 59.85 | 346.00 | 적합 |
| 기정 | 어린이놀이터 | | • 100세대이상 설치<br>• 300+(1,047-100)×1 = 1,247 | 1,300.00 | 적합 |
| 기정 | 주민운동시설 | | • 500세대이상 설치<br>• 300+((1,047-500)/200)×150 = 710.25 | 1,582.05 | 적합 |
| 기정 | 경로당 | | • 100세대이상 설치<br>• 40+(1,047-150)×0.1 = 129.7 | 375.00 | 적합 |
| 기정 | 주민공동시설 | | • 300세대이상 설치<br>• 50+(1,047-300)×0.1 = 124.7 | 184.00 | 적합 |
| 기정 | 보육시설 | | • 500세대이상 설치<br>• 4.29인×40인 = 171.6 | 580.00 | 적합 |
| 기정 | 문고시설 | | • 300세대이상 설치<br>• 33㎡이상 | 230.00 | 적합 |

※ 개정된 주택건설기중등에 관한 규정(2014.7.15) 제55조의2(주민공동시설) 및 서울시 주택조례 제8조의4(주민공동시설)의 주민공동시설의 총량 적용 1,000세대 이상 : 500㎡에 세대당 2㎡를 더한 면적 × 1.25 = 2,617.5㎡이상 보다 많은 4,251.05㎡ 확보하였음.

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축계획 (변경)

가) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경)

| 결정 구분 | 지구구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위치 | 정비개량계획(동) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | 명칭 | 면적(㎡) | | 계 | 존치 | 개수 | 철거후 신 축 | 철거 이주 | |
| 기정 | 가재울6 재정비 촉진구역 | 48,084.4 | – | – | 서대문구 남가좌동 224번지 일대 | 276 | – | – | 276 | – | – |
| 변경 | | 48,287.9 | | | | | | | | | |

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

나) 건축시설계획 (변경)

| 결정 구분 | 구역구분 | | 획지 구분 | 위 치 | 면적(㎡) | 건 축 계 획 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | | | | 주된용도 | 건폐율 (%) | 상한 용적률(%) | 층수 (평균층수) | 비고 (연면적) |
| 기정 | 가재울6 재정비 촉진구역 | 48,084.4 | 택지 | 남가좌동 224 | 38,089.5 | 공동주택 및 부대 복리시설 | 50이하 | 253이하 | 25층이하 (평균18층 이하) 75m이하 | 165,400 |
| 변경 | | 48,287.9 | | | 38,405.7 | | | | | 166,560 |

주택의 규모 및 규모별 건설비율 (변경없음)

○ 건설비율

– 세대당 전용면적 85㎡이하 80%이상 : 99.05% 적용

| 구분 | 전용면적 | 세대수 | 비율(%) |
|---|---|---|---|
| 합계 | – | 1,047 | 100.00 |
| 전용면적 85㎡이하 | 39㎡ | 74 | 7.07 |
| | 43㎡ | 82 | 7.83 |
| | 51㎡ | 22 | 2.10 |
| | 59㎡ | 376 | 35.91 |
| | 72㎡ | 163 | 15.57 |
| | 84㎡ | 320 | 30.57 |
| 전용면적 85㎡초과 | 114㎡ | 8 | 0.76 |
| | 125㎡ | 2 | 0.19 |

– 임대주택 전체세대수의 17%이상 : 17.00%적용

| 건축물의 건축선에 관한계획 (변경없음) | 건축선계획 | | 조성방법 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | 거북골길 택지 생활가로변 | 5m | 인도부속형 대지내 공지로 조성 | |

비 고 (변경없음)

◦ 상기건축계획(건폐율, 용적률, 높이 등)은 용도지역 변경을 전제로 수립된 사항이므로, 그 효력은 사업시행인가 후 발효됨.

◦ 높이 등 건축계획은 군부대 협의 등 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 하향조정 될 수 있음.

※ 확정측량결과를 반영한 면적 정정

(6) 정비사업 시행계획 (변경 없음)

| 시행방법 | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 주택재개발사업 | 정비구역 지정고시가 있는 날로부터 4년이내 사업시행인가 | 가재울뉴타운6구역 주택재개발 정비사업조합 | • 현황세대 : 827세대<br>• 계획세대 : 1,047세대<br>증)200세대 | – |

(7) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경 없음)

| 건립위치 | 부지면적 (㎡) | 동수 | 세대수 | | 세대규모 (전용) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 가재울 6구역내 | - | - | 74세대(전체 7.07%) | (41.57%) | 40㎡이하 | |
| | | | 82세대(전체 7.83%) | (46.07%) | 40㎡~50㎡이하 | |
| | | | 22세대(전체 2.10%) | (12.36%) | 50㎡~60㎡이하 | |
| | | | 전체 : 178세대(17.00%) | | - | |

※ 상기 임대주택의 건설에 관한 계획 변경은 「서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제5조」,「서울시 도시 및 주거환경 정비 조례 제7조」에 의거 경미한 변경 범위에 해당.

사. 가재울7 재정비촉진구역(주택재개발사업) : 변경 없음

아. 가재울8 재정비촉진구역(도시환경정비사업) : 변경 없음

17) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경(결정)조서 (변경)

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 (변경)

| 명칭 | 유형 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 가재울 재정비촉진지구 | 주거지형 | 서대문구 남가좌동 · 북가좌동 일대 | 1,078,937.19 | 증) 203.50 | 1,079,140.69 | - |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 정정

나. 용도지역 결정(변경)조서 (변경)

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총계 | | 1,078,937.19 | 증)203.50 | 1,079,140.69 | 100.0 | |
| 주거 지역 | 소계 | 1,052,497.19 | 증)203.50 | 1,052,700.69 | 97.5 | |
| | 제1종일반주거지역 | 21,439.00 | - | 21,439.00 | 2.0 | |
| | 제2종일반주거지역(7층) | 141,432.20 | - | 141,432.20 | 13.1 | |
| | 제2종일반주거지역(12층) | 406,896.34 | 증)203.50 | 407,099.84 | 37.7 | |
| | 제3종일반주거지역 | 440,332.25 | - | 440,332.25 | 40.8 | |
| | 준주거지역 | 42,397.40 | - | 42,397.40 | 3.9 | |
| 상업 지역 | 소계 | 26,440.00 | - | 26,440.00 | 2.5 | |
| | 중심상업지역 | - | - | - | - | |
| | 일반상업지역 | 26,440.00 | - | 26,440.00 | 2.5 | |
| | 근린상업지역 | - | - | - | - | |
| | 유통상업지역 | - | - | - | - | |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 정정

다. 용도지구 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 지구명 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 미관지구 | 서대문구 남가좌동 · 북가좌동 일대 | 54,900 | - |

※ 미관지구는 서울특별시고시 제2019-129호(2019.04.18)로 일괄 해제됨

라. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | 최초결정일 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 가재울 지구단위계획구역 | 서대문구 남가좌동104, 105번지 일대 | 58,318.0 | 서고제1997-25호 (1997.2.5) |

마. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

| 시설명 | | | 개소 | 규모 | 위치 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 도로 | 대로3류 | | 1 | 폭 : 25m , 연장 : 444m | 성산동2-20~홍은동3-17 | 가재울 재정비 촉진 지구내 |
| | 중로1류 | | 2 | 폭 : 20~27m , 연장 : 2,293m | 모래내~응암로 | |
| | 중로2류 | | 6 | 폭 : 15m , 연장 : 2,631m | 수색로~북가좌동115-103 | |
| | 중로3류 | | 1 | 폭 : 12~12.5m , 연장 : 380m | 중로2류5~수색로 | |
| | 소로1류 | | 1 | 폭 : 10~13m , 연장 : 158m | 중로1류-1~남가좌동377-5 | |
| | 소로2류 | | 11 | 폭 : 7~14m , 연장 : 1,776m | 남가좌동152-58~남가좌동152-59 | |
| | 소로3류 | | 6 | 폭 : 4~6m , 연장 : 357m | 중로1류-3~소로2류-7 | |
| 공원·녹지 | 근린공원 | | 1 | 15,465.70㎡ | 가재울 재정비촉진지구 내 | |
| | 어린이공원 | 기정 | 6 | 34,842.90㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | | 변경 | | 34,692.40㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 소공원 | | 1 | 1,006.10㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 경관녹지 | | 6 | 5,987.10㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 완충녹지 | | 4 | 7,326.70㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| 학교 | 초등학교 | | 2 | 18,504.90㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 중학교 | | 1 | 7,256.10㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 고등학교 | | 1 | 7,488.60㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| 공공시설 | 공공청사복합화 (동사무소) | | 2 | 1,939.50㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 지역아동센터 및 노유자시설 | | 1 | 1,069.60㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 도서관 | | 1 | 3,486.80㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 사회복지시설 | | 2 | 1,601.00㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 청소년수련시설 | | 1 | 599.00㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |
| | 공공공지 | | 3 | 1,444.10㎡ | 가재울 재정비촉진지구내 | |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 변경

(1)교통시설 (변경없음)

가)도로 결정(변경)조서 (변경없음)

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 1 | 25 | 보조간선도로 | 444 | 성산동 2-20 | 홍은동 3-17 | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 중로 | 1 | 1 | 20~26 | 보조간선도로 | 1,313 | 남가좌동 105-47 | 북가좌동 362-7 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 2 | 20~27 | 집산도로 | 1,207 | 수색로 | 남가좌동 352-27 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 중로 | 1 | 62 | 20 | 집산도로 | 2,750 | 연희동 3-17 | 신사동 | 일반도로 | - | 건고2493 (96.6.21) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 20~21 | 집산도로 | 401 | 모래내길 | 남가좌동 275-32 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 4 | 15 | 집산도로 | 77 | 수색로 | 중로(뉴)(2류-2) | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 중로 | 2 | 5 | 21 | 집산도로 | 706 | 남가좌동 275-43 | 북가좌동 421 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 6 | 15 | 집산도로 | 521 | 북가좌동 108-1대 | 북가좌동 82-1대 | 일반도로 | - | 서고2005-243 (2005.8.11) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 7 | 15 | 집산도로 | 160 | 남가좌동 169-2 | 남가좌동 235-345 | 일반도로 | - | 서고2008-374 (2008.10.23) | |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 8 | 17~19 | 집산도로 | 440 | 남가좌동 80-25 | 남가좌동 222-2 | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 12 | 국지도로 | 240 | 북가좌동 144-53 | 북가좌동 149-23 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 12~12.5 | 집산도로 | 435 | 남가좌동 268-33 | 남가좌동 142-2 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 중로 | 3 | 2 | 12 | 집산도로 | 216 | 남가좌동 293-94 | 남가좌동 288-8 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 1 | 1 | 10~13 | 국지도로 | 128 | 남가좌동 268-3 | 남가좌동 288-4 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | 가감속 차로 선형 변경 |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 국지도로 | 127 | 남가좌동 337-5 | 북가좌동 75-249 | 일반도로 | - | 서고1994-296 (1994.9.10) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 국지도로 | 171 | 남가좌동 152-59 | 남가좌동 152-58 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지도로 | 199 | 남가좌동 267-1 | 남가좌동 산33-2 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 4 | 10 | 국지도로 | 150 | 남가좌동 256-21 | 남가좌동 260-410 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 5 | 11 | 집산도로 | 118 | 남가좌동 164-12 | 남가좌동 155-45 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 6 | 8 | 국지도로 | 191 | 북가좌동 75-89 | 북가좌동 361-9 | 일반도로 | - | 서고3 (69.1.18) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8 | 국지도로 | 194 | 북가좌동 417 | 북가좌동 418 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 8 | 8 | 국지도로 | 280 | 중로(뉴) (1류-3) | 북가좌동 362-2도 | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 소로 | 2 | 9 | 8 | 국지도로 | 36 | 남가좌동 262-241 | 남가좌동 262-449 | 일반도로 | - | 서고2007-74 (2007.3.22) | |
| 기정 | 소로 | 2 | | 8 | 국지도로 | 288 | 북가좌동 304-37 | 북가좌동 301-2 | 일반도로 | - | 서고2012-144 (2012.6.7) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 245 | 6~8 | 국지도로 | 138 | 남가좌동 188 | 남가좌동 214-2 | 일반도로 | - | 서고3 (69.1.18) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 142 | 중로(뉴) (1류-3) | 소로(뉴) (2류-7) | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지도로 | 40 | 북가좌동 362-2도 | 응암로 | 일반도로 | - | - | |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 6 | 국지도로 | 84 | 남가좌동 115-60 | 남가좌동 137-5 | 일반도로 | - | 서고2007-102 (2007.4.12) | |
| 기정 | 소로 | 3 | | 6 | 국지도로 | 73 | 북가좌동 100-336 | 북가좌동 303-40 | 일반도로 | - | 서고3 (69.1.18) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 4 | 국지도로 | 10 | 남가좌동 76-19 | 남가좌동 116-4 | 일반도로 | - | 서고2015-305 (2015.10.1) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 12 | 4 | 국지도로 | 19 | 남가좌동 124-607 | 남가좌동 124-609 | 일반도로 | - | 서고2015-305 (2015.10.1) | |

(2) 공간시설 (변경)

가)공원 결정(변경)조서 (변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 공원 | 근린공원 | 북가좌동 105-8 일원 | 15,421.2 | - | 15,421.2 | 가재울3 재정비촉진구역 : 10,357.2㎡<br>가재울4 재정비촉진구역 : 5,064㎡<br>(지하에 폐기물처리시설 중복결정 5,064㎡) |
| 변경 | 공원 | 어린이 공원 | 남가좌동 175-5 일원 | 11,406.3 | 감) 150.5 | 11,255.8 | 가재울2 재정비촉진구역 : 114㎡<br>가재울5 재정비촉진구역 : 2,987.8㎡<br>가재울6 재정비촉진구역 : 5,704.2㎡<br>존치구역(삼성APT기부체납) : 1,543.8㎡<br>존치지역(소로2-1해제부분) : 906㎡ |
| 기정 | 공원 | 어린이 공원 | 북가좌동 168-32 일원 | 6,652.8 | | 6,652.8 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공원 | 어린이 공원 | 남가좌동 379-3 일원 | 1,175.5 | | 1,175.5 | 가재울3 재정비촉진구역 : 274.6㎡<br>삼성레미안APT(존치) : 900.9㎡ |
| 기정 | 공원 | 어린이 공원 | 남가좌동 123 일원 | 9,385.0 | | 9,385.0 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공원 | 어린이 공원 | 남가좌동 274-26 일원 | 1,643.2 | | 1,643.2 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공원 | 소공원 | 남가좌동 152-19 일원 | 1,049.0 | | 1,049.0 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공원 | 어린이 공원 | 북가좌동 75-126 일원 | 5,240.0 | | 5,240.0 | 가재울7 재정비촉진구역 완전편입 |

※ 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 변경

○ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| - | 공원 | · 변경<br>- 면적 : 감) 150.5㎡ | · 가재울6구역의 확정측량결과를 반영한 면적 변경 |

나) 녹지 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 녹지 | 완충녹지 | 북가좌동 149-60 일원 | 4,480.60 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 녹지 | 완충녹지 | 남가좌동 124-215 일원 | 1,292.50 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 녹지 | 완충녹지 | 남가좌동 115-34 일원 | 411.60 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 녹지 | 완충녹지 | 남가좌동 76-145 일원 | 1,142.00 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 녹지 | 경관녹지 | 북가좌동 362-3 일원 | 1,318.30 | 존치구역 : 1,318.3㎡ |
| 기정 | 녹지 | 경관녹지 | 북가좌동 100-45 일원 | 1,221.90 | 가재울1 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 녹지 | 경관녹지 | 남가좌동 237-250 일원 | 681.40 | 가재울2 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 녹지 | 경관녹지 | 남가좌동 241-49 일원 | 374.00 | 가재울2 재정비촉진구역 : 308㎡<br>가재울5 재정비촉진구역 : 66㎡ |
| 기정 | 녹지 | 경관녹지 | 남가좌동 380-1 일원 | 936.5 | 가재울5 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 녹지 | 경관녹지 | 북가좌동 77-4 일원 | 1,455.00 | 가재울7 재정비촉진구역 완전편입 |

다) 공공공지 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 공공공지 | 공공공지1 | 남가좌동 378 일원 | 1,088.40 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공공공지 | 공공공지2 | 남가좌동 378 일원 | 330.00 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공공공지 | 공공공지3 | 남가좌동 116-4 일원 | 25.70 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |

(3) 공공문화·체육시설 (변경 없음)

가) 학교 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 학교 | 초등학교 | 북가좌동 80-110 일원 | 7,438.00 | 가재울7 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 학교 | 초등학교 | 남가좌동 164-1 일원 | 11,066.90 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 학교 | 중학교 | 북가좌동 145-106 일원 | 7,256.10 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 학교 | 고등학교 | 북가좌동 144-706 일원 | 7,488.60 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |

나) 공공청사 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 공공청사 | 동사무소 | 북가좌동 144-343 일원 | 1,004.70 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공공청사 | 동사무소 | 남가좌동 119-17 일원 | 934.80 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |
| 기정 | 공공청사 | 지역아동센터 및 노유자시설 | 남가좌동 130-10 일원 | 1,069.60 | 가재울4 재정비촉진구역 완전편입 |

다) 도서관 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 도서관 | 공공도서관 | 북가좌동 119-3 일원 | 3,486.80 | 가재울3 재정비촉진구역 완전편입 |

라) 사회복지시설 결정(변경) 조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 복지시설 | - | 남가좌동 138-3 일원 | 1,601.0 | 동방사회복지회 |
| 기정 | 복지시설 | 사회복지시설 | 남가좌동 289-54 일원 | - | 가재울8구역 건축물내 공공시설(기부채납)<br>-용도 : 어린이집<br>-면적 : 500㎡이상(전용면적+공용면적) |

마) 청소년수련시설 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적 (㎡) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 청소년수련시설 | 청소년수련시설 | 남가좌동 184-10 일원 | 599.0 | |

○ 건축범위 결정조서

| 도면표시번호 | 시설명 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높 이(층) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 청소년수련시설 | 60% 미만 | 200% 이하 | 5층이하(22m이하) |

(4) 환경기초시설 (변경 없음)

가) 폐기물처리시설 결정(변경)조서 (변경 없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 폐기물 처리시설 | 중간 처분시설 | 북가좌동 115-97 일원 | 5,108.50 | 가재울4 재정비촉진구역<br>근린공원 지하에 중복결정 |

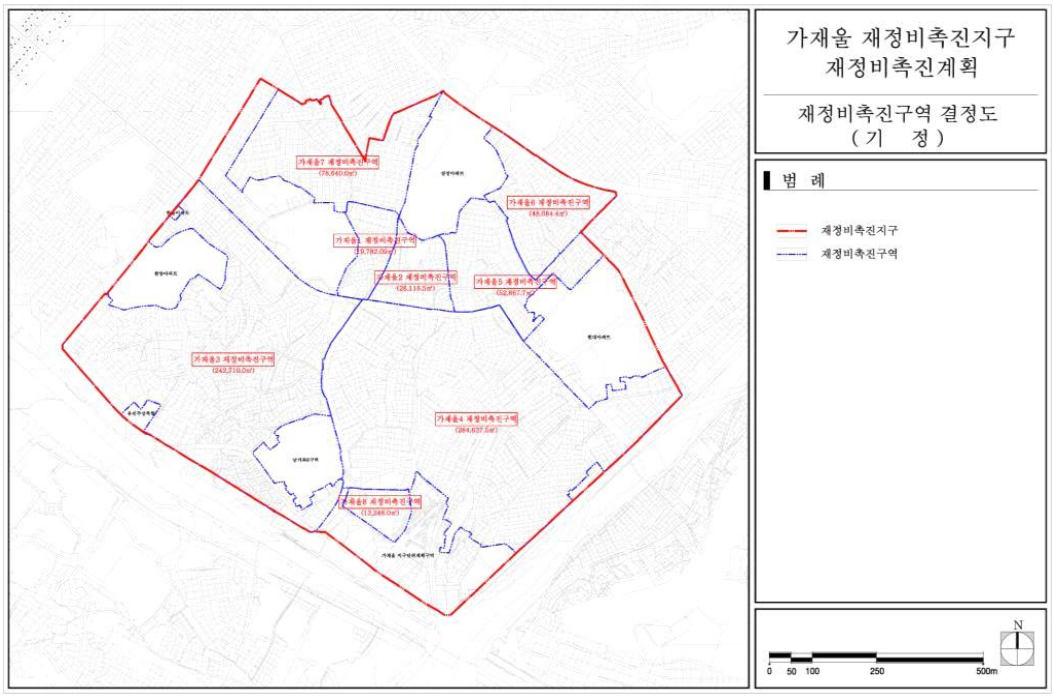
**5. 관계도면** : 붙임참조(기타 자세한 사항은 열람 장소에 비치된 관계 도서 참조)

○ 첨부된 지형도면은 참고용으로, 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다

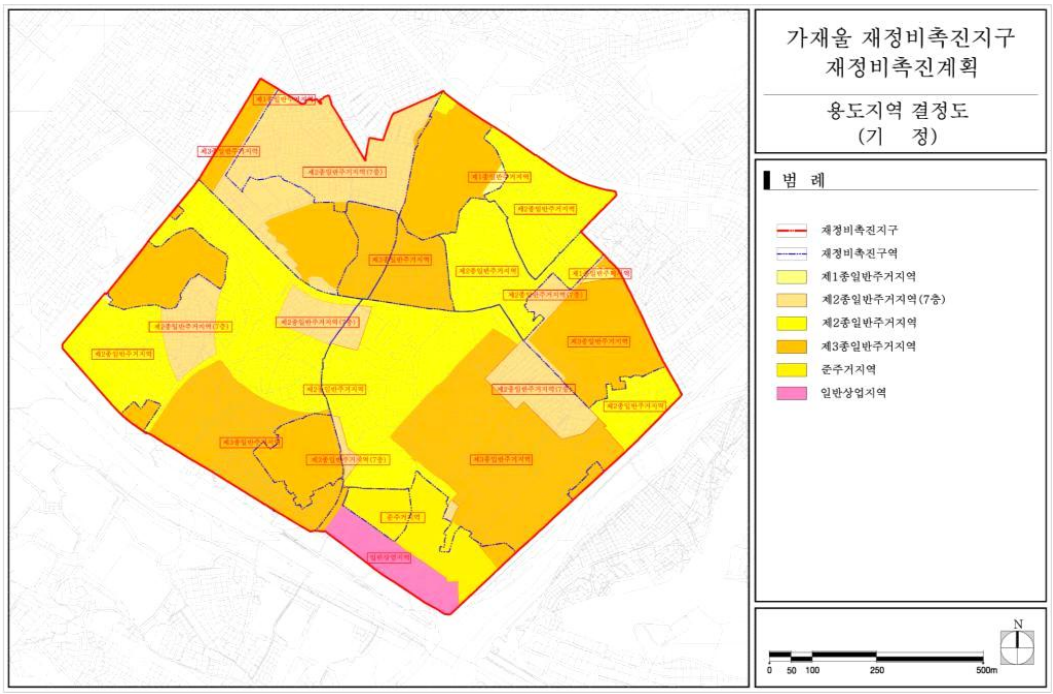
**6. 관계도서 열람**

○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 (☎02-2133-7226) 및 서대문구 도시재정비과(☎02-330-1633)에 관계도서 비치 및 열람

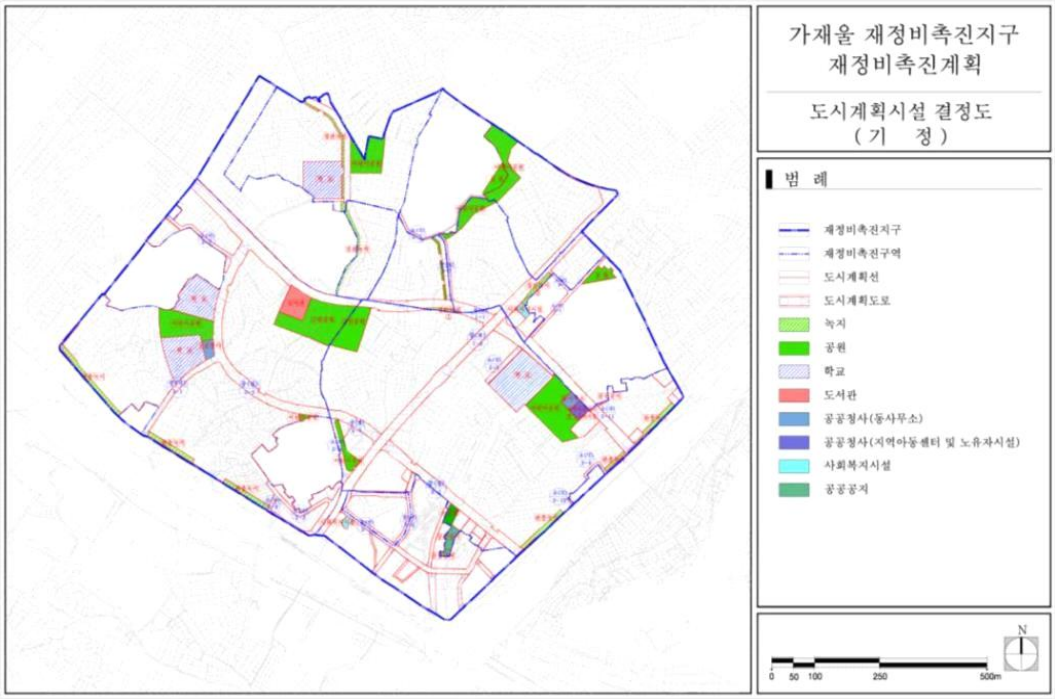
■ 가재울 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



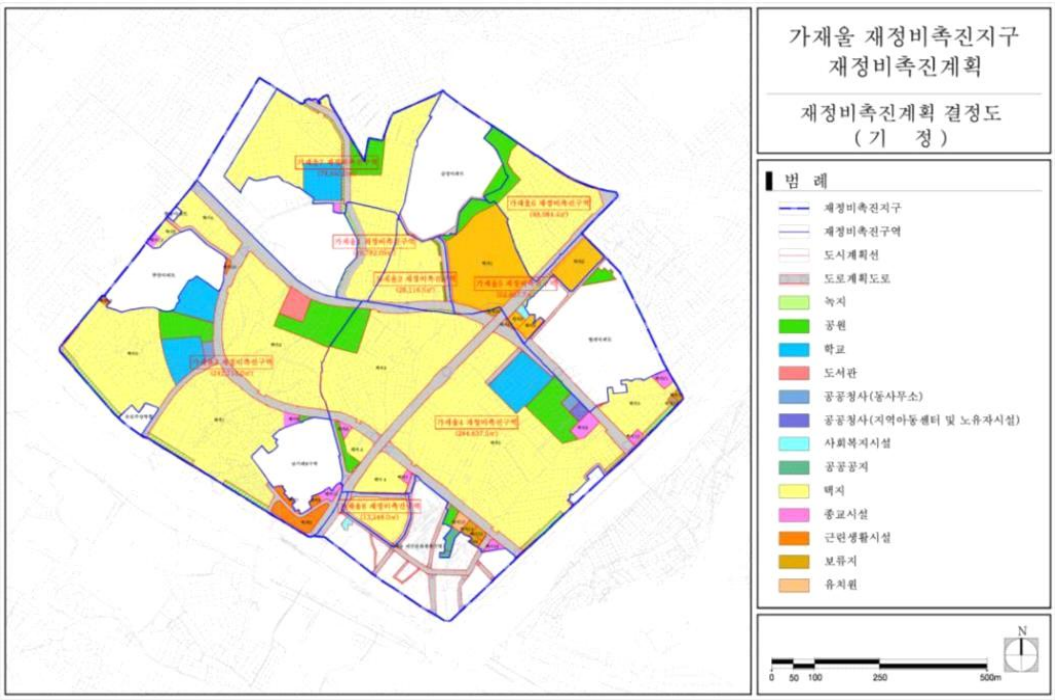

■ 가재울 재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



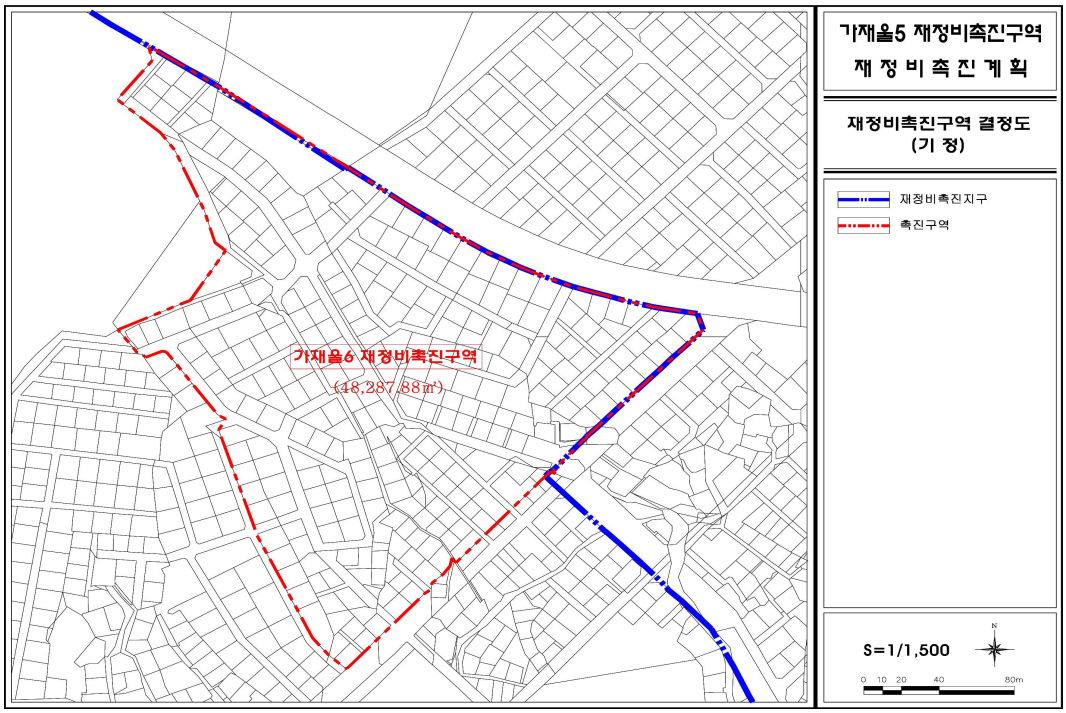
■ 가재울 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



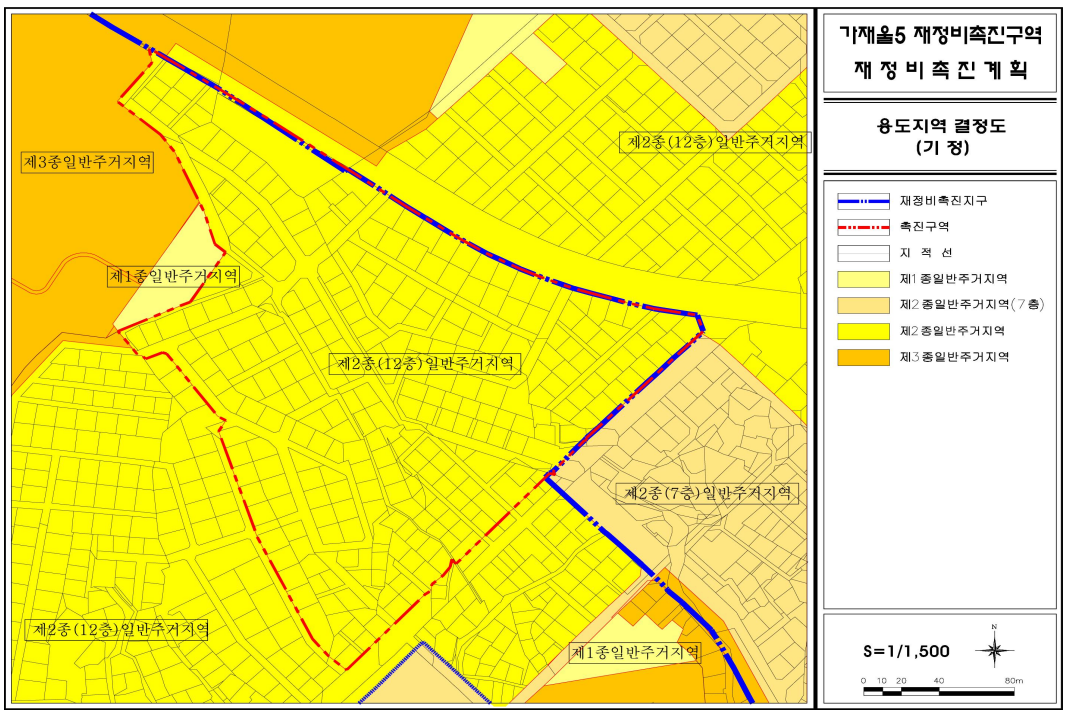

■ 가재울 재정비촉진계획결정도(변경없음)



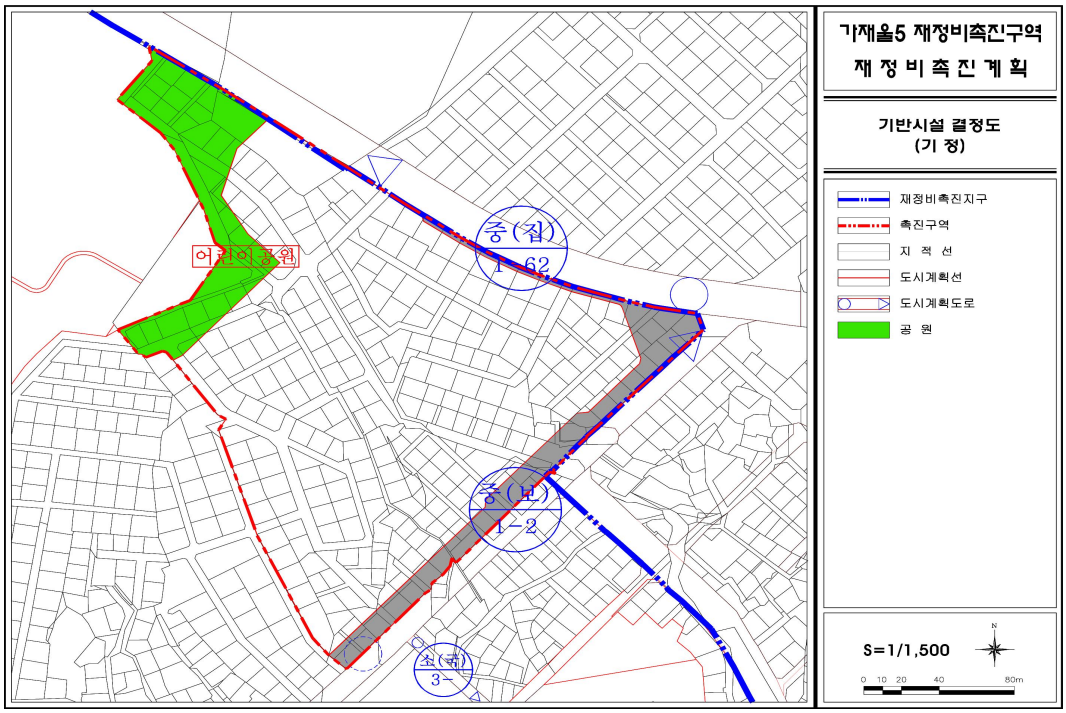
■ 가재울5 재정비촉진구역 촉진구역 결정도(변경없음)



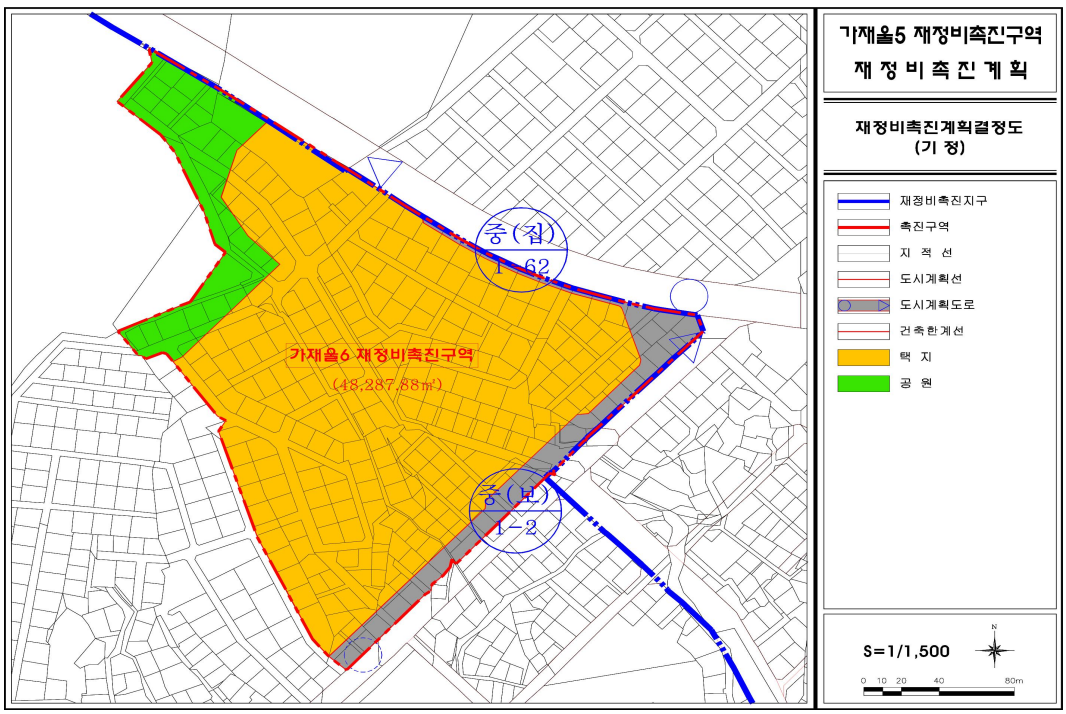

■ 가재울5 재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)



■ 가재울5 재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)




■ 가재울5 재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경없음)



◈ 서울특별시고시 제2019-394호

## 도시관리계획[장충동 일대 지구단위계획 구역 및 계획] 결정, 광희권(광희 · 장충) 성곽마을 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중구 장충동(광희동, 장충동, 신당동) 일대에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(장충동 일대 지구단위계획 구역 및 계획) 결정 및 광희권(광희·장충) 성곽마을 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 계획 결정을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### Ⅰ. 결정(변경) 취지

「역사도심기본계획」(2015)에 따른 특성관리지역인 장충동 일대의 계획적 관리를 위해 '장충동 일대 지구단위계획구역'을 신설하고 지구단위계획을 결정하고자 함.

또한 광희문·한양도성 주변 성곽마을의 주거환경개선 및 특성화를 위해 지구단위계획 수립과 동시에 한양도성 주변지역 일부를 주거환경개선사업구역으로 결정하여 통합적으로 관리하고자 함.

### Ⅱ. 도시관리계획 결정조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

□ 지구단위계획구역 결정조서

| 구분 | 구역명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신설 | 장충동 일대 지구단위계획구역 | 중구 광희동, 장충동, 신당동 일대 | - | 증)402,328.0 | 402,328.0 | - |

□ 지구단위계획구역 결정사유서

| 구분 | 구역명 | 결정내용 | 결정사유 |
|---|---|---|---|
| 신설 | 장충동 일대 지구단위계획구역 | 지구단위계획구역 결정<br>- 위치 : 중구 광희동, 장충동, 신당동 일대<br>- 면적 : 402.328.0㎡ | • 「역사도심 기본계획」(2015)에 따른 특성관리지역인 장충동 일대의 계획적 관리를 위한 지구단위계획 수립.<br>• 광희문, 한양도성 주변 성곽마을의 주거환경개선 및 특성화를 위해, 지구단위계획 수립과 동시에 한양도성 주변지역 일부를 주거환경개선사업구역으로 결정하여 통합적으로 관리하고자 함. |

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서

가. 용도지역

□ 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총계 | | 402,328.0 | - | 402,328.0 | 100.0 | - |
| 주거지역 | 제1종일반주거지역 | 5,860.8 | - | 5,860.8 | 1.5 | - |
| | 제2종일반주거지역 | 50,281.1 | - | 50,281.1 | 12.5 | - |
| | 제2종일반주거지역(7층이하) | 122,740.4 | - | 122,740.4 | 30.5 | - |
| | 제3종일반주거지역 | 155,615.2 | - | 155,615.2 | 38.7 | - |
| 일반상업지역 | | 67,830.5 | - | 67,830.5 | 16.8 | - |

나. 용도지구

□ 방화지구 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | ① | 방화지구 | - | 서울역 앞 ~ 광희동 간 | 55,464 (9,447) | 1963.12.13 (건설부고시 제727호) | - |
| 기정 | ② | 방화지구 | - | 광희동 ~ 행당동로타리 | 66,514 (3,550) | 1963.12.13 (건설부고시 제727호) | - |
| 기정 | ③ | 방화지구 | - | 퇴계로 ~ 효제동간 | 27,960 (1,143) | 1963.12.13 (건설부고시 제727호) | - |

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

□ 도로 총괄표

| 류별 | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 합계 | 18 | 14,928 (3,403) | 71,100.8 | 4 | 5,104 (1,068) | 25,013.6 | 2 | 5,785 (322) | 2,717.8 | 12 | 4,039 (1,576.9) | 43,369.4 |
| 광로 | 2 | 2,200 (787) | 12,603.5 | - | - | - | - | - | - | 2 | 2,200 (787) | 12,603.5 |
| 대로 | 3 | 8,600 (1,485.9) | 45,526.1 | 1 | 3,500 (696) | 20,249.2 | 1 | 4,100 (0) | - | 1 | 1,000 (789.9) | 25,276.9 |
| 중로 | 2 | 3,135 (694) | 5,879.8 | 1 | 1,450 (372) | 3,162 | 1 | 1,685 (322) | 2,717.8 | - | - | - |
| 소로 | 11 | 993 (993) | 7,091.4 | 2 | 154 (154) | 1,602.4 | - | - | - | 9 | 839 (839) | 5,489 |

※ 대로 2류와 3류 노선이 중복되어 노선 수에서는 산정하며, 중복되는 면적과 연장은 대로3류에만 1회 산정함.

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 3 | 10 | 40 | 주 | 1,450 | 종로5가 | 장충동 | 일반 | - | 1936.12.26 | 동호로 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| | | | | | 간선도로 | (780) | | | 도로 | | (총독부고시 제722호) | |
| 기정 | 광로 | 3 | 6 | 40~56 | 주간 선도로 | 750 (7) | 광희동 광장 | 동대문 광장 | 일반 도로 | - | 1936.12.26 (총독부고시 제722호) | 장충단로 (선형변경) |
| 변경 | 광로 | 3 | 6 | 40~56 | 주 간선도로 | 750 (7) | 광희동 광장 | 동대문 광장 | 일반 도로 | - | 1936.12.26 (총독부고시 제722호) | |
| 기정 | 대로 | 1 | 4 | 35~37 | 보조 간선도로 | 3,500 (696) | 서울역앞 광장 | 신당동 제4호 광장 | 일반 도로 | - | 1936.12.26 (총독부고시 제722호) | 퇴계로 |
| 기정 | 대로 | 2 | 63 | 30~65 | 주 간선도로 | 4,100 (226) | 장충 체육관 | 압구정동 (대2-30) | 일반 도로 | 옥수역 | 1978.12.29 (건설부고시 제426호) | 동호로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 3 | 25 | 보조 간선도로 | 1,000 (1,000) | 광희동 | 약수동 삼거리 | 일반 도로 | 경동 교회 | 1936.12.26 (총독부고시 제722호) | 장충단로 |
| 기정 | 중로 | 1 | 29 | 20 | 보조 간선도로 | 1,450 (372) | 저동1가 | 광희동 광장 | 일반 도로 | - | 1936.12.26 (총독부고시 제722호) | 마른 내로 (폭원 및 선형변경) |
| 변경 | 중로 | 1 | 29 | 14~20 | 보조 간선도로 | 1,450 (372) | 저동1가 | 광희동 광장 | 일반 도로 | - | 1936.12.26 (총독부고시 제722호) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 12 | 15~25 | 보조 간선 | 1,685 (322) | 광희동2가 105-32 | 금호동2가 222-1 | 일반 도로 | - | 1936.12.26 (총독부고시 제722호) | 청구로 |
| 기정 | 소로 | 1 | - | 10 | 집산 도로 | 98 | 쌍림동 146-13 | 쌍림동 146-46 | 일반 도로 | - | 2007.11.29. (서울특별시고시 제2007-438호) | 쌍림 도시환경 정비구역 (지번변경) |
| 변경 | 소로 | 1 | - | 10 | 집산 도로 | 98 | 쌍림동 292-1 | 쌍림동 292-1 | 일반 도로 | - | 2007.11.29. (서울특별시고시 제2007-438호) | |
| 기정 | 소로 | 1 | - | 10 | 집산 도로 | 56 | 쌍림동 146-44 | 쌍림동 146-44 | 일반 도로 | - | 2007.11.29. (서울특별시고시 제2007-438호) | |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 6 | 집산 도로 | 50 | 쌍림동 146-44 | 쌍림동 146-43 | 일반 도로 | - | 2007.11.29. (서울특별시고시 제2007-438호) | |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 6 | 집산 도로 | 64 | 광희동2가 275-2 | 광희동2가 246-2 | 일반 도로 | - | 1997. 07 .21 (서울중구고시 1997-43호) | 퇴계로 64길 (지번변경) |
| 변경 | 소로 | 3 | - | 6 | 집산 도로 | 64 | 광희동2가 276 | 광희동2가 246-2 | 일반 도로 | - | 1997. 07 .21 (서울중구고시 1997-43호) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 54 | 6 | 집산 도로 | 124 | 광희동2가 246 | 광희동2가 315-5 | 일반 도로 | - | 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | 장충단로 10길 (지번변경) |
| 변경 | 소로 | 3 | 54 | 6 | 집산 도로 | 124 | 광희동2가 277 | 광희동2가 315-5 | 일반 도로 | - | 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 4 | 집산 도로 | 42 | 장충동1가 52-30 | 장충동1가 63-2 | 일반 도로 | - | 1999. 04 .22 (서울중구고시 1999-21호) | 동호로 20나길 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 4 | 집산 도로 | 12 | 장충동2가 53-1 | 장충동2가 73-4 | 일반 도로 | - | 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | 퇴계로 56가길 |
| 기정 | 소로 | 3 | 52 | 6 | 집산 도로 | 144 | 장충동2가 161-15 | 장충동2가 186-20 | 일반 도로 | - | 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | 퇴계로 52길 |
| 기정 | 소로 | 3 | 53 | 6 | 집산 도로 | 215 | 장충동2가 86-8 | 장충동2가 42-2 | 일반 도로 | - | 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | 동호로 30길 (지번변경) |
| 변경 | 소로 | 3 | 53 | 6 | 집산 도로 | 215 | 장충동2가 186-132 | 장충동2가 42-2 | 일반 도로 | - | 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | |
| 기정 | 소로 | 3 | 55 | 6 | 집산 도로 | 148 | 광희동2가 225 | 광희동2가 105-8 | 일반 도로 | - | 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | 장충단로 10길 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 6 | 집산 도로 | 40 | 광희동2가 119 | 신당동 229-10 | 일반 도로 | - | 1997. 07 .21 (서울중구고시 1997-43호) | 장충단로 10길 (지번변경) |
| 변경 | 소로 | 3 | - | 6 | 집산 도로 | 40 | 광희동2가 119 | 신당동 393-85 | 일반 도로 | - | 1997. 07 .21 (서울중구고시 1997-43호) | |

※( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

□ 도로 변경 사유서

| 변경 전 도로명 | 변경 후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| 광로 3-6 | 광로 3-6 | • 도로 선형 변경 | • 주차장 신설에 따른 도로 선형 변경 |
| 중로 1-29 | 중로 1-29 | • 도로 폭원 및 선형 변경 | • 주차장 신설에 따른 도로 폭원 및 선형 변경 |
| 소로 1- | 소로 1- | • 기종점 지번 변경 | • 기존의 기종점 지번 말소로 현지번으로 변경 |
| 소로 3- | 소로 3- | • 기종점 지번 변경 | • 기존의 기종점 지번 말소로 현지번으로 변경 |
| 소로 3-54 | 소로 3-54 | • 기종점 지번 변경 | • 기존의 기종점 지번 말소로 현지번으로 변경 |
| 소로 3-53 | 소로 3-53 | • 기종점 지번 변경 | • 기존의 기종점 지번 말소로 현지번으로 변경 |
| 소로 3- | 소로 3- | • 기종점 지번 변경 | • 기존의 기종점 지번 말소로 현지번으로 변경 |

(2) 철도

□ 철도 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | | | 연장(m) | 면적(㎡) | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 기정 | ① | 고속철도 (지하철 4호선 본선) | 고속철도 | 상계동 | 과천 | - | 32,500 | - | 1984.9.11 (서울특별시고시 제546호) | |
| 기정 | ② | 철도 (4호선) | 지하철 역사 | 을지로7가 120 일대 | | | 206 | 2,707.53 | 1981.7.30. (서울특별시고시 제287호) | 4호선 동대문운동장역 |
| 기정 | ③ | 5호선본선 | 본선 | 강서구 개화동 306일대 | 강동구 하일동 579일대 | - | 47,400 (400m) | - | 1990.10.19. (건설부고시 제695호) | |
| 기정 | ④ | 동대문정거장 | 도시철도 (동대문운동장정거장) | 중구 쌍림동 219일대 | | | - | 3,960 | 1991.4.1. (건설부고시 제151호) | |
| 기정 | ⑤ | 철도 | 도시철도 | 경기도 고양군 벽제 | 서울시 강남구 양재동 | - | 33,200 (20m) | - | 1980.02.22. (건설부고시 제53호) | 지하철 3호선 |
| 기정 | ⑥ | 철도 | 도시철도 (동대입구 정거장) | 장충동2가 196-2도 일대 | | | - | 5,556.88 | 1981.7.30. (서울특별시고시 제287호) | ※중복결정 공원 : 560.37㎡ 도로 : 4,996.51㎡ |

※( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

(3) 주차장

□ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | ① | 주차장 | 광희동1가 202-1 | - | 증) 1,288.7 | 1,288.7 | - | 녹지② 폐지, 광장①, 도로 일부 제척 및 주차장 신설 (동대문역사문화공원역 공영주차장부지 특별계획구역) |

※ 주차장 면적 산정 : 경관녹지 폐지 면적 725.6㎡ + 도로 제척면적 563.1㎡ = 1,288.7㎡ (광장은 녹지, 도로와 면적 전체 중첩)

□ 주차장 변경 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| ① | 주차장 | 주차장 신설 | • 대상지 내 저이용 녹지를 활용하여 지역에 부족한 주차시설 공급과 더불어 역사도심의 동측 경계부에서 녹색교통(대중교통, 보행, 자전거 등)을 통합적으로 서비스하는 복합환승주차장 조성. |

나. 공간시설

(1) 녹지

□ 녹지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 녹지 | 경관녹지 | 광희동2가 106 | 4,312.5 | - | 4,312.5 | 1976.04.07. (건설부고시 제46호) | 광희문 한양도성 |
| 기정 | ② | 녹지 | 경관녹지 | 광희동1가 202-1 | 1,241.0 | - | 1,241.0 | 1975.04.03. (건설부고시 제49호) | 폐지 후 주차장신설 |
| 변경 | ② | 녹지 | 경관녹지 | 광희동1가 202-1 | 1,241.0 | 감)1,241.0 | - | 1975.04.03. (건설부고시 제49호) | |

※ 경관녹지②의 고시문상 면적(1,241㎡)과 현재 등기부상 면적(725.6㎡)의 오기를 수정하고자 주차장 신설면적은 등기부상의 면적을 산정함.

□ 녹지 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|---|
| ② | 녹지 | 경관녹지 | 경관녹지 폐지 | 대상지 내 저이용 녹지 폐지 및 주차장 신설. |

(2) 공원

□ 총괄표

| 구분 | 행정구역 | | | | 시가화구역 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 기정 | | 변경후 | | 기정 | | 변경후 | |
| | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) | 개소 | 면적(㎡) |
| 합계 | 3 | 1,879.6 | 3 | 1,879.6 | 3 | 1,879.6 | 3 | 1,879.6 |
| 어린이공원 | 2 | 1,705.6 | 2 | 1,705.6 | 2 | 1,705.6 | 2 | 1,705.6 |
| 소공원 | 1 | 174 | 1 | 174 | 1 | 174 | 1 | 174 |

□ 공원 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 쌍림 어린이공원 | 어린이 공원 | 광희동1가 242번지 일대 | 1,500 | - | 1,500 | 1959.03.12. (내무부고시 제461호) | - |
| 기정 | ② | 공원 | 어린이 공원 | 쌍림동 151-160 | 205.6 | - | 205.6 | 2004.08.20. (서울특별시고시 제2004-262호) | - |
| 기정 | ③ | 공원 | 소공원 | 광희동1가 292-2 | 174 | - | 174 | 2007.11.29. (서울특별시고시 제2007-438호) | 쌍림동 도시환경정비구역 |

(3) 광장

□ 광장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 광장 | 교통광장 | 광희동 | 4,554 | - | 4,554 | 1952.03.25. (내무부고시 제23호) | 광희동 사거리 |
| 변경 | ① | 광장 | 교통광장 | 광희동 | 4,554 | 감) 384.1 | 4,169.9 | 1952.03.25. (내무부고시 제23호) | |
| 기정 | ② | 광장 | 교통광장 | 신당동 | 4,010 | - | 4,010 | 1963.07.01. (건설부고시 제431호) | - |

□ 광장 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|---|
| ① | 광장 | 교통광장 | 교통광장 일부폐지 | ·대상지 내 저이용 녹지와 연속된 교통광장 일부 폐지 및 주차장 신설. |

다. 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

□ 공공청사 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 광희동 주민센터 | 공공청사 | 광희동1가 252일대 | 434.2 | - | 434.2 | 최초결정일 2004.8.20. (서울중구고시 2004-63호) | - |

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

가. 대지의 규모와 조성에 관한 결정조서

(1) 최대개발규모

□ 최대개발규모 결정조서

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 최대개발규모 | 한옥 등 건축자산 밀집지역 | 230㎡ 이하 | 최대개발규모 적용의 예외<br>– 공동개발 계획(공동개발 지정 또는 권장)이 수립된 대지<br>– 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하거나, 이미 공동개발이 진행된 대지<br>– 획지계획이 별도로 수립되어 있는 경우<br>– 한옥 등 건축자산 보호 시<br>(최대개발규모의 30%범위 이내에서 완화 적용) |
| | 도심주거구역 및 근린상업구역 일부 | 330㎡ 이하 | |
| | 장충단로변 서측 | 500㎡ 이하 | |
| | 퇴계로변 남측 장충단로변 동측 동호로변 | 900㎡ 이하 | |
| | 퇴계로변 북측 도심상업지역 | 1,500㎡ 이하 | |

(2) 획지계획

□ 획지계획 결정조서

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 |
|---|---|---|
| 획지 | 특별계획구역<br>(남영상사, 태광산업, 이마트, 동대문역사문화공원역 공영주차장)<br>쌍림 도시환경정비구역 | ·획지단위를 넘어서는 공동개발 불허<br>·획지 내 분할 개발 가능<br>·획지 내 분할 개발 예외 대상<br>– 분할 개발로 대지가 맹지가 되거나 부정형하게 형성 되는 경우<br>– 분할 개발로 대지의 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우 |

※ 쌍림 도시환경정비구역은 도시·주거환경정비기본계획에 따름.

(3) 공동개발

□ 공동개발 결정조서

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 |
|---|---|---|
| 공동개발 지정 | ·구역 내 맹지 또는 부정형 과소필지 | ·단독개발이 불가능한 필지(맹지 또는 부정형 과소필지) 중 소유자가 동일한 필지 |

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 |
|---|---|---|
| 공동개발 권장 | • 구역 내 맹지 또는 부정형 과소필지 | • 단독개발이 불가능한 필지(맹지 또는 부정형 과소필지) 중 소유자가 상이한 필지<br>• 공동개발 권장이 표시된 필지는 건축협정을 통한 건축 가능 |
| 공동개발 불허 | • 공동개발 불허선이 지정된 대지 | • 공동개발 불허선이 지정된 대지를 넘어선 공동개발 불허<br>– 한양도성 추정선 및 성벽 내측/외측의 원지형 보전 |
| 자율적(선택적) 공동개발 | • 지구단위계획구역 전체 | • 최대개발규모 이내의 범위에서 공동개발 허용<br>• 다음과 같은 경우에는 자율적 공동개발을 불허함<br>– 자율적(선택적) 공동개발에 의한 대지의 형태가 지나치게 부정형하거나 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우<br>– 자율적(선택적) 공동개발에 의해 인접필지가 맹지 또는 부정형 필지가 되는 경우 |

□ 가구 및 획지 결정조서

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| – | – | 74.0 | 광희동1가 | 258-4대 | 69.4 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 광희동1가 | 262-1대 | 4.6 | | |
| – | – | 157.6 | 광희동1가 | 258-2대 | 66.1 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 광희동1가 | 258-3대 | 62.8 | | |
| | | | 광희동1가 | 260-1대 | 15.2 | | |
| | | | 광희동1가 | 260-3대 | 2.3 | | |
| | | | 광희동1가 | 259-3대 | 11.2 | | |
| – | – | 123.0 | 광희동1가 | 263-4대 | 8.3 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 25-1대 | 108.1 | | |
| | | | 광희동1가 | 263-1대 | 6.6 | 공동개발 권장 | |
| – | – | 339.3 | 광희동2가 | 238-1대 | 330.0 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 257-6대 | 9.3 | | |
| – | – | 258.6 | 광희동2가 | 194-1대 | 256.9 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 광희동2가 | 257-13대 | 1.7 | | |
| – | – | 62.5 | 광희동2가 | 191대 | 49.6 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 192-1대 | 12.9 | | |
| – | – | 70.7 | 광희동2가 | 190-3대 | 19.8 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 광희동2가 | 190-4대 | 26.4 | | |
| | | | 광희동2가 | 190-5대 | 24.5 | | |
| – | – | 573.9 | 광희동2가 | 303-1대 | 564.3 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 223-3대 | 9.6 | | |
| – | – | 272.2 | 광희동2가 | 217-2대 | 259 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 303-2대 | 13.2 | | |
| – | – | 155.4 | 광희동2가 | 219-1대 | 97.2 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 광희동2가 | 219-2대 | 58.2 | | |
| – | – | 89.3 | 광희동2가 | 300-1대 | 72.1 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 광희동2가 | 300-2대 | 17.2 | | |
| – | – | 184.8 | 광희동2가 | 216-1대 | 128.6 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 217-3대 | 56.2 | | |
| – | – | 22.1 | 광희동2가 | 215-1대 | 8.9 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 215대 | 13.2 | | |
| – | – | 66.4 | 광희동2가 | 216-2대 | 3.6 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 217-1대 | 62.8 | | |
| – | – | 87.3 | 광희동2가 | 125-2대 | 50.6 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 125-3대 | 23.5 | | |
| | | | 광희동2가 | 125-5대 | 13.2 | | |
| – | – | 93.9 | 광희동2가 | 123-1대 | 37.4 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 광희동2가 | 123-4대 | 6.6 | | |
| | | | 광희동2가 | 124-5대 | 49.9 | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| - | - | 426.3 | 광희동2가 | 302-1대 | 65.1 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 302-2대 | 65.1 | | |
| | | | 광희동2가 | 302-3대 | 55.2 | | |
| | | | 광희동2가 | 302-4대 | 36.0 | | |
| | | | 광희동2가 | 302-5대 | 51.9 | | |
| | | | 광희동2가 | 302-6대 | 68.4 | | |
| | | | 광희동2가 | 302-7대 | 42.3 | | |
| | | | 광희동2가 | 302-8대 | 42.3 | | |
| - | - | 81.3 | 광희동2가 | 309-3대 | 74.0 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 309-4대 | 7.3 | | |
| - | - | 90.2 | 광희동2가 | 309-5대 | 9.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 광희동2가 | 311-3대 | 80.3 | | |
| - | - | 89.6 | 광희동2가 | 289-2대 | 3 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 광희동2가 | 290대 | 86.6 | | |
| - | - | 128 | 광희동2가 | 289-3대 | 42 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 광희동2가 | 291대 | 86 | | |
| - | - | 87.4 | 광희동2가 | 276-2대 | 1.4 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 279-1대 | 69.4 | | |
| | | | 광희동2가 | 279-5대 | 6.6 | | |
| | | | 광희동2가 | 279-6대 | 10.0 | | |
| - | - | 74.7 | 광희동2가 | 274-2대 | 1.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 광희동2가 | 275대 | 72.8 | | |
| - | - | 123.1 | 광희동2가 | 293-4대 | 4.4 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 293-5대 | 118.7 | | |
| - | - | 140.9 | 광희동2가 | 201-2대 | 33.1 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 광희동2가 | 202-2대 | 6.6 | | |
| | | | 광희동2가 | 202-1대 | 101.2 | | |
| - | - | 94.7 | 광희동2가 | 211-1대 | 89.3 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 광희동2가 | 211-6대 | 5.4 | | |
| - | - | 249.3 | 광희동2가 | 156-4대 | 129.9 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 156-5대 | 71.1 | | |
| | | | 광희동2가 | 156-6대 | 48.3 | | |
| - | - | 109.1 | 광희동2가 | 147-1대 | 59.5 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 147-2대 | 49.6 | | |
| - | - | 70.1 | 광희동2가 | 136대 | 66.1 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 136-1대 | 4.0 | | |
| - | - | 79.9 | 광희동2가 | 140-1대 | 72.3 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 140-3대 | 5.6 | | |
| | | | 광희동2가 | 140-6대 | 2.0 | | |
| - | - | 102.5 | 광희동2가 | 154-3대 | 69.4 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 광희동2가 | 154-4대 | 33.1 | | |
| - | - | 118.7 | 광희동2가 | 303-48대 | 102.5 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 38-73대 | 16.2 | | |
| - | - | 116.1 | 광희동2가 | 303-22대 | 99.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 38-11대 | 16.9 | | |
| - | - | 145.8 | 광희동2가 | 303-47대 | 92.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 38-75대 | 53.2 | | |
| - | - | 154.5 | 광희동2가 | 303-21대 | 46.0 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 광희동2가 | 303-49대 | 3.0 | | |
| | | | 광희동2가 | 303-50대 | 3.6 | | |
| | | | 광희동2가 | 303-46대 | 35.7 | | |
| | | | 장충동1가 | 38-74대 | 29.8 | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| | | | 장충동1가 | 38-10대 | 36.4 | | |
| - | - | 186.5 | 광희동2가 | 303-20대 | 100.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 38-82대 | 13.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 38-9대 | 72.7 | | |
| - | - | 161.1 | 광희동2가 | 217-8대 | 125.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 38-1대 | 35.3 | | |
| - | - | 332.9 | 광희동2가 | 303-30대 | 264.5 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 33-14대 | 68.4 | | |
| - | - | 581.9 | 광희동2가 | 360대 | 495.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 26-20대 | 86.0 | | |
| - | - | 179.2 | 광희동2가 | 303-29대 | 168.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 33-1대 | 10.6 | | |
| - | - | 625.7 | 광희동2가 | 303-32대 | 17.5 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 38-34대 | 294.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 38-36대 | 313.3 | | |
| - | - | 338.8 | 광희동2가 | 303-43대 | 257.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 33-13대 | 51.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 33-15대 | 29.1 | | |
| - | - | 98.5 | 쌍림동 | 25-2대 | 88.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 22-32대 | 9.9 | | |
| - | - | 246.9 | 쌍림동 | 1-1대 | 233.0 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 2-1대 | 13.9 | | |
| - | - | 164.6 | 쌍림동 | 21-2대 | 94.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 21-4대 | 39.3 | | |
| | | | 쌍림동 | 21-5대 | 30.4 | 공동개발 권장 | - |
| - | - | 191.8 | 쌍림동 | 25-18대 | 183.5 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 쌍림동 | 155-5대 | 8.3 | | |
| - | - | 298.9 | 쌍림동 | 151-22대 | 1.3 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 155-1대 | 261.5 | | |
| | | | 쌍림동 | 155-3대 | 27.8 | | |
| | | | 쌍림동 | 155-8대 | 2.6 | | |
| | | | 쌍림동 | 156-6대 | 5.7 | | |
| - | - | 83.6 | 쌍림동 | 158-1대 | 70.4 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 158-3대 | 13.2 | | |
| - | - | 69.1 | 쌍림동 | 3-1대 | 52.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 3-2대 | 16.2 | | |
| - | - | 233.8 | 쌍림동 | 111-1대 | 140.2 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 쌍림동 | 111-2대 | 93.6 | | |
| - | - | 61.2 | 쌍림동 | 151-123대 | 59.5 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 151-156대 | 1.7 | | |
| - | - | 138.8 | 쌍림동 | 107대 | 128.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 109-1대 | 9.9 | | |
| - | - | 151.8 | 쌍림동 | 91-10대 | 2.0 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 쌍림동 | 91-16대 | 0.7 | | |
| | | | 쌍림동 | 111-3대 | 149.1 | | |
| - | - | 68.1 | 쌍림동 | 151-124대 | 65.1 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 151-159대 | 3.0 | | |
| - | - | 48.6 | 쌍림동 | 119-3대 | 46.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 151-129대 | 0.7 | | |
| | | | 쌍림동 | 119-4대 | 1.0 | 공동개발 권장 | - |
| - | - | 57.8 | 쌍림동 | 119-2대 | 55.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 151-128대 | 2.6 | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| – | – | 70.7 | 쌍림동 | 151-110대 | 65.1 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-102대 | 5.6 | | |
| – | – | 59.8 | 쌍림동 | 151-30대 | 58.8 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-165대 | 1.0 | | |
| – | – | 102.2 | 쌍림동 | 151-118대 | 92.6 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-51대 | 9.6 | | |
| – | – | 56.6 | 쌍림동 | 151-141대 | 53.6 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-164대 | 3.0 | | |
| – | – | 51.5 | 쌍림동 | 168-6대 | 2.4 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-142대 | 47.8 | | |
| – | – | 228.6 | 쌍림동 | 169-2대 | 1.8 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 170-1대 | 226.8 | | |
| – | – | 160.7 | 쌍림동 | 192-2대 | 156.7 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 192-6대 | 4.0 | | |
| – | – | 167.7 | 쌍림동 | 190-2대 | 3.3 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 190-3대 | 161.3 | | |
| | | | 쌍림동 | 190-5대 | 3.1 | 공동개발 권장 | – |
| – | – | 48.2 | 쌍림동 | 189-5대 | 45.6 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 189-6대 | 2.6 | | |
| – | – | 71.8 | 쌍림동 | 189-1대 | 69.1 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 200-2대 | 1.7 | | |
| | | | 쌍림동 | 200-3대 | 0.7 | | |
| | | | 쌍림동 | 189-4대 | 0.3 | | |
| – | – | 134.9 | 쌍림동 | 210-2대 | 112.4 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 210-4대 | 22.5 | | |
| – | – | 185 | 쌍림동 | 209-2대 | 76 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 211-1대 | 54.5 | | |
| | | | 쌍림동 | 211-2대 | 54.5 | | |
| – | – | 57.8 | 쌍림동 | 283-1대 | 40.0 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 283-3대 | 10.2 | | |
| – | – | 444.6 | 쌍림동 | 114대 | 436.6 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-167대 | 4.0 | | |
| | | | 쌍림동 | 114-1대 | 4.0 | 공동개발 권장 | – |
| – | – | 158.6 | 쌍림동 | 151-82대 | 151.0 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-146대 | 7.6 | | |
| – | – | 62.5 | 쌍림동 | 151-105대 | 33.1 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-106대 | 29.4 | | |
| – | – | 86.3 | 쌍림동 | 151-79대 | 26.8 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-95대 | 59.5 | | |
| – | – | 113.4 | 쌍림동 | 151-57대 | 109.1 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 151-113대 | 4.3 | | |
| – | – | 53.2 | 쌍림동 | 186-1대 | 46.3 | 공동개발 지정 | – |
| | | | 쌍림동 | 187-4대 | 6.9 | | |
| – | – | 73.2 | 쌍림동 | 229대 | 69.4 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 230-3대 | 3.8 | | |
| – | – | 111.9 | 쌍림동 | 230-1대 | 110.9 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 230-4대 | 1.0 | | |
| – | – | 768.2 | 쌍림동 | 239-2대 | 629.0 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 239-4대 | 139.2 | | |
| – | – | 109.1 | 쌍림동 | 182-31대 | 59.5 | 공동개발 권장 | – |
| | | | 쌍림동 | 182-48대 | 49.6 | | |
| – | – | 69.4 | 쌍림동 | 182-76대 | 62.8 | 공동개발 권장 | – |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| | | | 쌍림동 | 182-77대 | 6.6 | | |
| - | - | 87.9 | 쌍림동 | 228대 | 82.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 228-1대 | 5.3 | | |
| - | - | 599.6 | 쌍림동 | 261-2대 | 583.1 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 276-9대 | 16.5 | | |
| - | - | 175.5 | 쌍림동 | 260-1대 | 81 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 259-1대 | 15.5 | | |
| | | | 쌍림동 | 257-7대 | 6.3 | | |
| | | | 쌍림동 | 258대 | 72.7 | | |
| - | - | 48.2 | 쌍림동 | 255-1대 | 19.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 257-4대 | 28.4 | | |
| - | - | 109.1 | 쌍림동 | 254-2대 | 102.5 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 254-5대 | 6.6 | | |
| - | - | 60.2 | 쌍림동 | 251-1대 | 50.6 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 쌍림동 | 253-7대 | 9.6 | | |
| - | - | 77.7 | 쌍림동 | 244-1대 | 47.3 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 249-4대 | 30.4 | | |
| - | - | 245.9 | 쌍림동 | 245-1 | 245.6 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 쌍림동 | 247-1 | 0.3 | | |
| - | - | 64.8 | 쌍림동 | 244-4대 | 32.7 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 쌍림동 | 182-89대 | 14.9 | | |
| | | | 장충동2가 | 100-4대 | 17.2 | | |
| - | - | 170.6 | 쌍림동 | 244-6대 | 5.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 1-10대 | 165.0 | | |
| - | - | 153.0 | 신당동 | 393-6대 | 152.0 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 신당동 | 394-7대 | 1.0 | | |
| - | - | 225 | 신당동 | 393-45대 | 112.0 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 신당동 | 393-56대 | 93.0 | | |
| | | | 신당동 | 393-59대 | 20.0 | | |
| - | - | 102.0 | 신당동 | 399-21대 | 99.0 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 신당동 | 399-42대 | 3.0 | | |
| - | - | 333 | 신당동 | 399-31대 | 112 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 신당동 | 399-32대 | 221 | | |
| - | - | 142.5 | 장충동1가 | 62-10대 | 122.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 62-90대 | 16.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-91대 | 3 | | |
| - | - | 660.9 | 장충동1가 | 62-18대 | 650.3 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 62-80대 | 1.0 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-87대 | 5.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-92대 | 4.3 | | |
| - | - | 83.3 | 장충동1가 | 62-94대 | 12.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 62-100대 | 68.1 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-89대 | 2.6 | 공동개발 권장 | |
| - | - | 62.5 | 장충동1가 | 62-26대 | 14.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 62-83대 | 47.6 | | |
| - | - | 442 | 장충동1가 | 62-69대 | 433.4 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 62-103대 | 8.6 | | |
| - | - | 765 | 장충동1가 | 33-2대 | 691.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 33-19대 | 73.8 | | |
| - | - | 667.9 | 장충동1가 | 63-1대 | 56.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 63-2대 | 611.7 | | |
| - | - | 977.8 | 장충동1가 | 112-1대 | 483.3 | 공동개발 권장 | - |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| | | | 장충동1가 | 112-2대 | 165.5 | | |
| | | | 장충동1가 | 112-3대 | 329 | | |
| - | - | 1,315.7 | 장충동1가 | 116-14대 | 7.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 117대 | 1,308.5 | | |
| - | - | 183.5 | 장충동1가 | 73-3대 | 86.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 73-1대 | 80.7 | | |
| | | | 장충동1가 | 73-4대 | 11.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 72대 | 1.0 | | |
| | | | 장충동1가 | 74대 | 2.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 50-34대 | 0.7 | | |
| - | - | 800.6 | 장충동1가 | 50-33대 | 13.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 50-28대 | 134.4 | | |
| | | | 장충동1가 | 50-27대 | 279.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 50-26대 | 239.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 69대 | 134.4 | | |
| - | - | 299.1 | 장충동1가 | 65대 | 232.4 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 67대 | 19.5 | | |
| | | | 장충동1가 | 68-1대 | 47.2 | | |
| - | - | 627.3 | 장충동1가 | 64-3대 | 143.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 64-5대 | 226.1 | | |
| | | | 장충동1가 | 64-6대 | 12.2 | | |
| | | | 장충동1가 | 64-7대 | 6.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 64-8대 | 6.2 | | |
| | | | 장충동1가 | 70대 | 111.4 | | |
| | | | 장충동1가 | 70-1대 | 121.0 | | |
| - | - | 171.9 | 장충동1가 | 50-36대 | 29.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 50-44대 | 139.5 | | |
| | | | 장충동1가 | 79-2대 | 2.6 | | |
| - | - | 126.1 | 장충동1가 | 26-10대 | 3.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 26-13대 | 122.3 | | |
| - | - | 48.9 | 장충동1가 | 57-7대 | 46.3 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 57-8대 | 2.6 | | |
| - | - | 390.1 | 장충동1가 | 58-6대 | 5.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 59-2대 | 384.5 | | |
| - | - | 84.9 | 장충동1가 | 59-4대 | 79.3 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 62-116대 | 5.6 | | |
| - | - | 318.3 | 장충동1가 | 34-6대 | 133.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 35-15대 | 185.1 | | |
| - | - | 310.7 | 장충동1가 | 34-5대 | 6.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 34-7대 | 300.8 | | |
| | | | 장충동1가 | 35-34대 | 3.3 | | |
| - | - | 366.6 | 장충동1가 | 37-13대 | 10.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 37-14대 | 355.7 | | |
| - | - | 236.1 | 장충동1가 | 33-5대 | 4.0 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 38-42대 | 232.1 | | |
| - | - | 544.2 | 장충동1가 | 43-1대 | 540.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 43-19대 | 4.0 | | |
| - | - | 395.4 | 장충동1가 | 35-24대 | 36.4 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 35-26대 | 353.7 | | |
| | | | 장충동1가 | 48-29대 | 5.3 | 공동개발 권장 | - |
| - | - | 426.4 | 장충동1가 | 35-14대 | 238.0 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 35-18대 | 6.6 | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| | | | 장충동1가 | 35-3대 | 181.8 | | |
| - | - | 241.9 | 장충동1가 | 35-23대 | 2.3 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 48-2대 | 197.0 | | |
| | | | 장충동1가 | 48-38대 | 42.6 | | |
| - | - | 444.3 | 장충동1가 | 48-39대 | 6.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 48-3대 | 437.7 | | |
| - | - | 253.6 | 장충동1가 | 48-20대 | 241.7 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 48-47대 | 8.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 48-35대 | 3.0 | 공동개발 권장 | |
| - | - | 214.2 | 장충동1가 | 48-21대 | 193.4 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 48-48대 | 20.8 | | |
| - | - | 121.7 | 장충동1가 | 48-15대 | 117.7 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 48-49대 | 4.0 | | |
| - | - | 119 | 장충동1가 | 51-1대 | 109.1 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 52-3대 | 9.9 | | |
| - | - | 326.9 | 장충동1가 | 49-3대 | 310.7 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 50-54대 | 16.2 | | |
| - | - | 167.1 | 장충동1가 | 50-6대 | 143.5 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 50-49대 | 23.6 | | |
| - | - | 169.1 | 장충동1가 | 47-9대 | 4 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 50-41대 | 10.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 47-13대 | 154.5 | | |
| - | - | 809.5 | 장충동1가 | 35-22대 | 791.7 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 44-28대 | 14.5 | | |
| | | | 장충동1가 | 44-37대 | 3.3 | | |
| - | - | 342.5 | 장충동1가 | 50-14대 | 336.5 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 50-39대 | 6.0 | | |
| - | - | 1057.2 | 장충동1가 | 50-3대 | 1051.2 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 50-43대 | 6 | | |
| - | - | 187.7 | 장충동1가 | 37-27대 | 5.3 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 37-37대 | 181.1 | | |
| | | | 장충동1가 | 43-8대 | 1.3 | | |
| - | - | 136.6 | 장충동1가 | 46-12대 | 7.7 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 43-13대 | 40.0 | | |
| | | | 장충동1가 | 43-15대 | 88.9 | 공동개발 권장 | |
| - | - | 100.4 | 장충동1가 | 43-2대 | 57.8 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 43-5대 | 42.6 | | |
| - | - | 107.9 | 장충동1가 | 46-3대 | 15.5 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 46-4대 | 92.4 | | |
| - | - | 159.7 | 장충동1가 | 45-2대 | 62.8 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 45-4대 | 96.9 | | |
| - | - | 772.0 | 장충동1가 | 93대 | 751.5 | 공공개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 50-38대 | 20.5 | | |
| - | - | 50.9 | 장충동1가 | 3-5대 | 1.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 4-1대 | 49.3 | | |
| - | - | 31.2 | 장충동1가 | 9대 | 29.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 9-3대 | 1.4 | | |
| - | - | 25.1 | 장충동1가 | 9-1대 | 16.8 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 9-2대 | 8.3 | | |
| - | - | 100.1 | 장충동1가 | 11-2대 | 3.3 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동1가 | 11-3대 | 82.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 11-4대 | 14.2 | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| - | - | 92.2 | 장충동1가 | 28-1대 | 82.3 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동1가 | 28-4대 | 2.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 28-11대 | 1.8 | | |
| | | | 장충동1가 | 28-12대 | 5.8 | | |
| - | - | 517 | 장충동2가 | 186-106대 | 410.7 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-147대 | 87.6 | | |
| | | | 장충동2가 | 186-225대 | 18.7 | | |
| - | - | 248.6 | 장충동2가 | 186-11대 | 13.2 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-38대 | 235.4 | | |
| - | - | 140.5 | 장충동2가 | 191-3대 | 134.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 191-13대 | 3.0 | | |
| | | | 장충동2가 | 190-18대 | 3.3 | | |
| - | - | 318.7 | 장충동2가 | 190-17대 | 6.0 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 190-10대 | 312.7 | | |
| - | - | 215.6 | 장충동2가 | 190-20대 | 9.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 190-13대 | 206.0 | | |
| - | - | 112.9 | 장충동2가 | 161-27대 | 97.0 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 161-28대 | 15.9 | | |
| - | - | 65.3 | 장충동2가 | 161-17대 | 64.1 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 161-42대 | 1.2 | | |
| - | - | 113 | 장충동2가 | 186-61대 | 19.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-127대 | 2.3 | | |
| - | - | 52.5 | 장충동2가 | 186-136대 | 14.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-216대 | 38.3 | | |
| - | - | 82.7 | 장충동2가 | 186-111대 | 61.5 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-138대 | 21.2 | | |
| - | - | 111.4 | 장충동2가 | 186-65대 | 109.1 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-125대 | 2.3 | | |
| - | - | 321.3 | 장충동2가 | 186-205대 | 301.2 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-245대 | 20.1 | | |
| - | - | 96.7 | 장충동2가 | 187-18대 | 84.3 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 187-39대 | 12.4 | | |
| - | - | 100.8 | 장충동2가 | 12-6대 | 99.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 12-7대 | 1.6 | | |
| - | - | 108.4 | 장충동2가 | 12-3대 | 96.5 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 12-8대 | 2.6 | | |
| | | | 장충동2가 | 12-10대 | 9.3 | | |
| - | - | 2,066.1 | 장충동2가 | 186-213종 | 2,051.5 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 187-45대 | 4.4 | | |
| | | | 장충동2가 | 26-9대 | 10.2 | | |
| - | - | 1,140.6 | 장충동2가 | 186-212대 | 1099.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 187-43대 | 29.8 | | |
| | | | 장충동2가 | 187-44대 | 11.6 | 공동개발 권장 | - |
| - | - | 119 | 장충동2가 | 27-3대 | 115.4 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 27-4대 | 3.6 | | |
| - | - | 87.0 | 장충동2가 | 27대 | 81.0 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 27-1대 | 6.0 | | |
| - | - | 223.8 | 장충동2가 | 21-1대 | 222.8 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 22-1대 | 1.0 | | |
| - | - | 379.3 | 장충동2가 | 20-1대 | 332.0 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 23-5대 | 36.4 | | |
| | | | 장충동2가 | 24-4대 | 5.0 | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| | | | 장충동2가 | 24-10대 | 5.9 | | |
| - | - | 114.4 | 장충동2가 | 186-77대 | 5.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-98대 | 108.8 | | |
| - | - | 363.1 | 장충동2가 | 186-82대 | 338.8 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-222대 | 10.4 | | |
| | | | 장충동2가 | 186-233대 | 13.9 | | |
| - | - | 238.3 | 장충동2가 | 186-69 | 232.7 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 186-126 | 4.0 | | |
| | | | 장충동2가 | 186-139 | 1.6 | | |
| - | - | 223 | 장충동2가 | 161-13대 | 206.5 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 161-14대 | 16.5 | | |
| - | - | 112.6 | 장충동2가 | 161-22대 | 95.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 161-24대 | 16.7 | | |
| - | - | 102.6 | 장충동2가 | 112-13대 | 99.3 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 112-19대 | 3.3 | | |
| - | - | 81.7 | 장충동2가 | 137-2대 | 73.1 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 137-3대 | 8.6 | | |
| - | - | 75.7 | 장충동2가 | 100-12대 | 7.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 147대 | 68.1 | | |
| - | - | 89.2 | 장충동2가 | 100-13대 | 6.9 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 154-2대 | 82.3 | | |
| - | - | 63.7 | 장충동2가 | 157-1대 | 3.2 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 157-2대 | 60.1 | | |
| | | | 장충동2가 | 157-5대 | 0.4 | | |
| - | - | 27.4 | 장충동2가 | 141-3대 | 26.6 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 143-5대 | 0.8 | | |
| - | - | 51.1 | 장충동2가 | 143-2대 | 7.4 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 142대 | 43.7 | | |
| - | - | 66.2 | 장충동2가 | 118-1대 | 61.2 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 118-2대 | 5 | | |
| - | - | 99.5 | 장충동2가 | 121대 | 82.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 114-6대 | 16.2 | | |
| | | | 장충동2가 | 114-7대 | 0.7 | | |
| - | - | 81.6 | 장충동2가 | 84-2대 | 79.3 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 86-2대 | 2.3 | | |
| - | - | 63.5 | 장충동2가 | 89-7대 | 2.6 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 88-1대 | 3.9 | | |
| | | | 장충동2가 | 88-5대 | 55.9 | | |
| | | | 장충동2가 | 88-6대 | 1.1 | | |
| - | - | 62.8 | 장충동2가 | 83-9대 | 3.0 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 89-5대 | 59.8 | | |
| - | - | 107.4 | 장충동2가 | 104-1대 | 55.5 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 104-3대 | 16.5 | | |
| | | | 장충동2가 | 105-3대 | 35.4 | | |
| - | - | 156.4 | 장충동2가 | 93대 | 148.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 100-8대 | 7.6 | | |
| - | - | 120 | 장충동2가 | 80-2대 | 1.3 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 81-2대 | 118.7 | | |
| - | - | 120.7 | 장충동2가 | 80대 | 117.4 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 79-2대 | 3.3 | | |
| - | - | 228.8 | 장충동2가 | 79-3대 | 228.1 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 80-3대 | 0.7 | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| - | - | 119.1 | 장충동2가 | 51-1대 | 57.9 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 51-3대 | 61.2 | | |
| - | - | 243.1 | 장충동2가 | 36-1대 | 48 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 48-1대 | 145.5 | | |
| - | - | 30.2 | 장충동2가 | 33-1대 | 28.1 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 39-3대 | 2.1 | | |
| - | - | 122.3 | 장충동2가 | 50-3대 | 112.1 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 50-5대 | 3.6 | | |
| | | | 장충동2가 | 50-6대 | 6.6 | | |
| - | - | 149.4 | 장충동2가 | 36-7대 | 5.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 36-9대 | 3.3 | | |
| | | | 장충동2가 | 36-5대 | 138.5 | | |
| | | | 장충동2가 | 36-10대 | 2 | | |
| - | - | 94.5 | 장충동2가 | 36-6대 | 76.7 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 36-11대 | 17.8 | | |
| - | - | 99 | 장충동2가 | 69대 | 96.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 69-1대 | 2.2 | | |
| - | - | 86.7 | 장충동2가 | 70대 | 84.7 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 70-4대 | 2.0 | | |
| - | - | 112.6 | 장충동2가 | 50-1대 | 96.7 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 50-4대 | 15.9 | | |
| - | - | 119 | 장충동2가 | 45-2대 | 34.0 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 45-4대 | 85.0 | | |
| - | - | 94.5 | 장충동2가 | 1-6대 | 82.6 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 1-7대 | 11.9 | | |
| - | - | 269 | 장충동2가 | 2대 | 252.5 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 2-1대 | 9.9 | | |
| | | | 장충동2가 | 2-2대 | 6.6 | | |
| - | - | 46.3 | 장충동2가 | 7-5대 | 28.8 | 공동개발 지정 | - |
| | | | 장충동2가 | 8-1대 | 17.5 | | |
| - | - | 279.4 | 장충동2가 | 7-1대 | 274.8 | 공동개발 권장 | - |
| | | | 장충동2가 | 5-3대 | 4.6 | | |
| - | - | 6,479.8 | 쌍림동 | 292대 | 6,479.8 | 획지(쌍림 도시환경정비구역) | CJ빌딩 |
| - | - | 2,149.8 | 쌍림동 | 276-10대 | 2,149.8 | 획지(특별계획구역) | 남영상사 |
| - | - | 9,817.6 | 장충동2가 | 162-1대 | 9,526.1 | 획지(특별계획구역) | 태광산업 |
| | | | 장충동2가 | 186-1대 | 159.3 | | |
| | | | 장충동2가 | 186-201대 | 132.2 | | |
| - | - | 5,205.1 | 장충동1가 | 56-85대 | 1,448.2 | 획지(특별계획구역) | 이마트 |
| | | | 장충동1가 | 61-1대 | 107.7 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-113대 | 26.1 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-71대 | 7.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-5대 | 30.7 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-42대 | 1.0 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-43대 | 4.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-44대 | 6.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-45대 | 3.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-46대 | 2.0 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-47대 | 1.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-48대 | 0.7 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-49대 | 5.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-50대 | 7.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-51대 | 10.6 | | |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적(㎡) | 획지 | | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 동명 | 지번 | 면적(㎡) | | |
| | | | 장충동1가 | 62-52대 | 11.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-53대 | 2.0 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-55대 | 7.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-56대 | 7.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-57대 | 18.8 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-58대 | 50.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-59대 | 46.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-60대 | 23.5 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-61대 | 40.0 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-62대 | 33.4 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-63대 | 13.2 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-64대 | 6.6 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-7대 | 13.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-8대 | 1.3 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-9대 | 22.8 | | |
| | | | 장충동1가 | 62-14대 | 1,996.4 | | |
| | | | 장충동1가 | 63-3대 | 825.1 | | |
| | | | 장충동1가 | 63-9대 | 333.9 | | |
| | | | 장충동1가 | 63-10도 | 86.6 | | |
| - | - | 1,288.7 | 광희동1가 | 202-1공 | 725.6 | 획지(특별계획구역) | 동대문 역사문화 공원역 공영주차장 |
| | | | 광희동1가 | 169-1도 | 71.5 | | |
| | | | 광희동1가 | 235-6도 | 188.0 | | |
| | | | 광희동1가 | 203도 | 37.0 | | |
| | | | 광희동1가 | 196도 | 82.8 | | |
| | | | 광희동1가 | 197도 | 94.8 | | |
| | | | 광희동1가 | 198-1도 | 77.0 | | |

※ 별도로 표기한 ( )안의 값은 가구 및 획지 내 편입된 면적을 개략 산출한 CAD 구적값으로 추후 측량 성과에 따라 변경될 수 있음

□ 가구 및 획지에 관한 결정 사유서

| 도면 번호 | 가구 번호 | 대상지번 | | 계획내용 | 계획사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | 광희동1가 | 258-4대, 262-1대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 광희동1가 | 258-2대, 258-3대, 260-1대, 260-3대, 259-3대 | 공동개발 권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려 |
| - | - | 광희동1가 쌍림동 | 263-1대, 263-4대 25-1대 | 공동개발 지정/권장 | 부정형과소필지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 238-1대, 257-6대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 194-1대, 257-13대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 191대, 192-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 190-3대, 190-4대, 190-5대 | 공동개발 권장 | 맹지고려, 부정형과소필지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 223-3대, 303-1대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 217-2대, 303-2대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 219-1대, 219-2대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 300-1대, 300-2대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 216-1대, 217-3대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 215대, 215-1대 | 공동개발 지정 | 맹지고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 216-2대, 217-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 125-2대, 125-3대, 125-5대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 123-1대, 123-4대, 124-5대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 302-1대, 302-2대, 302-3대, 302-4대, 302-5대, 302-6대, 302-7대, 302-8대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 대상지번 | | 계획내용 | 계획사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | 광희동2가 | 309-3대, 309-4대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 309-5대, 311-3대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 289-2대, 290대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 289-3대, 291대 | 공동개발 지정 | 맹지고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 276-2대, 279-1대, 279-5대, 279-6대 | 공동개발 권장 | 맹지고려, 부정형과소필지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 274-2대, 275대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 293-4대, 293-5대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 201-2대, 202-2대, 202-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 211-1대, 211-6대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가 | 156-4대, 156-5대, 156-6대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 147-1대, 147-2대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 136대, 136-1대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 140-1대, 140-3대, 140-6대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 광희동2가 | 154-3대, 154-4대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-48대<br>38-73대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-22대<br>38-11대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-47대<br>38-75대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-21대, 303-46대, 303-49대, 303-50대<br>38-10대, 38-74대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-20대<br>38-9대, 38-82대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 217-8대<br>38-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-30대<br>33-14대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 360대,<br>26-20대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-29대<br>33-1대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-32대,<br>38-34대, 38-36대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 광희동2가<br>장충동1가 | 303-43대<br>33-13대, 33-15대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 22-32대, 25-2대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 1-1대, 2-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 21-2대, 21-4대, 21-5대 | 공동개발 지정/권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 25-18대, 155-5대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 151-22대, 155-1대, 155-3대, 155-8대, 156-6대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 158-1대, 158-3대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 3-1대, 3-2대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 111-1대, 111-2대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 151-123대, 151-156대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 107대, 109-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 91-10대, 91-16대, 111-3대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 151-124대, 151-159대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 119-3대, 151-129대, 119-4대 | 공동개발 지정/권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 119-2대, 151-128대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 151-110대, 151-102대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 151-30대, 151-165대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 대상지번 | | 계획내용 | 계획사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | 쌍림동 | 151-118대, 151-51대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 151-141대, 151-164대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 168-6대, 151-142대 | 공동개발 권장 | 맹지고려, 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 169-2대, 170-1대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 192-6대, 192-2대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 190-2대, 190-3대, 190-5대 | 공동개발 지정/권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 189-5대, 189-6대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 189-1대, 189-4대, 200-2대, 200-3대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 210-2대, 210-4대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 209-2대, 211-1대, 211-2대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 283-1대, 283-3대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 114대, 151-167대, 114-1대 | 공동개발 지정/권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 151-82대, 151-146대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 151-105대, 151-106대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 151-79대, 151-95대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 151-57대, 151-113대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 186-1대, 187-4대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 229대, 230-3대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 230-1대, 230-4대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 239-2대, 239-4대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 182-31대, 181-48대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 182-76대, 182-77대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 228대, 228-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 261-2대, 276-9대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 257-7대, 258대, 259-1대, 260-1대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 255-1대, 257-4대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 254-2대, 254-5대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 251-1대, 253-7대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 244-1대, 249-4대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동 | 245-1대, 247-1대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동<br>장충동2가 | 182-89대, 244-4대,<br>100-4대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 쌍림동<br>장충동2가 | 244-6대,<br>1-10대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 신당동 | 393-6대, 394-7대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 신당동 | 393-45대, 393-56대, 393-59대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 신당동 | 399-21대, 399-42대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 신당동 | 399-31대, 399-32대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 62-10대, 62-90대, 62-91대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 62-18대, 62-80대, 62-87대, 62-92대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 62-94대, 62-100대, 62-89대 | 공동개발 지정/권장 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 62-26대, 62-83대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 62-69대, 62-103대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 33-2대, 33-19대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 63-1대, 63-2대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 112-1대, 112-2대, 112-3대 | 공동개발 권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려 |
| - | - | 장충동1가 | 116-14대, 117대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 73-3대, 73-1대, 73-4대, 72대, 74대, 50-34대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 50-33대, 50-28대, 50-27대, 50-26대, 69대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 65대, 67대, 68-1대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 64-3대, 64-5대, 64-6대, 64-7대, 64-8대, 70대, 70-1대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 50-36대, 50-44대, 79-2대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 대상지번 | | 계획내용 | 계획사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | 장충동1가 | 26-10대, 26-13대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 57-7대, 57-8대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 58-6대, 59-2대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 59-4대, 62-116대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 34-6대, 35-15대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 34-5대, 34-7대, 35-34대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 37-13대, 37-14대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 33-5대, 38-42대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 43-1대, 43-19대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 35-24대, 35-26대, 48-29대 | 공동개발 지정/권장 | 기 개발현황고려(동일소유), 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 35-14대, 35-18대, 35-3대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 35-23대, 48-2대, 48-38대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 48-3대, 48-39대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 48-20대, 48-47대, 48-35대 | 공동개발 지정/권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유), 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 48-21대, 48-48대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 48-15대, 48-49대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 51-1대, 52-3대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 49-3대, 50-54대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 50-6대, 50-49대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 47-9대, 47-13대, 50-41대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 35-22대, 44-28대, 44-37대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 50-14대, 50-39대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 50-3대, 50-43대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 37-27대, 37-37대, 43-8대 | 공동개발 권장 | 맹지고려, 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 43-13대, 46-12대, 43-15대 | 공동개발 지정/권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 43-2대, 43-5대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 46-3대, 46-4대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 45-2대, 45-4대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 93대, 50-38대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 3-5대, 4-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 9대, 9-3대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 9-1대, 9-2대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동1가 | 11-2대, 11-3대, 11-4대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동1가 | 28-1대, 28-4대, 28-11대, 28-12대 | 공동개발 권장 | 맹지고려, 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 186-106대, 186-147대, 186-225대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려, 기 개발현황고려 |
| - | - | 장충동2가 | 186-11대, 186-38대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 191-3대, 191-13대, 190-18대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 190-17대, 190-10대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 190-20대, 190-13대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 161-27대, 161-28대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 161-17대, 161-42대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 186-61대, 186-127대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 186-136대, 186-216대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 186-111대, 186-138대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 186-65대, 186-125대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 186-205대, 186-245대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 187-18대, 187-39대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 12-6대, 12-7대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 12-3대, 12-8대, 12-10대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 186-213종, 187-45대, 26-9대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |

| 도면 번호 | 가구 번호 | 대상지번 | | 계획내용 | 계획사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | 장충동2가 | 186-212대, 187-43대, 187-44대 | 공동개발 지정/권장 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 27-3대, 27-4대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 27대, 27-1대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 21-1대, 22-1대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 20-1대, 23-5대, 24-4대, 24-10대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 186-77대, 186-98대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 186-82대, 186-222대, 186-233대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 186-69대, 186-126대, 186-139대 | 공동개발 권장 | 맹지고려, 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 161-13대, 161-14대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 161-22대, 161-24대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 112-13대, 112-19대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 137-2대, 137-3대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 100-12대, 147대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 100-13대, 154-2대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 157-1대, 157-2대, 157-5대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 141-3대, 143-5대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 143-2대, 142대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 118-1대, 118-2대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 114-6대, 114-7대, 121대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 84-2대, 86-2대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 88-1대, 88-5대, 88-6대, 89-7대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 83-9대, 89-5대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 104-1대, 104-3대, 105-3대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 93대, 100-8대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 80-2대, 81-2대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 79-2대, 80대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 79-3대, 80-3대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 51-1대, 51-3대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 36-1대, 48-1대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 33-1대, 39-3대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 50-3대, 50-5대, 50-6대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 36-5대, 36-7대, 36-9대, 36-10대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 36-6대, 36-11대 | 공동개발 권장 | 맹지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 69대, 69-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 70대, 70-4대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 50-1대, 50-4대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 45-2대, 45-4대 | 공동개발 지정 | 맹지고려, 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 1-6대, 1-7대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 2대, 2-1대, 2-2대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 장충동2가 | 7-5대, 8-1대 | 공동개발 지정 | 기 개발현황고려(동일소유) |
| - | - | 장충동2가 | 7-1대, 5-3대 | 공동개발 권장 | 부정형과소필지고려 |
| - | - | 쌍림동 | 292대 | 획지(쌍림도시환경정비구역) | 쌍림 도시환경정비구역(CJ빌딩) |
| - | - | 쌍림동 | 276-10대 | 획지(특별계획구역) | 남영상사 부지 특별계획구역 |
| - | - | 장충동2가 | 162-1대, 186-1대, 186-201대 | 획지 (특별계획구역) | 태광산업 부지 특별계획구역 |
| - | - | 장충동1가 | 56-85대, 61-1대, 62-113대, 62-71대, 62-5대, 62-42대, 62-43대, 62-44대, 62-45대, 62-46대, 62-47대, 62-48대, 62-49대, 62-50대, 62-51대, 62-52대, 62-53대, 62-55대, 62-56대, 62-57대, 62-58대, 62-59대, 62-60대, 62-61대, 62-62대, 62-63대, 62-64대, 62-7대, 62-8대, 62-9대, 62-14대, 63-3대, 63-9대, 63-10도 | 획지 (특별계획구역) | 이마트 부지 특별계획구역 |
| - | - | 광희동1가 | 202-1공, 169-1도, 235-6도, 203도, 196도, 197도, 198-1도 | 획지 (특별계획구역) | 동대문역사문화공원역 공영주차장 부지 특별계획구역 (도시기반시설 주차장) |

2) 건축물에 관한 결정 조서

가. 건축물 용도 결정조서

- 본 지구단위계획구역에서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은 법 시행령 및 「서울특별시 도시계획 조례」에 따라 각 용도지역·지구별로 도입 가능한 용도규정에도 불구하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제76조, 같은 법 시행령 제71조 및 『서울특별시 도시계획 조례』에서 정하는 용도지역·지구 안에서 허용할 수 있는 용도 범위 내에서 적용구역 또는 부지 별로 입지 가능한 용도를 별도로 정함.
- 해당 용도지구, 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 별도의 규정이 있는 경우 관련 법령의 기준을 따름.
- 「건축법 시행령 별표1」에서 정하는 용도분류에도 불구하고, 지구단위계획에서 따로 정하는 용도와 적용기준을 적용함.
- 특별계획구역 등 부지별 용도가 별도로 지정된 경우에는 해당 지침에 따름.
- “한옥 등 건축자산 보호 시” 또는 “주민공동이용시설 조성 시”지정용도(지정1, 지정2)계획을 적용받지 아니함.
- 쌍림 도시환경정비구역은 도시·주거환경정비기본계획에 따름.

(1) 불허용도

- 불허용도가 계획된 대지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울특별시 도시계획 조례」 등 관계법령에 의거 각 용도지역·지구에서 제한되는 건축물 및 시설 등은 입지를 불허하며 관계법령에 의해 도입 가능한 용도인 경우에도 아래 불허용도로 제시된 용도의 입지는 불허함.
- 불허4가 적용되는 구역에서는 관련 법령 및 본 지구단위계획의 용도계획에 의해 입지 가능한 용도라 하더라도, 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」에서 정하는 ‘가맹사업’을 통해 개설된 업종 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과영업점의 경우 입지를 불허함.

□ 불허용도 결정조서

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 건축법상 용도분류 | | 비고 |
| 불허1 (전층) | 도심주거구역 (제2종 일반주거지역, 제2종 일반주거지역 (7층이하), 제3종 일반주거지역) | 제1종 근린생활시설 | ·변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설, 양수장, 정수장 등 | - |
| | | 제2종 근린생활시설 | ·자동차영업소 | - |
| | | | ·총포판매소 | - |
| | | | ·청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소 등 게임관련시설 | - |
| | | | ·장의사 | - |
| | | | ·제조업소, 수리점 등 | - |
| | | | ·노래연습장 | - |
| | | 문화 및 집회시설 | ·집회장(예식장, 공화당, 회의장, 마권장외 판매소, 마권전화투표소 등) | - |
| | | 종교시설 | ·종교집회장에 설치하는 봉안당 | - |
| | | 판매시설 | ·도매시장 | - |
| | | | ·소매시장 | - |
| | | | ·상점 | - |
| | | 의료시설 | ·병원(정신병원) | - |
| 불허1 | 도심주거구역 | 수련시설 | ·자연권수련시설(청소년수련원, 청소년야영장 등) | - |

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 건축법상 용도분류 | | 비고 |
| (전층) | (제2종 일반주거지역, 제2종 일반주거지역 (7층이하), 제3종 일반주거지역) | | · 유스호스텔 | - |
| | | 운동시설 | · 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 놀이형 시설 등 | - |
| | | | · 체육관 | - |
| | | | · 운동장(육상장, 구기장, 볼링장, 수영장, 스케이트장, 승마장, 사격장, 궁도장, 골프장 등) | - |
| | | 공장 | · 물품의 제조·가공 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물 | - |
| | | 창고시설 | · 창고 | - |
| | | | · 하역장 | - |
| | | 위험물 저장 및 처리시설 | · 주유소 및 석유 판매소 | - |
| | | | · 액화석유가스 충전소·판매소·저장소 | - |
| | | | · 액화가스 취급소·판매소 | - |
| | | | · 고압가스 충전소·판매소·저장소 | - |
| | | | · 도료류 판매소 | - |
| | | 자동차 관련시설 | · 세차장 | - |
| | | | · 차고 및 주기장 | - |
| | | 동물 및 식물 관련시설 | · 작물재배사 | - |
| | | | · 종묘배양시설 | - |
| | | 교정 및 군사시설 | · 교정시설(보호감호소, 구치소, 교도소) | - |
| | | | · 갱생보호소 등 | - |
| | | | · 국방·군사시설 | - |
| | | 발전시설 | · 발전소 | - |
| 불허2 (전층) | 근린상업구역 (제2종 일반주거지역, 제2종 일반주거지역 (7층이하), 제3종 일반주거지역) | 제2종 근린생활시설 | · 총포판매소 | - |
| | | | · 장의사 | - |
| | | | · 제조업소 중 고무 및 플라스틱제품 제조업, 인쇄 및 기록매체 복제업 | 물환경보전법에 따른 폐수배출시설의 설치 허가 또는 신고 대상인 것. |
| | | 의료시설 | · 병원(정신병원) | - |
| | | 수련시설 | · 자연권수련시설 (청소년수련원, 청소년야영장 등) | - |
| | | 공장 | · 물품의 제조·가공 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물 | - |
| | | 창고시설 | · 창고 | 1층 불허 |
| | | | · 하역장 | |
| | | 위험물 저장 및 처리시설 | · 액화석유가스 충전소·판매소·저장소 | - |
| | | | · 액화가스 취급소·판매소 | - |
| | | | · 고압가스 충전소·판매소·저장소 | - |
| | | | · 도료류 판매소 | - |
| | | 자동차 관련시설 | · 차고 및 주기장 | - |
| | | 동물 및 식물 관련시설 | · 작물재배사 | - |
| | | | · 종묘배양시설 | - |
| | | 교정 및 군사시설 | · 교정시설(보호감호소, 구치소, 교도소) | - |
| | | | · 갱생보호소 등 | - |
| | | | · 국방·군사시설 | - |
| 불허3 (전층) | 도심상업구역 (일반상업지역, 제3종 일반주거지역) | 제2종 근린생활시설 | · 총포판매소 | - |
| | | | · 장의사 | - |
| | | 의료시설 | · 병원(정신병원) | - |
| | | | · 격리병원 | - |
| | | 위락시설 | · 단란주점 | · 관광진흥법에 의한 관광유흥음식점업 허용. (단, 서울특별시 도시계획 조례 제31조 제②항에 따른 기준 준수) |
| | | | · 유흥주점 | |
| | | | · 관광진흥법에 의한 유원시설업 등 | |
| | | | · 무도장 및 무도학원 | |
| | | | · 카지노영업소 | |

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 건축법상 용도분류 | | 비고 |
| | | 위험물 저장 및 처리시설 | · 액화가스 취급소 · 판매소 | - |
| | | | · 유독물 보관 · 저장 · 판매시설 | - |
| | | | · 고압가스 충전소 · 판매소 · 저장소 | - |
| | | | · 도료류 판매소 | - |
| | | | · 도시가스 제조시설 | - |
| | | | · 화약류 저장소 | - |
| | | 자동차 관련시설 | · 세차장 | - |
| | | | · 검사장 | - |
| | | | · 매매장 | - |
| | | | · 정비공장 | - |
| | | | · 운전학원 및 정비학원 | - |
| | | | · 차고 및 주기장 | - |
| | | 장례시설 | · 장례식장 | - |
| | | | · 동물전용 장례식장 | - |
| 불허4 (전층) | 주거환경개선 사업구역 중 도심주거구역 (제2종 일반주거지역 (7층이하), 제3종 일반주거지역) | 제1종 근린생활시설 | · 휴게음식점, 제과점 | · '가맹사업' 을 통해 개설된 업종에 한해 적용.<br>- 바닥면적 100㎡미만의 규모에 입점하는 경우 예외.<br>- 한옥 등 건축자산을 보호하는 경우 예외. |
| | | 제2종 근린생활시설 | · 휴게음식점, 제과점<br>· 일반음식점 | |

※ "가맹사업"이라 함은 「가맹사업거래의 공정화에 관한 법률」 제2조 제1호 및 「가맹사업 진흥에 관한 법률」 제2조 제1호에 따라 가맹본부가 가맹사업자로 하여금 자기의 상표, 서비스표, 상호, 휘장(徽章) 또는 그 밖의 영업표지를 사용하여 일정한 품질기준이나 영업방식에 따라 상품(원재료 및 부재료를 포함한다) 또는 용역을 판매하도록 하면서 이에 따른 경영 및 영업활동 등에 대한 지원·교육과 통제를 하고, 가맹점사업자는 이에 대한 대가로 가맹본부에 금전을 지급하는 계속적인 거래관계를 말한다.

※ 단, 가맹사업거래의 공정화에 관한 법률 제3조(적용배제)에 해당하는 경우 제외. (가맹금 총액 100만원 이내 또는 연간 매출액 5천만원 미만으로 가맹사업자 수 5개 미만 등)

(2) 지정용도

- 간선도로인 퇴계로 및 장충단로, 생활중심가로인 장충단로7길 및 장충단로8길, 옛 길 변 상업가로인
  퇴계로56길(남소영길) 및 퇴계로58길(남소문동천), 한양도성과 연접한 청구로, 지역 특화가로인 중앙아시아거리와 연접한 마른내로의 보행 활성화 유도를 위해 가로활성화용도에 대해 지정용도(1층 전면)로 계획함.
- 도심주거구역은 주거지역으로서 기능 유지를 위해 주거용도에 해당하는 용도 중 1개 이상에 대해 지정용도(연면적 30%이상)로 계획함.
- "한옥 등 건축자산 보호 시"또는 "주민공동이용시설 조성 시"지정용도 계획을 적용받지 아니함.

□ 지정용도 결정조서

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 건축법상 용도분류 | | 적용기준 |
| 지정1 (1층 전면) | 주요보행가로변 (퇴계로, 장충단로, 장충단로7길, 장충단로8길, 퇴계로56길, | 제1종 근린생활시설 | · 소매점 | · 가로활성화 구간에 면한 건축물 외벽 길이의 1/2이상 도입<br>· 최소폭원 4m이상<br>단, 건축물 폭원이 4m미만인 경우는 바닥면적(전용면적)의 1/2이상 |
| | | | · 휴게음식점, 제과점 | |
| | | | · 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합 등 | |

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 건축법상 용도분류 | | 적용기준 |
| | 퇴계로58길, 청구로, 마른내로) | | ·마을회관, 마을공동작업소, 마을공동 구판장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터 등 | 적용 |
| | | | ·사무소 | |
| | | 제2종 근린생활시설 | ·공연장 | |
| | | | ·서점 | |
| | | | ·사진관, 표구점 | |
| | | | ·휴게음식점, 제과점 | |
| | | | ·일반음식점 | |
| | | 문화 및 집회시설 | ·공연장 | |
| | | | ·전시장 (박물관, 미술관, 기념관) | |
| | | 판매시설 | ·상점 | |
| | | 노유자시설 | ·아동관련시설 | |
| | | | ·노인복지시설 | |
| | | | ·그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설 | |
| 지정2 (전층) | 도심주거구역 (제2종 일반주거지역, 제2종 일반주거지역 (7층이하), 제3종 일반주거지역) | 단독주택 | ·단독주택 | ·연면적(용적률 산정용)의 30%이상 도입<br>·단, 연면적(용적률 산정용) 60㎡미만 건축물 또는 권장용도 70% 이상 도입 시 미적용 |
| | | | ·다중주택 | |
| | | | ·다가구주택 | |
| | | 공동주택 | ·다세대주택 | |

(3) 권장용도

- 도심주거구역 내 정주환경 제공을 위한 생활서비스시설의 도입이 가능하도록 권장용도 계획 수립.
- 권장용도는 해당 용도가 1층을 포함하여 연면적(용적률 산정용)의 70%이상 도입 시 인정하며, 권장용도 도입 시 지정용도(지정2) 적용을 배제함.

□ 권장용도 결정조서

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 건축법상 용도분류 | | 적용기준 |
| 권장 | 도심주거구역 (제2종 일반주거지역, 제2종 일반주거지역 (7층이하), 제3종 일반주거지역) | 문화 및 집회시설 | ·전시장 | ·권장용도를 1층을 포함하여 연면적(용적률 산정용)의 70%이상 도입 시 인정 |
| | | 노유자시설 | ·아동관련시설<br>·노인복지시설<br>·그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설 | |

※ 위에서 분류한 용도와 유사한 용도에 대해서는 중구 도시·건축공동위원회의 자문을 거쳐 인정 가능함.
※ 권장용도의 도입을 인정받아 지정용도(지정2)를 미적용한 경우 권장용도 내에서 용도변경이 가능하며, 준수하지 않을 시에는 지정용도(지정2)로 완화 복구토록 함.

나. 건축물 밀도 결정조서

(1) 건폐율

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 시행령, 「서울특별시 도시계획 조례」에 따라 각 용도지역별 적용 가능한 밀도 규정 및 「역사도심 기본계획(2015)」의 높이 계획에 따름.
- 쌍림 도시환경정비구역은 도시·주거환경정비기본계획에 따름.

□ 건폐율 결정조서

- 각 필지의 건폐율은 용도지역·지구에 따라 도시계획조례가 정하는 바에 따름.

| 도면표시 | 적용구역 | 건폐율 | 비고 |
|---|---|---|---|
| - | 일반상업지역 | 60% 이하 | - |
| - | 제3종일반주거지역 | 50% 이하 | - |
| - | 제2종 일반주거지역<br>제2종 일반주거지역 (7층 이하)<br>제1종 일반주거지역 | 60% 이하 | - |

□ 건폐율 완화 결정조서

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 완화조건 | 완화계획 | |
| - | 일반상업지역 | 30m이하 건축 시 | 건축물 저층부(4층이하)에 대해 건폐율 80%까지 완화<br>(방화지구 내 건폐율 90%까지 완화) | - |
| | | 한옥 등 건축자산 보호 시 | 건폐율 80%까지 완화 | - |

※「건축물 저층부」라 함은 건축물 1층에서 4층까지의 범위로「역사도심기본계획(2015)」의 높이 개념 변경과 건폐율 완화 검토에 따른 저층부를 말함.

(2) 용적률

□ 용적률 결정조서

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기준용적률 | 허용용적률 | 상한용적률 | |
| - | 일반상업지역 | 500%이하 | 600%이하 | 법적용적률의 2배 이하 | - |
| - | 제3종일반주거지역 | 250%이하 | 250%이하 | 법적용적률의 2배 이하 | - |
| - | 제2종일반주거지역<br>제2종일반주거지역<br>(7층 이하) | 200%이하 | 200%이하 | 법적용적률의 2배 이하 | - |
| - | 제1종일반주거지역 | 150%이하 | 150%이하 | 법적용적률의 2배 이하 | - |

□ 용적률 완화 결정조서

① 허용용적률 : 계획유도 인센티브 항목

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 공동개발 | 공동개발<br>(권장) | 준수시 | • 기준용적률 x $\alpha$<br>※ 공동개발 필지 수에 따라 차등적용<br>(둘 이상의 필지에 기공동 건축된 대지는 하나의 필지로 산정)<br>- 2필지 : $\alpha$=0.1<br>- 3필지이상 : $\alpha$=0.2 | - |
| 대지내 공지 | 공개공지 | 설치시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x $\alpha$<br>- 개방형구조 : $\alpha$=2.0, 피로티구조 : $\alpha$=1.0 | - |
| | 쌈지형공지<br>침상형공지 | 설치시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x $\alpha$<br>- 개방형구조 : $\alpha$=2.0, 피로티구조 : $\alpha$=0.5 | - |
| | 건축한계선 | 준수시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x 1 | - |
| | 공공보행통로 | 설치시 | • 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x 3 | - |
| 건축물 용도 | 저층부 가로활성화용도<br>(지정1포함) | 준수시 | • 기준용적률 x 0.1<br>- 지정1 용도 중 도입 시<br>- 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2 이상 설치 시 | - |
| | 특정층(꼭대기층) 개방 | 설치시 | • 기준용적률 x (설치면적/연면적) x 1<br>- 일반인에게 개방이 가능한 구조의 경우에 한함<br>- 설치면적은 전용면적으로 함 | - |
| 보행 개선 | 가로지장물 지중화 또는 이전 설치, 지하연결통로 설치 등 | 설치시 | • 기준용적률 x 0.2<br>- 건물내부 또는 대지내 설치 시 | - |
| 건축물 개방 | 건축물 내<br>공익시설 설치 | 설치시 | • 기준용적률 x (제공면적/연면적) x 2<br>- 공연장, 박물관, 미술관, 도서관 등<br>- 중구 도시·건축공동위원회 심의에서 인정하는 경우 | - |

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 역사 보전 | 옛 길/옛 물길 복원 및 재현 | 설치시 | • 원형보전 : 기준용적률 x 0.1<br>• 형태보전 : 기준용적률 x 0.1 | - |
| | 역사흔적 남기기 | 설치시 | • 기준용적률 x 0.1<br>- 역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역유래 등 스토리텔링을 위한 사업부지내 전시공간 유치 등 중구 건축위원회 자문을 통해 보전가치가 있다고 인정하는 경우 | - |

② 허용용적률 : 친환경 인센티브 항목

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 환경친화 에너지 효율화 | 녹색건축 인증 | 준수 시 | • 최우수(그린1등급):기준용적률 x 0.12<br>• 우수(그린2등급):기준용적률 x 0.08<br>• 우량(그린3등급):기준용적률 x 0.04 | 세 기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 x 0.2 | ※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용<br>※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무대상 준수 |
| | 에너지 효율등급 인증 | 준수 시 | • 에너지효율1등급:기준용적률 x 0.08<br>• 에너지효율2등급:기준용적률 x 0.06<br>• 에너지효율3등급:기준용적률 x 0.04 | | |
| | 신재생 에너지 보급확대 | 준수 시 | • 신재생에너지1등급:기준용적률 x 0.12<br>• 신재생에너지2등급:기준용적률 x 0.10<br>• 신재생에너지3등급:기준용적률 x 0.08<br>• 신재생에너지4등급:기준용적률 x 0.06<br>• 신재생에너지5등급:기준용적률 x 0.04 | | ※신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용<br>※공급률로 등급판정 대체 가능 |
| | 중수도 시설설치 | 설치 시 | • 기준용적률 x 0.04 | | - 총사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용<br>- 관련법상 의무 시설인 경우 제외 |
| | 빗물관리 시설설치 | 설치 시 | • 기준용적률 x 0.04 | | - 빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 x 0.05 또는 대지면적 x 0.02 이상이 되도록 설치 |
| | 옥상녹화 | 설치 시 | • 기준용적률 x (녹화면적/대지면적) x 0.1 | | - 법정 조경으로 산입된 면적 제외<br>- 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용 |
| | 자연지반 보존 | 준수 시 | • 기준용적률 x (보존면적/대지면적) x 0.2 | | - 자연토양 및 투수성 포장<br>- 지하구조물 미설치시 |
| | 녹색 주차장 | 설치 시 | • 기준용적률 x (설치면적/대지면적) x 0.2 | | - 기준용적률 x 0.05 이내 |

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 연면적 1만㎡ 이상 건축물 및 시 건축위원회 심의대상인 건축물은 건축계획 시 총 인센티브량의 100분의 30이상을 반드시 친환경 인센티브 항목으로 충족하여야 함

주3) 친환경 인센티브 항목에 대하여 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음 (단, 적용이 어려운 소규모 건축물(연면적 900㎡ 이하)에 대해서는 계획유도 항목으로 대체 가능)

주4) 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 중구 건축위원회에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여할 수 있음

주5) '중구 건축선 지정구간' 내 건축선 보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여함('중구 건축선 지정구간' 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)

주6) 유사항목으로 상한용적률 적용 시 허용용적률에서는 제외

③ 상한용적률

| 도면표시 | 적용구역 | 완화조건 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| - | 지구단위계획 구역 전체 | 공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우 | • 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물) 이내<br>• 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률<br>• α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율<br>• α현금·건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 | - |

(3) 높이

- 건축물의 높이는 비한옥 건축시 각 구역별 최고높이 범위 이내, 한옥 건축시 지구단위계획구역 전체에서 2층 이하로 하며 최고높이는 해당 산식을 적용함.
- 지구단위계획구역 내「문화재보호법」에 의한 역사문화환경보존지역(문화재보존영향 검토 대상구역)은 문화재보호법에서 정한 절차와 기준을 동시에 적용.

□ 높이 결정조서

| 도면표시 | 적용지역 | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| H1 | 일반상업지역 (퇴계로 북측 간선도로변) | | 최고높이 70m이하 | - |
| H2 | 일반상업지역 (이면도로변) | 접도폭원 10m이상 | 최고높이 40m이하 | - |
| H3 | | 접도폭원 4m초과 10m미만 | 최고높이 30m이하 | - |
| H4 | | 접도폭원 4m이하 | 최고높이 20m이하 | - |
| H5 | 일반상업지역 (퇴계로 남측 노선상업지역) | | 최고높이 30m이하 | - |
| H6 | 제3종일반주거지역 | | 최고높이 20m이하 | - |
| H7 | 제2종일반주거지역 | | 최고높이 16m이하 | - |

※ 한옥 건축시 지구단위계획구역에서 2층 이하로 하며, 최고높이 = h+0.65a (1층 : h=4, 2층 : h=7, a= 건물 폭)를 적용

□ 기준높이 완화 결정조서

| 도면표시 | 완화계획 | 적용구역 | 계획내용 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 항목 | 완화조건 | 세부계획기준 | |
| H5 | 최대 1.2배 범위 내에서 완화 가능 | 도심상업구역 (퇴계로 남측 노선상업지역) | 도시 경관개선 | 남산으로의 조망확보를 위한 경관계획 수립 후 중구 건축위원회 심의를 통해 완화 | 기준높이×0.2 | - |

(4) 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

| 도면표시 | 적용구역 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 도심 주거구역 01 | 중구 광희동2가, 장충동1가, 장충동2가 일대 | 용도 | • 불허1, 불허4(주거환경개선사업구역 내)<br>• 지정2, 권장 | | 제2종 일반주거지역<br>제2종 일반주거지역 (7층이하) |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | | |
| | | | 용적률 | • 200% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | | |
| | | | 높이 | • H7 (16m 이하) | | |
| | 도심 주거구역 02 | 중구 광희동 2가 (광희문 인접 주거지), 장충동1가 일대 | 용도 | • 불허1, 불허4(주거환경개선사업구역 내)<br>• 지정2, 권장 | | 제3종 일반주거지역<br>일반상업지역 (방화지구) |
| | | | 건폐율 | 제3종일반주거지역 | • 50% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | | 일반상업지역 | • 60% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | 건폐율 완화 | 일반상업지역 | • 30m 이하 건축 시<br>- 건축물 저층부에 대해 건폐율 80%까지 완화 (방화지구 내 건폐율 90%까지 완화)<br>• 한옥 등 건축자산 보호 시<br>- 건폐율 80%까지 완화 | |
| | | | 용적률 | 제3종일반주거지역 | • 250% 이하<br>(시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | | 일반상업지역 | • 기준: 500% 이하,<br>• 허용: 600% 이하 | |
| | | | 용적률 완화 | • 지구단위계획상 용적률 완화계획에 따름 | | |
| | | | 높이 | 제3종일반주거지역 | • H6 (20m 이하) | |
| | | | | 일반상업지역 | • H5 (30m 이하) | |
| | | | 기준높이 완화 | 일반상업지역 | • 기준높이 완화 조건 준수 시 기준높이x0.2 이내 완화 | |
| | 근린 상업구역 01 | 장충단로7길, 장충단로8길, 동호로30길, 퇴계로56길 | 용도 | • 불허2, 지정1(주요 보행가로변) | | 제2종 일반주거지역<br>제2종 일반주거지역 (7층이하) |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | | |
| | | | 용적률 | • 200% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | | |
| | | | 높이 | • H7 (16m 이하) | | |

| 도면표시 | 적용구역 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 근린상업구역 02 | 중구 장충동 일대 (장충단로변, 동호로변) 퇴계로 남측 | 용도 | • 불허2, 지정1(주요 보행가로변) | | 제3종 일반주거지역<br>일반상업지역 (방화지구) |
| | | | 건폐율 | 제3종일반주거지역 | • 50% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | | 일반상업지역 | • 60% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | 건폐율 완화 | 일반상업지역 | • 30m 이하 건축 시<br>– 건축물 저층부에 대해 건폐율 80%까지 완화 (방화지구 내 건폐율 90%까지 완화)<br>• 한옥 등 건축자산 보호 시<br>– 건폐율 80%까지 완화 | |
| | | | 용적률 | 제3종일반주거지역 | • 250% 이하<br>(시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | | 일반상업지역 | • 기준: 500% 이하,<br>• 허용: 600% 이하 | |
| | | | 용적률 완화 | • 지구단위계획상 용적률 완화계획에 따름 | | |
| | | | 높이 | 제3종일반주거지역 | • H6 (20m 이하) | |
| | | | | 일반상업지역 | • H5 (30m 이하) | |
| | | | 기준높이 완화 | 일반상업지역 | • 기준높이 완화 조건 준수 시 기준높이x0.2 이내 완화 | |
| | 도심 상업구역 01 | 퇴계로 남측 노선상업지역 | 용도 | • 불허3, 지정1(주요 보행가로변) | | 제3종 일반주거지역<br>일반상업지역 (방화지구) |
| | | | 건폐율 | 제3종일반주거지역 | • 50% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | | 일반상업지역 | • 60% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | 건폐율 완화 | 일반상업지역 | • 30m 이하 건축 시<br>– 건축물 저층부에 대해 건폐율 80%까지 완화 (방화지구 내 건폐율 90%까지 완화)<br>• 한옥 등 건축자산 보호 시<br>– 건폐율 80%까지 완화 | |
| | | | 용적률 | 제3종일반주거지역 | • 250% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | | 일반상업지역 | • 기준: 500% 이하,<br>• 허용: 600% 이하 | |
| | | | 용적률 완화 | • 지구단위계획상 용적률 완화계획에 따름 | | |
| | | | 높이 | 제3종일반주거지역 | • H6 (20m 이하) | |
| | | | | 일반상업지역 | • H5 (30m 이하) | |
| | | | 기준높이 완화 | 일반상업지역 | • 기준높이 완화 조건 준수 시 기준높이x0.2 이내 완화 | |
| | 도심 상업구역 02 | 퇴계로 북측 일반상업지역 (간선도로변) | 용도 | • 불허3, 지정1(주요 보행가로변) | | 일반상업지역 |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | | |
| | | | 건폐율 완화 | • 30m 이하 건축 시<br>– 건축물 저층부에 대해 건폐율 80%까지 완화 (방화지구 내 건폐율 90%까지 완화)<br>• 한옥 등 건축자산 보호 시<br>– 건폐율 80%까지 완화 | | |
| | | | 용적률 | • 기준: 500% 이하,<br>• 허용: 600% 이하 | | |
| | | | 용적률 완화 | • 지구단위계획상 용적률 완화계획에 따름 | | |
| | | | 높이 | • H1 (70m 이하) | | |
| | 도심 상업구역 02-1 | 퇴계로 북측 일반상업지역 (이면도로변) | 용도 | • 불허3 | | 일반상업지역 |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | | |
| | | | 건폐율 완화 | • 30m 이하 건축 시<br>– 건축물 저층부에 대해 건폐율 80%까지 완화 (방화지구 내 • 건폐율 90%까지 완화)<br>• 한옥 등 건축자산 보호 시<br>– 건폐율 80%까지 완화 | | |
| | | | 용적률 | • 기준: 500% 이하,<br>• 허용: 600% 이하 | | |
| | | | 용적률 완화 | • 지구단위계획상 용적률 완화계획에 따름 | | |
| | | | 높이 | • 접도폭원 10m 이상 : H2 (40m 이하)<br>• 접도폭원 4m 초과 10m 미만 : H3 (30m 이하)<br>• 접도폭원 4m 이하 : H4 (20m 이하) | | |

| 도면표시 | 적용구역 | 위치 | 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 기개발 구역 | 파라다이스 부지 | 용도 | • 불허2, 지정1(주요 보행가로변) | 제3종 일반주거지역 |
| | | | 건폐율 | • 50% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | 용적률 | • 250% 이하 (시 도시계획조례가 정하는 바에 따름) | |
| | | | 높이 | • H6 (20m 이하) | |

※ 쌍림 도시환경정비구역은 도시·주거환경정비기본계획에 따름.

※ 둘 이상의 용도지역에 걸쳐 있어 서로 다른 계획을 적용받는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 84조(둘 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용기준)를 따름

※ 높이에서 지구단위계획구역 내 「문화재보호법」에 의한 역사문화환경보존지역(문화재보존영향 검토 대상구역)은 문화재보호법에서 정한 절차와 기준을 동시에 적용

※ 주요 보행가로변은 용도계획(지정, 권장)에 관한 결정도에서 표시하고 있는 지정용도1(1층 전면)로 계획된 부분 임

## 다. 건축물 배치 및 형태 등에 관한 결정조서

### (1) 건축물 배치

□ 건축물 배치 결정조서

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 건축물의 방향성 | 지구단위계획 구역 전체 | • 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치되도록 권장<br>• 전면도로의 방향과 일치하지 않을 경우 방향성을 고려하여 조경 등 처리 권장 | - |
| 기존 도시조직의 유지 | 지구단위계획 구역 전체 | • 기존 통로로 사용되던 대지를 포함한 건축행위 시 기존 통로를 고려하여 건축물을 배치하도록 함 | 기존 통로는 공공보행통로 조성계획과 연계 |
| | | • 옛 길 등 내부 골목길에 면한 대지는 골목길 쪽으로 정면성을 갖도록 건축물의 배치하여 골목길의 특성이 유지될 수 있도록 함 | - |
| | | • 부지 내 한옥 등 건축자산이 있는 경우에는 기존의 배치와 형상 및 규모 유지 권장 | 한옥 철거 시 종로구 '한옥자재은행' 활용 |
| | | • 기존 도시조직의 특성 및 필지 규모를 고려한 배치 권장 | - |
| 기존 지형 및 수목 고려 | 지구단위계획 구역 전체 | • 기존 지형과 수목의 훼손을 최소화하도록 건축물을 배치 | - |
| 건축한계선 | 장충단로변 퇴계로변 동호로변 마른내로변 | • 간선도로변의 보행연속성 확보 및 질서정연한 가로경관 형성을 위해 도로에 면한 대지경계선으로부터 후퇴<br>- 중구 건축선 지정구간 : 3m<br>- 중구 건축선 미지정구간 : 1m<br>• 한옥 등 건축자산 보호 시 건축한계선 완화 적용.<br>단, '중구 건축선 지정' 구간은 「건축법 시행령」 제6조(적용의 완화) 제①항 제4호, 「서울특별시 건축 조례」 제3조(적용의 완화) 제①항 제1호에 따라 중구 건축위원회 심의를 통해 적용의 완화를 받은 경우 건축한계선 완화적용. | (중구 건축선 변경 지정 고시: 서울특별시 중구 고시 제2019-23호 (2019.3.6.)) |
| | 한양도성 멸실·훼손 구간 | • 성곽 추정선에서 양측으로 1.5m 후퇴<br>- 한양도성 문화재 경계선 폭원이 2m 내외임을 고려<br>- 장기적인 한양도성 순성루트 확보 고려 | - |
| | 한양도성 순성길 | • 한양도성 순성길 조성과 연계하여 도로에 면한 대지경계선에서 0.5m 후퇴 | 동호로20길 |
| | 내부 주요 차량 서비스 가로 | • 도로에 면한 대지경계선에서 0.5~2m 후퇴<br>- 내부가로의 교통순환체계를 고려하여 폭원 확보가 필요한 주요 서비스가로에 대해 적용 | 차도부속형 전면공지 |
| 벽면 한계선 | 장충단로 8길 변 | • 도로에 면한 대지경계선에서 최소 1.0m 후퇴 | - |
| 건축지정선 | 남소영길 (퇴계로56길) 남소문동천길 (퇴계로58길) 장충단로7길 | • 대지경계선을 기준으로 지정<br>(옛 길, 옛 물길 변으로 연속된 상업가로의 경관 보전) | 4m이상<br>옛 길, 옛 물길 |
| 골목지정선 | 도심주거구역 | • 골목의 대지경계선을 기준으로 골목지정선 지정 | 4m미만 |

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| | 옛 길 변 | (옛 골목의 고유한 경관 관리 및 골목 형태 관리)<br>• 골목지정선 준수 및 높이 8m이하 건축시 「건축법 시행령」 제6조(적용의 완화) 제①항 제4호, 「서울특별시 건축조례」 제3조(적용의 완화) 제①항 제1호에 따라 중구 건축위원회 심의를 통해 적용의 완화 가능. | 옛 길 |

※ 건축선 후퇴의무 적용의 완화는 장충동 일대 지구단위계획 구역에 대해 건축법 시행령 제6조(적용의 완화) 제①항 제4호 및 서울시 건축조례 제3조 제①항에 따라 서울특별시장이 적용의 완화 구역으로 지정 공고한 이후 중구 건축위원회 심의를 통해 적용 가능.

※ 쌍림 도시환경정비구역은 도시·주거환경정비기본계획에 따름.

(2) 건축물 형태 및 외관

□ 건축물의 형태 및 외관

- 본 지구단위계획구역 내 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 '공통지침'으로 적용할 사항과 각 구역의 특성을 반영하여 특별히 관리하여야 하거나 지역정체성 형성 및 지역특색을 강화하기 위해 강조하는 별도의 '특화지침'으로 구분하여 정함.

□ 공통지침 : 지구단위계획구역 전체

① 규제사항

| 구분 | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 지붕 | 지붕상부 설비처리 | • 지붕 위에 물탱크, 실외기 등 이와 유사한 건축물의 설비시설을 설치할 경우, 외벽의 재료와 어울리는 재료로 차폐시설(가림막)을 설치해야 함. | - |
| 재료 및 색채 | | • 지붕 및 외벽, 담장 및 옹벽의 주재료로 다음의 사용을 제한함.<br>① 과도한 반사성 재료 (반사유리, 스테인리스 미러마감 등)<br>② 원색계열의 도료 및 그 밖의 재료 (특히, 평지붕에 초록색 등 원색 방수재 도포)<br>• 지붕 및 외벽, 담장 및 옹벽의 주조색으로 원색계열의 색채 사용 금지.<br>• 강조색 사용 및 원색계열의 도료 사용은 사용 면적을 10% 이내로 제한. | - |
| 저층부 | 개방형 입면조성 | • 간선도로변에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하는 것을 금지.<br>• 가로에 면한 개구부에 셔터 설치시에는 가로에서 내부를 볼 수 있도록 셔터면적의 1/2이상을 개방되어 있는 투시형으로 설치. | - |
| | 진입구 처리 | • 「장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」에서 정하는 바에 따라 적합하게 조성하며, 건축물 주출입구의 1층 바닥은 보도와 단차를 두지 않되 불가한 경우 1:24 이하의 경사로를 설치. | - |
| 옹 벽 | 높이 | • 옹벽높이에 대한 지침은 신규옹벽 설치 시에 적용하고, 기존 옹벽부가 설치된 경우에는 적용 예외.<br>• 전면도로변에 면한 옹벽 높이 3m 이하로 조성.<br>• 지형여건상 부득이 한 경우 2단으로 나누어 전체높이 5m까지 조성할 수 있으며, 이때 각 단의 높이를 3m이하로 하고 상단은 1m이상 후퇴하고 식재하여 녹화. | - |
| 건축물외부 형태 | | • 현상변경허용기준 적용구간에는 사선절제형, 계단형 건축형태를 금지.<br>• 승강기탑, 계단탑 등은 전면도로에서 이격하여 배치.<br>• 연접대지에 기존 건물이 있을 경우, 신축건물 1층 개구부의 높이는 인접한 기존 건물과 일치. (대지의 레벨이 같을 때) | - |
| 필로티 | | • 필로티에 대한 지침은 신규 설치 시에 적용.<br>• 높이 평균 3m 이하, 최대높이 5m 이하 설치. | - |
| 간선도로 변 주차장 출입구 조성방식 | | • 간선도로 변에 주차장 출입구 조성 시에는 건물디자인과의 조화를 고려하여 최소한의 주차장 출입구 조성.<br>• 주차장 출입구에 형성된 경계부는 단차가 없도록 조성. 부득이하게 형성된 경사면은 보행자의 통행에 불편함이 없고 안전한 재료로 포장.<br>• 주차장 출입구에 보행자 안전을 위한 출차경보 장치 등의 안전시설물 설치. | - |

② 권장사항

| 구분 | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 지붕 | 형태 | • 현상변경허용기준 적용구간은 경사지붕을 권장. (경관 상 높이완화 연계)<br>• 경사지붕의 구배는 최소 3/10 이상 최대 10/10 미만으로 설치. | - |
| | 색채 | • '서울색 정립 및 체계화(2008)' 역사문화경관 권장색채 적용 권장. | - |
| 외벽 | 재료 및 색채 | • 자연재료의 사용(벽돌, 전돌, 목재 등) 및 '서울색 정립 및 체계화(2008)' 역사문화경관 권장 색채 적용 권장. | - |
| | 부착시설물 처리 | • 지붕을 제외한 외부에 설치되는 부착시설물은 가급적 건축물 후면 설치 권장.<br>• 가로변 노출시, 외벽의 재료 및 색채를 고려하여 차폐시설(가림막) 설치 권장. | - |
| 저층부 | 입면분할 요소 | • 건축물 입면은 휴먼스케일을 고려하여 수직 및 수평방향으로 적절한 입면분할 요소를 도입하도록 권장.<br>• 가로에 접하여 설치되는 점포의 개구부 높이를 통일하고 해당층 상부에 수평분할요소를 도입하여, 인접건물의 높이와 조화를 이루도록 권장. | - |
| 담장 | 조성방식 | • 담장은 가급적 설치하지 않고, 재료의 물성이 드러나는 자재 또는 생울타리, 투시형의 낮은 담장으로 조성 권장.<br>• 위에서 권장하는 방식을 조성하지 못할 시, 담장 하부에 지피류 및 덩굴성 식물을 식재 녹화하도록 권장. | - |
| | 높이 | • 과도한 높이의 담장 설치를 지양하며, 최대 높이 1.5m(상부투시형 1.8m) 이하로 조성 권장.<br>• 옹벽 위 담장설치 : 최대 높이 1.2m(상부 투시형 높이 1.5m) 이하로 조성 권장.<br>• 생울타리, 교목의 일식으로 울타리 조성시 담장높이 산정 제외.<br>(단, 식재를 위한 화단 높이 1m이하 조성할 경우) | - |
| | 재료 및 색채 | • 색채는 '서울색 정립 및 체계화(2008)' 역사문화경관 권장 색채 적용 권장.<br>• 재료는 벽돌, 석재, 목재, 생울타리등 자연적 재료사용 권장. | - |
| 옹 벽 | 조성방식 | • 가로에 면한 옹벽의 높이는 대지의 지형을 고려하여 가급적 최소한의 높이로 설치할 것을 권장.<br>• 옹벽은 가급적 자연석 쌓기로 조성하여 자연친화적인 분위기로 조성할 것을 권장. | - |
| | 재료 및 색채 | • 재료는 장대석, 사고석, 점토벽돌, 와편, 자연석, 회벽 등 자연친화적이고 전통적인 분위기의 재료를 사용하고 지나치게 많은 재료의 혼용은 지양.<br>• 색채는 자연친화적이고 전통적인 분위기의 재료 그대로의 색채감을 살릴 수 있도록 권장. | - |
| 건축물 외부 형태 | | • 인접 부지에 한옥 등 건축자산이 있는 경우 조화롭게 배치하며, 면하는 입면은 가급적 외부부착물, 설비시설 등을 부착하지 않도록 권장.<br>• 단조롭고 폐쇄적인 벽면이 되지 않도록, 입면을 분절하여 표정이 풍부한 입면 디자인이 될 수 있도록 권장. | - |
| 대문 조성방식 | | • 대문은 자연친화적인 재질과 색채를 사용하여 조성할 것을 권장.<br>• 대문은 담장면에서 최소 0.5m, 적정 1m이상 후퇴하여 음식물, 재활용쓰레기통, 우편함, 미니화단 등을 설치하여 활용하기 위한 서비스 공간으로 조성 권장. | - |
| 이면도로 변 주차장 출입구 조성방식 | | • 주차출입구에 형성된 경계부는 단차가 없도록 조성 권장. 부득이하게 형성된 경사면은 보행자의 통행에 불편함이 없고 안전한 재료로 포장하도록 권장.<br>• 주차출입문은 대문의 재질/색채와 유사한 재료사용 권장.(가급적 투시형으로 조성)<br>• 옥내 주차장에는 차고문이나 셔터를 설치하여 주차장의 내부가 노출되지 않도록 조성 권장.<br>• 차고문, 셔터의 재료는 도색되지 않은 알루미늄, 스테인리스 재료의 사용을 지양하고, 목재, 반투과성 합성재, 권장색채로 도색된 철재사용 권장. | - |

□ 특화지침 적용구역의 구분

| 구 분 | 적용구역 | 계획내용 | 규제 | 권장 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 특화가로지침 | 남소문동천, 남소영길, 장충단로7길 가로활성화 (퇴계로56길 및 51길, 장충단로7길에 면한대지) | • 자연재료의 사용(벽돌, 전돌, 목재 등) 및 '서울색 정립 및 체계화(2008)' 역사문화경관 권장색채 적용 | ○ | | - |
| | | • 남소문동천, 남소영길, 장충단로7길 변으로 건물 진출입구를 1개이상 확보 | ○ | | - |
| | | • 남소문동천, 남소영길, 장충단로7길 변으로 정면성을 갖는 점포 설치 권장 | | ○ | - |
| | 광희문 주변 경관관리 | • 경사지붕 조성 | ○ | | - |

| 구 분 | 적용구역 | 계획내용 | 규제 | 권장 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | (퇴계로68길에 면한 대지) | ·경사지붕의 구배는 최소 3/10 이상 최대 10/10 미만으로 설치 | | | |
| | | ·한양도성과 조화로운 경관을 형성하도록 자연재료의 사용(벽돌, 전돌, 목재 등) 및 '서울색 정립 및 체계화(2008)' 역사문화경관 권장색채 적용 | ○ | | - |
| | | ·건축물 폭원은 10m 이내로 권장하며 초과시 10m마다 수직 분절요소를 도입 | ○ | | - |
| | | ·원색계열의 야간조명 및 옥상광고물 설치 금지 | ○ | | - |
| | 옛 길, 옛 물길 보존관리 (옛 길에 면한 대지) | ·자연재료의 사용(벽돌, 전돌, 목재 등) 및 '서울색 정립 및 체계화(2008)' 역사문화경관 권장색채 적용 권장 | | ○ | - |
| | | ·옛 길, 옛 물길에 면한 한옥 등 건축자산의 외관 및 형태 보존 권장 | | ○ | - |
| 한옥 등 건축자산 관리지침 | 한옥 | ·지구단위계획 구역 내 기존 한옥을 개보수하거나 신축하는 경우에 적용<br>·한옥의 형태 및 외관에 관한 사항은 서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 시행규칙 제10조(한옥의 외관 및 내부의 기준) 및 별표(한옥수선 등 기준)을 따름 | | ○ | - |
| | 건축자산 | ·「역사도심 기본계획」(2015)에 따른 근현대 건축자산, 일식가옥 및 문화주택을 대상으로 적용<br>·보전방법 및 범위 등은 「역사도심 기본계획」(2015)에 따름<br>·문화주택은 지구단위계획에서 제시하는 형태 및 외관지침 준수 | | ○ | - |
| 접도유형별 특화지침 (담장, 옹벽, 계단, 레벨차이, 필로티, 옥상) | 지구단위계획구역 전체 | ·가로변에 면해 있는 건축물의 접도유형별 담장/담장+옹벽/계단/레벨차이/필로티/옥상 구간에 대한 통합지침 부여 | | ○ | - |

□ 문화주택의 형태 및 외관에 관한 결정조서

- 기존 문화주택을 보전·활용 하는 경우에 적용함.

① 문화주택의 형태 및 외관지침

| 구분 | 계획내용 |
|---|---|
| 배치 | ·불가피한 경우의 철거와 신축을 제외하고 준공년도 기준 원형적 가치를 존중한 리모델링을 원칙으로 함. |
| 지붕 | ·박공지붕은 원형의 지붕 형태와 경사도를 유지하고, 노후화된 재료를 적정재료로 교체하여 가로변에 노출하도록 함.<br>·부섭지붕도 동일한 가이드라인을 적용함. |
| 외벽 | ·가로변 입면의 덧댐 부분을 제거하고 원형의 가로경관을 회복하도록 유도.<br>·원형 이미지를 유지하는 재료 사용을 권장.<br>·옥외광고물, 부착물, 실외기 등 건축물의 외관에 저해가 되는 요소들의 설치 규제. |
| 담장 | ·합벽, 장옥 등 연속된 가로경관은 이웃주민 공동의 합의를 도출하여 리모델링을 진행. |
| 창호 | ·창호(출장, 목재 띠창살 등)의 원형의 이미지를 유지할 수 있는 재료 사용을 권장. |

3) 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지 결정조서

□ 대지 내 공지 결정조서

| 구분 | 적용지역 | 계획내용 | 규제 | 권장 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 전면공지 | 장충단로변<br>퇴계로변<br>동호로변<br>마른내로변 | ·보도부속형 전면공지로 조성<br>·건축한계선으로 확보된 공지의 경우 「건축법」, 「국토교통부 조경기준」 등 관련기준에 적합하게 조성할 경우 대지안의 조경면적으로 산입 | ○ | | - |
| | 한양도성<br>멸실·훼손구간 | ·한양도성 훼손구간은 현재 상태대로 보존 원칙<br>·장기적으로 한양도성 순성길이 연결될 수 있도록 보행자 통행이 가능한 전면공지로 조성<br>·한양도성 멸실구간 내 추정선 표식 설치 | ○ | | - |
| | 한양도성 순성길 | ·보도부속형 전면공지로 조성 | ○ | | - |
| | | ·한양도성 순성길 루트 안내 표식 설치 권장 | | ○ | - |
| | 내부 주요 차량서비스 가로 | ·차도부속형 전면공지로 조성<br>·전면공지 내에는 공작물, 담장, 계단, 주차장 등 차량 및 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장치물 설치 금지 | ○ | | - |

| 구분 | 적용지역 | 계획내용 | 규제 | 권장 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 장충단로8길 | ·보도부속형 전면공지로 조성 | ○ | | - |
| 공공보행통로 | 공공보행통로 지정/권장 대지 | ·지상부가 오픈된 개방형으로 설치원칙, 불가피하게 필로티 구조로 설치할 경우 높이 4m이상 확보, 최소 폭 2m 이상으로 조성<br>·담장, 계단, 화단 등 통행에 지장을 주는 장치물 설치 금지<br>·연결되는 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리하고, 부득이한 경우 계단설치 허용<br>·일반인이 통로로 이용할 수 있도록 개방하고 인지하기 쉽도록 안내판 설치 | ○ | | 해당부문 도면표기 |
| | | ·야간조명 설치 권장 | | ○ | |
| 대지안의 조경 | 지구단위계획 구역 전체 | ·대지 안의 조경 위치는 전면도로에 인접하여 조성 권장<br>·보도부속형인 경우 건축선(건축한계선) 후퇴부에 면한 조경식재 및 담장녹화 권장 | | ○ | - |

나. 환경친화적 건축물에 관한 결정조서

□ 환경친화적 건축물에 관한 결정조서

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 규제 | 권장 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 자연지반 보존 | 지구단위계획구역 전체 | ·지하수 및 생태면적확보, 열섬현상 방지를 위해 자연지반 보존 권장 | | ○ | - |
| 옥상녹화 | 지구단위계획구역 전체 | ·「서울시 옥상녹화 가이드라인(2017.12)」에 따라 설치 권장 | | ○ | - |
| 벽면녹화 | 지구단위계획구역 전체 | ·「건축물 녹화 설계기준(국토해양부, 2012.4)」 및 「서울특별시 도시구조물 벽면녹화 활성화」에 따라 설치 권장 | | ○ | - |
| 녹색주차장 | 지구단위계획구역 전체 | ·「서울특별시 녹색주차장 활성화 계획」에 따라 설치 권장 | | ○ | - |
| 물재이용시설 | 지구단위계획구역 전체 | ·「서울특별시 물재이용 관리계획(2013.7)」 및 「물 재이용시설 설계 및 유지관리 가이드라인(환경부, 2013)」에 따라 설치 권장 | | ○ | - |
| 신·재생 에너지시설 | 지구단위계획구역 전체 | ·「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법령」의 기준에 따라 설치 권장 | | ○ | - |
| 에너지절약 | 지구단위계획 구역 전체 | ·에너지 절약을 위해 에너지를 절약할 수 있는 시설을 설치 권장 | | ○ | - |
| 생태면적률 | 지구단위계획구역 전체 | ·건축물의 신축 시 「서울특별시 생태면적률 운영지침(2016.4)」 적용 | ○ | | - |

다. 교통처리 등에 관한 결정조서

□ 차량출입불허구간 결정조서

| 구분 | 적용구간 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 차량출입 불허구간 | 간선도로변 (퇴계로, 동호로, 장충단로) | ·간선도로에서 대지 안으로 차량출입을 원칙적으로 금지, 이면도로에 주차출입구 설치<br>·단, 이면도로에 주차출입구 설치가 불가능한 경우 간선도로에서의 차량출입을 허용 | 해당부분 도면표기 |
| | 차량진입이 불가능한 옛 길, 건축자산이 밀집한 내부 골목길 변 | ·도로에서 대지 안으로의 차량출입을 원칙적으로 불허 | 해당부분 도면표기<br>주차장 설치기준 완화구역① 연계 |
| 제한적 차량출입 불허구간 | 차량진입이 가능한 옛 길 변 (남소영길, 남소문동천, 장충단로7길) | ·개발 시 선택적으로 도로에서 대지 안으로의 차량출입을 불허 | 해당부분 도면표기<br>제한적 주차장 설치기준 완화구역① 연계 |
| | 보행활성화를 위한 공공기여 대지 (주민공동이용시설로 지정된 대지, 공공보행통로 조성 권장 대지) | ·개발 시 선택적으로 도로에서 대지 안으로의 차량출입을 불허 | 해당부분 도면표기<br>제한적 주차장 설치기준 완화구역② 연계 |

※ 제한적 차량출입 불허구간은 보행중심가로 조성 및 운영을 목표로 해당구간에서의 차량출입불허를 유도하는 구간으로, 토지 등 소유자가 개발 시 도로에서 대지안으로의 차량출입을 불허하는 경우에 한하여 차량출입불허구간으로 인정.

□ 주차장 설치기준 완화 결정조서

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 완화조건 | 완화계획 | |
| 차량출입 불허구간 | 주차장 설치기준 완화구역① | ·높이 8m이하 건축 및 기존 필지 보존 시 | ·부설주차장 설치 100%완화<br>·완화조건 미 준수 시 부설주차장 설치의무 면제 및 비용납부 | - |
| 제한적 | 제한적 | ·높이 16m이하 건축 및 건축물 형 | ·부설주차장 설치 100%완화 | - |

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 완화조건 | 완화계획 | |
| 차량출입 불허구간 | 주차장 설치기준 완화구역① | 태지침 준수 및 기존 필지 보존 시 | | |
| | 제한적 주차장 설치기준 완화구역② | ·공공보행통로 조성 시 | ·부설주차장 설치 100%완화 | 공공보행통로 권장 대지 |
| | | ·주민공동이용시설 조성 시 | ·부설주차장 설치 100%완화 | - |
| 지구단위계획구역 내 | | ·한옥 등 건축자산 보호 시 | ·부설주차장설치 100%완화 | - |

※ 제한적 주차장 설치기준 완화구역은 토지 등 소유자가 개발 시 대지안 으로의 차량출입을 금지하는 경우에 한하여 주차장 설치기준 완화구역이 지정된 것으로 보아 주차장 설치기준 완화 계획지침에 따라 부설주차장 설치기준을 완화함.

※ 한옥 등 건축자산 보호 시 해당 대지로의 차량출입을 불허하는 차량출입불허구간으로 간주하여 주차장 설치기준을 완화함.

라. 경관에 관한 결정조서

(1) 경관계획 등의 적용

□ 경관계획 등의 적용 결정 조서

| 구분 | 적용구역 | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 경관계획 | 역사도심 중점경관 관리구역 | 사대문안 남측 주거지 (퇴계로 남측 주거지역) | ·역사도심 중점경관관리구역 '산주변 저층 주거지경관 특성 유지' 경관가이드라인 및 경관체크리스트 준수 | - |
| | | 내사산축 (한양도성 완충구역 범위 내 건축물) | ·역사도심 중점경관관리구역 '내사산 주변 자연녹지 회복 및 시가지 내 보행녹지축 형성' 경관가이드라인 및 경관체크리스트 준수 | - |
| | | 한양도성 완충구간 | ·역사도심 중점경관관리구역 '한양도성 주변지역 역사특성 관리' 경관가이드라인 및 경관체크리스트 준수 | - |
| | | 주요 역사문화자원 주변지역 | ·역사도심 중점경관관리구역 '역사문화자원의 인지성 강화' 경관가이드라인 및 경관체크리스트 준수 | - |
| | | 옛 길 옛 물길 옛 도시평면 주변지역 | ·역사도심 중점경관관리구역 '옛 도시조직을 보존, 활용한 역사적 장소성 제고' 경관가이드라인 및 경관체크리스트 준수 | - |
| | | 중심지 미관지구에 해당하는 가로 범위1) | ·역사도심 중점경관관리구역 '도심 주요가로변 보행 쾌적성 증대' 경관가이드라인 및 경관체크리스트 준수 | - |

1) 서울특별시 경관계획 수립 이후 중심지 미관지구가 폐지됨(서울특별시고시 제2019-129호, 2019.4.18.). 이에 본 지침에서'중심지 미관지구에 해당하는 가로 범위'는 미관지구 폐지에 따른'중구 건축선 지정'구간(서울특별시 중구 고시 제2019-23호, 2019.3.6.)에 적용토록 함.

(2) 역사문화적 건축물 장소의 보전·활용

□ 역사문화적 건축물 장소의 보전·활용 결정 조서

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 문화재 | 지구단위 계획구역 전체 | ·지정문화재 및 등록문화재는 「문화재보호법」, 「서울특별시 문화재보호조례」에 의해 보호<br>·문화재청 현상변경허용기준 준수 | - |
| 매장문화재 발굴 및 보존 | 지구단위 계획구역 전체 | ·「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 및 「서울시 문화재보호조례」 제45조에 따른 매장문화재 지표조사 및 시굴조사, 표본조사, 입회조사 대상 지역에 대한 조사 실시 후 보존 조치 이행<br>·「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 절차 이행 | - |
| 역사적 장소 및 옛 길 흔적 표시 | 지구단위 계획구역 전체 | ·대지 내 역사유적터(멸실유적지)가 있는 경우 표석 설치<br>·설치위치, 형태 등은 「서울특별시 역사문화경관계획」을 참고하여 서울특별시 표석설치위원회의 자문을 통해 결정함<br>·옛 길 인접 대지는 바닥재료 및 포장패턴을 달리하여 옛 길의 흔적 표시 권장 | - |
| 한양도성 주변 역사특성 관리 | 한양도성 멸실/훼손구간 | ·한양도성 멸실/훼손 구간 한양도성 흔적표시를 위한 외부공간 확보를 위해 한양도성 추정선 주변 건축한계선 지정(1.5m 후퇴) | - |
| 한옥 | 지구단위계획 구역 전체 | ·한옥 신축 및 개보수 시 완화계획(주차장완화 등) 적용<br>·한옥 건축 시 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제26조 한옥에 대한 관계 법령의 특례에 따라 완화 적용<br>·한옥 신축 및 수선 시 「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」에 따라 지원 적용 | - |

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 건축자산 | 지구단위계획 구역 전체 | ·건축자산의 보전·활용 시 완화 계획(주차장완화 등) 적용 (중구 건축위원회 자문을 통해 건축자산의 가치보전을 인정받은 경우)<br>·「역사도심 기본계획」(2015)에 따른 근현대 건축자산, 일식가옥 및 문화주택을 대상으로 적용<br>·보전방법 및 범위 등은 「역사도심 기본계획」(2015)에 따르며, 문화주택은 지구단위계획에서 제시하는 형태 및 외관지침 준수<br>※ 본 계획 결정 당시 역사도심 기본계획(2015)의 역사문화자원을 건축자산으로 보며, 추후 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제5조에 따른 서울특별시 한옥 등 건축자산 진흥 시행계획 수립·시행 시에는 해당 계획을 적용함<br>※「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 따른 건축자산 진흥구역 지정 또는 우수건축자산 등록 시 특례 및 지원사항 등 당해 법령에 따라 관리. | - |
| 저층 구릉 주거지 경관보호 | 일반 주거지역 | ·절성토 금지. 단, 구조적 안정을 위한 높이 50㎝이내 또는 중구 도시·건축공동위원회 심의 시 완화 적용 | - |

(3) 옥외광고물

□ 옥외광고물 결정조서

① 규제사항

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 옥외 광고물 | 지구단위계획구역 전체 | ·「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 같은 법 시행령」 「서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」, 「서울특별시 중구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 준용 | - |

② 권장사항

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 옥외 광고물 | 지구단위계획구역 전체 | 광고물 유형 | ·한 건물에 점포가 입점해 있는 건물의 경우 주요 출입구에 공동의 연립형 간판설치 권장<br>·연립형 간판은 지주이용간판, 벽면을 활용한 공동연립간판, 연립돌출간판으로 전체적인 조화를 고려한 디자인 도입 | - |
| | | 형태 | ·간판의 글자와 간판의 베이스를 분리하는 형태인 채널(문자형)간판 및 연립형 권장 | - |
| | | 크기 | ·입체문자형일 경우 위층과 아래층 사이 창문간 벽면 폭의 40%이내, 최대 40cm | - |
| | | 색상 | ·가급적 원색과 같은 고채도의 색은 피하고 무채색계열과 브라운계열 색상의 사용을 권장 | - |
| | | 재료 | ·건축물의 외부 마감재와 조화로운 재질을 사용하고, 나무, 돌, 금속 등 자연적인 재료 사용 권장 | - |
| | | 조명 | ·부분조명이나 간접조명을 권장하고, 간판전체 직접조명방식은 지양하며, 직접조명방식을 사용할 경우는 문자나 도형부분에 부분적으로 사용하도록 함 | - |

(4) 인공조명

□ 인공조명 결정조서

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 공통사항 | 지구단위계획구역 전체 | ·「인공조명에 의한 빛공해 방지법」 및 「서울특별시 빛공해 방지 및 좋은빛 형성 관리조례」 준수 | - |
| 조명용도 | 지구단위계획구역 전체 | ·「서울특별시 빛공해방지계획」(2015)에 따른 조명용도별 빛공해 방지계획 준수 | - |
| 조망환경관리구역 | 지구단위계획구역 전체 | ·「서울특별시 빛공해방지계획」에 따른 조망환경관리구역별 빛공해 방지계획 준수 | - |
| 야간경관 | 지구단위계획구역 전체 | ·「서울특별시 빛공해방지계획」에 따른 야간경관 조망유형별 빛공해 방지계획 준수<br>·「서울특별시 야간경관가이드라인」(2015) 준수 | - |
| 미디어파사드 장식조명 | 지구단위계획구역 전체 | ·「서울특별시 빛공해 방지 및 좋은빛 형성 관리조례」 [별표1] 기준 준수<br>·좋은 빛 위원회의 심의를 거쳐 인정하는 경우에는 미디어파사드 장식조명 설치가능 | - |

(5) 주민협정

□ 주민협정 결정조서

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 협정 | • 지속적으로 변화하는 지역의 특성 및 환경을 고려하여 계획지침에서 정하는 범위 안에서 세부적인 가이드라인 및 지역 활성화를 위한 환경개선 프로그램 등을 주민협정으로 정하여 운영 | - |
| (가칭) 00 협의회 | • 주민협정을 지키고 이끌어갈 주민자치기구로서 주민협정의 제정 및 변경을 제안하며 협정으로 정하는 사항의 홍보, 실천, 관리, 지도의 기능을 담당 (※ 다수의 협의체 구성 가능) | - |

4) 인센티브에 관한 결정조서

가. 건폐율 완화

□ 건폐율 완화 결정조서

| 도면 표시 | 적용구역 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 완화조건 | 완화계획 | |
| - | 일반상업지역 | • 30m이하 건축 시 | 건축물 저층부(4층이하)에 대해 건폐율 80%까지 완화 (방화지구 내 건폐율 90%까지 완화) | - |
| | | • 한옥 등 건축자산 보호 시 | 건폐율 80%까지 완화 | - |

※「건축물 저층부」라 함은 건축물 1층에서 4층까지의 범위로 「역사도심기본계획(2015)」의 높이 개념 변경과 건폐율 완화 검토에 따른 저층부를 말함

나. 용적률 완화

□ 용적률 완화 결정조서

① 허용용적률 : 계획유도 인센티브 항목

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 공동 개발 | 공동개발 (권장) | 준수시 | • 기준용적률 x $\alpha$<br>※ 공동개발 필지 수에 따라 차등적용<br>(둘 이상의 필지에 기공동 건축된 대지는 하나의 필지로 산정)<br>- 2필지 : $\alpha$=0.1 - 3필지이상 : $\alpha$=0.2 | - |
| 대지내 공지 | 공개공지 | 설치시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x $\alpha$<br>- 개방형구조 : $\alpha$=2.0, 피로티구조 : $\alpha$=1.0 | - |
| | 쌈지형공지<br>침상형공지 | 설치시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x $\alpha$<br>- 개방형구조 : $\alpha$=2.0, 피로티구조 : $\alpha$=0.5 | - |
| | 건축한계선 | 준수시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x 1 | - |
| | 공공보행통로 | 설치시 | • 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x 3 | - |
| 건축물 용도 | 저층부 가로활성화용도 (지정1포함) | 준수시 | • 기준용적률 x 0.1<br>- 지정1 용도 중 도입 시<br>- 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2 이상 설치 시 | - |
| | 특정층(꼭대기층) 개방 | 설치시 | • 기준용적률 x (설치면적/연면적) x 1<br>- 일반인에게 개방이 가능한 구조의 경우에 한함<br>- 설치면적은 전용면적으로 함 | - |
| 보행 개선 | 가로지장물 지중화 또는 이전 설치, 지하연결통로 설치 등 | 설치시 | • 기준용적률 x 0.2<br>- 건물내부 또는 대지내 설치 시 | - |
| 건축물 개방 | 건축물 내 공익시설 설치 | 설치시 | • 기준용적률 x (제공면적/연면적) x 2<br>- 공연장, 박물관, 미술관, 도서관 등<br>- 중구 도시·건축공동위원회 심의에서 인정하는 경우 | - |
| 역사 보전 | 옛길/물길 복원 및 재현 | 설치시 | • 원형보전 : 기준용적률 x 0.1<br>• 형태보전 : 기준용적률 x 0.1 | - |
| | 역사흔적 남기기 | 설치시 | • 기준용적률 x 0.1<br>- 역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역유래 등 스토리텔링을 위한 사업부지내 전시공간 유치 등 중구 건축 위원회 자문을 통해 보전가치가 있다고 인정하는 경우 | - |

② 허용용적률 : 친환경 인센티브 항목

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 환경친화 에너지 효율화 | 녹색건축 인증 | 준수 시 | 최우수(그린1등급):기준용적률 x 0.12<br>우수(그린2등급):기준용적률 x 0.08<br>우량(그린3등급):기준용적률 x 0.04 | 세 기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 x 0.2 | ※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용<br>※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무대상 준수 |
| | 에너지 효율등급 인증 | 준수 시 | 에너지효율1등급:기준용적률 x 0.08<br>에너지효율2등급:기준용적률 x 0.06<br>에너지효율3등급:기준용적률 x 0.04 | | |
| | 신재생 에너지 보급확대 | 준수 시 | 신재생에너지1등급:기준용적률 x 0.12<br>신재생에너지2등급:기준용적률 x 0.10<br>신재생에너지3등급:기준용적률 x 0.08<br>신재생에너지4등급:기준용적률 x 0.06<br>신재생에너지5등급:기준용적률 x 0.04 | | ※신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용<br>※공급률로 등급판정 대체 가능 |
| | 중수도 시설설치 | 설치 시 | 기준용적률 x 0.04 | | - 총사용량의 10% 이상 처리 시설 설치시 적용<br>- 관련법상 의무 시설인 경우 제외 |
| | 빗물관리 시설설치 | 설치 시 | 기준용적률 x 0.04 | | - 빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설<br>- 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 x 0.05 또는 대지면적 x 0.02 이상이 되도록 설치 |
| | 옥상녹화 | 설치 시 | 기준용적률 x (녹화면적/대지면적) x 0.1 | | - 법정 조경으로 산입된 면적 제외<br>- 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용 |
| | 자연지반 보존 | 준수 시 | 기준용적률 x (보존면적/대지면적) x 0.2 | | - 자연토양 및 투수성 포장<br>- 지하구조물 미설치시 |
| | 녹색 주차장 | 설치 시 | 기준용적률 x (설치면적/대지면적) x 0.2 | | - 기준용적률 x 0.05 이내 |

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 연면적 1만㎡ 이상 건축물 및 시 건축위원회 심의대상인 건축물은 건축계획 시 총 인센티브량의 100분의 30이상을 반드시 친환경 인센티브 항목으로 충족하여야 함

주3) 친환경 인센티브 항목에 대하여 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음 (단, 적용이 어려운 소규모 건축물(연면적 900㎡ 이하)에 대해서는 계획유도 항목으로 대체 가능)

주4) 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 중구 건축위원회에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여할 수 있음

주5) '중구 건축선 지정구간' 내 건축선 보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여함 ('중구 건축선 지정구간' 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)

주6) 유사항목으로 상한용적률 적용 시 허용용적률에서는 제외

③ 상한용적률

| 도면표시 | 적용구역 | 완화조건 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| - | 지구단위계획 구역 전체 | 공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우 | ·허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물) 이내<br>·가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률<br>·α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율<br>·α현금·건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 | - |

다. 높이 완화

□ 높이 완화 결정조서

| 도면표시 | 완화계획 | 적용구역 | 계획내용 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 항목 | 완화조건 | 세부계획기준 | |
| H5 | 최대 1.2배 범위 내에서 완화 가능 | 도심상업구역(퇴계로 남측 노선상업지역) | 도시경관개선 | ·남산으로의 조망확보를 위한 경관계획 수립 후 중구 건축위원회 심의를 통해 완화 | 기준높이×0.2 | - |

라. 주차장 설치기준 완화

□ 주차장 설치기준 완화 결정조서

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 완화조건 | 완화계획 | |
| 차량출입 불허구간 | 주차장 설치기준 완화구역① | ·높이 8m이하 건축 및 기존 필지 보존 시 | ·부설주차장 설치 100%완화<br>·완화조건 미 준수 시 부설주차장 설치의무 면제 및 비용납부 | - |
| 제한적 차량출입 불허구간 | 제한적 주차장 설치기준 완화구역① | ·높이 16m이하 건축 및 건축물 형태지침 준수 및 기존 필지 보존 시 | ·부설주차장 설치 100%완화 | - |
| | 제한적 주차장 설치기준 완화구역② | ·공공보행통로 조성 시 | ·부설주차장 설치 100%완화 | 공공보행통로 권장 대지 |
| | | ·주민공동이용시설 조성 시 | ·부설주차장 설치 100%완화 | - |
| 지구단위계획구역 내 | | ·한옥 등 건축자산 보호 시 | ·부설주차장설치 100%완화 | - |

※ 제한적 주차장 설치기준 완화구역은 토지 등 소유자가 개발 시 대지안 으로의 차량출입을 금지하는 경우에 한하여 주차장 설치기준 완화구역이 지정된 것으로 보아 주차장 설치기준 완화 계획지침에 따라 부설주차장 설치기준을 완화함.

※ 한옥 등 건축자산 보호 시 해당 대지로의 차량출입을 불허하는 차량출입불허구간으로 간주하여 주차장 설치기준을 완화함.

## 4. 특별계획구역에 관한 결정

가. 기본방향

- 역사문화적 특성관리지역 내 기 개발 대규모 필지에 대해서는 기존 도시조직과의 조화로운 계획 등을 위해 특별계획구역으로 지정·관리.
- 별도의 계획적 관리가 필요한 곳으로서 추후 구체적인 개발계획 및 보존계획을 종합적으로 검토할 필요가 있는 부지에 대해서 향후 별도의 도시관리계획 수립절차에 의하여 관리함.
- 향후 마련되는 계획안에 대해서 지속적인 협의·조정을 통해 세부개발계획으로 구체적인 관리운영방안을 마련함.

나. 특별계획구역 결정조서

| 도면표시 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위치 | 계획내용 | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경 후 | | |
| 신설 | ① | 남영상사 부지 특별계획구역 | 중구 쌍림동 276-10 | - | 증)2,149.8㎡ | 2,149.8㎡ | - | - |
| 신설 | ② | 태광산업 부지 특별계획구역 | 중구 장충동2가 162-1 일대 | - | 증)9,526.1㎡ | 9,526.1㎡ | - | - |
| 신설 | ③ | 이마트 부지 특별계획구역 | 중구 장충동1가 56-85 일대 | - | 증)5,205.14㎡ | 5,205.14㎡ | - | - |
| 신설 | ④ | 동대문역사문화공원역 공영주차장 부지 특별계획구역 | 중구 광희동1가 202-1 일대 | - | 증)1,288.7㎡ | 1,288.7㎡ | - | - |

※ 상기 면적은 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 특별계획구역 계획지침

(1) 남영상사 부지 특별계획구역

□ 지정목적

- 섬유산업의 효시인 경성직뉴주식회사가 입지했던 남영상사 부지는 동대문과 장충단을 잇는 주요거점이자 역사적 장소로 가치 재평가가 필요함.
- 또한 퇴계로에서 남산이 조망되는 중요한 부지 중 하나로 남산으로의 조망관리 및 공공인프라 제공을 통해 동대문과 장충단을 잇는 거점 공간으로 조성하기 위해 특별계획구역으로 지정하고자 함.

□ 위치 및 면적

- 위치 ; 중구 쌍림동 276-10
- 면적 : 2,149.8㎡
- 용도지역 : 일반상업지역, 제3종일반주거지역

□ 계획지침

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 획지 | ·특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정 | - |
| 용도 | ·불허3(전층) / 지정1(퇴계로 변 및 퇴계로58길 변 1층 전면) | - |
| 건폐율 | ·일반상업지역 : 60%이하<br>·제3종일반주거지역 : 50%이하 | 노선상업지역으로 가중평균 적용 |
| 건폐율 완화 | ·본 특별계획구역의 건폐율 완화계획에 따름 | - |
| 용적률 | ·일반상업지역 - 기준:500%이하, 허용:600%이하, 상한:법적용적률 2배 이하<br>·제3종일반주거지역 - 기준:250%이하, 허용:250%이하, 상한:법적용적률 2배 이하 | 노선상업지역으로 가중평균 적용 |
| 용적률 완화 | ·본 특별계획구역의 용적률 완화계획에 따름 | - |
| 높이 | ·기준높이 : 20m이하, 최고높이 : 기준높이의 1.2배 이하 | 면적이 넓은 용도지역 기준높이 적용 |
| 기준높이 완화 | ·본 특별계획구역의 높이 완화계획에 따름 | - |
| 배치 | ·퇴계로변 건축한계선 3m 후퇴 (중구 건축선 변경 지정 고시: 서울특별시 중구 고시 제2019-23호(2019.3.6.))<br>·남소문동천길 변 건축지정선 | - |
| 형태 | ·본 지구단위계획의 형태 계획에 따름<br>·남산으로의 조망을 고려한 건축물 형태 및 배치 계획 수립 | - |
| 대지 내 공지 | ·남소영길과 남소문동천길을 연결하는 대지 내 공공보행통로 조성<br>·공개공지 위치지정(권장) | - |
| 역사 | ·부지 내 경성직뉴주식회사 흔적 남기기 시행<br>: 「역사도심 기본계획」에서 제시한 기록 보존 또는 이미지의 유지·관리 등 보존수법을 고려하여 시행 방안 검토 | - |
| 교통처리 | ·퇴계로 변, 퇴계로58길(옛 길) 변으로 차량출입불허구간 지정<br>·퇴계로 56길(남소영길) 변 차량진출입구 조성<br>·공개공지 및 보행자의 통행을 고려하여 세부개발계획 수립 시 차량진출입구 위치결정 | - |

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 주차 | • 공공개방형 주차장 조성(권장)<br>• 남산조망을 고려하여 지하에 설치<br>• 지상부에 돌출되는 경우 녹화 등 경관처리 | - |
| 공공성확보 | • 부지 내 경성직뉴주식회사 흔적 남기기 시행<br>• 지역 주민/상인을 서비스하는 공공개방형 주차장 조성<br>• 대지 내 공공보행통로 조성(남소영길 ~ 남소문동천길)<br>• 남산조망을 고려한 건축물 형태 및 배치계획<br>• 지역 기여시설 도입 (건축물 내 섬유산업, 문화시설 등 앵커시설 도입 등) | - |
| 기타 | • 본 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소 계획에 따름 | - |

□ 건폐율 완화계획

| 도면 표시 | 적용구역 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 완화조건 | 완화계획 | |
| - | 남영상사 부지 특별계획구역 | 부지 내 경성직뉴주식회사 흔적남기기 시행 | 건축물 저층부(4층이하)에 대해 건폐율 90%까지 완화 [일반상업지역에 적용] | 노선상업지역 방화지구 내 건폐율 완화 후 가중평균 적용 |

※「건축물 저층부」라 함은 건축물 1층에서 4층까지의 범위로 「역사도심기본계획(2015)」의 높이 개념 변경과 건폐율 완화 검토에 따른 저층부를 말함

□ 용적률 완화계획

① 허용용적률 : 계획유도 인센티브 항목

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 대지내 공지 | 공개공지 | 설치시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x α<br>- 개방형구조 : α=2.0, 피로티구조 : α=1.0 | - |
| | 쌈지형공지<br>침상형공지 | 설치시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x α<br>- 개방형구조 : α=2.0, 피로티구조 : α=0.5 | - |
| | 건축한계선 | 준수시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x 1 | - |
| | 공공보행통로 | 설치시 | • 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x 3 | - |
| 건축물 용도 | 저층부 가로활성화용도 (지정1포함) | 준수시 | • 기준용적률 x 0.1<br>- 지정1 용도 중 도입 시<br>- 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2 이상 설치 시 | - |
| | 특정층(꼭대기층) 개방 | 설치시 | • 기준용적률 x (설치면적/연면적) x 1<br>- 일반인에게 개방이 가능한 구조의 경우에 한함<br>- 설치면적은 전용면적으로 함 | - |
| 보행 개선 | 가로지장물 지중화 또는 이전 설치, 지하연결통로 설치 등 | 설치시 | • 기준용적률 x 0.2<br>- 건물내부 또는 대지내 설치 시 | - |
| 건축물 개방 | 건축물 내 공익시설 설치 | 설치시 | • 기준용적률 x (제공면적/연면적) x 2<br>- 공연장, 박물관, 미술관, 도서관 등<br>- 중구 도시·건축공동위원회 심의에서 인정하는 경우 | - |
| 역사 보전 | 옛길/물길 복원 및 재현 | 설치시 | • 원형보전 : 기준용적률 x 0.1<br>• 형태보전 : 기준용적률 x 0.1 | - |
| | 역사흔적 남기기 | 설치시 | • 기준용적률 x 0.1<br>- 역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역유래 등 스토리텔링을 위한 사업부지내 전시공간 유치 등 중구 건축 위원회 자문을 통해 보전가치가 있다고 인정하는 경우 | - |

② 허용용적률 : 친환경 인센티브 항목

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 환경친화 에너지 효율화 | 녹색건축 인증 | 준수 시 | • 최우수(그린1등급):기준용적률 x 0.12<br>• 우수(그린2등급):기준용적률 x 0.08<br>• 우량(그린3등급):기준용적률 x 0.04 | 세 기준 모두 1등급 만족시 : 기준용적률 x 0.2 | ※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용<br>※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무대상 준수 |
| | 에너지 효율등급 인증 | 준수 시 | • 에너지효율1등급:기준용적률 x 0.08<br>• 에너지효율2등급:기준용적률 x 0.06<br>• 에너지효율3등급:기준용적률 x 0.04 | | |

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | 신재생에너지 보급확대 | 준수 시 | • 신재생에너지1등급:기준용적률 x 0.12<br>• 신재생에너지2등급:기준용적률 x 0.10<br>• 신재생에너지3등급:기준용적률 x 0.08<br>• 신재생에너지4등급:기준용적률 x 0.06<br>• 신재생에너지5등급:기준용적률 x 0.04 | ※신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용<br>※공급률로 등급판정 대체 가능 |
| | 중수도 시설설치 | 설치 시 | • 기준용적률 x 0.04 | - 총사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용<br>- 관련법상 의무 시설인 경우 제외 |
| | 빗물관리 시설설치 | 설치 시 | • 기준용적률 x 0.04 | - 빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설<br>- 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 x 0.05 또는 대지면적 x 0.02 이상이 되도록 설치 |
| | 옥상녹화 | 설치 시 | • 기준용적률 x (녹화면적/대지면적) x 0.1 | - 법정 조경으로 산입된 면적 제외<br>- 녹화면적은 대지면적 30% 까지만 허용 |
| | 자연지반 보존 | 준수 시 | • 기준용적률 x (보존면적/대지면적) x 0.2 | - 자연토양 및 투수성 포장<br>- 지하구조물 미설치시 |
| | 녹색 주차장 | 설치 시 | • 기준용적률 x (설치면적/대지면적) x 0.2 | - 기준용적률 x 0.05 이내 |

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 연면적 1만㎡ 이상 건축물 및 시 건축위원회 심의대상인 건축물은 건축계획 시 총 인센티브량의 100분의 30이상을 반드시 친환경 인센티브 항목으로 충족하여야 함

주3) 친환경 인센티브 항목에 대하여 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음 (단, 적용이 어려운 소규모 건축물(연면적 900㎡ 이하)에 대해서는 계획유도 항목으로 대체 가능)

주4) '중구 건축선 지정구간' 내 건축선 보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여함 ('중구 건축선 지정구간' 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)

주5) 유사항목으로 상한용적률 적용 시 허용용적률에서는 제외

③ 상한용적률

| 도면표시 | 적용구역 | 완화조건 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| - | 남영상사부지 특별계획구역 | 공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우 | • 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물) 이내<br>• 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률<br>• α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율<br>• α현금·건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 | - |

□ 기준높이 완화계획

| 도면표시 | 완화계획 | 적용구역 | 계획내용 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 항목 | 완화조건 | 세부계획기준 | |
| - | 최대 1.2배 범위 내에서 완화 가능 | 남영상사 부지 특별계획구역 | 도시경관 개선 | 남산으로의 조망확보를 위한 경관계획 수립 후 중구 건축위원회 심의를 통해 완화 | 기준높이×0.2 | - |

(2) 태광산업 부지 특별계획구역

□ 지정목적

- 동호로에서 대상지로 진입하는 입구에 위치하는 대규모 민간부지로 대상지 내 건축자산이 입지함.
- 향후 개발 시 대상지 내 건축자산의 보전·활용을 고려한 창의적인 개발 안 유도가 필요한 부지로 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함.

□ 위치 및 면적

- 위치 ; 중구 장충동2가 162-1 일대
- 면적 : 9,526.1㎡
- 용도지역 : 제3종일반주거지역

□ 계획지침

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 획지 | · 특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정 | - |
| 용도 | · 불허2(전층) / 지정1(장충단로7길 변 1층 전면) | - |
| 건폐율 | · 50%이하 | - |
| 용적률 | · 제3종일반주거지역 - 기준:250%이하, 허용:250%이하, 상한:법적용적률 2배 이하 | - |
| 용적률 완화 | · 지구단위계획상 용적률 완화계획에 따름 | - |
| 높이 | · 기준높이 : 20m 이하 | - |
| 배치 | · 동호로변 건축한계선 3m 후퇴 (중구 건축선 변경 지정 고시: 서울특별시 중구 고시 제2019-23호(2019.3.6.)) | - |
| 형태 | · 본 지구단위계획의 형태 계획에 따름<br>· 「역사도심기본계획(2015)」 근현대건축물 관리지침 준수<br>· 장충단로7길 변으로 정면성을 갖는 점포 설치 | - |
| 대지 내 공지 | · 동호로변 보도부속형 전면공지로 조성<br>· 공개공지 위치지정(권장) | - |
| 역사 | · 부지 내 건축자산 보전·활용 | - |
| 교통처리 | · 동호로변 차량진출입구 조성<br>· 공공개방형 주차장 조성 시 퇴계로52길 변으로 인접 주민을 서비스하는 차량진출입구 조성 및 보행자 통행을 고려한 동선계획 수립<br>· 공개공지 및 보행자의 통행을 고려하여 세부개발계획 수립 시 차량진출입구 위치결정 | - |
| 주차 | · 공공개방형 주차장 조성(권장)<br>· 지상부에 돌출되는 경우 녹화 등 경관처리 | - |
| 공공성확보 | · 부지 내 건축자산 보전·활용<br>· 지역 주민을 서비스하는 공공개방형 주차장 조성<br>· 지역 기여시설 도입 (문화시설 도입 등) | - |
| 적용의 완화 | · 한옥 등 건축자산 보호 시 건축한계선 및 '중구 건축선 지정' 적용의 완화 | - |
| 기타 | · 본 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소 계획에 따름<br>· 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률에 따른 우수건축자산 등록 시 특례 및 지원에 관한 사항은 당해 법령에 따라 관리. | - |

□ 용적률 완화계획

| 도면표시 | 적용구역 | 완화조건 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| - | 태광산업부지 특별계획구역 | 공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우 | · 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물) 이내<br>· 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률<br>· α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율<br>· α현금·건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 | - |

(3) 이마트 부지 특별계획구역

□ 지정목적

- 가까운 시기에 개발이 예상되는 민간부지로서, 장충단로변과 이면부 구릉지를 연결하는 대

규모 개발단위로 개발에 따른 파급효과가 크며, 장충단로에서 남산이 조망되는 중요한 부지로 남산으로의 조망관리 및 동대문과 남산공원을 잇는 거점공간으로 조성하기 위해 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함.

□ 위치 및 면적

- 위치 ; 중구 장충동1가 56-85 외 33필지
- 면적 : 5,205.14㎡
- 용도지역 : 제2종일반주거지역(7층 이하), 제3종일반주거지역

□ 계획지침

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 획지 | ·특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정<br>·기존 지형을 고려하여 획지분할가능선 지정 | ※ 단계별 개발계획에 따른 건축인허가 가능 |
| 용도 | ·불허2(전층) / 지정1(장충단로변 1층 전면) | - |
| 건폐율 | ·제2종일반주거지역 60%이하, 제3종일반주거지역 50%이하 | - |
| 용적률 | ·제2종일반주거지역-기준:200%이하, 허용:200%이하, 상한:법적용적률 2배 이하<br>·제3종일반주거지역-기준:250%이하, 허용:250%이하, 상한:법적용적률 2배 이하 | - |
| 용적률 완화 | ·본 특별계획구역의 용적률 완화 계획에 따름 | - |
| 높이 | ·기준높이 : 20m 이하 | - |
| 배치 | ·장충단로변 건축한계선 3m 후퇴<br>(중구 건축선 변경 지정 고시: 서울특별시 중구 고시 제2019-23호(2019.3.6.)) | - |
| 대지 내 공지 | ·장충단로변 보도와 일체화된 전면공지 조성<br>·장충단로변 공개공지 위치 지정(버스정류장과 연계한 주민 휴게 공간 제공) | - |
| 교통처리 | ·장충단로변, 동호로20나길변 차량진출입구 조성<br>·장충단로변 버스정류장 및 보행자의 통행을 고려하여 세부개발계획 수립 시 차량 진출입구 위치결정 | - |
| 주차 | ·공공개방형 주차장 조성. (외부 이용자의 통행을 고려하여 가급적 부설주차장과 분리된 동선계획 수립.)<br>·지상부에 돌출되는 경우 녹화 등 경관처리 | - |
| 공공성확보 | ·지역 기여시설 도입 (남산으로의 조망이 가능한 전망 공간 조성, 장충동의 역사적 흔적 조성, 문화시설 도입 등)<br>·지역 주민/상인을 서비스하는 공공개방형 주차장 조성<br>·공개공지 조성(버스정류장과 연계한 주민 휴게 공간 제공) | 광희권 성곽마을 생활문화기록화 관련 자료 활용 |
| 기타 | ·본 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소 계획에 따름 | - |

□ 용적률 완화계획

| 도면표시 | 적용구역 | 완화조건 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| - | 이마트부지 특별계획구역 | 공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우 | ·허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물) 이내<br>·가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률<br>·α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율<br>·α현금·건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 | - |

(4) 동대문역사문화공원역 공영주차장부지 특별계획구역

□ 지정목적

- 퇴계로 변에서 입지적 상징성이 있는 부지로서 도시계획시설 주차장 조성 등 추후 미래의 수요와 변화를 고려하여 부지 전체에 대한 종합적이고 창의적인 개발안을 유도하기 위해 특별계획구역으로 지정하여 관리하고자 함.

□ 위치 및 면적

- 위치 ; 중구 광희동1가 202-1 일대

- 면적 : 1,288.7㎡
- 용도지역 : 일반상업지역

□ 계획지침

| 구분 | 계획내용 | |
|---|---|---|
| | 주차장 조성 시 | 임대주택 복합 조성 시 |
| 도시관리계획변경 | • 기 결정사항에 따름 | • 도시계획시설 변경(주차장 공간적 범위 결정) |
| 획지 | • 특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정 | • 특별계획구역을 대지로 하는 획지선 지정 |
| 사업자 | • 서울시 주차계획과 | • 서울시 공공주택과(SH공사 사업 연계) |
| 용도 | • 주차장 | • 주차장 및 임대주택 |
| 건폐율 | • 주차장법 제12조의2에 따름 | • 60%이하 |
| 건폐율 완화 | - | • 본 특별계획구역의 건폐율 완화 계획에 따름 |
| 용적률 | • 주차장법 제12조의2에 따름 | • 기준 : 500%이하, 허용 : 600%이하,<br>상한 : 법적용적률 2배 이하 |
| 용적률 완화 | - | • 본 특별계획구역의 용적률 완화 계획에 따름 |
| 높이 | • 주차장법 제12조의2에 따름 | • 70m 이하 |
| 배치 | • 부지 동측 건축한계선 지정(횡단보도와 연결되는 보행통로 및 개방감 확보)<br>• 퇴계로56길 건축한계선 2m 후퇴 (내부 주요 차량서비스가로 가각부) | • 부지 동측 건축한계선 지정(횡단보도와 연결되는 보행통로 및 개방감 확보)<br>• 퇴계로56길 건축한계선 2m 후퇴 (내부 주요 차량서비스가로 가각부) |
| 형태 | • 1층부는 필로티 구조로 개방감 있게 조성<br>• 지역의 랜드마크로서 창의적인 디자인 유도<br>• 광장의 개방감이 저해되지 않도록 건축물 형태 계획 | • 1층부는 필로티 구조로 개방감 있게 조성<br>• 지역의 랜드마크로서 창의적인 디자인 유도<br>• 광장의 개방감이 저해되지 않도록 건축물 형태 계획 |
| 대지 내 공지 | • 광희동사거리 변, 퇴계로56길 변 완화차로 확보<br>• 옥상부 남산을 조망할 수 있는 옥상조경(전망대) 조성 | • 광희동사거리 변, 퇴계로56길 변 완화차로 확보<br>• 옥상부 남산을 조망할 수 있는 옥상조경(전망대) 조성 |
| 교통처리 | • 차량출입구는 퇴계로56길 변으로 계획<br>• 교통안전 및 보행자의 통행을 고려하여 세부개발계획 수립 시 차량진출입구 위치결정 및 보행환경개선방안, 완화차로 확보방안 검토<br>• 지하철역사 보행편의시설(엘리베이터, 에스컬레이터) 설치와 연계한 기존 출입구 위치 조정 검토 : 완화차로 설치 확보 고려<br>• 보행자의 통행을 고려한 안전한 동선계획 수립 및 차량진출입구 주변 교통안전시설 설치 | • 차량출입구는 퇴계로56길 변으로 계획<br>• 교통안전 및 보행자의 통행을 고려하여 세부개발계획 수립 시 차량진출입구 위치결정 및 보행환경개선방안, 완화차로 확보방안 검토<br>• 지하철역사 보행편의시설(엘리베이터, 에스컬레이터) 설치와 연계한 기존 출입구 위치 조정 검토 : 완화차로 설치 확보 고려<br>• 보행자의 통행을 고려한 안전한 동선계획 수립 및 차량진출입구 주변 교통안전시설 설치<br>• 임대주택과 주차장 이용객의 동선 분리 |
| 기타 | • 「서울시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례」에 따른 환경친화적 자동차(전기차, 수소차 등) 충전시설 설치<br>• 공유주차장, 퍼스널 모빌리티 주차장, 자전거주차장 설치<br>• 부대시설 도입 시 지역 필요시설 우선 도입<br>• 저층부 가로활성화용도 도입 | • 「서울시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례」에 따른 환경친화적 자동차(전기차, 수소차 등) 충전시설 설치<br>• 공유주차장, 퍼스널 모빌리티 주차장, 자전거주차장 설치<br>• 부대시설 도입 시 지역 필요시설 우선 도입<br>• 저층부 가로활성화용도 도입 |

□ 건폐율 완화계획 [임대주택 복합 조성 시 적용]

| 도면표시 | 적용구역 | 계획내용 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | | 완화조건 | 완화계획 | |
| - | 동대문역사문화공원역<br>공영주차장부지 특별계획구역 | - | 건축물 저층부(4층이하)에 대해 건폐율 80%까지 완화<br>(방화지구 내 건폐율 90%까지 완화) | - |

※「건축물 저층부」라 함은 건축물 1층에서 4층까지의 범위로 「역사도심기본계획(2015)」의 높이 개념 변경과 건폐율 완화 검토에 따른 저층부를 말함

□ 용적률 완화계획 [임대주택 복합 조성 시 적용]

① 허용용적률 : 계획유도 인센티브 항목

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 대지내 공지 | 공개공지 | 설치시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x $\alpha$<br>- 개방형구조 : $\alpha$=2.0, 피로티구조 : $\alpha$=1.0 | - |

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | 쌈지형공지<br>침상형공지 | 설치시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x α<br>- 개방형구조 : α=2.0, 피로티구조 : α=0.5 | - |
| | 건축한계선 | 준수시 | • 기준용적률 x {(설치면적-의무면적)/대지면적} x 1 | - |
| | 공공보행통로 | 설치시 | • 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x 3 | - |
| 건축물<br>용도 | 저층부 가로활성화용도<br>(지정1포함) | 준수시 | • 기준용적률 x 0.1<br>- 지정1 용도 중 도입 시<br>- 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2 이상 설치 시 | - |
| | 특정층(꼭대기층)<br>개방 | 설치시 | • 기준용적률 x (설치면적/연면적) x 1<br>- 일반인에게 개방이 가능한 구조의 경우에 한함<br>- 설치면적은 전용면적으로 함 | - |
| 보행<br>개선 | 가로지장물 지중화 또는<br>이전설치, 지하연결통로 설치 등 | 설치시 | • 기준용적률 x 0.2<br>- 건물내부 또는 대지내 설치 시 | - |
| 건축물<br>개방 | 건축물 내<br>공익시설 설치 | 설치시 | • 기준용적률 x (제공면적/연면적) x 2<br>- 공연장, 박물관, 미술관, 도서관 등<br>- 서울시 도시·건축공동위원회 심의에서 인정하는 경우 | - |
| 역사<br>보전 | 옛길/물길<br>복원 및 재현 | 설치시 | • 원형보전 : 기준용적률 x 0.1<br>• 형태보전 : 기준용적률 x 0.1 | - |
| | 역사흔적<br>남기기 | 설치시 | • 기준용적률 x 0.1<br>- 역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역유래 등 스토리텔링을 위한 사업부지내 전시공간 유치 등 서울시 건축 위원회 자문을 통해 보전가치가 있다고 인정하는 경우 | - |

② 허용용적률 : 친환경 인센티브 항목

| 항목 | 세분 | 완화조건 | 세부계획기준 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 환경친화<br>에너지<br>효율화 | 녹색건축<br>인증 | 준수 시 | • 최우수(그린1등급):기준용적률 x 0.12<br>• 우수(그린2등급):기준용적률 x 0.08<br>• 우량(그린3등급):기준용적률 x 0.04 | 세 기준<br>모두 1등급<br>만족시 :<br>기준용적률<br>x 0.2 | ※녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율 등급 인증 기준 준용<br>※서울시 녹색건축물 설계 기준에 따른 의무대상 준수 |
| | 에너지<br>효율등급<br>인증 | 준수 시 | • 에너지효율1등급:기준용적률 x 0.08<br>• 에너지효율2등급:기준용적률 x 0.06<br>• 에너지효율3등급:기준용적률 x 0.04 | | |
| | 신재생<br>에너지<br>보급확대 | 준수 시 | • 신재생에너지1등급:기준용적률 x 0.12<br>• 신재생에너지2등급:기준용적률 x 0.10<br>• 신재생에너지3등급:기준용적률 x 0.08<br>• 신재생에너지4등급:기준용적률 x 0.06<br>• 신재생에너지5등급:기준용적률 x 0.04 | | ※신재생에너지 이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용<br>※공급률로 등급판정 대체 가능 |
| | 중수도<br>시설설치 | 설치 시 | • 기준용적률 x 0.04 | | - 총사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용<br>- 관련법상 의무 시설인 경우 제외 |
| | 빗물관리<br>시설설치 | 설치 시 | • 기준용적률 x 0.04 | | - 빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설<br>- 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 x 0.05 또는 대지면적 x 0.02 이상이 되도록 설치 |
| | 옥상녹화 | 설치 시 | • 기준용적률 x (녹화면적/대지면적) x 0.1 | | - 법정 조경으로 산입된 면적 제외<br>- 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용 |
| | 자연지반<br>보존 | 준수 시 | • 기준용적률 x (보존면적/대지면적) x 0.2 | | - 자연토양 및 투수성 포장<br>- 지하구조물 미설치시 |
| | 녹색 주차장 | 설치 시 | • 기준용적률 x (설치면적/대지면적) x 0.2 | | - 기준용적률 x 0.05 이내 |

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 연면적 1만㎡ 이상 건축물 및 시 건축위원회 심의대상인 건축물은 건축계획 시 총 인센티브량의 100분의 30이상을 반드시 친환경 인센티브 항목으로 충족하여야 함

주3) 친환경 인센티브 항목에 대하여 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티

브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음
(단, 적용이 어려운 소규모 건축물(연면적 900㎡ 이하)에 대해서는 계획유도 항목으로 대체 가능)
주4) '중구 건축선 지정구간' 내 건축선 보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여함 ('중구 건축선 지정구간' 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
주5) 유사항목으로 상한용적률 적용 시 허용용적률에서는 제외
③ 상한용적률

| 도면표시 | 적용구역 | 완화조건 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| - | 동대문 역사문화공원역 공영주차장부지 특별계획구역 | 공공시설 등의 부지로 제공하거나 공공시설 등을 설치하여 제공하는 경우 | ·허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α현금·건축물) 이내<br>·가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률<br>·α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율<br>·α현금·건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 | - |

## 5. 적용의 완화에 관한 결정

가. 「건축법」에 의한 적용의 완화

- 본 지구단위계획구역에서는 「건축법 시행령」, 「서울특별시 건축 조례」 에 따른 적용의 완화를 적용함.

□「건축법」 시행령 제6조(적용의 완화) 제①항 제4호, 「서울특별시 건축 조례」 제3조(적용의 완화) 제①항 제1호에 의한 적용의 완화

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 「건축법」 제2조①항 제11호(도로) | 지구단위계획구역 전체 | ·한옥 등 건축자산 보호 시 또는 골목지정선 준수 및 높이 8m 이하 건축시 또는 차량출입불허구간으로 지정된 대지 중 골목지정선 계획에 준하게 조성하는 경우 건축법 제2조 ①항 제11호(도로) 완화 | 장충동 일대 지구단위계획구역에 대해 건축법 시행령 제6조(적용의 완화) 제①항제4호 및 서울시 건축조례 제3조제①항에 따라 서울특별시장이 적용의 완화 구역으로 지정 공고한 이후 중구 건축위원회 심의를 통해 적용 가능. |
| 「건축법」 제44조 (대지와 도로의 관계) | 지구단위계획구역 전체 | ·한옥 등 건축자산 보호 시 또는 골목지정선 준수 및 높이 8m 이하 건축시 또는 차량출입불허구간으로 지정된 대지 중 골목지정선 계획에 준하게 조성하는 경우 건축법 제44조(대지와 도로의 관계) 완화 | |
| 「건축법」 제46조 (건축선의 지정) | 지구단위계획구역 전체 | ·한옥 등 건축자산 보호 시 또는 골목지정선 준수 및 높이 8m 이하 건축시 또는 차량출입불허구간으로 지정된 대지 중 골목지정선 계획에 준하게 조성하는 경우 건축법 제46조(건축선의 지정) 완화 | |
| | 간선도로변 중구 건축선 지정구간 | ·한옥 등 건축자산 보호 시 '중구 건축선 지정구간' 건축선후퇴(3m) 의무 완화 | |

· 「건축법」 시행령 제6조(적용의 완화) 제①항 제6호에 의한 적용의 완화

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 리모델링 활성화 구역 내 건축물 | 남소영길 | ·건축법 시행령 제6조(적용의 완화) 제①항 제6호에 따른 적용의 완화 : 건축법 제42조, 제43조, 제46조, 제55조, 제56조, 제58조, 제60조, 제61조제2항에 따른 기준 | 별도로 공고된 구역별 리모델링 활성화 계획에 따름 |
| | 광희권(광희·장충) 성곽마을 | ·건축법 시행령 제6조(적용의 완화) 제①항 제6호에 따른 적용의 완화 : 건축법 제46조, 제55조, 제56조, 제58조에 따른 기준 | |

나. 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 의한 특례적용

- 본 지구단위계획구역에서 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」에 의거하여 우수건축자산으로 등록 시 제14조(우수건축자산에 대한 관계법령의 특례)에 따른 특례를 적용함.
- 지구단위계획 구역 내 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 시 건축자산 진흥구역 관리계획에 따라 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률」 제21조(건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한 관계법령의 특례)에 따른 특례를 적용함.

□「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 의한 특례적용

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제14조 (우수건축자산에 대한 관계 법령의 특례) | 지구단위계획 구역 전체 | ·본 지구단위계획구역 내에서는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제14조(우수건축자산에 대한 관계 법령의 특례)를 적용함<br>-「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조<br>-「건축법」 제42조부터 제44조까지 제46조, 제47조, 제53조, 제58조부터 제61조까지, 제64조<br>-「주차장법」 제19조 및 제19조의2<br>-「건축법」 제49조, 제50조, 제50조의2, 제51조, 제52조, 제62조<br>-「녹색건축물 조성 지원법」 제14조, 제15조<br>-「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제9조 및 제11조 | - |
| 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제21조 (건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한 관계 법령의 특례) | 건축자산 진흥구역 | ·본 지구단위계획 내에서 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 시, 건축자산 진흥구역 관리계획에 따라 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제21조(건축자산 진흥구역 내 건축물에 대한 관계법령의 특례)를 적용함<br>-「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제3항<br>-「건축법」 제46조, 제47조, 제58조, 제59조<br>-「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조 | - |

## 6. 경미한 사항에 관한 결정

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제18조, 제68조 등의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항(구청장 위임사항)

1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시·군계획시설에 대한 변경결정으로 제3항 각호의 1에 해당하는 변경인 경우 (시행령, 조례)
2. 가구(제42조의3제2항제4호에 따른 별도의 구역을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우 (시행령, 조례)
3. 획지면적의 30퍼센트 이내 또는 해당 지구단위계획에서 정한 최대개발규모 이내의 획지면적 변경인 경우 (시행령, 조례)
4. 건축물 높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우 (조례)
5. 영 제46조제7항제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우 (시행령, 조례)
6. 건축선(건축한계선, 건축지정선, 벽면한계선 등을 포함한다)의 1미터 이내의 변경인 경우 (시행령)
7. 건축선 또는 차량출입구의 변경으로서 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우 (시행령)
8. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우 (시행령, 조례)
9. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우. 다만, 지구단위계획으로 결정권자를 시장으로 지정한 경우는 제외한다. (조례)
10. 지구단위계획구역 면적의 5퍼센트 이내의 변경 및 동 변경 지역 안에서의 지구단위계획의 변경(다만, 용도지역의 세분 또는 변경은 제외한다.) (조례)
11. 법 제52조제1항제7호에 따른 교통처리계획 중 주차장출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치변경(신설, 폐지를 포함한다.) (조례)
12. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모 (조례)
13. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질 (조례)
14. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설 계획 (조례)
15. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획 (조례)
16. 생물서식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획 (조례)
17. 공개공지, 보행전용통로, 보차혼용도로 등 대지 내 공지 위치 변경(신설, 폐지를 포함한다.) (조례)
18. 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적률 완화 내용을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하는 경우 (조례)

19. 특별계획구역의 세부개발계획 결정 및 변경에 관한 사무(시장이 하는 건축허가, 시 사업승인대상과 시 건축위원회 심의 대상은 제외) (조례)

※ 2목부터 4목까지의 규정 및 10목의 경우에는 2회 이상 나누어 변경하는 때에는 총 변경되는 합을 말함

※ 관련 규정의 변경 시에는 변경된 관련 규정을 따름

□ 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

1. 해당구역 별 최대개발규모를 10퍼센트 이내에서 초과하는 경우
2. 공공보행통로의 위치 및 조성방식의 변경
3. 차량출입불허구간 및 제한적 차량출입불허구간의 변경인 경우

**7. 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 계획 결정**

(도시 및 주거환경정비법 제17조 제2항에 따른 정비구역 지정 및 계획 결정 의제에 관한 사항)

1) 정비구역의 명칭 : 광희권(광희·장충) 성곽마을 주거환경개선사업구역

2) 정비구역 지정조서

| 구분 | 정비사업 명칭 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신규 | 광희권(광희 · 장충) 성곽마을 주거환경개선사업 | 중구 광희동, 장충동, 신당동 일대 | - | 증)141,568 | 141,568 | - |

3) 정비계획

가. 토지이용에 관한 계획

| 구분 | 명칭 | | 면적 (㎡) | | | 비율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | 141,568.00 | - | 141,568.00 | 100.0 | - |
| 정비기반 시설 등 | 소계 | | 27,667.40 | - | 27,826.10 | 19.7 | - |
| | 도로 | 도시계획시설 | 4,632.20 | - | 4,632.20 | 3.3 | - |
| | | 현황도로 | 18,722.70 | - | 18,722.70 | 13.2 | |
| | 녹지 | | 4,312.50 | - | 4,312.50 | 3.1 | - |
| | 공동이용시설 | | - | 증)158.7 | 158.7 | 0.1 | - |
| 획지 | 소계 | | 113,900.60 | 감)158.7 | 113,741.90 | 80.3 | - |
| | 주택용지 | | 113,900.60 | 감)158.7 | 113,741.90 | 80.3 | - |

나. 용도지역 · 용도지구에 관한 계획

(1) 용도지역

□ 용도지역 결정조서(변경 없음)

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 비율 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | 141,568.0 | - | 141,568.0 | 100.0% | - |
| 주거지역 | 소계 | 137,967.9 | - | 137,967.9 | 97.5% | - |
| | 제1종일반주거지역 | 4,743.3 | - | 4,743.3 | 3.4% | - |
| | 제2종일반주거지역(7층 이하) | 95,823.6 | - | 95,823.6 | 67.7% | - |
| | 제3종일반주거지역 | 37,401.0 | - | 37,401.0 | 26.4% | - |
| 상업지역 | 소계 | 3,600.1 | - | 3,600.1 | 2.5% | - |
| | 일반상업지역 | 3,600.1 | - | 3,600.1 | 2.5% | - |

(2) 용도지구

□ 방화지구 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | ② | 방화지구 | - | 광희동 ~ 행당동로타리 | 66,514 (3,550) | 1963.12.13. (건설부고시 제727호) | - |

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

다. 도시·군계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

(1) 도로

□ 도로 결정조서(변경없음)

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 12 | 15~25 | 보조간선 | 1,685 (322) | 광희동2가 105-32 | 금호동2가 222-1 | 일반도로 | - | 1936.12.26 (총독부고시 제722호) | 청구로 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 6 | 집산도로 | 64 | 광희동2가 276 | 광희동2가 246-2 | 일반도로 | - | 최초결정일 1997. 07 .21 (서울중구고시 1997-43호) | 퇴계로 64길 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 4 | 집산도로 | 42 (13.5) | 장충동1가 52-30 | 장충동1가 63-2 | 일반도로 | - | 최초결정일 1999. 04 .22 (서울중구고시 1999-21호) | 동호로 20나길 |
| 기정 | 소로 | 3 | 54 | 6 | 집산도로 | 124 | 광희동2가 277 | 광희동2가 315-5 | 일반도로 | - | 최초결정일 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | 장충단로 10길 |
| 기정 | 소로 | 3 | 55 | 6 | 집산도로 | 148 | 광희동2가 225 | 광희동2가 105-8 | 일반도로 | - | 최초결정일 1963. 07 .01 (건설부고시 1963-432호) | 장충단로 10길 |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 6 | 집산도로 | 40 | 광희동2가 119 | 신당동 393-85 | 일반도로 | - | 최초결정일 1997. 07 .21 (서울중구고시 1997-43호) | 장충단로 10길 |

※ 별도로 표기된 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

(2) 철도

□ 철도 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | | | 연장(m) | 면적(㎡) | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요경과지 | | | | |
| 기정 | ① | 고속철도 (지하철4호선 본선) | 고속철도 | 상계동 | 과천 | - | 32,500 | - | 1984.9.11 (서울특별시고시제546호) | |
| 기정 | ② | 철도(4호선) | 지하철 역사 | 을지로7가 120 일대 | | | 206 | 2,707.5 | 1981.7.30. (서울특별시고시제287호) | 4호선 동대문 운동장역 |
| 기정 | ③ | 5호선본선 | 본선 | 강서구 개화동 306일대 | 강동구 하일동 579일대 | - | 47,400 (400) | - | 1990.10.19. (건설부고시 제695호) | |
| 기정 | ④ | 동대문정거장 | 도시철도 (동대문운동장 정거장) | 중구 쌍림동 219일대 | | | - | 3,960 | 1991.4.1. (건설부고시 제151호) | |

※ 별도로 표기된 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

(3) 녹지

□ 녹지 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 녹지 | 경관녹지 | 광희동2가 106 | 4,312.5 | - | 4,312.5 | 최초결정일 1976.04.07. (건설부고시 제46호) | 광희문 한양도성 |

(4) 광장

· 광장 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ② | 광장 | 교통광장 | 신당동 | 4,010 | - | 4,010 | 1963.07.01. (건설부고시 제431호) | - |

라. 공동이용시설 설치계획

| 구분 | 시설의 종류 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 신설 | 주민공동이용시설 | 중구 장충동1가 44-7 | - | 증) 158.7 | 158.7 | 신규조성 |

마. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

(1) 기존 건축물의 정비 · 개량계획

| 구분 | 구역구분 | | 정기개량계획(동) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | 계 | 존치 | 개수 | 철거 후 신축 | 철거이주 | |
| 신설 | 광희권(광희 · 장충) 성곽마을 주거환경개선사업구역 | 141,568.0 | 557 | 557 | - | - | - | 개별주택의 주택개량 지원 연계 |

(2) 주택개량 지원계획

<table>
<tr><th>구분</th><th>대상건축물</th><th>계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>주택개량<br>직접지원</td><td>주거환경개선사업구역<br>내 주민협정<br>체결 건축물</td><td>· 서울시 '서울가꿈주택 사업' 적용<br>· 마을특성을 반영한 우선검토구역 및 우선지원조건 제시<br>· 지원범위 : 주택 외부 및 성능개선 집수리(지붕, 방수, 외부창호, 단열, 외벽, 설비 등)<br>· 지원금액 : 성능개선 집수리 부분 단독 · 다가구주택: 최대 1,200만원, 다세대 · 연립주택: 최대 1,700만원 한도 내에서 공사비용의 1/2범위 내 지원, 담장철거, 재 조성, 쉼터조성 부분 각 최대 300, 150, 50만원 한도 내에서 공사비용 100% 지원<br>· 우선지원검토구역 및 우선지원조건
<table>
<tr><th>우선검토구역</th><th>직접지원 우선지원조건</th></tr>
<tr><td>한양도성 인접주택</td><td>지붕 및 외벽 색채, 부착시설물 처리 지침 의무 적용</td></tr>
<tr><td>골목길 특화사업 추진 가로변 건축물<br>(집으路, 모이소路, 美路골목, 광희문골목사이路)</td><td>다음 중 둘 이상 의무 적용<br>① 지붕 및 외벽 색채, 부착시설물 처리 지침<br>② 가로와 건축물 접도유형별 가이드라인<br>③ 가로변 공공에게 개방하는 소규모 공지 조성</td></tr>
<tr><td>기타 신청건의 지원 우선순위</td><td>① 한옥 등 건축자산 보전 및 활용 건<br>② 골목 서비스존 조성 건<br>③ 공공개방 옥상정원 조성 건<br>(마을공동체 활동과 연계하여 공공목적으로 이용할 시)<br>④ 외벽, 창호, 지붕 등 건축물 외관 또는 외부공간의 개량 신청 건 (건축디자인가이드라인의 지침을 가장 폭 넓게 준수하는 건부터 순차적으로 지원한다.)<br>⑤ 주택성능 개선 건(에너지효율 등)<br>⑥ 기타 신청 건</td></tr>
</table></td><td>중복<br>지원<br>가능</td></tr>
<tr><td>주택개량<br>융자지원</td><td>주거환경개선사업구역 내 단독, 다가구, 다세대, 연립 주택</td><td>· 서울특별시 주거환경개선사업구역 내 주택개량 및 신축비용 융자지원제도 적용</td><td></td></tr>
</table>

※ 세부지원조건 등은 서울시 관련부서 지원정책에 따라 결정되며, 달라질 수 있음 (부문별 정비계획 지침 참조)

※ 「문화재보호법」 제13조 및 「서울특별시 문화재 보호조례」 제19조에 따른 역사문화환경 보존지역은 해당 절차와 기준 등의 내용을 준용함에 따라 주택개량 지원 신청시 허가여부 사전검토 필수

※ 서울한양도성 주변 역사문화환경보존지역 또는 문화재보호구역 연장선(문화재보호법 시행령 제21조의2에서 규정하는 연결유적) 내에 위치하여 문화재보호법/조례 관련 규정의 적용으로 정비되지 못한 노후 주택.(무허가 건축물 제외)

바. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

| |
|---|
| ·장충동 일대 지구단위계획에 따름 |

사. 건축물에 관한 계획

| 구분 | 구역구분 | | 세부구역 | 계획내용 | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | | 용도 | 건폐율 | 용적률 | 최고높이 | |
| 신설 | 광희권(광희·장충) 성곽마을 주거환경개선 사업구역 | 141,568 | 도심주거구역 01 (광희동2가, 장충동1가) | 불허1, 불허4, 지정2, 권장 | 60% | 200% | 16m | 제2종 일반주거 (7층이하) |
| | | | 도심주거구역 02 (광희문 인접 주거지) | 불허1, 불허4, 지정2, 권장 | 50% | 250% | 20m | 제3종 일반주거 |
| | | | | | 60% (완화80%) | 기준 500% 허용 600% | 30m (완화1.2배) | 일반상업 |
| | | | 근린상업구역 01 (장충단로8길) | 불허2, 지정1 | 60% | 200% | 16m | 제2종 일반주거 (7층이하) |
| | | | 근린상업구역 02 (장충단로 변, 동호로 변) | 불허2, 지정1 | 50% | 250% | 20m | 제3종 일반주거 |
| | | | 도심상업구역 01 (퇴계로 남측) | 불허3, 지정1 | 60% (완화80%) | 기준 500% 허용 600% | 30m (완화1.2배) | 일반상업 |
| | | | | | 50% | 250% | 20m | 제3종 일반주거 |
| 주택의 규모 및 규모별 건설비율 | | | – | | | | | |
| 심의완화 사항 | | | · 골목지정선 : 「건축법 시행령」 제6조(적용의 완화)제①항 제4호 및 서울시 건축조례」 제3조(적용의 완화)제①항 제1호에 의거, 적용의 완화 심의를 통해 건축법 제2조 제①항 제11호, 제44조 및 제46조에 따른 기준 완화적용 | | | | | – |
| | | | · '중구 건축선 지정' 구간은 「건축법 시행령」 제6조(적용의 완화) 제①항 제4호, 「서울특별시 건축 조례」 제3조(적용의 완화) 제①항 제1호에 따라 구(區) 건축위원회 심의를 통해 적용의 완화를 받은 경우 건축한계선 완화적용. | | | | | (중구 건축선 변경지정 고시: 서울특별시 중구 고시 제2019-23호(2019.3.6.)) |
| 건축물의 건축선에 관한 계획 | 건축 한계선 | | 장충단로변 퇴계로변 동호로변 마른내로변 | · 도로에 면한 대지경계선으로부터 건축선후퇴<br>– 중구 건축선 지정구간 : 3m<br>– 중구 건축선 미지정구간 : 1m<br>· 한옥 등 건축자산 보호 시 건축한계선 완화 적용. 단, '중구 건축선 지정' 구간은 「건축법 시행령」 제6조(적용의 완화) 제①항 제4호, 「서울특별시 건축 조례」 제3조(적용의 완화) 제①항 제1호에 따라 구(區) 건축위원회 심의를 통해 적용의 완화를 받은 경우 건축한계선 완화적용. | | | | | 보도 부속형 전면공지 |
| | | | 한양도성 멸실·훼손 구간 | · 성곽 추정선에서 양측으로 1.5m 후퇴<br>– 한양도성 문화재 경계선 폭원이 2m내외임을 고려<br>– 장기적인 한양도성 순성루트 확보 고려 | | | | – |
| | | | 한양도성 순성길 | · 한양도성 순성길 조성과 연계하여 도로에 면한 대지경계선에서 0.5m 후퇴 | | | | 보도부속형 전면공지 (동호로20길) |
| | | | 내부 주요 서비스 가로 | · 교통순환체계를 고려하여 폭원 확보가 필요한 주요 서비스가로에 대해 적용<br>· 도로에 면한 대지경계선에서 0.5m~2m 후퇴 | | | | 차도 부속형 전면 공지 |
| | 벽면 한계선 | | 장충단로8길 | · 도로에 면한 대지 경계선에서 1.0m후퇴 | | | | 보도부속형 전면공지 |
| | 건축지정선 | | 남소영길 (퇴계로56길) 남소문동전길 (퇴계로58길) 장충단로7길 | · 대지경계선을 기준으로 지정 (옛 길, 옛 물길 변으로 연속된 상업가로의 경관 보전) | | | | 4m이상 옛 길, 옛 물길 |
| | 골목지정선 | | 도심주거구역 옛 길 변 | · 골목의 대지경계선을 기준으로 골목지정선 지정 (옛 골목의 고유한 경관 관리 및 골목 형태 관리)<br>· 골목지정선 준수 및 높이 8m이하 건축시 「건축법 시행령」 제6조(적용의 완화) 제①항 제4호, 「서울특별시 건축조례」 제3조(적용의 완화) 제①항 제1호에 따라 구(區) 건축위원회 심의를 통해 적용의 완화 가능. | | | | | 4m미만 옛 길 |

※ 세부구역 및 계획내용의 구체적인 적용은 장충동 일대 지구단위계획을 따름

아. 교통 및 동선처리계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 주변가로 및 교차로 | ·광희권 성곽마을 주거환경개선사업은 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하고, 공공에서 생활환경개선을 위한 골목길 정비 등 공공사업을 추진하는 사업으로 주변가로 및 교차로에 미치는 영향은 미미함. | - |
| 대중교통 및 보행 | ·지하철 2,3,4,5호선이 인접하고 강남과 도심을 연결하는 버스노선이 발달하여 대중교통 여건이 매우 뛰어난 지역임.<br>·주거지 내부의 골목길은 지형차로 인해 접근이 불편하며 노후한 골목길이 방치되어 보행여건이 좋지 않음. 옛 길을 보행중심가로로 특화하고, 지역 내 역사문화자원을 연결하는 골목길 환경개선사업을 통해 지역 내 보행여건을 개선함. | - |
| 주차시설 | ·소형필지가 밀집한 지역을 중심으로 주차시설이 부족한 실정임.<br>·도시계획시설 주차장 신설계획 및 대규모부지에 대한 공공개방형 주차장 조성계획을 통해 지역 내 부족한 주차시설을 공급할 수 있도록 계획함. | - |
| 교통안전 및 기타 | ·주거지 내부는 지형차, 좁은 도로폭으로 인해 차량소통이 불편한 상황임. 주요 차량서비스 도로에 건축한계선 계획을 수립하여 교행 시 공간이 확보될 수 있도록 함.<br>·지역 내 주요 생활가로이나 인도가 없는 도로로 보행자안전에 취약한 장충단로8길에 대해 보행자의 안전과 편의를 고려하여 보도등을 조성하는 가로환경정비사업 추진.<br>·차량소통이 불가능한 내부 골목길의 서비스를 위한 골목서비스 공간 조성계획을 수립하여 물건의 상하차 등 단기간의 주정차가 가능하도록 계획함. | - |

자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 구분 | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 환경보전 | 자연환경 | ·구릉지형의 특성 보전을 위해 원칙적으로 원지형 보존<br>·역사문화자원인 한양도성, 한양도성 순성길 조성, 골목길 보전과 연계하여 가로변 녹지공간 확보를 통해 쾌적한 가로환경 조성 | - |
| | 생활환경 | ·마을 내 주요 역사문화자원의 구조적 안전성 확보, 가치 극대화, 주변 환경 통합개선 등을 통한 역사문화환경 보전<br>·옥상공간 옥상공원, 텃밭조성 유도를 통해 마을 곳곳에 생활 녹지공간 확충<br>·주택 태양광 지원사업, 우수활용 등 관련 서울시 현행사업을 활용하여 신재생에너지 설치 권장 | - |
| 재난방지 | 자연재해 | ·하수관거 정비 및 빗물받이, 배수로 등 우수처리시설의 확충을 통한 풍수해 대비<br>·도로 및 공지 정비 시 투수성 포장재 사용으로 우수유출량 억제 | - |
| | 인재 | ·일반통행 및 보도와 차도의 분리를 통해 차량통행 안전성 확보<br>·한양도성 훼손구간의 균열, 누수 안전점검 실시 및 보수<br>·구역 내 노후 옹벽에 대한 지속적 안전점검 실시<br>·공중선 정리로 단선, 전복으로 발생 가능한 화재사고방지<br>·차량출입불가 골목길 내 보이는 소화기, 소화전등 방화설비 설치<br>·골목길내 안심벨, CCTV, 보안등 등 방범시설 설치 | - |

차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 관계 법령에 따름

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 교육환경 현황 | ·정비구역 동측으로 인접하여 유치원 1개소(근화유치원), 초등학교 1개소(서울장충초등학교), 북측으로 중/고등학교 1개소(한양중학교/한양공업고등학교) 위치<br>·정비구역 일부 지역이 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 절대보호구역 및 상대보호구역에 해당함 | - |
| 교육환경 보호에 관한 계획 | ·「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 절대보호구역 및 상대보호구역에 해당되는 지역은 동법 제9조 및 동법 시행령 제22조에 의거한 교육환경보호구역에서의 금지행위 등을 적용함 | - |

카. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획(필요시) - 해당사항 없음

타. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 - 해당사항 없음

·주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 해당사항 없음

파. 세입자 주거대책 - 해당사항 없음

하. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 자연감시 강화 | • 보행을 통한 자연감시의 가능성을 높이기 위해 노후 보안등 정비 및 추가 확충<br>• 개별 건축물 출입구 변 조명 결합형 안전우체통, 경관조명 설치 등을 통해 사람과 사물을 인식하기 위한 조도와 연색성 유지<br>• 건축디자인가이드라인을 통해 가로의 개방성과 가시성을 확보하기 위한 건축물<br>• 형태유도 (담장, 식재, 필로티 등) | - |
| 접근통제 | • 건축디자인가이드라인을 통해 건물 사이공간 등 감시<br>• 사각지대에 대한 조도 개선 및 외부인 출입통제시설 설치 권장 | - |
| 영역성 강화 | • 저활용 되거나 방치된 노후 자투리 공간 등을 지역주민을 위한 생활공간으로 조성하여 영역성 강화<br>• 골목길 등 주요 지점에 안내판 설치를 통해 보행자 인지성 제고 | - |
| 활동의 활성화 | • 주민공동이용시설(주민소통방)을 중심으로 한 주민공동체 프로그램 활성화<br>• 자투리공지 정비, 낭만골목 조성 등을 통해 주민들을 위한 활동공간을 조성<br>• 건축물 사이공간 등 대지 내 공지에 주민의 생활을 지원하는 주민이용시설 (쓰레기분리수거함 등) 설치를 권장하여 자연스러운 주변감시 유도 | - |
| 유지관리 | • 공동이용시설의 운영 및 주택개량 지원사업과 연계한 마을 환경의 자체적 유지관리를 실시하여 공공공간 및 준공공공간의 방치, 노후화를 방지하고 범죄 심리를 유발하는 요인 제거 | - |
| 방범용 CCTV 설치 | • 마을 내 주요 교차로 및 우범지역 등 범죄취약지역을 중심으로 감시의 효율성 (가시범위, 주변 인지성 등)을 고려하여 기존 CCTV 지주의 IR카메라 확충 및 통합 방범시설 지주추가 설치 | - |
| 커뮤니티 시설 조성 | • 지역 공동체 활동을 위한 공동이용시설을 설치하여 방범거점 역할을 수행할 수 있도록하며 지역 주민의 소통을 통해 지역의 문제 해결 및 자연감시 기능 강화 | - |

거. 가구 및 획지에 관한 계획

(1) 최대개발규모에 관한 계획

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 최대 개발규모 | 한옥 등 건축자산 밀집지역 | 230㎡ 이하 | • 최대개발규모 적용의 예외<br>- 공동개발 계획(공동개발 지정 또는 권장)이 수립된 대지<br>- 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과하거나, 이미 공동개발이 진행된 대지<br>- 획지계획이 별도로 수립되어 있는 경우<br>- 한옥 등 건축자산을 보호하는 경우 최대개발규모의 30%범위 이내에서 완화 적용 |
| | 도심주거구역 및 근린상업구역 일부 | 330㎡ 이하 | |
| | 장충단로변 서측 장충단로8길변 | 500㎡ 이하 | |
| | 퇴계로변 남측 장충단로변 동측 동호로변 | 900㎡ 이하 | |
| | 퇴계로변 북측 도심상업지역 | 1,500㎡ 이하 | |

(2) 공동개발에 관한 계획

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 |
|---|---|---|
| 공동개발 지정 | 구역 내 맹지 또는 부정형 과소필지 | • 단독개발이 불가능한 필지(맹지 또는 부정형 과소필지) 중 소유자가 동일한 필지 |
| 공동개발 권장 | 구역 내 맹지 또는 부정형 과소필지 | • 단독개발이 불가능한 필지(맹지 또는 부정형 과소필지) 중 소유자가 상이한 필지<br>• 단독개발이 불가능한 필지(맹지 또는 부정형 과소필지) 중 소유자가 상이한 필지에 대해 건축협정 권장 |
| 공동개발 불허 | 공동개발 불허선이 지정된 대지 | • 공동개발 불허선이 지정된 대지를 넘어선 공동개발 불허<br>- 한양도성 추정선 및 성벽 내측/외측의 원지형 보전 |
| 자율적(선택적) 공동개발 | 지구단위계획구역 전체 | • 최대개발규모 이내의 범위에서 공동개발 허용<br>• 다음과 같은 경우에는 자율적 공동개발을 불허함<br>- 자율적(선택적) 공동개발에 의한 대지의 형태가 지나치게 부정형하거나 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우<br>- 자율적(선택적) 공동개발에 의해 인접필지가 맹지 또는 부정형 필지가 되는 경우 |

※ 획지계획에 관한 구체적인 적용은 장충동 일대 지구단위계획을 따름

너. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 - 해당사항 없음

더. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 - 해당사항 없음

러. 환경성 검토결과

| 검토항목 | 목표기준 | 준수여부 | 현황 및 검토결과 | 계획에의 반영사항 |
|---|---|---|---|---|
| 수질 | 수질 등급 유지 및 오염 최소화 | ○ | ·수질 상태 확인<br>·오염원 및 처리시설 현황 파악 | ·수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 계획 수립 |
| 토지이용 | 종합적인 토지이용계획 | ○ | ·토지이용 및 용도지역 조사 | ·종합적인 토지이용계획 수립 |
| 지형·지질 | 지형·지질 변동 최소화 | ○ | ·지형·지질 변화 없음 | |
| 동·식물상 | 동·식물상 보호 | ○ | ·동·식물상 분포현황 파악 | ·녹지조성, 옥상녹화 및 벽면 녹화 시행 권장 |
| 자연환경자산 | 자연환경 보전 | ○ | ·계획지구 주변 보호지역 없음 | |
| 비오톱 | 비오톱보전등급 향상 | ○ | ·비오톱유형검토 주로 4, 5등급(70%), 일부 2, 3등급 분포<br>·개별비오톱평도 일부 2, 3등급 분포(3%) | ·녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 강화 |
| 대기질 | 대기오염최소화 | ○ | ·대기질 현황 파악<br>·오염원 파악 | ·대기오염물질 저감방안 수립 |
| 온실가스 | 온실가스 저감 | ○ | ·온실가스 발생 및 배출현황 파악 | ·온실가스 배출 저감계획 수립 |
| 친환경적자원순환 | 폐기물발생량 최소화 | ○ | ·폐기물 발생 및 처리현황 파악 | ·폐기물 처리계획 수립 |
| 소음·진동 | 소음·진동 최소화 | ○ | ·소음·진동 현황 파악<br>·소음·진동 발생원 현황 파악 | ·소음·진동 저감계획 수립 |
| 경관 | 스카이라인 보전 | ○ | ·경환 현황 파악 | ·상위계획에 따른 높이계획 수립 |
| 인구 | 인구 고려한 계획 수립 | ○ | ·해당 사항 없음 | |

머. 기존 수목의 현황 및 활용계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 기존수목 존치(권장) | ·주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 경우 민간대지 내 입지한 기존수목은 존치하는 것을 권장함 | - |

버. 인구 및 주택의 수용계획 - 해당사항 없음

서. 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안(관리형 주거환경개선사업으로 한정)

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|
| 주민공동체 운영회 구성 및 운영 | ·마을 관리·운영 및 공동체 활동 주도를 위한 주민공동체운영회 설립<br>·성곽마을 경관 및 생활환경 관리를 위한 주민협정 체결 | - |
| 공동체활성화 방안 | ·열린 프로그램 기획 및 운영을 통해 다양한 경험과 지식의 공유<br>·지역 내 크리에이터와 주민을 연결하는 클래스 운영을 통해 지역 내 자생적 공동체 활성화 기반 마련<br>·선진사례답사, 교육 등을 통해 주민역량 강화<br>·주민 참여 프로그램(벼룩시장, 공유부엌, 문화예술 클래스 등) 운영을 통한 마을공동체 형성 유도<br>·마을 반상회 정례화 및 마을소식지 발행<br>·주민공동이용시설 공간임대를 통해 초기 주민소통방 및 마을공동체 운영을 지원할 수 있는 전문가 지원 시스템 마련<br>·주민공동이용시설 운영 (공공 및 수익 프로그램)<br>·지역재생활동가의 지속적 지원 (위촉 2017.12) | - |

어. 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 문화재 | 주거환경개선사업 구역 전체 | ·지정문화재 및 등록문화재는 「문화재보호법」, 「서울특별시 문화재보호 조례」에 의해 보호<br>·문화재청 현상변경허용기준 준수 | - |

| 구분 | 적용구역 | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 매장문화재 발굴 및 보존 | 주거환경개선사업 구역 전체 | ·「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 시행령 제3조 및 〈서울 사대문안 문화유적 보존방안〉에 따른 시굴조사 및 표본조사, 입회조사 대상 지역에 대한 조사 실시 후 보존 조치 이행 | - |
| 역사적 장소 및 옛 길 흔적 표시 | 주거환경개선사업 구역 전체 | ·대지 내 역사유적터(멸실유적지)가 있는 경우 표석 설치<br>·설치위치, 형태 등은 「서울특별시 역사문화경관계획」을 참고하여 서울특별시 표석설치위원회의 자문을 통해 결정함<br>·옛 길 인접 대지는 바닥재료 및 포장패턴을 달리하여 옛 길의 흔적 표시 권장 | - |
| 한양도성 주변 역사특성 관리 | 한양도성 멸실/훼손구간 | ·한양도성 멸실/훼손 구간 한양도성 흔적표시를 위한 외부공간 확보를 위해 한양도성 추정선 주변 건축한계선 지정(1.5m 후퇴) | - |
| 한옥 | 주거환경개선사업 구역 전체 | ·한옥 신축 및 개보수 시 완화계획(주차장완화 등) 적용<br>·한옥 건축 시 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제14조 우수건축자산에 대한 관계 법령의 특례에 따라 완화 적용<br>·한옥 신축 및 수선 시 「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」에 따라 지원 적용 | - |
| 건축자산 | 주거환경개선사업 구역 전체 | ·건축자산의 보전·활용 시 완화 계획(주차장완화 등) 적용<br>·「역사도심 기본계획」(2015)에 따른 근현대 건축자산, 일식가옥 및 문화주택을 대상으로 적용<br>·보전방법 및 범위 등은 「역사도심 기본계획」(2015)에 따르며, 문화주택은 지구단위계획에서 제시하는 형태 및 외관지침 준수<br>※ 본 계획 결정 당시 역사도심 기본계획(2015)의 역사문화자원을 건축자산으로 보며, 추후 「한옥등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제5조에 따른 서울특별시 한옥 등 건축자산 진흥 시행계획 수립·시행시에는 해당 계획을 적용함<br>※「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」에 따른 건축자산 진흥구역 지정 또는 우수건축자산 등록 시 특례 및 지원사항 등 당해 법령에 따라 관리. | - |
| 저층 구릉 주거지 경관보호 | 일반주거지역 | 절성토 금지. 단, 구조적 안정을 위한 높이 50㎝이내 또는 중구 도시건축공동위원회 심의 시 완화 적용 | - |

저. 정비사업 시행계획

| 시행방법 | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기반시설 정비 및 공동이용시설의 설치 또는 확대 | 구역지정 고시일로부터 3년 이내 | 중구청장 | - | - |
| 주택의 보전·정비·개량 | 기한 없음 | 토지 등 소유자 | - | - |

**Ⅲ. 관계도면**: 붙임 참조(세부관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

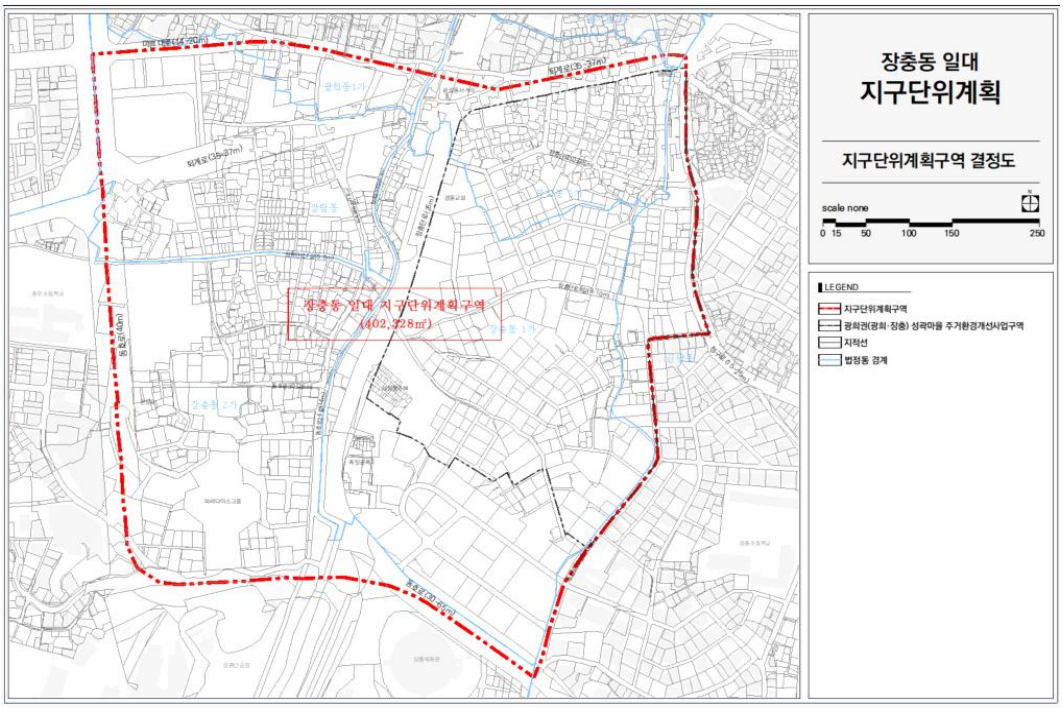
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

**Ⅳ. 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서 참조**

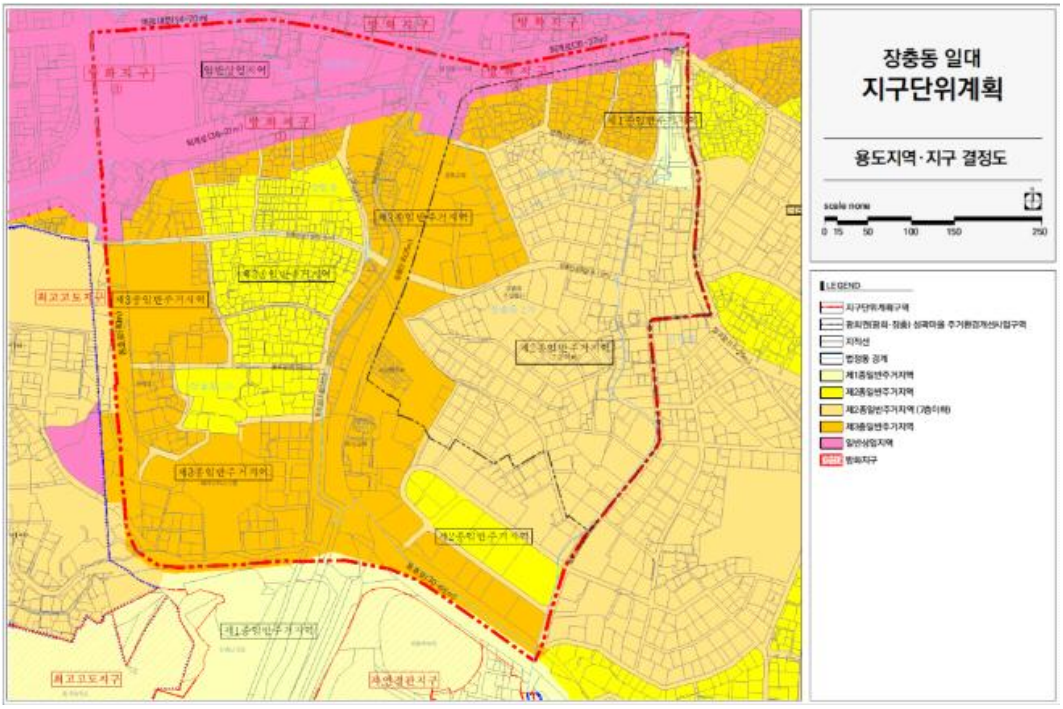
**Ⅴ. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울시 역사도심재생과(☎02-2133-8496), 주거환경개선과(☎02-2133-7261) 및 중구청 도심재생과(☎02-3396-5786)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.**

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.ultm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

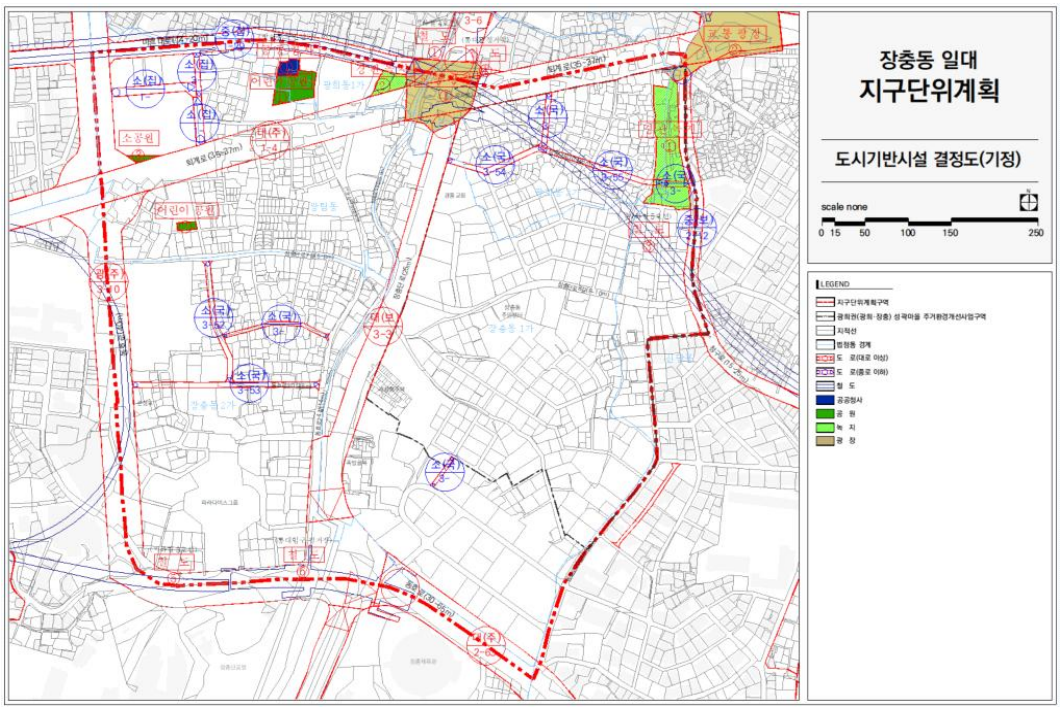
■ 지구단위계획구역 결정도



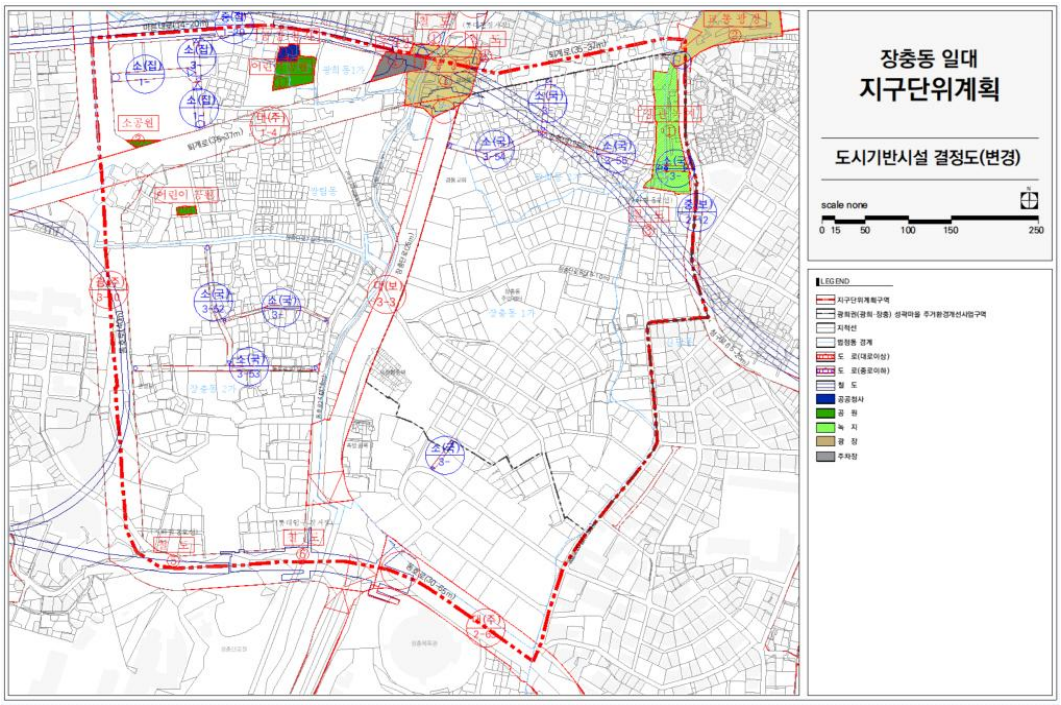

■ 용도지역·지구에 관한 결정도



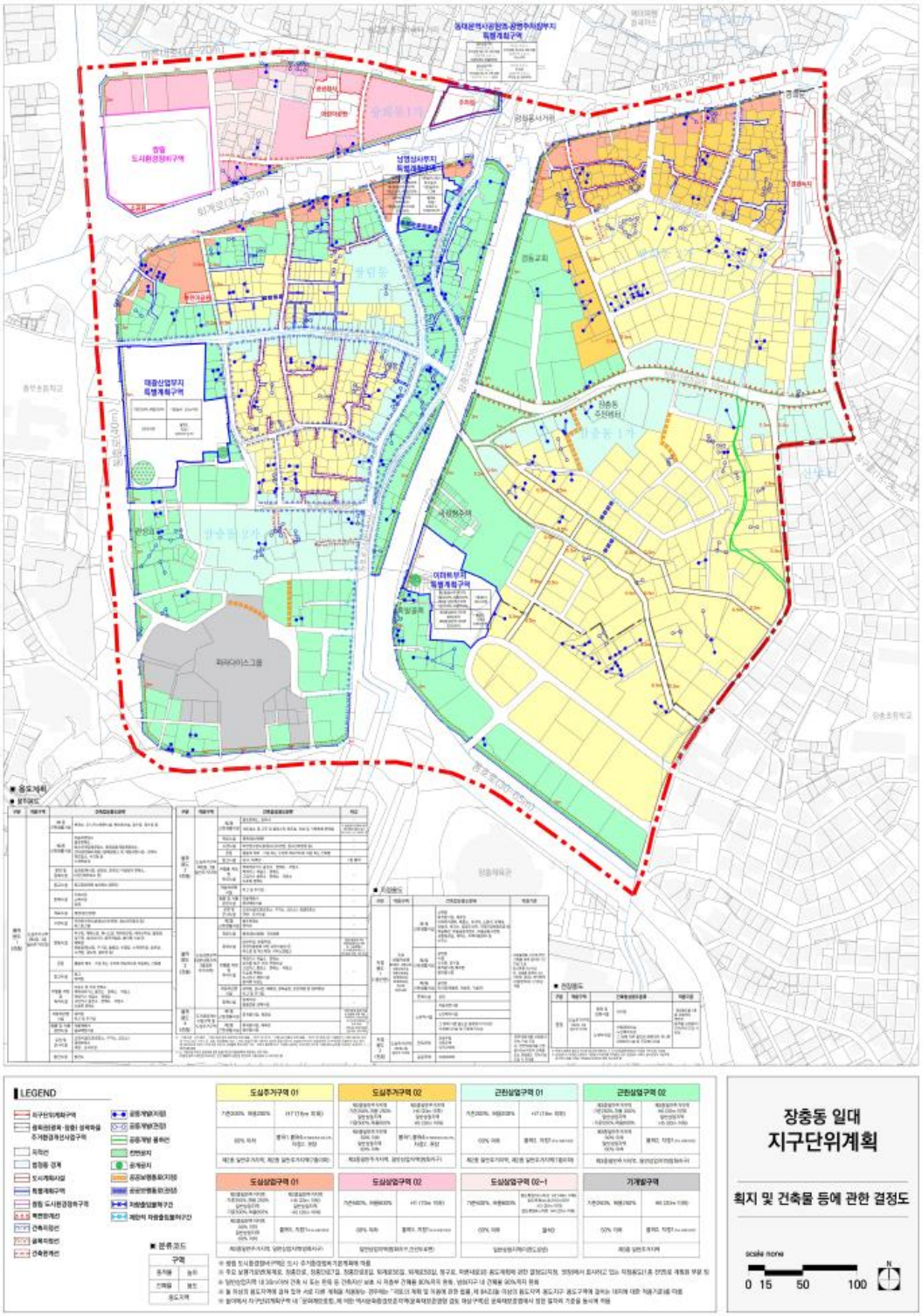
■ 도시계획시설에 관한 결정도 (기정)



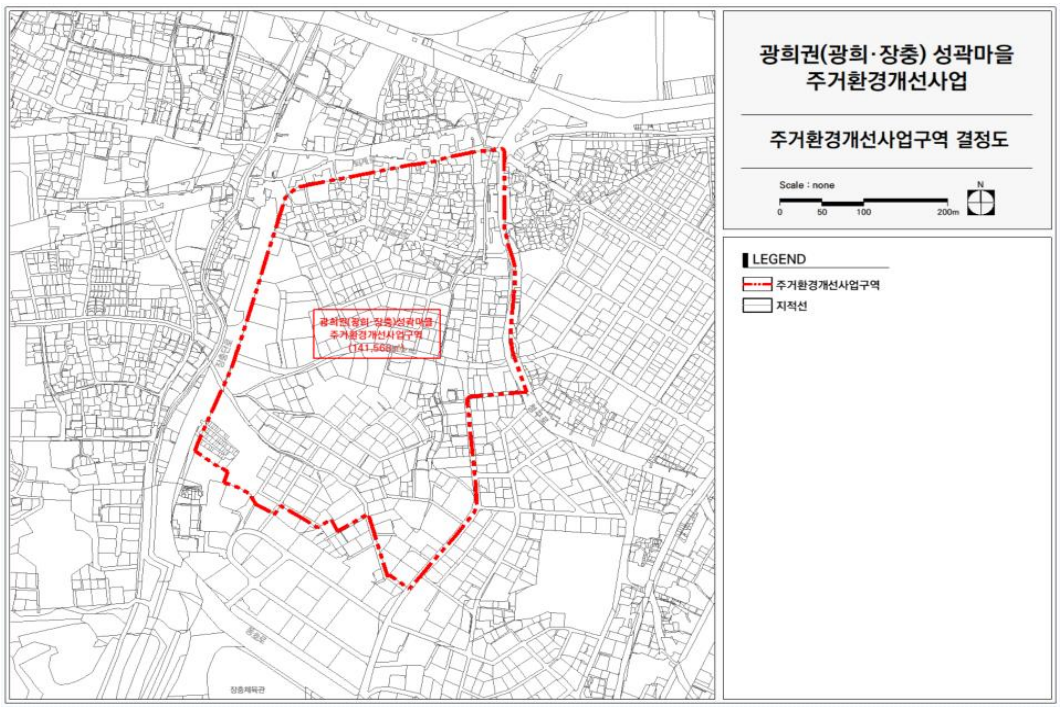

■ 도시계획시설에 관한 결정도 (변경)



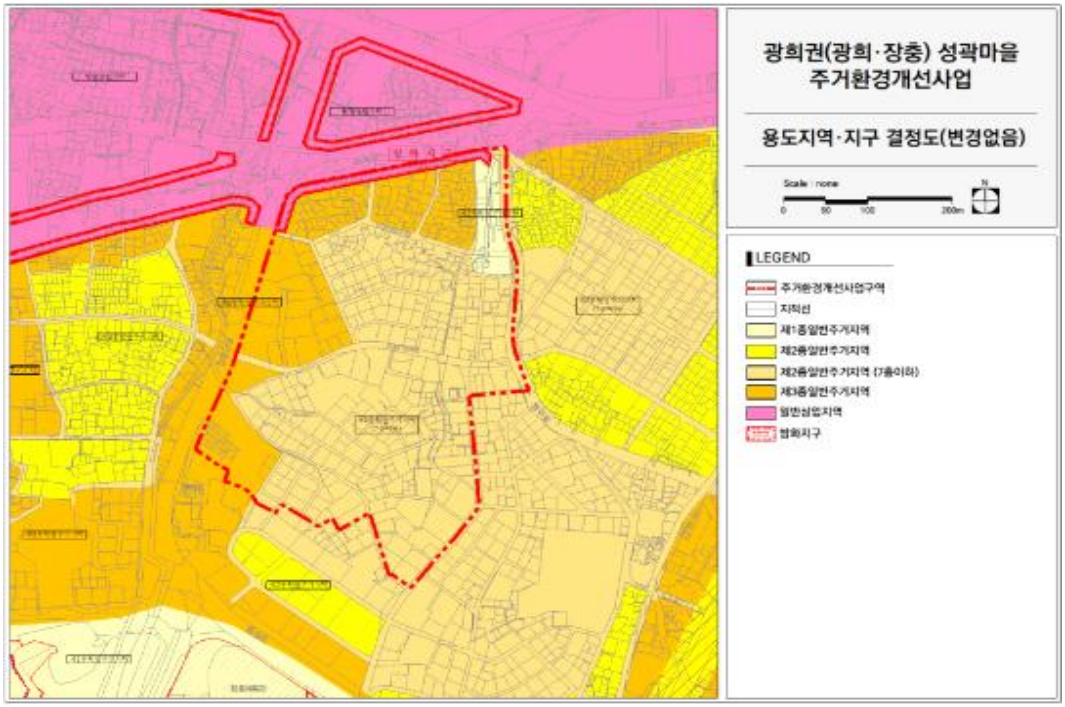
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



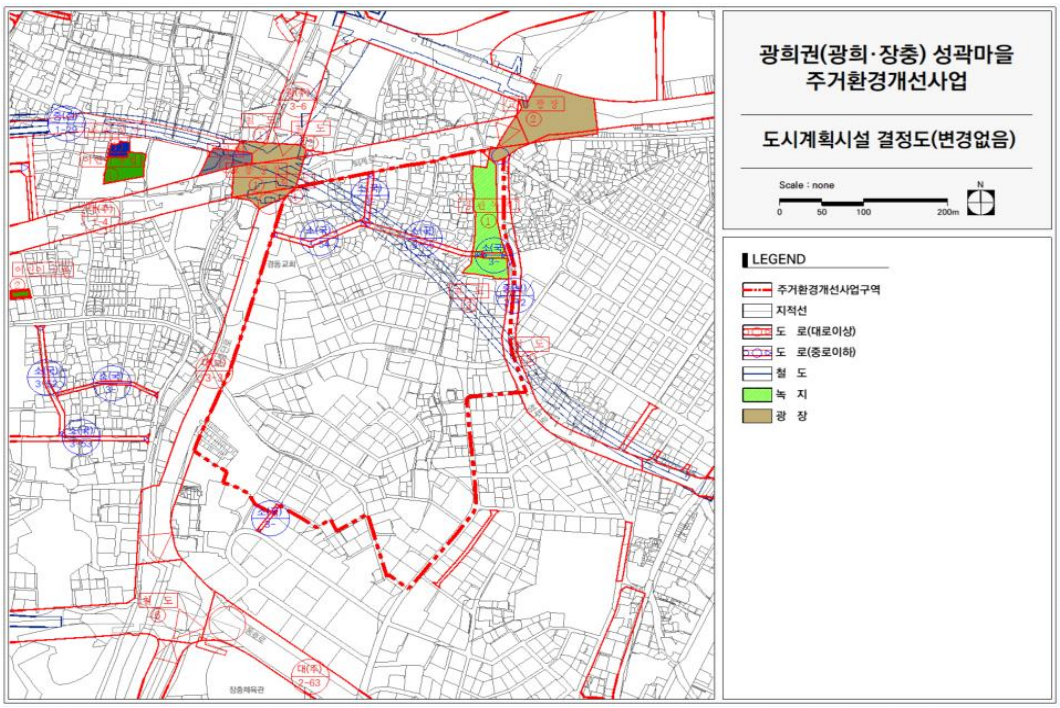
■ 정비구역 결정도(주거환경개선사업구역)



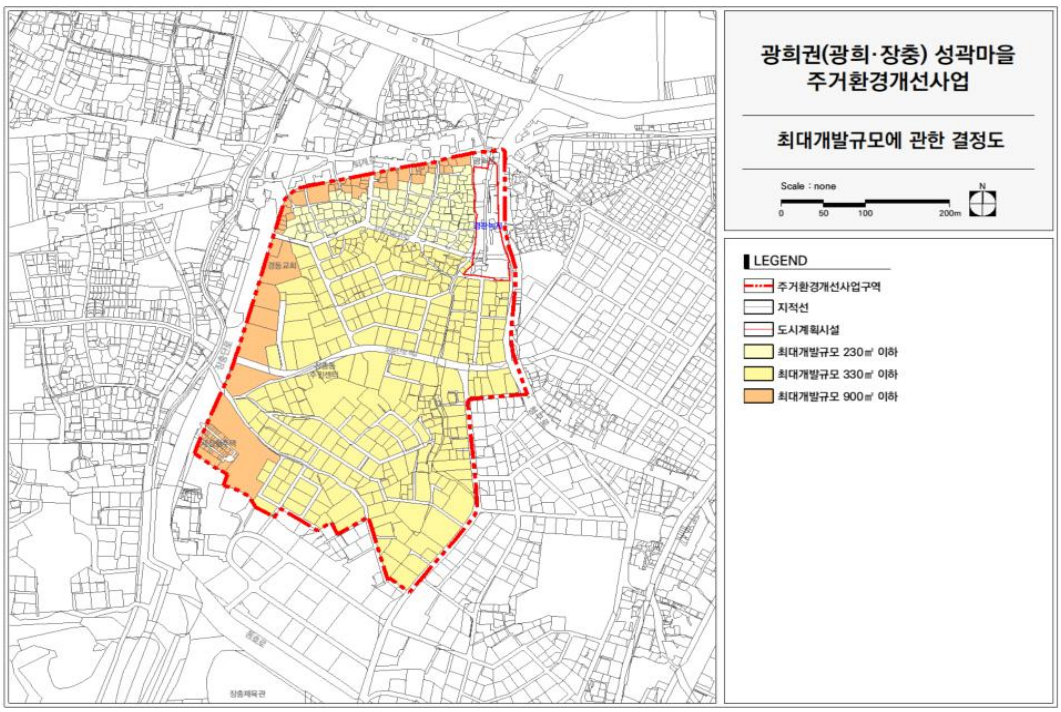

■ 용도지역·지구 결정도(주거환경개선사업 정비계획)



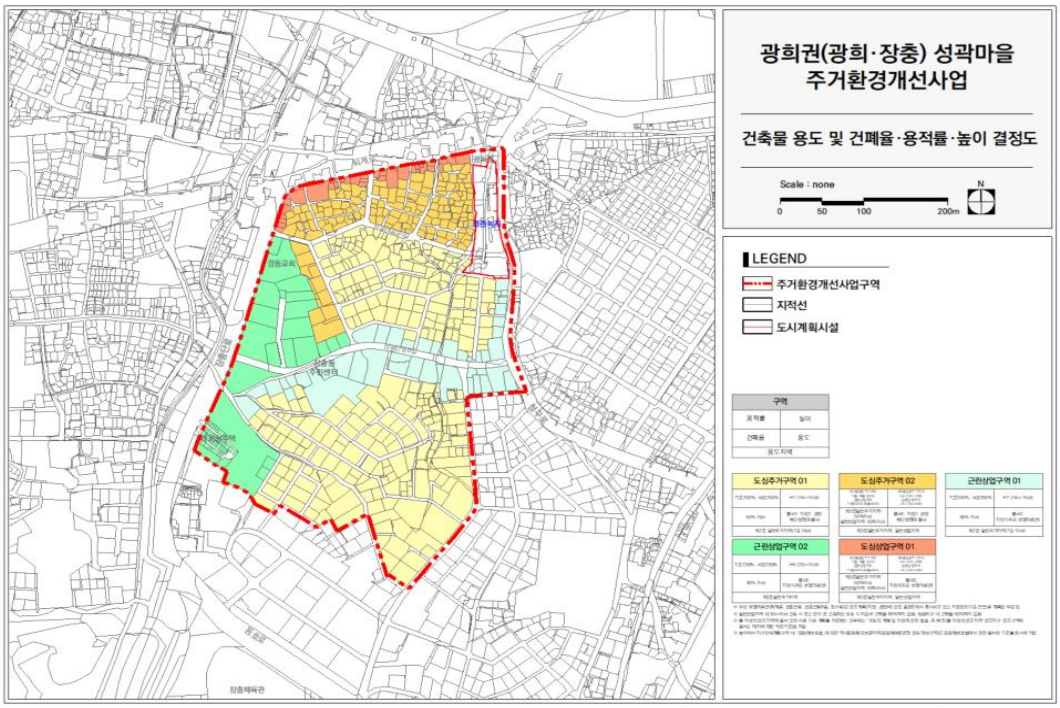
■ 도시계획시설 결정도(주거환경개선사업 정비계획)



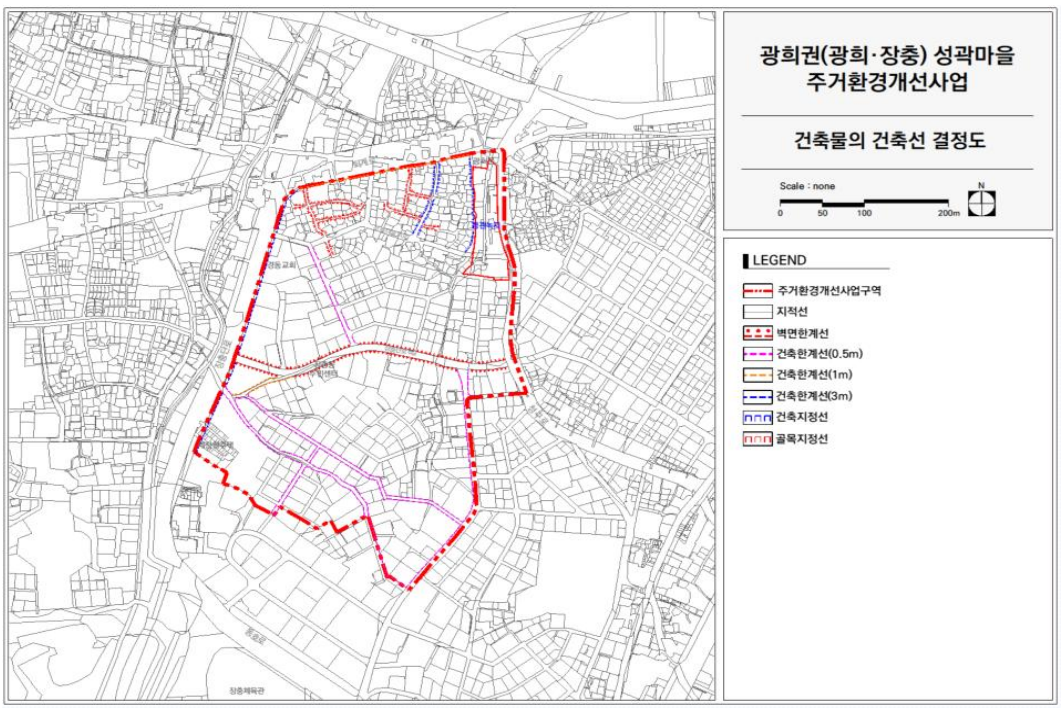

■ 가구 및 획지의 규모 결정도(주거환경개선사업 정비계획)



■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 결정도(주거환경개선사업 정비계획)




■ 건축물의 건축선 결정도(주거환경개선사업 정비계획)



◈ 서울특별시고시 제2019-395호

## 서울특별시 유형문화재 지정고시

「문화재보호법」 제70조, 「서울특별시 문화재 보호조례」 제8조와 제11조 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정 사실을 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 1. 서울특별시 문화재 지정 개요

가. 문화재 지정 개요

| 지정예정 종별 | 지정예정 명칭 | 수량 | 규격(cm) | 조성연대 | 보관장소 (소유자) |
|---|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 유형문화재 제455호 | 주역전의대전 (周易傳義大全) | 1책 (2권 영본) | 31.5x20.5 | 조선 세종연간 | 서울시 마포구 (노성래) |
| 서울특별시 유형문화재 제456호 | 선조 기축년사초 (宣祖 己丑年史草) | 1책 | 37.5×17.0 | 조선시대 (1589년) | 서울시 종로구 (성균관대학교) |
| 서울특별시 유형문화재 제457호 | 금강경삼가해 권1 (金剛經三家解 卷一) | 1책 | 36.7×24.3 | 1482년 | 서울시 강남구 (한기수) |
| 서울특별시 유형문화재 제458호 | 근사록 (近思錄) | 2책 | 34.8×20.9 | 16세기 후반 | 서울시 마포구 (노성래) |

나. 지정 사유

【주역전의대전】

『주역전의대전(周易傳義大全)』은 명나라 영락제 성조(成祖)의 칙명으로 호광(胡廣) 등이 1415년에 편찬한 『오경대전(五經大全)』 중의 하나임. 본 대상본은 「주역(周易))」에 대한 여러 주석을 모아 편찬한 책으로 총 24권 중 권23~24에 해당하는 마지막 권 1책임. 명나라 영락제의 하명으로 간행되어 우리나라에 반사된 중국본을 저본으로 번각한 목판본에 해당됨. 권말에 선덕 정미(宣德 丁未, 1427)년간에 변계량(卞季良, 1369~1430)이 쓴 발문이 붙어 있어 판본사적으로 중요한 의미가 있음.

조선 세종대왕이 명나라 영락제 성조의 기증을 받은 동시에 국내에 널리 유포하기 위해서 경상감사 최부(崔府), 전라감사 심도원(沈道源), 강원감사 조정생(趙從生)에게 명하여 이를 판각해서 책판을 주자소로 올리게 하여 인출하였음. 조선시대 세종년간 한양의 주자소에서 인출된 공간적 역사성과 관련한 문화재로 가치가 있으므로 이를 지정함.

【선조 기축년사초】

『선조 기축년사초(宣祖 己丑年史草)』는 1589년(己丑) 7~9월 사이에 작성된 필사자료로서, 1책으로 이루어짐. 수록된 내용은 『선조실록』 권23, 선조 22년 7~9월의 기사와 비교해 볼 때 대체로 일치하며, <선조 기축년사초>에 적힌 내용이 『선조실록』 보다 더 자세하고 『선조실록』에서 누락된 날짜의 기록도 많이 포함하고 있음.

현재 개장된 부분의 앞부분에 묵서로 승정원 관원들의 성명을 열거하고 있는데 이를 통해 승정원 주서가 작성한 것인지에 대한 의문이 있으며, 승정원일기의 기재 방식보다는 실록 기재방

식과 유사함. 날짜별 배열 · 글자 수정 · 문장 삽입 부분 등의 수정 과정을 잘 보여줘 사관들이 작성한 사초를 근거로 별도의 작업을 위해 옮겨 적은 초초(初草) 과정으로 추정됨.

본 대상본은 현 상황에서 명확히 이 자료를 실록의 초초(初草)나 승정원일기의 초책(草冊) 등으로 확정하기에는 어려움이 있지만, 사초(史草)를 토대로 날짜별 기사를 수정 보완해 가는 과정을 잘 담고 있어 조선시대 대표적인 국가기록물인 실록이나 승정원일기의 편찬 과정을 실증할 수 있는 중요한 자료라 할 수 있으므로 서울시 지정문화재로 지정하여 관리가 필요하다고 판단됨.

【금강경삼가해 권1】

『금강경삼가해』는 야보(冶父)의 송(頌), 종경의 제강(提綱), 조선 초기의 고승 함허당(涵虛堂) 득통(得通) 기화(己和 1376-1433)가 설의(說誼)를 뽑아 한글로 구결을 달고 언해한 책임. 성종 13년(1482) 금강경 본문의 대자(大字)는 정축자(丁丑字)를 사용했고, 야보의 송, 종경의 제강, 기화의 설의는 을해자(乙亥字) 중자(中字), 한글 구결과 언해 부분은 을해자 소자(小字)를 사용함.

본 조사대상본은 1482년의 간행년도를 가지며, 이는 동일한 판본으로 마지막권이 남아있는 보물 772-1호와 보물 제772-2호의 발문년도에 의한 것임. 정축자가 사용된 『금강경오가해』와 더불어 금속활자인쇄사에서도 중요한 의미를 지니는 책임.

현재 이 책은 1책만 남은 영본(零本)이고 초기 왕실 불서간행의 모습을 보여주는 자료로 의미가 큼. 인쇄 상태가 좋고 글자 자획이 정교하며 세조의 글씨를 확인할 수 있는 판본으로서 희귀하며, 언해본으로서 15세기 중엽 국어사에도 중요한 위치 차지함. 동일 시점에 간행된 판본이 매우 드물게 남아있으므로 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할만한 가치가 있음.

【근사록】

『근사록』은 남송의 주희(朱熹)와 여조겸(呂祖謙)이 함께 편저한 것으로 송대(宋代) 이학의 대표적인 저작임. 권말에 있는 김문의 발문을 통해 인출 시기가 1436년임을 알 수 있음. 이 책의 내용은 『근사록집해』이지만 권수제는 대부분 『근사록』임. 조사대상 『근사록』도 마찬가지로 『근사록집해』의 내용을 담고 있으며 중종연간에 금속활자인 후기 초주갑인자로 간행한 책임. 세종 시기의 초주갑인자 인본보다는 후대에 간행된 것이고, 권1-5가 결락된 영본으로 비교적 여러 인본이 남아있는 편이지만, 책의 판식과 인쇄상태를 고려해 16세기 후반에 간행된 초주갑인자 인본으로 15세기 전기의 주자발(鑄字跋)과 초기간행 발문을 포함하고 있어서 활자 인쇄사 연구에 도움이 됨. 조선시대 전반에 걸친 대표적 성리학서이자 조선전기의 간본으로서 서지학적 의미가 크므로 서울시 유형문화재로 지정할만한 가치가 있음.

**2. 문화재 지정일자** : 서울시보 고시일자

**3. 유형문화재 지정을 위한 조사보고서** : <붙임> 참조

**4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.**

<붙임>

## 서울특별시 유형문화재 지정을 위한 조사보고서

【주역전의대전】

『주역전의대전(周易傳義大全)』은 명나라 영락제 성조(成祖)의 칙명으로 호광(胡廣) 등이 1415년에 편찬한 『오경대전(五經大全)』 중의 하나이다. 『주역』은 동양에서 가장 오래된 유가 경전의 하나로 가장 난해한 글에 해당하며, 전국(戰國) 내지 진한대(秦漢代)의 저작으로 한 두 사람의 저작은 아니다. 주희(朱熹)가 「역경(易經)」이라 이름하여 숭상한 이래로 오경의 으뜸으로 인식되어 왔으며, 내용은 크게 「역경(易經)」과 「역전(易傳)」의 두 부분으로 구성되어 있다. 『십삼경주소(十三經注疏)』에서는 위대(魏代)에 왕필(王弼, 226-249)이 주를 달고, 당대(唐代) 공영달(孔穎達, 574-648)이 소를 가한 『역경(易經)』을 으뜸으로 보고 있다.

본 대상본은 「주역(周易)」에 대한 여러 주석을 모아 편찬한 책으로 총 24권으로 되어 있는데, 이 책은 그 중 권23~24에 해당하는 마지막 권 1책으로 서명은 『周易傳義大全』으로 되어 있다. 명나라 영락제의 하명으로 간행되어 우리나라에 반사된 중국본을 저본으로 번각한 목판본에 해당된다.

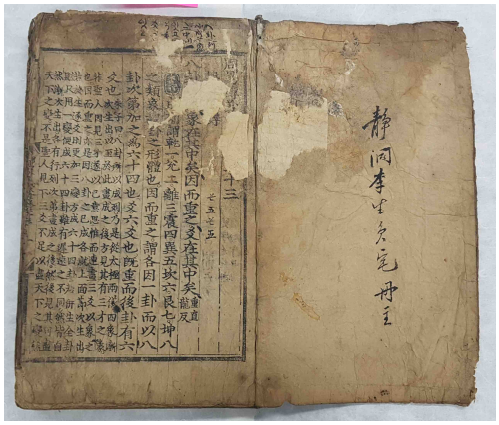
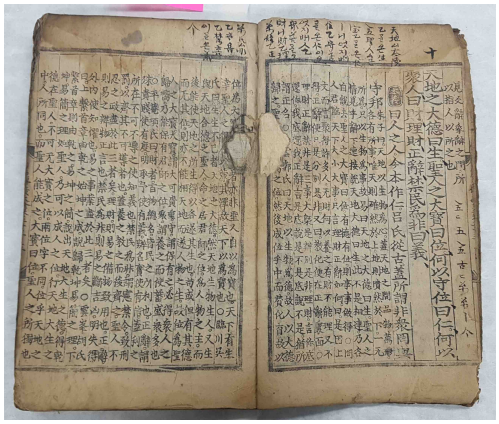
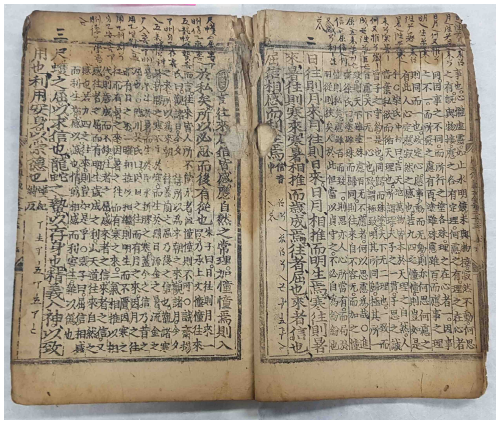
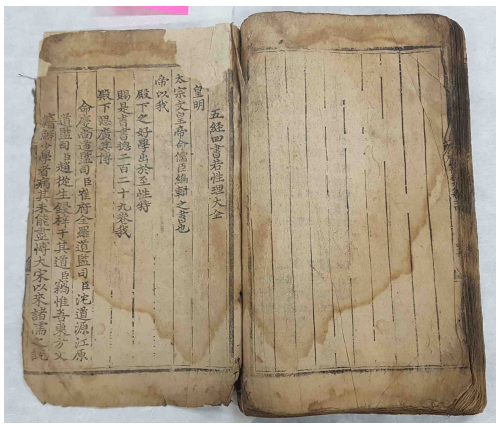
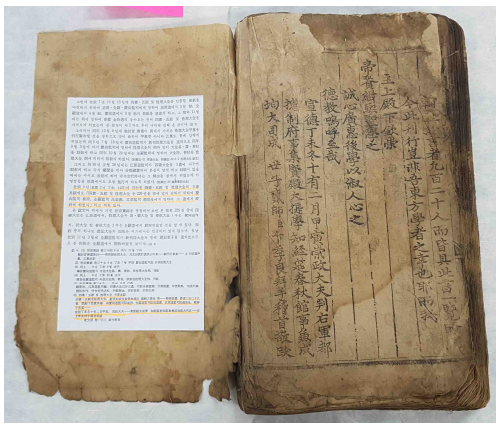
형태적 특징을 살펴보면, 변란은 사주쌍변(四周雙邊)으로 반곽(半郭)의 크기는 24.4 x 16.6㎝이다. 반엽을 기준으로 모두 10행로 되어 있으며, 한 행에는 22자씩 배자되어 있다. 주(註)는 두 줄로 인쇄되어 있고, 판면에는 계선이 분명하게 보이는 유계(有界)이고, 본문과 주해문(註解文)에는 권점(圈點)으로 표점(標點)이 인쇄되어 있어 강독에 편의를 주고 있다. 접힌 중앙의 판심부에는 대흑구(大黑口)가 상하에 위치해 있고, 그 사이로 상하 양쪽에 내향으로 흑어미(黑魚尾)가 나타나 있다. 책 크기는 31.5 x 20.5cm이다. 권23은 47장으로 구성되어 있는데, 장33과 장34는 보사(補寫)되어 있고, 장35는 빈종이이다. 그리고 권24 역시 47장으로 되어 있는데, 장34는 보사되어 있으며, 장35는 결장되어 있다. 후대에 담황색 표지에 새로운 실로 개장했으며, 종이는 닥종이로 간혹 고정지(藁精紙)가 섞여 있다.

정문을 먼저 수록하고, 주문은 줄을 바꾸고 전(傳)과 본의(本義)를 구분해서 수록하였으며, 특이한 점은 변란 상단에 두주가 있는데 언제 누가 묵서한 것인지는 정확하지 않으며 국한문혼용으로 필사되어 있다. 명나라 국자감에서 간행된 판본을 저본으로 복각하였기 때문에 <영락대전(永樂大典)>을 쓴 서사자들의 글씨체인 해서체로 명판본 특징이 비교적 잘 나타나 있다. 특히 권말에 선덕 정미(宣德 丁未, 1427)년간에 변계량(卞季良, 1369~1430)이 쓴 발문이 붙어 있어 판본사적으로 중요한 의미가 있다.

이 책은 명나라에서 『성리대전』 그리고 『사서·오경대전』과 함께 1419년에 명나라로부터 전래되었다. 조선의 세종대왕은 명나라 성조의 기증을 받은 동시에 이 책들을 국내에 널리 유포하기 위해서 경상감사 최부(崔府), 전라감사 심도원(沈道源), 강원감사 조정생(趙從生)에게 명하여 이를 판각해서 책판을 주자소로 올리게 하여 인출하게 하였다. 이러한 사실은 조선왕조실록에 보이며, 『성리대전서』와 『주역전의대전』 등 권말에 변계량이 쓴 발문에 수록되어 있다. 현재 본문 내용에 훼손과 보사된 부분이 일부 보인다.

이 책은 조선시대 세종년간 한양의 주자소에서 인출되었다는 기록이 남아 있어 공간적인 역사성을 지니므로 서울시 유형문화재로 지정할 만한 가치가 있는 것으로 판단된다.

## < 주역전의대전 > 사진자료

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>표지</td><td>권수</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">본문</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">권말</td></tr>
</table>

【선조 기축년사초】

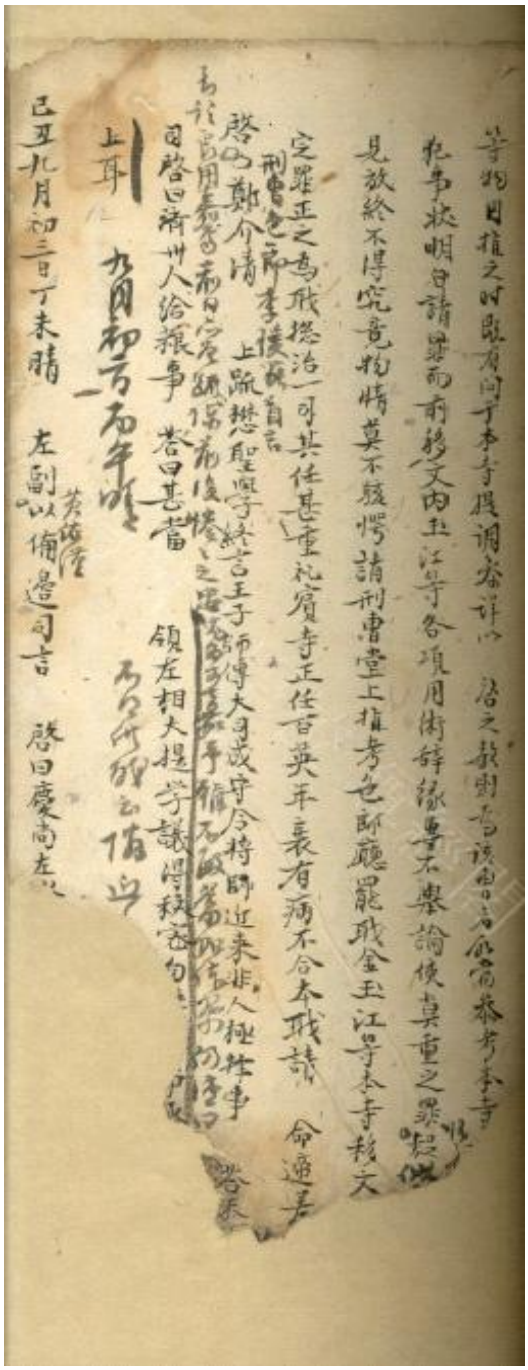
성균관대학교 소장 『선조 기축년사초(宣祖 己丑年史草)』는 조선전기에 작성된 필사자료로서 전체 1책으로 이루어져 있다. 1589년(기축년) 7월에서 9월 사이에 작성된 것으로 수록된 내용은 『선조실록』 권23, 선조 22년의 7~9월의 기사와 비교해 볼 때, 대체로 일치한다. 다만, 『선조 기축년사초』에 적힌 내용이 『선조실록』보다 더 자세하고, 현재 『선조실록』에서 누락된 날짜의 기록도 많이 포함하고 있다.

본 대상본은 자료의 하반부 훼손으로 인해 기사의 내용이 많이 손실되었고 원형을 알기 어렵다. 훼손된 원자료는 현대에 수리되었고, 새로운 표지를 입혀 제책하여 지금의 형태를 갖추고 있다. 현재 개장된 부분의 앞 부분에 묵서로 “都承旨趙仁後左承旨洪仁恕右承旨李裕仁左■…■同副洪汝諄”이라는 승정원 관원들의 성명을 열거하고 있어 이 자료가 승정원 주서가 작성한 것인지에 대한 의문이 있다. 다만, 승정원일기의 기재방식보다는 실록 기재방식과 유사하여 이 부분에 대해서는 좀 더 심도 있는 검토가 필요하다.

날짜별 배열도 7월 29일 기사 뒤에 7월 28일 기사가 적혀 있고, 이어서 7월 30일 기사가 적혀 있어 이 자료는 사관들이 작성한 사초를 근거로 하여 별도로 옮겨 적은 것으로 보인다. 중간에 글자를 수정하거나 문장을 새로 삽입한 경우도 많이 있어 실록(혹은 승정원일기) 기사의 수정 과정을 잘 보여주고 있다. 이러한 형태의 기록을 실록 편찬 과정에서는 초초(初草)라고 부르기도 한다. 앞서 언급한 바와 같이 『선조실록』에는 누락되어 있는 날짜의 기사들도 자세히 기재되어 있어 해당 내용과 실록 편찬 과정 등을 살펴보는데 유용하다.

『선조 기축년사초』라고 명명된 이 자료는 『선조실록』 또는 『승정원일기』의 선조대 기사를 담고 있다. 현 상황에서 명확히 이 자료를 실록의 초초(初草)나 승정원일기의 초책(草冊) 등으로 확정하기에는 어려움이 있지만, 사초(史草)를 토대로 날짜별 기사를 수정 보완해 가는 과정을 잘 담고 있어 조선시대 대표적인 국가기록물인 실록이나 승정원일기의 편찬 과정을 실증할 수 있는 중요한 자료라 할 수 있다.

## < 선조 기축년사초 > 사진자료

| 표지 | 수정 보완 부분 |
| --- | --- |
|  |  |
| 승정원 승지들 성명 기재 부분(우측) | |
|  | |

【금강경삼가해 권1】

『금강경삼가해(金剛經三家解)』는 1482년(성종 13)경에 간행된 불서로, 『금강경언해』의 구결과 송나라 야보(冶父) 도천(道川)의 「금강경착어(金剛經着語)」와 송(頌), 송나라 예장(豫章) 종경(宗鏡)의 「금강경제강(金剛經提綱)」, 조선 함허득통(涵虛得通) 기화(己和 1376-1433)의 「금강경설의(金剛經說誼)」를 언해하고 결의(決誼)를 더한 언해본 불서이고 권수제는 『금강반야바라밀경』이다.

금속활자인 정축자(丁丑字)와 을해자, 한글활자로 간행된 이 책은 서명이 판심제인 『금강경삼가해(金剛經三家解)』로 더 알려져 있다. 『금강경삼가해』 이전에 만들어진 『금강경오가해(金剛經五家解)』는 당나라 종밀(宗密)의 찬요(纂要), 양나라 부대사(傅大士)의 찬(贊), 당나라 육조혜능의 구결(口訣), 송나라 야보(冶父)의 송(頌), 송나라 종경(宗鏡)의 제강(提綱)에 조선 초기의 고승 함허당(涵虛堂) 득통(得通) 기화(己和 1376-1433)가 중요한 부분을 모아 풀이한 책이다. 이 중에 야보의 송, 종경의 제강, 기화의 설의를 뽑아 한글로 구결을 달고 언해한 책이 『금강경삼가해』인 것이다. 성종 13년(1482) 내수사에서 300부를 간행하였는데 금강경 본문의 대자(大字)는 정축자를, 야보의 송, 종경의 제강, 기화의 설의는 을해자(乙亥字) 중자(中字), 한글 구결과 언해 부분은 을해자 소자(小字)를 사용하였다.

본 대상본에는 남아있지 않지만 세종대왕기념사업회 소장의 『金剛經三家解』 권5말에 있는 한계희의 발문을 살펴보면 작성주체와 시기를 확인할 수 있다. 즉 세종대에 야보 도천, 예장 종경와 조선의 승려 함허 기화의 금강경 주석과 『영가대사증도가남명천선사계송(永嘉大師證道歌南明泉禪師繼頌)』의 언해를 『석보상절(釋譜詳節)』에 넣으려 하였으나, 언해가 다 이루어지지 못했고, 세조가 이 유업을 이었으나 결국 언해에 참고가 될 『금강경오가해』와 『영가진각대사증도가주해』만을 간행하고 승하하여, 성종대에 정희왕후가 이를 이어서 간행하였다고 기록되어 있다.

이 책은 연산군 9년(1482)에 을해자 및 정축자로 간행한 것으로, 정축자의 주조를 위한 글자본은 세조가 금강경 본문을 직접 쓴 것이다. 주조가 정교하여 다른 활자의 대자보다 필력이 예리하게 나타나는 편이다. 정축자의 주성(鑄成)과 관련된 기록은 『영가진각선사증도가주해』와 『금강경오가해』 권말에 있는 「어제발(御製跋)」을 통해서 알 수 있다. 이에 따르면 의경세자의 명복을 위해서 『금강경오가해』를 간행하였을 때, 세조가 직접 쓴 금강경 글자를 금속활자로 만든 것이다. 정축자는 현재 남아 있는 전존본으로 살펴볼 때 『금강경오가해』와 『금강경삼가해』의 금강경 본문에만 쓰였기 때문에 '금강경대자'라 일컫기도 한다. 그리고 『금강경삼가해』는 정축자와 을해자를 함께 썼기 때문에 경 본문은 1항이 15자이며, 야보의 송, 종경의 제강, 기화의 설의 등은 1항이 21자이다. 항자수(行字數)도 금강경 본문의 조판상황에 따라서 9항~11항까지 쓰였다.

본 대상본은 『금강경삼가해(金剛經三家解)』 총 5권 가운데 권1의 1책만 남아 있으며, 책의 분량은 1책 영본으로 내용은 서문과 권1이다. 표지 우측 하단에 수록된 기록과 『금강경삼가해』의 구성체재로 볼 때 본래 5책이 완질이지만 이 책은 서문과 권1의 1책만 남은 것이다. 판식의 변란은 사주단변(四周單邊)이고 반곽(半郭)의 크기는 서문 세로 27.0㎝ 가로 19.6㎝, 본문 세로 27.2㎝ 가로 19.4㎝ 이며, 본문은 9行 21字, 책의 크기는 세로 36.7㎝ 가로 24.3㎝이다. 표지의 장정은 후대에 개장하였으며 오침안(五針眼)의 선장(線裝)이다. 판심의 어미는 상하내향흑어미(上下內向黑魚尾)이고 판심제는 '金剛經三家解'이다. 표지 다음에 공격지 없이 서문이 시작되고 이어서 권1의 본문이 시작된다.

서문은 1415년에 작성한 함허 득통의 「금강반야바라밀경서(金剛般若波羅密經序)」와 종경의 「제송강요서(提頌綱要序)」이다. 본문의 체재는 우선 금강경 본문을 단락으로 나누어 싣고, 야보의 송과 종경의 제강은 한 글자 내려서, 기화의 설의는 한 글자 더 내려서 싣고 있다. 경 본문은 한글로 구결만 달려 있고 언해는 되어 있지 않으며, 야보의 송, 종경의 제강, 기화의 설의는 구결도 달려 있고 번역도 되어 있다.

책의 표지는 후대에 개장하였고 본문은 누습으로 얼룩진 흔적이 있으나 내용을 확인하는 데는 큰 어려움이 없고 보존상태는 양호한 편이다. 다만 권1의 제33-36장이 결락되어 온전하지 않다.

정축자가 사용된 책으로 『금강경삼가해(金剛經三家解)』는 『금강경오가해(金剛經五家解)』와 더불어 금속활자인쇄사에서도 중요한 의미를 지니는 책이다. 인쇄상태가 선명하고 글자의 자획은 정교한 편이며 세조의 글씨를 확인할 수 있는 정축자 계통의 판본으로서 매우 드물게 남아있는 책이다. 동일한 판본인 세종대왕기념사업회 소장본, 서울대 규장각한국학연구원 소장본, 장흥 보림사 소장본, 계명대도서관 소장본 등은 보물 722-1호, 722-2호, 722-3호, 722-4호로 각각 지정되어 있다. 조사대상본 『금강경삼가해』는 기지정 보물과 동일한 판본으로 확인된다.

본 대상본은 1책만 남은 영본(零本)이고 몇 장의 결락이 있지만 초기 왕실 불서간행의 모습을 보여주는 자료로 의미가 크다. 언해본으로서 15세기 중엽 국어사 연구에서도 중요한 위치를 차지하며, 동일한 시점에 간행된 판본이 매우 드물게 남아있으므로 시유형문화재로 지정하여 보존할만한 가치가 있을 것으로 여겨진다.

## <금강경삼가해 권1 > 사진자료

| 표지, 권수 사진 | |
|---|---|
|  |  |
| 권말 | 본문 |
|  |  |

【근사록】

『근사록(近思錄)』은 남송의 주희(朱熹, 1130~1200)와 여조겸(呂祖謙, 1137~1181)이 함께 편저한 것으로 송대 이학의 대표적인 저작이다. 주희는 남송 이학을 집대성하여 후대에 '朱子'라고 존칭되었으며, 『사서(四書)』를 집정하여 천하의 선비들이 교본으로 삼았다. 여조겸은 남송의 사상가, 교육가이며, 사학 또한 존장의 위치에 있다. 『근사록』이라는 서명은 『논어』「자장편(子張編)」에 "博學而篤志 切問而近思 仁在其中矣"라는 구절에서 따온 것으로 "배우기를 널리하고 뜻을 독실히 하며 간절히 묻고 가까이 생각하면 인(仁)이 그 중에 있다"는 데에 근거한 것이다. 주희는 이 책을 1178년 4월에 완성하였으며, 일상생활에 절실한 622항목을 뽑아 14권으로 엮은 것이다. 이후에 『근사록』에 대한 여러 주석서가 나왔는데, 그 가운데 『근사록집해(近思錄集解)』는 1248년 섭채(葉菜)가 체제와 내용에 수정과 보완을 가하면서 새로 엮은 것으로 우리나라에 전해진 것은 대부분 『근사록집해』에 해당한다.

본 대상본인 『근사록』도 마찬가지로 『근사록집해』의 내용을 담고 있으며 권수제는 대부분 『근사록』으로, 중종년간에 금속활자인 후기 초주갑인자로 간행한 책이다. 문화재 지정 신청은 권6-9, 권10-14의 2책이 각각 요청되었지만 검토결과 동일한 판본이 2책으로 분책된 것임이 확인되어 권 6-14의 1종으로 정하였다. 권9의 말에는 권근, 변계량, 김빈 등이 작성한 주자발이 인쇄되어 있다. 권14 말에는 김문(金汶)이 1436년에 작성한 발문이 있으며 근사록을 간행하는 이유와 국왕이 구본에서 드러나는 오자를 김문에게 교정하게하고 인출을 명한 사실을 적었다.

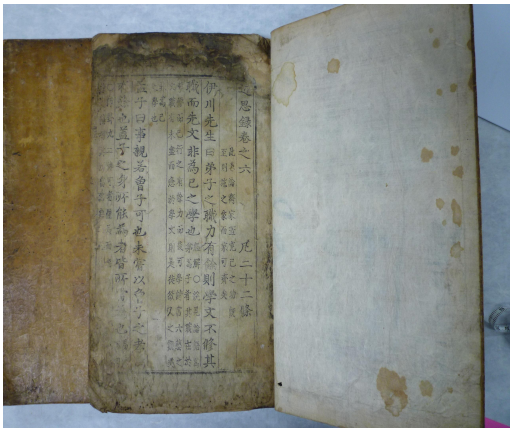
이 책은 권6-14의 영본 2책으로 반곽은 26.4×16.0cm, 9행 18자, 상하내향삼엽화문흑어미(上下內向三葉花紋黑魚尾)의 판식을 지닌다. 표지를 개장하면서 권14말에 있어야 할 권근, 변계량, 김빈 등이 작성한 주자발이 권9의 말에 잘못 붙은 것으로 판단된다. 보존상태는 대체로 양호한 편이지만 표지는 후대에 개장하였으며 본문의 상단과 하단이 누습으로 오염되어 수리를 필요로 할 만큼 산화가 진행 중이다. 권10 책의 상단부가 일부 유실되어있고 본문 상단의 대부분이 누습으로 오염되었다. 표지는 개장되었으며, 본문에 전체에 누습으로 얼룩진 흔적이 있고 각 책의 첫째 장 전면에 헤지고 결락된 부분이 있다. 1436년 처음 활자본으로 간행할 당시의 주자발(鑄字跋)이 초기간행 발문 다음이 아닌 권9의 다음에 이어져 있다. 이는 표지를 장황하면서 착오를 일으킨 것이다. 국내에서는 동일한 판본이 현재까지 알려진 것으로 광산김씨종가, 국립중앙도서관, 청주고인쇄박물관 등에서 확인된다.

『근사록』은 진덕수의 『심경(心經)』과 함께 신유학의 필수문헌으로 중시되었고, 섭채(葉蔡)의 『근사록집주』 등 많은 해설서가 나왔다. 우리나라에는 고려 말에 신유학이 수입될 때 전래되어 1370년(공민왕 19) 진주목사 이인민이 4책으로 번각 간행한 판본이 가장 이른 시기의 것이다. 보물262호, 보물1077-1호가 이에 해당된다.

본 문화재는 권말에 있는 김문의 발문을 통해서 이 책이 처음 인출된 시기가 1436년경임을 알 수 있으나, 이는 세종시기의 간본에 대한 내용을 그대로 옮겨 인쇄한 것이다. 1436년경의 초주갑인자본은 현재 보물1077-2호로 지정되어 있다. 이 책의 판식과 인쇄 상태를 고려해 보았을 때 중종조 이후 16세기에 금속활자로 간행된 인본임을 알 수 있다. 중종 이후 16세기의 활자인쇄본은 1519년경에 반사된 후기 초주갑인자 인본과 그 이후 16세기 후반에 다시 간행된 후기 초주갑인자인본으로 구분되며 본 대상본은 이 중에 후자인 것으로 판단된다. 세종 시기의 초주갑인자 인본보다는 후대에 간행된 것이고, 권1-5가 결락된 영본으로 비교적 여러 인본이 남아있는 편이지만, 16세기 후반에 간행된 초주갑인자인본으로 초기의 주자발(鑄字跋)과 초기간행 발문을 포함하고 있어서 활자인쇄사 연구에 도움이 된다.

국내에 몇 종의 동일 판본이 알려져 있으며 그중에 광산김씨가 소장본은 일괄유물 중에 하나로 보물1019-1-10호로 지정되어 있다. 조선시대 전반에 걸쳐서 영향을 끼친 대표적 성리학서로 의미가 있으며, 조선전기의 간본으로서 서지학적 의미가 크므로 시유형문화재로서 지정할만한 가치가 있다. 다만 표지를 개장하면서 권14말에 있어야 할 권근, 변계량, 김빈 등이 작성한 주자발이 권9의 말에 잘못 붙어 있으므로 이를 권14말 김문의 초기간행 발문 다음에 두어 바로잡을 필요가 있다.

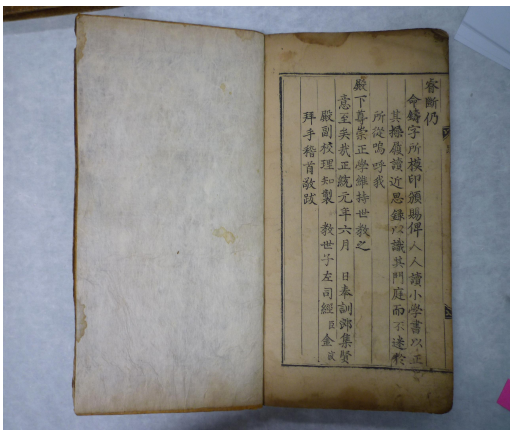
## < 근사록 > 사진자료



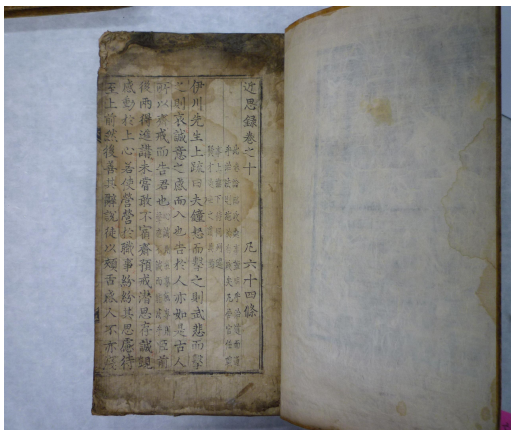
권수(권6)



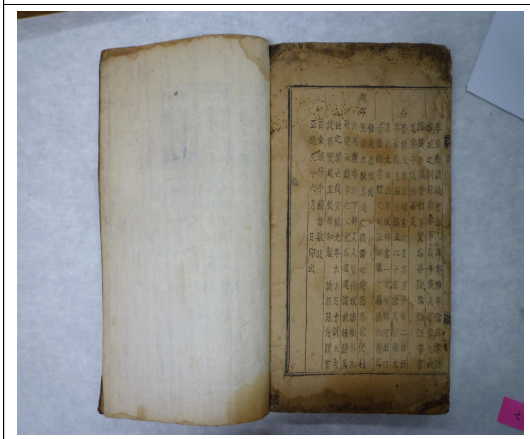
표지(권6, 권10)



권말(권6)



권수(권10)



권말(권10)



발문

## ◈ 서울특별시고시 제2019-396호

## 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경), 지형도면, 사업시행자 지정, 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시고시 제2012-83호('12.4.5)로 실시계획 변경인가 고시, 서울특별시고시 제2015-334호('15.10.29)로 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-33호('19.1.17)로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경), 지형도면, 사업시행자 지정, 실시계획 변경인가 고시, 서울특별시 서초구 고시 제2019-103호('19.6.7)로 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시된 "양재천 우안도로 개설공사"에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 관계서류를 서울특별시공고 제2019-2209호('19.8.22)와 서울특별시공고 제2019-2701호('19.10.24)로 열람 공고하고,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 변경 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하며,
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조 및 시행령 제97조에 따라 실시계획을 인가하여 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 가. 도시관리계획(경미한 변경) 결정

1) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 2 | 1 | 30~43 | 보조간선도로 | 785 | 우면 제2광장(203호) | 양재택지 제1종지구단위계획구역서측지구계 | 일반도로 | | 92.03.21.(서고81) | 태봉로 |
| 변경 | 대로 | 2 | 1 | 30~43 | 보조간선도로 | 785 | 우면 제2광장(203호) | 양재택지 제1종지구단위계획구역서측지구계 | 일반도로 | | | |
| 기정 | 대로 | 2 | 104 | 33~45 | 보조간선도로 | 186 | 중1-241 | 지구계 | 일반도로 | | 83.09.07.(건고296) | 태봉로 |
| 변경 | 대로 | 2 | 104 | 33~45 | 보조간선도로 | 186 | 중1-241 | 지구계 | 일반도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 241 | 20~77 | 집산도로 | 520 | 중1-233 | 대2-104 | 일반도로 | | 2015.10.29.(서고2015-334호) | 태봉로 |
| 변경 | 중로 | 1 | 241 | 20~77 | 집산도로 | 520 | 중1-233 | 대2-104 | 일반도로 | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 514 | 14~29 | 보조간선도로 | 1,186 | 광1-21 | 중1-241 | 일반도로 | 시민의숲 | 2015.10.29.(서고2015-334호) | 양재천우안도로 |
| 변경 | 중로 | 2 | 514 | 14~29 | 집산도로 | 1,186 | 광1-21 | 중1-241 | 일반도로 | | | |

2) 연구시설 결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 4 | 연구시설 | 우면동 142 일대 | 35,366.0 | 증)30.7 | 35,396.7 | 82.02.18 (건고76) | 자연녹지지역 |

3) 변경 사유 : 지적측량 성과를 반영한 도시계획시설 변경 결정(경미한 변경)

### 나. 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)

1) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종류 : 도시계획시설(도로)사업

명칭 : 양재천 우안도로 개설공사

2) 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 서울시 서초구 우면동, 양재동 일원

3) 사업의 면적 또는 규모 (변경)

○ [당초] L=1,186m(중로2-514호선), B =14.0 ~ 29.0m(왕복4차로)

○ [변경] L=51m(대로2-1호선), B =30.0 ~ 43.0m(왕복4차로)
L=186m(대로2-104호선), B =33.0 ~ 45.0m(왕복4차로)
L=120m(중로1-241호선), B =20.0 ~ 77.0m(왕복4차로)
L=1,186m(중로2-514호선), B =14.0 ~ 29.0m(왕복4차로)

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 결정 | 대로 | 2 | 1 | 30~43 | 보조간선도로 | 785 | 우면 제2광장(203호) | 양재택지 제1종지구단위계획구역서측지구계 | 일반도로 | | 92.03.21.(서고81) | 태봉로 |
| 시행 | 대로 | 2 | 1 | 30~43 | 보조간선도로 | 51 | 우면동 636-2 | 우면동 산23-2 | 일반도로 | | | |
| 결정 | 대로 | 2 | 104 | 33~45 | 보조간선도로 | 186 | 중1-241 | 지구계 | 일반도로 | | 83.09.07.(건고296) | 태봉로 |
| 시행 | 대로 | 2 | 104 | 33~45 | 보조간선도로 | 186 | 중1-241 | 지구계 | 일반도로 | | | |
| 결정 | 중로 | 1 | 241 | 20~77 | 집산도로 | 520 | 중1-233 | 대2-104 | 일반도로 | | 2015.10.29.(서고2015-334호) | 태봉로 |
| 시행 | 중로 | 1 | 241 | 20~77 | 집산도로 | 120 | 우면동 23-14 | 우면동 142-1 | 일반도로 | | | |
| 결정 | 중로 | 2 | 514 | 14~29 | 보조간선도로 | 1,186 | 광1-21 | 중1-241 | 일반도로 | 시민의 숲 | 2015.10.29.(서고2015-334호) | 양재천 우안도로 |
| 시행 | 중로 | 2 | 514 | 14~29 | 집산도로 | 1,186 | 광1-21 | 중1-241 | 일반도로 | | | |

4) 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 서울주택도시공사(서울특별시 강남구 개포로 621)

5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

○ 착수일 : 실시계획인가일
준공예정일 : 실시계획인가일로부터 30개월

6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소 (변경) - 토지세목조서(별첨)

7) 관계도면 : 붙임 도면 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

8) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함.

9) 관계 서류는 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8077), 서울주택도시공사 도시설계부(서울특별시 강남구 개포로 621, ☎02-3410-7600)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 및 토지이용규제 정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

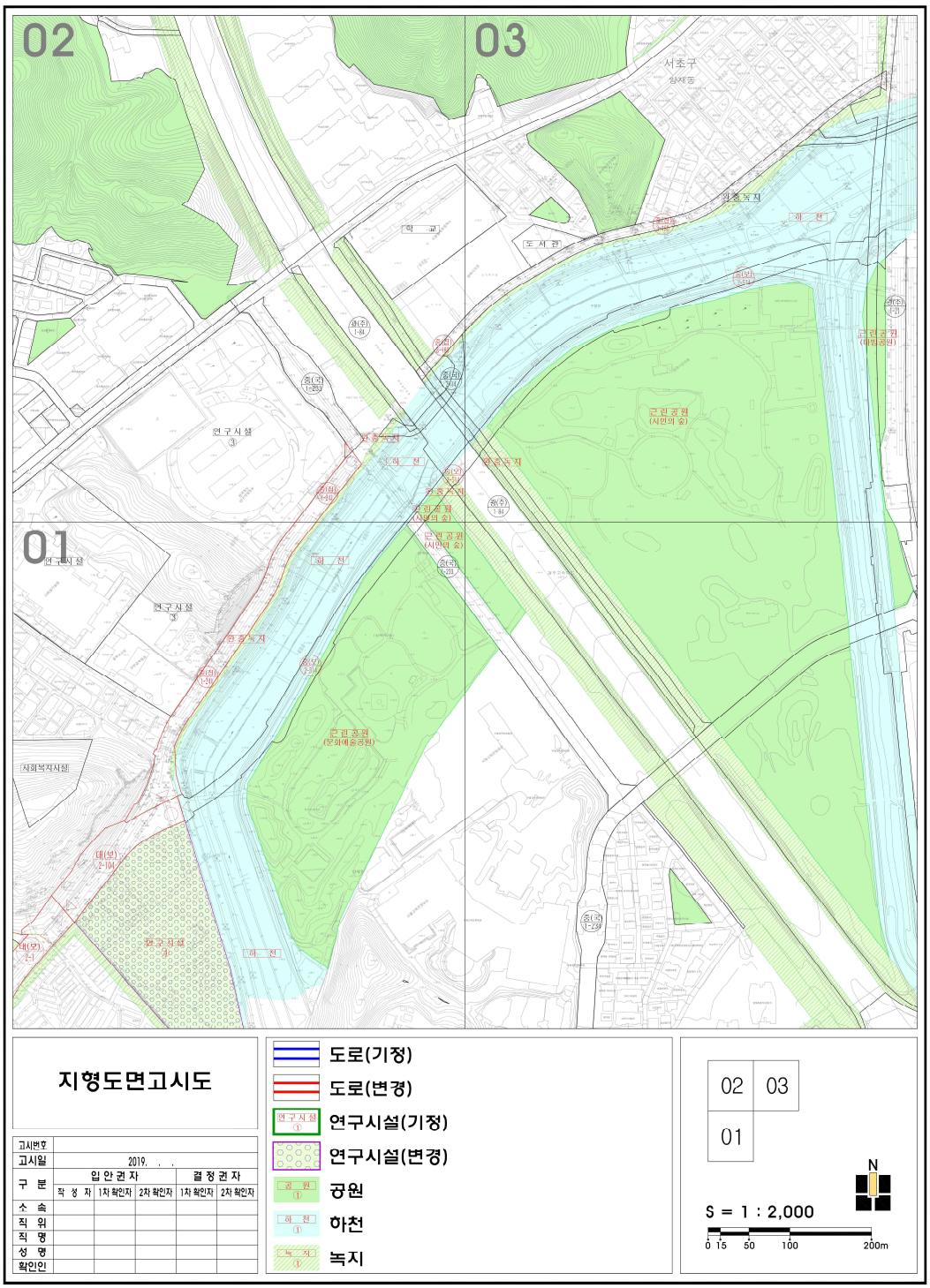
## 다. 기타

1) 서울특별시 고시 제2019-33호('19.1.17)로 도시계획시설 결정(경미한 변경), 실시계획(변경) 인가 고시된 양재천 우안도로 개설공사에 태봉로 구간(서초구 고시 제2019-103호('19.6.7)로 도시계획시설(도로, 연구시설) 변경 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시)을 반영한 실시계획이며,

2) 양재천 우안도로 개설 시 제방도로(우면동 143번지 일원) 노선은 세부계획을 수립하여 별도의 도시계획 절차가 후속 이행될 예정으로, 자세한 내용은 서울주택도시공사 도시설계부(☎02-3410-7600)로 문의하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 지형도면

## 지 형 도 면 고 시 도



□ 토지세목조서(변경)

사업시행자 : 서울주택도시공사
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
사업명 : 양재천 우안도로 개설공사

[서울특별시 서초구]

| 일련번호 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 | |
| 1 | 당초 | 우면동 | 143 | 천 | 34,159 | 839 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 |
| | 변경 | 우면동 | 143 | 천 | 34,159 | 982 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 2 | 당초 | 우면동 | 산23 | 임 | 354 | - | 차광자 | 서울 용산구 보광동 222-8 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 산23 | 임 | 354 | 48 | 차광자 | 서울 용산구 보광동 222-8 | | | | |
| 3 | 당초 | 우면동 | 636-2 | 도 | 57 | - | 국 | 국토교통부 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 636-2 | 도 | 57 | 57 | 국 | 국토교통부 | | | | |
| 4 | 당초 | 우면동 | 산23-3 | 임 | 696 | - | 차광자 | 서울 용산구 보광동 222-8 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 산23-3 | 임 | 696 | 651 | 차광자 | 서울 용산구 보광동 222-8 | | | | |
| 5 | 당초 | 우면동 | 산23-2 | 도 | 580 | - | 공 | 서초구 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 산23-2 | 도 | 580 | 580 | 공 | 서초구 | | | | |
| 6 | 당초 | 우면동 | 137-6 | 도 | 243 | - | 공 | 서초구 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 137-6 | 도 | 243 | 243 | 공 | 서초구 | | | | |
| 7 | 당초 | 우면동 | 산24-3 | 임 | 174 | - | 광산김씨퇴촌공파 | 서울 서초구 우면동 181-2 | 국민건강보험공단 | | | 추가 |
| | | | | | | | 조경린 | 경기도 군포시 산본동 1028 삼성아파트 5-309 | 성순녀 | 서울특별시 은평구 진관동 6 은평뉴타운상림마을 702-613 | 근저당권설정 | |
| | 변경 | 우면동 | 산24-3 | 임 | 174 | 66 | 광산김씨퇴촌공파 | 서울 서초구 우면동 181-2 | 국민건강보험공단 | | | |
| | | | | | | | 조경린 | 경기도 군포시 산본동 1028 삼성아파트 5-309 | 성순녀 | 서울특별시 은평구 진관동 6 은평뉴타운상림마을 702-613 | 근저당권설정 | |
| 8 | 당초 | 우면동 | 137-2 | 도 | 22 | - | 국 | 국토교통부 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 137-2 | 도 | 22 | 22 | 국 | 국토교통부 | | | | |
| 9 | 당초 | 우면동 | 137-7 | 도 | 28 | - | 공 | 서초구 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 137-7 | 도 | 28 | 28 | 공 | 서초구 | | | | |
| 10 | 당초 | 우면동 | 산22-11 | 임 | 891 | - | 박재남 | 경기도 성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동) | (주)평택상호저축은행 | 경기도 평택시 평택1로 23(평택동) | 근저당권설정 | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 산22-11 | 임 | 891 | 717 | 박재남 | 경기도 성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동) | (주)평택상호저축은행 | 경기도 평택시 평택1로 23(평택동) | 근저당권설정 | |
| 11 | 당초 | 우면동 | 산22-10 | 임 | 897 | - | 서동권 | 서울특별시 서초구 방배로28길 63, 805호 (방배동,방배동 롯데캐슬포레스트) | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 산22-10 | 임 | 897 | 779 | 서동권 | 서울특별시 서초구 방배로28길 63, 805호 (방배동,방배동 롯데캐슬포레스트) | | | | |
| 12 | 당초 | 우면동 | 23-14 | 도 | 15,124.5 | - | 공 | 서울특별시 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 23-14 | 도 | 15,124.5 | 6,262.3 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 13 | 당초 | 우면동 | 산22-9 | 임 | 2,152 | - | 조현준 | 서울특별시 성북구 선잠로2다길 29-6 (성북동) | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 산22-9 | 임 | 2,152 | 1,040 | 조현준 | 서울특별시 성북구 선잠로2다길 29-6 (성북동) | | | | |
| 14 | 당초 | 우면동 | 141 | 대 | 5,971.8 | - | 공 | 서울특별시 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 141 | 대 | 5,971.8 | 873.1 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 15 | 당초 | 우면동 | 142 | 대 | 26,452.4 | - | 사단법인한국교원단체총연합회 | 서울특별시 서초구 태봉로 144(우면동) | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 142 | 대 | 26,452.4 | 618.6 | 사단법인한국교원단체총연합회 | 서울특별시 서초구 태봉로 144(우면동) | | | | |
| 16 | 당초 | 우면동 | 142-1 | 대 | 324 | - | 사단법인한국교원단체총연합회 | 서울특별시 서초구 우면동 142 | | | | 추가 |

| 일련번호 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리관계 | |
| | 변경 | 우면동 | 142-1 | 대 | 324 | 324 | 사단법인한국교원단체총연합회 | 서울특별시 서초구 우면동 142 | | | | |
| 17 | 당초 | 우면동 | 산21-53 | 임 | 12 | - | 윤태식 | 서울 강남구 청담동 81 효성빌라 3동202호 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 산21-53 | 임 | 12 | 1 | 윤태식 | 서울 강남구 청담동 81 효성빌라 3동202호 | | | | |
| 18 | 당초 | 우면동 | 143-6 | 천 | 516.7 | - | 공 | 서울특별시 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 143-6 | 천 | 516.7 | 28 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 19 | 당초 | 우면동 | 23-16 | 도 | 9.1 | - | 공 | 서울특별시 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 23-16 | 도 | 9.1 | 9.1 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 20 | 당초 | 우면동 | 143-8 | 잡 | 874.5 | - | 공 | 서초구 | | | | 추가 |
| | 변경 | 우면동 | 143-8 | 잡 | 874.5 | 59 | 공 | 서초구 | | | | |
| 21 | 당초 | 양재동 | 126 | 천 | 32,700.1 | 5,305 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 126 | 천 | 32,700.1 | 5,305 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 22 | 당초 | 양재동 | 200 | 공 | 74,385 | 2,808 | 공 | 서초구 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 200 | 공 | 74,385 | 2,808 | 공 | 서초구 | | | | |
| 23 | 당초 | 양재동 | 201-2 | 도 | 8,783.3 | 301 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 201-2 | 도 | 8,783.3 | 301 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 24 | 당초 | 양재동 | 201 | 공 | 5,971.2 | 467 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 201 | 공 | 5,971.2 | 467 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 25 | 당초 | 양재동 | 227-1 | 잡 | 13,188.1 | 447 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 227-1 | 잡 | 13,188.1 | 447 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 26 | 당초 | 양재동 | 126-3 | 천 | 97.8 | 37 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 126-3 | 천 | 97.8 | 37 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 27 | 당초 | 양재동 | 201-4 | 도 | 18,697.7 | 640 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 201-4 | 도 | 18,697.7 | 640 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 28 | 당초 | 양재동 | 126-4 | 천 | 3,641.4 | 227 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 126-4 | 천 | 3,641.4 | 227 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 29 | 당초 | 양재동 | 227-2 | 잡 | 13,602.2 | 433 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 227-2 | 잡 | 13,602.2 | 433 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 30 | 당초 | 양재동 | 236 | 공 | 146,396.5 | 2,131 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 236 | 공 | 146,396.5 | 2,131 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 31 | 당초 | 양재동 | 126-1 | 천 | 71,544.6 | 8,840 | 공 | 서울특별시 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 126-1 | 천 | 71,544.6 | 8,840 | 공 | 서울특별시 | | | | |
| 32 | 당초 | 양재동 | 237 | 공 | 4,507.5 | 57 | 공 | 서초구 | | | | 변경 없음 |
| | 변경 | 양재동 | 237 | 공 | 4,507.5 | 57 | 공 | 서초구 | | | | |
| 합계 | | 당초 | 13필지 | | 22,532 | | | | | | | |
| | | 변경 | 32필지 | | 35,081.1 | | | | | | | |

□ 무상귀속 토지조서(변경)

사업시행자 : 서울주택도시공사
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
사업명 : 양재천 우안도로 개설공사

○국토교통부

| 일련번호 | 구분 | 토지소재지 | | 지목 | 면적(㎡) | | 관리청 | 실제이용현황 | | 현 황 | 토지번호 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 동 | 지번 | | 공부상 | 편 입 | | 공공시설 | 공공시설외 | | | |
| 1 | 당초 | 서초구 우면동 | 636-2 | 도 | 57 | - | 서초구 (건설관리과) | - | | - | 3 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 636-2 | 도 | 57 | 57 | 서초구 (건설관리과) | 57 | | 도로:57 | | |
| 2 | 당초 | 서초구 우면동 | 137-2 | 도 | 22 | - | 서초구 (건설관리과) | - | | - | 8 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 137-2 | 도 | 22 | 22 | 서초구 (건설관리과) | 22 | | 도로:22 | | |

○서울특별시

| 일련번호 | 구분 | 토지소재지 | | 지목 | 면적(㎡) | | 관리청 | 실제이용현황 | | 현 황 | 토지번호 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 동 | 지번 | | 공부상 | 편 입 | | 공공시설 | 공공시설외 | | | |
| 1 | 당초 | 서초구 우면동 | 143 | 천 | 34,159 | 839 | 서울시 (하천관리과) | 839 | | 하천:839 | 1 | 변경 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 143 | 천 | 34,159 | 982 | 서울시 (하천관리과) | 982 | | 하천:982 | | |
| 2 | 당초 | 서초구 우면동 | 23-14 | 도 | 15,124.5 | - | 서울시 (도로계획과) | - | | - | 12 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 23-14 | 도 | 15,124.5 | 6,262.3 | 서울시 (도로계획과) | 6,262.3 | | 도로:6,262.3 | | |
| 3 | 당초 | 서초구 우면동 | 141 | 대 | 5,971.8 | - | 품질시험소계량기검정과 | | - | - | 14 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 141 | 대 | 5,971.8 | 873.1 | 품질시험소계량기검정과 | | 873.1 | 대지:873.1 | | |
| 4 | 당초 | 서초구 우면동 | 143-6 | 천 | 516.7 | - | 서울시 (하천관리과) | - | | - | 18 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 143-6 | 천 | 516.7 | 28 | 서울시 (하천관리과) | 28 | | 하천:28 | | |
| 5 | 당초 | 서초구 우면동 | 23-16 | 도 | 9.1 | - | 서울시 (도로계획과) | - | | - | 19 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 23-16 | 도 | 9.1 | 9.1 | 서울시 (도로계획과) | 9.1 | | 도로:9.1 | | |
| 6 | 당초 | 서초구 양재동 | 126 | 천 | 32,700.1 | 5,305 | 서울시 (하천관리과) | 5,305 | | 하천:5,305 | 1 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 126 | 천 | 32,700.1 | 5,305 | 서울시 (하천관리과) | 5,305 | | 하천:5,305 | | |
| 7 | 당초 | 서초구 양재동 | 201-2 | 도 | 8,783.3 | 301 | 서울시 (도로계획과) | 301 | | 도로:301 | 3 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 201-2 | 도 | 8,783.3 | 301 | 서울시 (도로계획과) | 301 | | 도로:301 | | |
| 8 | 당초 | 서초구 양재동 | 201 | 공 | 5,971.2 | 467 | 동부공원 녹지사업소 | 467 | | 공원:467 | 4 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 201 | 공 | 5,971.2 | 467 | 동부공원 녹지사업소 | 467 | | 공원:467 | | |
| 9 | 당초 | 서초구 양재동 | 227-1 | 잡 | 13,188.1 | 447 | 서울시 (조경과) | 447 | | 녹지:447 | 5 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 227-1 | 잡 | 13,188.1 | 447 | 서울시 (조경과) | 447 | | 녹지:447 | | |
| 10 | 당초 | 서초구 양재동 | 126-3 | 천 | 97.8 | 37 | 서울시 (하천관리과) | 37 | | 하천:37 | 6 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 126-3 | 천 | 97.8 | 37 | 서울시 (하천관리과) | 37 | | 하천:37 | | |
| 11 | 당초 | 서초구 양재동 | 201-4 | 도 | 18,697.7 | 640 | 서울시 (도로계획과) | 640 | | 도로:640 | 7 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 201-4 | 도 | 18,697.7 | 640 | 서울시 (도로계획과) | 640 | | 도로:640 | | |
| 12 | 당초 | 서초구 양재동 | 126-4 | 천 | 3,641.4 | 227 | 서울시 (하천관리과) | 227 | | 하천:227 | 8 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 126-4 | 천 | 3,641.4 | 227 | 서울시 (하천관리과) | 227 | | 하천:227 | | |
| 13 | 당초 | 서초구 양재동 | 227-2 | 잡 | 13,602.2 | 433 | 서울시 (조경과) | 433 | | 녹지:433 | 9 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 227-2 | 잡 | 13,602.2 | 433 | 서울시 (조경과) | 433 | | 녹지:433 | | |
| 14 | 당초 | 서초구 양재동 | 236 | 공 | 146,396.5 | 2,131 | 동부공원 녹지사업소 | 2,131 | | 공원:2,131 | 10 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 236 | 공 | 146,396.5 | 2,131 | 동부공원 녹지사업소 | 2,131 | | 공원:2,131 | | |
| 15 | 당초 | 서초구 양재동 | 126-1 | 천 | 71,544.6 | 8,840 | 서울시 (하천관리과) | 8,840 | | 하천:8,840 | 11 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 126-1 | 천 | 71,544.6 | 8,840 | 서울시 (하천관리과) | 8,840 | | 하천:8,840 | | |

○서초구

| 일련번호 | 구분 | 토지소재지 | | 지목 | 면적(㎡) | | 관리청 | 실제이용현황 | | 현 황 | 토지번호 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 동 | 지번 | | 공부상 | 편 입 | | 공공시설 | 공공시설외 | | | |
| 1 | 당초 | 서초구 우면동 | 산23-2 | 도 | 580 | - | 서초구 (건설관리과) | - | | - | 5 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 산23-2 | 도 | 580 | 580 | 서초구 (건설관리과) | 580 | | 도로:580 | | |
| 2 | 당초 | 서초구 우면동 | 137-6 | 도 | 243 | - | 서초구 (건설관리과) | - | | - | 6 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 137-6 | 도 | 243 | 243 | 서초구 (건설관리과) | 243 | | 도로:243 | | |
| 3 | 당초 | 서초구 우면동 | 137-7 | 도 | 28 | - | 서초구 (건설관리과) | - | | - | 9 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 137-7 | 도 | 28 | 28 | 서초구 (건설관리과) | 28 | | 도로:28 | | |
| 4 | 당초 | 서초구 우면동 | 143-8 | 잡 | 874.5 | - | 서울시 (조경과) | - | | - | 20 | 추가 |
| | 변경 | 서초구 우면동 | 143-8 | 잡 | 874.5 | 59 | 서울시 (조경과) | 59 | | 녹지:59 | | |
| 5 | 당초 | 서초구 양재동 | 200 | 공 | 74,385 | 2,808 | 서초구 (공원녹지과) | 2,808 | | 공원:2,808 | 2 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 200 | 공 | 74,385 | 2,808 | 서초구 (공원녹지과) | 2,808 | | 공원:2,808 | | |
| 6 | 당초 | 서초구 양재동 | 237 | 공 | 4,507.5 | 57 | 동부공원 녹지사업소 | 57 | | 공원:57 | 12 | 변경 없음 |
| | 변경 | 서초구 양재동 | 237 | 공 | 4,507.5 | 57 | 동부공원 녹지사업소 | 57 | | 공원:57 | | |

◈ 서울특별시고시 제2019-397호

## 방배6 주택재건축정비구역 정비계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-468호(2010.12.23)로 정비구역지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 서초구고시 제2015-132호(2015.11.12)와 서울특별시 서초구고시 제2016-38호(2016.04.21)로 정비계획 변경 결정(경미한 변경)된 방배6 주택재건축정비구역 정비계획에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 의거 정비계획(경미한)변경 결정 및 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 1. 정비구역 지정(변경없음)

1) 정비사업의 명칭 : 방배6 주택재건축 정비구역

2) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

| 구분 | 정비사업 명칭 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 방배6 주택재건축 정비구역 | 서초구 방배4동 818-14번지 일대 | 63,197.9 | - | 63,197.9 | - |

### 2. 정비계획(도시 및 주거환경정비법 제9조 관련)

1) 토지이용계획(변경)

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 | | 63,197.9 | - | 63,197.9 | 100.00 | |
| 정비기반 시설 등 | 소 계 | 13,461.0 | 감) 931.4 | 12,529.6 | 19.83 | |
| | 도 로 | 8,041.5 | - | 8,041.5 | 12.72 | |
| | 어린이공원 | 4,429.4 | 감) 931.4 | 3,498.0 | 5.54 | |
| | 사회복지시설 | 990.1 | - | 990.1 | 1.57 | 건축물 기부채납 |
| 택 지 (획 지) | 소 계 | 49,736.9 | 증) 931.4 | 50,668.3 | 80.17 | |
| | 획지 1 | 24,935.6 | 증) 931.4 | 25,867.0 | 40.93 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| | 획지 2 | 11,988.6 | - | 11,988.6 | 18.97 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| | 획지 3 | 12,812.7 | - | 12,812.7 | 20.27 | 공동주택 및 부대복리시설 |

2) 용도지역 결정조서(변경없음)

| 구 분 | 명 칭 | 면적(㎡) | | | 비율(%) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 | | 63,197.9 | - | 63,197.9 | 100.0 | - |
| 주거지역 | 제2종일반주거지역 | 63,197.9 | - | 63,197.9 | 100.0 | - |

3) 도시계획시설 설치계획(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호 관련)

가) 도로(변경없음)

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 위 치 | | 사용 형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | 기 점 | 종 점 | | | | |
| 기정 | 중로 | 3류 | 495 | 12 | 국지 도로 | 212 | 방배동 835-24 | 방배동 832-17 | 일반 도로 | - | 서고 2010-468호 (10.12.23) | 확폭 (8M→12M) |
| 기정 | 중로 | 2류 | 495 | 15 | 국지 도로 | 186 | 방배동 817-36 | 방배동 820-27 | 일반 도로 | - | 서고 2010-468호 (10.12.23) | 확폭 (8M→15M) |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 위 치 | | 사용형태 | 주 요 경과지 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | 기 점 | 종 점 | | | | |
| 기정 | 중로 | 2류 | 496 | 18 | 국지도로 | 193 | 방배동 820-27 | 방배동 818-1 | 일반도로 | - | 서고 2010-468호 (10.12.23) | 확폭 (15M→18M) |
| 기정 | 중로 | 2류 | 497 | 18 | 국지도로 | 115 | 방배동 818-1 | 방배동 818-42 | 일반도로 | - | 서고 2010-468호 (10.12.23) | 확폭 (15M→18M) |
| 기정 | 중로 | 2류 | 498 | 15 | 국지도로 | 335 | 방배동 818-42 | 방배동 833-5 | 일반도로 | - | 서고 2010-468호 (10.12.23) | 확폭 (6M→15M) |
| 기정 | 소로 | 2류 | - | 8 | 국지도로 | 96 | 방배동 835-3 | 방배동 835-24 | 일반도로 | - | 서고 2010-468호 (10.12.23) | 확폭 (6M→8M) |

주1) 도로의 폭원 및 연장은 추후 측량성과에 따름.

나) 공원(변경)

| 구분 | 시설의 종류 | | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명 칭 | 세분류 | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 변경 | 공 원 | 어린이공원 | 서초구 방배동 820-21번지 일대 | 4,429.4 | 감) 931.4 | 3,498.0 | - |

▪ 도시계획시설(공원) 변경 사유서

| 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|
| 어린이공원 | 정비기반시설 공원 변경 : 4,429.4㎡ → 3,498.0㎡ (감: 931.4㎡) | 이용편의와 공원 효용을 극대화하기 위한 공원의 형상을 정방형화하고 면적을 축소 |

다) 사회복지시설(변경)

| 구분 | 시설명 | 위 치 | | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 변경 | 사회복지시설 | 서초구 방배동 820-17번지 일대 | 서초구 방배동 820-28번지 일대 | 990.1 | - | 990.1 | 서고2010-468호 (10.12.23) | |

▪ 사회복지시설 변경 사유서

| 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|
| 사회복지시설 | 사회복지시설 위치 변경 :서초구 방배동 820-17번지 일대 → 서초구 방배동 820-28번지 일대 | 기정 고시상의 오기에 대한 정정 |

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

| 구분 | 구역구분 | | 가구 또는 획지구분 | | 위치 | 정비개량계획(동) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | 명칭 | 면적(㎡) | | 계 | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거 이주 | |
| 기정 | 방배6 주택재건축 정비구역 | 63,197.9 | - | - | 서초구 방배동 818-14번지 일대 | 251 | - | - | 251 | - | - |

나) 건축시설계획(변경)

| 구분 | 구 역 구 분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 주 된 용 도 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | 높이(m) 층수(층) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명 칭 | 면 적(㎡) | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | | 정비계획 | 예정 법적상한 | |
| 기정 | 방배6 주택재건축 정비사업 | 63,197.9 | 획지1 | 24,935.6 | 방배동 818-14번지 일대 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 247.0 이하 | 247.0 이하 | 68m이하 (평균 16.6층 이하) |
| | | | 획지2 | 11,988.6 | 방배동 833-10번지 일대 | 공동주택 및 부대복리시설 | | | | |
| | | | 획지3 | 12,812.7 | 방배동 834-5번지 일대 | 공동주택 및 부대복리시설 | | | | |
| | | | 획지4 | 990.1 | 방배동 820-28번지 일대 | 사회복지시설 | 관계법령에 따름 | | | |

| 구분 | 구역구분 명칭 | 구역구분 면적(㎡) | 가구 또는 획지 구분 명칭 | 가구 또는 획지 구분 면적(㎡) | 위치 | 주된 용도 | 건폐율(%) | 용적률(%) 정비계획 | 용적률(%) 예정 법적상한 | 높이(m) 층수(층) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 방배6 주택재건축 정비사업 | 63,197.9 | 획지1 | 25,867.0 | 방배동 818-14번지 일대 | 공동주택 및 부대복리시설 | 30이하 | 247.0 이하 | 247.0 이하 | 68m이하 (평균 18.0층 이하) |
| | | | 획지2 | 11,988.6 | 방배동 833-10번지 일대 | 공동주택 및 부대복리시설 | | | | |
| | | | 획지3 | 12,812.7 | 방배동 834-5번지 일대 | 공동주택 및 부대복리시설 | | | | |
| | | | 획지4 | 990.1 | 방배동 820-28번지 일대 | 사회복지시설 | 관계법령에 따름 | | | |

**주택의 규모 및 규모별 건설비율**

○ 규모별 주택건설비율

| 구 분 | 기정 세대수 | 기정 비율(%) | 변경 | 변경 후 세대수 | 변경 후 비율(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 계 | 1,111 | 100.0 | 증) 20 | 1,131 | 100.0 |
| 60㎡이하 | 369 | 33.2 | 증) 34 | 403 | 35.6 |
| 60~85㎡이하 | 590 | 53.1 | 감) 83 | 507 | 44.8 |
| 85㎡초과 | 152 | 13.7 | 증) 69 | 221 | 19.6 |

※전체 연면적 대비 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율
: 82.0%(기정) → 73.1%(변경) (법정50%이상)

**건축물의 건축선에 관한 계획**

○ 획지 내 건축한계선 3m

**기타사항**

○ 공공보행통로
- 획지(택지)1에 동측 6m도로와 서측 방배중앙로를 연결하는 공공보행통로(4m) 확보

○ 사회복지시설 부지에 어린이집(건축연면적 2,300㎡), 노인복지관(건축연면적 1,200㎡)을 공공기여로 확보(건축물 기부채납)

※ 어린이집 및 노인복지관 건축연면적은 부설주차장(지하) 면적을 포함한 수치임.

▪ 건축시설계획 변경 사유서

| 변경내용 | | 변경사유 |
|---|---|---|
| 높이계획 | 평균층수 변경 :<br>평균16.6층이하→평균18.0층이하 (증: 1.4층) | 주동의 합리적인 배치 및 조화로운 스카이라인 계획을 위한 평균층수 상향 |
| 기타사항 | 건축물 기부채납 계획 변경 : 건축연면적 660㎡ 확보→<br>어린이집(건축연면적 2,300㎡), 노인복지관(건축연면적 1,200㎡) 확보 | 기정 정비계획상 기계획되어있는 건축물 기부채납 계획의 구체적 수립을 위한 변경 |

▣ 개발가능 용적률 산정(변경)

▪ 기정

| 구 분 | 산정내용 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지이용 계획 | 계 (구역면적) | 획지 (공동주택용지) | 소계 | 계획 정비기반시설 등 도로 | 계획 정비기반시설 등 어린이공원 | 계획 정비기반시설 등 사회복지시설 | 계획 정비기반시설 내 기존 국·공유지 |
| | 63,197.9㎡ | 49,736.9㎡ | 13,461.0㎡ | 8,041.5㎡ | 4,429.4㎡ | 990.1㎡ | 1,900.6㎡ |
| 공공시설부지 제공면적 (순부담) | · 계획 정비기반시설 등 면적 − 계획 정비기반시설내 기존 국·공유지<br>= 13,461.0㎡ − 1,900.6㎡ = 11,560.4㎡(구역면적 대비 18.29%) | | | | | | |
| 개발가능 용적률 산정 | · 허용용적률 = 계획용적률 + $\beta$ = 190% + 0 = 190%<br>· 개발가능용적률 = 허용용적률 + 계획용적률 × 1.3 × $\alpha$<br>= 190% + 190% × 1.3 × 0.2324 = 247.40%<br>$\alpha$ = 공공시설제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적<br>= 11,560.4㎡ / 49,736.9㎡ = 0.2324<br>· 정비계획용적률 = 247.40% | | | | | | |

▪ 변경

| 구 분 | 산 정 내 용 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 토지이용 계획 | 계 (구역면적) | 획지 (공동주택용지) | 소계 | 계획 정비기반시설 등 | | | | 계획 정비 기반시설 내 기존 국·공유지 | 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반 시설 내 국·공유지 |
| | | | | 도로 | 어린이 공원 | 사회복지시설 | 환산부지면적 | | |
| | 63,197.9㎡ | 50,668.3㎡ | 13,634.6㎡ | 8,041.5㎡ | 3,498.0㎡ | 990.1㎡ | 1,105.0㎡ | 1,900.6㎡ | 4,274.7㎡ (유상매입) |
| 공공시설부지 제공면적 (순부담) | · 계획 정비기반시설 등 면적 − 계획 정비기반시설내 기존 국·공유지 − 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지<br>= 13,634.6㎡ − 1,900.6㎡ − 0.0㎡(유상매입) = 11,734.0㎡(구역면적 대비 18.57%)<br>· 어린이집 : 2,300.0㎡ × 2,732,000원 = 6,283,600,000㎡·원(약 63억 원)<br>6,283,600,000㎡·원(약 63억 원) ÷ 8,452,857원(사업시행인가 감정평가 당시 평균가) = 743.3㎡<br>· 노인복지관 : 1,200.0㎡ × 2,548,000원 = 3,057,600,000㎡·원(약 31억 원)<br>3,057,600,000㎡·원(약 31억 원) ÷ 8,452,857원(사업시행인가 감정평가 당시 평균가) = 361.7㎡<br>· 환산부지면적 = 743.3㎡ + 361.7㎡ = 1,105.0㎡ | | | | | | | | |
| 허용용적률 | · 세입자 손실보상에 대한 허용용적률 인센티브 부여 = 1.79% | | | | | | | | |
| 개발가능 용적률 산 정 | · 허용용적률 = 계획용적률 + $\beta$ = 190% + 1.79%(세입자 손실보상에 대한 인센티브) = 191.79%<br>· 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × $\alpha$ [토지] + 0.7 × $\alpha$ [건축물])<br>= (190.00% + 1.79%) × (1 + 1.3 × 1.0 × 0.209776 + 0.7 × 0.021808)<br>= 247.02%<br>· 공공시설제공면적(토지) = (8,041.5㎡ + 3,498.0㎡ + 990.1㎡) − 1,900.6㎡ = 10,629.0㎡<br>$\alpha$[토지] = (공공시설제공면적(토지)) / 공공시설부지 제공(토지) 후 대지면적<br>= 10,629.0㎡ / 50,668.3㎡ = 0.209776<br>$\alpha$[건축물] = (환산부지면적(건축물)) / 공공시설부지 제공(토지) 후 대지면적<br>= 1,105.0㎡ / 50,668.3㎡ = 0.021808<br>· 정비계획용적률 = 247% 이하 적용 | | | | | | | | |

※ 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 4,274.7㎡은 화해조서(서울중앙지방법원, 2017자41140)에 따라 유상매입

※ 단독주택재건축 세입자 대책(주거사업과-4568, 2019.4.25.) 반영, 현 사업단계에서 손실보상에 대한 허용용적률 1.79%를 적용하여 정비계획용적률 계획을 변경하고, 향후 관리처분단계에서 세입자 손실보상 규모가 확정된 후 정비계획 변경을 통해 용적률 계획 등을 재조정

※ 공사비 : 「공공건축물 건립공사비 책정 등 가이드라인(2017)」 공사비 적용

※ 부지가액 : 사업시행인가(2016.07.14) 감정평가 당시 ㎡당 평균가 적용(8,452,857 원)

5) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

6) 정비사업시행 예정시기(변경)

| 구 분 | 시행방법 | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로 증가예상 세대수 | 홍수 등 취약요인에 대한 검토결과 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기 정 | 주택재건축 정비사업 | 구역 지정 후 4년 이내 | 방배6 주택재건축 정비사업조합 | 현황) 702세대<br>계획) 1,111세대<br>증) 409세대 | 해당사항 없음 | |
| 변 경 | 주택재건축 정비사업 | 구역 지정(변경) 후 4년 이내 | 방배6 주택재건축 정비사업조합 | 현황) 787세대<br>계획) 1,131세대<br>증) 344세대 | 해당사항 없음 | |

7) 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

| 구 분 | 가 구 | 면 적(㎡) | 획 지 | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 위 치 | 면 적(㎡) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 획 지 | − | 50,668.3 | 방배4동 818-14번지 일대 | 49,736.9 | 증) 931.4 | 50,668.3 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| 공 원 | − | − | 방배4동 820-21번지 일대 | 4,429.4 | 감) 931.4 | 3,498.0 | 어린이공원 |
| 도 로 | − | − | − | 8,041.5 | − | 8,041.5 | |
| 사회복지시설 | − | − | 방배4동 820-28번지 일대 | 990.1 | − | 990.1 | |
| 계 | − | 63,197.9 | − | 63,197.9 | − | 63,197.9 | |

8) 환경성 검토 결과(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제27조제2항 준용)

| 검토항목 | | 목표기준 | 준수여부 | 현황 및 검토결과 | 계획에의 반영사항 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 자연환경 | 생태면적률 | 공동주택 30% 이상 | ○ | • 생태면적률 30% 확보 | • 빗물의 지하침투율이 최대가 되도록 조경면적 최대반영, 투수성 포장재료 사용 | |
| | 녹지 네트워크 | 주변녹지와의 관계 | ○ | • 녹지축에 변동 없음 | • 단지내 녹지공간 조성, 오픈 스페이스 확보 | |
| | 지형변동 | 절성토비율 20% 미만 | ○ | • 절 · 성토 발생 예상 | • 지형변화 최소화<br>• 절 · 성토의 균형을 고려하여 토량의 외부유출, 내부유입 최소화 | |
| | | 지형변동비율 30% 미만 | ○ | • 지형변화 최소화 | • 지형에 순응한 계획 수립 | |
| | | 지하수위 보전 | ○ | • 지하공간 터파기 작업 시 지하수 유출 예상 | • 지하수 계측 및 차수벽 시공으로 지하수위 유지 | |
| | 비오톱 | 4등급 | ○ | • 비오톱유형평가 4등급 | • 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화 | |
| 생활환경 | 일조 | 연속 2시간 확보 | ○ | • 일조침해 거의 없음 | • 건축물 높이제한, 통풍이 가능한 건축배치, Sky Line 등 고려(일조에 의한 사선제한) | |
| | 바람 및 미기후 | 바람길 확보 | ○ | • 건축물의 고층화에 따른 국지적 풍향 및 통풍 변동 예상 | • 풍향을 고려한 건축물 배치 및 충분한 오픈스페이스 확보 | |
| | 에너지 | 에너지절약 계획 수립 | ○ | • 건물 신축으로 에너지 사용증가 예상 | • 청정연료(LNG) 사용<br>• 환경정화수종 식재 | |
| | 경관 | Skyline 보전 | ○ | • 배후 능선 및 주변 시설물과의 조화 검토 | • 건축물 배치 및 층고 설정에 반영 | |
| | | 조망권 확보 | ○ | • 주변 지역에서의 시뮬레이션 실시 | • 건축물 배치 및 층고 설정에 반영 | |
| | 휴식 및 여가공간 | 휴식 · 여가공간 최대 확보 | ○ | • 지상부에 주민을 위한 휴식 · 여가공간 최대 확보 | • 공원, 주민운동시설 등 공동이용시설 설치 | |
| | 보행 친화공간 | 공공보행통로 | ○ | • 공공보행통로(4m) 계획 | • 획지(택지)1에 동측 6m도로와 서측 방배중앙로를 연결하는 공공보행통로(4m) 확보 | |
| 추가 | 대기질 | | ○ | • 공사 시 비산먼지에 의한 영향 예상 | • 공사 시 자동식 세륜 · 세차시설, 살수 실시, 가설방진망, 속도 제한 등 실시 | |
| | 수질 | | ○ | • 운영 시 오수발생 | • 기존의 주변 하수관로에 연계처리 | |
| | 폐기물 | | ○ | • 공사 시 및 운영 시 건설 및 지정폐기물 발생 | • 분리수거 및 재활용<br>• 구 처리체계와 연계처리 또는 위탁 처리 | |
| | 소음 | | ○ | • 공사 시 공사장비 소음 발생<br>• 운영 시 도로 교통소음 발생 | • 가설방음판넬 설치 등 공사장 소음 진동관리지침 준수 녹지공간 조성 | |

9) 임대주택 건설에 관한 계획

- 해 당 없 음

**3. 관계도면** : 붙임참조

기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 정비계획 변경 결정도서 참조

※ 첨부된 도면 등은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

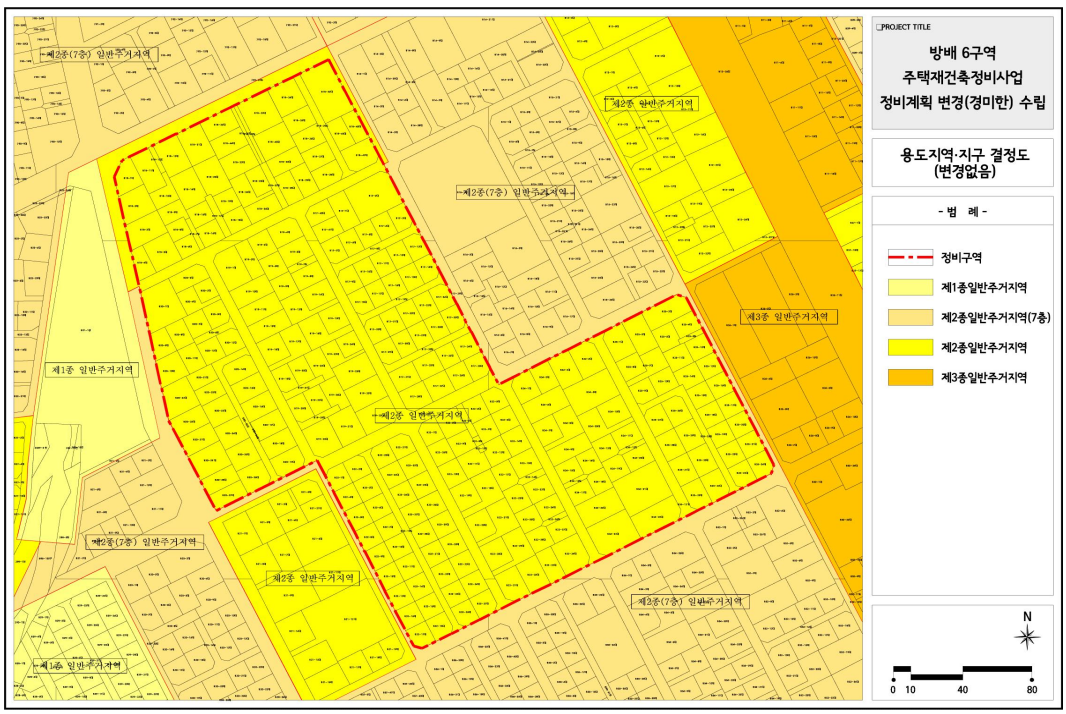
**4. 열람 장소**

○ 고시 관련 관계도서는 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 주거사업과(☎2133-7213) 및 서초구 주거개선과(☎2155-7342)에 관계도서를 비치하여 열람 가능토록 하고 있습니다.

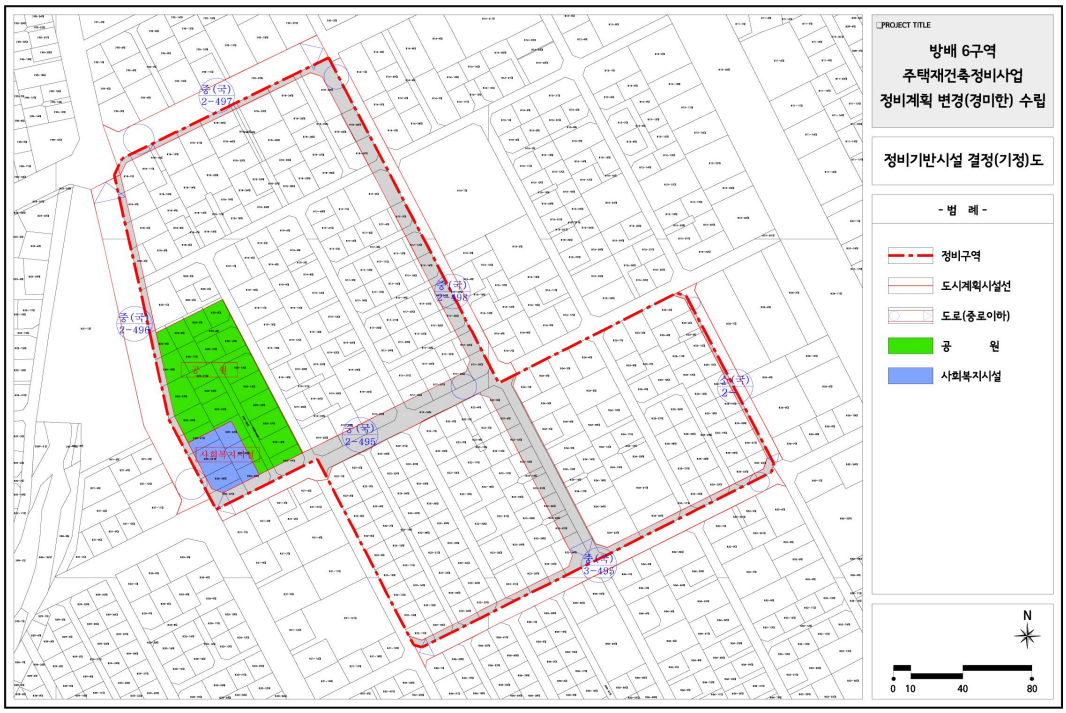
▪ 정비구역 결정도(변경없음)




▪ 용도지역 결정도(변경없음)



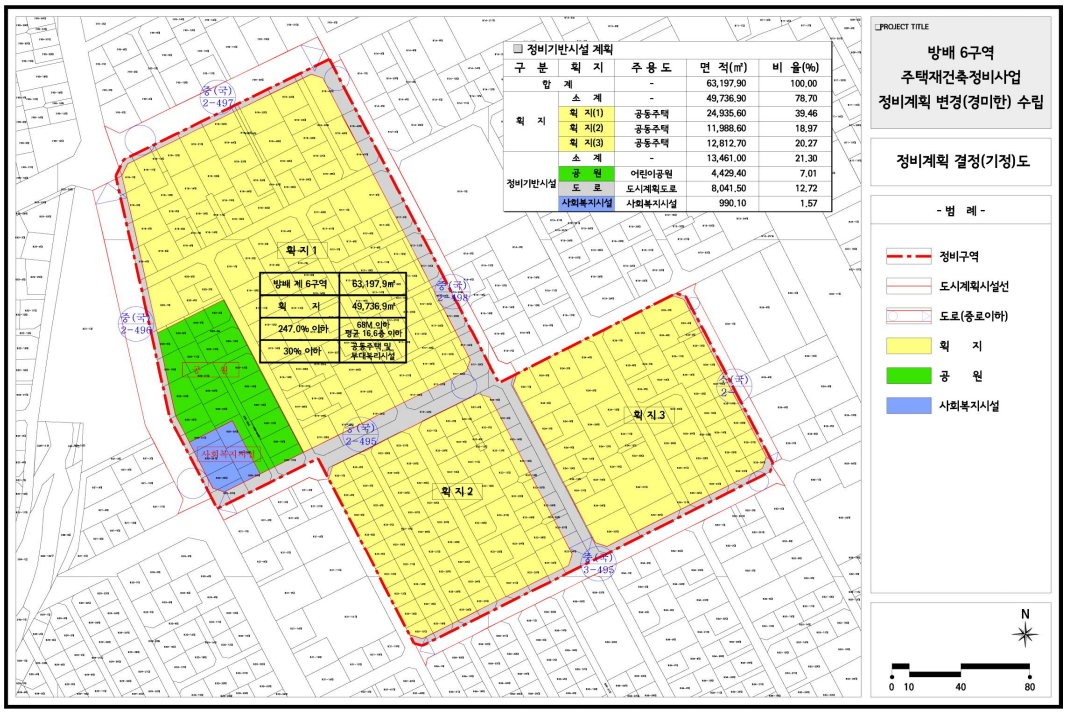
▪ 정비기반시설 결정(기정)도



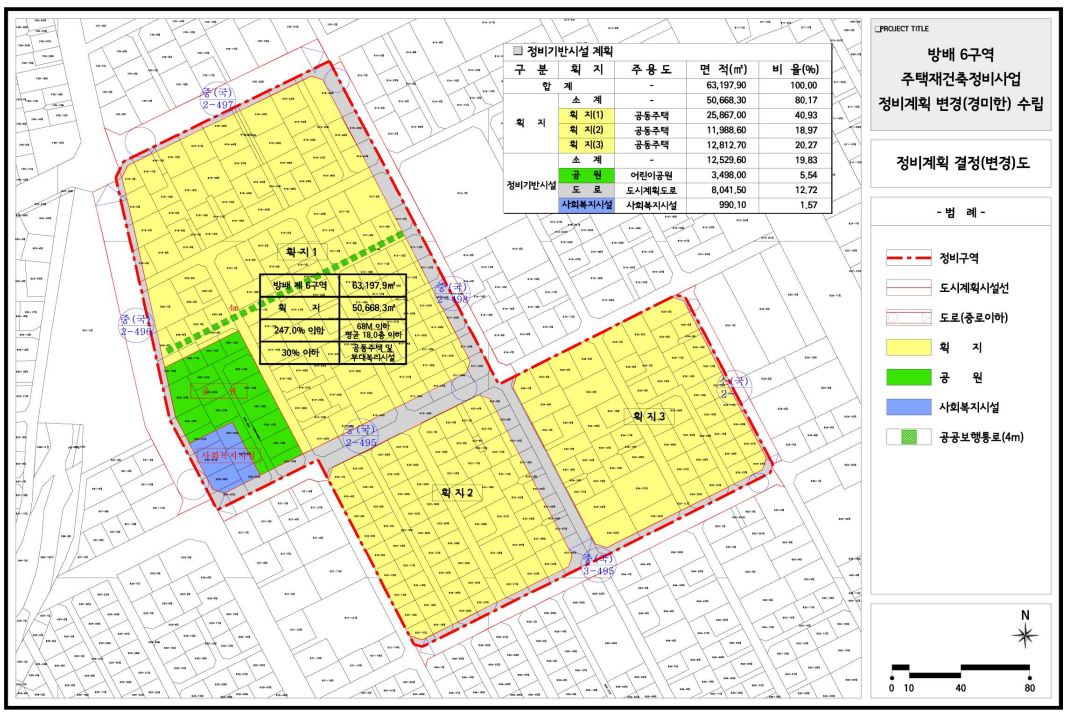

▪ 정비기반시설 결정(변경)도



▪ 정비계획 결정(기정)도




▪ 정비계획 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2019-398호

## 신길재정비촉진지구 변경지정, 신길5재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정 고시되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시고시 제2009-313호(2009. 8.13.), 서울특별시고시 제2009-347호(2009.9.10.), 서울특별시고시 제2009-556호(2010.1.7.), 서울특별시고시 제2010-125호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010-269호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011-93호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2011-258호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-277호(2011.9.22.), 서울특별시고시 제2011-302호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-353호(2011.12. 1.), 서울특별시고시 제2012-6호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012-114호(2012.5.10.), 서울특별시고시 제2013-17호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-32호(2013.2.7.), 서울특별시고시 제2013-115호(2013.4.11.), 서울특별시고시 제2013-143호(2013.5.9.), 서울특별시고시 제2013-156호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013-187호(2013.6.20.), 서울특별시고시 제2013-297호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013-337호(2013.10.10.), 서울특별시고시 제2013-374호(2013.11.7.), 서울특별시고시 제2013-401호(2013.11.28.), 서울특별시고시 제2013-447호(2013.12.26.), 서울특별시고시 제2014-282(2014.8.7.), 서울특별시고시 제2014-313호.(2014.9.4.), 서울특별시고시 제2014-351호(2014.10.16.), 서울특별시고시 제2015-55호.(2015.2.26.), 서울특별시고시 제2015-254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016.08.04.), 서울특별시고시 제2017-149호(2017.04.27), 서울특별시고시 제2017-257호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-461호(2017.12.21), 서울특별시고시 제2018-269호(2018.08.30.), 서울특별시고시 제2019-128호(2019.04.18.), 서울특별시고시 제2019-154호(2019.05.23.), 서울특별시고시 제2019-238호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2019-379호(2019.11.21.), 서울특별시고시 제2019-390호(2019.12.5)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 및 제12조에 따라 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은 법 시행령」 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적

| 명 칭 | 유 형 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 개발기간 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | 기준년도 | 목표년도 |
| 신길재정비 촉진지구 | 주거지형 | 영등포구 신길동 236번지 일대 | 675,096.6 | 증)27.9 | 675,124.5 | 2006 | 2023 |

※ 변경사유 : 신길5구역 측량결과 반영

## 2. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 합 계 | | 675,096.6 | 증)27.9 | 675,124.5 | 100.0 |
| 계획 기반 시설 | 소 계 | 242,793.1 | 증)27.9 | 242,821.0 | 36.0 |
| | 공공청사 | 275.2 | - | 275.2 | 0.0 |
| | 문화/복지 | 6,217.9 | - | 6,217.9 | 0.9 |
| | 학교시설 | 64,485.2 | - | 64,485.2 | 9.6 |
| | 공원녹지 | 82,252.6 | 감)28.1 | 82,224.5 | 12.2 |
| | 공공공지 | 605.5 | - | 605.5 | 0.1 |
| | 주 차 장 | - | - | - | 0.0 |
| | 도 로 | 88,923.7 | 증)56.0 | 88,979.7 | 13.2 |
| | 철 도 | 33.0 | - | 33.0 | 0.0 |
| 주거 용지 | 소 계 | 399,015.7 | - | 399,015.7 | 59.1 |
| | 공동주택 | 399,015.7 | - | 399,015.7 | 59.1 |
| | 주상복합 | - | - | - | 0.0 |
| 상업/업무 | | - | - | - | 0.0 |
| 기타 종교시설 등 | | 33,287.8 | - | 33,287.8 | 4.9 |

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 변경사유 : 신길5구역 측량결과 반영

나. 인구·주택수용계획(변경없음)

| 구 분 | | 계획세대 | | | 인구수 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 존치지역 | 개별주택 | - | - | - | - | - | - | |
| | 공동주택 | 482 | - | 482 | 1,301 | - | 1,301 | |
| 촉진구역 (공동주택) | 소계 | 9,827 | - | 9,827 | 26,532 | - | 26,532 | |
| | 40㎡이하 | 681 | - | 681 | 1,839 | - | 1,839 | |
| | 40㎡~60㎡ | 4,316 | - | 4,316 | 11,653 | - | 11,653 | |
| | 60㎡~85㎡ | 4,324 | - | 4,324 | 11,674 | - | 11,674 | |
| | 85㎡초과 | 506 | - | 506 | 1,366 | - | 1,366 | |
| 계 | | 10,309 | - | 10,309 | 27,989 | - | 27,989 | |

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

| 구 분 | 명 칭 | 개 소 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 합 계 | | 9 | 70,703.1 | - | 70,703.1 | |
| 교육 시설 | 소 계 | 6 | 64,485.2 | - | 64,485.2 | |
| | 유치원 | 1 | 2,890.0 | - | 2,895.0 | 사회복지시설과 중복결정 (2,890.0㎡) |
| | 초등학교 | 2 | 54,486.0 | - | 54,486.0 | |
| | 중학교 | 2 | 9,999.2 | - | 9,999.2 | |
| | 고등학교 | 1 | - | - | - | |
| 문화 · 복지 시설 | 소 계 | 3 | 6,217.9 | - | 6,217.9 | |
| | 문화시설 | 1 | 1,027.6 | - | 1,027.6 | |
| | 도서관 | 1 | 2,300.3 | - | 2,300.3 | |
| | 사회복지시설 | 1 | 2,890.0 | - | 2,890.0 | 유치원과 중복결정 (2,890.0㎡) |

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

| 구 분 | 명 칭 | 개 소 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 공원 녹지 시설 | 소 계 | 35 | 80,495.6 | 감) 28.1 | 80,467.5 | |
| | 근린공원 | 3 | 39,977.1 | - | 39,977.1 | 기 설치 2개소, 1개소 신설 |
| | 어린이공원 | 2 | 3,614.0 | - | 3,614.0 | 기 설치 1개소, 1개소 신설 |
| | 소공원 | 9 | 18,162.8 | 증) 19.3 | 18,182.1 | 9개소 신설 |
| | 녹 지 | 21 | 19,743.7 | 감) 47.4 | 19,696.3 | 21개소 신설 |

※ 변경사유 : 신길5구역 측량결과 반영

마. 교통계획(변경없음)

○ 해제구역과 사업추진 구역간 연계성을 고려한 효율적 교통계획 변경 수립

바. 경관계획(변경없음)

○ 주변 지역과의 스카이라인 조화 및 자연경관·인공경관의 영향과 특성을 고려한 경관계획 변경 수립

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항

| 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 사업의 종류 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 (10개 구역) | | 493,328.2 | 증)27.9 | 493,356.1 | - | - |
| 신길3재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 145-40일대 | 38,502.9 | - | 38,502.9 | 재개발사업 | - |
| 신길5재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 1583-1일대 | 76,602.0 | 증)27.9 | 76,629.9 | 재개발사업 | - |
| 신길7재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 2039일대 | 93,728.6 | - | 93,728.6 | 재개발사업 | - |
| 신길8재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 3163일대 | 32,287.3 | - | 32,287.3 | 재개발사업 | - |
| 신길9재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 240-16일대 | 74,091.1 | - | 74,091.1 | 재개발사업 | - |
| 신길10재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 3590일대 | 32,234.0 | - | 32,234.0 | 재건축사업 | - |
| 신길11재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 329-94일대 | 50,759.3 | - | 50,759.3 | 재개발사업 | - |
| 신길12재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 337-246일대 | 52,159.0 | - | 52,159.0 | 재개발사업 | - |
| 신길13재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 340-1일대 | 15,120.0 | - | 15,120.0 | 재건축사업 | - |
| 신길14재정비촉진구역 | 영등포구 신길동 347-50일대 | 27,844.0 | - | 27,844.0 | 재개발사업 | - |

※ 신길1 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-112호('17.3.30.)

※ 신길2,4 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-422호('14.12.11.)

※ 신길6 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-288호('17.8.3.)

※ 신길15 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2015-133호('15.5.21.)

※ 신길16 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-248호('14.7.3.)

※ 변경사유 : 신길5구역 측량결과 반영

아. 촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

자. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

| 구 역 명 | 주용도 | 상한용적률 (%) | 건폐율 (%) | 높이계획 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공동주택 (평균/최고) | 최고높이 (m) | |
| 신길3재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 21/32 | 112 | |
| 신길5재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/29 | 94 | |
| 신길7재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/27 | 97 | |
| 신길8재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/27 | 91 | |

| 구 역 명 | 주용도 | 상한용적률 (%) | 건폐율 (%) | 높이계획 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 공동주택 (평균/최고) | 최고높이 (m) | |
| 신길9재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/29 | 103 | |
| 신길10재정비촉진구역 (재건축사업) | 공동주택 | 300%이하 | 50%이하 | -/29 | 103 | |
| 신길11재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 232%이하 | 60%이하 | 19/25 | 91 | |
| 신길12재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 20/29 | 103 | |
| 신길13재정비촉진구역 (재건축사업) | 공동주택 | 250%이하 | 50%이하 | -/22 | 82 | |
| 신길14재정비촉진구역 (재개발사업) | 공동주택 | 300%이하 | 60%이하 | 22/28 | 94 | |

※ 신길 3, 5, 7, 8, 9, 12, 14구역의 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임.
(서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드라인'(2010.6.)에 따름)

차. 기반시설의 비용분담계획

| 구 분 | 구역면적 (㎡) | 기반시설면적(㎡) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계획 기반시설 ① | 계획기반시설내 국공유지② | 기존기반시설내 국공유지③ | 유상매입시설 ④ | 순부담면적(㎡) (①-②-③-④) | |
| 신길3재정비촉진구역 | 38,502.9 | 7,723.0 | 1,070.4 | 1,313.04 | - | 5,339.56 (13.9%) | |
| 신길5재정비촉진구역 | 76,602.0 | 17,136.4 | 207.9 | 1,576.0 | - | 15,352.5 (20.0%) | 기정 |
| 신길5재정비촉진구역 | 76,629.9 | 17,164.3 | 207.9 | 1,576.0 | - | 15,398.4 (20.1%) | 변경 |
| 신길7재정비촉진구역 | 93,728.6 | 21,524.0 | - | 3,830.0 | 4,199.7 | 13,494.3 (14.4%) | |
| 신길8재정비촉진구역 | 32,287.3 | 6,655.3 | 44.0 | 909.6 | - | 5,701.7 (17.7%) | |
| 신길9재정비촉진구역 | 74,091.1 | 20,308.2 | 4,348.9 | 7,110.1 | - | 8,849.2 (11.9%) | |
| 신길10재정비촉진구역 | 32,234.0 | 6,129.4 | 14.0 | 3,172.0 | - | 2,943.4 (9.1%) | |
| 신길11재정비촉진구역 | 50,759.3 | 10,996.7 | 1,493.0 | 2,564.0 | - | 6,939.7 (13.7%) | |
| 신길12재정비촉진구역 | 52,159.0 | 14,656.4 | 644.2 | 4,273.4 | - | 9,738.8 (18.7%) | |
| 신길13재정비촉진구역 | 15,120.0 | 2,569.0 | 247.0 | 547.0 | - | 1,775.0 (11.7%) | |
| 신길14재정비촉진구역 | 27,844.0 | 5,002.2 | 52.0 | 1,071.0 | - | 3,879.2 (13.9%) | |
| 계 | 493,328.2 | 112,700.6 | 8,121.4 | 26,366.14 | 4,199.7 | 74,013.36 (15.0%) | 기정 |
| 계 | 493,356.1 | 112,728.5 | 8,121.4 | 26,366.14 | 4,199.7 | 74,059.26 (15.0%) | 변경 |

※ 변경사유 : 신길5구역 측량결과 반영

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

| 구 분 | 구역명 | 계획세대수(세대) | 분양주택(세대) | 임대주택(세대) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 합계 | 9,835 | 8,231 | 1,604 | - |
| 기정 | 신길3재정비촉진구역 | 799 | 649 | 150 | - |
| 기정 | 신길5재정비촉진구역 | 1,546 | 1,260 | 286 | - |
| 기정 | 신길7재정비촉진구역 | 1,722 | 1,533 | 189 | - |
| 기정 | 신길8재정비촉진구역 | 641 | 522 | 119 | - |
| 기정 | 신길9재정비촉진구역 | 1,476 | 1,210 | 266 | - |
| 기정 | 신길10재정비촉진구역 | 816 | 738 | 78 | - |
| 기정 | 신길11재정비촉진구역 | 949 | 777 | 172 | - |
| 기정 | 신길12재정비촉진구역 | 1,008 | 824 | 184 | - |
| 기정 | 신길13재정비촉진구역 | 266 | 217 | 49 | - |
| 기정 | 신길14재정비촉진구역 | 612 | 501 | 111 | - |

타. 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)

파. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

| 구 분 | 사업기간 | | | 대 상 지 역 |
|---|---|---|---|---|
| | 추진시기 | 이주시기 | 입주시기 | |
| 1단계 사업구역 | 2007~2023 | | | 신길3,5,7,8,9,11,12 재정비촉진구역 (재개발사업)<br>신길10,13 재정비촉진구역 (재건축사업) |
| 2단계 사업구역 | 2009~2020 | | | 신길14재정비촉진구역 (재개발사업) |

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라 조정이 가능

※ 단계별 사업추진에 대한 세부적 운용방안은 영등포구에서 수립한 운용기준을 따름(4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

하. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

거. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 구역별 정비계획

| 구 분 | 구역면적 (㎡) | 대지면적 (㎡) | 기준(계획) 용적률(%) | 상한 용적률(%) | 건폐율 (%) | 계획 용적률(%) | 평균층수/최고층수 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 신길3재정비촉진구역 (재개발사업) | 38,502.9 | 30,779.9 | 210 | 300 | 25이하 | 251.52이하 | 21/32 | |
| 신길5재정비촉진구역 (재개발사업) | 76,602.0 | 59,073.6 | 210 | 300 | 25이하 | 265이하 | 22/29 | 기정 |
| 신길5재정비촉진구역 (재개발사업) | 76,629.9 | 59,073.6 | 210 | 300 | 25이하 | 265이하 | 22/29 | 변경 |
| 신길7재정비촉진구역 (재개발사업) | 93,728.6 | 70,569.1 | 210 | 300 | 25이하 | 253.40이하 | 22/27 | |
| 신길8재정비촉진구역 (재개발사업) | 32,287.3 | 24,914.2 | 210 | 300 | 25이하 | 255.44이하 | 22/27 | |
| 신길9재정비촉진구역 (재개발사업) | 74,091.1 | 51,714.6 | 210 | 300 | 25이하 | 253.38이하 | 22/29 | |
| 신길10재정비촉진구역 (재건축사업) | 32,234.0 | 26,104.6 | 210 | 300 | 29.46 | 298.56 | -/29 | |
| 신길11재정비촉진구역 (재개발사업) | 50,759.3 | 39,762.6 | 190 | 232 | 25이하 | 232이하 | 19/25 | |
| 신길12재정비촉진구역 (재개발사업) | 52,159.0 | 35,921.6 | 210 | 300 | 25이하 | 263.12이하 | 20/29 | |
| 신길13재정비촉진구역 (재건축사업) | 15,120.0 | 12,551.0 | 210 | 250 | 20.84 | 248.61 | -/22 | |
| 신길14재정비촉진구역 (재개발사업) | 27,844.0 | 22,841.8 | 210 | 300 | 25이하 | 256.3이하 | 22/28 | |

※ 신길 3, 5, 7, 8, 9, 12, 14 재정비촉진구역의 기준용적률 및 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임. (서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드라인'(2010.6.)에 따름)

※ 변경사유 : 신길5구역 측량결과 반영

2) 구역별 주택규모별 배분계획(변경없음)

| 구 분 | 합계 | 분양주택(전용면적) | | | | 임대주택(전용면적) | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소계 | 85㎡초과 | 60~85㎡ | 60㎡이하 | 소계 | 40㎡이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | |
| 신길3재정비촉진구역 (재개발사업) | 799 | 649 | 28 | 333 | 288 | 150 | 72 | 62 | 16 | |
| 신길5재정비촉진구역 (재개발사업) | 1,546 | 1,260 | 107 | 789 | 364 | 286 | 132 | 119 | 35 | |

| 구 분 | 합계 | 분양주택(전용면적) | | | | 임대주택(전용면적) | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소계 | 85㎡초과 | 60~85㎡ | 60㎡이하 | 소계 | 40㎡이하 | 40~50㎡ | 50~60㎡ | |
| 신길7재정비촉진구역 (재개발사업) | 1,722 | 1,533 | 207 | 833 | 493 | 189 | 85 | 76 | 28 | |
| 신길8재정비촉진구역 (재개발사업) | 641 | 522 | 14 | 363 | 145 | 119 | 57 | 50 | 12 | |
| 신길9재정비촉진구역 (재개발사업) | 1,476 | 1,210 | 24 | 424 | 762 | 266 | 124 | 115 | 27 | |
| 신길10재정비촉진구역 (재건축사업) | 816 | 738 | - | 307 | 431 | 78 | - | 78 | - | |
| 신길11재정비촉진구역 (재개발사업) | 949 | 777 | 17 | 535 | 225 | 172 | 82 | 72 | 18 | |
| 신길12재정비촉진구역 (재개발사업) | 1,008 | 824 | 5 | 395 | 424 | 184 | 84 | 76 | 24 | |
| 신길13재정비촉진구역 (재건축사업) | 266 | 217 | 104 | 87 | 26 | 49 | - | - | 49 | |
| 신길14재정비촉진구역 (재개발사업) | 612 | 501 | - | 240 | 261 | 111 | 45 | 48 | 18 | |
| 합 계 | 9,835 | 8,231 | 506 | 4,306 | 3,419 | 1,604 | 681 | 696 | 227 | |
| 비 율 | 100.0 | 83.7 | 5.1 | 43.8 | 34.8 | 16.3 | 6.9 | 7.1 | 2.3 | |

3) 정비계획

가) 신길3재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2018-269호(2018.8.30)로 변경

나) 신길5재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

| 촉진사업 명칭 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 주택재개발사업 | 신길동 1583-1번지 일대 | 76,602.0 | 증)27.9 | 76,629.9 | - |

※ 변경사유 : 측량결과 반영

(2) 정비계획

가) 토지이용계획

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율 (%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 | | 76,602.0 | 증) 27.9 | 76,629.9 | 100.0 | - |
| 정비기반 시설 등 | 소 계 | 13,735.8 | 증) 27.9 | 13,763.7 | 18.0 | - |
| | 도 로 | 6,674.5 | 증) 56.0 | 6,730.5 | 8.8 | 무상귀속 (구) |
| | 공 원 | 3,600.2 | 증) 19.3 | 3,619.5 | 4.7 | |
| | 녹 지 | 2,798.8 | 감) 47.4 | 2,751.4 | 3.6 | |
| | 보행자도로 | 662.3 | - | 662.3 | 0.9 | |
| 택 지 (획 지) | 소 계 | 62,866.2 | - | 62,866.2 | 82.0 | - |
| | 5-1 | 45,490.2 | - | 45,490.2 | 59.3 | 공동주택 |
| | 5-2 | 13,583.4 | - | 13,583.4 | 17.7 | 공동주택 |
| | 5-3 | 1,777.2 | - | 1,777.2 | 2.3 | 학교시설 (무상귀속: 교육청, 대토392㎡) |
| | 5-4 | 958.7 | - | 958.7 | 1.3 | |
| | 5-5 | 29.1 | - | 29.1 | 0.0 | |
| | 5-6 | 1,027.6 | - | 1,027.6 | 1.4 | 문화시설 (무상귀속: 구) |

※ 변경사유 : 측량결과 반영

나) 도시계획시설 설치계획

① 도로 결정조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 위 치 | | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | 기점 | 종점 | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 134 | 25~30 | 간선도로 | 1,000 (591) | 신길동382 (신길동 740) | 신길동 235-2 | 일반도로 | - | 서고378 (78.7.31) | 가마산길 |
| 변경 | 대로 | 3 | 134 | 25~30 | 간선도로 | 1,000 (591) | 신길동382 (신길동 740) | 신길동 235-2 | 일반도로 | - | 서고378 (78.7.31) | 일부폭원 변경 |
| 기정 | 중로 | 2 | 2 | 9~22 | 집산도로 | 180 (173) | 신길동 1190 | 신길동 2093 | 일반도로 | - | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 5 | 15 | 집산도로 | 263 | 신길동 518 | 신길동 1673 | 일반도로 | - | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 중로 | 2 | 34 | 13.5~15 | 보조간선 | 1,650 (390) | 신길동 115-1 | 신길동 2363 | 일반도로 | - | 건고2493 (66.6.21) | 존치지역 |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 4 | 특수도로 | 165 | 신길동 542 | 신길동 1637 | 보행자전용도로 | - | 서고445 (07.11.29) | |

※ 연장 및 위치내 ( )는 재정비촉진구역내 수치임. 세부적인 구역편입현황은 도시관리계획결정도 참조

■도로 변경사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 대로3-134호선 | 대로3-134호선 | 일부구간 도로선형 변경<br>- 폭 : 26→26.5m | 측량결과 반영에 따른 일부폭원 변경 |

② 공원 결정조서

| 구분 | 도면 번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 2 | - | 어린이공원 | 신길동 541 일대 | 1,981.0 | | 1,981.0 | 서고445 (07.11.29) | - |
| 변경 | 5 | - | 소공원 | 신길동 2296 일대 | 1,479.9 | 증)18.2 | 1,498.1 | 서고445 (07.11.29) | - |
| 변경 | 6 | - | 소공원 | 신길동 2306 일대 | 139.3 | 증)1.1 | 140.4 | 서고445 (07.11.29) | |

■공원 변경사유서

| 도면번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 5 | 소공원 | 소공원 면적 증가<br>- 면적 : 1,479.9 → 1,498.1㎡ | 측량결과 반영에 따른 면적 증가 |
| 6 | 소공원 | 소공원 면적 증가<br>- 면적 : 139.3 → 140.4㎡ | 측량결과 반영에 따른 면적 증가 |

③ 녹지 결정조서

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 변경 | 12 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 1964 일대 | 2,585.4 | 감)45.5 | 2,539.9 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 14 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 577 일대 | 29.0 | - | 29.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 변경 | 15 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 1560 일대 | 184.4 | 감)1.9 | 182.5 | 서고445 (07.11.29) | |

■녹지 변경사유서

| 도면번호 | 시설명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|---|
| 12 | 연결녹지 | 연결녹지 면적 감소<br>- 면적 : 2,585.4 → 2,539.9㎡ | 측량결과 반영에 따른 면적 감소 및 선형 변경 |
| 15 | 연결녹지 | 연결녹지 면적 감소<br>- 면적 : 184.4 → 182.5㎡ | 측량결과 반영에 따른 면적 감소 |

④ 학교 결정조서(변경없음)

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 2 | 학교 | 초등학교 | 신길7동 550 일대 | 21,598.0 | - | 21,598.0 | 서교위76 (88.12.21) | 대방 |

⑤ 문화시설 결정조서(변경없음)

| 시설구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 2 | 문화시설 | - | 신길동 549일대 | 1,027.6 | - | 1,027.6 | 서고445 (07.11.29) | |

다) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

| 시설구분 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 공동 이용 시설 | 관리사무소 | 신길동 1583-1번지 일대 | 460 이상 | - | 460 이상 | 법적기준 이상을 충족해야 함 |
| | 주민공동시설 | | 1,350 이상 | - | 1,350 이상 | |
| | 문고 | | 200 이상 | - | 200 이상 | |
| | 보육시설 | | 200.34 이상 | - | 200.34 이상 | |
| | 경로당 | | 200 이상 | - | 200 이상 | |

라) 건축물의 정비개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비 개량 계획

| 구 역 구 분 | | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 정 비 개 량 계 획 (동) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 명 칭 | 면 적 (㎡) | 명칭 | 면적 (㎡) | | 계 | 존치 | 개수 | 철거후 신 축 | 철거 이주 | |
| 기정 | 신길5 재정비촉진구역 | 76,602.0 | - | - | 신길동1583-1번지 일대 | 476 | - | - | 476 | - | |
| 변경 | 신길5 재정비촉진구역 | 76,629.9 | - | - | 신길동1583-1번지 일대 | 476 | - | - | 476 | - | |

② 건축시설계획

<table>
<tr><th rowspan="2">결 정<br>구 분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는<br>획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주1)연면적<br>(㎡)</th><th rowspan="2">주 된<br>용 도</th><th rowspan="2">건폐율<br>(%)</th><th rowspan="2">용적<br>률<br>(%)</th><th rowspan="2">평균층수/<br>최고층수</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면적 (㎡)</th><th>명 칭</th><th>면적 (㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기정</td><td rowspan="3">신길5<br>재정비<br>촉진구역</td><td rowspan="3">76,602.0</td><td>5-1</td><td>45,490.2</td><td>영등포구 신길동<br>1583-1번지 일대</td><td rowspan="2">156,254.15<br>이하</td><td>공동주택 및<br>부대복리시설</td><td rowspan="2">25<br>이하</td><td rowspan="2">265<br>이하</td><td rowspan="2">22/29</td></tr>
<tr><td>5-2</td><td>13,583.4</td><td>영등포구 신길동<br>766-3번지 일대</td><td>공동주택 및<br>부대복리시설</td></tr>
<tr><td>5-6</td><td>1,027.6</td><td>영등포구 신길동<br>549번지 일대</td><td>2,055.20<br>이하</td><td>문화 및<br>집회시설</td><td>60<br>이하</td><td>200<br>이하</td><td>–</td></tr>
<tr><td>기정</td><td colspan="3">주택의 규모 및<br>규모별 건설비율</td><td colspan="8">
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">합 계</th><th colspan="4">분 양(전용면적, ㎡)</th><th colspan="4">임 대(전용면적, ㎡)</th></tr>
<tr><th>소 계</th><th>85㎡<br>초과</th><th>60~<br>85㎡</th><th>60㎡<br>이하</th><th>소 계</th><th>40㎡<br>이하</th><th>40~<br>50㎡</th><th>50~<br>60㎡</th></tr>
<tr><td>세대수</td><td>1,546</td><td>1,260</td><td>107</td><td>789</td><td>364</td><td>286</td><td>132</td><td>119</td><td>35</td></tr>
<tr><td>비율</td><td>100.00</td><td>81.50</td><td>6.92</td><td>51.04</td><td>23.54</td><td>18.50</td><td>8.54</td><td>7.70</td><td>2.26</td></tr>
</table>
• 건설비율<br>– 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65% 이상<br>– 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25% 이상<br>• 임대주택 건립비율
<table>
<tr><th>평 형</th><th>전용면적 40㎡이하</th><th>전용면적 40~50㎡이하</th><th>전용면적 50~60㎡이하</th></tr>
<tr><td>배분비</td><td>40~50%</td><td>40~50%</td><td>10~20%</td></tr>
</table>
– 전체 세대수의 18%이상 확보<br>※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td rowspan="2">신길5<br>재정비<br>촉진구역</td><td rowspan="2">76,629.9</td><td>5-1</td><td>45,490.2</td><td>영등포구 신길동<br>1583-1번지 일대</td><td rowspan="2">156,254.15<br>이하</td><td>공동주택 및<br>부대복리시설</td><td rowspan="2">25<br>이하</td><td rowspan="2">265<br>이하</td><td rowspan="2">22/29</td></tr>
<tr><td>5-2</td><td>13,583.4</td><td>영등포구 신길동<br>766-3번지 일대</td><td>공동주택 및<br>부대복리시설</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>5-6</td><td>1,027.6</td><td>영등포구 신길동<br>549번지 일대</td><td>2,055.20<br>이하</td><td>문화 및<br>집회시설</td><td>60<br>이하</td><td>200<br>이하</td><td>–</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="3">주택의 규모 및<br>규모별 건설비율</td><td colspan="8">
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">합 계</th><th colspan="4">분 양(전용면적, ㎡)</th><th colspan="4">임 대(전용면적, ㎡)</th></tr>
<tr><th>소 계</th><th>85㎡<br>초과</th><th>60~<br>85㎡</th><th>60㎡<br>이하</th><th>소 계</th><th>40㎡<br>이하</th><th>40~<br>50㎡</th><th>50~<br>60㎡</th></tr>
<tr><td>세대수</td><td>1,546</td><td>1,260</td><td>107</td><td>789</td><td>364</td><td>286</td><td>132</td><td>119</td><td>35</td></tr>
<tr><td>비율</td><td>100.00</td><td>81.50</td><td>6.92</td><td>51.04</td><td>23.54</td><td>18.50</td><td>8.54</td><td>7.70</td><td>2.26</td></tr>
</table>
• 건설비율<br>– 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65% 이상<br>– 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25% 이상<br>• 임대주택 건립비율
<table>
<tr><th>평 형</th><th>전용면적 40㎡이하</th><th>전용면적 40~50㎡이하</th><th>전용면적 50~60㎡이하</th></tr>
<tr><td>배분비</td><td>40~50%</td><td>40~50%</td><td>10~20%</td></tr>
</table>
– 전체 세대수의 18%이상 확보<br>※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선에<br>관한 계획</td><td colspan="8">• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함<br>• 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름</td></tr>
</table>

주1) 연면적 : 용적률 산정용 연면적

※ 기준용적률 20%상향에 따라 늘어나는 용적률 해당부분은 주택규모 60㎡(전용면적) 이하로 건설 (서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경 가이드라인'에 따름)

마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

| 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---|---|---|
| 도시경관 | ·기본방향<br>– 도시적 맥락에 따라 주변 지역과의 스카이라인 조화를 고려한 계획<br>– 간선가로변, 커뮤니티가로변, 학교변 등 입지특성에 따른 경관계획 수립<br>·도시경관계획<br>– 간선가로변 : 초고층타워형 주동배치로 단지외부 도시가로에 대응 단지 진입부에 랜드마크적 경관을 조성<br>– 커뮤니티 가로변 : 연결녹지에 인접한 저층연도형 주동배치 단지내외부로의 개방감을 고려한 빗각배치 및 휴먼스케일의 가로조성<br>– 학교변 : 학교변 직각배치 및 타워형 주동배치로 개방감을 확보 | – |
| 환경보전 | ·우수유출량 감소를 위해 녹지율을 향상시키고, 투수성 포장률을 높일 수 있도록 공원 및 녹지를 계획 | – |
| 재난방지 | ·긴급재난구조차량 접근 및 소방차등의 접근로 배려<br>·자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도시설의 합리적인 설계 반영 | – |

바) 정비사업 시행계획(변경없음)

| 시행방법 | 시행예정시기 | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로 증감 예상세대수 | 홍수등 취약요인에 대한 검토 결과 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 주택재개발사업 | – | 주택재개발조합 | – | – | – |

사) 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

본 사업지는 주거밀집지역으로서 자연성이 매우 낮고 식물상이 매우 빈약하나, 양호한 수목은 사업시 이식 후 재식토록 함

아) 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

| 가 구 | 면 적(㎡) | 획 지 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 구 분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | |
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 5 | 62,866.2 | 5-1 | 신길동 1583-1번지 일대 | 45,490.2 | – | 45,490.2 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| | | 5-2 | 신길동 766-3번지 일대 | 13,583.4 | – | 13,583.4 | 공동주택 및 부대복리시설 |
| | | 5-3 | 신길동 1588번지 일대 | 1,777.2 | – | 1,777.2 | 학교편입 |
| | | 5-4 | 신길동 531번지 일대 | 958.7 | – | 958.7 | 학교편입 |
| | | 5-5 | 신길동 1190번지 일대 | 29.1 | – | 29.1 | 학교편입 |
| | | 5-6 | 신길동 549번지 일대 | 1,027.6 | – | 1,027.6 | 문화시설 |

자) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

| 건립위치 | 부지면적(㎡) | 동 수 | 연면적(㎡) | 세 대 수 | 세대규모(전용) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| – | – | – | 19,583.84 이상 | 286세대 | 40㎡이하, 40~50㎡, 50㎡~60㎡ | 기정 |

※ 임대주택 건립비율 : 전체 세대수의 18%이상 확보

– 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분

※ 임대주택 평형배분 계획

| 평 형 | 전용면적 40㎡이하 | 전용면적 40~50㎡이하 | 전용면적 50~60㎡이하 |
|---|---|---|---|
| 배분비 | 40~50% | 40~50% | 10~20% |

다) 신길7재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)
※ 서울특별시 고시 제2013-187호(2013.6.20)로 변경
라) 신길8재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)
※ 서울특별시 고시 제2015-55호(2015.2.26)로 변경
마) 신길9재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)
※ 서울특별시 고시 제2019-154호(2019.5.23)로 변경
바) 신길10재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업)(변경없음)
※ 서울특별시 고시 제2019-128호(2019.4.18)로 변경
사) 신길11재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)
※ 서울특별시 고시 제2013-32호(2013.2.7)로 변경
아) 신길12재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)
※ 서울특별시 고시 제2019-390호(2019.12.5)로 변경
자) 신길13재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업)(변경없음)
차) 신길14재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)
※ 서울특별시 고시 제2014-282호(2014.8.7.)로 변경

너. 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역결정(변경) 조서

| 구 분 | | 면 적(㎡) | | | 구성비 (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 합 계 | | 675,096.6 | 증)27.9 | 675,124.5 | 100.0 |
| 주거지역 | 소 계 | 671,581.8 | - | 671,581.8 | 99.5 |
| | 제1종일반주거지역 | 42,668.8 | - | 42,668.8 | 6.3 |
| | 제2종일반주거지역(7층) | 93,868.4 | - | 93,868.4 | 13.9 |
| | 제2종일반주거지역 | 452,065.3 | 증)27.9 | 452,093.2 | 67.0 |
| | 제3종일반주거지역 | 82,564.6 | - | 82,564.6 | 12.2 |
| | 준주거지역 | 414.7 | - | 414.7 | 0.1 |
| 근린상업지역 | | 3,514.8 | - | 3,514.8 | 0.5 |

※ 측량결과 반영에 따른 단순 면적변경

2) 도시계획시설결정(변경)조서

가) 도 로

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 | 위치 | | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | 기점 | 종점 | | | | |
| 기정 | 대로 | 1 | 53 | 35 | 간선 도로 | 1,550 (459) | 문래동 광장 (신길동 397-2) | 신길동 광장 (신길동 426) | 일반 도로 | - | 건고393 (78.12.7) | 도림로 |
| 기정 | 대로 | 2 | 54 | 30 | 간선 도로 | 3,050 (710) | 신길동 대로3-28 | 구로공단 (신길동 347-65) | 일반 도로 | - | 건고393 (78.12.7) | 가마산로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 23 | 25 | 보조 간선 | 4,250 (282) | 신길동 (대1-6) | 구로동 (중1-220) | 일반 도로 | - | 건고542 (71.9.13) | 도신로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 28 | 25~ 30 | 주간 선로 | 2,780 (786) | 영등포동 (신길동 233-71) | 신도림동 (신길동 3599-3) | 일반 도로 | - | 건고177 (62.12.8) | 신길로 |
| 기정 | 대로 | 3 | 134 | 25~ 30 | 간선 도로 | 1,000 (591) | 신길동382 (신길동 740) | 신길동 235-2 | 일반 도로 | - | 서고378 (78.7.31) | 가마산로 |
| 변경 | 대로 | 3 | 134 | 25~ 30 | 간선 도로 | 1,000 (591) | 신길동382 (신길동 740) | 신길동 235-2 | 일반 도로 | - | 서고378 (78.7.31) | 일부폭원 변경 |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 15 | 집산 도로 | 314 | 신길동 337-390 | 신길동 335-17 | 일반 도로 | - | - | 신길5주택 건설사업 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 | 위치 | | 사용형태 | 주요경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | 기점 | 종점 | | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 2 | 9~22 | 집산도로 | 180(173) | 신길동 1190 | 신길동 2093 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 중로 | 2 | 4 | 15~18 | 집산도로 | 110 | 신길동 335-23 | 신길동 325-49 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 11구역 |
| 기정 | 중로 | 2 | 5 | 15 | 집산도로 | 263 | 신길동 518 | 신길동 1673 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 중로 | 2 | 34 | 13.5~15 | 보조간선 | 1,650(390) | 신길동 115-1 | 신길동 2363 | 일반도로 | - | 건고2493(66.6.21) | 존치지역 |
| 기정 | 중로 | 2 | 151 | 15~17 | 집산도로 | 571(63) | 신길동 2099(신길동 3002) | 신길동 3517 | 일반도로 | - | 서고156(91.5.31) | 구역내 완화차로 확보 |
| 기정 | 중로 | 3 | 3 | 12~16 | 집산도로 | 280(257) | 신길동 2857(신길동 2862) | 신길동 3187 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 7구역 10구역 |
| 기정 | 중로 | 3 | 63 | 12~20 | 집산도로 | 268 | 신길동 335-17 | 신길동 342-88 | 일반도로 | - | 서고683(87.9.24) | 11구역 14구역 |
| 기정 | 중로 | 3 | 71 | 12 | 집산도로 | 472 | 신길동 426-3 | 신길동 336-2 | 일반도로 | - | - | 12구역 13구역 |
| 기정 | 중로 | 3 | 152 | 12 | 집산도로 | 299 | 신길동 3183-28 | 신길동 242-14 | 일반도로 | - | 서고156(91.5.31) | 8구역 9구역 |
| 기정 | 소로 | 1 | 4 | 10 | 집산도로 | 269 | 신길동 329-57 | 신길동 263-5 | 일반도로 | - | 서고105(83.2.24) | 11구역 |
| 기정 | 소로 | 1 | 65 | 10 | 집산도로 | 28 | 신길동 252-9 | 신길동 252-11 | 일반도로 | - | 서고105(83.2.24) | 11구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8 | 집산도로 | 321 | 신길동 253-318 | 신길동 337-255 | 일반도로 | - | - | 신길5주택 건설사업(존치지역) |
| 기정 | 소로 | 2 | 6 | 8~10 | 집산도로 | 128 | 신길동 2372 | 신길동 2340 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 7구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8~10 | 집산도로 | 243 | 신길동 337-209 | 신길동 253-330 | 일반도로 | - | - | 12구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 8 | 8 | 집산도로 | 155 | 신길동 424-3 | 신길동 340-1 | 일반도로 | - | 서고445(07.11.29) | 13구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 12 | 8 | 집산도로 | 180 | 신길동 237 | 신길동 242 | 일반도로 | - | 서고51(82.2.4) | 9구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 69 | 8~9.5 | 집산도로 | 114 | 신길동 253-69 | 신길동 329-57 | 일반도로 | - | 서고105(83.2.24) | 11구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 108 | 8~10 | 집산도로 | 670(172) | 신길동 209-102 | 신길동 135 | 일반도로 | - | 건고768(64.1.24) | 3구역 |
| 기정 | 소로 | 2 | 153 | 8 | 집산도로 | 162(130) | 신길동 341-1 | 신길동 400-16 | 일반도로 | - | 서고331(90.9.28) | 존치지역 |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 4 | 특수도로 | 165 | 신길동 541 | 신길동 1637 | 보행자전용도로 | - | 서고445(07.11.29) | 보행자 전용도로반영 |

※ ( )는 재정비촉진지구 내

※ 변경사유 : 측량결과 반영에 따른 일부폭원 변경

나) 철 도(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 철도 | 고속철도(신풍역) | 신길동 3599 일대 | 6,623.5 | - | 6,623.5 | 서고77(93.3.18) | 신풍역 |

다) 공 원

| 구분 | 도면 번호 | 공원명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 1 | 메낙골 | 근린공원 | 신길동 895 일대 | 57,703.6 (4,029.6) | - | 57,703.6 (4,029.6) | 건고138 (77.7.9) | 3구역 |
| 기정 | 2 | 신길공원 | 근린공원 | 신길동 426-3 | 19,642.9 (57.0) | - | 19,642.9 (57.0) | 건고258 (82.7.12) | 13구역 |
| 기정 | 4 | - | 근린공원 | 신길동 243-58 일대 | 13,776.7 (12,906.7) | - | 13,776.7 (12,906.7) | 서고445 (07.11.29) | 8구역 9구역 |
| 기정 | 1 | 제1호 어린이공원 | 어린이 공원 | 신길동 337-88 | 1,633.0 | - | 1,633.0 | - | |
| 기정 | 2 | - | 어린이 공원 | 신길동 541 일대 | 1,981.0 | - | 1,981 | 서고445 (07.11.29) | |
| 변경 | 5 | - | 소공원 | 신길동 2296 일대 | 1,479.9 | 증)18.2 | 1,498.1 | 서고445 (07.11.29) | 5구역 |
| 변경 | 6 | - | 소공원 | 신길동 2306 일대 | 139.3 | 증)1.1 | 140.4 | 서고445 (07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 7 | - | 소공원 | 신길동 2135 일대 | 1,024.1 | - | 1,024.1 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 8 | - | 소공원 | 신길동 3584 일대 | 4,046.3 | - | 4,046.3 | 서고445 (07.11.29) | 7구역: 199.3㎡ |
| 기정 | 9 | - | 소공원 | 신길동 3126 일대 | 2,348.5 | - | 2,348.5 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 10 | - | 소공원 | 신길동 3403 일대 | 2,133.8 | - | 2,133.8 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 12 | - | 소공원 | 신길동 336-317 일대 | 2,523.2 | - | 2,523.2 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 13 | - | 소공원 | 신길동 335-10 일대 | 1,661.4 | - | 1,661.4 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 14 | - | 소공원 | 신길동 335-34 일대 | 2,001.3 | - | 2,001.3 | 서고445 (07.11.29) | |

※ ( )는 촉진(정비)구역 내 면적임

※ 변경사유 : 측량결과 반영에 따른 면적 증가

라) 녹 지

| 구분 | 도면 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 7 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 202-109 일대 | 726.3 | - | 726.3 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 8 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 146-18 일대 | 709.8 | - | 709.8 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 9 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 140-6 일대 | 1,274.3 | - | 1,274.3 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 10 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 142-9 일대 | 735.3 | - | 735.3 | 서고445 (07.11.29) | |
| 변경 | 12 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 1964 일대 | 2,585.4 | 감)45.5 | 2,539.9 | 서고445 (07.11.29) | 5구역 |
| 기정 | 14 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 577 일대 | 29.0 | - | 29.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 변경 | 15 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 1560 일대 | 184.4 | 감)1.9 | 182.5 | 서고445 (07.11.29) | 5구역 |

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 17 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 2121 일대 | 1,226.6 | - | 1,226.6 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 18 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 2241 일대 | 1,621.0 | - | 1,621.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 19 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 2888 일대 | 1,210.7 | - | 1,210.7 | 서고445 (07.11.29) | 7구역: 1,100.7㎡ |
| 기정 | 20 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 2835 일대 | 314.5 | - | 314.5 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 21 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 3183-156 일대 | 811.2 | - | 811.2 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 22 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 3516 일대 | 1,912.4 | - | 1,912.4 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 25 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 340-1 일대 | 1,602.0 | - | 1,602.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 26 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 337-6 일대 | 298.1 | - | 298.1 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 27 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 336-204 일대 | 1,425.9 | - | 1,425.9 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 28 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 336-257 일대 | 771.7 | - | 771.7 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 29 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 337-400 일대 | 622.1 | - | 622.1 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 30 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 326-6 일대 | 170.7 | - | 170.7 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 31 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 325-43 일대 | 250.0 | - | 250.0 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 32 | 녹지 | 연결녹지 | 신길동 326-9 일대 | 1,250.4 | - | 1,250.4 | 서고445 (07.11.29) | |

※ 변경사유 : 측량결과 반영에 따른 면적 감소, 선형 변경

마) 공공공지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 기정 | 3 | 공공공지 | 신길동 253-312 일대 | 153.0 | - | 153.0 | - | 신길5 주택건설사업 |
| 기정 | 17 | 공공공지 | 신길동 425-28 | 62.9 | - | 62.9 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 18 | 공공공지 | 신길동 243-26 | 389.6 | - | 389.6 | 서고154 (19.5.23) | 신길9구역 |

바) 공공청사(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 4 | 공공청사 | - | 신길동 340-4 일대 | 118.0 | - | 118.0 | 서고445 (07.11.29) | 파출소 |
| 기정 | 5 | 공공청사 | - | 신길동 349-3 일대 | 157.2 | - | 157.2 | 서고445 (07.11.29) | 파출소 |

사) 학 교(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 2 | 학교 | 초등학교 | 신길7동 550 일대 | 21,598.0 | - | 21,598.0 | 서교위76 (88.12.21) | 대방 |
| 기정 | 3 | 학교 | 초등학교 | 신길5동 341-1 | 32,888.0 | - | 32,888.0 | 서고683 (87.7.10) | 대영 |
| | 4 | 학교 | 중학교 | 신길5동 342-29 | 대영초에 포함 | - | 대영초에 포함 | 서고4546 (85.7.10) | 대영 |
| | 5 | 학교 | 고등학교 | 신길5동 342 | 대영초에 포함 | - | 대영초에 포함 | 서고4546 (85.7.10) | 대영 |
| 기정 | 7 | 학교 | 중학교 | 신길동 2064 일대 | 9,999.2 | - | 9,999.2 | 서고445 (07.11.29) | |
| 기정 | 8 | 학교 | 유치원 | 신길동339-34일대 | - | 증)2,890.0 | 2,890.0 | 서고445 (07.11.29) | 사회복지시설과 중복결정 |

아) 문화시설(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 2 | 문화시설 | - | 신길동 549 일대 | 1,027.6 | - | 1,027.6 | 서고445 (07.11.29) | |

자) 도 서 관(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 도서관 | 신길동 252-11 일대 | 2,300.3 | - | 2,300.3 | 서고445 (07.11.29) | 구립 도서관 |

차) 사회복지시설(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 2 | 사회복지시설 | 신길동 339-34 일대 | 2,890.0 | - | 2,890.0 | 서고445 (07.11.29) | 유치원과 중복결정 |

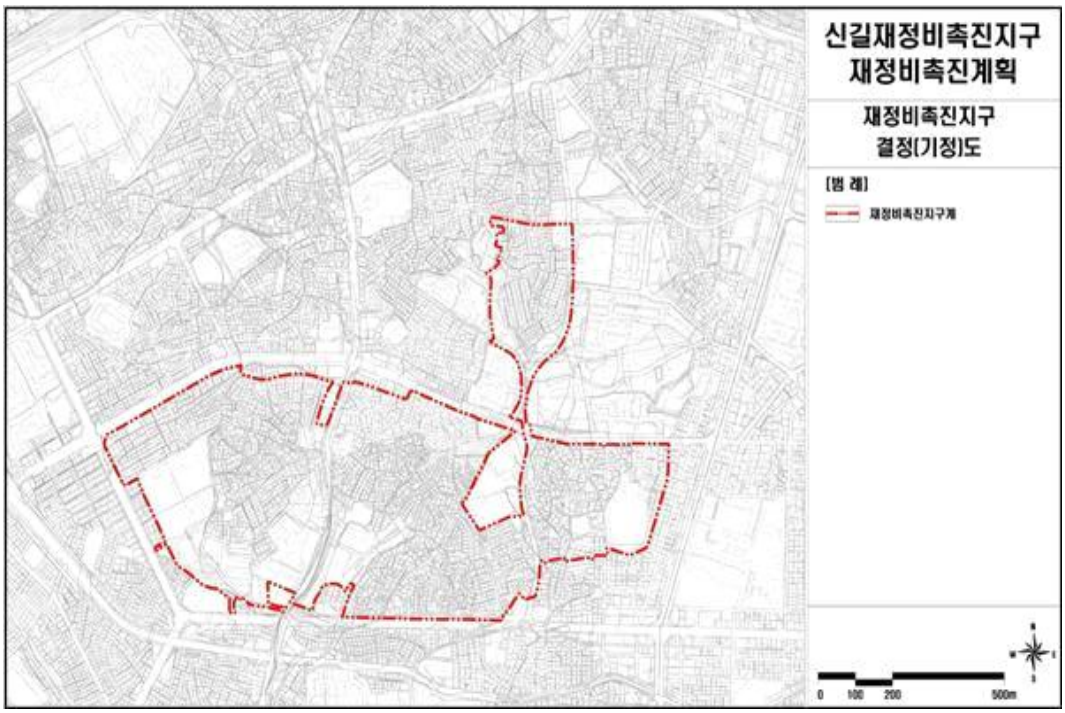
더. 광고물관리계획(변경없음)
러. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)
머. 방재계획(변경없음)
버. 정보화계획(변경없음)
서. 에너지순환계획(변경없음)
어. 특성화계획(변경없음)
저. 기타(변경없음)

**3. 관계 도면** : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)
- 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

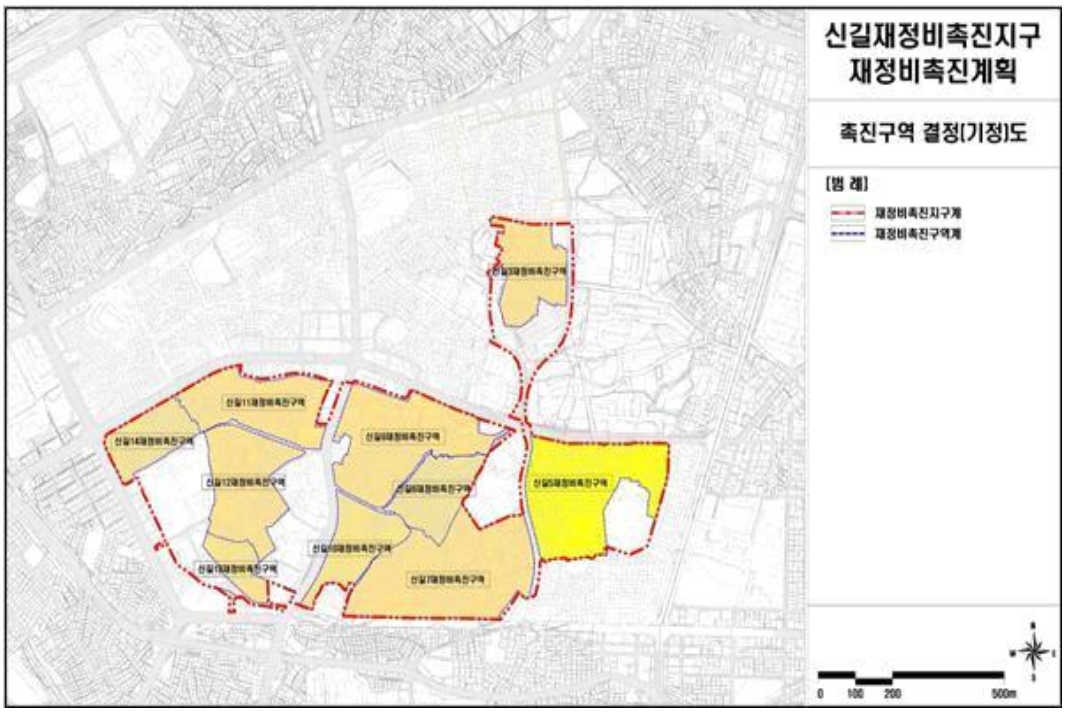
**4. 열람 장소** : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02)2133-7223) 및 영등포구청 도시재생과(☎02)2670-3531)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

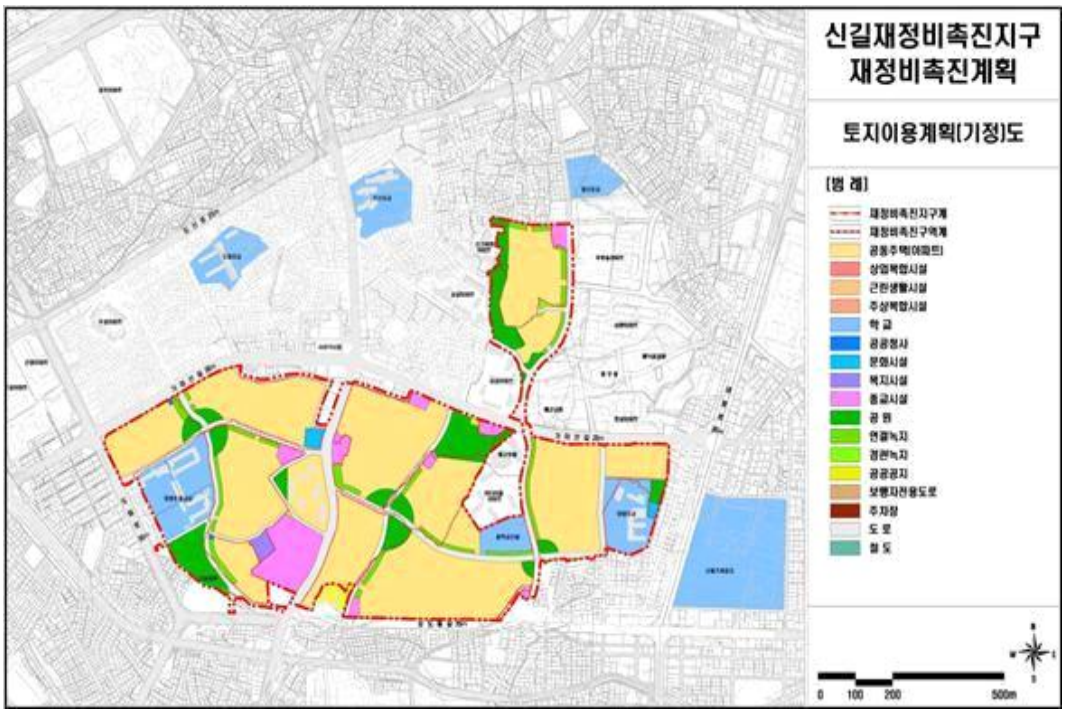
[재정비촉진지구 결정도]



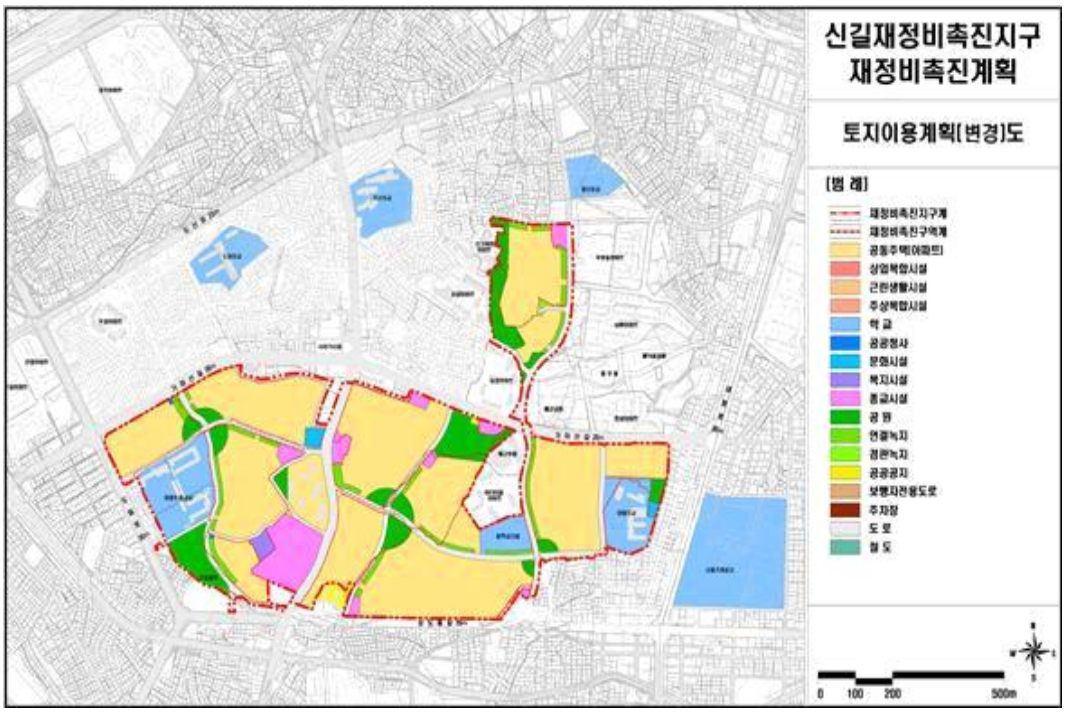

[재정비촉진구역 결정도]



[토지이용계획(기정)도]



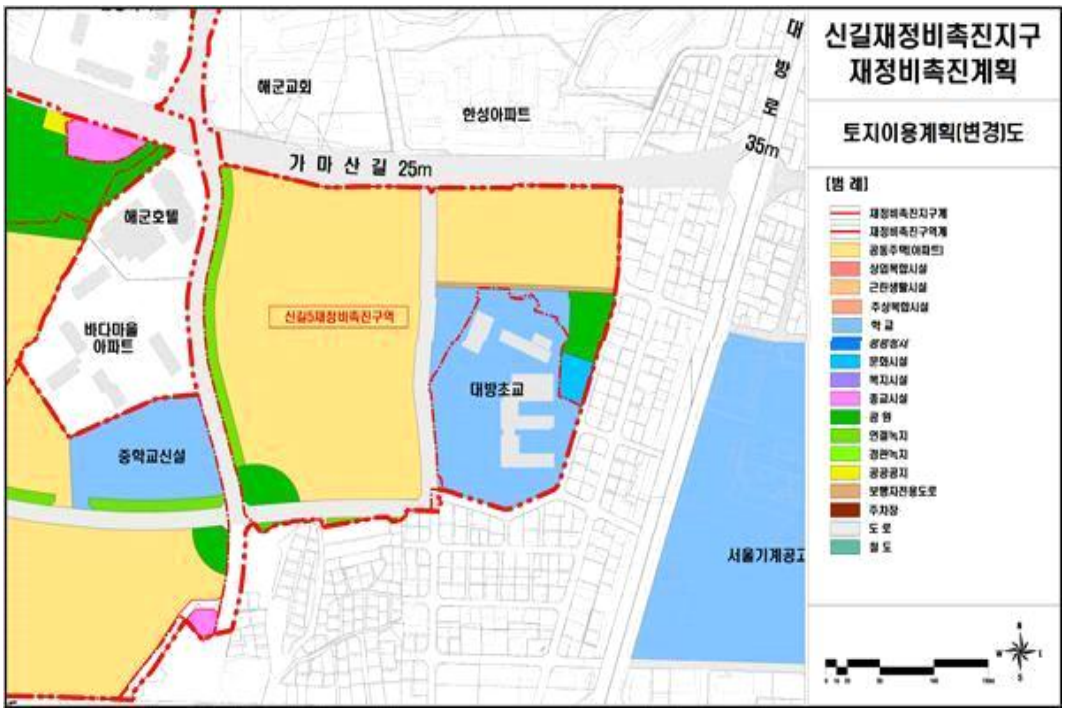

[토지이용계획(변경)도]



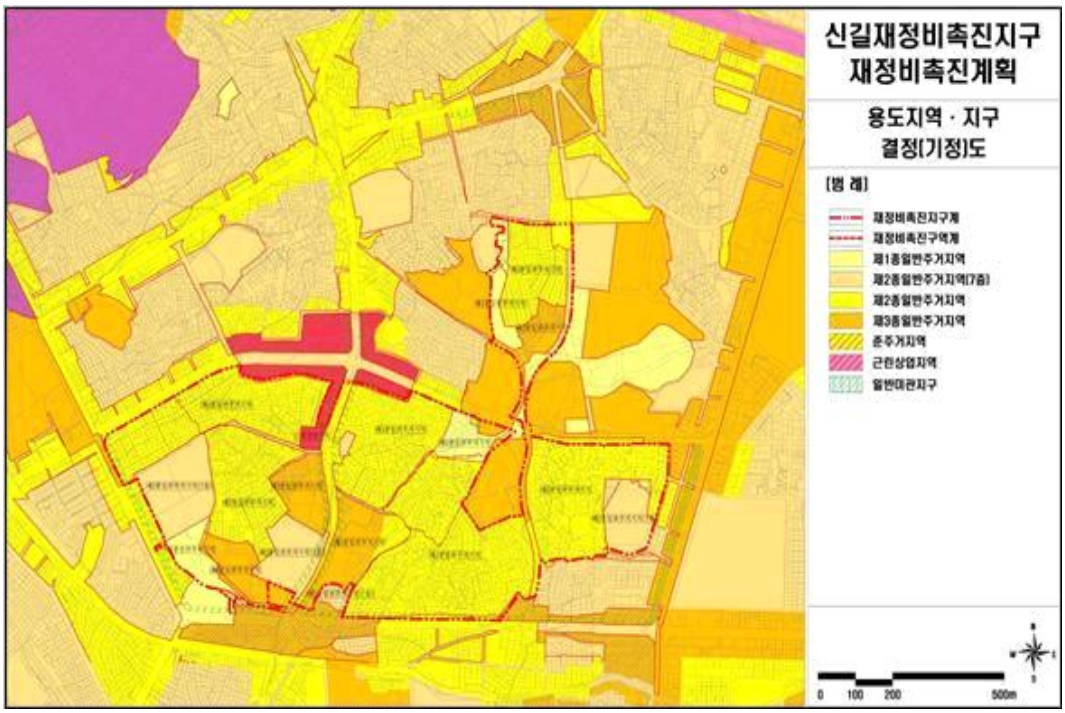
[신길5재정비촉진구역 토지이용계획(기정)도]



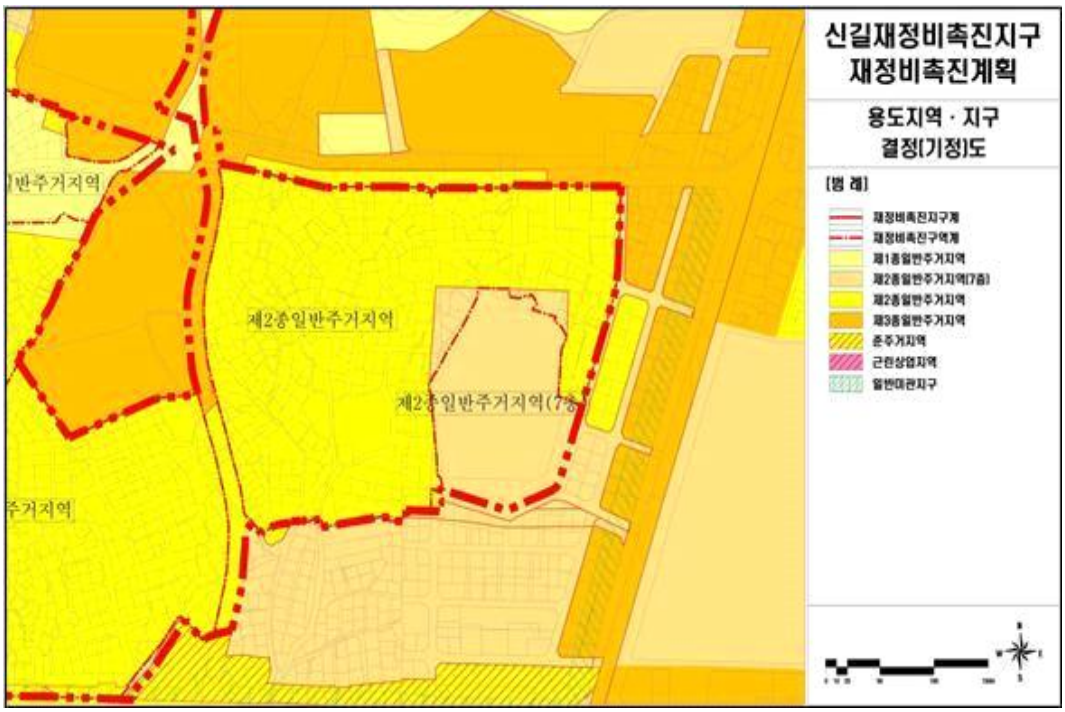

[신길5재정비촉진구역 토지이용계획(변경)도]



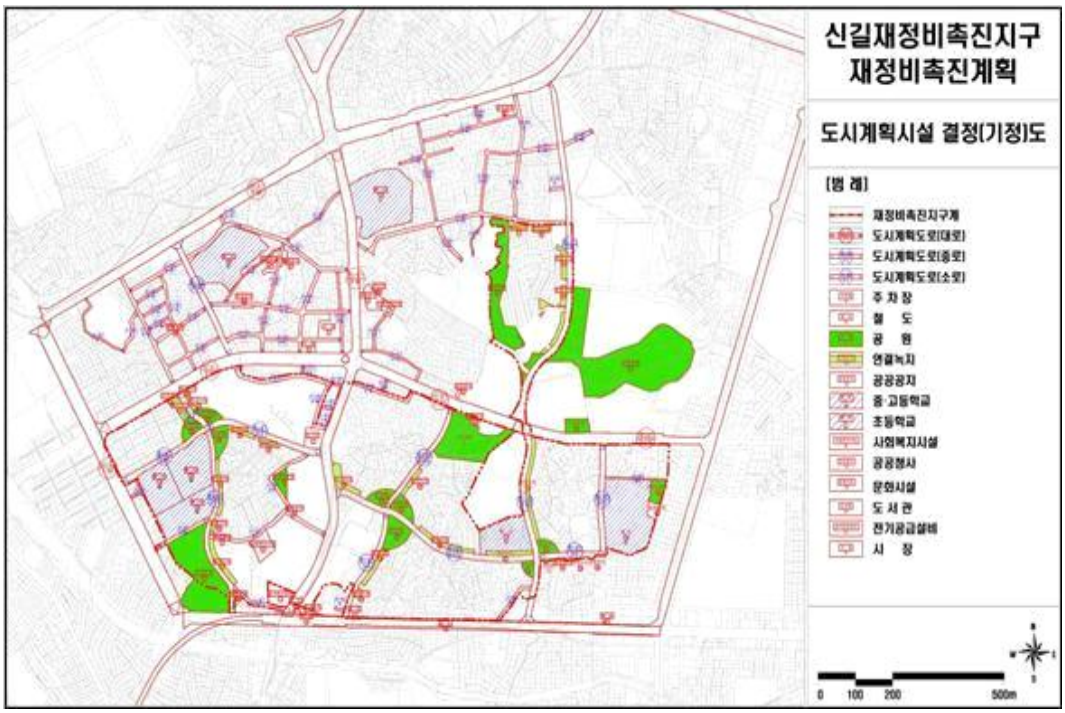
[용도지역·지구 결정도]



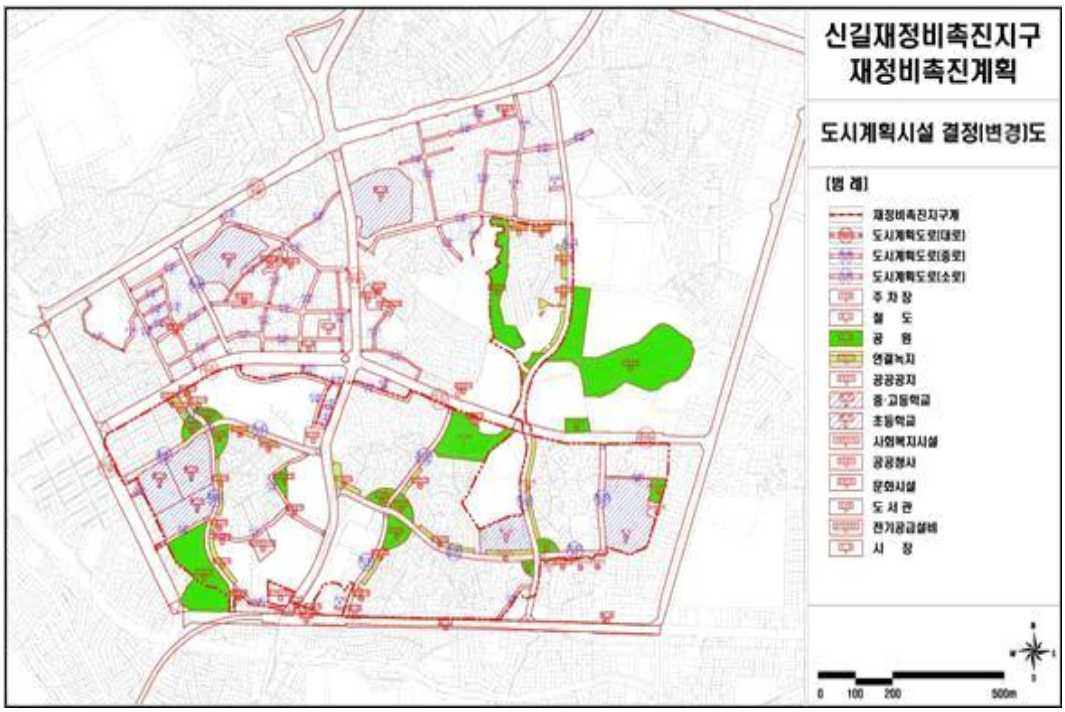

[신길5재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도]



[도시계획시설 결정(기정)도]




[도시계획시설 결정(변경)도]



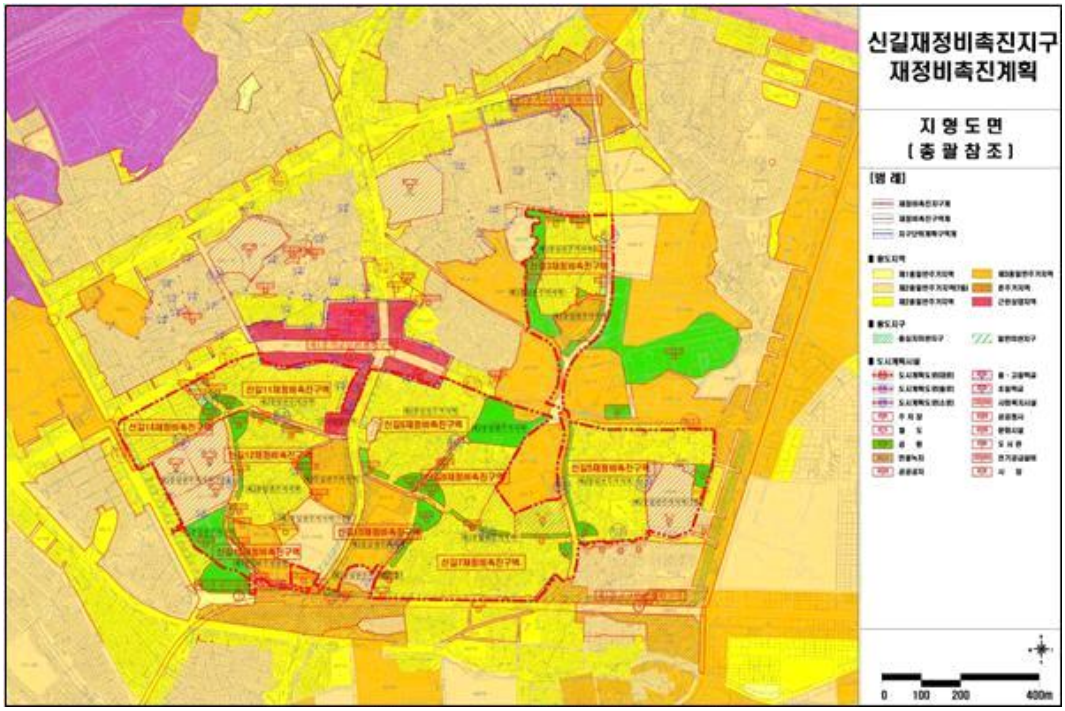
[신길5재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도]



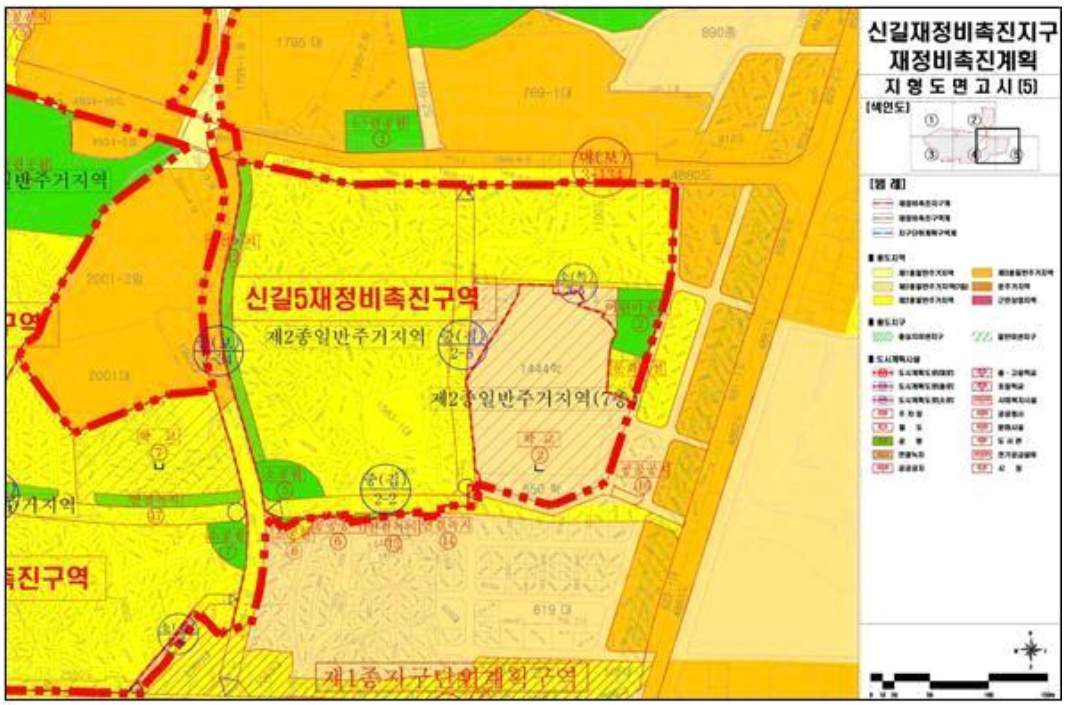

[신길5재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]



[지형도면고시도(총괄)]




[지형도면고시도 5]



◈ 서울특별시고시 제2019-399호

## 상계·장암 도시개발구역 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-290호(2004.9.18)로 도시개발구역지정 및 개발계획수립되고, 서울특별시고시 제2005-407호(2005.12.22)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시고시 제2007-487호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-294호(2009.7.23)로 구역지정 변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2009-329호(2009.9.3)로 개발계획 변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2010-271호(2010.7.15)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시고시 제2011-216호(2011.07.28.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2012-209호(2012.8.2)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2012-362호 (2012.12.27.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시고시 제2013-465호 (2013.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2014-444호(2014.12.18.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2015-405호 (2015.12.24.)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2016-414호 (2016.12.22.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 고시, 서울특별시 고시 제2017-390호 (2017.11.02.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2018-340호 (2018.10.25.) 및 제2018-383호 (2018.11.29.)로 구역지정변경, 개발계획변경·실시계획변경 인가 및 지형도면 고시된 상계·장암도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 개발계획 변경 및 실시계획 변경인가하고 고시합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 1. 상계·장암도시개발개발계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

| 구 역 명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | |
| 상계·장암 도시개발구역 | 서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원 | 267,543.0 | 16,139.2 | 211,079.5 | 40,324.3 | |

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

· 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

| 대표자성명 | 주 소 | 비 고 |
|---|---|---|
| 서울주택도시공사 사장 김 세 용 | 서울특별시 강남구 개포동 14-5 | 공동시행 |
| 경기도 의정부시장 안 병 용 | 경기도 의정부시 의정부동 326-2 | |

마. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법(변경없음)

(1) 시행기간(변경)

| 구 분 | 사업시행기간 | | 비 고 |
|---|---|---|---|
| | 기정 | 변경 | |
| 시행기간 | 1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01.<br>2공구 : 2004.09.18. ~ 2019.03.14<br>3공구 : 2004.09.18. ~ 2019.12.31. | 1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01.<br>2공구 : 2004.09.18. ~ 2019.03.14<br>3공구 : 2004.09.18. ~ 2020.12.31. | |

(2) 시행방법(변경없음) : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경없음) : 생략

사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경없음) : 생략

아. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경없음) : 생략

## 2. 상계·장암도시개발사업 실시계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암도시개발구역

나. 사업의 지정목적(변경없음)

· 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

| 구 역 명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계 | 1공구 | 2공구 | 3공구 | |
| 상계·장암 도시개발구역 | 서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원 | 267,543.0 | 16,139.2 | 211,079.5 | 40,324.3 | |

라. 시행자(변경없음)

| 대표자성명 | 주 소 | 비 고 |
|---|---|---|
| 서울주택도시공사 사장 김 세 용 | 서울특별시 강남구 개포동 14-5 | 공동시행 |
| 경기도 의정부시장 안 병 용 | 경기도 의정부시 의정부동 326-2 | |

마. 시행기간(변경)

| 구 분 | 사업시행기간 | | 비 고 |
|---|---|---|---|
| | 기정 | 변경 | |
| 시행기간 | 1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01.<br>2공구 : 2004.09.18. ~ 2019.03.14<br>3공구 : 2004.09.18. ~ 2019.12.31. | 1공구 : 2004.09.18. ~ 2016.12.01.<br>2공구 : 2004.09.18. ~ 2019.03.14<br>3공구 : 2004.09.18. ~ 2020.12.31. | |

바. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획의 결정내용(변경없음) : 생략

아. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서(변경없음) : 생략

자. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음) : 관계기관(부서)과 사전 협의사항 이행

차. 도시관리계획 결정도(지형도면)(변경없음) : 생략

카. 그 밖의 세부 도시관리계획 도면 및 조서(변경없음) : 생략

타. 개발계획변경 및 실시계획변경 승인도서의 공람기간 및 장소

・공람기간 : 14일 이상

・공람장소

- 서울특별시 도시활성화과 ☏ 02)2133-4647,
- 노원구청 도시관리과 ☏ 02)2116-3866,
- 의정부시청 균형개발과 ☏ 031)828-752,
- 서울주택도시공사 택지계획부 ☏ 02)3410-7590에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

◈ 서울특별시고시 제2019-400호

## 정비사업 추진주체 사용비용 보조 업무처리기준

서울특별시고시 제2013-305호(2013.9.23.)로 고시하고 서울특별시고시 제2015-420호(2015.12.31.) 및 제2016-358호(2016.11.10.) 개정한 '정비사업 추진위원회 사용비용 보조 업무처리기준'을 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 개정 등에 따라 다음과 같이 개정・고시합니다.

2019년 12월 5일

서 울 특 별 시 장

### 제 1 장 총 칙

제 1 절 (목적)

1-1-1 이 기준은 「도시 및 주거환경정비법」(이하 "법"이라 한다) 제21조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」(이하 "조례"라 한다) 제14조에 따라 해제되어 승인 취소된 추진위원회 및 설립인가 취소된 조합의 사용비용을 조례 제15조에 따라 보조하기 위하여 사용비용 업무항목별 검증기준을 마련하여 검증위원회 검증의 일관성 유지 및 형평성 논란을 차단하고, 사용비용의 철저하고 공정한 검증을 위한 검증위원회 운영 및 보조금 지급에 대한 세부기준을 정하는 것을 목적으로 한다.

제 2 절 (정의)

이 업무처리기준에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1-2-1 추진위원회 : 법 제31조제1항 및 제2항에 따라 시장·군수, 지정개발자 또는 주택공사 등이 아닌 자가 조합방식으로 정비사업을 시행하고자 하는 경우로 토지등소유자의 동의를 얻어 시장·군수의 승인을 득하여, 조합설립인가를 받기 위한 창립총회 등의 준비업무를 하기 위한 구성체를 말한다.

1-2-2 조합 : 법 제35조제1항부터 제5 까지의 규정에 따라 재개발사업 또는 재건축사업의 추진위원회가 조합설립을 위하여 토지등소유자의 동의를 얻어 시장·군수의 인가를 득한 구성체를 말한다.

1-2-3 해산추진위원회 : 법 제21조제1항제1호 내지 제2호, 조례 제14조에 따라 직권 해제되어 승인 취소된 추진위원회를 말한다.

1-2-4 해산조합 : 법 제21조제1항제1호 내지 제2호, 조례 제14조에 따라 직권해제되어 설립인가 취소된 조합으로서 조례 부칙 제23조에 의해 법 제25조부터 제27조까지에 따른 사업시행자가 시행하는 정비사업에 한하며 일몰기한이 경과한 구역, 공동주택 재건축사업, 조합이 공동(시장·군수, 주택공사 등, 건설업자 또는 등록사업자, 신탁업자, 지정개발자)으로 시행하는 구역은 제외한다.

1-2-5 해산추진위원회 대표자 및 해산조합 대표자(이하 “대표자”라 한다) : 해산추진위원회 및 해산조합에서 보조금을 신청하기 위해서는 승인 취소된 추진위원회의 위원장 및 직권해제에 의해 설립인가 취소된 조합의 조합장을 대표자로 선정하는 것을 원칙으로 한다.

1-2-6 사용비용 : 조례 제15조제1항에 따른 업무를 수행하기 위하여 총회의 의결(예산 또는 결산)을 거쳐 결정한 예산의 범위 이내에서 사용한 비용을 말한다.

1-2-7 보조금 : 사용비용 보조 범위는 추진위원회 승인일로부터 법 제21조제1항제1호 내지 제2호, 조례 제14조에 따라 해제된 구역의 추진위원회 또는 조합이 조례 제15조제4항의 “추진위원회 승인 취소 고시가 있는 날” 및 제5항의 “조합설립인가 취소 고시가 있는 날”까지 사용한 비용으로서 총회의 의결을 거쳐 결정한 예산 범위 이내의 금액을 말한다.

1-2-8 사전검토 : 구청장이 대표자로부터 신청된 증빙자료에 대하여 검증위원회의 효율적이고 공정한 검증이 이루어 질 수 있도록 관련 전문가(세무·회계사, 변호사, 정비사업전문관리업자 등)를 통해 영수증 및 계약서 등의 증빙자료를 사전에 검토하는 절차를 말한다.

1-2-9 추진위원회 및 조합 사용비용 이해관계자(이하 “이해관계자”라 한다) : 추진위원회 또는 조합의 업무수행을 위한 비용을 대여해 주거나, 용역 업무를 제공한 자 등 사용비용에 대하여 해산추진위원회 또는 해산조합에게 채권행위를 행사할 수 있는 자를 말한다.

1-2-10 사용비용검증위원회(이하 “검증위원회”라 한다) : 조례 제16조제1항에 따라 추진위원회 및 조합의 사용비용을 검증하기 위해 구청장이 구성·운영하는 구성체를 말하며, 사용비용 보조금 신청 자료의 적정성 검토, 보조금 결정(과다비용조정), 증빙자료 및 사용금액의 적정여부 등의 검증업무를 수행한다.

1-2-11 사용비용재검증위원회(이하 “재검증위원회”라 한다) : 조례 제17조제1항에 따라 대표자로부터 보조금 결정에 대한 이의신청이 있는 경우 이를 재검증하기 위해 구청장이 구성·운영하는 구성체를 말하며, 이의신청 내용에 대한 재검증 업무를 수행한다.

제 3 절 (적용원칙)

1-3-1 해산추진위원회 및 해산조합에서 보조금 신청 시 법 및 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 수립기준에 정하는 바에 의한다.

1-3-2 보조금 신청을 하는 대표자와 보조금을 지급하는 구청장은 이 업무처리기준에 적합하게 신청 및 처리하여야 한다.

1-3-3 구청장은 해산추진위원회 및 해산조합의 보조금 신청이 업무처리기준에 적합하도록 유도하며, 검증위원회의 검증이 공정하게 이루어질 수 있도록 지원하여야 한다.

1-3-4 업무처리기준은 해산추진위원회 및 해산조합에게 보조금을 보조하고자하는 경우에 적용한다. 다만, 조례 부칙(제6899호, 2018.7.19.) 제23조(직권해제 등에 관한 적용례 및 경과조치)에 의해 법 제25조부터 제27조까지에 따른 사업시행자가 시행하는 정비사업 및 조례 부칙(제6899호, 2018.7.19.) 제5조(추진위원회 및 조합 비용의 보조비율 및 보조방법 등에 관한 적용례)에 의해 조합이 시행하는 정비사업에 한하며 일몰기한이 경과한 구역, 공동주택 재건축사업, 조합이 공동(시장·군수, 주택공사 등, 건설업자 또는 등록사업자, 신탁업자, 지정개발자) 시행하는 구역은 보조금 지급 대상에서 제외한다.

## 제 2 장 사용비용 보조 및 신청대상

제 1 절 (사용비용 보조 대상 및 범위)

2-1-1 사용비용이란 조례 제15조제1항에 따른 업무를 수행하기 위하여 총회(주민총회)의 의결(예산 또는 결산)을 거쳐 결정한 예산의 범위 이내에서 사용한 비용을 말하며, 사용비용 보조 대상은 그 비용을 사용한 해산추진위원회 및 해산조합을 말한다. 사용비용 보조 범위는 추진위원회 승인일로부터 조례 제15조제4항의 “추진위원회 승인 취소 고시가 있는 날” 및 제5항의 “조합설립인가 취소 고시가 있는 날” 까지 사용한 금액을 말한다.

2-1-2 해산추진위원회 및 해산조합의 업무 항목별 사용비용 보조 내역은 다음 각 호의 비용을 말한다. 다만, 업무항목의 기타운영비, 기타사업비의 경우 검증위원회에서 검증하여 인정하는 경우에 한한다.

① 운영비는 인건비, 일반운영비, 제세공과금, 업무추진비, 복리후생비, 회의비, 기타운영비로 구분한다.

② 사업비는 조사측량비, 설계감리비, 공사비, 각종보상비, 외주용역비, 각종부담금, 제세·공과금, 금융비용, 기타사업비, 총회비로 구분한다.

③ 외주용역비는 정비사업전문관리, 정비계획, 건축설계, 세무·회계, 소송 및 법무, 안전진단비, 제영향평가비, 기타외주용역비로 구분한다.

④ 기타외주용역비는 [별첨2]의 표로 구분한다.

2-1-3 직권해제에 의해 인가 취소된 해산조합의 추진위원회 사용비용 보조금 신청은 법 제34조제4항에 따라 인계받은 추진위원회의 회계장부 및 관련서류에 근거하여 [별지 제2호서식]에 따라 작성하고 관련자료 및 증빙서류를 검증위원회에 제출하여야 한다.

2-1-4 직권해제에 의해 인가 취소된 해산조합의 추진위원회 사용비용 보조 기준은 다음 각호의 규정에 따른다.

① 창립총회 시 ‘추진위원회 기 사용비용’에 관하여 안건으로 의결 받았으나, 사용비용 보조 신청 시 증빙자료 미 제출한 경우

: 신청금액의 10%범위 이내에서 검증위원회에서 결정된 금액 지급

② 창립총회 시 ‘추진위원회 기 사용비용’에 관하여 안건으로 의결 받았거나, 안건으로 상정하지 못한 경우라도 사용비용 보조 신청 시 증빙자료를 첨부하여 제출한 경우

: 검증위원회에서 결정된 금액 지급

③ 창립총회 시 '추진위원회 기 사용비용'에 관하여 안건으로 상정하지 못하여 의결 받지 못하고 사용비용 보조 신청 시 증빙자료도 미제출한 경우
: 사용비용 보조 불가

2-1-5 해산추진위원회 및 해산조합의 총회(주민총회)에서 예산 의결 시 예산안의 단서조항으로 총회 미개최에 따른 준예산 적용을 의결하였음에도 불구하고 준예산의 인정범위는 당해 회계년도부터 다음 회계연도까지 2년 이내로 한정하여 인정한다. 단, 검증위원회 검증을 거쳐 사무실 운영을 위한 일반운영비, 제세공과금에 한하여 준예산의 인정항목 및 인정범위를 당해 회계연도부터 다음 총회 개최 시까지 완화할 수 있다. 다음 총회가 개최되지 않고 해산될 경우, 해산 시점까지 완화할 수 있다.

제 2 절 (대표자 선정)

2-2-1 해산추진위원회 대표자(이하 "대표자"라 한다) : 해산추진위원회의 사용비용 보조금 신청자는 승인 취소된 추진위원회의 위원장을 원칙으로 하되, 추진위원장의 궐위 등 기타 부득이한 경우 각 호의 순으로 선정된 자를 말하며, 보조금 신청, 사용계획서 작성, 결정금액 이의신청, 지급계획서 작성, 보조금 지급이행 및 결과보고 등의 업무를 수행한다.
가. 운영규정이 정한 직무대행자
나. 해산 추진위원회의에서 보조금신청 관련 의결을 거쳐 추진위원 중 대표로 선정된 자
다. 추진위원회의 위원장 또는 위원 중에서 대표자 선정이 어려운 경우 구청장이 지정한 자

2-2-2 해산조합 대표자(이하 "대표자"라 한다) : 해산조합의 사용비용 보조금 신청자는 직권해제에 의해 설립인가 취소된 조합의 조합장을 원칙으로 하되, 조합장의 궐위 등 기타 부득이한 경우 각 호의 순으로 선정된 자를 말하며, 보조금 신청, 사용계획서 작성, 결정금액 이의신청, 지급계획서 작성, 보조금 지급이행 및 결과보고 등의 업무를 수행한다.
가. 조합정관이 정한 직무대행자
나. 해산 대의원회의에서 보조금신청 관련 의결을 거쳐 대의원 중 대표로 선정된 자
다. 조합의 조합장 또는 대의원 중에서 대표자 선정이 어려운 경우 구청장이 지정한 자

2-2-3 해산추진위원회의 위원장 또는 해산조합의 조합장이 아닌 경우의 대표자 선정은 2-2-4에 따라 보조금 지원 신청 관련 의결을 거쳐 선정한다. 단, 추진위원장 및 조합장을 대표자로 하는 경우 추진위원회의(대위원회의) 소집 행위에 대한 증빙자료 또는 사용비용 이해관계자의 합의서를 제출하여야 한다.

2-2-4 대표자 선정 등을 위한 추진위원회의(대의원회의)의 의결은 재적위원 과반수 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

## 제 3 장 사용비용 보조절차 및 보조금 결정

제 1 절 (사용비용 신청)

3-1-1 조례 제15조제4항에 따라 해산추진위원회의 보조금 신청은 승인 취소된 추진위원회의 대표자가 추진위원회 승인 취소 고시가 있는 날부터 6개월 이내에 추진위원회 사용비용 보조금 신청서[조례 별지 제1호서식]에 다음 각 호의 서류 등을 첨부하여 구청장에게 신청하여야 한다.

① 추진위원회 사용비용 업무항목별 세부내역서[별지 제1호서식]와 증빙자료 목록 및 증빙자료[별지 제3호서식]
② 추진위원회 사용비용 이해관계자(채권자의 성명과 연락처 등은 반드시 포함)현황과 증빙자료[별지 제4호서식]
③ 추진위원회 사용비용 보조금 지원신청 관련 의결 및 의사록(대표자, 지급통장계좌번호, 채권자 현황 등)
④ 추진위원회 사용비용 보조금 사용계획서[별지 제5호서식]
⑤ 제출서류 및 증빙자료는 원본과 원본을 스캔한 파일, 사용비용 업무 항목별 세부내역서와 증빙자료 목록을 작성한 파일(한글, 엑셀 등)을 CD 또는 USB로 저장하여 제출

3-1-2 조례 제15조제5항에 따라 해산조합의 보조금 신청은 설립인가 취소된 조합의 대표자가 조합설립인가 취소 고시가 있는 날부터 6개월 이내에 조합 사용비용 보조금 신청서 [조례 별지 제2호서식]에 다음 각 호의 서류 등을 첨부하여 구청장에게 신청하여야 한다.
① 조합 사용비용 업무 항목별 세부내역서[별지 제2호서식]와 증빙자료 목록 및 증빙자료[별지 제3호서식]
② 조합 사용비용 이해관계자(채권자의 성명과 연락처 등은 반드시 포함)현황과 증빙자료[별지 제4호서식]
③ 조합 사용비용 보조금 지원신청 관련 의결 및 의사록(대표자, 지급통장계좌번호, 채권자 현황 등)
④ 조합 사용비용 보조금 사용계획서[별지 제5호서식]
⑤ 제출서류 및 증빙자료는 원본과 원본을 스캔한 파일, 사용비용 업무 항목별 세부내역서와 증빙자료 목록을 작성한 파일(한글, 엑셀 등)을 CD또는 USB로 저장하여 제출

3-1-3 구청장은 보조금 신청에 따른 영수증 및 계약서 등의 증빙자료를 검증위원회 검증이전에 관련분야 전문가(세무·회계사, 변호사, 정비사업전문관리업자 등)를 통해 사전검토 할 수 있다.

3-1-4 구청장은 증빙자료의 오류 및 보완이 필요하다고 판단될 경우 사용비용 보조금 신청서를 대표자에게 보완 요청 할 수 있으며, 사전검토 및 보완 요청에 따른 절차는 보조금 신청서 처리기한 내에 포함하여 산정하지 않으며, 처리기한은 추진주체 및 자치구 상황에 따라 연장 할 수 있다.

3-1-5 증빙자료의 사전검토를 위한 관련분야 전문가는 자치구별로 구청장이 지명할 수 있으며, 사전검토를 한 관련 전문가는 검증위원회에 참석하여야 한다.

3-1-6 구청장은 필요시 각호 기준에 따라 사전검토를 위하여 전문가 또는 전문업체를 지명하여 의뢰할 수 있으며 그에 따른 비용을 지급할 수 있다.
① 사전검토 수행 전문가 또는 전문업체
: 세무사, 회계사, 변호사, 정비사업전문관리업 등록업체
② 사전검토 세부 수행 업무
- 비용지출 확인 업무 : 세무기장 및 영수증 확인, 지출계정과목 분류 확인 및 검토
- 정비사업 단계별 적법 여부 및 총괄 검토 업무 : 정비사업 전 단계 검토
③ 사전검토 비용

| 세무분야 검토 | | 정비분야 검토 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 증빙자료 분량 (영수증 등) | 검토비용 (만원) | 사업기간 (추진위 승인~해산) | 검토비용 (만원) | |
| 2,000건 미만 | 300 | 5년 미만 | 700 | VAT 별도 |
| 2,000건 미만<br>~ 4,000건 미만 | 500 | 5년 이상<br>~7년 미만 | 1,000 | |
| 4,000건 이상 | 700 | 7년 이상 | 1,300 | |

※ 예시) 영수증 총 3,200건 : 500만원, 사업기간 8년 : 1,300만원 → 사전검토 비용 총 1,800만원

제 2 절 (신청내용의 공고 및 통보)

3-2-1 구청장은 조례 제15조제4항 내지 제5항에 따른 보조금 신청이 있는 경우 신청내용(조례 제15조제4항제3호 및 제5항제3호의 의결 및 의사록, 증빙자료는 제외한다)을 클린업시스템 및 구보에 공고하고, 추진위원회 또는 조합 사용비용 이해관계자에게 서면으로 통보하여야 한다.

3-2-2 구청장은 승인 취소된 추진위원회 또는 직권해제에 의해 설립인가 취소된 조합의 사용비용 이해관계자에게 서면 통보시 보조금 신청인, 신청금액 등을 첨부하여야 한다.

제 3 절 (사용비용 보조기준)

3-3-1 보조금은 조례 제16조제4항에 따라 검증위원회의 검증을 거쳐 결정하며, 산정기준은 다음과 같다.

① 인건비는 고용노동부 임금 통계(이하 “고용노동통계”이라 한다)를 기준하여 작성한 ‘사용비용 보조 인건비 기준값’을 적용하고 최종 확정금액은 검증위원회의 검증을 거쳐 결정한다.

② 외주용역비 중 정비사업전문관리, 정비계획, 건축설계는 본 업무처리기준 고시 시점에서 정한 금액(외주용역비 평균값)을 기준하여 계약서에 따른 실질적 업무진행 여부 및 그에 따른 성과를 증빙하는 자료가 첨부될 경우 인정한다.

③ 조합설립인가 이후 건축심의 및 사업시행인가 준비를 위하여 선정한 기타 외주용역업체는 ‘별첨2’에 제시한 용역을 기준하여 인정한다.

④ ‘별첨2’ [기타 외주용역 발주표 및 업무내용]에 포함되지 않은 외주용역업체의 선정, 용역비의 적정성의 여부는 검증위원회의 검증에 따라 결정한다

④ 각 기타외주 용역별 업무 인정기준은 총회 의결을 거쳐 예산에 반영된 용역을 우선 인정한다.

⑤ 업무의 검증 기준과 지급비율은 건축설계 세부검증기준을 참고하여 계약서에 명기한 내용과 실수행업무에 따른 증빙자료가 첨부되었을 시 인정한다.

⑥ 사업 장기화 등으로 해당용역의 외주용역업체 계약을 변경하는 경우 최초 용역업체가 계약한 금액을 기준으로 산정하며 각 업체당 업무 인정비율은 계약서와 증빙자료를 기준하여 전 용역업체의 기 수행업무를 제외한 부분부터 인정함을 원칙으로 한다.

3-3-2 추진위원회 및 조합의 사용비용 보조금은 법 제124조, 같은 법 시행령(이하 “영”이라 한다) 제29조제2항에 따른 지출내역서 및 계약서, 국세청에서 인정하는 영수증과 해당업체에서 국세청에 신고한 자료 등 객관적인 증빙자료에 기초하여 검증위원회의 검증을

거쳐 결정한다.

3-3-3 조례 제15조제3항에 따라 구청장은 검증위원회 또는 재검증위원회의 검증을 거쳐 결정한 금액을 기준으로 검증된 내역에 따라 항목별로 지급하는 것을 원칙으로 하며 조례 제14조제2항 및 제3항제1호부터 제3호에 해당되어 법 제21조제1항에 따라 정비구역 등을 해제하여 추진위원회의 승인 또는 조합설립인가가 취소되는 경우 검증금액의 70% 이내에서 보조할 수 있다. 다만, 해당 사업의 이해관계자 동의 등 별도의 합의절차를 거쳤다면 지급신청내역이 변경될 수 있다.

제 4 절 (사용비용의 결정)

3-4-1 구청장은 조례 제15조제6항에 따른 공고 및 서면통보를 완료한 후 검증위원회의 검증을 거쳐 보조금을 결정하고, 대표자, 해산된 추진위원회 위원 또는 조합 임원과 이해관계자에게 서면으로 통보하여야 한다. 이 경우, 대표자는 보조금 결정을 통보 받은 날부터 20일 이내에 이의신청[별지 제6호서식]을 할 수 있고, 구청장은 정당한 사유가 있는 경우에는 재검증위원회의 검증을 거쳐 그 결과를 통보하여야 한다.

3-4-2 구청장은 대표자, 해산된 추진위원회 위원 또는 조합 임원과 이해관계자에게 검증내역에 따라 결정된 결과에 대하여 보조금 신청금액, 결정금액(항목별 내역포함), 보조금액 등을 서면으로 통보하여야 하고, 클린업시스템 및 구보에 공고하여야 한다.

## 제 4 장 사용비용 지급

제 1 절 (사용비용의 지급)

4-1-1 대표자는 조례 제15조제7항에 따라 보조금 결정을 통보 받은 날로부터 20일 이내에 같은 조 제4항제3호 내지 제5항제3호의 통장사본과 보조금 지급신청서[별지 제7호서식], 보조금 지급계획서[별지 제8호서식], 보조금 이행각서[별지 제9호서식]를 첨부하여 보조금 지급을 신청하여야 한다. 이 경우 구청장은 신청내용을 시장에게 통보하여야 한다.

4-1-2 구청장은 조례 제15조제8항에 따른 보조금 지급 신청이 있는 경우에는 지급일자 등 지급계획을 클린업시스템 및 구보에 공고하며 공고 시 인적사항 등을 제외한 지급대상자, 지급예정일자, 지급방법, 사용비용 지급 업무항목별 세부내역서, 사용비용지급 이해관계자 현황 등을 명기하며 공고 완료일로부터 10일 이후에 신청된 통장계좌번호로 입금한다.

4-1-3 구청장은 보조금 지급과 동시에 미납부 된 세금부과가 가능하도록 국세청 및 세무서에 사용비용 지급내용을 통보하여야 한다.

4-1-4 구청장이 영 제17조에 따른 추진위원회 또는 조합의 사용비용을 보조(사전검토 비용 포함)하는 경우에는 시장은 「서울특별시 지방보조금 관리조례」 제8조에도 불구하고 구청장에게 보조금의 일부 또는 전부를 지원할 수 있다.

제 2 절 (사용비용 결과보고)

4-2-1 대표자는 구청장으로부터 보조금이 지급된 후 지급계획서에 따라 이해관계자에게 보조금을 지급하여야 하며 보조금 지급은 검증내역에 따라 결정한 금액을 항목별 지급하는 것을 원칙으로 한다. 이 경우 지급에 대한 증빙을 위해 보조금 지급은 이해관계자의 통장계좌로 이체하도록 한다. 다만, 대표자가 검증내역별 항목집행이 어려울 경우 이해관

계자의 동의를 얻어 동의사항에 따라 지급할 수 있다.

4-2-2 대표자는 이해관계자에게 보조금 지급완료 후, 구청장에게 결과보고를 하여야 한다. 다만, 보조금 지급 완료일로부터 6개월 이내에 보조금 지급계획서에 따라 지급이행이 되지 않거나 결과보고가 없을 시 구청장은 보조금을 회수 조치할 수 있다.

4-2-3 구청장은 대표자가 보조금 지급계획서에 따라 지급이행이 어렵다고 판단되는 경우에는 이해관계자에게 직접 지급될 수 있도록 필요한 조치를 할 수 있다.

제 3 절 부정신청에 따른 조치

4-3-1 구청장은 허위 또는 부정한 방법으로 사용비용을 신청하는 경우 해당 법률에 따라 관계자를 처벌 조치할 수 있다.

## 제 5 장 검증위원회 구성 및 운영

제 1 절 (검증위원회 구성)

5-1-1 조례 제16조제1항에 따라 구청장은 추진위원회 및 조합의 사용비용을 검증하기 위해 검증위원회를 구성·운영할 수 있다.

5-1-2 조례 제16조제2항에 따라 검증위원회의 구성은 부구청장을 위원장으로 한 15명 이내의 위원으로 구성하며, 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 구청장이 임명 또는 위촉한다. 다만, 제1항에 해당하는 자는 각각 1인 이상 임명하며 제2항에 해당하는 자는 전체 위원의 3분의 2이상(동일분야 종사자 2명 이내로 제한)으로 한다.

① 정비사업에 관하여 학식과 경험이 풍부한 변호사, 공인회계사

② 도시계획기술사, 건축사, 감정평가사, 세무사, 정비사업전문관리업 종사자 등 정비사업에 관한 학식과 경험이 풍부한 전문가 및 정비사업 관련 업무에 종사하는 5급 이상 공무원

5-1-3 검증위원회에 간사 1명을 두되, 간사는 검증위원회를 주관하는 과의 과장으로 한다.

제 2 절 (위원장의 직무)

5-2-1 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 사무를 총괄한다.

5-2-2 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원 중에 호선하여 직무를 대행한다.

제 3 절 (위원장의 권한)

5-3-1 조례 제16조제4항에 따라 위원장은 효율적이고 공정한 검증을 위해 필요한 경우 다음 각 호의 조치를 할 수 있다.

① 사용비용 보조를 받고자 하는 자와 그 밖의 이해관계자에게 검증위원회에 출석하여 해당 추진위원회의 운영 및 조합 운영 실태와 자금 조달 및 지출 등에 대하여 설명하거나 관련 자료의 제출 요구

② 위원에게 현장조사를 하게하거나 검증위원회에서 관련 전문가의 의견 청취

③ 업무처리기준의 해석·적용에 있어 불명확·모호·모순된 점 등이 있는 경우 서울특별시에 유권해석 요청

제 4 절 (검증위원회의 운영)

5-4-1 검증위원회의 회의는 사용비용 보조신청이 접수되어 심의가 필요할 때 위원장이 소집하여 개최하며, 그 밖에 위원장이 필요하다고 인정할 때에 임시회의를 개최할 수 있다.

5-4-2 검증위원회의 개최 횟수는 각 호의 검증을 위해 최소 1회 이상으로 하며, 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 추가로 소집하여 개최할 수 있다.

① 사용비용 보조금 신청서류 및 증빙자료의 검증

② 보조금 신청자와 그 밖의 이해관계인의 의견 설명

③ 보조금 결정금액 및 보조비율

5-4-3 검증위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 3분의 2이상 찬성으로 의결한다.

제 5 절 (검증위원회의 기능)

5-5-1 검증위원회는 다음 각 호의 사항을 검증·의결한다.

① 사용비용 보조금 신청 자료의 적정성 및 보조금 결정에 관한 사항

② 증빙자료 및 사용금액의 적정여부 등 검증(필요시 과다 비용 조정)

③ 보조금 결정

④ 기타 가이드라인에 규정되지 않은 사항은 구역별 특성을 고려하여 검증 후 결정

예) - 영수증 및 업체선정과정, 업무수행인정여부 및 비율 결정

- 사업비, 운영비 지출의 합법적 절차수행여부 판단 및 결정

- 사업비 지출에 관한 항목별 검증 결정

제 6 절 (위원의 수당)

5-6-1 조례 제16조제6항에 따라 검증위원회 출석 위원에 대해서는 예산의 범위에서 수당과 여비 등을 지급하되, 조사 및 현황 확인을 위한 출장비용 등은 실비로 지급할 수 있다. 다만, 검증 내용의 민감성, 방대한 검토자료 등으로 인해 서면검증이 필요할 경우 수당을 지급할 수 있다.

## 제 6 장 재검증위원회 구성 및 운영

제 1 절 (재검증위원회 구성)

6-1-1 구청장은 대표자로부터 조례 제15조제7항에 따라 제출된 이의신청 내용을 검토하여 정당한 사유가 있는 경우 이를 재검증하기 위해 재검증위원회를 구성·운영할 수 있다.

6-1-2 조례 제17조제2항에 따라 재검증위원회의 구성은 부구청장을 위원장으로 한 10명 이내의 위원으로 구성하며, 위원은 검증위원회 위원이 아닌 자(공무원은 제외)로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 구청장이 임명 또는 위촉한다.

다만, 제1항에 해당하는 자는 각각 1인 이상 임명하며 제2항에 해당하는 자는 전체 위원의 3분의 2이상(동일분야 종사자 2명 이내로 제한)으로 한다.

① 정비사업에 관하여 학식과 경험이 풍부한 변호사, 공인회계사

② 도시계획기술사, 건축사, 감정평가사, 세무사, 정비사업전문관리업 종사자 등 정비사업에 관한 학식과 경험이 풍부한 전문가 및 정비사업 관련 업무에 종사하는 5급 이상 공무원

6-1-3 재검증위원회의 개최 횟수는 2회 이내로 하되, 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 추가로 소집하여 개최할 수 있다.

6-1-4 조례 제17조제3항에 따라 그 밖에 재검증위원회의 운영에 관한 사항은 검증위원회 운영규정을 준용한다.

**부 칙<제정 2013.8.>**

이 기준은 조례 개정(2012.12.31)이후 최초로 보조금을 신청하는 분부터 적용한다.

**부 칙<개정 2016.10.>**

① 이 기준은 조례 개정(2016.3.24)이후 최초로 보조금을 신청하는 분부터 적용한다.

② 조례 부칙 제3조에 따라 조합이 시행하는 정비사업에 한한다.

③ 조례 부칙 제5조에 따라 이 조례 시행 전 사용비용 보조금을 지급하지 않은 경우로서 종전규정을 적용하는 것이 불리한 경우에는 개정 규정을 적용할 수 있다.

④ 조례 부칙 제7조에 따라 이 조례 시행 전 법 제4조의3 제4항제1호 및 제2호에 따라 해제한 정비구역등에 대해서도 적용한다.

⑤ 조례 부칙 제8조에 따라 이 조례 시행 전에 법 제4조의3제4항에 따라 해제된 구역의 추진위원회 또는 조합이 취소된 경우에는 제15조의4제5항의 "추진위원회 승인 취소 고시가 있는 날" 및 제6항의 "조합설립인가 취소 고시가 있는 날"을 각각 이 조례 시행일로 본다.

**부 칙<개정 2019.11.>**

이 기준은 조례 개정(2019.9.26)이후 최초로 보조금을 신청하는 분부터 적용한다.

[조례 별지 제7호서식]

(앞 쪽)

| 추진위원회 사용비용 보조금 신청서 | 처리기한 60일 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 승인 취소 추진위원회(명칭) | | | 취소일자 | |
| 취소사유 및 근거 | | | | |
| 신청인 (추진위원 중 대표 선정자) | 성 명 | | 생년월일 | |
| | 주 소 | (전화: ) | | |
| | 신청금액 | (백만원) | | |

1. 추진위원회 일반 현황

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 구역 위치 | | | | |
| 구역 면적 | | ㎡ | 구역 지정일자 | |
| 추진위원회 승인일자 | | | 토지등소유자 수 | |
| 해산신청 (법 제16조의2에 따른 해산신청의 경우) | 신청인 성명 | | 생년월일 | |
| | 신청인 주소 | (전화: ) | | |
| | 해산동의율 | % (동의자 수/토지등소유자, 구성에 동의한 토지등소유자) | | |

2. 사용비용 신청내역

| 업무명 | 사용비용 금액 | 업무명 | 사용비용 금액 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제15조의4 제5항에 따라 추진위원회 사용비용 보조금 신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

**구청장 귀하**

| | |
|---|---|
| 구비서류 | 1. 추진위원회 사용비용 업무항목별 세부내역서와 증빙자료<br>2. 추진위원회 사용비용 이해관계자(채권자의 성명과 연락처 등은 반드시 포함) 현황과 증빙자료<br>3. 추진위원회 사용비용 보조금 지원 신청 관련 의결 및 의사록(대표자, 지급통장계좌번호, 채권자 현황 등)<br>※ 처리기한은 구역 상황에 따라 연장할 수 있습니다. |

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡(재활용품)

[조례 별지 제8호서식]

(앞 쪽)

| 조합 사용비용 보조금 신청서 | | | | 처리기한 60일 |
|---|---|---|---|---|
| 인가 취소 조합(명칭) | | | 취소일자 | |
| 취소사유 및 근거 | | | | |
| 신청인 (조합 중 대표 선정자) | 성 명 | 김 추 진 | 생년월일 | |
| | 주 소 | (전화: ) | | |
| | 신청금액 | (백만원) | | |

1. 조합 일반 현황

| 구역 위치 | | | |
|---|---|---|---|
| 구역 면적 | ㎡ | 구역 지정일자 | |
| 조합설립 인가일자 | | 조합원 수 | |

2. 사용비용 신청내역

| 업무명 | 사용비용 금액 | 업무명 | 사용비용 금액 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제15조의4제6항에 따라 조합 사용비용 보조금 신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

**구청장 귀하**

| 구비서류 | 1. 조합 사용비용 업무항목별 세부내역서와 증빙자료<br>2. 조합 사용비용 이해관계자(채권자의 성명과 연락처 등은 반드시 포함) 현황과 증빙자료<br>3. 조합 사용비용 보조금 지원 신청 관련 의결 및 의사록(대표자, 지급통장계좌번호, 채권자 현황 등)<br>※ 처리기한은 구역 상황에 따라 연장할 수 있습니다. |
|---|---|

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제1호서식]

(2쪽 중 1쪽)

# 추진위원회 사용비용 업무항목별 세부내역서

| 표준항목 | | | | 세부항목 | 사용비용금액 | 비고 | 신청안내 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 운영비 | 인건비 | 급여 | 추진위원장 | | | | 추진위원장 급여(상여금 포함) |
| | | | 상근위원 | | | | 추진위원회 임원 급여(상여금 포함) |
| | | | 직 원 | | | | 사무실 경리직원 등 급여(상여금 포함) |
| | | 퇴직금 및 예치금 | | | | | 퇴직자 퇴직금 지급액 또는 예산에 따라 매월 예치하는 퇴직예치금 |
| | | 기타인건비 | | | | | 일용직, 아르바이트 등 잡급 |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 일반운영비 | 자산취득비 | | | | | 집기비품 등 유형자산 취득비 |
| | | 임차료 | | | | | 사무실 임대(임차)료 |
| | | 도서인쇄비 | | | | | 각종 인쇄비 및 신문 잡비 등 도서구입비 |
| | | 사무용품비 | | | | | 사무실 각종 사무용품구입비 |
| | | 소모품비 | | | | | 식수, 차, 음료, 휴지, 컵 복사용지 등,사무실 각종 소모품구입비 |
| | | 수 선 비 | | | | | 사무기기 유지 보수비 등 각종 수리 및 수선비 |
| | | 광고선전비 | | | | | 업체선정공고, 분양공고 등 |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 제세공과금 | 통 신 비 | | | | | 소식지등 우편료, 전화, 팩스, 인터넷, 휴대폰 등 통신비 |
| | | 여비교통비 | | | | | 재건축 유관기관 방문 교통비, 주유비, 주차비등 |
| | | 보 험 료 | | | | | 조합부담 4대 보험료 등 |
| | | 수도광열비 | | | | | 수도요금, 전기료, 가스료 등 |
| | | 지급수수료 | | | | | 송금수수료, 공부발급 수수료, 운반비 등 |
| | | 소 계 | | | | | |

(2쪽중 2쪽)

| 표준항목 | | 세부항목 | 사용비용금액 | 비고 | 신청안내 |
|---|---|---|---|---|---|
| 운영비 | 업무추진비 | | | | 위원장 업무추진비 |
| | 복리후생비 | | | | 상근직 식대 등 |
| | 회의비 추진위원회 | | | | 추진위원회 회의비용 |
| | 회의비 감사비 | | | | 내부감사 수당 |
| | 회의비 기타 회의비 | | | | 협상 등 기타회의 다과 등 |
| | 회의비 소 계 | | | | |
| | 기타운영비 | | | | |
| | 기타운영비 | | | | |
| | 기타운영비 | | | | |
| | 기타운영비 | | | | |
| | 기타운영비 소 계 | | | | |
| 사업비 | 외주용역비 정비사업전문관리 | | | | 정비사업전문관리 용역비 |
| | 외주용역비 정비계획 | | | | 정비계획 수립 및 변경을 위한 도시계획용역회사에 지급용역비 |
| | 외주용역비 건축설계 | | | | 건축설계 위한 설계용역회사에 지급한 용역비 |
| | 외주용역비 세무·회계 | | | | 외부회계감사비, 기장료, 결산료, 세무조정비 등 |
| | 외주용역비 소송 및 법무 | | | | 용역계약을 체결한 변호사법무사에게 지급하는 일체의 비용, 신탁등기비용 |
| | 외주용역비 안전진단비 | | | | 재건축사업의 안전진단비용 |
| | 외주용역비 기타외주용역비 | | | | 상기 이외의 용역비 |
| | 외주용역비 소 계 | | | | |
| | 기타사업비 민원처리비 | | | | 정비사업 진행시 각종민원에 소요된 사업비 |
| | 기타사업비 총회비 | | | | 주민총회 소요비용 |
| | 기타사업비 기타사업비 | | | | 위에 열거된 사업비 이외 소액이며 과목 구분이 불필요한 사업비 (사용비용 보조 신청서류 작성비 포함) |
| | 기타사업비 소 계 | | | | |
| 합 계 | | | | | |

※ 업무추진비, 판공비, 기밀비 등을 업무추진비로 일원화하며 유사한 사용용도의 예산과목을 추가편성할 수 없으며, 조례 제54조에 의한 클린업시스템 운영지침 월별자금입출금내역 및 연간자금운영계획 서식의 과목과 일치하여야 함

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제2호서식]

## 조합 사용비용 업무항목별 세부내역서

〈추진위원회〉 (5쪽 중 1쪽)

| 표준항목 | | | | 세부항목 | 사용비용금액 | 비고 | 신청안내 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 운영비 | 인건비 | 급여 | 추진위원장 | | | | 추진위원장 급여 (상여금 포함) |
| | | | 상근위원 | | | | 추진위원회 임원 급여 (상여금 포함) |
| | | | 직 원 | | | | 사무실 경리직원 등 급여 (상여금 포함) |
| | | 퇴직금 및 예치금 | | | | | 퇴직자 퇴직금 지급액 또는 예산에 따라 매월 예치하는 퇴직예치금 |
| | | 기타인건비 | | | | | 일용직, 아르바이트 등 잡급 |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 일반운영비 | 자산취득비 | | | | | 집기비품 등 유형자산 취득비 |
| | | 임차료 | | | | | 사무실 임대(임차)료 |
| | | 도서인쇄비 | | | | | 각종 인쇄비 및 신문 잡비 등 도서구입비 |
| | | 사무용품비 | | | | | 사무실 각종 사무용품구입비 |
| | | 소모품비 | | | | | 식수, 차, 음료, 휴지, 컵, 복사용지 등 사무실 각종 소모품구입비 |
| | | 수 선 비 | | | | | 사무기기 유지 보수비 등 각종 수리 및 수선비 |
| | | 광고선전비 | | | | | 업체선정공고, 분양공고 등 |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 제세공과금 | 통 신 비 | | | | | 소식지등 우편료, 전화, 팩스, 인터넷, 휴대폰 등 통신비 |
| | | 여비교통비 | | | | | 재건축 유관기관 방문 교통비, 주유비, 주차비등 |
| | | 보 험 료 | | | | | 조합부담 4대 보험료 등 |
| | | 수도광열비 | | | | | 수도요금, 전기료, 가스료 등 |
| | | 지급수수료 | | | | | 송금수수료, 공부발급 수수료, 운반비 등 |
| | | 소 계 | | | | | |

(5쪽 중 2쪽)

| 표준항목 | | | 세부항목 | 사용비용금액 | 비고 | 신청안내 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 운영비 | 업무추진비 | | | | | 위원장 업무추진비 |
| | 복리후생비 | | | | | 상근직 식대 등 |
| | 회의비 | 추진위원회 | | | | 추진위원회 회의비용 |
| | | 감사비 | | | | 내부감사 수당 |
| | | 기타 회의비 | | | | 협상 등 기타회의 다과 등 |
| | | 소 계 | | | | |
| | 기타운영비 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | 소 계 | | | | |
| 사업비 | 외주용역비 | 정비사업전문관리 | | | | 정비사업전문관리 용역비 |
| | | 정비계획 | | | | 정비계획 수립 및 변경을 위한 도시계획용역회사에 지급용역비 |
| | | 건축설계 | | | | 건축설계 위한 설계용역 회사에 지급한 용역비 |
| | | 세무·회계 | | | | 외부회계감사비, 기장료, 결산료, 세무조정비 등 |
| | | 소송 및 법무 | | | | 용역계약을 체결한 변호사·법무사에게 지급하는 일체의 비용, 신탁등기비용 |
| | | 안전진단비 | | | | 재건축사업의 안전진단 비용 |
| | | 기타외주용역비 | | | | 상기 이외의 용역비 |
| | | 소 계 | | | | |
| | 기타사업비 | 민원처리비 | | | | 정비사업 진행시 각종 민원에 소요된 사업비 |
| | | 총회비 | | | | 주민총회 소요비용 |
| | | 기타사업비 | | | | 위에 열거된 사업비 이외 소액이며 과목 구분이 불필요한 사업비 (사용비용 보조 신청서류 작성비 포함) |
| | | 소 계 | | | | |
| 합 계 | | | | | | |

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡(재활용품)

## 〈조합〉

(5쪽 중 3쪽)

| 표준항목 | | | | 세부항목 | 사용비용금액 | 비고 | 신청안내 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 운영비 | 인건비 | 급여 | 조합장 | | | | 조합장 급여 (상여금 포함) |
| | | | 상근임원 | | | | 상근임원 급여 (상여금 포함) |
| | | | 직 원 | | | | 경리직원 등 급여 (상여금 포함) |
| | | 퇴직금 및 예치금 | | | | | 퇴직자 퇴직금 지급액 또는 예산에 따라 매월 예치하는 퇴직예치금 |
| | | 기타인건비 | | | | | 일용직, 아르바이트 등 잡급 |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 일반운영비 | 자산취득비 | | | | | 집기비품 등 유형자산 취득비 |
| | | 임차료 | | | | | 사무실 임대(임차)료 |
| | | 도서인쇄비 | | | | | 각종 인쇄비 및 신문 잡비 등 도서구입비 |
| | | 사무용품비 | | | | | 사무실 각종 사무용품구입비 |
| | | 소모품비 | | | | | 식수, 차, 음료, 휴지, 컵, 복사용지 등,사무실 각종 소모품구입비 |
| | | 수 선 비 | | | | | 사무기기 유지 보수비 등 각종 수리 및 수선비 |
| | | 광고선전비 | | | | | 업체선정공고, 분양공고 등 |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 제세공과금 | 통 신 비 | | | | | 소식지등 우편료, 전화, 팩스, 인터넷, 휴대폰 등통신비 |
| | | 여비교통비 | | | | | 재건축 유관기관 방문 교통비, 주유비, 주차비등 |
| | | 보 험 료 | | | | | 조합부담 4대 보험료 등 |
| | | 수도광열비 | | | | | 수도요금, 전기료, 가스료 등 |
| | | 지급수수료 | | | | | 각종 자문비, 송금수수료, 공부발급수수료, 운반비 등 |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 업무추진비 | | | | | | 임직원 업무추진비(관공비 등) |
| | 복리후생비 | | | | | | 상근직 식대 등 |
| | 회의비 | 이사회비 | | | | | 이사회 회의 시 다과, 수당 등 |
| | | 대의원회비 | | | | | 대의원회 회의 시 다과, 수당 등 |
| | | 감사비 | | | | | 내부감사 수당 |
| | | 기타 회의비 | | | | | 협상 등 기타회의 다과 등 |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 기타운영비 | | | | | | 상기 이외의 운영비 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 소 계 | | | | | |
| | 운영비 계 | | | | | | |

〈조합〉 (5쪽 중 4쪽)

| 표준항목 | | | 세부항목 | 사용비용금액 | 비고 | 신청안내 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 사업비 | 조사측량비 | 측량비 | | | | 지적 측량등 각종 측량비 |
| | | 문화재지표조사비 | | | | 문화재 지표조사 용역비 |
| | | 지질조사비 | | | | 지질조사용역비 |
| | | 소계 | | | | |
| | 설계감리비 | 건축설계비 | | | | 건축설계비(조경설계 등 각종 설계비포함금액) |
| | | 감리비 | | | | 건축감리, 소방감리, 전기감리 등 감리비 |
| | 공사비 | 건축시설공사비 | | | | 시공자 공사비 지급액 |
| | | 건축물철거비 | | | | 종전건물, 석면 등 각종 철거비 ('10. 4. 15이전 조합설립인가분 해당) |
| | | 추가공사비 | | | | 기타 추가공사비 |
| | | 정비기반시설공사비 | | | | 사업시행인가시 도로, 공원, 학교 등 인허가 요건상 공공시설 공사비 |
| | | 이설비 | | | | 지장전주, 통신케이블, 가스관, 수도관 등 이설공사비 |
| | | 미술장식품공사비 | | | | |
| | | 인입공사비 | | | | 가스, 수도, 지장전주 등 각종 인입공사비 |
| | | 대지조성공사비 | | | | |
| | | 부대시설공사비 | | | | |
| | | 단지외부공사비 | | | | |
| | | 기타공사비 | | | | |
| | | 소계 | | | | |
| | 각종보상비 | 국공·사유지 매입비 | | | | 사업부지내 국공유지, 진입로 등 개인토지 구입비 |
| | | 손실보상비 건물/토지 손실보상 | | | | 협의 매수·매도청구·수용 손실보상비 |
| | | 손실보상비 영업손실보상 | | | | 임차상인 영업 손실보상비 |
| | | 손실보상비 기타손실보상 | | | | |
| | | 조합원 청산환급금 | | | | 종전재산이 분양금을 초과하여 반환되는 조합원 청산금 |
| | | 이주비 주거이전비 | | | | 세입자 등 주거이전비 등 |
| | | 이주비 이주비이자 | | | | 이주비 대여금 이자비용 |
| | | 이주비 기타이주보상비 | | | | |
| | | 소계 | | | | |
| | 외주용역비 | 감정평가수수료 | | | | 관리처분시 종전 종후 감정평가비, 국공유지 감정평가비 등 |
| | | 정비사업전문관리 | | | | 정비사업전문관리업자 용역비 |
| | | 정비계획 | | | | 도시설계를 위해 도시계획업체에 지급한 용역비 |
| | | 세무·회계 | | | | 외부회계감사비, 기장료, 결산료, 세무조정비 등 |
| | | 소송 및 법무 | | | | 용역계약을 체결한 변호사·법무사에게 지급하는 비용, 신탁등기비용 |
| | | 안전진단비 | | | | 재건축 사업의 안전진단비 |

(5쪽 중 5쪽)

| 표준항목 | | | 세부항목 | 사용비용금액 | 비고 | 신청안내 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 사업비 | 외주용역비 | 교통영향평가 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 환경영향평가 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 사전재해영향성평가 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 기타외주용역비 | | | | 상기 이외의 기타 용역비 |
| | | 소 계 | | | | |
| | 각종부담금 | 광역교통시설부담금 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 학교용지부담금 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 상수도공사비 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 하수도원인자부담금 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 개발부담금 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 교통유발부담금 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 도시가스시설분담금 | | | | 법정 부담비용 |
| | | 기타부담금 | | | | 기타 부담비용 |
| | | 소 계 | | | | |
| | 제세·공과금 | 보전등기비 | | | | 준공 후 이전고시시점 보존등기 비용 |
| | | 재산세 | | | | 조합이 취득한 재산(부동산 등)에 부과되는 세금 |
| | | 채권매입비 | | | | 보존등기 시 채권매입 비용 |
| | | 법인세 | | | | 조합이 부담하는 법인세 |
| | | 주민세 | | | | 조합이 부담하는 주민세 |
| | | 부가가치세 | | | | 일반분양 시 부가가치세 납부액 |
| | | 소 계 | | | | |
| | 금융비용 | 정비업체차입금이자 | | | | 정비업체 차입금 이자 (이주비 이자 제외) |
| | | 설계자차입금이자 | | | | 설계자 차입금 이자 (이주비 이자 제외) |
| | | 시공자차입금이자 | | | | 시공자 차입금 이자 (이주비 이자 제외) |
| | | 금융기관차입금이자 | | | | 금융기관 차입금 이자 (이주비 이자 제외) |
| | | 서울시차입금이자 | | | | 서울시 차입금 이자 (이주비 이자 제외) |
| | | 기타차입금이자 | | | | 기타 차입금 이자 (이주비 이자 제외) |
| | | 소 계 | | | | |
| | 기타사업비 | 분양보증수수료 | | | | |
| | | 민원처리비 | | | | 정비사업 진행시 각종 민원에 소요된 사업비 |
| | | 기타사업비 | | | | 위에 열거된 사업비 이외로 소액이며 과목 구분이 불필요한 사업비 (사용비용 보조 신청서류 작성비 포함) |
| | | 소 계 | | | | |
| | 총회비 | | | | | 조합의 각종 총회비 소요액 |
| | **사업비 계** | | | | | |
| **총 계(사업비+운영비)** | | | | | | |

※ 조례 제 54조에 의한 클린업시스템 운영지침 월별자금입출금내역 및 연간자금운영계획 서식의 과목과 일치하여야 함.

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제3호서식]

(앞 쪽)

## 추진위원회 및 조합 사용비용 증빙자료 목록

[연번] 표준항목 기재 (20 년 월 일 ~ 20 년 월 일)

| 연번 | 시행일자 | 적요 | 금액(원) | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 소계 | | | | |

※ 연번에 따라 사용비용 증빙자료를 첨부하여야 함

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡(재활용품)

(뒤 쪽)

## 증빙자료

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

[별지 제4호서식]

(앞 쪽)

| 추진위원회 및 조합 사용비용 이해관계자 현황과 증빙자료 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 연번 | 성명<br>(업체명) | 주민등록번호<br>(사업자등록번호) | 연락처 | 금액(원) | 채무사유 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 합계 | | | | | |

※ 이해관계자의 채무사유 증빙자료는 [별지 제3호서식]에 따라 첨부하여야 함

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡(재활용품)

(뒤 쪽)

## 증빙자료

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제5호서식]

(앞 쪽)

## 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 사용계획서

| 승인 취소 추진위원회 또는 인가 취소 조합(명칭) | | 취소일자 | |
|---|---|---|---|

| 연번 | 표준항목 | 사용예정대상자 | 사용금액(원) | 사용방법 | 연락처 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |

「서울특별시 추진주체 사용비용 보조 업무처리기준」 3-1-1 및 3-1-2에 따라 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 배분에 대한 사용계획서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

구청장 **귀하**

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제6호서식]

(앞 쪽)

| 추진위원회 및 조합 사용비용 결정금액 이의신청서 | | | 처리기한 30일 | |
|---|---|---|---|---|
| 승인 취소 추진위원회 또는 인가 취소 조합(명칭) | | | 보조금 결정일자 | |
| 이의신청인 (대표 선정자) | 성 명 | | 생년월일 | 년 월 일 |
| | 주 소 | | | |
| | 신청금액 | | | |
| | 결정금액 | | | |
| | 보조금액 | | | |
| 이의신청의 요지 | | 이의신청에 대한 요지 작성 | | |
| 이의신청의 이유 | | 이의신청 이유를 구체적으로 작성<br>(증빙자료 첨부하여 제출가능)<br>※ 증빙자료를 첨부하여 제출 | | |

결정금액 통보내역

| 업무명 | 신청금액(원) | 결정금액(원) | 보조금액(원) | 업무명 | 신청금액(원) | 결정금액(원) | 보조금액(원) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제15조의4제8항에 따라 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 결정금액에 대하여 이의를 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

구청장 **귀하**

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제7호서식]

(앞 쪽)

## 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 지급신청서

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 승인 취소 추진위원회 또는 인가 취소 조합(명칭) | | | 보조금 결정일자 | |
| 지급신청인 (대표 선정자) | 성 명 | | 생년월일 | |
| | 주 소 | | | |
| | 결정금액 | | | |
| | 보조금액 | | | |
| | 지급신청금액 | | | |
| | 지급계좌번호 | [ ] 대표자 지급 | [ ] 구청장이 이해관계자에게 직접 지급 | |
| | | | 사용비용 보조금 지급계획서에 따라 지급 | |

지급신청내역

| 업무명 | 보조금액(원) | 지급신청금액(원) | 업무명 | 보조금액(원) | 지급신청금액(원) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제15조의4제9항에 따라 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 지급을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

구청장 **귀하**

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡(재활용품)

(뒤 쪽)

## 통 장 사 본

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제8호서식]

(앞 쪽)

# 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 지급계획서

| 승인 취소 추진위원회 또는 인가 취소 조합(명칭) | | 취소일자 | |
|---|---|---|---|

| 연번 | 표준항목 | 지급대상자 | 지급예정일자 | 지급계좌번호 | 지급금액(원) | 연락처 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |

「서울특별시 추진주체 사용비용 보조 업무처리기준」 4-1-1에 따라 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 지급을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

구청장 **귀하**

210㎜×297㎜(일반용지 60g/㎡(재활용품)

[별지 제9호서식]

(앞 쪽)

## 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 이행각서

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **승인 취소 추진위원회 또는 인가 취소 조합(명칭)** | | | 보조금 결정일자 | |
| 신청인 **(대표 선정자)** | 성 명 | | 생년월일 | |
| | 주 소 | | | |
| | 결정금액 | | | |
| | 보조금액 | | | |

상기 본인은 귀 구에서 보조하는 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금을 신청함에 있어 아래 각 호의 사항을 위반하였을 경우 귀 구에서 정한 결정에 대하여 민·형사상 일체의 이의를 제기하지 않고 따를 것을 서약하고 이에 각서를 제출합니다.

- 아 래 -

1. 허위 또는 부정한 방법 등으로 사용비용을 신청하지 않겠음.
2. 보조금 지급계획서에 따라 사용비용 관련 이해관계자들에게 보조금을 지급하며, 지급완료 후 구청장에게 결과보고 하겠음.
3. 구 검증위원회에서 결정하는 보조금 검증결과에 정당한 사유가 없는 한 이의 없이 따르겠음.
4. 구청장이 보조금 지급이 잘못 되었다고 인정할 경우 구의 결정사항을 이의 없이 따르겠음.
5. 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」에 따른 명령이나 처분에 위반하거나 검사거부 또는 허위보고를 하지 않겠음.

「서울특별시 추진주체 사용비용 보조 업무처리기준」 4-1-1에 따라 추진위원회 및 조합 사용비용 보조금 이행각서를 제출합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

구청장 **귀하**

210㎜×297㎜〔일반용지 60g/㎡(재활용품)〕

# 공 고

◈ 서울특별시공고 제2019-2993호

## 행당 도시개발구역(1단계) 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2019 - 206호('19.06.27.), 제2019-258호('19.08.01.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 행당 도시개발사업에 대하여 1단계 사업구간이 준공되었기에 「도시개발법」 제51조 및 같은법 시행령 제69조 규정에 의거 다음과 같이 공사완료를 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**1. 사업의 명칭** : 행당 도시개발사업

**2. 사업시행자의 성명·주소**

가. 성 명 : 한국토지주택공사 사장 변 창 흠

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

**3. 사업시행지역의 위치**

가. 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 377번지 일원

**4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적**

가. 면 적 : 전체 70,823.3㎡ 중 42,568.3㎡

나. 용도별 면적

| 구 분 | | 전체 | | 금회 공사완료구간 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 면적(㎡) | 구성비(%) | 면적(㎡) | 구성비(%) |
| 계 | | 70,823.3 | 100.0 | 42,568.3 | 60.1 |
| 주거용지 | 소 계 | 19,692.3 | 27.8 | 19,692.3 | 27.8 |
| | 주상복합용지 | 19,692.3 | 27.8 | 19,692.3 | 27.8 |
| 도시기반시설용지 | 소 계 | 33,958.6 | 48.0 | 14,830.6 | 21.0 |
| | 방수설비 | 4,930.0 | 7.0 | - | - |
| | 공 원 | 4,706.0 | 6.6 | - | - |
| | 녹 지 | 4,742.0 | 6.7 | - | - |
| | 공공공지 | 911.1 | 1.3 | 911.1 | 1.3 |
| | 도 로 | 18,244.5 | 25.8 | 13,919.5 | 19.7 |
| | 주차장 | 425.0 | 0.6 | - | - |
| 기타시설용지 | 소 계 | 17,172.4 | 24.2 | 8,045.4 | 11.3 |
| | 자족기능시설1 | 3,320.0 | 4.7 | - | - |
| | 자족기능시설2 | 2,837.0 | 4.0 | - | - |
| | 공공용시설1 | 8,045.4 | 11.3 | 8,045.4 | 11.3 |
| | 공공용시설2 | 2,970.0 | 4.2 | - | - |

**5. 준공일자** : 2019. 11. 00.

### 6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

기반시설용지는 「도시개발법」 제66조의 규정에 의거 본 관리청에 무상귀속

| 구 분 | 규격 | 전체 | | 금회 공사완료구간 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 연장(m) | 면적(㎡) | 연장(m) | 면적(㎡) | |
| 도 로 | 6개소 | 1,054 | 18,244.5 | 647 | 13,919.5 | |
| 광 장 | 1개소 | - | 1,915.7 | - | 1,915.7 | |
| 공공공지 | 1개소 | - | 911.1 | - | 911.1 | 주상복합용지 기부채납시설 |
| 상수시설 (관로) | D25~D300mm | 1,157 | - | 852 | - | |
| 하수시설 (우수관로) | D300~D1200m | 1,232 | - | - | - | 해당 관리청 (성동구 치수과)과의 협의에 따라 전체사업 준공전까지 인계인수완료 |
| 하수시설 (우수암거) | 1@2.0×1.5<br>2@3.0×3.0<br>2@3.2×3.0<br>2@3.2×3.8 | 764 | - | - | - | |
| 하수시설 (오수관로) | D300~D400m | 757 | - | - | - | |
| 공 원 | 1개소 | - | 4,706 | - | - | |
| 녹 지 | 2개소<br>(완충녹지1개소, 연결녹지 1개소) | - | 4,742 | - | - | |

※ 관계도서는 서울시 도시활성화과(02-2133-4642)에 비치하고 일반인이 열람할 수 있도록 하였습니다. (관계도면 등 게재 생략)

## ◈ 서울특별시공고 제2019-2995호

## 도시계획시설(하수도)사업 공사완료 공고

서울특별시공고 제2019-1767호(2019.07.04.)로 도시계획시설(하수도)사업 실시계획 작성(경미한사항변경)을 위한 열람공고, 서울특별시고시 제2019-295호(2019.09.05.)로 실시계획 작성(경미한사항변경) 고시된 도시계획시설(하수도)사업 “슬러지건조시설 예비품 보관창고 증축공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**1. 사업시행지의 위치** : 서울특별시 성동구 송정동 73-36 외119필지 일대

**2. 사업의 종류 및 명칭** : 도시계획시설(하수도) 실시계획 작성(경미한사항변경)

3. **사업의 내용 및 규모** : 슬러지건조시설 예비품 보관창고 증축공사
   - 변경 전 : 대지면적 790,640㎡, 연면적 40,796.71㎡
   - 변경 후 : 대지면적 790,640㎡, 연면적 40,918.21㎡(+121.5㎡)

   ※ 증축내용 : 지상1층, 바닥면적 121.5㎡, 철골조, 자원순환관련시설(부속창고)
4. **사업시행자** : 서울특별시 중랑물재생센터소장
   - 주 소 : 서울특별시 성동구 송정동 73-36 외119필지
5. **사업기간** : 2019.09.02.~2019.10.30
6. **사업 관련도서** : 서울특별시 중랑물재생센터 관리과(☏02-2211-2524)

◈ **서울특별시공고 제2019-3000호**

## 측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

■ 측량업 등록 신고사항

| 업 종 (등록번호) | 상 호 (사업자등록번호) | 대 표 자 | 소 재 지 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 공공측량업 (03-001124) | ㈜나진토건 (110-81-29768) | 김상진 | 서울특별시 서초구 바우뫼로 135-4, 5층 (양재동, 두범빌딩) | '19. 11. 27. |

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎ 02-2133-4684)로 문의하시기 바랍니다.

◈ **서울특별시공고 제2019-3004호**

## 종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송하였으나 수취인 불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

1. **공고기간** : 2019. 11. 29. ~ 2019. 12. 12.(14일간)
2. **처분대상 및 내용**

| 업 체 명 (대표자) | 업종 및 등록번호 | 소 재 지 | 처분사유 | 처분내용 | 처분 근거 |
|---|---|---|---|---|---|
| ㈜진호종합건설 (이광일) | 건축공사업 02-1308 | 서울특별시 노원구 노해로77길 14-3, 608호(상계동, 문화빌딩) | 사업자등록(804-81-00643) 폐업 - 폐업일자 : 2019.2.28. | 등록말소 (2019.12.13.) | 법 제83조 제12호 |

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과(전화 02-2133-8126)으로 문의하시기 바랍니다.

## ◈ 서울특별시공고 제2019-3006호

## 도시계획시설(수도공급설비) 결정(안) 열람공고

서울특별시 강북구 미아동 산108-94 도시계획시설(수도) 결정을 위한 도시관리계획(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람공고하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

본 도시계획시설 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**가. 열람기간** : 열람공고일 다음날로부터 14일

**나. 열람장소**

○ 서울특별시 도시계획국 시설계획과 및 상수도사업본부 급수부

**다. 열람내용**

○ 도시계획시설(수도공급설비) 결정(안)

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | ① | 수도 공급설비 | 강북구 미아동 산108-94 | - | 증)3,715 | 3,715 | - | -중복결정<br>• 지상:공원(북한산)<br>• 지하:수도공급설비 |

- 도시계획시설(수도공급설비) 결정사유

| 도면표시 번호 | 시설명 | 결정 내용 | 결정 사유 |
|---|---|---|---|
| ① | 수도공급설비<br>(미아배수지) | ○도시계획시설(수도공급설비) 결정<br>- 결정면적 : 3,715㎡ | ○ 누수, 정전 등 사고시에도 단수 없는 급수체계를 구축하기 위한 미아배수지 조성 |

※ 도시계획시설(공원:북한산도시자연공원) 조서 (변경없음)

| 구분 | 시설명 | 위 치 | 면적(㎡) | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| - | 북한산 도시자연공원 | 종로구 평창동 산6-2 일대 | 29,514,409 | 서고272 (`82.7.19) | - 북한산도시자연공원 내 「삼양체육과학공원」(9,516㎡) 중 일부 중복결정 |

**라. 관련도서** : 열람장소에 비치

마. 본 도시계획시설 결정(안) 대한 자세한 사항은 서울특별시 시설계획과(☎2133-8408) 및 상수도사업본부 급수부(☎3146-1416)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

## ◈ 서울특별시공고 제2019-3007호

## 혼잡통행료 과태료 사전통지서 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 사전통지서를 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유에 의한 송달 불능분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**1. 건명** : 혼잡통행료 과태료 사전통지서 송달불능분에 대한 공시송달

**2. 근거** : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

**3. 공시송달 대상** : <붙임>

**4. 의견제출 안내**

가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 의견 제출을 할 수 있습니다. 의견제출 기한 내에 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.

나. 3인 탑승차량, 장애인 차량, 공무(보도용)차량, 저공해/요일제 전자태그 부착 차량 등은 의견제출 기한 내에 혼잡통행료징수조례 제6조에 따른 혼잡통행료 면제 혹은 감면을 받기 위해 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.

다. 의견 제출 방법

- 인터넷 : www.sisul.or.kr 접속 후 교통사업 → 기타교통업무 → 혼잡통행료 징수 → 혼잡통행료 의견제출 클릭·작성
- 팩스 : 02-756-1398 ※ 성명, 차량번호, 일자, 사유, 탑승자 연락처 등 필요
- 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)

5. **인터넷 납부** : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

## 사전통지 공시송달 의뢰('19.08.01 ~ '19.08.15)

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 14:47:09 | 01너8412 | 박영선 | 8,000 | 경기도 남양주시 조안면 고래산로 |
| 2 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 7:12:05 | 01두9128 | 이관식 | 8,000 | 서울특별시 중구 퇴계로49길 |
| 3 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 19:48:06 | 01머0409 | 권민수 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 분당로263번길 |
| 4 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 16:40:39 | 02소2781 | 이민진 | 8,000 | 경기도 하남시 미사강변중앙로 |
| 5 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 10:08:29 | 03오9568 | 박소현 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 |
| 6 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 17:59:07 | 04누9775 | 박선주 | 8,000 | 경기도 광주시 오포읍 창뜰아랫길 |
| 7 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 20:04:01 | 04머7487 | 김한수 | 8,000 | 경기도 파주시 청석로 |
| 8 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 11:00:32 | 05나0179 | 이태우 | 8,000 | 경기도 하남시 대청로116번길 |
| 9 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 11:21:18 | 05모8570 | 명성종합소방설비 주식회사 | 4,000 | 경기도 수원시 팔달구 효원로 |
| 10 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 8:48:56 | 05저8290 | 조희재 | 4,000 | 서울특별시 종로구 평창문화로 |
| 11 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 13:13:09 | 06머0567 | 안 순 | 8,000 | 충청북도 제천시 한수면 미륵송계로3길 |
| 12 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 13:45:22 | 06조4345 | 김재환 | 8,000 | 서울특별시 성동구 금호산길 |
| 13 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 19:27:07 | 07구2638 | 이은승 | 4,000 | 경상남도 통영시 새미골1길 |
| 14 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 10:01:17 | 07나9479 | 최창균 | 4,000 | 경기도 하남시 대청로116번길 |
| 15 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 14:46:12 | 07다3750 | 김용덕 | 8,000 | 경기도 오산시 궐리사로46번길 |
| 16 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 17:57:11 | 08서0458 | 길미진 | 8,000 | 경기도 평택시 비전9길 |
| 17 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 18:58:28 | 08오8534 | 김영훈 | 8,000 | 서울특별시 강동구 선사로 |
| 18 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 11:08:37 | 09버4729 | 서지선 | 8,000 | 서울특별시 구로구 항동로 |
| 19 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 13:56:34 | 09오8405 | 김유정 | 8,000 | 서울특별시 강남구 개포로109길 |
| 20 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 20:59:11 | 10구5943 | 박찬주 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 |
| 21 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 16:38:03 | 11고1873 | POINTDUJOUR, GREGORY | 8,000 | 경기도 평택시 팽성읍 안정리 |
| 22 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 16:46:03 | 11루5516 | 권혁정 | 8,000 | 경기도 오산시 경기대로333번길 |
| 23 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 20:01:59 | 11모1767 | 김옥경 | 8,000 | 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 |
| 24 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 8:05:32 | 11부8070 | (주)판타지오 | 8,000 | 서울특별시 강남구 역삼로 |
| 25 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 11:51:16 | 11조1450 | 전경옥 | 8,000 | 인천광역시 부평구 안남로 |
| 26 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 20:37:14 | 12노9481 | PARK EUN HYUNG | 8,000 | 서울특별시 영등포구 당산로 |
| 27 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 20:41:58 | 12버3475 | (주)청솔특수지 | 8,000 | 경기도 파주시 법원읍 동문리 |
| 28 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 16:56:30 | 12오5444 | 윤숙영 | 8,000 | 경기도 안양시 동안구 흥안대로456번길 |
| 29 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 20:31:22 | 13로5244 | 이규성 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 통일로 |
| 30 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 20:23:57 | 13어0828 | 김경택 | 8,000 | 강원도 평창군 진부면 진고개로 |
| 31 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 11:04:00 | 13저9264 | 남병국 | 8,000 | 경상북도 포항시 북구 흥해읍 신흥로 |
| 32 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 9:04:04 | 14가0359 | 장정민 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 북아현로1길 |
| 33 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 8:48:04 | 14저0894 | 김상호 | 8,000 | 경기도 평택시 평남로 |
| 34 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 15:46:34 | 15러3865 | 주식회사 인피나 | 8,000 | 서울특별시 강남구 봉은사로30길 |
| 35 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 17:02:37 | 16가2969 | (주) 명진실업 | 8,000 | 서울특별시 성동구 고산자로24길 |
| 36 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 9:58:02 | 16우0443 | 김지희 | 8,000 | 서울특별시 은평구 은평로3길 |
| 37 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 18:27:15 | 18서5675 | 김원미 | 8,000 | 서울특별시 동작구 사당로 |
| 38 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 20:50:55 | 19나7617 | 이규순 | 8,000 | 서울특별시 중구 동호로11길 |
| 39 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 13:21:08 | 19로6216 | 손철 | 8,000 | 경기도 김포시 김포한강7로22번길 |
| 40 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 16:11:41 | 19보9732 | 한상훈 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 백현로 |
| 41 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 19:05:10 | 20너4438 | 송치명 | 8,000 | 경기도 여주시 우암로 |
| 42 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 10:37:41 | 21고7544 | 염은기 | 8,000 | 경기도 남양주시 다산중앙로20번길 |

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 20:28:06 | 21노0654 | 김태현 | 8,000 | 경기도 성남시 수정구 단대로23번길 |
| 44 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 16:30:01 | 21모7025 | (주)대현철강 | 8,000 | 경기도 화성시 경기대로 |
| 45 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 10:27:49 | 22다2397 | 주식회사 애드인아트 | 8,000 | 서울특별시 강남구 학동로101길 |
| 46 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 14:50:05 | 22모4948 | 남성선 | 8,000 | 서울특별시 강남구 삼성로51길 |
| 47 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 18:52:11 | 23머8343 | 최진환 | 8,000 | 경기도 성남시 중원구 광명로342번길 |
| 48 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 17:43:36 | 23조2440 | 전승학 | 8,000 | 서울특별시 영등포구 여의대방로53길 |
| 49 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 10:55:32 | 24부7317 | 박경수 | 8,000 | 서울특별시 서초구 동광로27길 |
| 50 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 19:29:57 | 25나4631 | LI XINGLAI | 8,000 | 경상남도 함안군 칠서면 삼칠로 |
| 51 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 20:59:24 | 25머6222 | 원종진 | 8,000 | 서울특별시 강남구 언주로 |
| 52 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 13:10:32 | 25오1615 | 김기석 | 8,000 | 경기도 고양시 일산동구 중앙로 |
| 53 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 7:22:29 | 26너7522 | 김향미 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 독립문공원길 |
| 54 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 13:38:48 | 26러1033 | 김동욱 | 8,000 | 서울특별시 송파구 백제고분로7길 |
| 55 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 8:13:38 | 26주3162 | 김성엽 | 8,000 | 서울특별시 서초구 잠원로 |
| 56 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 20:23:40 | 27모9936 | 이정현 | 8,000 | 서울특별시 광진구 능동로3다길 |
| 57 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 20:14:34 | 27조8545 | 이선아 | 4,000 | 서울특별시 은평구 통일로 |
| 58 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 7:30:13 | 27조9236 | PIAO ZHE | 8,000 | 경기도 화성시 마도면 마도로 |
| 59 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 16:28:40 | 27주9873 | 홍지인 | 8,000 | 경기도 성남시 중원구 도촌남로 |
| 60 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 19:35:22 | 28너7833 | 성인제 | 8,000 | 서울특별시 관악구 승방3가길 |
| 61 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 19:32:06 | 28더2382 | 현윤진 | 8,000 | 서울특별시 노원구 우이천로 |
| 62 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 14:51:37 | 28러0143 | 박형기 | 8,000 | 경기도 파주시 방촌로326번길 |
| 63 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 15:32:24 | 28부5762 | 허삼채 | 8,000 | 서울특별시 광진구 뚝섬로23길 |
| 64 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 10:05:06 | 29구3961 | 이영희 | 8,000 | 경기도 성남시 수정구 제일로147번길 |
| 65 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 13:28:27 | 29노1707 | (주) 다원비앤에스 | 8,000 | 서울특별시 광진구 광나루로56길 |
| 66 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 11:18:54 | 29라6798 | 김다은 | 4,000 | 대전광역시 대덕구 선비마을로6번길 |
| 67 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 19:43:44 | 30다7714 | 이민규 | 8,000 | 경기도 의왕시 포일세거리로 |
| 68 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 8:55:18 | 30루0434 | 박승호 | 8,000 | 충청북도 청주시 상당구 무심동로336번길 |
| 69 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 8:56:50 | 30부6768 | 성상훈 | 8,000 | 경상북도 구미시 봉곡로12길 |
| 70 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 11:10:12 | 31저4976 | LI DEZHU | 8,000 | 경기도 김포시 양촌읍 황금로 |
| 71 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 12:09:55 | 32버0737 | 왕경희 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 |
| 72 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 18:04:08 | 32서6609 | 채윤정 | 8,000 | 서울특별시 은평구 진관2로 |
| 73 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 18:11:18 | 33너0111 | 주식회사 뷰티코리아국제여행사 | 8,000 | 경기도 부천시 경인로 |
| 74 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 18:18:48 | 33누4918 | 주식회사 비엠케이 | 8,000 | 경상남도 양산시 상북면 양산대로 |
| 75 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 9:43:14 | 33루8265 | 김동민 | 8,000 | 서울특별시 동대문구 홍릉로 |
| 76 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 13:55:38 | 33소0250 | 백연기 | 8,000 | 서울특별시 서초구 방배로32길 |
| 77 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 12:25:39 | 34소0646 | 신경희 | 8,000 | 서울특별시 은평구 연서로8길 |
| 78 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 12:25:49 | 35모8943 | MERLING, JIMMY FRANK JR | 8,000 | 경기도 평택시 팽성읍 안정리 |
| 79 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 8:59:31 | 36무9735 | 주진호 | 4,000 | 서울특별시 서대문구 홍연길 |
| 80 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 18:08:17 | 37노3397 | 곽대근 | 8,000 | 서울특별시 강남구 밤고개로24길 |
| 81 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 13:08:05 | 38다4486 | 이영주 | 8,000 | 서울특별시 용산구 이촌로 |
| 82 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 7:08:51 | 38수9771 | 김경태 | 4,000 | 서울특별시 은평구 서오릉로18길 |
| 83 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 20:14:26 | 39구7611 | 김병철 | 8,000 | 경기도 안산시 상록구 선암로1길 |
| 84 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 12:30:50 | 39도4406 | 허직 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 통일로34길 |
| 85 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 20:21:27 | 40노9639 | 강대철 | 8,000 | 경기도 남양주시 경춘로1256번길 |
| 86 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 20:15:51 | 41나1416 | 장천기 | 8,000 | 경기도 안성시 장기로86번길 |
| 87 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 7:00:40 | 41마0973 | 정종섭 | 8,000 | 경기도 남양주시 별내면 용암비루개길 |
| 88 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 14:36:32 | 41수8129 | 김현수 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 수내로192번길 |
| 89 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 16:01:27 | 42부6812 | 구단희 | 4,000 | 서울특별시 강북구 솔샘로 |
| 90 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 14:49:56 | 42소5246 | 주식회사 그린플래닛 | 8,000 | 경기도 과천시 물사랑로 |
| 91 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 17:37:52 | 43두1828 | 양미란 | 8,000 | 서울특별시 마포구 만리재로 |
| 92 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 18:58:59 | 43부7507 | 전수현 | 8,000 | 경기도 수원시 영통구 태장로54번길 |
| 93 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 18:56:55 | 43주6336 | 정한솔 | 8,000 | 경기도 남양주시 진접읍 내각1로107번길 |
| 94 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 7:54:40 | 45고2250 | 주-송지오옴므 | 8,000 | 서울특별시 성동구 광나루로 |
| 95 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 17:37:46 | 45무2987 | 이천호 | 8,000 | 경기도 시흥시 오이도중앙로5번길 |
| 96 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 12:30:31 | 46구2391 | 서동욱 | 8,000 | 경상북도 경산시 장산로4길 |
| 97 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 19:09:08 | 46무6316 | 최태우 | 8,000 | 경기도 의정부시 흥선로171번길 |
| 98 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 19:26:26 | 47도8348 | 이상희 | 8,000 | 서울특별시 서초구 청룡마을4길 |

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 99 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 20:27:51 | 48마8284 | 전종열 | 8,000 | 서울특별시 마포구 환일8길 |
| 100 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 14:33:46 | 48우4887 | 류성열 | 8,000 | 서울특별시 서초구 방배로33길 |
| 101 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 7:10:11 | 49머4695 | 문성애 | 4,000 | 부산광역시 북구 시랑로132번길 |
| 102 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 16:28:22 | 50거7224 | WANG FENGZHI | 4,000 | 서울특별시 중구 퇴계로8길 |
| 103 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 7:26:44 | 50구0832 | 김동건 | 8,000 | 서울특별시 성동구 왕십리로 |
| 104 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 19:41:32 | 50마8639 | 한기윤 | 8,000 | 서울특별시 중구 다산로 |
| 105 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 13:04:11 | 50부0675 | 김경희 | 8,000 | 서울특별시 중랑구 중랑천로5길 |
| 106 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 20:01:31 | 51더5923 | 임선빈 | 8,000 | 서울특별시 성북구 길음로 |
| 107 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 15:09:18 | 51로0900 | 한주연 | 8,000 | 서울특별시 강남구 개포로109길 |
| 108 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 15:58:43 | 52마3598 | 이준환 | 8,000 | 서울특별시 성동구 고산자로 |
| 109 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 16:39:51 | 53구6276 | 권윤주 | 4,000 | 경기도 용인시 기흥구 언동로217번길 |
| 110 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 15:32:28 | 53더5672 | 최태준 | 8,000 | 강원도 인제군 기린면 곰배령길 |
| 111 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 20:28:33 | 53보0672 | 양경식 | 8,000 | 전라남도 순천시 해인제길 |
| 112 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 19:51:52 | 55로1382 | 김석원 | 8,000 | 서울특별시 서초구 잠원로3길 |
| 113 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 11:08:00 | 55루7091 | 오수경 | 8,000 | 서울특별시 서초구 서초대로40길 |
| 114 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 10:04:57 | 55부7936 | ALANO HARKIN D | 8,000 | 서울특별시 용산구 한강로1가 |
| 115 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 10:44:31 | 56로1731 | 박찬 | 8,000 | 서울특별시 용산구 보광로7길 |
| 116 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 18:17:03 | 56우4719 | 박동훈 | 8,000 | 서울특별시 서초구 신반포로33길 |
| 117 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 10:40:37 | 56주1284 | 김선경 | 8,000 | 경기도 의정부시 둔야로5번길 |
| 118 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 20:31:10 | 58고2955 | 박성민 | 8,000 | 서울특별시 종로구 평창1길 |
| 119 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 17:29:52 | 58루1282 | 주식회사 이든비즈 | 8,000 | 서울특별시 강남구 봉은사로 |
| 120 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 10:48:32 | 60거5240 | 이윤선 | 8,000 | 서울특별시 은평구 진관3로 |
| 121 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 9:18:15 | 60저1850 | 김자영 | 8,000 | 경기도 의왕시 내손로 |
| 122 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 15:12:42 | 62고7058 | 장순례 | 8,000 | 서울특별시 동작구 상도로61길 |
| 123 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 20:52:22 | 63구9833 | 백산실업 주식회사 | 8,000 | 경기도 용인시 처인구 금령로 |
| 124 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 15:00:49 | 63러6053 | 서유정 | 4,000 | 경기도 평택시 세교6로 |
| 125 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 10:51:45 | 63로5452 | 백복순 | 8,000 | 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 |
| 126 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 11:34:13 | 63루1195 | 전병의 | 8,000 | 서울특별시 은평구 백련산로2길 |
| 127 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 20:13:47 | 63루8550 | 김일태 | 8,000 | 서울특별시 서초구 신반포로16길 |
| 128 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 20:07:56 | 64가6820 | 박종석 | 8,000 | 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 |
| 129 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 16:41:09 | 64너7507 | 김이경 | 8,000 | 경기도 수원시 영통구 법조로150번길 |
| 130 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 19:35:47 | 64러4639 | 김원배 | 8,000 | 강원도 인제군 북면 한계응골길 |
| 131 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 16:37:03 | 64루8322 | 박종래 | 8,000 | 서울특별시 광진구 자양로44다길 |
| 132 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 18:26:53 | 64서5487 | 김수종 | 8,000 | 부산광역시 남구 홍곡로320번길 |
| 133 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 16:28:59 | 66노3313 | 이현주 | 8,000 | 경기도 용인시 수지구 만현로 |
| 134 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 7:35:26 | 66조0304 | 서부승 | 8,000 | 인천광역시 미추홀구 미추홀대로719번길 |
| 135 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 17:42:25 | 67구2658 | 이영민 | 8,000 | 인천광역시 연수구 계림로 |
| 136 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 10:00:07 | 67나7837 | BATTULGA ENKHTUYA | 8,000 | 경기도 김포시 통진읍 율마로450번길 |
| 137 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 12:29:02 | 67라1281 | 권진희 | 8,000 | 서울특별시 강남구 삼성로75길 |
| 138 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 12:33:24 | 68더1466 | 김규생 | 8,000 | 대전광역시 유성구 용산2로 |
| 139 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 18:17:36 | 69너4934 | 심혁순 | 8,000 | 서울특별시 광진구 아차산로 |
| 140 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 9:03:14 | 69다6686 | 박종연 | 8,000 | 경기도 성남시 수정구 수정로135번길 |
| 141 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 12:03:29 | 70수1141 | 장민호 | 8,000 | 인천광역시 부평구 원적로269번길 |
| 142 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 20:52:03 | 서울33다7428 | 김성열 | 4,000 | 서울특별시 성동구 금호산길 |
| 143 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 17:56:55 | 01너8412 | 박명선 | 8,000 | 경기도 남양주시 조안면 고래산로 |
| 144 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 12:51:30 | 01보0532 | 최문규 | 8,000 | 서울특별시 강동구 아리수로50길 |
| 145 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 15:55:38 | 02우1244 | 박태준 | 8,000 | 경기도 광명시 안재로16번길 |
| 146 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 13:25:38 | 03고6283 | 김태성 | 8,000 | 서울특별시 강남구 언주로146길 |
| 147 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 18:35:45 | 04보6117 | LANG NANCY GLORIA | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 구미동 |
| 148 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 15:21:42 | 04어9009 | 윤대영 | 8,000 | 서울특별시 서초구 잠원로14길 |
| 149 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 17:28:22 | 06버9170 | 홍명선 | 8,000 | 서울특별시 강서구 초록마을로8길 |
| 150 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 20:16:41 | 06수5497 | 이상웅 | 8,000 | 서울특별시 강남구 삼성로 |
| 151 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 13:28:11 | 08도1144 | 윤선중 | 8,000 | 경기도 화성시 향남읍 행정남로 |
| 152 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 17:12:25 | 10구0827 | 송명진 | 4,000 | 경기도 광주시 태전동로 |
| 153 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 15:16:07 | 10두2458 | 김정수 | 8,000 | 서울특별시 도봉구 도봉로110길 |
| 154 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 14:39:52 | 10주1754 | 유상하 | 8,000 | 서울특별시 서초구 효령로67길 |

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 155 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 10:37:53 | 11너9748 | 전숙례 | 8,000 | 서울특별시 서초구 방배로33길 |
| 156 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 14:19:10 | 11러7505 | 정유안 | 4,000 | 경기도 안양시 동안구 부림로 |
| 157 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 9:16:03 | 12더1837 | 한효선 | 8,000 | 서울특별시 구로구 디지털로31길 |
| 158 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 7:32:12 | 14다7036 | 김기학 | 8,000 | 경기도 남양주시 퇴계원면 도제원로 |
| 159 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 10:19:47 | 14부8988 | 문정윤 | 8,000 | 경기도 의왕시 봇들4길 |
| 160 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 14:55:53 | 15버4122 | 박정우 | 8,000 | 광주광역시 서구 화개중앙로 |
| 161 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 19:05:45 | 15어5579 | 이미연 | 8,000 | 경기도 연천군 연천읍 연천로285번길 |
| 162 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 12:13:06 | 16거7729 | (주) 선진 | 8,000 | 경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 |
| 163 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 19:53:42 | 16머5842 | 김정길 | 8,000 | 경기도 군포시 번영로561번길 |
| 164 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 16:40:06 | 16무8446 | 홍사건 | 4,000 | 경기도 수원시 권선구 수성로 |
| 165 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 9:48:06 | 17루3056 | 정영국 | 8,000 | 서울특별시 서초구 동광로27길 |
| 166 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 18:54:46 | 17보0576 | 리얼티홀딩스에셋 주식회사 | 8,000 | 서울특별시 강남구 테헤란로38길 |
| 167 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 16:09:41 | 17조0557 | 강용구 | 8,000 | 충청북도 제천시 청풍호로10길 |
| 168 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 16:12:09 | 18도0165 | 현동철 | 8,000 | 경기도 안산시 상록구 각골서로 |
| 169 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 9:40:46 | 18로7640 | 오순남 | 8,000 | 서울특별시 강북구 도봉로33길 |
| 170 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 12:04:33 | 19우4056 | 박운 | 8,000 | 서울특별시 마포구 망원로8길 |
| 171 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 12:03:23 | 20러3812 | 김학운 | 8,000 | 경기도 양주시 삼숭로38번길 |
| 172 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 18:05:18 | 21노2529 | 김용석 | 8,000 | 서울특별시 용산구 신흥로2길 |
| 173 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 17:18:18 | 21모3715 | 담철곤 | 8,000 | 서울특별시 성북구 대사관로8길 |
| 174 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 20:49:08 | 21저2600 | 두창민 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 연희로32길 |
| 175 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 10:09:22 | 22나3374 | 오정용 | 8,000 | 서울특별시 강남구 압구정로 |
| 176 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 13:04:39 | 23오6406 | 최상규 | 8,000 | 경기도 안양시 동안구 경수대로797번길 |
| 177 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 12:58:18 | 24너1703 | 배진이 | 8,000 | 서울특별시 송파구 올림픽로 |
| 178 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 20:56:12 | 26두3168 | 주성인 | 8,000 | 경기도 김포시 유현로 |
| 179 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 13:50:00 | 27저6239 | 최창호 | 8,000 | 경기도 하남시 신장로205번길 |
| 180 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 20:08:02 | 29거6444 | 김정환 | 8,000 | 경기도 용인시 기흥구 사은로 |
| 181 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 18:23:23 | 29우0209 | 신동준 | 8,000 | 서울특별시 성동구 금호로 |
| 182 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 20:49:32 | 29호6111 | 씨에이치랜드 주식회사 | 8,000 | 서울특별시 광진구 아차산로 |
| 183 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 13:47:34 | 31조9289 | 주식회사 샘이레 | 8,000 | 서울특별시 강남구 테헤란로4길 |
| 184 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 19:58:00 | 32우8787 | 백공용 | 4,000 | 서울특별시 성북구 북악산로 |
| 185 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 14:06:03 | 33나0842 | 안수진 | 8,000 | 경기도 김포시 양도로 |
| 186 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 8:33:46 | 34구8638 | 조양케미칼(주) | 8,000 | 서울특별시 영등포구 경인로 |
| 187 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 15:54:38 | 35구1901 | 최영철 | 8,000 | 전라북도 부안군 동진면 당하길 |
| 188 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 13:15:20 | 35누0799 | (주)대승사현 | 8,000 | 경기도 포천시 가산면 우현로 |
| 189 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 18:21:18 | 35어7261 | 봉성순 | 8,000 | 경기도 남양주시 호평로 |
| 190 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 17:34:45 | 36도8632 | 변용섭 | 8,000 | 서울특별시 은평구 연서로18길 |
| 191 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 13:40:29 | 37라2441 | 장경수 | 8,000 | 서울특별시 마포구 월드컵로 |
| 192 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 10:43:40 | 37소1235 | CUI MINGHU | 8,000 | 서울특별시 금천구 시흥대로147길 |
| 193 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 7:58:55 | 38나1892 | 이이구 | 8,000 | 서울특별시 용산구 녹사평대로11가길 |
| 194 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 7:02:30 | 40서7313 | 윤광휴 | 4,000 | 서울특별시 강동구 아리수로50길 |
| 195 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 17:58:38 | 42너6772 | (주)삼성페인트 | 8,000 | 경기도 부천시 계남로 |
| 196 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 12:08:41 | 42어1428 | 박현진 | 8,000 | 광주광역시 광산구 첨단내촌로70번길 |
| 197 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 10:02:40 | 46구3829 | 이혜자 | 4,000 | 경기도 의정부시 오목로 |
| 198 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 9:36:16 | 47마9787 | 김태원 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 독립문로8길 |
| 199 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 14:40:41 | 47우5425 | 김민아 | 8,000 | 경기도 성남시 수정구 등자로 |
| 200 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 19:36:25 | 48거8388 | 임진숙 | 8,000 | 경기도 고양시 덕양구 충장로 |
| 201 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 17:39:09 | 48소5013 | 김지혜 | 8,000 | 경기도 용인시 기흥구 관곡로 |
| 202 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 13:57:34 | 49버5916 | 황인원 | 8,000 | 서울특별시 광진구 아차산로33길 |
| 203 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 16:18:43 | 49부6064 | 이경원 | 8,000 | 서울특별시 양천구 목동서로 |
| 204 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 17:41:46 | 50가0740 | 김의현 | 8,000 | 경기도 광주시 오포읍 양벌로 |
| 205 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 19:28:07 | 52러5277 | 조순아 | 8,000 | 서울특별시 용산구 이촌로64길 |
| 206 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 20:38:01 | 52소7491 | (주)성신광고공사 | 8,000 | 서울특별시 강남구 테헤란로 |
| 207 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 15:19:45 | 53루3684 | 금하이앤씨(주) | 8,000 | 경기도 남양주시 화도읍 재재기로71번길 |
| 208 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 20:00:41 | 54다2299 | 월드투어캠프 주식회사 | 8,000 | 서울특별시 중구 세종대로20길 |
| 209 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 13:06:45 | 55저4133 | 정다운 | 8,000 | 서울특별시 중구 소파로 |
| 210 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 8:40:19 | 56어2669 | 임정희 | 4,000 | 서울특별시 마포구 만리재로 |

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 211 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 16:32:36 | 56오2337 | 한숙자 | 8,000 | 강원도 삼척시 근덕면 덕산해안로 |
| 212 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 15:01:09 | 57고9837 | 이병희 | 8,000 | 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로36번길 |
| 213 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 13:57:24 | 58로0486 | 김영미 | 8,000 | 서울특별시 서초구 사평대로 |
| 214 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 19:36:25 | 59누4227 | 백진현 | 8,000 | 서울특별시 성동구 서울숲6길 |
| 215 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 20:45:22 | 61고2562 | 오미영 | 8,000 | 경기도 여주시 북내면 여강로 |
| 216 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 17:19:52 | 62라3764 | 남충현 | 8,000 | 서울특별시 은평구 통일로 |
| 217 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 15:28:29 | 62마5759 | (주)라비또 | 8,000 | 서울특별시 중구 청파로 |
| 218 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 8:26:46 | 63고0601 | 백승원 | 8,000 | 서울특별시 강동구 진황도로29길 |
| 219 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 17:59:19 | 63머3250 | (주)피앤지타운 | 8,000 | 서울특별시 강남구 도산대로99길 |
| 220 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 20:26:02 | 63어7565 | 박영택 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 |
| 221 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 18:38:04 | 64부9841 | 곽승환 | 8,000 | 경기도 용인시 기흥구 연원로 |
| 222 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 14:16:50 | 65너9361 | 도기종 | 8,000 | 경기도 화성시 동탄대로시범길 |
| 223 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 15:48:39 | 66구5208 | 전영심 | 8,000 | 서울특별시 동대문구 전농로 |
| 224 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 9:11:03 | 66두4002 | 권현돈 | 8,000 | 인천광역시 미추홀구 매소홀로309번길 |
| 225 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 20:52:27 | 67거3058 | 박재성 | 8,000 | 서울특별시 은평구 백련산로2길 |
| 226 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 13:12:12 | 67나7837 | BATTULGA ENKHTUYA | 8,000 | 경기도 김포시 통진읍 율마로450번길 |
| 227 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 17:53:34 | 67나7837 | BATTULGA ENKHTUYA | 8,000 | 경기도 김포시 통진읍 율마로450번길 |
| 228 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 10:43:08 | 전남30더4196 | 문상혁 | 8,000 | 전라남도 순천시 해룡면 상삼리 |
| 229 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 20:27:28 | 01주4008 | 오법석 | 8,000 | 서울특별시 은평구 은평로20길 |
| 230 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 18:18:12 | 02오6362 | 조대호 | 8,000 | 경기도 용인시 수지구 풍덕천로96번길 |
| 231 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 10:21:44 | 03가0609 | 양창열 | 8,000 | 서울특별시 서초구 양재대로2길 |
| 232 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 19:14:11 | 03러0611 | 박태성 | 8,000 | 서울특별시 노원구 중계로 |
| 233 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 7:17:57 | 03주6826 | 정서란 | 8,000 | 서울특별시 서초구 잠원로 |
| 234 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 12:03:17 | 04고5097 | 박운화 | 8,000 | 서울특별시 은평구 통일로94길 |
| 235 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 10:28:55 | 04누1356 | 최석필 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 가좌로2안길 |
| 236 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 10:49:27 | 04오0400 | (주)금강석면환경컨설팅 | 8,000 | 서울특별시 송파구 중대로 |
| 237 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 7:46:05 | 05구2231 | 세이프패직(주) | 8,000 | 경기도 안양시 만안구 전파로 |
| 238 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 12:13:29 | 05모7620 | 이명순 | 8,000 | 전라북도 전주시 덕진구 송천로 |
| 239 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 20:29:17 | 05오0144 | 정인권 | 8,000 | 경기도 의정부시 장곡로 |
| 240 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 13:51:33 | 07서8191 | 정다혜 | 8,000 | 경기도 안성시 대덕면 서동대로 |
| 241 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 20:10:38 | 08구7623 | 김도원 | 8,000 | 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 |
| 242 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 15:10:19 | 08서0458 | 길미진 | 8,000 | 경기도 평택시 비전9길 |
| 243 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 19:36:37 | 09두6424 | 이재승 | 8,000 | 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 |
| 244 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 7:01:34 | 09서1606 | 김온누리 | 8,000 | 서울특별시 은평구 녹번로3가길 |
| 245 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 15:33:06 | 10구5447 | 유부열 | 8,000 | 경기도 용인시 수지구 현암로125번길 |
| 246 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 19:53:50 | 10더3086 | 김영기 | 8,000 | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 |
| 247 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 15:35:20 | 10우3842 | 김세미 | 8,000 | 충청남도 천안시 동남구 터미널9길 |
| 248 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 9:36:53 | 11고8189 | 김희영 | 8,000 | 서울특별시 서초구 잠원로 |
| 249 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 16:29:07 | 11모1767 | 김옥경 | 8,000 | 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 |
| 250 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 10:51:15 | 13거9133 | 윤혜정 | 8,000 | 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 |
| 251 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 9:44:17 | 13머3078 | 박연호 | 8,000 | 서울특별시 마포구 토정로32길 |
| 252 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 7:30:24 | 13조1956 | 고영재 | 4,000 | 경기도 군포시 금산로 |
| 253 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 18:52:15 | 14다6399 | 김성화 | 8,000 | 인천광역시 부평구 경인로 |
| 254 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 9:31:24 | 14소2887 | 김동주 | 8,000 | 서울특별시 중구 퇴계로8길 |
| 255 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 8:26:55 | 15부8148 | 박건 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 모래내로 |
| 256 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 19:21:33 | 15우3691 | 박순애 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 명지길 |
| 257 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 20:30:28 | 16나0723 | 이와이컨설팅 주식회사 | 8,000 | 서울특별시 영등포구 여의공원로 |
| 258 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 13:10:12 | 17가1535 | 송병선 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 통일로37다길 |
| 259 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 19:23:03 | 17두2234 | 강미자 | 8,000 | 서울특별시 마포구 마포대로26길 |
| 260 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 12:02:34 | 18거2019 | 조부경 | 8,000 | 경기도 용인시 수지구 동천로 |
| 261 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 17:27:22 | 18러3962 | 변회정 | 8,000 | 서울특별시 강동구 고덕로 |
| 262 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 17:36:18 | 19가2088 | 이병민 | 8,000 | 충청남도 당진시 우강면 부장2길 |
| 263 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 20:54:33 | 19누2500 | 박미정 | 8,000 | 강원도 원주시 판부면 시청로 |
| 264 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 19:03:17 | 19버3945 | 전기수 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 증가로24길 |
| 265 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 17:55:43 | 19우4056 | 박운 | 8,000 | 서울특별시 마포구 망원로8길 |
| 266 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 20:53:42 | 20라1193 | 이승기 | 8,000 | 서울특별시 송파구 동남로13길 |

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 267 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 8:29:15 | 20로8072 | 오바론 | 8,000 | 서울특별시 종로구 대학로14길 |
| 268 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 14:06:53 | 21다1288 | 케이에스신용정보 주식회사 | 8,000 | 서울특별시 강남구 영동대로112길 |
| 269 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 20:53:46 | 21조0794 | 김병철 | 8,000 | 서울특별시 용산구 대사관로30가길 |
| 270 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 15:15:29 | 22다2733 | 이청록 | 8,000 | 서울특별시 동작구 장승배기로10길 |
| 271 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 13:12:31 | 22모8823 | 김자경 | 8,000 | 서울특별시 강남구 개포로 |
| 272 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 18:49:32 | 22오6645 | 전민석 | 8,000 | 경기도 수원시 영통구 법조로149번길 |
| 273 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 9:28:03 | 23오4907 | 오성익 | 8,000 | 서울특별시 강남구 삼성로 |
| 274 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 10:13:55 | 24우2150 | 이재욱 | 8,000 | 서울특별시 관악구 서림3길 |
| 275 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 20:22:44 | 25거9145 | 김지훈 | 8,000 | 서울특별시 용산구 원효로90길 |
| 276 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 20:02:30 | 25수5796 | 홍진기 | 8,000 | 경기도 수원시 권선구 권선로 |
| 277 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 11:33:55 | 26노1466 | 민운기 | 8,000 | 충청북도 청주시 흥덕구 강서로1번길 |
| 278 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 15:04:17 | 26로1675 | 이원철 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 독립문공원길 |
| 279 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 10:17:57 | 27노2297 | 이미영 | 4,000 | 서울특별시 서초구 신반포로 |
| 280 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 7:16:48 | 27로0672 | 양정모 | 8,000 | 서울특별시 성북구 선잠로2가길 |
| 281 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 7:09:45 | 27서6316 | 지속자 | 8,000 | 경기도 수원시 장안구 이목로 |
| 282 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 11:51:33 | 28모0668 | 강효중 | 8,000 | 경기도 부천시 오정로232번길 |
| 283 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 7:22:06 | 29고2631 | 양정연 | 8,000 | 서울특별시 종로구 평창12길 |
| 284 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 15:17:06 | 30구4516 | 김경훈 | 8,000 | 서울특별시 강동구 동남로79길 |
| 285 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 12:19:19 | 30라0268 | 서두산업주식회사 | 8,000 | 서울특별시 서초구 반포대로 |
| 286 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 16:19:47 | 31노0558 | 조명래 | 8,000 | 서울특별시 은평구 갈현로15길 |
| 287 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 14:24:36 | 31마3123 | 윤시은 | 8,000 | 대전광역시 서구 관저로 |
| 288 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 19:02:43 | 31부0554 | 김용기 | 4,000 | 서울특별시 종로구 통일로 |
| 289 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 14:45:58 | 32구0540 | CHUNG SEUNGSOO | 8,000 | 서울특별시 마포구 백범로 |
| 290 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 15:42:07 | 32버0249 | 정석현 | 8,000 | 서울특별시 노원구 동일로237길 |
| 291 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 17:24:30 | 33소9192 | 유승목 | 8,000 | 경기도 화성시 남양읍 남양로621번길 |
| 292 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 7:51:27 | 34두8727 | 안주현 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길 |
| 293 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 17:11:15 | 34모9497 | 원양산업 주식회사 | 8,000 | 서울특별시 중구 을지로 |
| 294 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 10:38:46 | 35더9001 | 손나윤 | 8,000 | 서울특별시 서초구 잠원로8길 |
| 295 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 16:34:40 | 35마1215 | 이홍근 | 8,000 | 서울특별시 서초구 반포대로 |
| 296 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 7:31:07 | 36누4401 | 임종철 | 8,000 | 인천광역시 미추홀구 한나루로357번길 |
| 297 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 19:06:08 | 36로6441 | 최재훈 | 8,000 | 서울특별시 용산구 이촌로65가길 |
| 298 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 8:38:02 | 36무3685 | 이준호 | 8,000 | 경기도 하남시 신장로 |
| 299 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 17:19:23 | 36서3389 | (주)레아텍스 | 8,000 | 서울특별시 중구 삼일대로 |
| 300 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 19:31:24 | 37두8978 | 권동욱 | 4,000 | 서울특별시 강남구 압구정로 |
| 301 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 12:31:07 | 37머4257 | 최경근 | 8,000 | 경기도 고양시 일산동구 노루목로 |
| 302 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 16:22:17 | 38버3882 | 박흥수 | 8,000 | 서울특별시 동대문구 답십리로 |
| 303 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 20:50:43 | 40구6203 | 김태중 | 8,000 | 경기도 안산시 단원구 광덕1로 |
| 304 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 8:44:37 | 40라1444 | 이선행 | 8,000 | 서울특별시 은평구 서오릉로13길 |
| 305 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 19:11:38 | 40어5475 | 맹경복 | 8,000 | 대구광역시 동구 효목로19길 |
| 306 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 13:27:26 | 41고2019 | 김소희 | 8,000 | 경기도 남양주시 다산순환로 |
| 307 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 14:19:58 | 41마5979 | 채동엽 | 4,000 | 서울특별시 용산구 서빙고로 |
| 308 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 15:52:31 | 41주8233 | (주)노루홀딩스 | 8,000 | 서울특별시 강남구 테헤란로 |
| 309 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 20:39:39 | 42구1325 | 문형희 | 4,000 | 서울특별시 종로구 평창11길 |
| 310 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 19:40:09 | 42버7484 | 문지홍 | 8,000 | 서울특별시 성동구 둘레9길 |
| 311 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 15:08:54 | 42조6607 | 이경희 | 8,000 | 경기도 하남시 하남대로 |
| 312 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 13:51:07 | 45로0202 | 손승모 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 세검정로4다길 |
| 313 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 14:41:02 | 45소5005 | 김지환 | 8,000 | 강원도 태백시 고원로 |
| 314 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 20:26:45 | 46러4091 | 정윤태 | 4,000 | 서울특별시 강동구 상암로 |
| 315 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 16:47:37 | 47도1176 | 김태용 | 8,000 | 서울특별시 중구 퇴계로 |
| 316 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 19:03:35 | 47도8348 | 이상희 | 8,000 | 서울특별시 서초구 청룡마을4길 |
| 317 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 20:08:11 | 47라9363 | 이효정 | 8,000 | 서울특별시 마포구 월드컵로12길 |
| 318 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 11:31:57 | 47로7760 | 김남주 | 8,000 | 경기도 화성시 동탄대로9길 |
| 319 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 11:04:21 | 48가6689 | 안상태 | 8,000 | 서울특별시 강서구 화곡로 |
| 320 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 11:56:27 | 48러1246 | (주)우보특수강 | 8,000 | 경기도 안양시 동안구 관평로 |
| 321 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 7:00:42 | 48주5534 | 김현중 | 8,000 | 경기도 광주시 벌원길 |
| 322 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 12:16:57 | 49우1448 | 홍준 | 8,000 | 서울특별시 강동구 아리수로50길 |

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 323 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 9:34:35 | 51너0790 | 송수련 | 8,000 | 서울특별시 은평구 은평로 |
| 324 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 20:20:33 | 51마7073 | 황성연 | 8,000 | 서울특별시 마포구 마포대로 |
| 325 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 11:11:17 | 52나8292 | 유진석 | 8,000 | 경기도 안산시 상록구 각골동로2길 |
| 326 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 11:24:09 | 52수6166 | 김미진 | 8,000 | 서울특별시 노원구 동일로227길 |
| 327 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 17:14:34 | 53더4578 | 정성현 | 8,000 | 서울특별시 성동구 뚝섬로 |
| 328 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 17:28:08 | 53라9406 | 김진황 | 8,000 | 서울특별시 강남구 개포로 |
| 329 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 15:26:50 | 53서3475 | 법무법인(유한)한결 | 4,000 | 서울특별시 종로구 종로 |
| 330 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 8:15:09 | 53저6443 | ZHANG GANGZHE | 8,000 | 경기도 평택시 중앙로 |
| 331 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 11:48:08 | 55러8443 | 김연정 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 백현로 |
| 332 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 13:21:12 | 57구5794 | 정부민 | 8,000 | 서울특별시 강남구 선릉로 |
| 333 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 14:14:35 | 57버0104 | 김영준 | 8,000 | 경기도 과천시 부림로 |
| 334 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 7:35:11 | 58가6529 | 윤영중 | 8,000 | 서울특별시 송파구 양재대로 |
| 335 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 17:51:56 | 58도1188 | 이정연 | 8,000 | 서울특별시 용산구 서빙고로71길 |
| 336 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 9:07:44 | 58버8723 | 한명숙 | 8,000 | 울산광역시 울주군 웅촌면 오복길 |
| 337 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 15:03:39 | 58수1777 | 김경진 | 8,000 | 경기도 고양시 덕양구 서정마을2로 |
| 338 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 14:45:41 | 58조3361 | 김기주 | 8,000 | 경기도 하남시 대청로116번길 |
| 339 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 12:57:00 | 59버4696 | 주식회사 디오디자인 | 8,000 | 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 |
| 340 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 20:40:56 | 59서5076 | 박국인 | 8,000 | 서울특별시 서초구 잠원로 |
| 341 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 8:05:49 | 60서9665 | 최민영 | 8,000 | 부산광역시 금정구 금정로 |
| 342 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 12:48:50 | 60저2218 | 이정현 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 내정로166번길 |
| 343 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 14:08:16 | 60조9108 | 주-디자인제이엔케이 | 8,000 | 서울특별시 강남구 강남대로 |
| 344 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 10:53:40 | 61너8949 | 김복순 | 8,000 | 서울특별시 용산구 청파로71길 |
| 345 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 7:02:35 | 61더2686 | 이현희 | 8,000 | 경기도 화성시 효행로707번길 |
| 346 | 남산3호터널 | 2019-08-08 | 8:32:43 | 61두2871 | 문진희 | 8,000 | 서울특별시 은평구 통일로 |
| 347 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 17:00:31 | 62마6913 | 이춘복 | 8,000 | 서울특별시송파구송이로31길 |
| 348 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 12:00:27 | 63거6306 | 박문선 | 8,000 | 서울특별시 강남구 언주로30길 |
| 349 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 12:07:23 | 63더3643 | 이성수 | 8,000 | 서울특별시 광진구 뚝섬로 |
| 350 | 남산3호터널 | 2019-08-02 | 15:14:08 | 63라8798 | 정대복 | 8,000 | 서울특별시 중구 퇴계로 |
| 351 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 20:28:59 | 63우3156 | 박종범 | 8,000 | 경기도 용인시 처인구 지삼로590번길 |
| 352 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 17:47:50 | 64구7056 | 오경 | 8,000 | 경기도 고양시 일산서구 중앙로 |
| 353 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 10:25:02 | 64보1056 | 정찬진 | 8,000 | 경기도 고양시 덕양구 도래울3로 |
| 354 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 13:29:14 | 64오6115 | 서인영 | 8,000 | 서울특별시 성동구 금호로 |
| 355 | 남산1호터널 | 2019-08-05 | 11:23:46 | 65다2902 | 주식회사 투어팩토리여행 | 8,000 | 서울특별시 서초구 서초대로49길 |
| 356 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 18:24:04 | 65두2070 | 김민환 | 8,000 | 서울특별시 송파구 백제고분로32길 |
| 357 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 15:36:41 | 65버7770 | 최주환 | 8,000 | 서울특별시 동대문구 경희대로3길 |
| 358 | 남산1호터널 | 2019-08-08 | 13:59:08 | 65어8028 | 이창도 | 8,000 | 경기도 화성시 동탄대로시범길 |
| 359 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 14:05:07 | 66다8044 | 법무법인 친구 서부산 분사무소 | 8,000 | 부산광역시 동구 중앙대로 |
| 360 | 남산1호터널 | 2019-08-01 | 11:52:48 | 67고7034 | 이숙자 | 8,000 | 경기도 고양시 덕양구 유산길37번길 |
| 361 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 19:17:38 | 67나7837 | BATTULGA ENKHTUYA | 8,000 | 경기도 김포시 통진읍 율마로450번길 |
| 362 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 12:53:00 | 67라1281 | 권진희 | 8,000 | 서울특별시 강남구 삼성로75길 |
| 363 | 남산3호터널 | 2019-08-05 | 17:29:22 | 68러7647 | 주식회사 아모르컨벤션웨딩 | 8,000 | 강원도 원주시 북원로 |
| 364 | 남산3호터널 | 2019-08-07 | 9:31:05 | 69너8866 | 배영식 | 8,000 | 서울특별시 영등포구 문래로 |
| 365 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 17:48:07 | 69다6686 | 박종연 | 8,000 | 경기도 성남시 수정구 수정로135번길 |
| 366 | 남산3호터널 | 2019-08-06 | 13:38:55 | 69조8955 | 박형선 | 8,000 | 전라남도 완도군 완도읍 청해진로 |
| 367 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 19:12:03 | 01더1077 | 최기성 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 홍은중앙로1길 |
| 368 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 19:44:02 | 01서6047 | 백석현 | 8,000 | 서울특별시 마포구 마포대로 |
| 369 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 9:32:19 | 02머5740 | 최예승 | 8,000 | 서울특별시 동작구 사당로30길 |
| 370 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 13:01:21 | 02저2779 | 김시온 | 8,000 | 경기도 고양시 일산서구 산현로92번길 |
| 371 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 17:21:30 | 03너6436 | 유경종 | 8,000 | 경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 |
| 372 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 15:38:51 | 04수4308 | 김태환 | 8,000 | 경기도 안산시 상록구 구룡로 |
| 373 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 18:22:34 | 05가4785 | 정영롱 | 8,000 | 서울특별시 마포구 토정로37길 |
| 374 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 19:08:38 | 05도7091 | 임유리 | 8,000 | 서울특별시 영등포구 선유서로 |
| 375 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 15:34:06 | 05소8386 | SALIEV DILSHOD | 8,000 | 충청남도 태안군 안면읍 구억말길 |
| 376 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 17:24:01 | 06구4666 | 조민선 | 8,000 | 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 |
| 377 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 17:36:58 | 06러7202 | 서병수 | 8,000 | 경기도 안양시 동안구 전파로95번길 |
| 378 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 10:09:11 | 09고2926 | 백승한 | 8,000 | 서울특별시 은평구 통일로 |

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 379 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 20:51:56 | 10노6555 | ALMANZAR, JORKILL | 4,000 | 경기도 평택시 팽성읍 안정리 |
| 380 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 12:42:24 | 10부8519 | 이윤경 | 8,000 | 서울특별시 종로구 사직로8길 |
| 381 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 10:51:21 | 11고8104 | (주)제일감정평가법인 | 8,000 | 서울특별시 서초구 방배로 |
| 382 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 20:44:41 | 11루6162 | 박빛나라 | 8,000 | 서울특별시 서초구 사평대로 |
| 383 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 20:33:26 | 13수0311 | 김민아 | 8,000 | 서울특별시 서초구 서초중앙로2길 |
| 384 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 20:56:58 | 14다8530 | 박건웅 | 8,000 | 전라남도 목포시 안장산로17번길 |
| 385 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 15:11:35 | 15나3304 | 김대환 | 8,000 | 경상북도 포항시 북구 새천년대로484번길 |
| 386 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 20:36:35 | 15두3626 | 프로탑해운항공(주) | 8,000 | 서울특별시 중구 다동길 |
| 387 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 20:14:01 | 15모0650 | 방정웅 | 8,000 | 경기도 수원시 영통구 인계로 |
| 388 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 14:56:46 | 15우7231 | 임종례 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 통일로32길 |
| 389 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 16:36:06 | 15조1707 | 이상호 | 8,000 | 서울특별시 송파구 백제고분로18길 |
| 390 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 17:30:08 | 17두4739 | 윤순필 | 8,000 | 서울특별시 용산구 원효로90길 |
| 391 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 19:05:36 | 18다3405 | (주)한선인터텍스 | 8,000 | 경기도 하남시 조정대로 |
| 392 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 17:57:59 | 18러7475 | 이승희 | 8,000 | 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 |
| 393 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 11:04:39 | 19서9814 | 김성자 | 4,000 | 경기도 성남시 수정구 산성대로225번길 |
| 394 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 17:34:40 | 19우9980 | 홍인기 | 8,000 | 서울특별시 강남구 압구정로 |
| 395 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 16:11:25 | 21러1261 | 김윤후 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 느티로 |
| 396 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 19:54:29 | 21버2187 | 류승구 | 8,000 | 서울특별시 종로구 백석동길 |
| 397 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 20:27:34 | 23누7406 | 김경진 | 8,000 | 경기도 김포시 양도로 |
| 398 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 18:48:13 | 23로3728 | 박종민 | 8,000 | 경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길 |
| 399 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 13:26:30 | 23머1644 | 백지미 | 8,000 | 서울특별시 은평구 진관2로 |
| 400 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 9:45:03 | 24도1945 | 김태희 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 증가로4길 |
| 401 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 19:25:25 | 26나7777 | 박병선 | 8,000 | 전라남도 완도군 완도읍 대신3길 |
| 402 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 15:28:40 | 26루6932 | 권영진 | 8,000 | 경기도 화성시 동탄중앙로 |
| 403 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 14:42:21 | 26소6717 | 문순희 | 8,000 | 강원도 춘천시 칠전서길 |
| 404 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 17:17:15 | 29머6982 | 정수자 | 8,000 | 서울특별시 서초구 신반포로 |
| 405 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 9:59:47 | 30거5379 | (주)상지이엔씨 | 8,000 | 서울특별시 은평구 녹번로 |
| 406 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 20:16:17 | 30러9468 | 박계현 | 8,000 | 경기도 고양시 덕양구 화정로 |
| 407 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 11:57:35 | 32버0969 | (주)서인바이오 | 8,000 | 서울특별시 서초구 사평대로 |
| 408 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 13:13:42 | 32주9984 | 유영하 | 8,000 | 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 |
| 409 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 15:36:05 | 34거7812 | (주)이에프 | 8,000 | 서울특별시 서초구 강남대로 |
| 410 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 15:41:08 | 34도4369 | 이금정 | 8,000 | 경기도 광주시 고불로 |
| 411 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 12:50:30 | 34소3423 | 김정환 | 8,000 | 강원도 원주시 문막읍 원문로 |
| 412 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 18:47:57 | 35마3215 | 황다슬 | 8,000 | 서울특별시 중구 만리재로 |
| 413 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 16:58:59 | 36오5565 | 김민아 | 8,000 | 충청남도 천안시 동남구 천안천공원5길 |
| 414 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 18:39:39 | 39도6159 | 도모세 | 8,000 | 서울특별시 강남구 논현로124길 |
| 415 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 11:51:57 | 39주5287 | 정찬섭 | 8,000 | 경기도 용인시 수지구 성복2로 |
| 416 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 14:23:45 | 40너3734 | 윤병옥 | 8,000 | 서울특별시 종로구 평창5길 |
| 417 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 19:57:43 | 40너9481 | 이 영 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 홍은중앙로1길 |
| 418 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 8:54:21 | 40조4596 | CHOI DU RAK | 8,000 | 서울특별시 마포구 모래내로1길 |
| 419 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 18:30:45 | 43머4484 | 이윤규 | 4,000 | 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길 |
| 420 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 16:59:22 | 46가2066 | 한성민 | 8,000 | 서울특별시 서초구 신반포로 |
| 421 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 15:51:12 | 46노1861 | KHOSBAATAR BAYASGALAN | 8,000 | 서울특별시 성동구 아차산로13길 |
| 422 | 남산1호터널 | 2019-08-13 | 17:29:23 | 47두2966 | 유하정 | 8,000 | 경기도 광주시 경충대로1461번길 |
| 423 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 12:42:27 | 49구9949 | 변원희 | 8,000 | 서울특별시 광진구 자양번영로3가길 |
| 424 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 15:57:15 | 49로0737 | 김은미 | 8,000 | 서울특별시 강남구 선릉로126길 |
| 425 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 20:12:20 | 49보4258 | 최제승 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 분당로 |
| 426 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 20:27:42 | 49호2609 | 주식회사 경일알씨 | 8,000 | 서울특별시 강동구 선사로 |
| 427 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 10:10:46 | 50너0862 | 노경선 | 8,000 | 서울특별시 중구 소공로 |
| 428 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 14:51:42 | 51부4584 | 서효정 | 8,000 | 서울특별시 강남구 언주로30길 |
| 429 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 18:43:14 | 52가3574 | 노지윤 | 8,000 | 서울특별시 노원구 마들로 |
| 430 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 16:46:12 | 52우3329 | 구광본 | 8,000 | 경기도 용인시 처인구 모현읍 오산로 |
| 431 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 11:23:44 | 53더9251 | 영일특장 주식회사 | 8,000 | 서울특별시 마포구 토정로 |
| 432 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 18:15:05 | 55두0743 | 나수미 | 8,000 | 경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 |
| 433 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 10:08:04 | 55수9922 | 김태연 | 8,000 | 세종특별자치시 달빛1로 |
| 434 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 13:54:07 | 55하1088 | 현대캐피탈 주식회사 | 8,000 | 제주특별자치도 제주시 삼무로 |

| 연번 | 요금소 | 통행일자 | 통행시간 | 차량번호 | 소유자 | 과태료 | 주소 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 435 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 17:18:54 | 56고9615 | JIN XING | 8,000 | 경기도 안양시 만안구 안양로417번길 |
| 436 | 남산3호터널 | 2019-08-13 | 17:42:44 | 58라3158 | 주식회사 포어시스 | 8,000 | 서울특별시 마포구 양화로11길 |
| 437 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 18:54:42 | 59거8050 | (주)레스모아 | 8,000 | 서울특별시 강남구 강남대로 |
| 438 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 7:04:05 | 59러9220 | 성시내 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 수색로 |
| 439 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 14:59:24 | 60수0323 | 이원범 | 8,000 | 서울특별시 송파구 위례광장로 |
| 440 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 13:49:18 | 61구0970 | 백종수 | 8,000 | 강원도 원주시 봉바위길 |
| 441 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 9:59:46 | 62보5231 | 손준호 | 8,000 | 서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 |
| 442 | 남산1호터널 | 2019-08-09 | 15:12:02 | 63거4707 | 김은섭 | 8,000 | 충청남도 서산시 고운로 |
| 443 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 15:24:59 | 63소0869 | 정일곤 | 8,000 | 경기도 화성시 봉담읍 와우로34번길 |
| 444 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 8:58:19 | 66라4526 | 김후열 | 4,000 | 서울특별시 서대문구 경기대로3길 |
| 445 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 13:48:59 | 66어4010 | 최혜영 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 증가로 |
| 446 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 7:04:03 | 67더9247 | 김재상 | 8,000 | 경기도 군포시 산본로 |
| 447 | 남산3호터널 | 2019-08-12 | 16:02:33 | 67두7551 | 김연아 | 8,000 | 경기도 부천시 평천로 |
| 448 | 남산3호터널 | 2019-08-09 | 12:48:40 | 68다3489 | 송산희 | 8,000 | 서울특별시 강남구 학동로68길 |
| 449 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 19:07:56 | 68소8221 | 김수지 | 8,000 | 전라북도 전주시 완산구 안행로 |
| 450 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 19:27:51 | 69나0812 | 노경옥 | 8,000 | 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 |
| 451 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 17:41:12 | 69누2044 | 김영훈 | 8,000 | 경기도 의왕시 청계1로 |
| 452 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 10:10:01 | 47모3099 | 김남희 | 8,000 | 서울특별시 중랑구 동일로146길 |
| 453 | 남산1호터널 | 2019-08-02 | 19:54:03 | 59서1770 | 이미순 | 8,000 | 서울특별시 송파구 중대로 |
| 454 | 남산1호터널 | 2019-08-06 | 10:54:07 | 28주6861 | 도종국 | 8,000 | 경기도 고양시 일산동구 대산로31번길 |
| 455 | 남산1호터널 | 2019-08-07 | 20:09:31 | 08루7670 | 이돈교 | 8,000 | 경기도 성남시 분당구 판교원로 |
| 456 | 남산1호터널 | 2019-08-12 | 8:40:25 | 31나4147 | 채범석 | 8,000 | 경기도 의왕시 양지편로 |
| 457 | 남산1호터널 | 2019-08-14 | 7:04:28 | 49마2676 | 최해일 | 8,000 | 서울특별시 서대문구 모래내로 |
| 458 | 남산3호터널 | 2019-08-01 | 20:18:29 | 55나8680 | 박철홍 | 8,000 | 서울특별시 서초구 남부순환로292길 |
| 459 | 남산3호터널 | 2019-08-14 | 16:14:41 | 06고6066 | NGUYEN TUAN SON | 8,000 | 경기도 수원시 장안구 화산로203번길 |

◈ **서울특별시공고 제2019-3008호**

## 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서 공시송달 공고

『국민건강증진법』 제34조 및 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조 위반자에게 『질서위반행위규제법』 제17조(과태료의 부과)의 규정에 따라 과태료 부과고지서를 발송하였으나 수취인불명의 사유로 송달불능된 고지분에 대하여 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

1. **건명** : 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서(수시) 공시송달
2. **근거** : 『국민건강증진법』 제34조, 『서울특별시 간접흡연 피해방지조례』 제5조, 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조
3. **공고기간** : 2019. 12. 5.~12.19.(14일)

4. 대상

| 연번 | 성 명 | 생년월일 | 과세년월 | 송달 주소지 | 반송사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 변0만 | 1966.09.11. | 2019.10. | 서울특별시 성북구 장위로21나길 **, ***호 | 폐문부재 |
| 2 | 최0규 | 1960.07.20. | 2019.10. | 인천광역시 부평구 경원대로1377번길 **, ***호 | 폐문부재 |
| 3 | 설0 | 1956.04.03. | 2019.10. | 서울특별시 동대문구 제기로23길 **-** | 폐문부재 |
| 4 | 박0래 | 1964.01.05. | 2019.10. | 경기도 부천시 심곡로9번길 ** | 수취인불명 |

5. 납부안내

- 공고대상자는 서울특별시청 건강증진과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인수납기 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.

6. 이의제기 안내

- 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 이의제기를 할 수 있고 서울특별시청 건강증진과 팩스(02-768-8835) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건절차법」에 따라 주소지 관할법원에서 과태료 재판을 받을 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과 (☎02-2133-7566)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3009호

## 실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

『국민건강증진법』 제34조 및 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조 위반자에게 『질서위반행위규제법』 제17조 및 제24조의 규정에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나 수취인불명으로 송달불능된 부과분에 대하여 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 독촉고지서 공시송달
2. 근거 : 『국민건강증진법』 제34조, 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조, 『행정절차법』 제14조, 『지방세기본법』 제33조
3. 공고기간 : 2019. 12. 5. ~ 12. 19.(14일)
4. 대상

| 연번 | 성 명 | 생년월일 | 과세년월 | 송달 주소지 | 반송사유 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 조0준 | 1963.01.30. | 2019.08. | 서울특별시 성동구 자동차시장길 ** | 수취인불명 |

5. 유의사항

- 공고대상자는 납부기한 내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 『질서위반행위규제법』 제24조에 따라 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과(☎02-2133 -7566)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3016호

## 설계 · 감리업 등록 공고

『전력기술관리법』 제14조 제1항에 따라 설계·감리업 등록신청을 수리하고, 같은 법 시행규칙 제25조 제4항에 따라 이를 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

■ 설계·감리업 등록 신고사항

| 상 호<br>(사업자등록번호) | 대표자 | 업 종<br>(등록번호) | 소재지 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| 비스타라이팅<br>(362-04-01623) | 구본현 | 전문설계업2종<br>(서울E-3-229) | 서울특별시 성동구 성수이로 118, 15층 1510호(성수동2가, 성수아카데미타워 ) | 2019. 11. 28 |

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 녹색에너지과(☎ 02-2133-3712)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3020호

## 건축법 적용의 완화 구역 지정 공고

「건축법」의 일부 규정을 완화하여 적용할 수 있는 구역을 「건축법」 제5조 제1항, 같은 법 시행령 제6조 제1항 제4호 및 「서울특별시 건축 조례」 제3조 제1항 제1호에 따라 지정·공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**1. 대상구역**

| 명칭 | 위치 | 면적 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 장충동 일대<br>지구단위계획구역 | 종로구 광희동, 장충동,<br>신당동 일대 | 402,328㎡ | ※ 적용방법<br>- 장충동 일대 지구단위계획 결정조서 및 시행지침에 따름 |

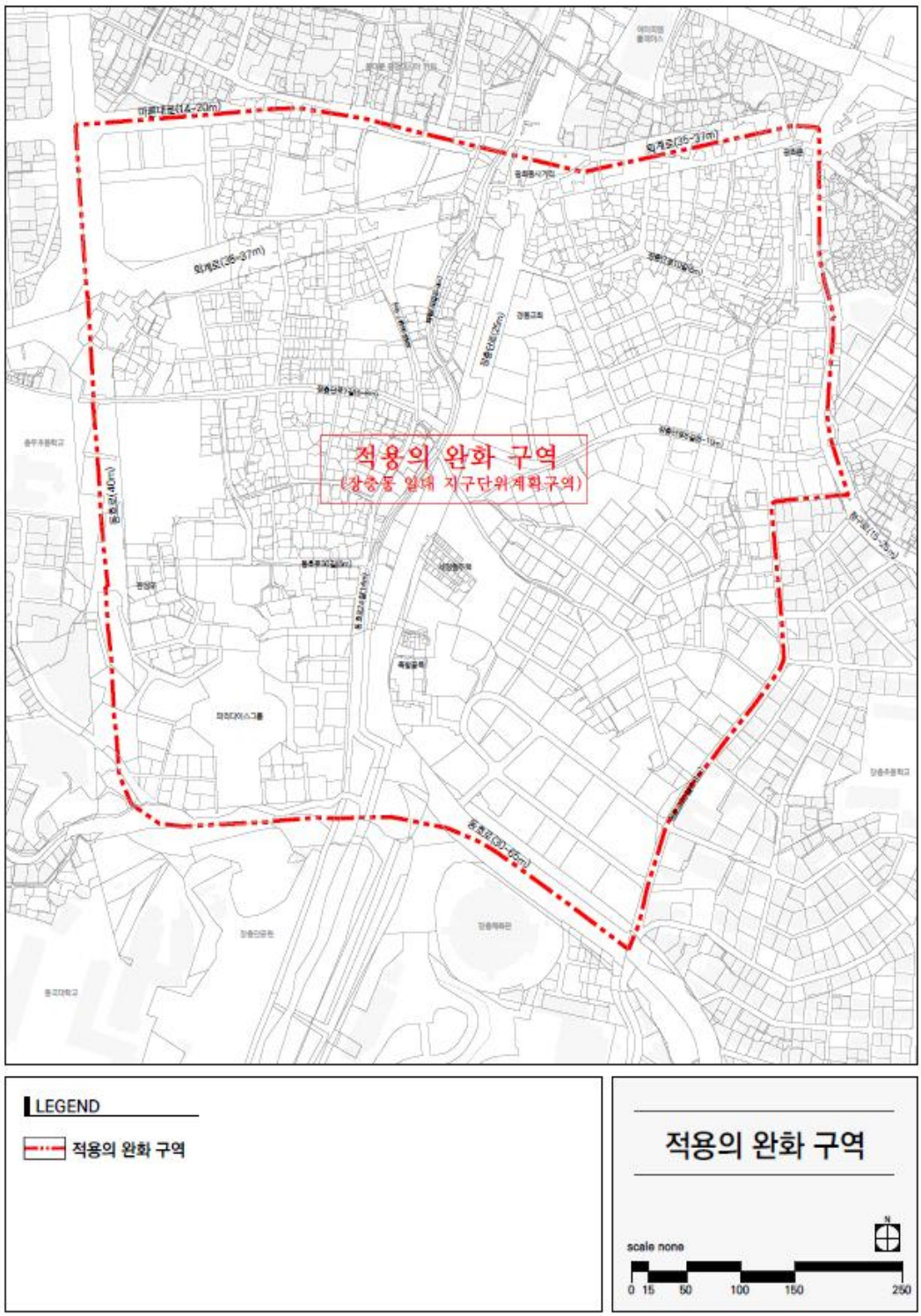
**2. 구역 범위** : 붙임 참조

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

**3. 공고 관련 세부내용에 대한 시민의 열람 편의를 위하여 서울시 역사도심재생과(☎02-2133-8496), 중구 도심재생과(☎02-3396-5786)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.**

붙임 : 구역도 1부.

붙임


적용의 완화 구역
(장충동 일대 지구단위계획구역)
LEGEND
적용의 완화 구역
적용의 완화 구역
scale none
0 15 50 100 150 250

◈ 서울특별시공고 제2019-3024호

# 서울특별시 지정문화재 내용 변경 계획 공고

「서울특별시 문화재 보호조례」 제27조 7항에 따라 서울특별시 지정문화재의 내용 변경을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여 「문화재보호법」 제70조, 「서울특별시 문화재 보호조례」 제8조와 제11조에 의거해 다음과 같이 문화재 지정 수량의 변경 계획을 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

## 1. 서울특별시 지정문화재 내용 변경 계획안

| 지정종별 및 지정번호 | 지정 명칭 | 소유자 | 지정일자 | 당초 지정 수량 | 변경 수량 및 단위 |
|---|---|---|---|---|---|
| 민속문화재 제31호 | 조경묘 출토 유의 일괄<br>趙儆墓 出土 遺衣 一括 | 서울역사박물관 | 2002.8.16. | 26건 27점 | 26건 31점 |

■ 내용 변경 계획 사유

○ 서울시 민속문화재 제31호 <조경묘 출토 유의 일괄> 가운데 철릭은 총 3건 3점으로, 3건 모두 상의와 양 소매가 분리되는 형태임. 지정 당시 <철릭 1(민속 제31-8호)>, <철릭 3(민속 제31-10호)>은 양 소매가 각 2개의 시침질로 상의와 연결되어 있었으며, <철릭 2(민속 제31-9호)>는 홈질로 양 소매와 상의가 연결되어 있었음.

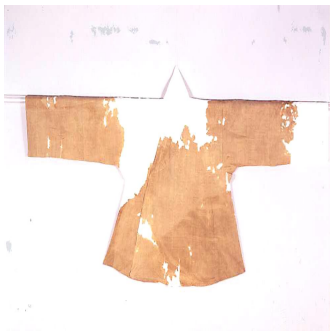
○ 현재 해당 문화재는 소유자(소장기관)의 전시 활용 및 보존 등의 사유로 시침질로 연결되었던 <철릭 1>, <철릭 3>의 양소매가 상의와 분리된 상태임. 향후 해당 문화재의 분실 위험을 방지하기 위하여 분리된 양 소매를 추가 지정해 보존 · 관리하고자 함.

■ 세부 지정 목록

| 구성 유물 | | 수량 | 크기(cm)_ | 연대 |
|---|---|---|---|---|
| 하위번호 | 문화재명 | | | |
| 31-1호 | 저고리1(赤古里1) | 1점 | 길이87.5, 화장104.5, 품87, 진동32.5 | 16세기 후반 ~ 17세기 초 |
| 31-2호 | 저고리2(赤古里2) | 1점 | 길이78, 화장70, 품81, 진동34 | |
| 31-3호 | 저고리3(赤古里3) | 1점 | 길이90, 화장88, 품88, 진동36 | |
| 31-4호 | 방령형상의(方領形上衣) | 1점 | 길이(앞114:뒤75), 화장120, 품80, 진동38 | |
| 31-5호 | 단령1(團領1) | 1점 | 길이131, 화장118.1, 품66, 진동39 | |
| 31-6호 | 단령2(團領2) | 1점 | 길이131, 화장117, 품71, 진동35.5 | |
| 31-7호 | 단령3(團領3) | 1점 | 길이130.5, 화장117.5, 품75, 진동35.5 | |
| 31-8호 | 철릭1(帖裏1) | 3점 | 길이(상64:하61), 화장123, 소매62, 품36.5, 진동42 | |
| 31-9호 | 철릭2(帖裏2) | 1점 | 길이128(상59:하69), 화장144.5(소매64), 품77, 진동37 | |
| 31-10호 | 철릭3(帖裏3) | 3점 | 길이132(상60:하72), 화장110.5(소매65), 품74, 진동36 | |
| 31-11호 | 액주름포1(腋注音袍1) | 1점 | 길이119, 화장105, 품66, 진동34 | |
| 31-12호 | 액주름포2(腋注音袍2) | 1점 | 길이120.5, 화장109, 품68, 진동35 | |
| 31-13호 | 액주름포3(腋注音袍3) | 1점 | 길이118, 화장108, 품80, 진동33.5 | |

| 구성 유물 | | 수량 | 크기(cm)_ | 연대 |
|---|---|---|---|---|
| 하위번호 | 문화재명 | | | |
| 31-14호 | 답호1 | 1点 | 길이133, 화장77, 품74, 진동35 | |
| 31-15호 | 답호2 | 1点 | 길이130, 화장82, 품74, 진동35 | |
| 31-16호 | 솜포 | 1点 | 길이 106, 화장 106, 품 85, 진동 32 | |
| 31-17호 | 직령포(直領袍) | 1点 | 길이 130, 화장 109.5, 품 85, 진동 35.5 | |
| 31-18호 | 창의(氅衣) | 1点 | 길이131.5, 화장94.5, 품63, 진동32 | |
| 31-19호 | 가래속옷(開襠袴) | 1点 | 길이115, 허리너비12, 허리둘레112, 밑길이56 | |
| 31-20호 | 복건(幅巾) | 1点 | 길이78, 너비59, 끈 2개(길이64, 너비3.5) | |
| 31-21호 | 멱목(幎目) | 1点 | 가로31, 세로30, 끈(길이60-63, 너비 1.9) | |
| 31-22호 | 악수(握手) | 2点 | 길이30, 세로12.5, 끈(길이65, 너비1.5) | |
| 31-23호 | 육합모1(六合帽1) | 1点 | 총길이(상부21, 하부9.5), 끈2개(길이43, 너비1.2) | |
| 31-24호 | 육합모2(六合帽2) | 1点 | 총길이(상부21, 하부9.5), 통너비58 | |
| 31-25호 | 이불 | 1点 | 길이추정 불가 | |
| 31-26호 | 해치흉배(獬豸胸背) | 1点 | 가로34.5, 세로35 | |
| 총계 | 26件 | 31点 | | |

■ 구성 유물 이미지



31-1. 저고리 1



31-2. 저고리 2



31-3. 저고리 3



31-4. 방령형 상의



31-5. 단령 1



31-6. 단령 2



31-7. 단령 3



31-8. 철릭 1(내용 변경)



31-9. 철릭 2



31-10. 철릭 3(내용 변경)



31-11. 액주름포 1



31-12. 액주름포 2



31-13. 액주름포 3



31-14. 답호 1



31-15. 답호 2



31-16. 솜포



31-17. 직령포



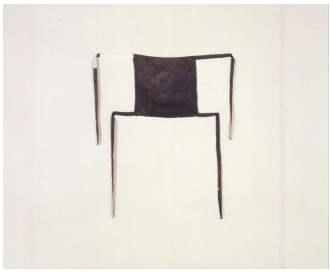
31-18. 창의



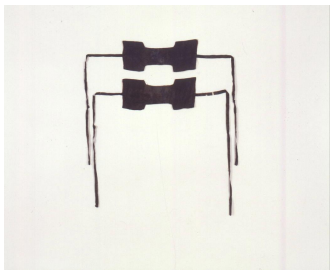
31-19. 가래 속옷



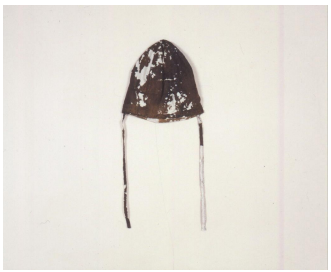
31-20. 복건



31-21. 멱목



31-22. 악수(2점)



31-23. 육함모



31-24. 육함모 2



31-25. 이불



31-26. 해치 흉배

### 3. 의견 제출 방법 안내

○ 제출기간 : 공고일로부터 30일간

○ 제출장소

- 서울특별시 역사문화재과

① 전화 : (02) 2133-2632 ② 팩스 : (02) 768-8873

③ 우편 : (04515) 서울시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층

○ 제출방법 : 방문 제출 또는 팩스나 우편 제출

○ 기재사항

- 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호
- <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
- 문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사유 등

### 4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3025호

# 서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고

서울특별시 문화재 지정을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여 「서울특별시 문화재 보호 조례」 제8조 및 「같은 조례 시행규칙」 제8조 제4항 등 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정 계획을 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

## 1. 서울특별시 문화재 지정 계획

가. 문화재 지정 개요

| 지정예정 종별 | 지정예정 명칭 | 수량 | 규격(cm) | 조성연대 | 보관장소 (소유자) |
|---|---|---|---|---|---|
| 서울특별시 유형문화재 | 청자음각 앵무문 정병 (靑磁陰刻鸚鵡文淨甁) | 1점 | 높이 39.0cm 굽지름 9.5cm | 고려 (12세기) | 서울시 중구 (이종훈) |
| | 백자 진사 채연 (白磁辰砂彩硯) | 1점 | 높이 5.5cm, 가로 16.5cm 등 | 조선 (19세기) | 서울시 중구 (이종훈) |

나. 공고 사유

: 아래와 같은 사유로 서울시 유형문화재로 지정하고자 하는 바, 이에 대한 각계의 의견 수렴을 위해 공고함.

【청자음각 앵무문 정병】

『청자음각 앵무문 정병(靑磁陰刻鸚鵡文淨甁)』은 높이 39cm의 청자 정병(靜甁)으로 몸체는 어깨가 풍만한 참외형이며, 원통형의 긴 목 위로 환대(環臺)와 팔각(八角)으로 모깎기 한 첨대(尖臺), 주구(注口)와 뚜껑의 구조로 구성되어 있다.

고려청자 정병의 전형적인 형태를 보여주며, 유태의 품질과 제작 수법 등으로 보아 고려 12세기경 강진 등지에서 고급 수요층을 위해 제작된 양질의 청자로 판단된다. 특히, 몸체에 음각된 앵무문은 중국 월주요 청자의 영향을 보여주는 것으로 보물 제1036호 <청자상감 앵무문 표형주자>와 클리블랜드뮤지엄 소장 <청자음각 앵무문 정병> 외에 알려진 바 없어 희소성이 높다.

따라서 고려시대 청자 정병을 대표하는 유물 가운데 하나로 평가되므로 서울시 유형문화재로 지정하여 보존 · 관리하는 것이 타당하다고 판단된다.

【백자진사채연】

『백자진사채연(白磁辰砂彩硯)』 는 2개의 벼루와 1개의 필세를 결합한 형식의 상형(床形) 백자 채연이다. 유태의 품질이나 형식, 성형 방법과 굽 받침법 등을 종합적으로 판단할 때 조선 19세기 분원리 관요에서 제작되어 양반 사대부가로 유통된 양질의 백자로서 당시 문방청완(文房淸玩)을 향유하던 선비 문화의 격조를 잘 보여주는 유물로 평가된다.

19세기 사옹원 분원 관요에서 제작된 백자 문방구로서 그 형식이 특이하고 희소성이 높은 편이다. 또한 조형적으로 완성도가 높고 파손이나 수리 · 복원된 바 없이 본래의 모습을 잘 유지하고 있다.

19세기 백자채연을 대표할 만한 자료이므로 서울시 유형문화재로 지정하여 보존 · 관리하는 것이 타당하다.

**2. 의견 제출 방법 안내**

○ 제출기간 : 공고일로부터 30일간

○ 제출장소

- 서울특별시 역사문화재과

① 전화 : (02) 2133-2632 ② 팩스 : (02) 768-8873

③ 우편 : (04515) 서울시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층

○ 제출방법 : 방문 제출 또는 팩스나 우편 제출

○ 기재사항

- 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호
- <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
- 문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사유 등

**3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.**

<붙임>

## 서울특별시 유형문화재 지정을 위한 조사보고서

【청자음각 앵무문 정병】

대상 문화재는 높이 39cm의 청자 정병(靜甁)으로 몸체는 어깨가 풍만한 참외형이며, 원통형의 긴 목 위로 환대(環臺)와 팔각으로 모깎기 한 첨대(尖臺)가 구성되어 있다. 또한 어깨에는 주구와 뚜껑을 갖추었으며 굽은 살짝 벌어져 있어 안정감을 준다.

미세한 사립(砂粒)이 약간 포함된 치밀질의 밝은 회청색 태토를 사용하여 몸체를 물레성형한 다음 첨대와 주구(注口)를 부착해 제작하였다. 몸체에는 가는 음각으로 문양을 새겨넣었는데, 문양은 어깨부분에 횡선문대를 두르고 그 위쪽으로 5개의 초문(草文)을 돌아가며 배치하였으며 몸체중앙에는 앵무새 3마리를 주구의 양옆과 맞은편에 큼직하게 표현하였다.

몸체에는 굽 안바닥까지 전면에 담청녹색이 도는 반투명 유약을 입혔는데 부분적으로 유층이 얇거나 유가 벗겨진 곳이 있으나 대체로 유약의 용융상태가 좋아 발색이 고르고 빙열이 없으며 표면에 광택이 풍부하다. 굽 접지면에는 유약을 닦아내고 11~12곳에 내화토(또는 내화토 빚음)를 받쳐구운 것으로 추정되는데 현재는 받침자국이 남아있지 않다. 뚜껑의 내면에는 작은 내화토빚음을 받쳤던 자국이 4곳에 남아있다.

이 정병의 굽 안바닥 유면에 미세한 균열이 있으나 손상이 크지 않으며 그밖에 파손·결손·수리된 곳이 발견되지 않는다. 보존상태가 양호하여 제작 당시의 모습을 온전히 유지하고 있다.

상기 정병 〔사진〕 은 첨대와 주구, 뚜껑의 구조를 모두 갖추고 있으며 고려청자 정병의 전형적인 형태를 보여주는데, 유태의 품질과 제작수법 등으로 보아 고려 12세기경 강진 등지에서 고급 수요층을 위해 제작된 양질의 청자로 판단된다. 국보 제66호 〔참고사진 1〕 정병과 비교하

면 첨대와 주구가 짧아 다소 둔중한 느낌이 있지만 상대적으로 양감이 풍부하며 현전하는 청자 정병들의 높이가 대체로 34~37cm 내외인데 비해 크기가 큰 편에 속한다.

특히, 몸체에 시문된 앵무문은 중국 월주요 청자의 영향을 보여주는 것으로 고려청자의 경우 발이나 접시, 합 등에 주로 장식되었으나 이처럼 정병에 표현된 것은 흔치 않다. 지금까지 알려진 자료로는 정병은 아니지만 보물 제1036호 〔참고사진 2〕 주자에 앵무문이 상감기법으로 표현된 예가 있으며, 3마리 앵무새의 배치와 기법, 구조 등에서 가장 유사한 유물로 미국 클리블랜드뮤지엄에 소장된 <청자음각앵무문 정병> 〔참고사진3〕 이 있다.

## < 청자음각 앵무문 정병 > 사진 자료



청자음각 앵무문 정병



구연부



굽받침 부분



주자 부분



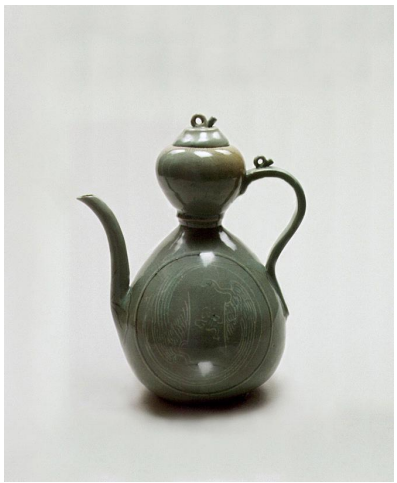
앵무문



초문



[참고사진 1] 청자상감 연지원앙문 정병(국보 66호)



[참고사진 2] 청자앵무문표형주자(보물 1036호)



[참고사진 3] 청자음각 앵무문 정병(클리블랜드뮤지엄 소장)



[기타] 청자 양각갈대기러기문 정병(보물 344호)

【백자진사채연】

대상 문화재는 2개의 벼루와 1개의 필세를 결합한 형식의 상형(床形) 백자 채연(彩硯)이다. 미세한 사립(砂粒)과 철분(鐵粉)이 약간 포함된 밝은 회백색 태토를 사용해 육면체의 흙덩어리를 안팎으로 깎아 제작하였다. 몸체의 윗면에는 장방형의 연당(硯堂)을 나란히 배치해 먹물이나 안료를 담을 수 있도록 하였으며 그 앞쪽에 긴 홈을 만들어 붓을 씻을 수 있도록 고안하였다. 밑면은 안바닥을 깊게 깎아내고 〔사진 2〕 가장자리 네 면을 능형(菱形)으로 운각(雲刻)하여 마치 연상(硯床)위에 벼루가 올려진 듯한 형상이다.

몸체 중간부분 네 면은 안으로 잘록하게 깎아 연상의 조형미를 극대화하고 그 안을 돌아가며 검붉은 안료로 당초문을 장식하였다. 장식된 안료는 산화철이 주성분인 철화로 추정되나 일부 발색이 흐리고 붉은 자줏빛을 띠는 부분 〔사진 3〕 이 있어 소위 진사로도 불리는 산화동(酸化銅) 성분이 포함되었을 가능성 또한 배제할 수 없다.

몸체 전면에는 19세기 분원리 관요에서 흔히 발견되는 담청색 반투명유를 전면에 입혔는데, 군데군데 기공(氣孔)과 검은 티가 있으나 유약의 용융상태는 양호하여 유면에 빙열이 없고 광택이 풍부하다. 다리모양의 굽 접지면 네 곳에는 내화토 흙물이 섞인 백색모래를 받쳐구운 흔적이 남아있다.

현재 이 채연은 파손 · 결손되거나 수리·복원된 부분 없이 제작 당시의 상태를 그대로 유지하고 있다. 조선후기 백자 가운데에는 비교적 다양한 문방구류가 제작 · 전래되고 있으나 상기 채연과 같은 형식은 보기 드물다. 비록 완형은 아니지만, 유사한 유물이 경기도 광주 분원리 1호 관요 가마터 발굴조사에서 출토된 바 있어 참고가 된다 〔참고사진 1〕.

분원리 출토품의 완형을 정확히 알 수는 없지만 그 크기나 연당의 비례가 대상문화재와 유사하여 거의 동일한 구조의 채연임을 추측할 수 있다. 다만 대상문화재는 저부를 연상형으로 조각함으로써 보다 뛰어난 조형감각을 보여준다. 그리고 이처럼 몸체의 안팎을 깎아 성형하는 방식은 조선후기 이형(異形)백자에서 흔히 보이는 특징이라고 할 수 있다.

이상 유태의 품질이나 형식, 성형방법과 굽받침법 등을 종합적으로 판단할 때 상기 문화재는 조선 19세기 분원리 관요에서 제작되어 양반사대부가로 유통된 양질의 백자로서 당시 문방청완(文房淸玩)을 향유하던 선비문화의 격조를 잘 보여주는 유물로 평가 된다.

## < 백자진사채연 > 사진 자료



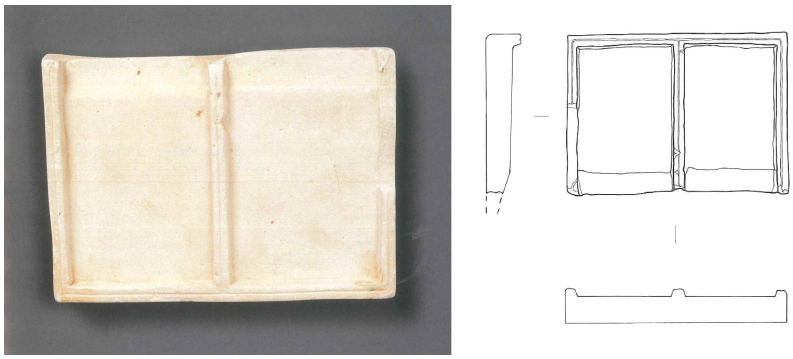
〔사진 1〕 백자진사채연



[사진 2] 굽바닥 접지면(안바닥을 깎아 성형)



[사진 3] 측면부(당초문양 중 자줏빛을 띠는 부분)



[참고사진 1] 분원리 1호 가마터 출토 백자채연 초벌구이편, 이화여대박물관 소장

## ◈ 서울특별시공고 제2019-3027호

## 기부금품 모집(변경)등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집(변경)등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

☐ 기부금품 모집 등록

| 등 록 번 호 | 모집자 | 소재지 | 모집목적 | 목표액 (백만원) | 모집 지역 | 모집기간 / 사용기간 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019-108 | 사단법인 유나이티드 꼬레아연구소 (대표 : 김원웅) | 서울특별시 구로구 디지털로30길 31, 810호 (구로동, 코오롱디지털타워빌란트2차) | o 북한산림녹화사업 및 산림개발사업 | 1,000 (현금 및 물품) | 전국 | 2019.11.21.~ 2020.11.20. / 2019.11.21.~ 2021.11.20. | |

| 등 록 번 호 | 모집자 | 소재지 | 모집목적 | 목표액 (백만원) | 모집 지역 | 모집기간 / 사용기간 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019-109 | 사단법인 음식폐기물 환경연구원 (대표 : 민병홍) | 서울특별시 마포구 월드컵북로 56, 4층 (성산동) | o 음식폐기물로 인한 사회적·국가적 손실 절감을 위한 식습관 개선 활동 | 306.6 (현금) | 전국 | 2019.11.21.~ 2020.11.20. / 2019.11.21.~ 2020.11.20. | |
| 2019-110 | 사단법인 위드햅 (대표 : 김진) | 서울특별시 마포구 토정로 298, 4층 (용강동) | o 동물매개활동가 교육·양성 및 유기동물 치료·보호· 재분양 | 90 (현금 및 물품) | 전국 | 2019.11.21.~ 2020.11.20. / 2019.11.21.~ 2021.11.20. | |

□ 기부금품 모집 변경 등록

| 등 록 번 호 | 모집자 | 소재지 | 모집목적 | 목표액 (백만원) | 모집 지역 | 모집기간 / 사용기간 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2017-110-1 | 사단법인 하트-하트재단 인터내셔널 (대표 : 오지철) | 서울특별시 송파구 송이로 23길 34 (가락동, 3층) | o 빈곤, 장애, 소외로 고통받는 국내외 아동들의 건강회복 및 건전한 성장 지원 | 200 (현금) | 전국 | 2017.11.16.~ 2018.11.13. / 2017.11.16.~ 2020.11.13. | 대표자 변경 (김영주→오지철), 사용기간 연장 ('19.11.13→'20.11.13) |
| 2018-71-2 | 재단법인 아름다운재단 (대표 한찬희) | 서울특별시 종로구 자하문로 19길 6 | o 우토로의 역사적 보전, 공동체 유지를 위한 지원사업 | 500 (현금 및 물품 | 전국 | 2018.6.8.~ 2020.3.31. / 2018.6.8.~ 2021.6.7. | 대표자 변경 (박종문→한찬희) |
| 2018-72-1 | 재단법인 아름다운재단 (대표 한찬희) | 서울특별시 종로구 자하문로 19길 6 | o 복지사각지대 지원 및 관련 공익단체 지원 사업 | 300 (현금 및 물품) | | 2018.6.8.~ 2019.3.31. / 2018.6.8.~ 2020.6.8. | |
| 2019-5-1 | 재단법인 아름다운재단 (대표 한찬희) | 서울특별시 종로구 자하문로 19길 6 | o 사회적 약자의 권익 신장에 관한 사업 | 800 (현금 및 물품) | | 2019.1.10.~ 2020.1.9. / 2019.1.10.~ 2020.12.31. | |
| 2019-69-1 | 재단법인 아름다운재단 (대표 한찬희) | 서울특별시 종로구 자하문로 19길 6 | o 더 나은 사회를 위한 '공익프로젝트' 지원 | 900 (현금 및 물품) | | 2019.4.15.~ 2020.4.14. / 2019.4.15.~ 2021.4.14. | |
| 2019-14-1 | 사단법인 동물권행동 카라 (대표 : 임순례) | 서울특별시 마포구 잔다리로 122(서교동) | o 동물보호사업 | 997 (현금) | 전국 | 2019.1.15.~ 2019.12.31. / 2019.1.15.~ 2020.12.31. | 모집액 증액 (568→ 997백만원) |
| 2019-86-1 | 사단법인 국제아동 인권센터 (대표 : 이양희) | 서울특별시 종로구 사직로10길 17, 1층 102호 (내자동, 인왕빌딩) | o 국제인권매커니즘의 활용을 위한 연구 및 연대<br>o 아동인권인식 증진을 위한 교육활동 | 105 (현금 및 물품) | 전국 | 2019.7.1.~ 2019.12.31. / 2019.7.1.~ 2019.12.31. | 모집액 증액 (50→ 105백만원) |
| 2019-93-1 | 재단법인 한국세무사회 공익재단 (대표 : 정구정) | 서울특별시 서초구 명달로 105(서초동) | o 저소득층 및 사회소외계층에 대한 지원사업 | 500 (현금 및 물품) | 전국 | 2019.8.20.~ 2020.8.19. / 2019.8.20.~ 2021.8.19. | 대표자 변경 (경교수 →정구정) |

※ 기타 문의사항은 서울특별시 사회혁신담당관(☎02-2133-6567)으로 연락 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3031호

## 건축물 미술작품 공모 선정 결과 알림

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2019년도 제14차 서울특별시 미술작품 심의위원회」에서 진행되었던 '방배삼익아파트 주택재정비사업 공모작품 선정' 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**가. 심의일시**: 2019. 11. 21.(목) 14:00 ~ 17:00
**나. 심의장소**: 서울특별시청 서소문청사 1동 4층 회의실
**다. 선정대상**: 방배삼익아파트 주택재건축 정비사업 미술작품
**라. 심의결과**: 당선작 없음
**마. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.**

### 방배삼익아파트 주택재건축 정비사업 공모작품 선정 결과

| 구분 | 안건번호 | 작품명 | 작가명 | 종류 | 선정사유 및 의견 |
|---|---|---|---|---|---|
| 당선작 | - | 없음 | - | - | 제출된 작품의 조형어법이 독창적이지 못 하고, 환경에 다소 적합하지 않다고 판단되어 부결함 |
| 후보작 | - | 없음 | - | - | |

◈ 서울특별시공고 제2019-3032호

## 2019년도 제14차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2019년도 제14차 서울특별시 미술작품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**가. 심의일시**: 2019. 11. 21.(목) 14:00 ~
**나. 심의장소**: 서울시청 서소문청사 1동 4층 회의실
**다. 심의대상**: 일반안건 총 15건 32작품
**라. 심의결과**: 일반안건 승인 12작품, 부결 20작품
**마. 작품별 심의결과**: 별첨
**바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.**

# 2019년 제14차 미술작품심의위원회 심의결과

☐ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2019년 제14차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

| 연번 | 건물명 | 종류 | 작품명 | 심의결과 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 승인 | 부결 | |
| 1 | 강동구 상일동 121번지일대 고덕 아르테온 | 조각 | 점입가경 | O | | |
| 2 | 동작구 사당동 181번지일원 사당2구역 주택재건축아파트 | 조각 | 마음의 둥지 | | O | |
| 3 | 강서구 등촌동 633-24,25 등촌동 오피스텔 | 조각 | Bird | O | | |
| 4 | 강서구 마곡동 마곡지구 C4블럭6필지 NY빌딩 | 조각 | 씨앗-생명나무 | | O | |
| 5 | 영등포구 의사당대로1 국회스마트워크 센터 및 프레스센터 | 미디어 | 빛이 드는 공간 | O | | |
| 6 | 송파구 방이동 41-8외 5필지 벨솔레 오피스텔 | 회화 | 바람-바램-함께/Wind-Wish-With, 2020-0-03(봄의소리), 2020-0-06 (과거로부터), 2020-0-11(고향산천),2020-0-20(하늘바람) | | O | |
| 7-1 | 강동구 상일동 124번지 외 1필지 고덕자이 | 조각 | Eco Flow: Self-Image | | O | |
| 7-2 | | 조각 | 명경지수 (明鏡止水) | | O | |
| 7-3 | | 조각 | 합창 | O | | |
| 8-1 | 강남구 언주로 21 개포시영 아파트 | 조각 | 식물로부터 | O | | |
| 8-2 | | 조각 | Trace of Secret | O | | |
| 8-3 | | 부조 | 喬陟(교척) | | O | |
| 8-4 | | 조각 | Lighting Forest | | O | |
| 9-1 | 마포구 공덕동 385-65번지 공덕 SK리더스뷰 | 조각 | Moving Forest | O | | |
| 9-2 | | 조각 | Blue Bird | O | | |
| 10-1 | 용산구 한강로3가 63-70번지 용산 센트럴파크 해링턴스퀘어 | 조각 | 비상 | | O | |
| 10-2 | | 조각 | 해맞이 숲 | | O | |
| 10-3 | | 조각 | 사물의 꿈-생명 | O | | |
| 10-4 | | 회화 | 자연•이미지 | | O | |
| 11-1 | 양천구 신월동 551번지일대 신정뉴타운 아이파크위브 | 조각 | 온고지신-새싹 | | O | |
| 11-2 | | 조각 | I.m fine - Shining | | O | |
| 11-3 | | 조각 | 풍요 | | O | |
| 11-4 | | 조각 | 꽃의 향연 | | O | |
| 12 | 영등포구 당산동5가 4-2, 4-13 당산 센트럴 I'PARK | 조각 | 공간의 확장 | O | | |
| 13-1 | 금천구 시흥동 992-20 시흥동 근린생활시설 오피스텔 | 회화 | COSMOS 고고학적 기상도 황금빛 유토피아 한 그릇 | | O | |
| 13-2 | | 회화 | Gentleman | | O | |
| 13-3 | | 회화 | 비밀의 숲 secret forest | | O | |
| 13-4 | | 회화 | 차 부뚜막(茶竈) | O | | |
| 14-1 | 광진구 중곡동 30-80 종합의료 복합단지 | 조각 | Human Nature | | O | |
| 14-2 | | 조각 | 가을바람 (Autumn Breeze) | | O | |
| 15-1 | 영등포구 문래동6가 21번지 문래동 롯데캐슬 | 조각 | 생일날 | | O | |
| 15-2 | | 조각 | Urban forest | O | | |

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3042호

## 서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

**1. 개정이유**

증가하는 행정수요의 대응 인력 재배치를 위하여 직급 및 직렬을 조정하고자 함.

**2. 주요내용**

가. 행정수요 증가분야의 효율적 인력 배치를 위한 정원 조정(88명)

1) 관리운영, 위생직 등 미충원 직렬과 업무 감소 분야 등 정원 감축 (△88)

2) '32년 하계 올림픽 유치, 미세먼지 대응 체계강화, 의료서비스 질적 향상, 첨단수사 지원 체계 구축 등 핵심사업 인력 보강을 위한 정원 조정(+88)

나. 업무환경 변화에 따른 직급 상계 조정 및 정원 이체 사항 반영

1) 행정수요의 다변화 등 직무범위 확장에 따른 직급 상계조정: 행정7급 △20 → 행정6급 +20)

2) 업무 소관 부서 변경에 따른 정원 이관: 본청 △3 → 사업소 +2, 직속기관 +1

**3. 의견제출**

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 12월 9일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6724, FAX: 02-2133-0822, E-mail: moonjh88@ seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인·단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3043호

## 다단계(후원방문)판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계(후원방문)판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계(후원방문)판매업 등록변경 신고사항

| 신 고 인 | | | | | 변 경 내 역 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 연번 | 상 호 | 등록번호 | 대표자 | 소재지<br>(연락처) | 구 분<br>(변경일) | 변경 전 | 변경 후 |
| 1 | 유사나헬스사이언스코리아(유) | 서울 제527호 | 짐브라운 | 서울시 강남구 테헤란로203, 4층,5층 (역삼동, 서울인터내셔널타워) (☎02-2192-7300) | 소재지 (2019.11.06) | 서울시 강남구 테헤란로203, 5층 (역삼동, 서울인터내셔널타워) | 서울시 강남구 테헤란로203, 4층,5층 (역삼동, 서울인터내셔널타워) |
| 2 | ㈜코디라이프 | 서울 제838호 | 정희정 | 서울시 강남구 선릉로 529, 5층 (역삼동, 함양재빌딩) (☎02-3281-1140) | 소재지 (2019.11.08) | 서울시 강남구 테헤란로25길 20, 1508호(역삼동, 역삼현대벤쳐텔) | 서울시 강남구 선릉로 529, 5층 (역삼동, 함양재빌딩) |
| 3 | 네츄러리 플러스 코리아(주) | 서울 제719호 | 나고시 다카아키 | 서울시 서초구 서초대로74길 45, 지하1층 (서초동, 엔데버빌딩) (☎02-528-2700) | 소재지 (2019.11.13) | 서울시 서초구 서초대로74길 45, 11층 (서초동, 엔데버빌딩) | 서울시 서초구 서초대로74길 45, 지하1층 (서초동, 엔데버빌딩) |
| 4 | ㈜아토즈생활건강 | 서울 제902호 | 김형준 | 서울시 강남구 논현로 75길 10, 4층 (영창빌딩, 역삼동) (☎02-557-0126) | 대표자 (2019.10.31) | 조영민 | 김형준 |
| 5 | 한국암웨이㈜ | 서울 제1호 | 배수정 간치응 | 서울시 강남구 영동대로 517 (삼성동, 아셈타워) (☎02-3468-6000) | 대표자 (2019.11.08) | 김장환 간치응 | 배수정 간치응 |
| 6 | ㈜아미코젠퍼시픽 | 서울 제735호 | 신용철 | 서울시 송파구 동남로 122 (문정동) (☎1599-3287) | 대표자 (2019.11.11) | 황영수 김영수 | 신용철 |
| 7 | 오휘강동지사 | 서울 후-제385호 | 채예석 | 서울시 강동구 양재대로111길 15, 2층 206호(길동) (☎02-479-1682) | 소재지 (2019.11.20.) | 서울시 강동구 양재대로116길 20, 2층(길동) | 서울시 강동구 양재대로111길 15, 2층 206호(길동) |
| 8 | 알즈너휴먼대리점 | 서울 후 제764호 | 김다일 | 서울시 도봉구 도당로 37, 105동601호 (방학동, 삼익세라믹아파트) (☎010-47*2-1188) | 대표자 (2019.07.03) | 김현자 | 김다일 |
| 9 | 아모레퍼시픽 신도봉점 | 서울 후-제184호 | 손홍권 | 서울시 도봉구 도봉로 551, 4층(쌍문동) (☎02-992-0360) | 폐업신고 (2019.11.01) | | |
| 10 | ㈜유니베라웰니스나루 | 서울 후-제781호 | 도선길 | 서울시 도봉구 노해로 389, 제일빌딩601호 (☎02-903-6268) | 폐업신고 (2019.11.07) | | |
| 11 | 아모레신당특약점 | 서울 후-제208호 | 김선원 | 서울시 중구 동호로 191, 309호(신당동) (☎02-2233-4425) | 폐업신고 (2019.11.13) | | |
| 12 | 알즈너럭키대리점 | 서울 후-제672호 | 옥준임 | 서울시 도봉구 도봉로 169나길 18, 1층(도봉동) (☎02-3468-6000) | 폐업신고 (2019.11.13) | | |
| 13 | 케이지씨(kgc)라이프앤진이화대리점 | 서울 후-제730호 | 허이와 | 서울시 강남구 봉은사로 30길63, 202호 (역삼동, 영신빌딩) (☎02-563-1651) | 폐업신고 (2019.11.29) | | |
| 14 | 녹십초알로에천호지사 | 서울 후-제155호 | 김숙이 | 서울시 강동구 풍성로 213, 2층(성내동) (☎02-470-0944) | 폐업신고 (2019.11.26) | | |
| 15 | 포블리스커뮤니티(주) | 서울 제839호 | 이서윤 | 서울시 강남구 삼성로 115길38, 2층(삼성동) (☎010-559*-3876) | 폐업신고 (2019.11.27.) | | |
| 16 | 한국롱리치국제(주) | 서울 제801호 | 서일방 | 서울시 강남구 테헤란로141, 9층,10층 (☎02-446-6608) | 폐업신고 (2019.11.25) | | |

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제담당관[☎ 02)2133 - 5367, 5371]로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3044호

## 서울특별시 일상감사 규정 일부개정규정안 행정예고

「서울특별시 일상감사 규정」을 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

일상감사의 실익이 없는 사업을 일상감사 대상에서 제외하고, 일상감사 미의뢰 및 위법·부당사항 등에 대해 처벌할 수 있는 근거 규정을 신설하여 일상감사 업무의 실효성을 제고하고자 함

2. 주요내용

가. 법령 또는 협약 등에 따라 보조사업자가 지정된 보조사업 및 우수조달·성능인증·중증장애인 생산제품 등 「지방계약법 시행령」 제25조 제1항제6호에 따라 다른 법률에 의해 자격요건이 확인된 제품을 구매하는 추정가격 2천만원 초과 1인견적 수의계약을 일상감사 대상업무에서 제외(안 [별표 1])

나. 일상 감사 미의뢰 및 위법·부당사항 등에 대한 처벌조항 신설(안 제12조제4항)

다. 일상감사 재의뢰 대상에서 '일상감사 의뢰 시 추정가격 20퍼센트 이상 증감되는 경우' 중 계약변경 및 설계변경은 제외(안 제5조의2제2호)

라. 일상감사를 실시하지 아니할 수 있는 경우에 '신청에 의한 일상감사' 추가(안 제6조제5항)

마. 안전관리계획에 대한 일상감사 의뢰시기를 축제·행사 개최 '30일 전'에서 '21일 전'으로 변경(안 [별표 2])

3. 의견제출

이 훈령안에 대한 의견이 있는 단체 또는 개인은 2019년 12월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장 (참조: 감사담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문별관5동 4층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 감사담당관(전화: 02-2133-1861, 팩스: 02-2133-1301, 이메일: sprenown@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 훈령의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3045호

## 부동산개발업 등록 및 말소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 제15조 및 같은 법률 시행규칙 제6조, 제15조의 규정에 따라 부동산개발업자에 관한 등록 및 말소 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 가. 부동산개발업 등록 및 말소 현황(11월)

| 연번 | 상 호 | 대표자 | 등록/말소일 | 등록번호 | 주된 영업소의 소재지 | 자본금(천원)/폐업사유 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 스타로드인피니티제2호 이태원피에프브이주식회사 | 오희석 | 2019. 11. 05. | 서울190098 | 중구 세종대로 136, 9층 | | |
| 2 | 신영부동산신탁(주) | 박순문 | 2019. 11. 05. | 서울190099 | 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩) | | |
| 3 | 서희 | 서희 | 2019. 11. 05. | 서울190100 | 동대문구 왕산로19길 29, 2층 (용두동) | | |
| 4 | (주)태원산업종합건설 | 황성태 | 2019. 11. 05. | 서울190101 | 송파구 법원로11길 11, A동 1214호 | | |
| 5 | 주식회사 비포더플랜 | 이호석 | 2019. 11. 05. | 서울190102 | 송파구 송파대로 167, A동 1004호 | | |
| 6 | 인사동프로젝트 금융투자 주식회사 | 박동우 | 2019. 11. 12. | 서울190103 | 중구 퇴계로 173, 23층 | | |
| 7 | (주)에스제이건설산업 | 정란순 | 2019. 11. 12. | 서울190104 | 영등포구 국제금융로6길 33, 1316호 | | |
| 8 | 해운대육이육 피에프브이(주) | 정승용 | 2019. 11. 14. | 서울190105 | 종로구 청계천로 35, 2층 (서린동, 관정빌딩) | | |
| 9 | 매경종합건설(주) | 김웅기 | 2019. 11. 14. | 서울190106 | 성동구 성수이로 51, 1206호 (성수동2가) | | |
| 10 | (주)에스지세계물산 | 이의범 | 2019. 11. 20. | 서울190107 | 금천구 디지털로10길 35 (가산동) | | |
| 11 | (주)성도이엔지 | 강창열,서인수 | 2019. 11. 20. | 서울190109 | 강남구 영동대로106길 42 (삼성동) | | |
| 12 | HDC현대산업개발(주) | 권순호,김대철 | 2019. 11. 22. | 서울190110 | 용산구 한강대로23길 55, 9층 | | |
| 13 | ㈜수원갤러리아역세권 복합개발피에프브이 | 심형근 | 2019. 11. 28. | 서울190111 | 강남구 테헤란로64길 16-8, 602호 (대치동) | | |
| 14 | (주)우석이엔씨건축사사무소 | 전광구 | 2019. 11. 28. | 서울190112 | 서초구 강남대로6길 133-19, 3층 (양재동, 신성빌딩) | 전입 | 부산→서울 |
| 15 | 명성물산 주식회사 | 이복덕 | 2019. 11. 08. | 서울190108 | 성동구 상원1길 26, 802호 (성수동1가, 서울숲에이타워) | 사업부진 | |
| 16 | 주식회사 드림하우징 | 임재관 | 2019. 11. 18. | 서울180028 | 서초구 반포대로30길 81, 16층 | 사업부진 | |
| 17 | 에스티에스도시개발㈜ | 장인규 | 2019. 11. 29. | 서울100096 | 강남구 테헤란로114길 38, 14층 | | |

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 토지관리과(☎2133-4684, 4672)로 연락을 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3047호

## 설계 · 감리업 등록 공고

『전력기술관리법』 제14조 제1항에 따라 설계·감리업 등록신청을 수리하고, 같은 법 시행규칙 제25조 제4항에 따라 이를 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

■ 설계·감리업 등록 신고사항

| 상 호<br>(법인등록번호) | 대표자 | 업 종<br>(등록번호) | 소재지 | 등록일자 |
|---|---|---|---|---|
| ㈜피씨엠글로벌<br>기술사건축사사무소<br>(165011.0013862) | 윤성도 | 종합감리업<br>(서울S-479) | 서울특별시 서초구 서운로 13, 607호<br>(서초동, 중앙로얄오피스텔) | 2019. 12. 2 |

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 녹색에너지과(☎ 02-2133-3712)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019 -3049호

## 문화재수리업 등 양도 · 양수 등록공고

「문화재수리 등에 관한 법률」 제14조의 규정에 의하여 문화재수리업등 양도·양수 등록 신청을 다음과 같이 처리하고, 같은 법 시행규칙 제7조제2항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

■ 문화재수리업등 양도·양수 현황

| 대상 | 업체명 | 수리업종<br>(등록번호) | 법인<br>(주민)번호 | 대표자 | 영업장 소재지 | 업체 연락처 | 수리등록일<br>(신고일) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 양도인 | 전우문화재보존 | 보존과학업<br>(04-01-0006) | 720517-2****** | 김현경 | 서울시 강남구 선릉로10길<br>18-7, 201호 (개포동) | 070-<br>41*8-7893 | 19.11.29<br>(19.11.25) |
| 양수인 | ㈜전우문화재보존) | 보존과학업<br>(04-01-0006) | 110111.7246310 | 김현경 | 서울시 강남구 선릉로10길<br>18-7, 201호 (개포동) | | |

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7920) 또는 역사문화재과(☎ 02-2133-2628)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3050호

## 공시송달 공고

「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 같은법 시행령 제37조 규정에 의거 인접한 토지의 소유자를 지명하여 지명경쟁입찰의 방법으로 공유재산 매각 입찰참가 통지서를 발송하였으나 폐문부재, 주소불명, 수취인불명 등의 사유로 우편 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

○ **공시송달내용** : 공유재산 지명경쟁 입찰참가 통지

○ **매각 대상지** : 서울특별시 금천구 시흥동 921-5, 921-6

○ **공 고 기 간** : 2019. 12. 5.~ 7. 19.(15일간)

○ **공시 송달 대상자(연접토지 소유자)**

| 대상자 | 연접토지 소재지 | 주 소 | 반송사유 |
|---|---|---|---|
| 정○철 | 서울특별시 금천구 시흥동 921-1 | 서울특별시 금천구 시흥동 92○ | 폐문부재 |
| 문○훈 | 서울특별시 금천구 시흥동 921-8 | 서울특별시 금천구 시흥동 921-○ | 주소불명 |
| 문○준 | | 서울특별시 금천구 시흥동 921-○ | 주소불명 |
| 문○현 | | 서울특별시 금천구 시흥동 921-○ | 주소불명 |
| 손○숙 | 서울특별시 금천구 시흥동 921-9 | 서울 관악구 신림동 1424-○○ ○○아파트 2○○1호 | 수취인 불명 |
| 손○민 | | 서울 관악구 신림동 1424-○○ ○○아파트 2○○1호 | 수취인 불명 |

※ 금천구 시흥동 921-5의 지명경쟁 대상자 : 시흥동 921-1, 921-3, 921-4의 소유자임
※ 금천구 시흥동 921-6의 지명경쟁 대상자 : 시흥동 921-4, 921-8, 921-9의 소유자임
※ 공시송달자 주소는 현행 등기사항전부증명서 주소임.
※ 개인정보보호법 제3조제2항 및 동법 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 주소를 기재하였음을 알려드립니다.

위 공고기간이 도래하면 본 서류가 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다. 또한 자세한 사항은 서울주택도시공사 자산관리부(☎02-3410-7187) 문의 또는 한국자산관리공사 "온비드(www.onbid.co.kr)" 참고하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3052호

## 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의 운영규정 전부개정규정안 행정예고

「서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 회의 운영규정」을 전부개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

### 1. 개정이유

「서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 및 주민감사청구에 관한 조례」가 전부개정(2019.9.26.)됨에 따라 조례에서 위임한 사항과 위원회 운영에 필요한 사항 등을 정비하고자 함.

### 2. 주요내용

가. 회의 운영뿐 아니라 위원회 운영 전반적인 사항을 정하는 규정으로 정비
나. 회의 의결사항 중 위원장과 위원의 직권처리 사항(제11조)
다. 공공사업 및 청렴계약 이행의 감시·평가(제17조~제22조)
라. 시민감사·주민감사·직권감사에 대한 감사결과 공개 규정 신설(제12조)
마. 재심의 신청 절차 신설(제14조, 제15조)
바. 고충민원 검토회의 구성·운영 근거 규정 신설(제16조)
사. 감사담당자 역할, 서약서 제출 등 규정 신설(제24조,제25조)
아. 활동내역 보고, 이행실태 점검·확인, 기록물 관리 규정 신설 (제26조,제27조)
자. 위원회 회의 의안 작성 시기를 회의 개최 '5일 전'에서 '3일 전'으로 단축(제4조제2항), 예외적으로 긴급한 의결 안건 등은 회의 개최 전일까지 제출하는 것으로 변경

### 3. 의견제출

이 훈령안에 대한 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 12월 26일까지 다음사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 시민감사옴부즈만위원회, 서울특별시 중구 청계천로 8 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 시민감사옴부즈만위원회(전화: 02)2133-3127, 팩스: 02)768-8846, 이메일: matesoul83@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인·단체의 경우에는 법인 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 훈령의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-3058호

## 도로굴착사업계획조정신청공고

서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로구역 안에서 지하매설물(전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등)의 신설·개축·변경 또는 제거를 위하여 2020년도에 도로를 굴착하고자 하는 자는 「도로법 시행령」 제56조 제1항 및 「서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙」 제6조에 따라 다음과 같이 도로굴착사업계획 조정을 신청하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
서 울 특 별 시 장

1. **신청대상** : 서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로에 대한 굴착공사

2. **신청기간** : 2019.12.16. ~ 2020.01.03.

3. **구비서류** : 서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙 제6조(도로굴착사업계획 조정 신청)에 의한 별지 제2호 서식의 도로굴착사업계획서에 다음 각 호의 사항에 관한 서류 첨부
   - ○ 설계도면, 교통소통대책, 먼지발생방지대책, 안전사고방지대책, 도로시설유지대책
   - ○ 주요지하매설물 관리자의 의견서(주요지하매설물이 있는 경우로 한정한다)
   - ○ 주요지하매설물에 대한 안전대책(주요지하매설물이 있는 경우로 한정한다)

4. **접수처** : 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구)허가업무 담당부서

5. **신청요령**
   - 가. 건물 신축 등에 따른 전기, 상·하수도, 도시가스 등의 설치공사를 위하여 도로를 굴착하는 경우에는 해당 지하매설물 관리자가 신청하여야 합니다.
   - 나. 도로굴착사업계획 신청 후 조정된 내용에 따라 굴착 및 복구공사를 시행하는 경우에도 별도 관할 구청장의 도로점용(굴착·복구)허가를 받아야 합니다.
   - 다. 도로의 굴착부분의 길이가 10미터(차량의 진행방향과 평행하게 굴착하는 경우에는 30미터) 이하이고 너비가 3미터 이하인 굴착공사를 할 필요가 있어 도로를 굴착하려는 경우에는 사업계획서를 제출하지 아니할 수 있습니다.
   - 라. 위 기간 내에 신청하지 아니한 경우에는 개별 도로굴착사업계획의 조정이 불가능합니다. 다만, 예산의 추가확보 또는 사업계획의 변경 등 부득이한 사유로 위 기간 내 제출하지 못한 사항은 매분기 초에 별도로 도로굴착사업계획을 조정하게 됩니다.

6. **기타 자세한 사항은 관할구청 도로점용(굴착·복구)허가업무 담당부서로 문의하시기 바랍니다.**

# 구 고 시

◈ 용산구고시 제2019-183호

## 도시관리계획(이태원로주변 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2019-94호(2019. 7. 18.)로 결정(변경)된 이태원로주변 지구단위계획구역」 내 이태원동 126-2외 4필지에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획(이태원로주변 지구단위계획)을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 5일
용 산 구 청 장

### Ⅰ. 결정(변경) 취지

- 「이태원로주변 지구단위계획구역」 내 이태원동 126-2외 4필지 일대 측량성과 반영에 따른 가구 및 획지에 관한 사항을 아래와 같이 변경하는 사항임.

### Ⅱ. 도시관리계획(이태원로주변 지구단위계획)에 대한 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 변경없음
3. 획지 및 건축물에 관한 결정사항
   가) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경
   - 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

| 구분 | 가구번호 | 가구면적(㎡) | 획지 | | 계획내용 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | | |
| 기정 | D-b | 5,328.2 | 이태원동 126-2 | 238.3 | 단위획지개발 | - |
| | | | 이태원동 126-6 | 428.4 | | - |
| | | | 이태원동 126-17 | 297.2 | | - |
| | | | 이태원동 126-23 | 7.3 | | - |
| | | | 이태원동 126-31 | 282.0 | | - |
| | | | 한남동 736-11 | 555.2 | 공동개발(지정) : 한남동 736-48 | 부정형필지해소 |
| | | | 한남동 736-48 | 94.0 | 공동개발(지정) : 한남동 736-11 | 부정형필지해소 |
| 변경 | D-b | 5,328.2 | 이태원동 126-2 | 238.3 | 단위획지개발 | - |
| | | | 이태원동 126-6 | 428.4 | | - |
| | | | 이태원동 126-17 | 290.7 | | - |
| | | | 이태원동 126-23 | 7.3 | | - |
| | | | 이태원동 126-31 | 282.0 | | - |
| | | | 이태원동 126-36 | 6.5 | 공동개발(지정) : 한남동 736-11, 736-48 | - |
| | | | 한남동 736-11 | 555.2 | 공동개발(지정) : 이태원동 126-36, 한남동 736-48 | 부정형필지해소 |
| | | | 한남동 736-48 | 94.0 | 공동개발(지정) : 이태원동 126-36, 한남동 736-11 | 부정형필지해소 |

※ 이태원동 126-36번지는 「공유토지분할에 관한 특례법」에 따른 임시지번이며, 향후 토지분할 완료시 확정 지번 부여 예정임

나) 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
4. 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

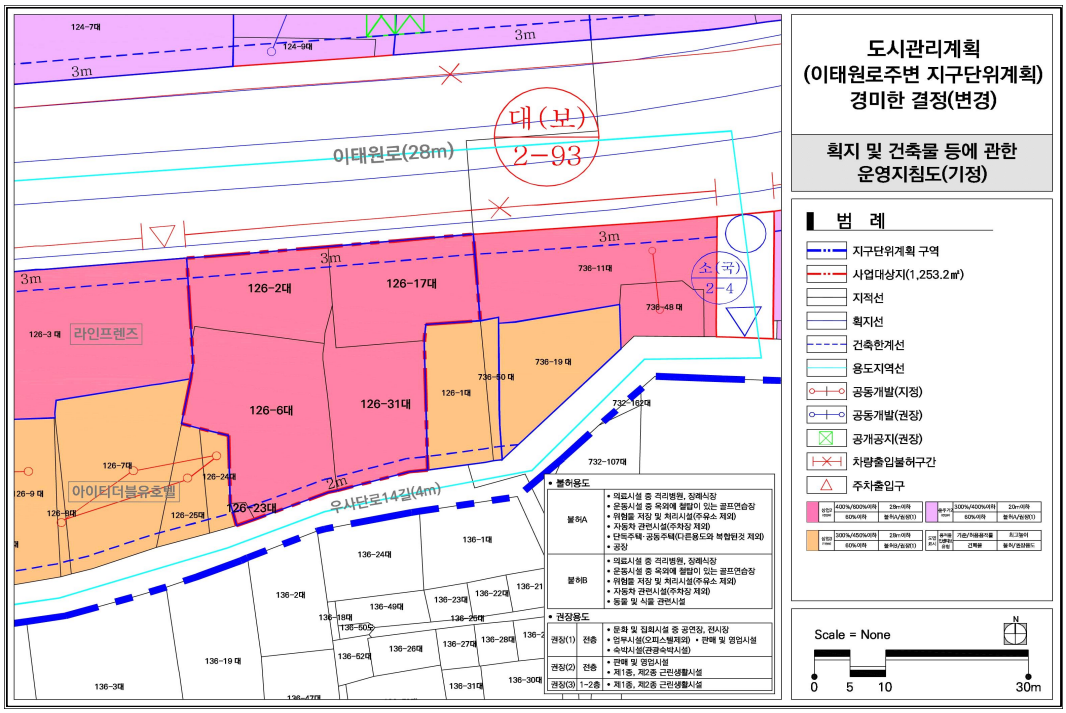
**Ⅲ. 관계도면** : 붙임 지형도면 참조
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

**Ⅳ. 시민의 열람편의를 위하여 용산구 도시계획과(☎02-2199-7413)에 관계도서를 비치하고 있습니다.**

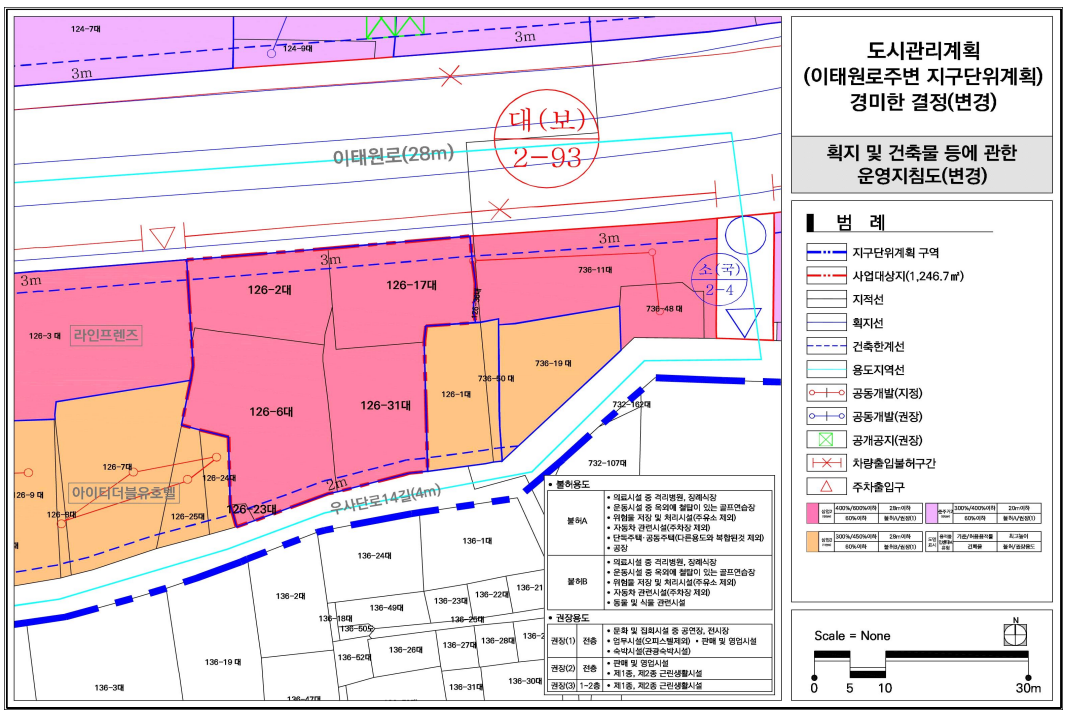
**Ⅴ. 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시길 바랍니다.**

붙임 : 획지 및 건축물에 관한 운영지침도(기정·변경) 1부.

▪ 획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(기정)




▪ 획지 및 건축물 등에 관한 운영지침도(변경)



◈ 성북구고시 제2019-194호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

서울시고시 제1994-41호(1994.6.4.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인 고시되고, 서울특별시 성북구 고시 제2019-20호(2019.2.14.)로 실시계획인가 고시한 “하월곡동 73-21~73-83간 도로개설공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)인가를 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 5일
성 북 구 청 장

**가. 사업의 종류(변경없음)** : 도시계획시설(도로)사업

**나. 사업개요(변경)**

| 사업의 명칭 | 사업의 위치 | 사업의 규모 | 최초 결정고시 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 하월곡동<br>73-21 ~73-83간<br>도로개설공사 | 하월곡동 73-21 ~ 73-83 | · B = 7~8m<br>· L = 130m | 서울특별시고시<br>제1994-41호<br>(1994.6.4.) | 도로 |

**다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)**

1) 성 명 : 서울특별시 성북구청장
2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

**라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)** : 실시계획인가 고시일로부터 2년

**마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번· 지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리 명세(변경)** : 따로붙임

※ 변경사유 : 도시계획시설(도로) 변경에 따른 토지조서, 물건조서 변경

**바. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항** : 해당없음

**사. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎2241-3546)로 문의하시기 바랍니다.**

# 토 지 조 서 (변 경)

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로168

사업의 명칭 : 하월곡동73-21~73-83간 도로개설공사

| 연번 | 소재지 지번 | 지목 | 지적면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 공유지분 대지권 비율 | 소유권 | | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의권리의 종류 및 내용 | |
| 1 | 성북구 하월곡동 73-101 | 대 | 4 | 4 | | 이남중 | 서울특별시 성북구 하월곡동13-1 | | | | 73-39에서분할 |
| 2 | 성북구 하월곡동 73-102 | 대 | 9 | 9 | | 이남중 | 서울특별시 성북구 하월곡동13-1 | | | | 73-42에서분할 |
| 3 | 성북구 하월곡동 73-110 | 대 | 6 | 6 | 1/2 | 유상섭 | 서울특별시 성북구 삼선동1가 246 | | | | 73-80에서분할 |
| | | | | | 1/2 | 오순임 | 서울특별시 성북구 삼선동1가 246 | 삼선새마을금고 | 서울시 성북구 아리랑로16(동선동4가) | 근저당권 | |
| 4 | 성북구 하월곡동 73-108 | 도로 | 3 | 3 | | 임영원 | 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로37, 1707동 101호(휴먼시아) | 성북세무서 | 서울시 성북구 삼선교로16길 13 | 압류 | |
| | | | | | | | | 서울특별시성북구 | 서울시 성북구 보문로 168 | 압류 | |
| | | | | | | | | 서울특별시중랑구 | 서울시 중랑구 봉화산로 179 | 압류 | |
| | | | | | | | | 동대문세무서 | 서울시 동대문구 약령시로 159 | 압류 | |
| | | | | | | | | 의정부세무서 | 경기도 의정부시 의정로77 | 압류 | |
| 5 | 성북구 하월곡동 73-109 | 대 | 50 | 50 | 21.03/409 | 송재기 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 B01호 | 주식회사 한국주택은행 | 서울시 영등포구 여의도동 36-3(월곡동지점) | 근저당권 | 0.5 |
| | | | | | 송재호 | | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 B01호 | 주식회사 한국주택은행 | | | 0.5 |
| | | | | | 21.00/409 | 김미숙 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 101호 | | | | |
| | | | | | 23.44/409 | 백영순 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 102호 | 주식회사국민은행 | 서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점) | | |
| | | | | | 22.23/409 | 김아라 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 103호 | 주식회사우리은행 | 서울시 중구 회현동1가 203(마들역점, 종합지점) | | |
| | | | | | 21.03/409 | 임종채 | 서울특별시 성북구 장위동 65-124 205호 | | | | |
| | | | | | 21.00/409 | 임종채 | 서울특별시 성북구 장위동 65-124 205호 | | | | |
| | | | | | 23.44/409 | 이혜진 | 서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 104동 1404호(당산동4가, 당산현대아파트) | 서울축산업협동조합 | 서울시 강서구 양천로 574(등촌동), 영등포지점 | | |
| | | | | | 22.23/409 | 김혜욱 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 203호 | | | | |
| | | | | | 21.03/409 | 임종채 | 서울특별시 성북구 장위동 65-124 205호 | | | | |
| | | | | | 21.00/409 | 유순환 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 301호 | | | | |
| | | | | | 23.44/409 | 김중찬 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 302호 | 월곡새마을금고 | 서울시 성북구 하월곡동 17-2 | | |
| | | | | | 22.23/409 | 정운범 | 서울특별시 성북구 장위동 233-372 B01호 | 주식회사우리은행 | 서울시 중구 소공로 51(회현동1가, 장위동지점 | | |
| | | | | | 21.03/409 | 조영기 | 성북구 하월곡동 218 아남아파트, 904호 | 주식회사우리은행 | 서울시 중구 회현동1가 203(월곡동지점) | | |
| | | | | | 21.00/409 | 박상초 | 성북구 하월곡동 219 동신아파트, 103동 1302호 | | | | |
| | | | | | 23.43/409 | 김영대 | 성북구 하월곡동 73-83, 402호 | 주식회사국민은행 | 서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점) | | |
| | | | | | 22.23/409 | 임순금 | 성북구 상월곡동 24-49 | | | | |
| | | | | | 37.18/409 | 김복례 | 성북구 장위동 65-124, 205호 | | | | |
| | | | | | 21.03/409 | 구제남 | 성북구 하월곡동 35-5 | | | | |

# 물 건 조 서 (변 경)

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로168

사업의 명칭 : 하월곡동73-21~73-83간 도로개설공사

| 연번 | 소재지 지번 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 수 량 | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권 이외의 권리의종류 및 내용 | |
| 1 | 성북구 하월곡동 73-42 | 바닥포장 | 콘크리트 | 8㎡ | 이남중 | 서울특별시 성북구 하월곡동 13-1 | | | | |
| 2 | 성북구 하월곡동 73-83 | 담장 | 콘크리트 옹벽 (H=2m, L=2m) | 1식 | 송재기 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 B01호 | 주식회사 한국주택은행 | 서울시 영등포구 여의도동 36-3(월곡동지점) | 근저당권 | 집합건물 |
| | | | | | 송재호 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 B01호 | 주식회사 한국주택은행 | | | |
| | | | | | 김미숙 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 101호 | | | | |
| | | | | | 백영순 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 102호 | 주식회사 국민은행 | 서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점) | | |
| | | 바닥포장 | 콘크리트 | 50㎡ | 김아라 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 103호 | 주식회사 우리은행 | 서울시 중구 회현동1가 203(마들역점, 종암지점) | | |
| | | | | | 임종채 | 서울특별시 성북구 장위동 65-124 205호 | | | | |
| | | | | | 이혜진 | 서울특별시 영등포구 당산로41길 23, 104동 1404호(당산동4가, 당산현대아파트) | 서울축산업협동조합 | 서울시 강서구 양천로 574(등촌동), 영등포지점 | | |
| | | 대문 | 철문 | 1식 | 김혜욱 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 203호 | | | | |
| | | | | | 유순환 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 301호 | | | | |
| | | | | | 김중찬 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 302호 | 월곡새마을금고 | 서울시 성북구 하월곡동 17-2 | | |
| | | 계단 | 콘크리트 | 4단 | 정운범 | 서울특별시 성북구 장위동 233-372 B01호 | 주식회사 우리은행 | 사울시 중구 소공로 51(회현동1가), 장위동지점 | | |
| | | | | | 조영기 | 서울특별시 성북구 하월곡동 218 아남아파트 904호 | 주식회사 우리은행 | 서울시 중구 회현동1가 203(월곡동지점) | | |
| | | | | | 박상초 | 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 103동 1302호 | | | | |
| | | | | | 김영대 | 서울특별시 성북구 하월곡동 73-83 402호 | 주식회사 국민은행 | 서울시 중구 남대문로2가 9-1(월곡동지점) | | |
| | | | | | 임순금 | 서울특별시 성북구 상월곡동 24-49 | | | | |
| | | | | | 구제남 | 서울특별시 성북구 하월곡동 35-5 | | | | |

◈ 도봉구고시 제2019-157호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시

1. 서울특별시고시 제89호(1972.07.06.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 도봉구공고 제2019-1354호(2019.10.31.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위해 열람공고 한 「우이동 5-1 ~ 쌍문동 509-1간 도로개설사업」을 시행하고자,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 도로과(☏2091-4053~5)에 비치하여 토지, 물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 12월 5일
도 봉 구 청 장

**가. 사업의 종류** : 도시계획시설(도로) 사업

**나. 사업개요**

| 사업의 명칭 | 사업시행지의 위치 | 사업규모 | 결정고시 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 우이동 5-1~<br>쌍문1동 494-1<br>도로개설공사 | 쌍문동 509-11~<br>쌍문동 533-26 간 | · B = 6m<br>· L = 298m | 서울시고시 제89호<br>(1972. 7. 6.) | |

**다. 사업시행자의 성명 및 주소**

○ 성 명 : 도봉구청장

○ 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

**라. 사업착수 및 준공예정일** : 실시계획작성 고시일로부터 2년

**마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리**

: 따로 붙임

**바. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도로과(☎02-2091-4053~5)로 문의하시기 바랍니다.**

# 토 지 조 서

사업시행자: 도봉구청장

사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭: 우이동 5-1 ~ 쌍문1동 494-1 도로개설공사

| 연번 | 소재지 지 번 | 지목 | 면 적(㎡) | | 소 유 자 | | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 성 명 | 주 소 | 지분 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 1 | 쌍문동 509-11 | 도로 | 1,232 | 54 | 도봉구 | 서울시 도봉구 마들로 656 | | | | | |
| 2 | 쌍문동 518-3 | 하천 | 11,117 | 612 | 서울시 | 서울시 중구 세종대로 110 | | | | | |
| 3 | 쌍문동 509-7 | 도로 | 1,220 | 61 | 도봉구 | 서울시 도봉구 마들로 656 | | | | | |
| 4 | 쌍문동 509-13 | 대 | 26 | 26 | 동아운수(주) | 서울시 강북구 수유동 469-112 | | 중소기업은행 | 서울시 중구 을지로 2가 50(수유동지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | ㈜하나은행 | 서울시 중구 을지로 66 | 근저당권 | |
| 5 | 쌍문동 509-9 | 도로 | 1 | 1 | 도봉구 | 서울시 도봉구 마들로 656 | | | | | |
| 6 | 쌍문동 510-3 | 대 | 45 | 45 | 동아운수(주) | 서울시 강북구 수유동 469-112 | | 중소기업은행 | 서울시 중구 을지로 2가 50(수유동지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | ㈜하나은행 | 서울시 중구 을지로 66 | 근저당권 | |
| 7 | 쌍문동 513-19 | 대 | 15 | 15 | 김유정 | 서울시 강남구 삼성동 99-1 골든빌-601 | | | | | |
| 8 | 쌍문동 513-11 | 임야 | 46 | 46 | 김유정 | 서울시 강남구 봉은사로113길 39, 601호 (삼성동, 골든빌) | | | | | |
| 9 | 쌍문동 512-15 | 도로 | 372 | 372 | 김대천 | 서울시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 8-607 | | | | | |

# 물 건 조 서

사업시행자: 도봉구청장

사업시행자 주소: 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동)

사업의 명칭: 우이동 5-1 ~ 쌍문1동 494-1 도로개설공사

| 연번 | 소재지 | 물건의 종류 | 구조 | 수량 | 단위 | 소 유 자 | | | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 지분 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 1 | 쌍문동 510-3, 518-3 | 건물 (정비기계실) | 가건물 | 49 | ㎡ | 동아운수(주) | 서울시 강북구 수유동 469-112 | | 중소기업은행 | 서울시 중구 을지로 2가 50(수유동지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | | ㈜하나은행 | 서울시 중구 을지로 66 | 근저당권 | |
| 2 | 쌍문동 510-3 | 건물 (정비실) | 철근콘크리트/스라브 | 6 | ㎡ | 동아운수(주) | 서울시 강북구 수유동 469-112 | | 중소기업은행 | 서울시 중구 을지로 2가 50(수유동지점) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | | ㈜하나은행 | 서울시 중구 을지로 66 | 근저당권 | |
| 3 | 쌍문동 510-3, 518-3, 513-19 | 건물 (주택) | 세멘부록조 세멘와즙 | 53 | ㎡ | 김유정 | 서울시 강남구 삼성동 99-1 골든빌-601 | | | | | |
| 4 | 쌍문동 512-15 | 건물 (주택) | 경량철골조 (센드위치판넬) | 8 | ㎡ | 이형석 | 서울시 도봉구 삼양로 632 | | | | | |

## ◈ 은평구고시 제2019-134호

# 도시계획시설(학교, 도로) 결정 및 지형도면 고시

은평구 녹번동 174일대 도시계획시설(학교, 도로) 결정(변경)(안)에 대하여 2019년 제4차 은평구 도시계획위원회 심의(2019.10.31.) 결과, 수정가결되어 이를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시계획시설(학교, 도로)을 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2019년 12월 5일
은 평 구 청 장

### 1. 결정취지

○ 녹번초등학교 현황측량 결과를 반영하여 시설면적을 올바로 정정하고 학교시설 내 편입되어있는 도로시설용지를 제척하여 도시계획시설(도로)로 변경하고,

○ 초등학교 내 체육관 신축계획을 반영하고자 기 결정된 건폐율 범위를 변경하고자 함.

### 2. 도시계획시설(학교) 결정(변경)

○ 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 변경 후 | | |
| 변경 | 학교 | 초등학교 (녹번초) | 은평구 녹번동 175일대 | 은평구 녹번동 174일대 | 10,314 | 감) 955 | 9,359 | 서울특별시고시 제109호 (1981.04.07.) | |

○ 건축물 범위 결정 조서

| 건 폐 율(%) | | 용적률(%) | 높이 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 변경 | | | |
| 30 | 35 | 120 | 5층 | 제1종일반주거지역 |

○ 학교 변경 사유서

| 시설명 | 변경내용 | | | 변경사유 |
|---|---|---|---|---|
| | 기정 | 변경 | 변경 후 | |
| 학교 | 10,314㎡ | 감)955㎡ | 9,359㎡ | • 학교시설 현황측량 결과를 반영하여 기 결정(1981) 고시된 면적 정정 및 학교시설 내 편입된 구유지(녹번동 173-14, 현황도로)를 제척하고<br>• 초등학교 내 체육관 신축계획을 반영코자 기 결정된 건폐율 범위를 변경하는 등 도시계획시설(학교) 결정내용을 변경코자 함 |

### 3. 도시계획시설(도로) 결정(변경)

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | - | 6 | - | 105 | 은평구 녹번동 173-1 | 은평구 녹번동 165-10 | 일반 도로 | - | 서울특별시고시 제3호 (1969.01.18.) | |
| 변경 | 소로 | 3 | - | 6 | - | 105 | 은평구 녹번동 173-13 | 은평구 녹번동 151-119 | 일반 도로 | - | | 선형 변경 |

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

| 구분 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 도로 | • 도로선형변경 : B= 6m, L= 105m | • 학교시설 내 편입된 구유지(녹번동 173-14, 현황도로)를 제척하고 도로에 편입하여 효율적인 도시계획시설(도로) 사업이 진행되도록 하고자 함. |

### 4. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

### 5. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 은평구청 도시계획과(☎ 351-7404)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

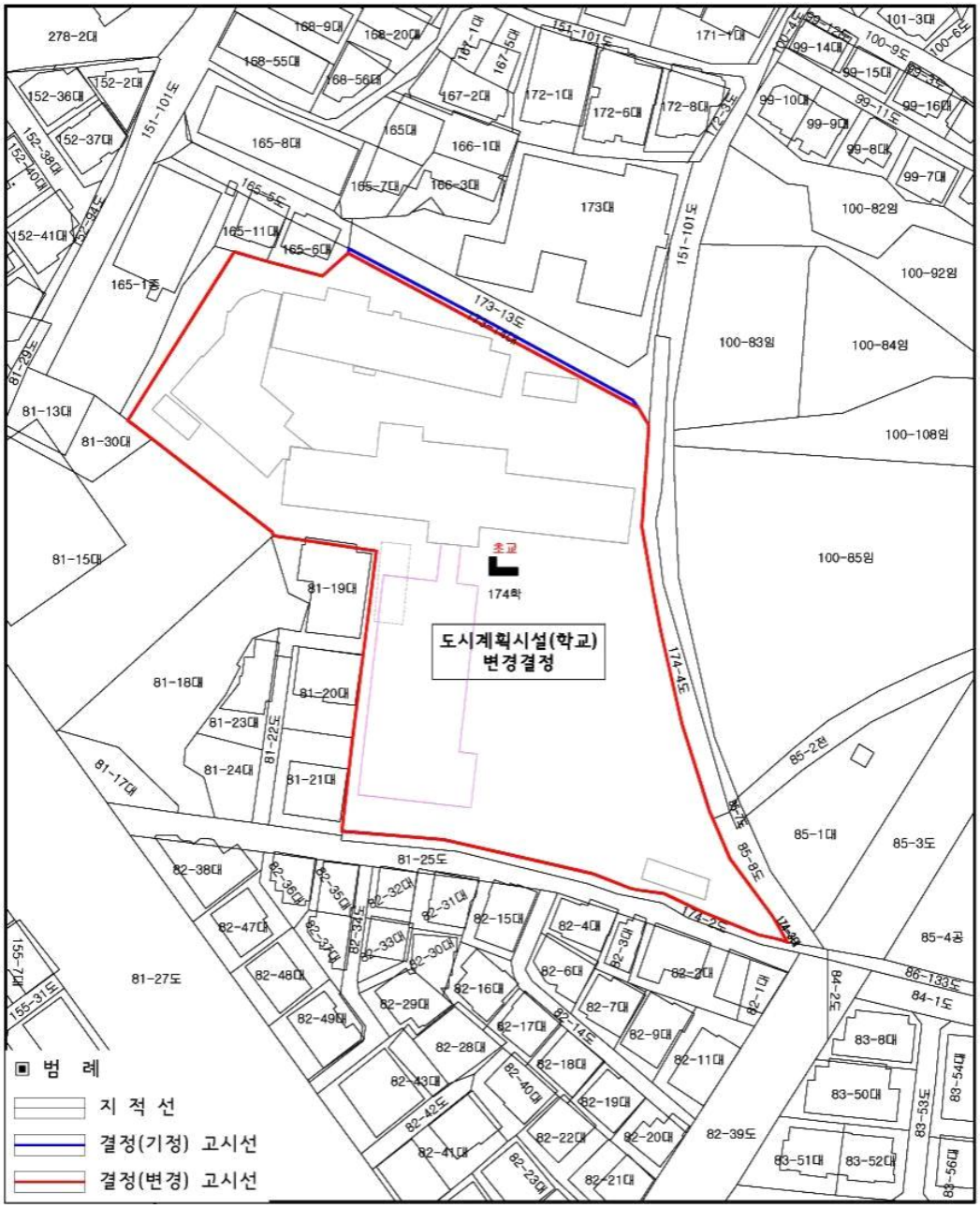
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://luris.molt.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(학교) 결정 지형도

## 도시계획시설(학교) 변경결정 및 지형도면 고시도

(위 치 : 은평구 녹번동 174번지)

S = 1 : 1,200

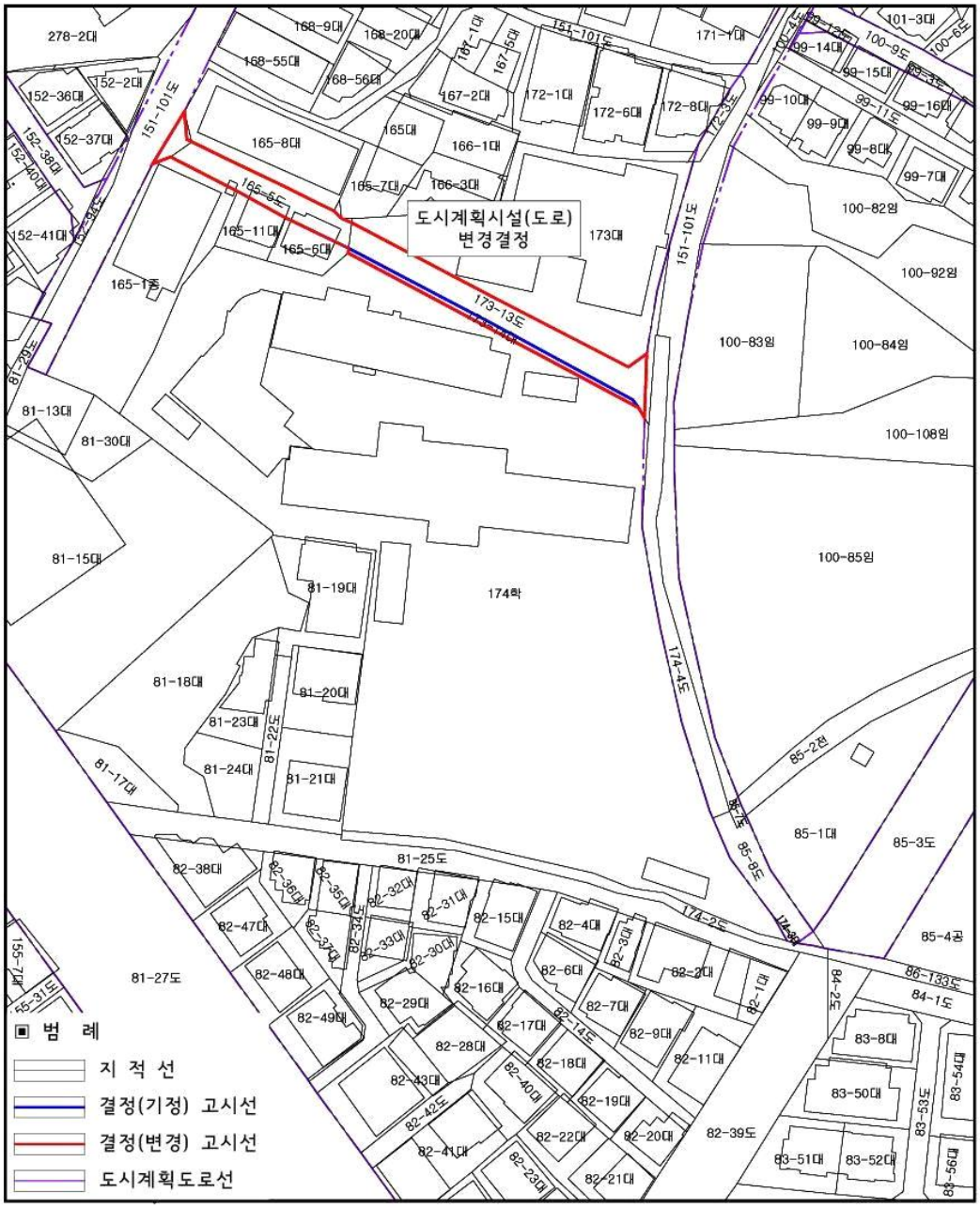


■ 도시계획시설(도로) 결정 지형도

## 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시도

(위 치 : 은평구 녹번동 173-13 ~ 151-119번지)

S = 1 : 1,200



◈ 구로구고시 제2019-215호

## 도시계획시설사업(온수도시자연공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 온수도시자연공원은 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 최초 결정 고시되고, 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제2015-266호(2015.9.10)로 고시되었으며, 온수도시자연공원 일부인 오류동 산5-21번지 일대, 온수동 산4-2일대 및 궁동 산10-62에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위해 고시한 도시계획시설사업(온수도시자연공원) 실시계획 인가(구로구고시 제2019-93호) 변경을 위하여,

2. 서울특별시 구로구공고 제2019-1611호(2019.10.31.)로 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 12월 5일
구 로 구 청 장

**가. 사업시행지의 위치** : 서울특별시 구로구 오류동 산5-21번지 일대, 온수동 산4-2일대 및 궁동 산10-62번지

**나. 사업의 종류, 명칭 및 사업내용**
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
○ 사업의 명칭 : 온수도시자연공원 조성사업
○ 사업내용 : 토지보상

**다. 사업의 면적(변경)** : 13,148㎡(감정평가 등 여건에 따른 사업면적 조정 가능)

**라. 사업시행자 등의 성명 및 주소**
○ 사업 시행자 ┌성 명 : 구로구청장
└주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)

**마. 사업 착수·준공 예정일** : 실시계획 인가일로부터 2년간

**바. 시설관리청** : 서울특별시

**사. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서** : 따로 붙임

**아. 변경내용** : 이의신청에 따른 사업면적(축소) 및 편입대상지 내 보상 건축물(추가)
1) 사업면적 : 당초) 13,294㎡ → 변경) 13,148㎡
2) 지 장 물 : 당초) 12동 → 변경) 14동

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

# 수용 또는 사용할 토지조서(변경 전)

□ 사업명 : 온수도시자연공원 조성

□ 사업 시행자 : 구로구청장

| 연번 | 소재지번 | 지목 | 지적면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소 유 자 | | 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권 이외의 권리 | |
| 계 | | | 62,503 | 13,294 | | | | | | |
| 1 | 구로구 오류동 산5-21 | 임야 | 18,666 | 6,026 | 박현○ | 서울특별시 송파구 위례광장로 230, ○동 ○호 (장지동, 위례2차아이파크아파트) | | | | |
| | | | | | 박현○ | 서울특별시 강남구 남부순환로 373길 21, ○호 (도곡동, 이니그마빌) | | | | |
| | | | | | 박중○ | 서울특별시 강남구 남부순환로373길 21, 이그니마빌-3 ○호 | | | | |
| 2 | 구로구 오류동 18-95 | 대 | 398 | 338 | 고승○ | 서울특별시 구로구 천왕로 92, ○동 ○호 (오류동, 천왕이펜하우스 2단지) | | | | |
| | | | | | 고승○ | 서울특별시 강남구 광평로10길 6, ○동 ○호 (일원동, 한솔마을) | | | | |
| 3 | 구로구 오류동 18-90 | 도로 | 122 | 73 | 권선○ | 서울특별시 구로구 고척로10길 ○○ | | | | |
| 4 | 구로구 오류동 18-130 | 임야 | 575 | 45 | 한상○ | 서울특별시구로구 고척로 ○○ | | | | |
| | | | | | 한성○ | 강원도 동해시 구미2길 17, ○호 (구미동, 씨티빌라) | | | | |
| | | | | | 한기○ | 강원도 정선군 정선읍 봉양6길 ○○ | | | | |
| 5 | 구로구 오류동 18-128 | 대 | 35 | 35 | 왕정○ | 경기도 용인시 기흥구 동백평촌로 15, ○동 ○호 (호수마을계룡리슈빌) | | | | |
| 6 | 구로구 오류동 18-28 | 전 | 36 | 34 | 김장○ | 서울특별시 구로구 고척로12길 ○○(오류동) | | | | |
| 7 | 구로구 오류동 14-378 | 대 | 9 | 7 | 박상○ | 서울특별시 송파구 올림픽로 35길 104, ○동 ○호 (신천동, 장미아파트 | | | | |
| 8 | 구로구 오류동 18-126 | 대 | 119 | 7 | 한상○ | 서울특별시 구로구 고척로 ○○ | | | | |
| 9 | 구로구 개봉동 60-92 | 임야 | 13 | 13 | 민경○ | 경기도 안양시 만안구 소곡로 7, 마빌르스위트@ ○동 ○호 | | | | |
| 10 | 구로구 궁동 산10-5 | 임야 | 24,916 | 868 | 박승○ | 서울특별시 구로구 고척로 37길 ○○(고척동) | | | | |
| | | | | | 신명○ | 서울특별시 구로구 고척로 37길 ○○(고척동) | | | | |
| 11 | 구로구 궁동 산10-57 | 임야 | 338 | 140 | 박승○ | 서울특별시 구로구 고척로 37길 ○○(고척동) | | | | |
| | | | | | 신명○ | 서울특별시 구로구 고척로 37길 ○○(고척동) | | | | |
| 12 | 구로구 온수동 산4-2 | 임야 | 16,668 | 5,094 | 이현○ | 경기도 용인시 수지구 죽전로 238번길 34-1 동 ○호 (죽전GS자이아파트) | | | | |
| | | | | | 이완○ | 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, ○동 ○호 (자봉마을써니밸리) | | | | |
| | | | | | 이영○ | 서울특별시 금천구 시흥대로73길 11,○동 ○호 (무지개아파트) | | | | |
| | | | | | 이승○ | 서울특별시 강남구 도곡로73길 23-2, ○호 | | | | |
| | | | | | 이찬○ | 서울특별시 강남구 도곡로73길 23-2, ○호 | | | | |
| | | | | | 이봉○ | 서울특별시 구로구 부일로5길 22-6, ○호 (디아이빌 3차) | | | | |
| | | | | | 이종○ | 서울특별시 구로구 부일로5길 22-6, ○호 (디아이빌 3차) | | | | |
| | | | | | 이철○ | 서울특별시 노원구 초안산로1길 18, ○동 ○호 (월계2단지주공아파트) | | | | |
| | | | | | 이용○ | 서울특별시 은평구 가좌로7나길 30, ○동 ○호 (응암우성아파트) | | | | |
| 13 | 구로구 온수동 산4-3 | 임야 | 608 | 608 | 이청○ | 서울특별시 구로구 경인로8길 64, ○동 ○호 (영풍마드레빌아파트) | | | | |
| | | | | | 허성○ | 경기도 광명시 광복로3번길 22, ○호(럭키빌라) | 기복교회 신용협종조합 | 경기도 수원시 팔달구 인계동 1008-19 | 근저당권 | |

# 수용 또는 사용할 물건조서(변경 전)

□ 사업명 : 온수도시자연공원 조성

□ 사업 시행자 : 구로구청장

| 연번 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 | 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권 이외의 권리내용 | |
| 계 | | | | 1,177 | | | | | | |
| 1 | 구로구 오류동 산5-21 | 건물 | 스레트 | 93 | 장순○ | 서울특별시 구로구 경인로15길 ○○ | 장월○ | 인천광역시 부평구 세월천로 212-11, ○동 ○호 (청천그린빌라) | | |
| | | | | | | | 장종○ | 서울특별시 구로구 경인로15길 ○○ | | |
| | | | | | | | 장덕○ | 인천광역시 서구 가정로 387, ○동 ○호 (신현e편한세상 하늘채아파트) | | |
| | | 건물 | 세멘조 | 102 | 강찬○ | 서울특별시 강남구 압구정동 456 현대아파트 ○동 ○호 | | | | |
| | | 건물 | 세멘조 | 86 | 이충○ | 인천광역시 연수구 센트럴로 194 더샵센트럴파크2 ○동 ○호 | | | | |
| | | 건물 | 세멘조 | 117 | 김선○ | 서울특별시 중랑구 상봉중앙로8길 104 태영아파트상봉동데시앙 ○동 ○호 | | | | |
| | | 건물 | 세멘조 | 92 | 김인○ | 서울특별시 노원구 덕릉로 126가길 41-4 정은빌라 ○호 | | | | |
| | | 건물 | 스레트 | 40 | 박준○ | 경기도 하남시 미사강변동로 47 미사강변브라운스톤 엔에이치에프 ○동 ○호 | | | | |
| | | 건물 | 세멘조 | 105 | 강미○ | 서울특별시 관악구 법원단지5가길 96, ○호 | | | | |
| | | 건물 | 세멘조 | 118 | 서영○ | 전라북도 전주시 덕진구 권삼득로 ○○ | | | | |
| | | 건물 | 스레트 | 80 | 오경○ | 서울특별시 구로구 경인로15길 ○○ | | | | |
| | | 건물 | 스레트 | 118 | 장창○ | 서울특별시 구로구 경인로15길 ○○ | | | | |
| | | 건물 | 세멘조 | 90 | 박성○ | 경기도 연천군 연천읍 연천로336번길 40-10 연천로하스@ ○동 ○호 | | | | |
| | | 건물 | 세멘조 | 75 | 천영○ | 서울특별시 구로구 오류동 ○○ | | | | |
| 2 | 구로구 궁동 산10-5 | 가건물 | 천막 | 41 | 대한불교조계종 다보사 대표 김○○ | 서울 구로구 부일로13길 ○○ | | | | |
| 3 | 구로구 궁동 산10-57 | 건물 | 판넬 | 20 | | | | | | |

# 수용 또는 사용할 토지조서(변경 후)

□ 사 업 명 : 온수도시자연공원 조성

□ 사업 시행자 : 구로구청장

| 연번 | 소재지번 | 지목 | 지적면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 소유권 이외의 권리 | |
| 계 | | | 62,165 | 13,148 | | | | | | |
| 1 | 구로구 오류동 산5-21 | 임야 | 18,666 | 6,026 | 박현○ | 서울특별시 송파구 위례광장로 230, ○동 ○호 (장지동, 위례2차아이파크아파트) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 박현○ | 서울특별시 강남구 남부순환로 373길 21, ○호 (도곡동, 이니그마빌) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 박중○ | 서울특별시 강남구 남부순환로373길 21, 이그니마빌-3 ○호 | | | | 변경없음 |
| 2 | 구로구 오류동 18-95 | 대 | 398 | 338 | 고승○ | 서울특별시 구로구 천왕로 92, ○동 ○호 (오류동, 천왕이펜하우스 2단지) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 고승○ | 서울특별시 강남구 광평로10길 6, ○동 ○호 (일원동, 한솔마을) | | | | 변경없음 |
| 3 | 구로구 오류동 18-90 | 도로 | 122 | 73 | 권선○ | 서울특별시 구로구 고척로10길 ○○ | | | | 변경없음 |
| 4 | 구로구 오류동 18-130 | 임야 | 575 | 45 | 한상○ | 서울특별시구로구 고척로 ○○ | | | | 변경없음 |
| | | | | | 한성○ | 강원도 동해시 구미2길 17, ○호 (구미동, 씨티빌라) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 한기○ | 강원도 정선군 정선읍 봉양6길 ○○ | | | | 변경없음 |
| 5 | 구로구 오류동 18-128 | 대 | 35 | 35 | 왕정○ | 경기도 용인시 기흥구 동백평촌로 15, ○동 ○호 (호수마을계룡리슈빌) | | | | 변경없음 |
| 6 | 구로구 오류동 18-28 | 전 | 36 | 34 | 김장○ | 서울특별시 구로구 고척로12길 ○○(오류동) | | | | 변경없음 |
| 7 | 구로구 오류동 14-378 | 대 | 9 | 7 | 박상○ | 서울특별시 송파구 올림픽로 35길 104, ○동 ○호 (신천동, 장미아파트 | | | | 변경없음 |
| 8 | 구로구 오류동 18-126 | 대 | 119 | 7 | 한상○ | 서울특별시 구로구 고척로 ○○ | | | | 변경없음 |
| 9 | 구로구 개봉동 60-92 | 임야 | 13 | 13 | 민경○ | 경기도 안양시 만안구 소곡로 7, 마빌르스위트@ ○동 ○호 | | | | 변경없음 |
| 10 | 구로구 궁동 산10-5 | 임야 | 24,916 | 868 | 박승○ | 서울특별시 구로구 고척로 37길 ○○(고척동) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 신명○ | 서울특별시 구로구 고척로 37길 ○○(고척동) | | | | 변경없음 |
| 11 | 구로구 궁동 산10-57 | 임야 | - | - | 박승○ | 서울특별시 구로구 고척로 37길 ○○(고척동) | | | | 제외 |
| | | | | | 신명○ | 서울특별시 구로구 고척로 37길 ○○(고척동) | | | | 제외 |
| 12 | 구로구 온수동 산4-2 | 임야 | 16,668 | 5,094 | 이현○ | 경기도 용인시 수지구 죽전로 238번길 34-1 ○동 ○호 (죽전GS자이아파트) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 이완○ | 경기도 용인시 기흥구 사은로 274-22, ○동 ○호 (자봉마을써니밸리) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 이영○ | 서울특별시 금천구 시흥대로73길 11,○동 ○호 (무지개아파트) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 이승○ | 서울특별시 강남구 도곡로73길 23-2, ○호 | | | | 변경없음 |
| | | | | | 이찬○ | 서울특별시 강남구 도곡로73길 23-2, ○호 | | | | 변경없음 |
| | | | | | 이봉○ | 서울특별시 구로구 부일로5길 22-6, ○호 (디아이빌 3차) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 이종○ | 서울특별시 구로구 부일로5길 22-6, ○호 (디아이빌 3차) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 이철○ | 서울특별시 노원구 초안산로1길 18, ○동 ○호 (월계2단지주공아파트) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 이용○ | 서울특별시 은평구 가좌로7나길 30, ○동 ○호 (응암우성아파트) | | | | 변경없음 |
| 13 | 구로구 온수동 산4-3 | 임야 | 608 | 608 | 이청○ | 서울특별시 구로구 경인로8길 64, ○동 ○호 (영풍마드레빌아파트) | | | | 변경없음 |
| | | | | | 허성○ | 경기도 광명시 광복로3번길 22, ○호(럭키빌라) | 기복교회신용협종조합 | 경기도 수원시 팔달구 인계동 1008-19 | 근저당권 | 변경없음 |

# 수용 또는 사용할 물건조서(변경 후)

□ 사업명 : 온수도시자연공원 조성

□ 사업 시행자 : 구로구청장

| 연번 | 지번 | 물건의 종 류 | 구조 | 면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권 이외의 권리내용 | |
| 계 | | | | 1,240 | | | | | | |
| 1 | 구로구 오류동 산5-21 | 건물 | 스레트 | 93 | 장순○ | 서울특별시 구로구 경인로15길 ○○ | 장월○ | 인천광역시 부평구 세월천로 212-11, ○동 ○호 (청천그린빌라) | | 변경없음 |
| | | | | | | | 장중○ | 서울특별시 구로구 경인로15길 ○○ | | 변경없음 |
| | | | | | | | 장덕○ | 인천광역시 서구 가정로 387, ○동 ○호 (신현e-편한세상 하늘채아파트) | | 변경없음 |
| | | 건물 | 세멘조 | 102 | 강찬○ | 서울특별시 강남구 압구정동 456 현대아파트 ○동 ○호 | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 세멘조 | 86 | 이충○ | 인천광역시 연수구 센트럴로 194 더샵센트럴파크2 ○동 ○호 | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 세멘조 | 117 | 김선○ | 서울특별시 중랑구 상봉중앙로8길 104 태영아파트상봉동데시앙 ○동 ○호 | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 세멘조 | 92 | 김인○ | 서울특별시 노원구 덕릉로 126가길 41-4 정은빌라 ○호 | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 스레트 | 40 | 박준○ | 경기도 하남시 미사강변동로 47 미사강변브라운스톤 엔에이치에프 ○동 ○호 | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 세멘조 | 105 | 강미○ | 서울특별시 관악구 법원단지5가길 96, ○호 | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 세멘조 | 118 | 서영○ | 전라북도 전주시 덕진구 권삼득로 ○○ | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 스레트 | 80 | 오경○ | 서울특별시 구로구 경인로15길 ○○ | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 스레트 | 118 | 장창○ | 서울특별시 구로구 경인로15길 ○○ | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 세멘조 | 90 | 박성○ | 경기도 연천군 연천읍 연천로336번길 40-10 연천로하스@ ○동 ○호 | | | | 변경없음 |
| | | 건물 | 세멘조 | 75 | 천영○ | 서울특별시 구로구 오류동 ○○ | | | | 변경없음 |
| 2 | 구로구 궁동 산10-5 | 가건물 | 천막 | 41 | 대한불교조계종 다보사 대표 김○○ | 서울 구로구 부일로13길 ○○ | | | | 변경없음 |
| 3 | 구로구 궁동 산10-57 | 건물 | 판넬 | 20 | | | | | | |
| 4 | 구로구 오류동 18-28 | 건물 | 목조 | 54 | 김장○ | 서울특별시 구로구 고척로12길 ○○(오류동) | | | | 보상편입누락으로 추가 |
| 5 | 구로구 오류동 60-82 | 건물 | 판넬 | 9 | 민경○ | 경기도 안양시 만안구 소곡로 7, 마빌르스위트@ ○동 ○호 | | | | 보상편입누락으로 추가 |

◈ 동작구고시 제2019-92호

## 도시관리계획[도계획시설(철도:철도역)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획[도시계획시설(철도:철도역)]을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시하고자 합니다.

2019년 12월 5일
동 작 구 청 장

### 1. 결정(변경) 취지

- 노량진역 구내 기 설치된 9호선 환승통로를 노량진 수산시장 방향으로 연장하는 지하연결통로 및 출입구 설치를 계획하여 이용승객의 편익을 도모

### 2. 도시관리계획[도시계획시설(철도:철도역)] 결정(변경)조서

| 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 철도 | 일반철도 (철도역) | 동작구 노량진동 67-2번지 일원 | 47,508 | 증)113 | 47,621 | 건고447호 89.8.11 | · 1호선 노량진역<br>· 서고제2014-116호 (2014.12.11.) |

- 입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경)

| 구분 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위치 | 구분 | 기정 | 변경 | 변경후 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 변경 | 철도 | 일반철도 (철도역) | 동작구 노량진동 13-8 일원 | 면적 (㎡) | - | 113 | 113 | | 수협중앙회 소유지 |
| | | | | 높이 (m) | - | 지하 EL.103.2~ 지상 EL.119.5 | 지하 EL.103.2~ 지상 EL.119.5 | | |

### 3. 토지세목조서

| 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 공부면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 주소 | 성명 | 종류 | 주소 | 성명 | |
| 1 | 동작구 노량진동 | 13-8 | 대 | 45,303.0 | 85.0 | 송파구 신천동 11-6 | 수협 | 근저당권 | 중구 회현동1가 203 | 우리은행 | |
| 2 | 동작구 노량진동 | 14-37 | 철 | 45,908.0 | 473.0 | 국토교통부 | 국 | | | | |
| 3 | 동작구 노량진동 | 14-47 | 철 | 127.0 | 28.0 | 송파구 신천동 11-6 | 수협 | 근저당권 | 중구 회현동1가 203 | 우리은행 | |
| 합계 | | 3필지 | | - | 586.0 | | | | | | |

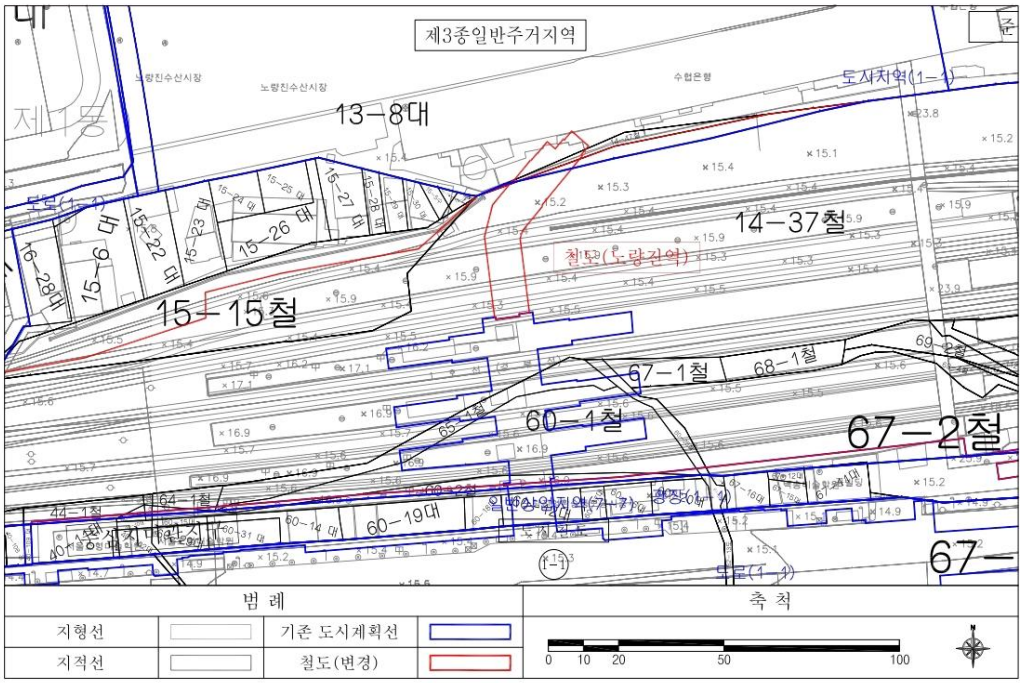
### 4. 지형도면 : 붙임참조

- 붙임 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

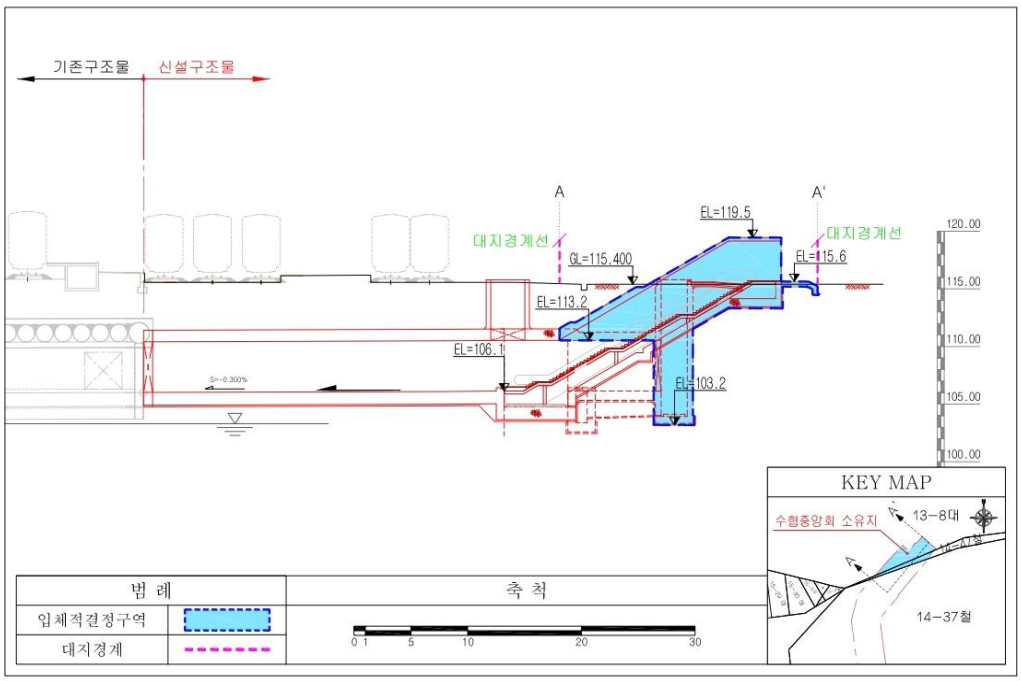
### 5. 고시관련 세부내용에 대하여는 동작구 도시계획과(☎820-9596)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

□ 지형도면

도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 결정(변경)




도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 입체적 결정도(단면도)



◈ 관악구고시 제2019-132호

## 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획 변경인가고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-1630호(2019. 10. 17.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 변경열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 변경 인가고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6522)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 5일
관 악 구 청 장

**가. 사업위치** : 관악구 신림동 산159-21 일대

**나. 사업의 종류 및 명칭**
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악16)]
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면 적 : 1,350㎡ (당초) → 1,359㎡ (변경)

**다. 사업시행자** : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

**라. 시설관리청** : 서울특별시장

**마. 사업기간** : 실시계획인가일로부터 3년

**바. 사용 또는 수용할 토지조서** : 붙임참조

**사. 공고방법** : 서울시보 게재

**아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6522)로 문의하시기 바랍니다.**

## 사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16)

| 구분 | 소재지 | 지목 | 면 적(㎡) | | 실이용사항 | 소 유 자 | | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 지적 | 편입면적 | | 성 명 | 공유지분 | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | 합계 | | 1,929 | 1,359 | | | | | | | | |
| 1 | 신림동 산 159-21 | 임야 | 529 | 350 | 임 | 윤○성 | 4분의1 | 서울시 서대문구 | | | | |
| | | | | | 임 | 배○이 | 4분의1 | 서울시 서대문구 | | | | |
| | | | | | 임 | 류○동 | 4분의1 | 서울시 서대문구 | 김○선 | 서울시 마포구 | 근저당설정 | |
| | | | | | | 류○필 | 4분의1 | 충남 천안시 서북구 | | | | |
| 2 | 신림동 산 159-16 | 임야 | 820 | 505 | 임 | 주식회사 동○ | 단독 | 강원도 춘천시 | | | | |
| 3 | 신림동 산 159-20 | 임야 | 225 | 175 | 임 | 주식회사 동○ | 단독 | 강원도 춘천시 | | | | |
| 4 | 신림동 산 159-12 | 임야 | 166 | 140 | 임 | 황○교 | 198분의 23.14 | 서울시 동작구 | | | | |
| | | | | | | 유○숙 | 198분의 174.86 | 서울시 관악구 | | | | |
| 5 | 신림동 산 159-29 | 임야 | 157 | 157 | 임 | 한○○○식 | 단독 | 미합중국 뉴저지주 | | | | 3㎡ 추가 |
| 6 | 신림동 419-60 | 대지 | 27 | 27 | 대 | 유○숙 | 단독 | 서울시 관악구 | | | | 1㎡ 추가 |
| 7 | 신림동 419-62 | 대지 | 5 | 5 | 대 | 황○교 | 단독 | 서울시 동작구 | | | | 5㎡ 추가 |

### ◈ 강남구고시 제2019-169호

## 강남구 도곡 삼호아파트 주택재건축 정비계획(경미한사항)변경 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2011-309호(2011.10.20.)로 정비예정구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2017-264호(2017.07.20.)로 정비계획 수립 및 정비구역지정 된 서울특별시 강남구 도곡동 540번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제11조 규정에 따라 정비계획(경미한사항) 변경하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 1항 제11호 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지구단위계획구역에 관한 지형도면과 정비구역지정 및 지형도면을 시보 및 구 홈페이지에 고시합니다.

2019년 12월 5일

강 남 구 청 장

## Ⅰ. 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서

| 도면표시 번호 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| ① | 도곡 삼호아파트 지구단위계획구역 | 서울시 강남구 도곡동 540번지 일대 | 11,042.20 | - | 11,042.20 | - |

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서

1) 용도지역 결정조서 (변경없음)

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | |
| 3종일반주거지역 | 11,042.20 | - | 11,042.20 | - |

2) 용도지구 결정조서 : 해당없음

나. 도시기반시설에 관한 결정조서

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 2 | 18 | 40 | - | 6,500 (45.2) | 압구정동464 (도곡동 556) | 포이동 (도곡동 145-33) | 일반 도로 | - | 건고시198호 (71.04.07) | 도곡대로 |
| 기정 | 중로 | 1 | A | 12 | 국지 도로 | 43 | 도곡동 556-6 번지 | 도곡동 556-3번지 | 일반 도로 | - | - | 종점가각부 15.98㎡ 조성 |
| 변경 | 중로 | 1 | A | 12 | 국지 도로 | 43 | 도곡동 556-6 번지 | 도곡동 556-3번지 | 일반 도로 | - | - | 종점가각부 16.0㎡ 조성 |

주1) ( )는 구역계 연장임

주2) 가번호 중로1-A는 향후 사업시행인가 시 자치구에서 관련부서 협의 후 번호 부여

■ 도시기반시설(도로) 결정(변경)사유서

| 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 중로 1- A | • 도로면적 557.98㎡ → 558.0㎡ (증 0.02㎡) | • 측량성과(19.10.10) 반영으로 인한 정비기반시설 면적 변경 |

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 획지 결정조서 (변경)

| 구분 | 획지번호 | 면적(㎡) | 위치 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 획지1 | 5,386.40 | 541번지 | 공동주택 용지 상가(존치) |
| | 획지2 | 5,097.82 | 540번지 | |
| 변경 | 획지1 | 5,386.40 | 541번지 | - |
| | 획지2 | 5,097.80 | 540번지 | 공동주택 용지 상가(존치) 주1) 참조 |

※ 주1) 사업시행인가 시 근린생활시설을 존치하는 경우를 가정하여 상가 지분을 제외한 공동주택 면적을 기준으로 건폐율 및 용적률을 산정함

■ 가구 및 획지(획지) 결정(변경)사유서

| 획지번호 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 획지2 | • 획지2 5,097.82㎡ → 5,097.80㎡ | • 측량성과(19.10.10) 반영으로 인한 획지 면적 변경 |

나. 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도계획

■ 건축물의 불허용도 계획 (전층)

| 구 분 | 전 층 | 비 고 |
|---|---|---|
| A | • 허용용도 이외의 용도 | - |

■ 건축물의 허용용도 계획 (전층)

| 구 분 | 전 층 | 비 고 |
|---|---|---|
| 1 | • 공동주택 및 부대복리시설<br>• 근린생활시설 | - |

2) 건축물의 밀도계획

■ 건폐율 계획

| 구 분 | | 전 층 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 주택용지 | 제3종 일반주거지역 | • 50% 이하 | - |

■ 용적률 계획 (변경)

| 구 분 | | | 기준용적률 | 허용용적률 | 상한용적률 | 예정법적상한용적률 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 제3종 일반주거지역 | 도곡동540 | 210% | 229.00% | 229.45%이하 | 299.94%이하 | - |
| 변경 | 제3종 일반주거지역 | 도곡동540 | 210% | 229.00% | 229.45%이하 | 299.85%이하 | - |

■ 높이 계획

| 구 분 | 최고높이 | 비 고 |
|---|---|---|
| 도곡동 540 | • 최고층수 18층 이하(55.0m 이하) | - |

※ 법적상한용적률 적용대상으로 도시계획위원회 심의시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회심의를 통해 확정됨

나. 건축물의 배치·형태·색채·건축선 계획

■ 건축물의 배치·형태·색채·건축선

| 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|
| 배 치 | • 공동주택 : 주변지역 건축물과 조화롭게 배치하고 층고계획을 통한 자연스러운 개방감 확보 및 스카이라인을 유도하고, 조망 차폐 최소화 고려하여 층수 조절 등 배치계획 수립<br>• 근린생활시설 : 근린생활시설(상가) 존치 | - |
| 형 태 | • 공동주택 및 부대복리시설의 지붕은 평지붕을 권장하되, 주변경관과의 조화를 고려하여 다양한 디자인 가능<br>• 옥상시설물(물탱크, 기계실 등)의 노출은 최대한 배제하는 것을 권장하고 외벽은 자연환경요소와의 경합을 최대한 피할 것을 권장 | - |
| 색 채 | • 건축물의 외장색채 중 주조색은 주변 경관에 부합하여 그 범위를 결정하고 강조색은 원색을 사용 가능하나, 전체면적의 10%를 넘지 않도록 계획<br>• 슈퍼그래픽을 사용할 경우 건축물의 기조색과 보조색을 활용하여 하단부에 사용할 것을 권장<br>• 색채는 자극적인 원색계열을 지양하고 명도와 채도가 낮은 색상을 권장 | - |
| 건축선 | • 대지 경계선으로부터 3m | - |

다. 기타사항에 관한 결정조서 (변경)

1) 대지내 공지 및 통로 등에 관한 결정조서

| 구 분 | | 제 어 기 준 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 대지내 공지 | 전면공지 | 건축한계선과 건축지정선 사이의 3~4m 넓이의 공지 설치 | - |
| | 쌈지형 공지 | 간선부 1개소 대지경계선과 건축한계선 후퇴 사이의 공지 설치 | - |

2) 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서 (변경)

| 구 분 | | 계 획 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 기정 | 차량출입 불허구간 | 차량출입구를 제외한 구간은 차량출입불허구간 설정 | - |
| | 공공보행통로 | 공공보행통로 : 3~4m넓이(벽면한계선) 언주로57길변~도곡로34길 | - |
| 변경 | 차량출입 불허구간 | 차량출입구를 제외한 구간은 차량출입불허구간 설정 | 상가변 좌측 주차장 설치로 인한 차량출입 불허구간 변경 |
| | 공공보행통로 | 공공보행통로 : 3~4m (벽면한계선) 언주로57길 변~도곡로34길 | - |

라. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서

| 구 분 | 계 획 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|
| 옥상녹화 | • 옥상녹화 활성화 기본계획(2007.2.7.)에 의하여 설치토록 권장 | - |
| 벽면녹화 | • '서울시 도시구조물 벽면녹화 활성화 방안 ' 준수 | - |
| 생태면적률 | • '서울특별시 도시관리계획 환경성검토 업무지침' 준수 | - |
| 옥외광고물 | • 당해 지구단위계획구역내 모든 옥외광고물은 "서울특별시 강남구 옥외광고물등 관리조례", "옥외광고물 등관리법"을 준수하며, 그러지 않은 사항은 기준 및 "서울특별시 옥외광고물 가이드라인 기준(2008.3)" 권장 | - |
| 빗물이용시설 | • 서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준', '서울특별시 빗물저수조 설치지침' 준수 | - |
| 신·재생에너지 시설 | • '신재생에너지 이용 건축물인증에 관한 규칙(국토교통부령 제1호,2013.03.23.)' 에 따라 시설 설치하도록 권장 | - |
| 야간경관 조명 | • 지구단위계획구역내 건축물은 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등의 설치하도록 권장<br>• 폭 20m이상 도로에 면한 대지에 10층이상 신축 또는 증·개축 되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장<br>• 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치하도록 권장 | - |

## Ⅱ. 정비구역의 지정

1. 정비사업의 명칭 : 도곡 삼호아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

| 구 분 | 정비사업의 명칭 | 위 치 | 면적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 기정 | 도곡 삼호아파트<br>주택재건축정비사업 | 서울시 강남구 도곡동<br>540번지 일대 | 11,042.20 | - |

3. 정비계획

가. 용도지역 결정 조서 : 변경없음

| 구 분 | 면 적 (㎡) | | | 구성비(%) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 기 정 | 증 감 | 변 경 | | |
| 합 계 | 11,042.20 | - | 11,042.20 | 100.0 | - |
| 제3종일반주거지역 | 11,042.20 | - | 11,042.20 | 100.0 | - |

나. 토지이용계획

| 구 분 | 명 칭 | 면 적(㎡) | | | 비 율 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 증(감) | 변 경 | | |
| 합 계 | | 11,042.20 | - | 11,042.20 | 100.0 | - |
| 택 지 (획 지) | 소 계 | 10,484.22 | 감) 0.02 | 10,484.20 | 94.9 | |
| | 획지1 | 5,386.40 | - | 5,386.40 | 48.8 | |
| | 획지2 | 5,097.82 | 감) 0.02 | 5,097.80 | 46.1 | 상가동(존치) 포함 |
| 정비기반 시설 등 | 소 계 | 557.98 | 증) 0.02 | 558.0 | 5.1 | 순부담면적 558.0-542.0 = 16.0㎡ |
| | 도로 | 15.98 | 증) 0.02 | 16.0 | 0.2 | |
| | 도로(존치) | 542.00 | - | 542.00 | 4.9 | |

주) 측량성과(19.10.10)반영에 따른 토지이용계획 면적 변경

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로

가)도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 2 | 18 | 40 | - | 6,500 (45.2) | 압구정동 464 (도곡동 556) | 포이동 (도곡동 145-33) | 일반 도로 | - | 건고시198호 (71.04.07) | 도곡대로 |
| 기정 | 중로 | 1 | A | 12 | 국지 도로 | 43 | 도곡동 556-6번지 | 도곡동 556-3번지 | 일반 도로 | - | - | 종점가각부 15.98㎡ 조성 |
| 변경 | 중로 | 1 | A | 12 | 국지 도로 | 43 | 도곡동 556-6번지 | 도곡동 556-3번지 | 일반 도로 | - | - | 종점가각부 16.0㎡ 조성 |

주1) ( )는 구역계 연장임

주2) 가번호 중로1-A는 향후 사업시행인가 시 자치구에서 관련부서 협의 후 번호 부여

■ 도로 변경사유서

| 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|
| 중로 1- A | • 도로면적 557.98㎡ → 558.0㎡ (증 0.02㎡) | • 측량성과(19.10.10) 반영으로 인한 정비기반시설 면적 변경 |

라. 공동이용시설 설치계획

| 구 분 | 시설종류 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 근린생활시설(연면적) | | 1,188.75 | 감) 538.87 | 649.88 | 근린생활시설 내 지하 정비실은 연면적에서 제외함 |
| 관리사무소 | | 100.00 | 증) 34.06 | 134.06 | - |
| 경비실 | | 40.00 | - | 40.00 | - |
| 주민공동시설 | 합 계 | 1,080.23 | 증) 342.2 | 1,422.43 | - |
| | 경 로 당 | 160.00 | 증) 17.2 | 177.20 | - |
| | 어 린 이 집 | 200.00 | 증) 24.99 | 224.99 | - |
| | 작은 도서관 | 110.00 | 증) 141.32 | 251.32 | - |
| | 입주자집회소 | 100.00 | 감) 100.00 | - | - |
| | 어린이놀이터 | 370.23 | 증) 145.34 | 515.57 | - |
| | 주민운동시설 | 140.00 | 감) 140.00 | - | - |
| | 기 타 | 100.00 | 증) 153.35 | 253.35 | 휘트니스 등 |

마. 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 (변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획

| 결정 구분 | 구역구분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위치 | 정비개량계획(동) | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명칭 | 면적(㎡) | 명칭 | 면적(㎡) | | 계 | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거 이주 | |
| 기정 | 도곡삼호아파트 주택재건축 정비예정구역 | 11,042.20 | 획지1 | 5,386.40 | 541번지 | 1 | - | - | 1 | - | 공동주택 용지 상가(존치) |
| | | | 획지2 | 5,097.82 | 540번지 | 2(1) | 1 | - | 1 | - | |
| 변경 | 도곡삼호아파트 주택재건축 정비예정구역 | 11,042.0 | 획지1 | 5,386.40 | 541번지 | 1 | - | - | 1 | - | - |
| | | | 획지2 | 5,097.80 | 540번지 | 2(1) | 1 | - | 1 | - | 상가(존치) |

주) ( )는 획지2의 상가(존치)동수임

2) 건축시설계획

■ 건축시설계획 (기정)

| 결정 구분 | 구 역 구 분 | | 가구 또는 획지 구분 | | 위 치 | 주 된 용 도 | 건폐율 (%) | 용적률(%) | | 최고 높이 (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 명 칭 | 면 적 (㎡) | 명 칭 | 면 적 (㎡) | | | | 정비 계획 | 예정 법적상한 | |
| 기정 | 도곡 삼호 아파트 주택 재건축구역 | 11,042.20 | 획지1 | 5,386.40 | 도곡동 541 | 공동주택 및 부대복리 시설 | 50 이하 | 229.45 이하 | 299.94 이하 | 최고 18층이하 (55m이하) |
| | | | 획지2 | 5,097.82 | 도곡동 540 | | | | | |

**주택의 규모 및 규모별 건설비율**

- 건립규모 및 비율 기준
  - 전용면적 60㎡이하 : 총세대수의 20%이상
  - 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상, 전체연면적의 50% 이상
- 사업시행계획 수립 시 조정될 수 있으며, 연면적은 공동주택 전용면적 기준

| 구분 | 전용면적 (㎡) | 세대수(세대) | | 비율(%) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 소형 | 분양 | | | |
| 60㎡이하 | 36.98 | - | 68 | 20.0 | 40.0 | 100.0 |
| | 45.98 | 52 | - | 15.3 | | |
| | 45.99 | - | 16 | 4.7 | | |
| 60~85㎡이하 | 77.91 | - | 204 | 60.0 | | |
| 합 계 | | 340 | | 100.0 | | |

**심의완화 사항**

- 용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제30조의3에 따른 소형주택 건설)
  - 정비계획용적률(229.45%이하) → 예정법적상한용적률(300%이하)
  - ⇒ 건축계획상의 용적률 (299.94%)적용
- 우수디자인 적용에 따라 15%완화적용
- 녹색건축물 에너지효율등급 적용에 따라 4% 완화 적용

**건축물의 건축선에 관한 계획**

- 건축한계선 3m : 구역경계선에서 3m 후퇴
  : 언주로57길변 (공공보행통로 3m, 기존보도 2.1~2.2m 포함)
  - 언주로57길변 전체 공공보행통로 설치에 있어 상가변은 상가존치로 인하여 공공보행통로 설치가 어려울 경우 향후 상가 신축(리모델링)시 조성토록 함
- 건축한계선 4m(도곡로34길변) : 구역경계선에서 4m 후퇴 (공공보행통로 4m)

**기타사항에 관한계획 — 통학로**

- 부지 서측, 남측 공공보행통로 조성으로 학생 통학로 이용
- 부지 동북측 쌈지형 공지로 조성

■ 건축시설계획 (변경)

<table>
<tr><th rowspan="2">결정 구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주 된 용 도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">최고 높이 (m)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면 적 (㎡)</th><th>명 칭</th><th>면 적 (㎡)</th><th>정비 계획</th><th>예정 법적 상한</th></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td rowspan="2">도곡 삼호 아파트주택 재건축구역</td><td rowspan="2">11,042.20</td><td>획지1</td><td>5,386.40</td><td>도곡동 541</td><td>공동주택 및 부대복리 시설</td><td>50 이하 (25.16)</td><td>229.45 이하</td><td>299.85 이하</td><td rowspan="2">최고 18층 이하 (55m 이하)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>5,097.80</td><td>도곡동 540</td><td>공동주택 및 부대복리 시설</td><td>50이하 (25.16)</td><td>229.45 이하</td><td>299.85 이하</td><td>상가(존치) 주1)참조</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="10">• 건립규모 및 비율 기준<br>– 전용면적 60㎡이하 : 총세대수의 20%이상<br>– 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상, 전체연면적의 50% 이상<br>• 사업시행계획 수립 시 조정될 수 있으며, 연면적은 공동주택 전용면적 기준
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">전용면적 (㎡)</th><th colspan="2">세대수(세대)</th><th colspan="3">비율(%)</th></tr>
<tr><th>소형</th><th>분양</th></tr>
<tr><td rowspan="2">60㎡이하</td><td>45.99</td><td>27</td><td>27</td><td>17.5</td><td rowspan="2">50.3</td><td rowspan="5">100.0</td></tr>
<tr><td>58.78</td><td>21</td><td>80</td><td>32.8</td></tr>
<tr><td rowspan="2">60~85㎡이하</td><td>74.97</td><td>–</td><td>34</td><td colspan="2">11.0</td></tr>
<tr><td>84.99</td><td>–</td><td>85</td><td colspan="2">27.6</td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>105.95</td><td>–</td><td>34</td><td colspan="2">11.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td colspan="2">308</td><td colspan="3">100.0</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="3">심의완화 사항</td><td colspan="10">• 용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제30조의3에 따른 소형주택 건설)<br>– 정비계획용적률(229.45%이하) → 예정법적상한용적률(300%이하)<br>⇒ 건축계획상의 용적률 (299.85%)적용<br>• 우수디자인 적용에 따라 15%완화적용<br>• 녹색건축물 우수, 에너지효율 2등급 적용에 따라 4% 완화 적용</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선에 관한 계획</td><td colspan="10">• 건축한계선 3m : 구역경계선에서 3m 후퇴<br>: 언주로57길변 (공공보행통로 3m, 기존보도 2.1~2.2m 포함)<br>– 언주로57길변 전체 공공보행통로 설치에 있어 상가변은 상가존치로 인하여 공공보행통로 설치가 어려울 경우 향후 상가 신축(리모델링)시 조성토록 함<br>• 건축한계선 4m(도곡로34길변) : 구역경계선에서 4m 후퇴 (공공보행통로 4m)</td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한계획</td><td>통학로</td><td colspan="12">• 부지 서측, 남측 공공보행통로 조성으로 학생 통학로 이용<br>• 부지 동북측 쌈지형 공지로 조성</td></tr>
</table>

※ 주1) 사업시행인가 시 근린생활시설을 존치하는 경우를 가정하여 상가 지분을 제외한 공동주택 면적을 기준으로 건폐율 및 용적률을 산정함

※ 주2) 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음

3) 개발가능(상한)용적률 산정

■ 용적률 산정(기정)

| 구 분 | 산 정 내 용 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 토지 이용 계획 | 계 | 대지면적 | 계획정비 기반시설 | 계획정비 기반시설내 국공유지 | 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지면적 |
| | 11,042.20㎡ | 10,484.22㎡ | 557.98㎡ | 542.00㎡ | - |
| 공공시설부지 제공면적 (순부담) | • 계획 정비기반시설면적 - 계획 정비기반시설 내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지면적 = 557.98㎡ - 542.00㎡-0 = 15.98㎡<br>• 순부담비율 = 순부담면적 / 도곡삼호 아파트 주택지 면적<br>= 15.98 / 10,484.22 = 0.15% | | | | |
| 개발가능 용적률 산정 | • 허용용적률 = 기준용적률 + $\beta$ = 210% + 19% = 229%<br>• 정비계획용적률 : 229.45%<br>- 허용용적률×(1+1.3$\alpha$) = 229%{1+(1.3×0.001526522)} = 229.45444%<br>※ 소수점 이하 0.00444 절사하여 229.45% 적용<br>※ $\alpha$ = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적<br>= 15.98 / 10,468.24 = 0.001526522 | | | | |
| 법적상한용적률 | • 법적상한용적률 = 300.0% 이하<br>⇒ 건축계획상의 용적률 (299.94%)적용 | | | | |

■ 용적률 산정(변경)

| 구 분 | 산 정 내 용 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 토지 이용계획 | 계 | 대지면적 | 계획정비 기반시설 | 계획정비 기반시설내 국공유지 | 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지면적 |
| | 11,042.20㎡ | 10,484.20㎡ | 558.0㎡ | 542.00㎡ | - |
| 공공시설부지 제공면적 (순부담) | • 계획 정비기반시설면적 - 계획 정비기반시설 내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지면적 = 558.0㎡ - 542.0㎡-0 = 16.0㎡<br>• 순부담비율 = 순부담면적 / 도곡삼호 아파트 주택지 면적<br>= 16.0 / 10,484.2 = 0.15% | | | | |
| 개발가능 용적률 산정 | • 허용용적률 = 기준용적률 + $\beta$ = 210% + 19% = 229%<br>• 정비계획용적률 : 229.45%<br>- 허용용적률×(1+1.3$\alpha$) = 229%{1+(1.3×0.001528438)} = 229.45501%<br>※ 소수점 이하 0.00501 절사하여 229.45% 적용<br>※ $\alpha$ = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적<br>= 16.0 / 10,468.20 = 0.001528438 | | | | |
| 법적상한용적률 | • 법적상한용적률 = 300.0% 이하<br>⇒ 건축계획상의 용적률 (299.85%)적용 | | | | |

바. 소형주택의 건설에 관한 계획

1) 재건축 소형임대주택 건설계획

| 구 분 | | 산 정 내 용 | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 재건축 소형주택 의무면적 | 용적률 증가분 | • 70.4%(299.85% - 229.45%) | | | | | | | - |
| | 증가된 용적률의 50% | • 35.2%(70.49% × 0.5) | | | | | | | - |
| | 의무 연면적 | • 3,583.05㎡이상(10,179.13× 35.2%) | | | | | | | - |
| 재건축 소형주택 확보계획 | | 구분 | 건립 위치 | 부지면적 (㎡) | 동수 | 세대수 | | 세대규모 (공급) | 비고 (공급면적) |
| | | 기정 | 강남구 도곡동 540번지 일원 | 10,484.20 | 4 | 계 | 52 | - | 3,727.88㎡ |
| | | | | | | 45type | 52 | 71.69㎡ | 3,727.88㎡ |
| | | 변경 | 강남구 도곡동 540번지 일원 | 10,179.13 | 3 | 계 | 48 | - | 3,583.73㎡ |
| | | | | | | 45type | 27 | 67.48㎡ | 1,821.96㎡ |
| | | | | | | 58type | 7 | 83.52㎡ | 584.64㎡ |
| | | | | | | 58type | 14 | 84.08㎡ | 1,177.12㎡ |

※ 소형주택 의무면적 산정 시 부지면적(10,484.20㎡)에서 상가대지면적(305.07㎡)을 제외하여 산정함.

2) 소형주택 공급면적 산정

| 구 분 | 산 출 근 거 | 용적률%, 면적(㎡) | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 기준용적률 | 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 | 210.0% | - |
| 허용용적률 | 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 | 229% | 230%이하 |
| 정비계획 용적률 | 기부채납을 통한 용적률 완화<br>허용용적률 + (기준용적률×1.3×α) | 229.45% | 229.45501%에서 소수점 0.00501 절삭하여 적용 |
| 법적상한 용적률 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제85조 | 299.85% | 300% 이하 |
| 증가용적률 | 법적상한용적률 - 정비계획에서 정해진 용적률<br>299.85% - 229.45% = 70.4 | 70.4% | 「도시 및 주거환경 정비법 제30조 3」 |
| 소형주택 면적 산출 | 계획대지면적 × (증가용적률의 1/2이상)<br>10,179.13× (70.4% / 2) = 3,583.05 | 3,583.73㎡ | 소형주택건설 최소면적 충족 |

※ 소형주택 의무면적 산정 시 부지면적(10,484.20㎡)에서 상가대지면적(305.07㎡)을 제외하여 산정함.

사. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

자. 정비사업 시행계획

| 구분 | 시행방법 | 시행 예정시기 | 사업시행 예정자 | 정비사업 시행으로 증감 예상세대수 | 홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 기정 | 주택재건축 정비사업 | 정비구역지정 고시일로부터 4년이내 | 도곡 삼호 아파트 주택재건축조합 | • 기정: 144세대<br>• 변경: 340세대<br>• 증가) 196세대 | 이상없음 | - |
| 변경 | 주택재건축 정비사업 | 정비구역지정 고시일로부터 4년이내 | 도곡 삼호 아파트 주택재건축조합 | • 기정: 144세대<br>• 변경: 308세대<br>• 증가) 164세대 | 이상없음 | - |

**Ⅲ. 관계도면** : 붙임 참조

1. 지구단위계획구역 결정(변경)에 관한 지형도면고시도
2. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)에 관한 지형도면고시도

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

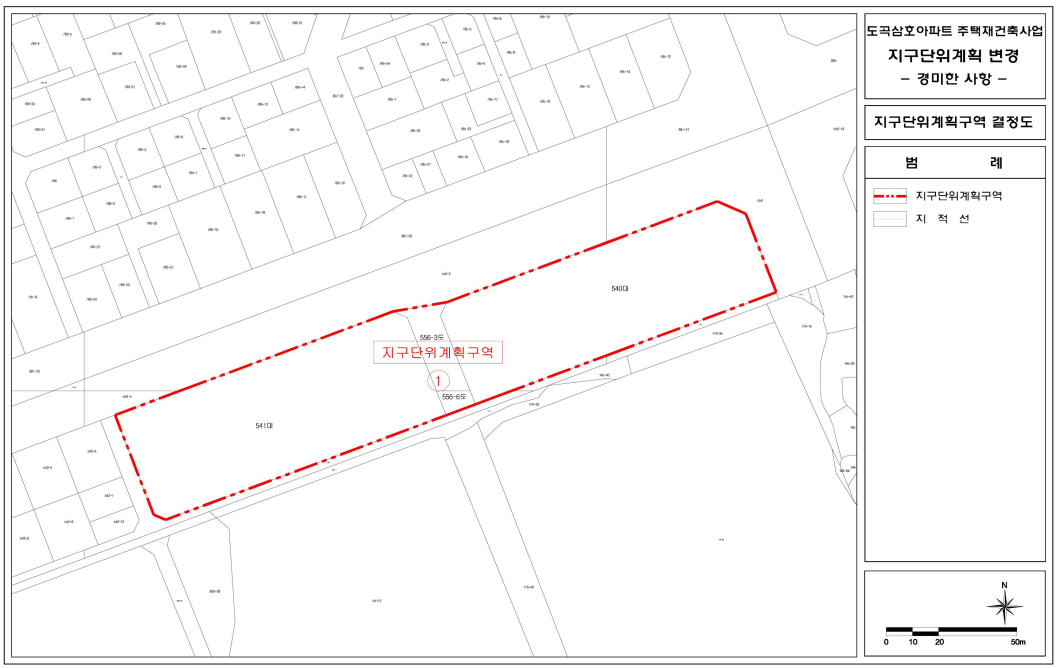
**Ⅳ. 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 강남구 재건축사업과(☎ 02-3423-6094)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.**

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임-1>

1. 지구단위계획구역 결정(변경)에 관한 지형도면고시도

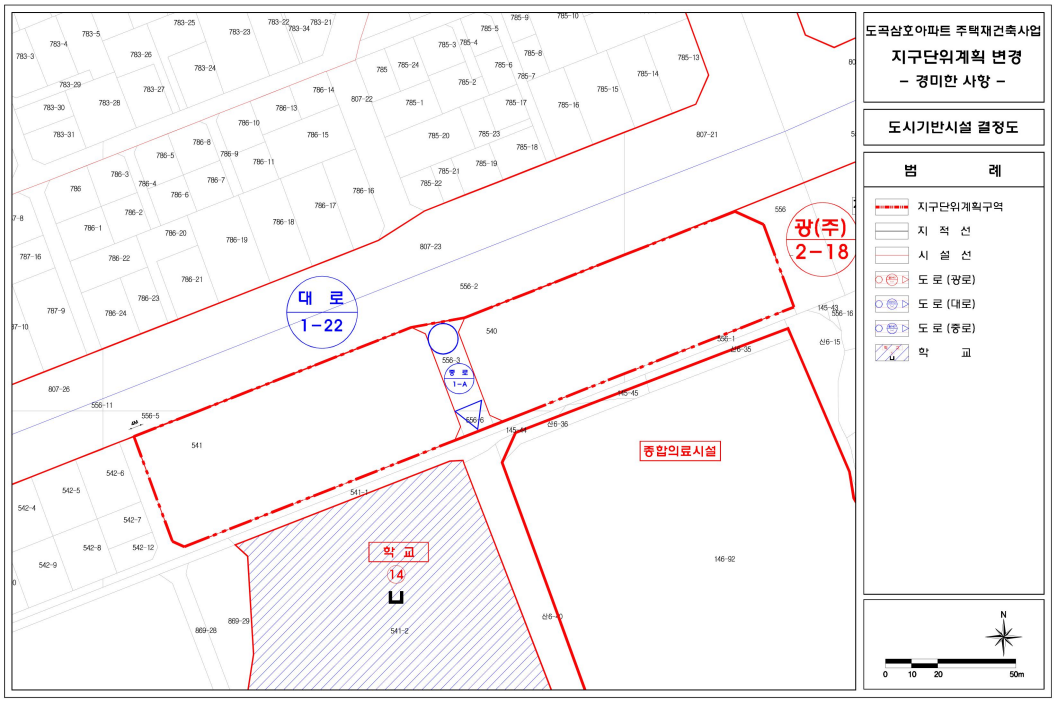
□ 지구단위계획구역 결정도(기정)




□ 용도지역·지구 결정도(기정)



□ 도시기반시설 결정도(기정)



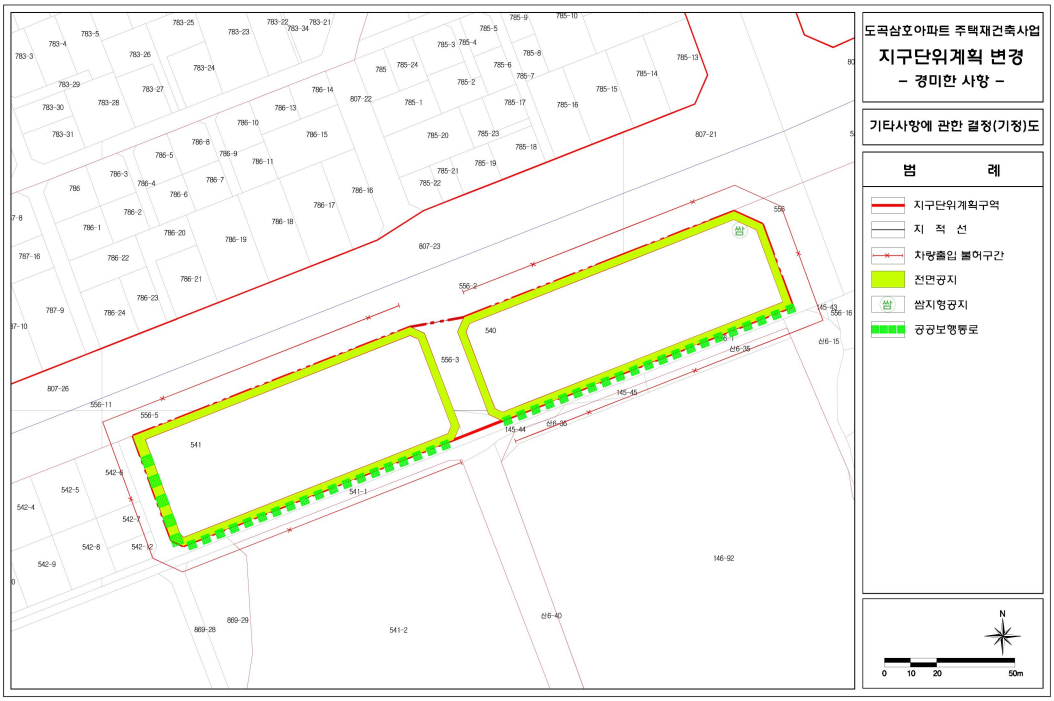

□ 획지 및 건축등에 관한 계획(기정)도



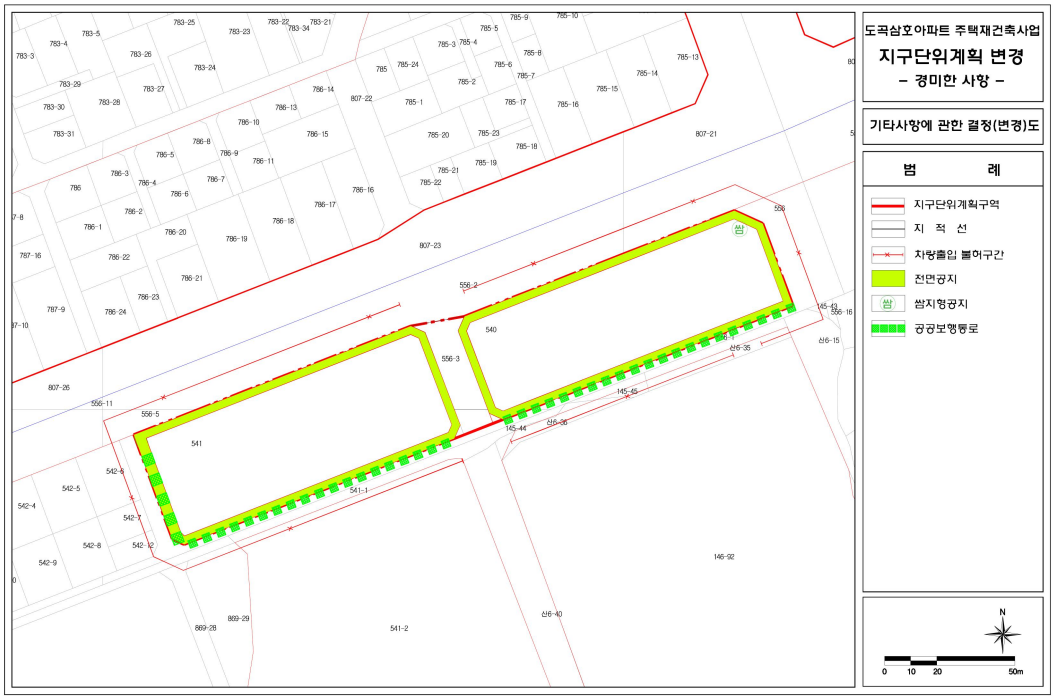
□ 획지 및 건축등에 관한 계획(변경)도




□ 기타사항에 관한 결정(기정)도



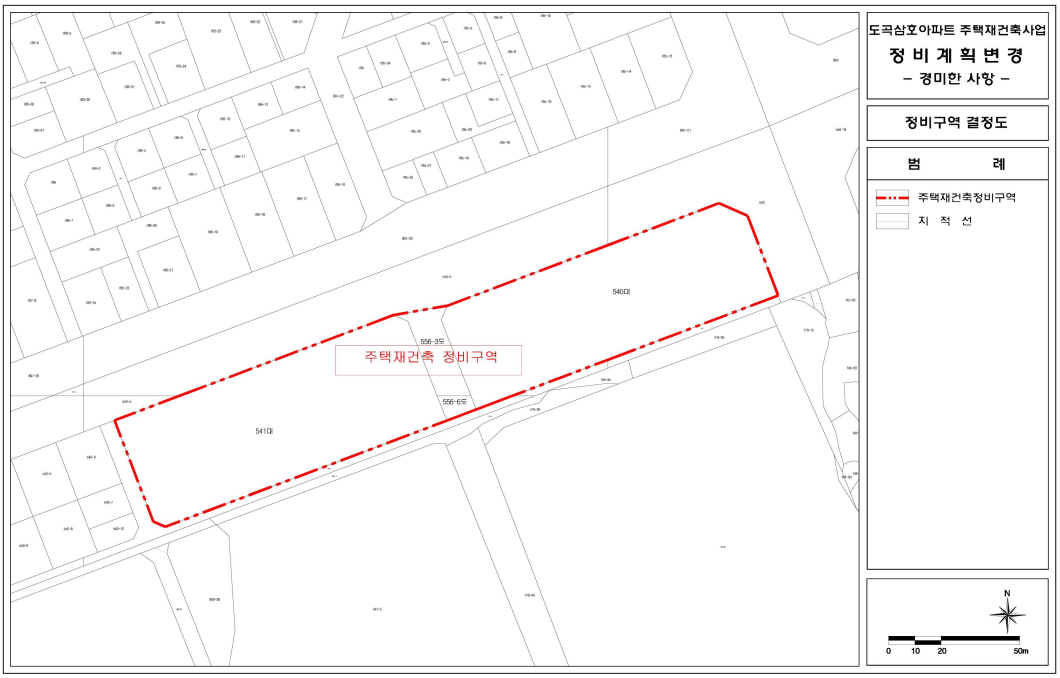
□ 기타사항에 관한 결정(기정)도



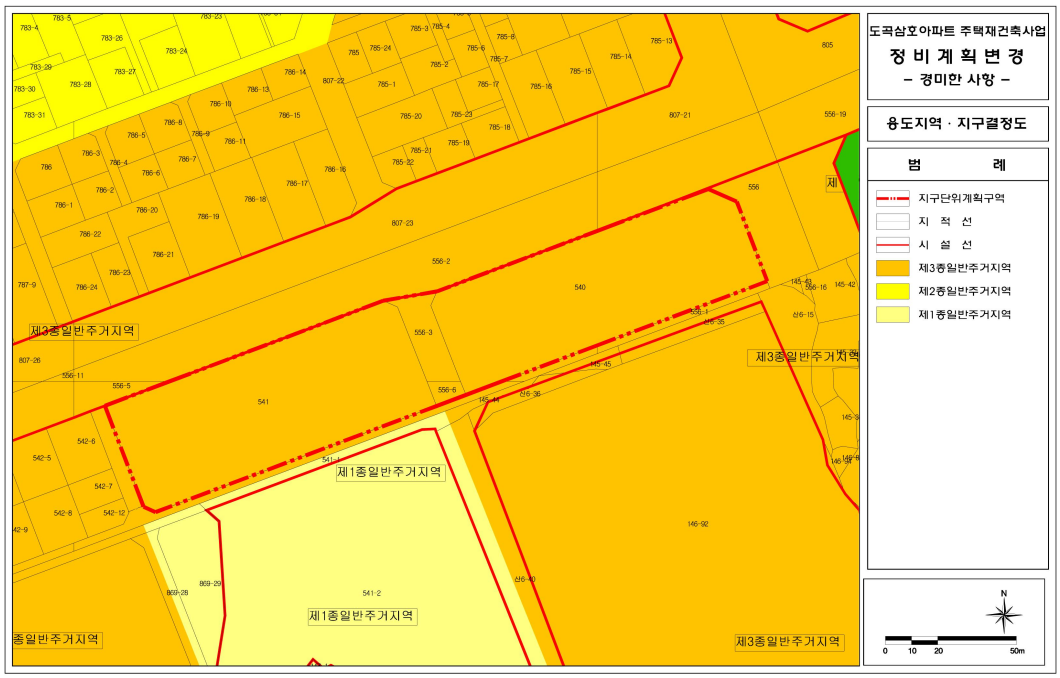

-이하여백-

2. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)에 관한 지형도면고시도

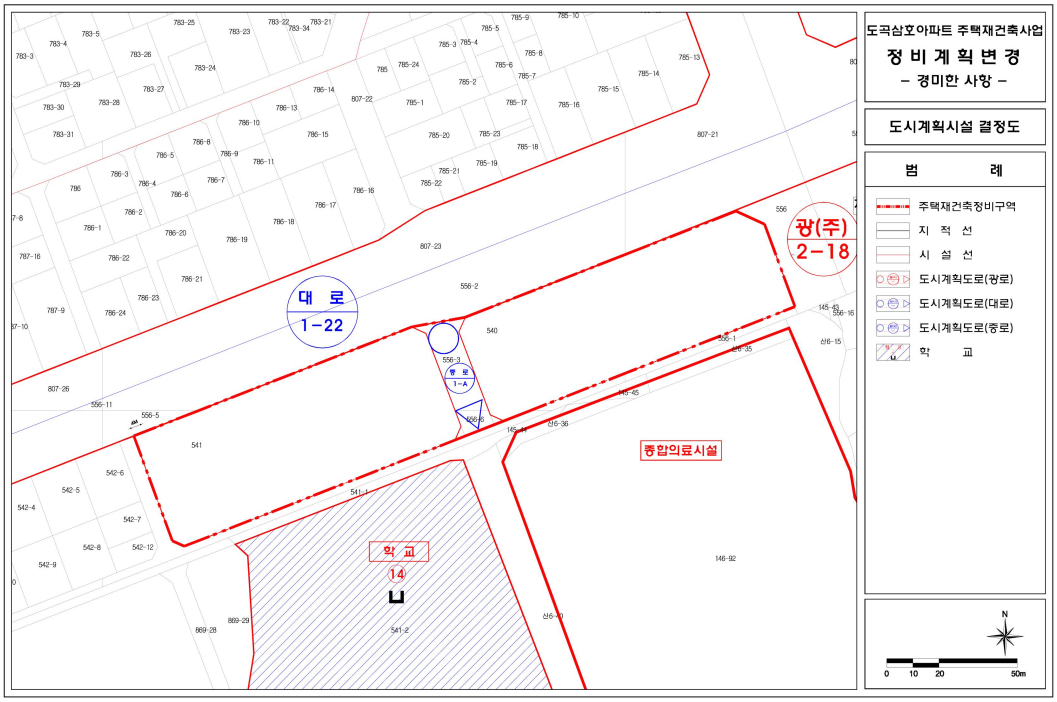
□ 정비구역 결정도(기정)



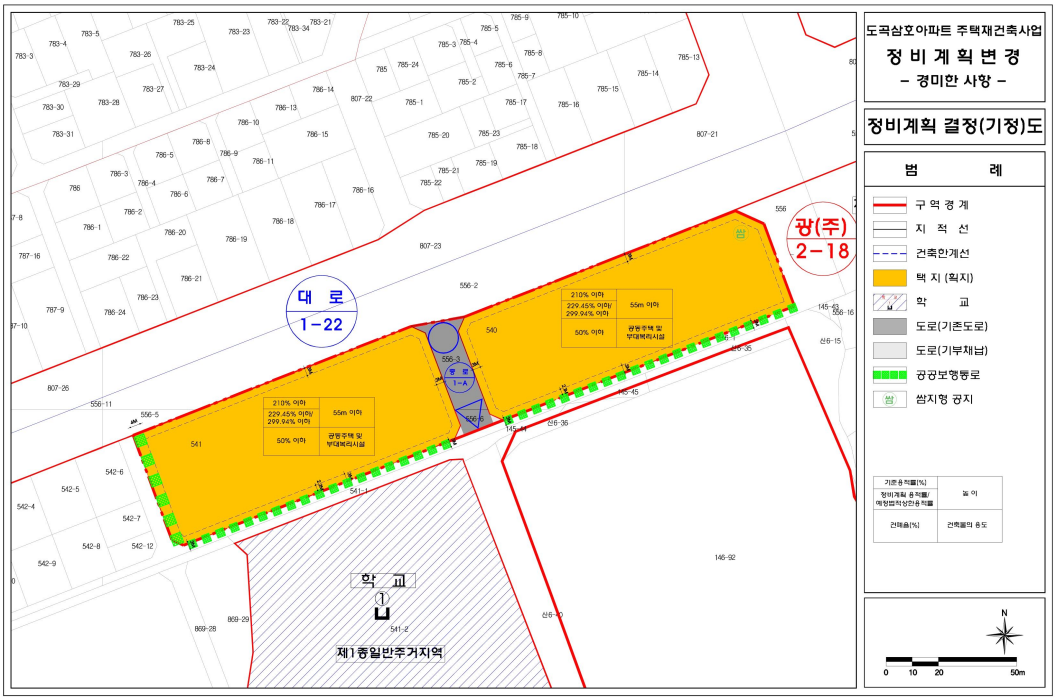

□ 용도지역·지구 결정도(기정)



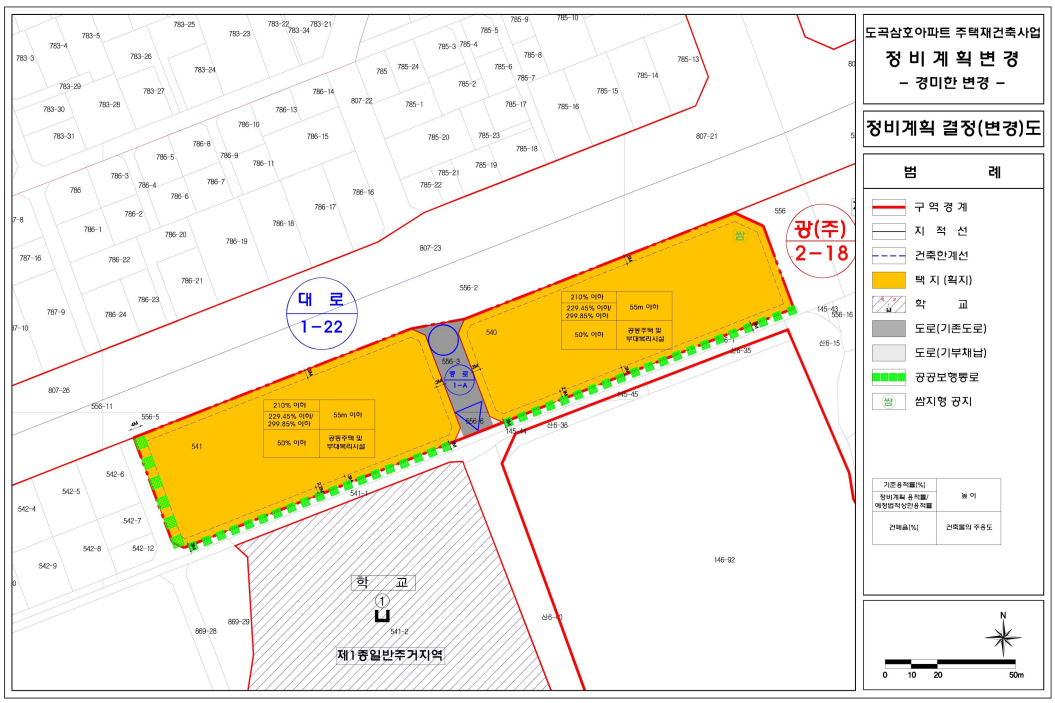
□ 도시계획시설 결정도(기정)



□ 정비계획 결정도(기정)




□ 정비계획 결정도(변경)



◈ 강동구고시 제2019-155호

## 도시관리계획(삼익연립 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-38호(2005. 2. 5.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2019-46호(2019. 1. 31.) 및 강동구고시 제2019-31호(2019. 3. 14.)로 결정(변경)된 둔촌동 삼익연립 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 12월 5일

강 동 구 청 장

### Ⅰ. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2005-38호(2005. 2. 5.)로 결정되고, 서울특별시고시 제2019-46호(2019. 1. 31.) 및 강동구고시 제2019-31호(2019. 3. 14.)로 결정(변경)된 둔촌동 삼익연립 지구단위계획구역 내 청소년 수련시설의 효율성과 외관향상을 위한 외부마감 변경에 따른 공공시설물 설치구간의 건축한계선을 변경(경미한 사항)하는 사항임

### Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 건축선 (변경)

| 구 분 | | 계 획 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 건축 한계선 | 기정 | ·보도확보를 위해 소로3-63호 도로변 건축한계선 2m 확보하여 보도 설치<br>·인접대지 경계로부터 3m~6m 건축한계선 확보 | 공공시설물 설치구간에 3m 건축한계선 확보 |
| | 변경 | ·보도확보를 위해 소로3-63호 도로변 건축한계선 2m 확보하여 보도 설치<br>·인접대지 경계로부터 2m~6m 건축한계선 확보 | 공공시설물 설치구간에 2m와 5m 건축한계선 확보 |

■ 건축한계선 변경 사유서

| 구 분 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|
| 변경 | ·공공시설물 설치구간의 건축한계선을 3m→2m, 6m→5m 변경 | ·구역내 101동 1층 청소년 문화의집 외벽을 건축물의 효율성과 외관향상을 위해 당초 페인트 마감에서 단열재 시공 후 석재 마감으로 변경함<br>·이로 인해 외벽 두께가 늘어나 외벽 일부가 건축한계선에 저촉되어, 공공시설물 설치구간의 건축한계선을 당초 3m에서 2m, 6m에서 5m로 변경 |

2. 공공기여 부담에 관한 계획

| 위 치 | 공공기여 용도 | 공공기여 내용 | 세부계획 | 공공기여량 | 관리청 |
|---|---|---|---|---|---|
| 둔촌동 85-2 공동주택 101동 지하2층 ~지상1층 | ·건축법시행령[별표]1중<br>- 제1종근린생활시설 중 지역아동센터<br>- 교육연구시설 중 직업훈련소, 도서관<br>- 노유자시설 중 아동 관련 시설<br>- 수련시설 중 생활권 수련시설 | ·허용용도에 해당하는 공공기여건축물 건립 후 관리청에 기부채납 | ·사업시행계획인가 전까지 공공기여 세부계획은 강동구 관계부서와 협의하여 추진 | ·부지면적의 8%1)이상에 해당하는 공공시설물(대지지분+건축물) 기부채납<br>·건축물 연면적은 1,360㎡이상 확보 | 강동구 |

주 1) 단독주택등 저층 주택지 관리방안 세부시행기준(2004.5.15. 서울시)에 따라 제2종일반주거지역(공동주택지) 7층 이하→10층으로 완화에 따른 공공기여 5%(순부담) 이상을 8%이상으로 확보

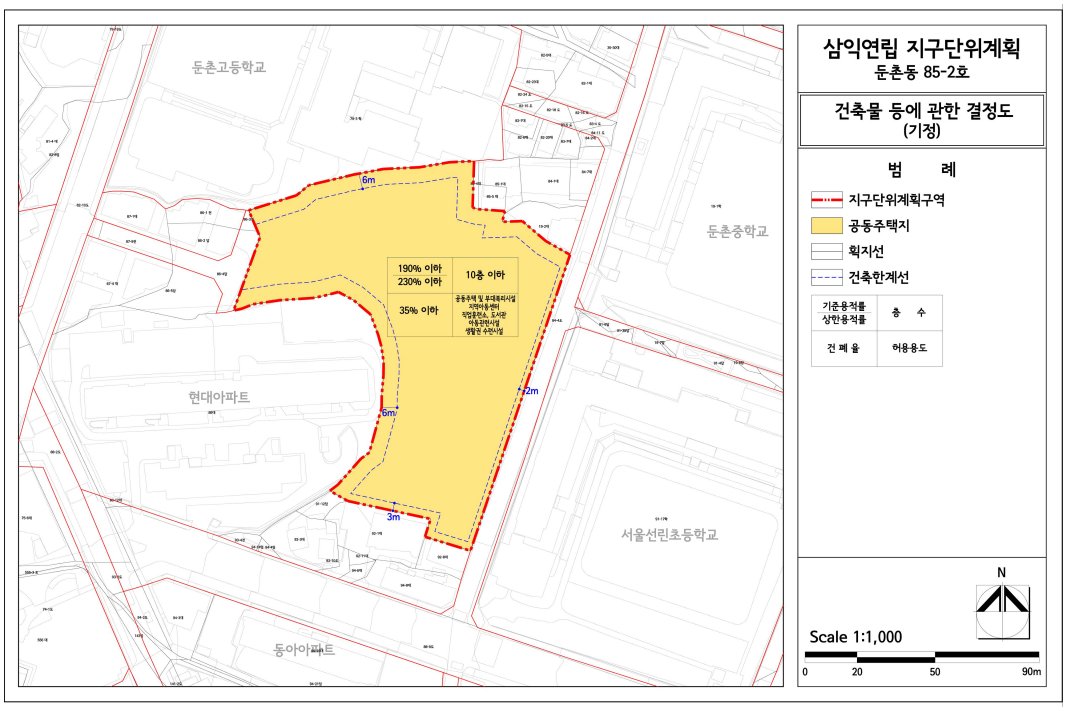
### Ⅲ. 관계도서: 생략

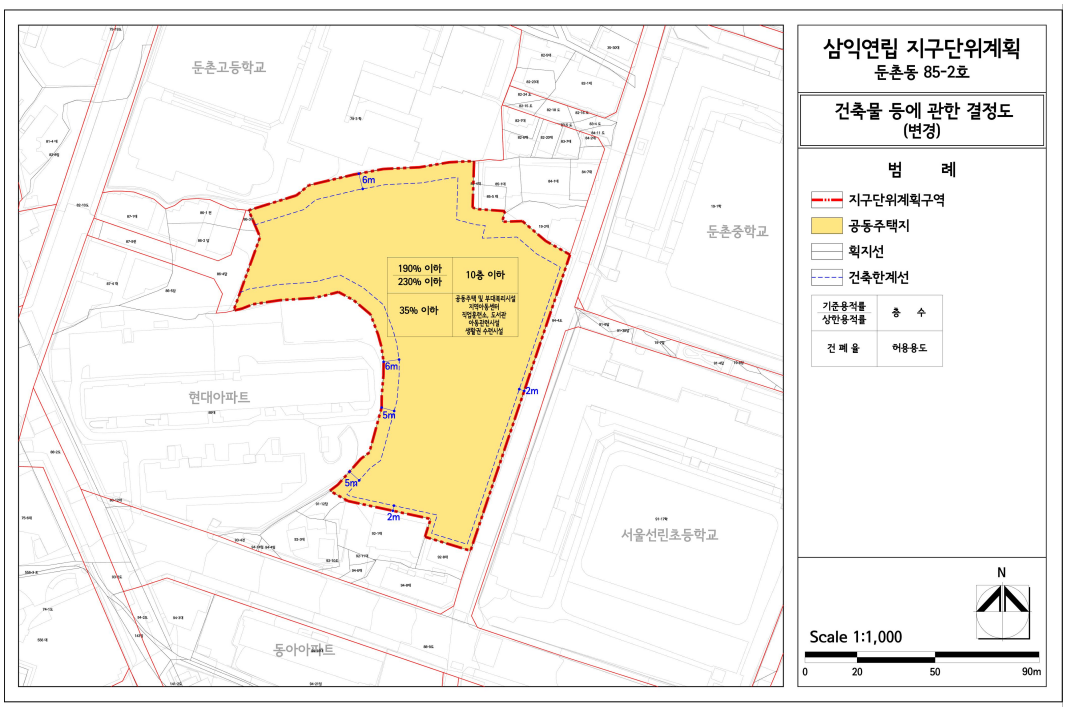
고시 관련 세부내용에 대한 열람편의를 위하여 강동구청 도시계획과(☎3425-6034)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

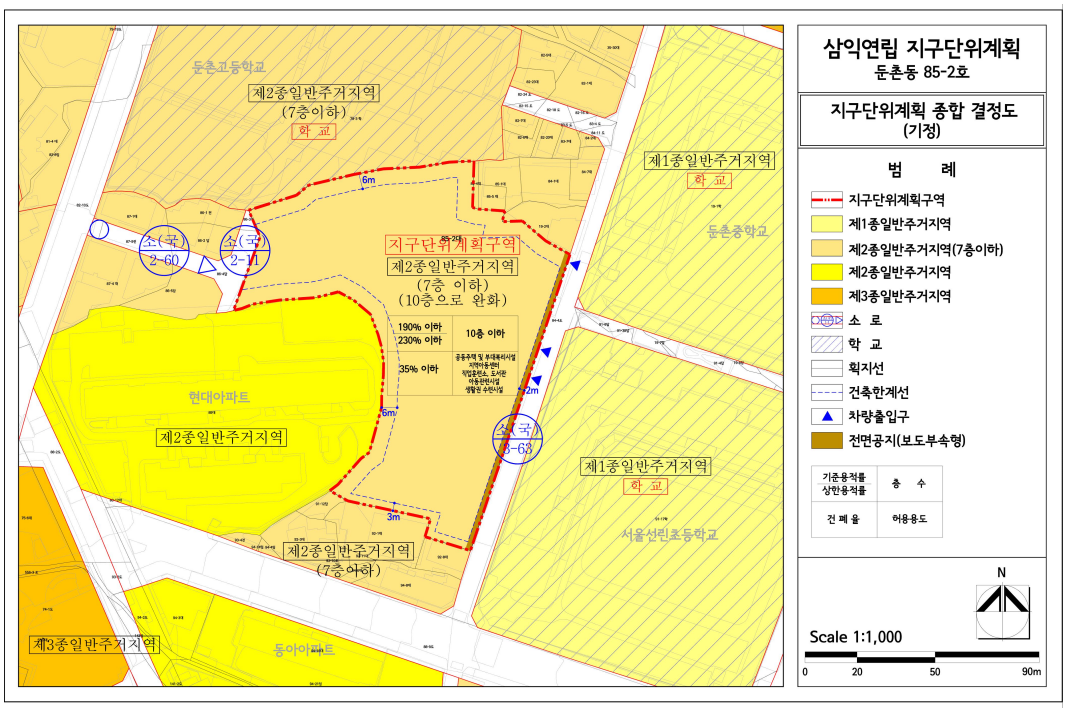
# 삼익연립 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)도

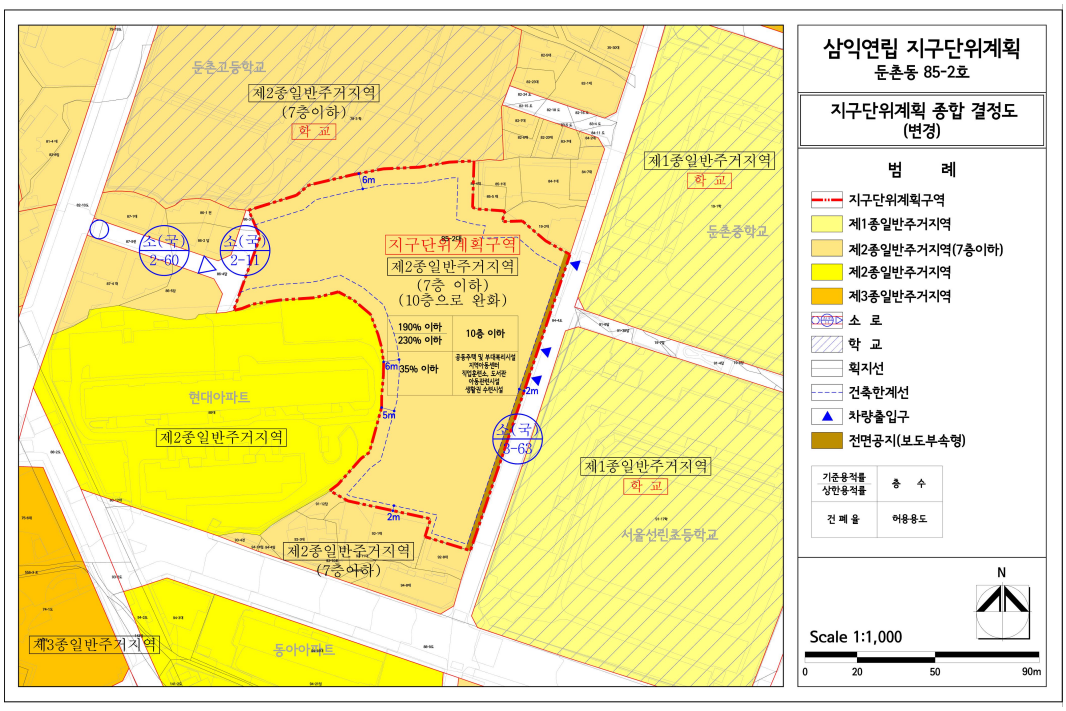
[건축물 등에 관한 결정도]



[지구단위계획 종합 결정도]



# 구 공 고

◈ 중구공고 제2019-894호

## 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2019-55호(2019. 2. 7.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대한 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 관계 서류를 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있는 주민, 토지등소유자, 이해관계인 등은 열람 기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
중 구 청 장

**가. 실시계획(안)**

1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 중구 장충동2가 200-1호 일대
2) 사업의 종류 및 명칭
   - 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
   - 명 칭: ㈜호텔신라 장충동 한국전통호텔 신축사업에 따른 도시계획시설 개설공사
3) 사업시행규모 및 면적
   - 규 모: L=65m, B=14~16m 도로 개설
   - 면 적: 1,037.5㎡
4) 사업시행자의 성명 및 주소
   - 성 명: ㈜호텔신라 대표이사 이부진
   - 주 소: 서울특별시 중구 동호로 249 (장충동2가)
5) 사업의 착수, 준공 예정일: 실시계획인가일로부터 2025년 12월까지
6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조

**나. 열람기간**: 공고일로부터 14일 간

**다. 열람장소**: 중구청 도심재생과(☎02-3396-5757)

### 수용 또는 사용할 토지조서

| 번호 | 토지소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적 | | 소 유 자 | | 소유권 외의 권리 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 지적면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 성 명 | 주 소 | 권리의 종류 | 관 계 인 | |
| | | | | | | | | | 성 명 | 주 소 |
| 1 | 서울특별시 장충동2가 | 200-1 | 주차장 | 1,838 | 89 | ㈜호텔신라 | 서울특별시 중구 동호로 249 | - | - | - |
| 2 | 서울특별시 장충동2가 | 200-102 | 체육용지 | 9,775.4 | 879.5 | 서울특별시 | 서울특별시 중구 세종대로 110 | - | - | - |
| 3 | 서울특별시 장충동2가 | 202 | 대 | 52,134 | 69 | ㈜호텔신라 | 서울특별시 중구 동호로 249 | - | - | - |
| 계 | | - | - | 63,747.4 | 1,037.5 | - | - | - | - | - |

◈ 용산구공고 제2019-1110호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건교부 고시 제1963-560(1963. 09. 19.)호로 결정 고시, 용산구 고시 제2019-1110(2019.12.5.)호로 열람공고된 『이태원동 254-11 ~ 240간 도시계획시설(도로)』에 대하여 도시계획 시설(도로)사업 실시계획 변경인가에 앞서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 토지, 물건 및 영업권 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 12월 5일
용 산 구 청 장

**가. 사업 시행지** : 서울특별시 용산구 이태원동 254-11 ~ 240

**나. 사업의 종류** : 도시계획시설(도로)사업

**다. 사업의 명칭** : 이태원동 254-11 ~ 240간 도로개설공사

**라. 사업의 규모** : 도로확장 폭 6m, 연장 246m

**마. 사업 시행자** : 서울특별시 용산구청장(서울특별시 용산구 녹사평대로 150)

**바. 사 업 기 간** : 실시계획인가 고시일로부터 2년

**사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세** : 별첨
※ 단, 토지,물건 및 영업권 내역은 추후 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가시 변동될 수 있음.

**아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항** : 해당없음

**자. 관계서류는 용산구청 도로과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 이해관계인에게 열람하오니, 열람 내용에 의견 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.**

## 위치도 및 현장사진


빌트바이
카페보케
이태원맨션
이태원빌라
회나무로13나길
클라우프
회나무로13나길
옥탑방
멕시아빌리에
116밀
버라운지
에이플랫
ERA컨설팅
알레판떼
띤띤
독특
소월집
엘리버드홈
단단
웨터스트리트
회나무로13가길
메시야
쉘하정인
향수공방
지엔퍼퓸스튜디오
CU
드로잉
블라인드
이마트24
버클리
커피소셜
소우정
블루밍런던
장진우거리
카카스갤러리
문오리
중업주택
OK마트
베엘빌라
그랑블루
구루
대영파크빌
정은스카이빌
레이타
스앤젠틀맨
미술소품
베이크하우스
모란모란
카키스터프
회나무로13가길
용이하
이츠빌라
더센토
유성어린이집
인디비앤
뉴휴먼빌
다원아파트
아트247
유성고등
공민학교
삼영빌라
일각빌딩
서울
이태원교회
한우리한의원
식스먼스오픈
마오
볼류트
은행연립
타우러스
시스템조코리아
빙봉
회나무로
창덕아파트
세희네김밥
세광교회
비스테까
회여빌딩
그레트힐란


주차금지

# 토 지 조 서

▣ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장

▣ 사업명칭 : 이태원동 254-11 ~ 240간 도로개설공사

| 연번 | 소재지 (위치) | 지목 | 지적면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 소유권이외의 권리 | |
| 1 | 이태원동 247-9 | 대 | 65 | 1 | 오순이 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 42(이태원동) | | | | |
| 2 | 이태원동 247-29 | 대 | 17 | 3 | 오순이 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 42(이태원동) | | | | |
| 3 | 이태원동 249-29 | 대 | 49 | 34 | 이정순 | 서울특별시 용산구 이태원동 258-344 | | | | |
| | | | | | 박용열 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 49(이태원동) | | | | |
| 4 | 이태원동 251-2 | 대 | 46 | 4 | 이근성 | 서울특별시 용산구 이태원동 251-4 | | | | |
| 5 | 이태원동 251-15 | 대 | 86 | 13 | 한경실 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길30(이태원동) | | | | |
| 6 | 이태원동 251-39 | 대 | 165 | 10 | 이경윤 | 서울특별시 용산구 녹사평대로32길 14, 401호(이태원동) | ㈜하나은행 | 서울특별시 중구 을지로66(을지로2가) | 근저당권 | |
| 7 | 이태원동 251-63 | 대 | 426 | 28 | 최순천 | 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동 403호(한남동, 현대하이페리온) | ㈜하나은행 | 서울특별시 중구 을지로35(을지로1가) | 근저당권 | 공동담보 건물 (이태원동 251-63) |
| 8 | 이태원동 251-65 | 대 | 106 | 20 | 박준상 | 경기도 안양시 동안구 시민대로 280, 1107호(관양동) | ㈜신한은행 | 서울특별시 중구 태평로2가 120 (흥인동지점) | 근저당권 | 공동담보 건물 (이태원동 251-65) |
| | | | | | 오수현 | 서울특별시 중구 난계로 11길30, 102동 1801호(황학동, 황학동코아루) | | | | |
| 9 | 이태원동 251-99 | 대 | 27 | 17 | 양병순 | 서울특별시 마포구 새창로 52., 111동 705호(도화동, 현대아파트) | | | | |
| 10 | 이태원동 253-7 | 대 | 1,797 | 19 | 국제자산신탁(주) | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | | | | |
| 11 | 이태원동 254-10 | 대 | 893 | 7 | 김양중 | 서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 504호(이태원동) | | | | |
| | | | | | 정철수 | 경기도 양평군 양평읍 남산마을길 29-3 | | | | |
| | | | | | 전우숙 | 서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 302호(이태원동) | | | | |
| | | | | | 안숙자 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 6, 301호(이태원동) | | | | |
| | | | | | 최신원 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 6, 1층동 101호(이태원동) | | | | |
| | | | | | 김영란 | 서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 504호(이태원동) | | | | |
| | | | | | 진병훈 | 경기도 용인시 기흥구 구성3로 38, 508동 1801호(청덕동, 휴먼시아 물푸레마을) | | | | |
| | | | | | 육은규 | 경기도 성남시 분당구 정자로76번길 10, 202동 305호(정자동, 상록마을) | | | | |
| | | | | | 김추성 | 서울특별시 용산구 이태원동 229-14 | | | | |
| | | | | | 최준성 | 경기도 수원시 영통구 법조로 149번길 104(하동) | | | | |
| 12 | 이태원동 260-169 | 대 | 383 | 19 | 신향순 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 41(이태원동) | | | | |
| | | | | | 김형문 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 41(이태원동) | | | | |

# 물 건 조 서

| 연번 | 소재지 (위치) | 물건의 종류 | 규격 및 구조 | 면적 (㎡) | 물건소유자 | | 이해관계인 | | | 비고 (대지권비율) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 소유권이외의 권리 | |
| 1 | 이태원동 254-10 | 화단 | 무근콘크리트 | 24 | 최신원 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 6, 1층동 101호(다원아파트) | ㈜우리은행 | 서울특별시 중구 회현동1가 203 (충정로지점) | 근저당권 | 91.5/946 |
| | | | | | 김추성 | 서울특별시 용산구 소월로30길 19, 1층 101호(용산동2가) | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로2가 50 (용산중앙지점) | 근저당권 | 91.5/946 |
| | | | | | 전우숙 | 서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 302호(이태원동, 남산대림APT) | | | | 99.25/946 |
| | | | | | 최준성 | 경기도 수원시 영통구 법조로 149번길 104(하동) | | | | 91.5/946 |
| | | | | | 안숙자 | 서울특별시 용산구 회나무로 13가길 6,301호 (이태원동, 다원아파트) | | | | 99.25/946 |
| | | | | | 무니러알리프 외1명 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 6, 302호 (이태원동, 다원아파트) | ㈜한국스탠다드 차타드은행 | 서울특별시 종로구 종로47 (연희동지점) | 근저당권 | 91.5/946 |
| | | | | | 정철수 | 경기도 양평군 양평읍 남산마을길 29-3 | ㈜제일은행 | 서울 종로구 공명동 100 (씨에스씨여신운용팀) | 근저당권 | 99.25/946 |
| | | | | | 김영란 | 서울특별시 용산구 이태원동 254-10, 1층 101호 | ㈜국민은행 | 서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) 방이동지점 | 근저당권 | 91.5/946 |
| | | | | | 김양중 | 서울특별시 용산구 녹사평대로 254, 115동 504호(이태원동, 남산대림아파트) | | | | 99.25/946 |
| | | | | | 육은규 | 경기도 성남시 분당구 정자로76번길 10, 202동 305호(정자동, 상록마을) | | | | 91.5/946 |
| 2 | 이태원동 253-7 | 1층 건물 | 철근콘크리트 | 1 | 국제자산신탁 (주) | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | | | | |
| | | 2층 건물 | 철근콘크리트 | 1 | | | | | | |
| | | 3층 건물 | 철근콘크리트 | 1 | | | | | | |
| | | 주차장 대문 | 목조 | 1식 | | | | | | |
| | | 담장 | 무근콘크리트 | 1식 | | | | | | |
| 3 | 이태원동 251-65 | 계단 및 데크 | 무근콘크리트 | 6 | 박준상 | 경기도 안양시 동안구 시민대로 280, 1107호(관양동) | ㈜신한은행 | 서울특별시 중구 태평로2가 120 (흥인동지점) | 근저당권 | |
| | | | | | 오수현 | 서울특별시 중구 난계로 11길30, 102동 1801호(황학동, 황학동코아루) | | | | |
| 4 | 이태원동 251-63 | 전기시설 가건물 | 목재 | 1 | 최순천 | 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동 403호(한남동, 현대하이페리온) | ㈜하나은행 | 서울특별시 중구 을지로35 (을지로1가) | 근저당권 | |
| 5 | 이태원동 251-99 | 계단 및 데크 | 철제 | 3 | 양병순 | 서울특별시 마포구 새창로 52, 111동 705호 (도화동, 현대아파트) | 경인북부 수산업협동조합 | 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (주사무소) | 근저당권 | 토지 (이태원동 251-49 이태원동 251-99 공동담보) |
| | | 1층건물 | 연와조 | 1 | | | | | | |
| | | 화장실 | 세면벽돌 | 1 | | | | | | |

| 연번 | 소재지 (위치) | 물건의 종류 | 규격 및 구조 | 면적 (㎡) | 물건소유자 | | 이해관계인 | | | 비고 (대지권비율) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 소유권이외의 권리 | |
| 6 | 이태원동 251-15 | 대문 | 철제 | 1식 | 한경실 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 30 (이태원동) | | | | |
| | | 1층건물 | 세면벽돌 | 24 | | | | | | |
| | | 2층건물 | 세면벽돌 | 18 | | | | | | |
| | | 2층샷시 | 세면벽돌 | 1 | | | | | | |
| 7 | 이태원동 251-1 | 가건물 | 철근콘크리트 | 27 | 황영근 | 서울특별시 용산구 회나무로21길 21-20 (이태원동) | | | | |
| 8 | 이태원동 249-17 | 1층건물 | 철근콘크리트 | 12 | 전길자 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 38 (이태원동) | 이태원2동 새마을금고 | 서울특별시 용산구 회나무로30 (이태원동) | | 토지 (이태원동 249-17 이태원동 249-26 이태원동 249-28 공동담보) |
| | | 2층건물 | 연와조 | 12 | | | | | | |
| 9 | 이태원동 250-1 | 경계석 | 무근콘크리트 | 1식 | 박종세 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길36 (이태원동) | | | | |
| 10 | 이태원동 247-9 | 계단 | 무근콘크리트 | 23 | 오순이 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길42 (이태원동) | | | | |
| | | 데크 | 목재 | 6 | | | | | | |
| 11 | 이태원동 247-32 | 경계석 | 무근콘크리트 | 1식 | 권용현 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길 46-9 (이태원동) | | | | |

# 영 업 권 조 서

| 연번 | 소재지 (위치) | 영업의 종류 | 상호명 | 수량 | 영업자 | | 이해관계인 | | 소유권이외의 권리 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | |
| 1 | 이태원동251-65 | 도소매 | 메나스타 | 1식 | 박준상 | 경기도 안양시 동안구 시민대로 280, 1107호(관양동) | | | | |
| 2 | 이태원동 251-63 | 일반음식점 | 베이크하우스 (coffee&dessert) | 1식 | 최순천 | 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동 403호(한남동 현대하이페리온) | | | | |
| 3 | 이태원동 251-99 | 일반음식점 | 블루밍(영국가정식) | 1식 | 양병순 | 서울특별시 마포구 새창로 52, 111동 705호(도화동, 현대아파트) | | | | |
| 4 | 이태원동 251-15 | 소매점 | 신흥철물 | 1식 | 한경실 | 서울특별시 용산구 회나무로13가길30(이태원동) | | | | |
| | | 일반음식점 | 로로탕 | 1식 | | | | | | |
| 5 | 이태원동 251-1 | 소매점 | ok마트 정육점 | 1식 | 황영근 | 서울특별시 용산구 이태원동 251-15 | | | | |
| 6 | 이태원동 249-17 | 부동산중개사무소 | 프라임넷 부동산 | 1식 | 전길자 | 서울특별시 용산구 이태원동 249-17 | | | | |
| 7 | 이태원동 247-9 | 제조업 | the sandy cafe & pub | 1식 | 도성학 | 서울특별시 용산구 이태원동 247-9 | | | | |

◈ 용산구공고 제2019-1115호

## 도시계획시설(한강로 가로공원)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제2015-229호(2015.08.06)로 도시계획시설(가로공원) 결정(최초)되고, 용산구 공고-935(2019.10.10.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 된 도시계획시설(한강로가로공원) 조성공사가 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한법률 제98조 같은법 시행령 제102조』 및 『서울특별시 도시계획 조례 제68조』에 의거 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2019년 12월 5일
용 산 구 청 장

**가. 사업시행지** : 서울특별시 용산구 한강로3가 65-325

**나. 사업의 종류 및 명칭**
○ 종 류 : 도시계획시설(공원) 조성사업
○ 명 칭 : 한강로 가로공원

**다. 사업의 규모 및 내용**
○ 사업면적 : 1,076.3㎡
○ 사업내용 : 가로공원 신규 조성

**라. 사업(공사)시행자**
○ 성 명 : 용산무역센타(주) 대표이사 강지훈
○ 주 소 : 서울특별시 용산구 한강대로 40(한강로3가)

**마. 사업기간** : 2019.10.10. ~ 2019.12.31.

**바. 준공일자** : 2019. 11. 21.(준공검사 : 2019. 11. 28.)

| 시설종류 | 지 번 | 지목 | 면적(㎡) | 공사시행자 | 준공일자 | 관리청 (기부채납) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 가로공원<br>(한강로가로공원) | 서울시 용산구<br>한강로3가 65-325 | 대지 | 1,076.3 | 용산무역센타<br>주식회사<br>대표 강지훈 | 2019. 11. 21.<br>*준공검사일<br>(2019. 11. 28.) | 용산구 |

◈ 성동구공고 제2019-1231호

## 도시관리계획(도시계획시설:주차장,공공청사) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 성동구 송정동 72-236번지 일대 도시계획시설(주차장, 공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『서울특별시 도시계획조례』 제7조 · 제68조와 『토지이용규제 기본법』 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
성 동 구 청 장

**가. 열람기간**: 2019. 12. 5. ~ 12. 19.(공고일로부터 15일간)

**나. 열람장소**: 성동구청 도시계획과(☎02-2286-5555), 자치행정과(☎02-2286-5142)

**다. 열람내용**

○ 도시관리계획(도시계획시설: 주차장, 공공청사) 결정(변경)(안) 조서

| 구 분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 기정 | 주차장 | 노외 주차장 | 송정동 72-236 일대 | 1,767 | - | 1,767 | 2005. 6. 2. | - 지상: 공공청사<br>- 지하: 주차장 |
| 신설 | 공공 청사 | - | 송정동 72-236 일대 | - | 증) 1,767 | 1,767 | - | - 지상: 공공청사<br>- 지하: 주차장 |

○ 도시계획시설(주차장, 공공청사) 결정(변경) 사유서

| 시 설 명 | 결정(변경)내용 | 변 경 사 유 |
|---|---|---|
| 주차장<br>공공청사 | · 지상: 공공청사<br>· 지하: 주차장<br>(면적 1,767㎡) | · 기존 주차장부지 내 송정동 주민센터 건립을 위한 도시계획시설 중복시설 결정<br>· 주민들의 부족한 문화 · 복지 수요충족을 위해 주차장 지상부내 공공청사 복합결정 |

**라. 관련도서**: 생략(성동구청 도시계획과 및 자치행정과 비치 도서와 같음). 끝.

◈ **성북구공고 제2019-1363호**

## 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시고시 제276호(1978.6.12.)로 결정 및 서울특별시고시 제395호(1978.8.8.)로 지적 승인 고시하고, 서울특별시 성북구고시 제2018-72호(2018.6.21.)로 실시계획인가 고시한 「하월곡동 80-72~81-92간 도로개설공사」에 대하여 도시계획시설(도로)사업이 완료되어,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 공사완료를 공고합니다.

2019년 12월 5일
성 북 구 청 장

**가. 사업의 종류** : 도시계획시설(도로)사업

**나. 사업시행자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 서울특별시 성북구청장
- 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

**다. 공사완료 공고내역**

| 사업의 명칭 | 사업시행지의 위치 | 사업규모 | 실시계획 인가 | 사업기간 |
|---|---|---|---|---|
| 하월곡동<br>80-72 ~81-92간 도로개설사업 | 서울특별시 성북구 하월곡동<br>80-72 ~ 81-88 | B = 2→4m<br>L = 306m | 서울특별시고시<br>제276호<br>(1978.6.12.) | 2018.01.01.<br>~ 2019.11.15. |

**라. 관계도서** : 생략 (성북구청 도로과에 비치)

## 위 치 도



◈ 성북구공고 제2019-1378호

## 보문제2구역 주택재개발정비사업 내 공원조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고

서울특별시고시 제2007-383호(2007.10.25.)로 보문제2주택재개발정비구역 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2016-192호(2016.07.07)로 보문제2주택재개발정비구역 지정 변경 고시된 보문제2구역 주택재개발정비사업 내 공원에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 열람공고 합니다.

2019년 12월 5일
성 북 구 청 장

### 1. 도시계획시설(공원) 변경 결정 내역

| 구 분 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 기정 | 증감 | 변경 | |
| 신설 | 공원 | 소공원 | 보문동1가 109-2 일원 | 903 | 증)50 | 953 | 위치 변경 |

**2. 보문제2구역 주택재개발정비사업 내 공원조성계획(변경)결정 조서·도면** : 따로붙임

**3. 열람기간** : 공고일로부터 14일간

**4. 열람장소** : 서울특별시 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2855), 공원녹지과(☎ 02-2241-3689)

## 보문2구역 소공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 성북구 보문동 60-28번지 일원)

| 구 분 | | 부지면적 ( ㎡ ) | | 시설면적 ( ㎡ ) | | 건 축 물 | | | 공작물 (기) | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 변경전 | 변경후 | 변경전 | 변경후 | 동수 (동) | 바닥면적 ( ㎡ ) | 연면적 ( ㎡ ) | 변경전 | 변경후 | |
| 계 | | 903.0 | 953.0 | 180.54 | 163.27 | | | | 57 | 20 | |
| 기반 시설 | 소 계 | 130.43 | 145.03 | 130.43 | 145.03 | | | | | | |
| | 광 장 | 65.45 | 106.18 | 65.45 | 106.18 | | | | | | |
| | 도 로 | 64.98 | 38.85 | 64.98 | 38.85 | | | | | | |
| 조 경 시 설 | | 42.66 | 9.24 | 42.66 | 9.24 | | | | 37 | 1 | |
| 휴 양 시 설 | | 7.45 | 9.00 | 7.45 | 9.00 | | | | 10 | 9 | |
| 교 양 시 설 | | - | - | | - | | | | | | |
| 편 익 시 설 | | - | - | | - | | | | | | |
| 관 리 시 설 | | - | - | | - | | | | 10 | 10 | |
| 녹지 및 기타 | | 722.46 | 789.73 | | - | | | | | | |
| 시설율 (법정20%) | | (163.27 / 953.0) × 100 = 17.13 % | | | | | | | | | |
| 건 폐 율 | | - | | | | | | | | | |

2. 시설조서

| 구 분 | | 부호 | 변 경 전 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) | | 공작물 (기) | |
| | | | | | | | 바닥면적 | 연면적 | | |
| 합 계 | | | 903.00 | 180.54 | | 57개소 | | | 57 | |
| 기반 시설 | 소 계 | | 130.43 | 130.43 | | | | | | |
| | 광 장 | 가 | 65.45 | 65.45 | | | | | | |
| | 도로 | | 64.98 | 64.98 | | | | | | |

| 구 분 | | 부호 | 변경 전 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) 바닥면적 | 건축물(㎡) 연면적 | 공작물(기) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 조경시설 | 소 계 | | 42.66 | 42.66 | | 37개소 | - | - | 37 | |
| | 파고라 | ① | 15.23 | 15.23 | 철재+목재 | 1개소 | - | - | 1 | |
| | 디딤석 | ② | 27.43 | 27.43 | 석재 | 36개소 | | | 36 | |
| 휴양시설 | 소 계 | | 7.45 | 7.45 | | 10개소 | | | 10 | |
| | 평의자 | ③ | - | - | 철재+목재 | 4개소 | | | 4 | 파고라 하부4기 |
| | 등의자 | ④ | 4.21 | 4.21 | 철재+목재 | 5개소 | | | 5 | |
| | 앉음벽 | ⑤ | 3.24 | 3.24 | 목재+석재 | 1개소 | | | 1 | 8.11m |
| 관리시설 | 소 계 | | - | - | | 10개소 | | | 10 | |
| | 수목투사등 | ⑨ | - | - | | 2개소 | | | 2 | |
| | 공원등 | ⑩ | - | - | | 4개소 | | | 4 | |
| | 안내판 | ⑪ | - | - | | 2개소 | | | 2 | |
| | CCTV | ⑫ | | | | 1개소 | | | 1 | |
| | 경계용휀스 | ⑬ | | | | 1개소 | | | 1 | 71.74m |
| 녹지 및 기타 | 소 계 | | 722.46 | - | | | | | | |
| | 녹지 | | 722.46 | - | | | | | | |
| 합 계 | | | 953.0 | 163.27 | | 20개소 | | | 20 | |
| 기반시설 | 소 계 | | 145.03 | 145.03 | | | | | | |
| | 광 장 | 가 | 40.73 | 40.73 | | | | | | |
| | | 나 | 65.45 | 65.45 | | | | | | |
| | 도로 | | 38.85 | 38.85 | | | | | | |
| 조경시설 | 소 계 | | 9.24 | 9.24 | | 1개소 | - | - | 1 | |
| | 파고라 | ① | 9.24 | 9.24 | 철재+목재 | 1개소 | - | - | 1 | |
| 휴양시설 | 소 계 | | 9.00 | 9.00 | | 9개소 | | | 9 | |
| | 평의자 | ③ | - | - | 철재+목재 | 4개소 | | | 4 | 파고라 하부4기 |
| | 등의자 | ④ | 3.54 | 3.54 | 철재+목재 | 4개소 | | | 4 | |
| | 앉음벽 | ⑤ | 5.46 | 5.46 | 목재+석재 | 1개소 | | | 1 | 13.9m |
| 관리시설 | 소 계 | | - | - | | 10개소 | | | 10 | |
| | 수목투사등 | ⑨ | - | - | | 2개소 | | | 2 | |
| | 공원등 | ⑩ | - | - | | 4개소 | | | 4 | |
| | 안내판 | ⑪ | - | - | | 2개소 | | | 2 | |
| | CCTV | ⑫ | | | | 2개소 | | | 2 | |
| 녹지 및 기타 | 소 계 | | 789.73 | - | | | | | | |
| | 녹지 | | 789.73 | - | | | | | | |

3. 도로조서

○ 변경전

| 구 분 | 등 급 | 류 별 | 번 호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(㎡) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | | | | | 54.15 | 64.98 | | | | |
| 신 설 | 소계 | | | | 54.15 | 64.98 | | | | |
| | 산책로 | 소1로 | 1 | 1.2 | 54.15 | 64.98 | 연결로 | 광장 | 사업지구 경계 | |
| | | | | | | | | | | |

○ 변경후

| 구 분 | 등 급 | 류 별 | 번 호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(㎡) | 기 능 | 기 점 | 종 점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | | | | | 43.2 | 38.85 | | | | |
| 신 설 | 소계 | | | | 43.2 | 38.85 | | | | |
| | 산책로 | 소1로 | 1 | 1.4 | 7.7 | 11.04 | 연결로 | 광장1 | 사업지구 경계 | |
| | | 소2로 | 2 | 2.0 | 35.5 | 27.81 | 연결로 | 광장1 | 사업지구 경계 | |

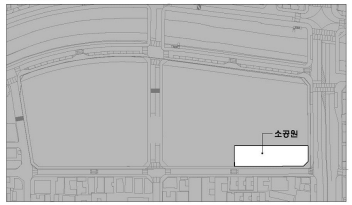
1 소공원

보문제2구역 주택재개발정비사업

변경전




■ KEYMAP




■범 례

| 구 분 | 번호 | 시 설 명 | 부지면적 (m2) | 시설면적 (m2) | 규 모 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 공원면적 | | 903.00 | 903.00 | 180.54 | 57기 | |
| 시설면적 | | | 180.54 | 180.54 | 57기 | |
| 기반시설 | 소 계 | | 130.43 | 130.43 | | |
| | 가 | 광장 | 65.45 | 65.45 | | |
| | | 도로 | 64.98 | 64.98 | | |
| | | 소-1로 | 64.98 | 64.98 | | |
| 조경시설 | 소 계 | | 42.66 | 42.66 | 37기 | |
| | ① | 파고라 | 15.23 | 15.23 | 1기 | |
| | ② | 디딤석 | 27.43 | 27.43 | 36기 | |
| 휴양시설 | 소 계 | | 7.45 | 7.45 | 10기 | |
| | ③ | 평의자 | - | - | 4기 | 파고라하부 |
| | ④ | 동의자 | 4.21 | 4.21 | 5기 | |
| | ⑤ | 앉음벽 | 3.24 | 3.24 | 1기 | 8.11m |
| 공원관리 시설 | 소 계 | | - | - | 10기 | |
| | ⑥ | 수목투사등 | - | - | 2기 | |
| | ⑦ | 급원등 | - | - | 4기 | |
| | ⑧ | 금지행위안내판 | - | - | 1기 | |
| | ⑨ | 금연안내판 | - | - | 1기 | |
| | ⑩ | CCTV | - | - | 1기 | |
| | ⑪ | 경계용통스 | - | - | 1기 | 71.74m |
| 녹지 및 기타 | 소 계 | | 722.46 | - | | |
| | 녹 지 | | 722.46 | - | | |

소공원 조성계획총괄도 (변경전)

축척 A1:1/150 A3:1/300

조경설계사무소 니티나무

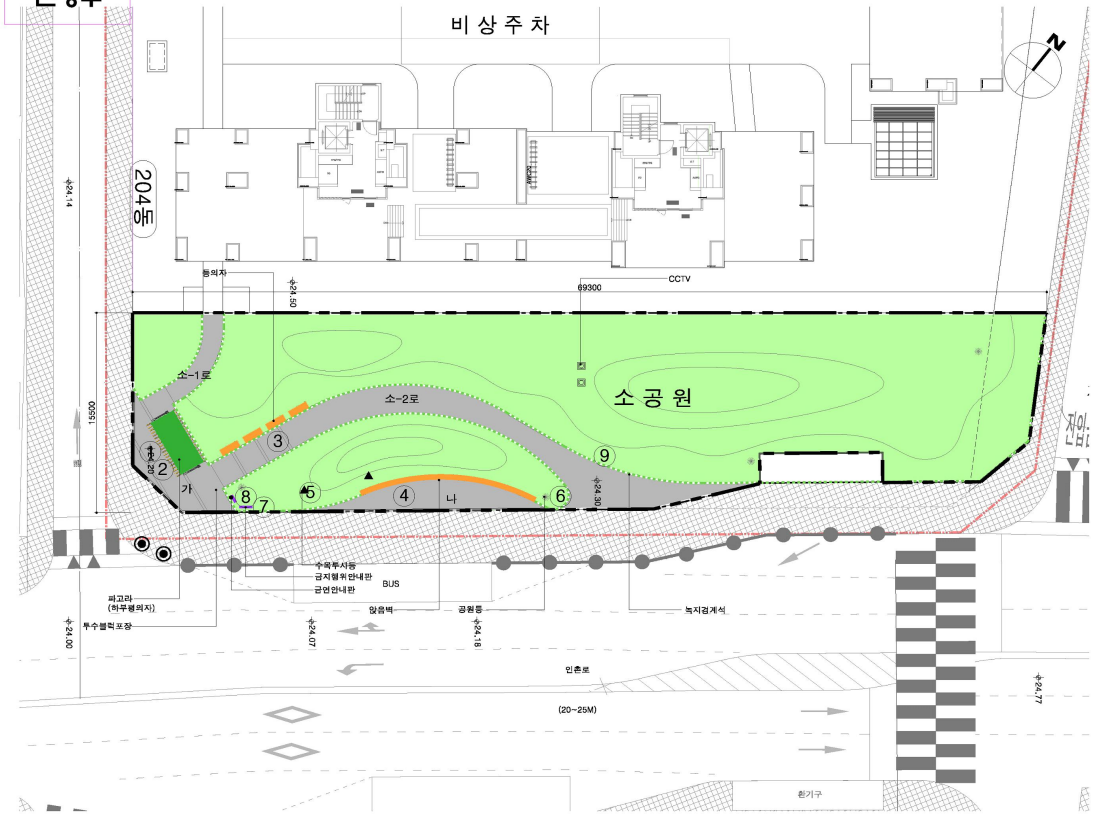
조성계획총괄도 (변경전) SCALE : 1/300

04

# 1 소공원



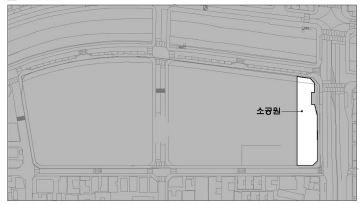
변경후




소공원 조성계획총괄도 (변경후)

축척 A1:1/150 A3:1/300

KEYMAP




■범 례

| 구 분 | 번호 | 시 설 명 | 부지면적 (m2) | 시설면적 (m2) | 규 모 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 공원면적 | | 953.0 | 953.0 | 163.27 | 20기 | |
| 시설면적 | | | 163.27 | 163.27 | 20기 | 17.13% |
| 기반시설 | 소 계 | | 145.03 | 145.03 | | |
| | 가 | 광장 | 40.73 | 40.73 | | |
| | 나 | 광장 | 65.45 | 65.45 | | |
| | | 도로 | 38.85 | 38.85 | | |
| | | 소-1로 | 11.04 | 11.04 | | |
| | | 소-2로 | 27.81 | 27.81 | | |
| 조경시설 | 소 계 | | 9.24 | 9.24 | 1기 | |
| | ① | 파고라 | 9.24 | 9.24 | 1기 | |
| 휴양시설 | 소 계 | | 9.00 | 9.00 | 9기 | |
| | ② | 평의자 | - | - | 4기 | 파고라하부 |
| | ③ | 등의자 | 3.54 | 3.54 | 4기 | |
| | ④ | 맞음벽 | 5.46 | 5.46 | 1기 | 13.9m |
| 공원관리시설 | 소 계 | | - | - | 10기 | |
| | ⑤ | 수목루사등 | - | - | 2기 | |
| | ⑥ | 공원등 | - | - | 4기 | |
| | ⑦ | 금지행위안내판 | - | - | 1기 | |
| | ⑧ | 금연안내판 | - | - | 1기 | |
| | ⑨ | CCTV | - | - | 2기 | |
| 녹지 및 기타 | 소 계 | | 789.73 | - | | |
| | 녹 지 | | 789.73 | - | | 13.9m |

느티나무 조경계획수목

조성계획총괄도 (변경후) SCALE : 1/300

04

◈ 은평구공고 제2019-1500호

## 도시계획시설사업(향림근린공원) 실시계획인가를 위한 재열람 공고

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정되고, 서울시 고시 제392호(1998.12.05.)로 최종 결정되었으며, 서울시 고시 제22호(1997.2.13.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제275호(2004.9.6.)로 공원조성계획 결정(변경)된 향림근린공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(향림근린공원 조성사업)을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 재열람 공고 합니다.
3. 관련 내용은 은평구청(공원녹지과)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소로 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 물건 소유자에게 개별 통보할 것이나, 미수령시 이 공고로 갈음합니다.

2019년 12월 5일
은 평 구 청 장

**가. 사업 시행지의 위치** : 서울특별시 은평구 불광동 472-2 등 26필지

**나. 사업시행의 종류 및 명칭**
1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 사업의 명칭 : 향림근린공원 조성사업

**다. 사업의 주요내용** : 토지보상 21,453㎡(불광동 472-2 등 26필지)

**라. 사업시행자**
1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장
2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

**마. 시설관리청** : 서울특별시장

**바. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일** : 고시일로부터 ~ 2020.03.31.까지

**사. 열람장소** : 은평구청 공원녹지과

**아. 열람기간** : 공고일로부터 14일간

**자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소** : 붙임 참조

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 향림근린공원 조성

○ 사업시행자 : 은평구청장

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의 권리 | |
| 1 | 불광동 | 472-2 | 전 | 1,359 | 1,185 | 윤효선 | 고양시 일산동구 노루목로 79, 404동 901호(장항동 호수마을) | | | | |
| 2 | 불광동 | 산138-5 | 임야 | 1,091 | 916 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샵아파트) | | | | |
| 3 | 불광동 | 472 | 전 | 532 | 532 | 윤효선 | 고양시 일산동구 노루목로 79, 404동 901호(장항동 호수마을) | | | | |
| 4 | 진관동 | 산56-2 | 임야 | 62 | 62 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샵아파트) | | | | |
| 5 | 진관동 | 산56-3 | 임야 | 669 | 669 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샵아파트) | | | | |
| 6 | 불광동 | 산137-3 | 임야 | 648 | 612 | 박상복 | 고양시 덕양구 삼송로205번길 31(삼송동) | 이몽월 | 경기도 고양시 덕양구 용두동 432-121 | 근저당권 | |
| 7 | 불광동 | 472-1 | 전 | 1,074 | 1,046 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샵아파트) | 서울특별시 (은평구청) | | 압류 | |
| 8 | 불광동 | 476-1 | 대지 | 417 | 39 | 권희철 | 춘천시 후석로 325 102동 1106호(후평동, 춘천더샵아파트) | 서울특별시 | | 압류 | |
| 9 | 불광동 | 475-1 | 대지 | 38 | 38 | 전기선 | 서울시 은평구 통일로94길 5-11(불광동) | | | | |
| | | | | | | 김은숙 | 서울시 은평구 통일로94길 5-11(불광동) | | | | |
| 10 | 불광동 | 산138-1 | 임야 | 11,448 | 2,573 | 주식회사 서안주택 | 서울시 은평구 불광로1길 6, A동 201호(대조동) | | | | |
| 11 | 불광동 | 산149 | 임야 | 3,273 | 1,637 | 호부전 | 서울시 성북구 솔샘로25길 28, 117동 104호(정릉풍림아이원아파트) | | | | |
| | | | | | | 이종민 | 서울시 노원구 마들로 31, 118동 2703호(월계동, 그랑빌아파트) | | | | |
| | | | | | | 호경수 | 서울시 은평구 증산로21길 35, 2층동 201호(신사동) | | | | |
| 12 | 불광동 | 산156-2 | 임야 | 1,414 | 823 | 차인철 | 서울시 은평구 갈현로1길 31, 101동 904호(한신휴플러스아파트) | | | | |
| 13 | 불광동 | 산157 | 임야 | 397 | 397 | 권혁준 | 서울시 송파구 올림픽로 212, A동 4302호(갤러리아팰리스) | | | | |
| 14 | 불광동 | 44-1 | 전 | 152 | 152 | 최서환 | 서울시 서초구 나루터로4길 49, 334동 1003호(신반포17차아파트) | | | | |
| 15 | 불광동 | 44-3 | 전 | 106 | 106 | 최서환 | 서울시 서초구 나루터로4길 49, 334동 1003호(신반포17차아파트) | | | | |
| 16 | 불광동 | 산19-7 | 임야 | 2 | 2 | 오수호 | 서울시 은평구 통일로88가길 12(불광동) | | | | |
| 17 | 불광동 | 산19-8 | 임야 | 19 | 19 | 오수호 | 서울시 은평구 통일로88가길 12(불광동) | | | | |
| 18 | 불광동 | 산19-3 | 임야 | 99 | 98 | 오승준 | 서울시 은평구 연서로38길 21, 4층 401호(불광동) | | | | |
| 19 | 불광동 | 산19-5 | 임야 | 627 | 627 | 양숙자 | 경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을) | | | | |
| | | | | | | 천진아 | 경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호(금촌동, 서원마을) | | | | |
| 20 | 불광동 | 산18 | 임야 | 10,512 | 1,588 | 서혜자 | 대구시 동구 송라로10길 34, 103동 202호(화성파크드림 이스트밸리) | | | | |
| | | | | | | 서정자 | 대구시 수성구 지범로46길 43, 106동 503호(보성송정아파트) | | | | |
| | | | | | | 서경자 | 대구시 수성구 용학로25안길 17, 103호(지산동) | | | | |
| | | | | | | 지병곤 | 경북 경산시 원효로32길 20, 112동 505호(계양아파트) | | | | |

| 연번 | 소재지(위치) | | 지목 | 면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 동 | 번지 | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외의 권리 | |
| | | | | | | 지윤석 | 대구시 수성구 용학로25안길 17, 103호(지산동) | | | | |
| | | | | | | 정성광 | 경기도 안양시 동안구 부림로 113, 1826호(평촌아이파크아파트) | | | | |
| | | | | | | 한승만 | 서울시 강남구 학동로165, 1406호(논현동, 마일스디오빌) | | | | |
| | | | | | | 오원선 | 제주도 제주시 조천읍 조함해안로 59-6 | | | | |
| | | | | | | 이정화 | 경기도 고양시 일산동구 경의로 375-57(마두동) | | | | |
| 21 | 불광동 | 산6-1 | 임야 | 790 | 790 | 이기진 | 서울시 마포구 독막로266, 113동 1706호(태영아파트) | | | | |
| 22 | 불광동 | 산6-8 | 임야 | 750 | 750 | 강진욱 | 경기도 성남시 분당구 중앙공원로20, 409동 1202호(현대아파트) | | | | |
| 23 | 불광동 | 산6-10 | 임야 | 7,269 | 3,170 | 유재운 | 서울시 중구 소공로 46, A동 701호(쌍용남산플래티넘아파트) | | | | |
| | | | | | | 유재훈 | 서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트) | | | | |
| | | | | | | 유혜경 | 서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트) | | | | |
| | | | | | | 유혜원 | 서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호 (헬리오시티아파트) | | | | |
| 24 | 불광동 | 43-2 | 대지 | 1,620 | 159 | 유지선 | 서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트) | | | | |
| | | | | | | 유응선 | 서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트) | | | | |
| | | | | | | 이주형 | 서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트) | | | | |
| | | | | | | 이주윤 | 서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트) | | | | |
| | | | | | | 유원선 | 서울시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 25동 302호 | | | | |
| | | | | | | 유준선 | 서울시 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 25동 302호 | | | | |
| | | | | | | 최정수 | 서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호(헬리오시티아파트) | | | | |
| | | | | | | 유재훈 | 서울시 종로구 송월길 99, 204동 702호(경희궁자이아파트) | | | | |
| | | | | | | 최정원 | 서울시 송파구 송파대로 345, 207동 2901호(헬리오시티아파트) | | | | |
| | | | | | | 유혜경 | 서울시 용산구 장문로27, 6동 405호(청화아파트) | | | | |
| | | | | | | 유재운 | 서울시 중구 소공로 46, A동 701호(쌍용남산플래티넘아파트) | | | | |
| 25 | 불광동 | 43-1 | 전 | 94 | 94 | 오흥석 | 서울시 은평구 연서로38길 13(불광동) | | | | |
| | | | | | | 오희택 | 경기도 양평군 지평면 고재길 22 | | | | |
| | | | | | | 오윤택 | 경기도 성남시 분당구 서판교로 73, 1022동 102호(판교원마을) | | | | |
| | | | | | | 오용택 | 경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 204동 106호(한라비발리캠퍼스2차) | | | | |
| 26 | 불광동 | 43-12 | 임야 | 9,988 | 3,369 | 오흥석 | 서울시 은평구 연서로38길 13(불광동) | | | | |
| | | | | | | 오희택 | 경기도 양평군 지평면 고재길 22 | | | | |
| | | | | | | 오윤택 | 경기도 성남시 분당구 서판교로 73, 1022동 102호(판교원마을) | | | | |
| | | | | | | 오용택 | 경기도 시흥시 배곧1로 27-16, 204동 106호(한라비발리캠퍼스2차) | | | | |

# 물 건 조 서

○ 사업명 : 향림근린공원 조성

| 연번 | 소재지 | 물건의 종 류 | 구조 및 규격 | 수량 | 소유자 및 이해관계인 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주소 | |
| 1 | 불광동 472-1 | 고물상 | 컨테이너, 시설물 | 1식 | 권희철 | 강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1106호 (후평동, 춘천더샵 아파트) | 압류 |
| 2 | 불광동 476-1 | 고물상 | 컨테이너, 시설물 | 1식 | 권희철 | 강원도 춘천시 후석로 325, 102동 1106호 (후평동, 춘천더샵 아파트) | 압류 |
| 3 | 불광동 산19-5 | 고물상 | 컨테이너, 시설물 | 1식 | 양숙자 | 경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호 (금촌동, 서원마을) | |
| | | | | | 천진아 | 경기도 파주시 쇄재로30, 709동 1306호 (금촌동, 서원마을) | |

## ◈ 강서구공고 제2019-1836호

## 도시관리계획(등촌택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 강서구 등촌동687-3번지 도시계획시설(공공청사)폐지를 위한 지구단위계획변경 제안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거하여 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련 도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 강서구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
강 서 구 청 장

**Ⅰ. 열람기간** : 공고일 다음날부터 14일간

**Ⅱ. 열람장소** : 서울특별시 강서구청 도시계획과(☏2600-6692)

**Ⅲ. 도시관리계획(등촌택지개발지구 지구단위계획) 변경결정 사항**

[1] 지구단위계획구역 결정 : 변경없음

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

1. 토지이용에 관한 계획 : 변경없음
2. 도시계획시설에 관한 계획 : 변경

가. 공공·문화체육시설 : 변경

1) 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 폐지 | - | 공공청사 | 파출소 | 등촌동 687-3 | 350.1 | 감)350.1 | - | 1995. 12.30. | 2종일반주거지역<br>중요시설물보호지구(공항)<br>지구단위계획 |

■ 변경사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---|---|---|---|
| - | 공공청사(파출소) | 공공청사 폐지<br>감) 350.1㎡ | • 도시계획시설(공공청사)로 현재까지 수요가 없는 부지로써 폐지 후 공공시설 용도로 활용하고자함 |

**Ⅳ. 관련도서** : 생략(열람장소에 비치)

**Ⅴ. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강서구 도시계획과(☎2600 - 6692)로 문의하시기 바랍니다.**

◈ 강서구공고 제2019-1867호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제196호(1976.8.16)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인된 도시계획시설(도로)의 설치를 위하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2019-135호 (2019.11.14.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 “방화동 271-1~258-1간 도로개설공사”에 대하여 변경사항 발생되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경사항에 대하여 열람공고 합니다.
4. 관계도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 이내에 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
강 서 구 청 장

**가. 사업시행지**: 강서구 방화동 271-1~258-1간

**나. 사 업 종 류**: 도시계획시설(도로)사업

**다. 사 업 명**: 강서구 방화동 271-1~258-1간 도로개설공사

**라. 사 업 규 모**: 도로개설(B=10m, L=200m) 등

**마. 사업시행자**
- 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)
- 성 명 : 강서구청장

**바. 사업착공 및 준공예정일(변경없음)**: 인가일로부터 ~2021.12.

**사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음)**: 별첨

**아. 열람기간** : 공고일로부터 14일간

**자. 열람장소** : 강서구청 도로과(☎2600-6935)

# 사용 또는 수용할 토지조서(변동내용)

사업시행자 : 강서구청장

■ 공사명 : 방화동 271-1 ~ 258-1간 도로개설공사

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

| 연번 | 구분 | 지번 | 지목 | 공부면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소 유 자 | | 지분 | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 성 명 | 주 소 | | 성 명 | 주 소 | 권리내용 | |
| 1 | 기정 | 방화동 272-1 | 구거 | 109 | 109 | 권*안 | 경기도 용인시 수지구 진산로 24, ***동 ****호(상현동, 성원아파트) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*안 | 경상북도 예천군 지보면 상월 ***번지 | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*안 | 서울시 서초구 방배천로4안길 33, ***호(방배동, 중앙하이츠빌라) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*안 | 미합중국 캘리포니아주 그리나다힐시틀사가 ***** | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*안 | 서울시 마포구 서교동 ***-** | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*정 | 서울시 구로구 천왕로 29, ***동 ***호(천왕동, 천왕이펜하우스4단지) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*랑 | 서울시 동대문구 신설동 ***-* | 54/270 | | | | |
| | | | | | | 유*희 | 서울시 서초구 반포대로26길 20, ***동 ****호(서초동, 월드메르디앙아파트) | 54/270 | | | | |
| | | | | | | 권*자 | 서울시 종로구 경운동 **번지 | 54/270 | | | | |
| | | | | | | 이*희 | 서울시 동대문구 무학로42길 **(용두동) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 이*희 | 서울시 구로구 오류동 168-25 상부주택 *-*** | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 이*희 | 제주도 서귀포시 안덕면 대평로 **-* | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 이*경 | 대전시 중구 계룡로 852, *동 ***호(오류동, 삼성아파트) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 이*한 | 대전시 유성구 수통골로55번길 **-**(덕명동) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 김*희 | 서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ****호(오류동, 천왕연지타운1단지) | 3/270 | | | | |
| | | | | | | 이*신 | 서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ****호(오류동, 천왕연지타운1단지) | 2/270 | | | | |
| | | | | | | 이*수 | 서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ****호(오류동, 천왕연지타운1단지) | 2/270 | | | | |
| | | | | | | 이*선 | 서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ****호(오류동, 천왕연지타운1단지) | 2/270 | | | | |
| | 변경 | 방화동 272-1 | 구거 | 109 | 109 | 권*안 | 경기도 용인시 수지구 진산로 24, ***동 ****호(상현동, 성원아파트) | 9/270 | 마포구 | 서울 마포구 월드컵로 212 | 압류 | |
| | | | | | | | | | 마포세무서 | 서울 마포구 독막로 234 | 압류 | |
| | | | | | | 권*안 | 경상북도 예천군 지보면 상월 ***번지 | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*안 | 서울시 서초구 방배천로4안길 33, ***호(방배동, 중앙하이츠빌라) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*안 | 미합중국 캘리포니아주 그리나다힐시틀사가 ***** | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*안 | 서울시 마포구 서교동 ***-** | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*정 | 서울시 구로구 천왕로 29, ***동 ***호(천왕동, 천왕이펜하우스4단지) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 권*랑 | 서울시 동대문구 신설동 ***-* | 54/270 | | | | |
| | | | | | | 유*희 | 서울시 서초구 반포대로26길 20, ***동 ****호(서초동, 월드메르디앙아파트) | 54/270 | | | | |
| | | | | | | 권*자 | 서울시 종로구 경운동 **번지 | 54/270 | | | | |
| | | | | | | 이*희 | 서울시 동대문구 무학로42길 **(용두동) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 이*희 | 서울시 구로구 오류동 168-25 상부주택 *-*** | 9/270 | | | | |

| 연번 | 구분 | 지번 | 지목 | 공부면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소 유 자 | | 지분 | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 성 명 | 주 소 | | 성 명 | 주 소 | 권리내용 | |
| | | | | | | 이*희 | 제주도 서귀포시 안덕면 대평로 **-* | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 이*경 | 대전시 중구 계룡로 852, *동 ***호(오류동, 삼성아파트) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 이*한 | 대전시 유성구 수통골로55번길 **-**(덕명동) | 9/270 | | | | |
| | | | | | | 김*희 | 서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ****호(오류동, 천왕연지타운1단지) | 3/270 | | | | |
| | | | | | | 이*신 | 서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ****호(오류동, 천왕연지타운1단지) | 2/270 | | | | |
| | | | | | | 이*수 | 서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ****호(오류동, 천왕연지타운1단지) | 2/270 | | | | |
| | | | | | | 이*선 | 서울특별시 구로구 오류로 30, ***동 ****호(오류동, 천왕연지타운1단지) | 2/270 | | | | |
| 2 | 기정 | 방화동 182-52 | 대 | 9 | 9 | 권*연 | 서울시 강서구 방화동 ***-** | 1/1 | | | | |
| 3 | 기정 | 방화동 179-42 | 대 | 1 | 1 | 안*숙 | 서울시 강서구 금낭화로 **(방화동) | 1/1 | | | | |
| 4 | 기정 | 방화동 179-43 | 대 | 3 | 3 | 주식회사 고려레미콘 | 서울시 강서구 양천로26길 18(방화동) | 1/1 | | | | |
| 5 | 기정 | 방화동 179-44 | 대 | 3 | 3 | 주식회사 고려레미콘 | 서울시 강서구 양천로26길 18(방화동) | 1/1 | | | | |

## 사용 또는 수용할 물건조서(변경없음)

사업시행자 : 강서구청장

■ 공사명 : 방화동 271-1 ~ 258-1간 도로개설공사

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

| 연번 | 지번 | 물건의 종류 | 구조및 규격 | 수량 (면적) | 소유자 | | 지분 | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주 소 | | 성명 | 주 소 | 권리내용 | |
| 1 | 방화동 179-17 (방화대로44길15) | 비닐가건물 | 비닐, 철재 | 5㎡ | 안*숙 | 서울시 강서구 방화동 ***-** | 1/1 | | | | |
| | | 조립식건물 | 판넬 | 2㎡ | | | | | | | |
| | | 화단휀스 | 판넬 | 8m×0.6m | | | | | | | |
| | | 담장휀스 | 목재 | 6.4m×1m | | | | | | | |
| 2 | 방화동 179-20 (방화대로44길17) | 담장 | 벽돌 | 6m×1.5m | 주식회사 고려레미콘 | 서울시 강서구 양천로26길 ** (방화동) | 1/1 | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 문주 | 벽돌 | 1식 | | | | | | | |
| | | 수목 | 교목 | 1식 | | | | | | | |
| 3 | 방화동 179-21 (방화대로44길21) | 담장 | 벽돌 | 5.6m×1.57m | 최*수 | 서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동) | 1/1 | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 문주 | 벽돌 | 1식 | | | | | | | |
| 4 | 방화동 179-24 (방화대로44길23) | 대문 | 철재 | 1식 | 인*숙 | 서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동) | 1/1 | 주식회사 국민은행 | 서울시 중구 남대문로 84 | 근저당권 | |

| 연번 | 지번 | 물건의 종류 | 구조및 규격 | 수량 (면적) | 소유자 | | 지분 | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주 소 | | 성명 | 주 소 | 권리내용 | |
| | | 문주 | 벽돌 | 1식 | | | | | (을지로2가) | | |
| 5 | 방화동 182-9 (방화대로44길27) | 담장 | 벽돌 | 9.4m×1.54m | 서*영 | 서울시 강서구 양천로47길 **-** (마곡동) | 1/1 | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 문주 | 벽돌 | 1식 | | | | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 문주 | 벽돌 | 1식 | | | | | | | |
| | | 정화조 | 벽돌 | 1식 | | | | | | | |
| 6 | 방화동 182-11 (방화대로44길29) | 가건물 | 판넬 | 7㎡ | 이*우 | 서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동) | 1/1 | | | | |
| | | 가시설물 | 판넬 | 7㎡ | | | | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 간이지붕 | 비빌, 천막 | 1식 | | | | | | | |
| 7 | 방화동 182-57, 제1호 (방화대로44길37) | 테라스 | 철재, 판넬 | 2㎡ | 권*룡 | 서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동) | 1/1 | | | | |
| | | 담장 | 시멘트 | 9.5m×2m | | | | | | | |
| | | 담장휀스 | 철재 | 9.5m×2m | | | | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 문주 | 벽돌 | 1식 | | | | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| 8 | 방화동 182-57, 제2호 (방화대로44길41) | 1층 | 벽돌 | 16㎡ | 주*대 | 서울시 강서구 방화대로44길 ** (방화동) | 1/1 | 우장산 새마을금고 | 서울시 강서구 강서로 297 (내발산동) | 근저당권 | |
| | | 2층 | 벽돌 | 3㎡ | | | | | | | |
| | | 조립식건물 | 철재 | 5㎡ | | | | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 문주 | 벽돌 | 1식 | | | | | | | |
| 9 | 방화동 182-38 (방화대로44길41-3) | 담장 | 벽돌 | 9m×1.73m | 정*숙 | 서울시 강서구 방화대로44길 **-* | 1/1 | | | | |
| | | 자동셔터 | 판넬, 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 문주 | 벽돌 | 1식 | | | | | | | |
| | | 주차장 지붕 | 목재, 판넬 | 1식 | | | | | | | |
| 10 | 방화동 258-2 (방화대로44길48) | 담장 | 벽돌, 철재 | 7m×1.95m | 김*석 | 서울시 서대문구 연희동 **-** | 1/1 | | | | |
| | | 담장 | 벽돌, 판넬 | 10.4m×2m | | | | | | | |
| | | 대문 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 셔터 | 철재 | 1식 | | | | | | | |
| | | 수목 | 교목 | 3주 | | | | | | | |

◈ 강서구공고 제2019-1875호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. “서울특별시 강서구고시 제18호(2006.03.16.)”로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 강서구 외발산동 269-3 외 2필지의 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조에 따라 열람공고 하고,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 합니다.

3. 관계도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 이내에 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
강 서 구 청 장

**가. 사업시행지**: 강서구 외발산동 269-3 외 2필지(269-1, 265-7)
**나. 사 업 종 류**: 도시계획시설(도로)사업
**다. 사 업 명**: 강서구 외발산동 269-3 외 2필지 도로개설공사
**라. 사 업 규 모**: 도로개설(B=8m, L=20m)
**마. 사업시행자**
- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동, 6층)
- 성 명: 강서구청장

**바. 사업착공 및 준공예정일**: 인가일로부터 ~2020.12.31.
**사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세**: 별첨
**아. 열람기간**: 공고일로부터 14일간
**자. 열람장소**: 강서구청 도로과(☎2600-6935)

### 수용 또는 사용할 토지조서

| 연번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적 | 수용 또는 사용할 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 소유권외의 권리명세 및 소유자,권리자 성명주소 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 성 명 | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리내용 |
| 1 | 외발산동 | 269-3 | 전 | 139.0 | 139.0 | 박*애 | 서울특별시 영등포구 신풍로25가길 *-*(신길동) | | | |
| 2 | 외발산동 | 269-1 | 도로 | 66.0 | 25.6 | 강서구 | 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동) | | | |
| 3 | 외발산동 | 265-7 | 도로 | 287.0 | 5.7 | 강서구 | 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동) | | | |
| | 계 | | | | 170.3 | | | | | |

◈ 강서구공고 제2019 - 1879호

## 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 정정 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은법 시행령 제95조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 수립하여 서울특별시 강서구공고 제2019-99호(2019.7.4.)로 공고한 「장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획」을 다음과 같이 정정하여 공고합니다.

2019년 12월 5일
강 서 구 청 장

### 1. 단계별 집행계획 총괄표

(단위: 백만원, ㎡)

| 구 분 | 시행기간 (2019~2028년) | | | | | | | | | | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 계 | | | 1단계(1~3년차) | | | 2단계(4~5년차) | | | 2단계(6년차이후) | | | |
| | 건수 | 면적 | 사업비 | 건수 | 면적 | 사업비 | 건수 | 면적 | 사업비 | 건수 | 면적 | 사업비 | |
| 계 | 18 | 111,467 | 90,298 | 18 | 111,467 | 90,298 | - | - | - | - | - | - | |
| 도로 (재정적 집행) | 12 | 27,391 | 27,516 | 12 | 35,047 | 27,516 | - | - | - | - | - | - | |
| 공원 (재정적 집행) | 1 | 74,299 | 26,462 | 1 | 74,299 | 26,462 | - | - | - | - | - | - | |
| 도로 (비재정적 집행) | 5 | 9,777 | 36,320 | 5 | 9,777 | 36,320 | - | - | - | - | - | - | |

**2. 단계별 집행계획 조서**: 별첨

**3. 관계도면**: 생략

**4. 관계서류는 강서구청 도시계획과(☎ 2600-6387)에 비치하여 일반인에게 보입니다.**

(별첨) 단계별 집행계획 조서: 변경

| 사업·시설부문 | 우선순위 | 사업명 | 사업기간 | 사업개요 | 총 사업비(백만원) | 계획기간 중 사업비(2019~2028년) | | | | | | | | | | | | 실효시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 총계 | 국비 | 지방비 | | | 지방채 | 공기업 | 비재정적 | | 1단계 | 2-1단계 | 2-2단계 | |
| | | | | | | | | 계 | 시비 | 구비 | | | 민간투자 | 공공기여 | '1년~ '3년차 | '4년~ '5년차 | '6년차이후 | |
| | | 소 계 | | | 90,298 | 90,298 | | 53,978 | 22,854 | 31,125 | | | 36,320 | | 90,298 | | | 2020 |
| 공원 | 1 | 화곡동 산199일대 | 2019 ~2023 | 미집행면적 (71,854㎡) | 26,462 | 26,462 | | 26,462 | 11,731 | 14,731 | | | | | 26,462 | | | 2020 |
| 도로 | 2 | 방화동 271-1~ 방화동 258-1 | 2019 ~2020 | L=200m B=10m | 851 | 851 | | 851 | 139 | 712 | | | | | 851 | | | 2020 |
| 도로 | 3 | 공항동 41-44~ 공항동 56-11 | 2019 ~2020 | L=85m B=6m | 1,309 | 1,309 | | 1,309 | 548 | 761 | | | | | 1,309 | | | 2020 |
| 도로 | 4 | 방화동 322-2~ 방화동 318-3 | 2019 ~2020 | L=126m B=4~8m | 1,267 | 1,267 | | 1,267 | 518 | 749 | | | | | 1,267 | | | 2024 |
| 도로 | 5 | 공항동 40-8~ 공항동 34-60 | 2020 ~2021 | L=210m B=8m | 2,601 | 2,601 | | 2,601 | 946 | 1,655 | | | | | 2,601 | | | 2020 |
| 도로 | 6 | 방화동567-4~ 방화동607-211 | 2020 ~2021 | L=732m B=10m | 3,128 | 3,128 | | 3,128 | 1,064 | 2,064 | | | | | 3,128 | | | 2020 |
| 도로 | 7 | 가양동 146-63~ 가양동 155-5 | 2020 ~2021 | L=170m B=8m | 1,787 | 1,787 | | 1,787 | 690 | 1,097 | | | | | 1,787 | | | 2020 |
| 도로 | 8 | 등촌동 365-105~ 등촌동 364-24 | 2020 ~2021 | L=110m B=4~6m | 985 | 985 | | 985 | 408 | 577 | | | | | 985 | | | 2020 |
| 도로 | 9 | 염창동 산30-17~ 염창동 산32-1 | 2020 ~2021 | L=455m B=12m | 343 | 343 | | 343 | 110 | 233 | | | | | 343 | | | 2020 |
| 도로 | 10 | 공항동 46-62~ 공항동 46-2 | 2020 ~2021 | L=66m B=8m | 1,391 | 1,391 | | 1,391 | 614 | 777 | | | | | 1,391 | | | 2020 |
| 도로 | 11 | 공항동 44-8~ 공항동 42-30 | 2020 ~2021 | L=212m B=10m | 844 | 844 | | 844 | 145 | 699 | | | | | 844 | | | 2020 |
| 도로 | 12 | 방화동 621-17~ 방화동 613-94 | 2020 ~2022 | L=213m B=8m | 4,736 | 4,736 | | 4,736 | 2,070 | 2,666 | | | | | 4,736 | | | 2020 |
| 도로 | 13 | 방화동 619-4~ 방화동 620-288 | 2020 ~2022 | L=135m B=10m | 8,274 | 8,274 | | 8,274 | 3,873 | 4,401 | | | | | 8,274 | | | 2020 |
| 도로 | 14 | 공항동 14-91~ 방화동 609-187 | 2020 ~2022 | L=302m B=8~14m | 10,205 | 10,205 | | | | | | | 10,205 | | 10,205 | | | 2020 |
| 도로 | 15 | 공항동 3-5~ 공항동 14-82 | 2020 ~2022 | L=163m B=8~21m | 16,927 | 16,927 | | | | | | | 16,927 | | 16,927 | | | 2020 |
| 도로 | 16 | 가양동 148-2~ 가양동 151-1 | 2020 ~2022 | L=90m B=6m | 1,179 | 1,179 | | | | | | | 1,179 | | 1,179 | | | 2020 |
| 도로 | 17 | 방화동 620-158~ 방화동 612-20 | 2016 ~2022 | L=153m B=10m | 7,907 | 7,907 | | | | | | | 7,907 | | 7,907 | | | 2020 |
| 도로 | 18 | 방화동 769-22~ 방화동 769-26 | 2020 ~2022 | L=16m B=8m | 102 | 102 | | | | | | | 102 | | 102 | | | 2020 |

◈ 강서구공고 제2019-1900호

## 발산근린공원 조성계획 결정(변경) 열람공고

건설교통부고시 제2002-283호(2002.12.6)로 택지개발 예정지구지정, 서울특별시고시 제2003-286호 (2003.10.6)로 택지개발 예정지구지정 변경 및 개발계획 승인, 서울특별시고시 제2003-417호 (2003.12.26)로 택지개발계획 변경 및 실시계획 승인, 서울특별시고시 제2005-40호(2005.2.5)로 택지 개발 예정지구지정 변경 및 개발계획 변경승인, 서울특별시고시 제2005-442호(2006.1.2)로 택지개발 예정지구지정 변경 및 개발계획 변경승인, 서울특별시고시 제2006-192호(2006.5.25)로 택지개발 예정 지구지정 변경 및 개발계획·실시계획 변경승인, 서울특별시고시 제2007-171호(2007.5.31)로 택지개발 개발계획 변경 및 실시계획 변경승인, 서울특별시고시 제2008-439호(2008.12.11)로 택지개발계획 변경 및 실시계획 변경승인, 서울특별시고시 제2009-473호(2009.12.3)로 예정지구지정 변경 및 개발계획 변경, 실시계획 변경승인된, 강서구 내발산동 739번지 일대 발산근린공원에 대하여 공원조성계획 결정(변경)하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 동법 시행령 제22조, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조, 동법 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2019년 12월 5일
강 서 구 청 장

**1. 공원현황**

가. 도시계획시설명 : 발산근린공원
나. 위 치 : 서울시 강서구 내발산동 739번지
다. 면 적 : 17,825.5㎡

**2. 조성계획 결정(변경)**

가. 주요 변경내용
○ 발산근린공원 저류시설 내 안전교육센터 건립에 따른 공원시설 종류 및 면적 변경

나. 변경내역
○ 기반시설 : 4,276.0㎡ → 3,199.1㎡ (감 1,076.9㎡)
○ 조경시설 : 278.4㎡ → 138.0㎡ (감 140.4㎡)
○ 휴양시설 : 0㎡ → 26.4㎡ (증 26.4㎡)
○ 운동시설 : 1,306.8㎡ → 573.8㎡ (감 733.0㎡)
○ 교양시설 : 0㎡ → 1,394.0㎡ (증 1,394.0㎡)
- 안전교육센터 신축(지상 3층)
○ 편익시설 : 0㎡ → 1,159.7㎡ (증 1,159.7㎡)
- 주차시설 신설(38대)
○ 관리시설 : 213.9㎡ → 0㎡ (감 213.9㎡)
○ 녹지및기타: 11,360.9㎡ → 10,945.5㎡ (감 415.4㎡)

**3. 관계도서** : 열람장소에 비치

**4. 열람기간** : 열람공고일 다음날 부터 14일간

**5. 열람장소** : 강서구청 공원녹지과(☏ 02-2600-4185)

**6. 본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.**

# 발산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 강서구 내발산동 739번지)

| 구 분 | | 변경 전 | | | | | | 변경 후 | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물 동수 (동) | 건축물 바닥면적 (㎡) | 건축물 연면적 (㎡) | 공작물 (기) | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 건축물 동수 (동) | 건축물 바닥면적 (㎡) | 건축물 연면적 (㎡) | 공작물 (기) | |
| 계 | | 17,825.5 | 6,464.10 | 1동 | 125.99 | 125.99 | 76 | 17,825.5 | 6,880.0 | 1동 | 1,394.00 | 3,778.69 | 84 | 증) 415.90㎡ |
| 기반시설 | 소 계 | 4,276.0 | 4,276.0 | - | - | - | 0 | 3,199.1 | 3,199.1 | - | - | - | - | 감)1,076.9㎡ |
| | 도 로 | 2,610.9 | 2,610.9 | - | - | - | 0 | 1,787.5 | 1,787.5 | - | - | - | - | 감) 823.4㎡ |
| | 광 장 | 1,665.1 | 1,665.1 | - | - | - | 0 | 1,411.6 | 1,411.6 | - | - | - | - | 감) 253.5㎡ |
| 조경시설 | | 278.4 | 278.4 | - | - | - | 23.0 | 138.0 | 138.0 | - | - | - | 23.0 | 감) 140.4㎡ |
| 휴양시설 | | - | - | - | - | - | 45.0 | 26.4 | 26.4 | - | - | - | - | 증) 26.4㎡ |
| 유희시설 | | 389.0 | 389.0 | - | - | - | 1.0 | 389.0 | 389.0 | - | - | - | - | - |
| 운동시설 | | 1,306.8 | 1,306.8 | - | - | - | 7.0 | 573.8 | 573.8 | - | - | - | - | 감) 733.0㎡ |
| 교양시설 | | - | - | - | - | - | - | 1,394.0 | 1,394.0 | 1동 | 1,394.0 | 3,778.69 | - | 증)1,394.0㎡ |
| 편익시설 | | - | - | - | - | - | - | 1,159.7 | 1,159.7 | - | - | - | - | 증)1,159.7㎡ |
| 관리시설 | | 213.9 | 213.9 | 1동 | 126.0 | 126.0 | - | - | - | - | - | - | - | 감) 213.9㎡ |
| 녹지 및 기타 | | 11,360.90 | | | | | | 10,945.50 | | | | | | 감) 415.4㎡ |
| 공원시설율 (법정40%) | | (6,464.10㎡ / 17,825.0㎡) × 100% = 36.26% | | | | | | (6,880.00㎡ / 17,825.5㎡) × 100% = 38.60% | | | | | | 녹지비율 61.40% |
| 공원건폐율 (법정20%) | | (125.99㎡ / 17,825.0㎡) × 100% = 0.71% | | | | | | (1,394.00㎡ / 17,825.5㎡) × 100% = 7.72% | | | | | | |

2. 시설조서

| 구 분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 바닥면적 | 건축물 연면적 | 공작물 (기) | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 바닥면적 | 건축물 연면적 | 공작물 (기) | |
| 계 | | | | 17,825.5 | 6,464.10 | | 1동 | 125.99 | 125.99 | 76.00 | | | 17,825.5 | 6,880.00 | | 1동 | 1,394.00 | 3,778.69 | 77.00 | 증) 415.90㎡ |
| 기반시설 | 소계 | | | 4,276.0 | 4,276.0 | - | - | - | - | - | | | 3,199.1 | 3,199.1 | - | - | - | - | - | 감)1,076.9㎡ |
| | 도로 | | | 2,610.9 | 2,610.9 | | | | | | | | 1,778.5 | 1,787.5 | | | | | | 감) 823.4㎡ |
| | 광장 | 가 | | 1,665.1 | 1,665.1 | | | | | | 가 | | 1,411.6 | 1,411.6 | | | | | | 감) 253.5㎡ |
| | | 가-1 | | (112.3) | (112.3) | | | | | | 가-1 | | (112.3) | (112.3) | | | | | | - |

| 구 분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 바닥면적 | 건축물 연면적 | 공작물 (기) | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 바닥면적 | 건축물 연면적 | 공작물 (기) | |
| | | 가-2 | | (64.0) | (64.0) | | | | | | 가-2 | | (64.0) | (64.0) | | | | | | - |
| | | 가-3 | | (199.4) | (199.4) | | | | | | 가-3 | | (199.4) | (199.4) | | | | | | - |
| | | 가-4 | | (570.0) | (570.0) | | | | | | 가-4 | | (551.5) | (551.5) | | | | | | 감) 18.5㎡ |
| | | 가-5 | | (123.0) | (123.0) | | | | | | 가-5 | | (123.0) | (123.0) | | | | | | - |
| | | 가-6 | | (56.1) | (56.1) | | | | | | 가-6 | | (30.0) | (30.0) | | | | | | 감) 26.1㎡ |
| | | 가-7 | | (31.0) | (31.0) | | | | | | 가-7 | | (280.8) | (280.8) | | | | | | 증) 249.8㎡ |
| | | 가-8 | | (509.3) | (509.3) | | | | | | 가-8 | | (50.6) | (50.6) | | | | | | 감) 458.7㎡ |
| 조경시설 | 소계 | | | 278.4 | 278.4 | - | - | - | - | 23 | | | 138.0 | 138.0 | - | - | - | - | 23 | 감) 140.4㎡ |
| | 바닥분수 | 나 | | 138.0 | 138.0 | | | | | | 나 | | 138.0 | 138.0 | | | | | | - |
| | 계단 | 다 | | 92.4 | 92.4 | | | | | | 다 | | | | | | | | | 감) 92.4㎡ |
| | 낙차공 | 라 | | 48.0 | 48.0 | | | | | | 라 | | | | | | | | | 감) 48.0㎡ |
| | 목재트랠리스 | ① | | | | | | | | (2) | ① | | | | | | | | (2) | - |
| | 전통담장 | ② | | | | | | | | (2) | ② | | | | | | | | (2) | - |
| | 경관석 | ③ | | | | | | | | (14) | ③ | | | | | | | | (14) | - |
| | 조경석쌓기 | ④ | | | | | | | | (1) | ④ | | | | | | | | (1) | - |
| | 조경문주 | ⑤ | | | | | | | | (4) | ⑤ | | | | | | | | (4) | - |
| 휴양시설 | 소계 | | | - | - | - | - | - | - | 45 | | | 26.4 | 26.4 | - | - | - | - | 46 | 증) 26.4㎡ |
| | 휴게소 | 마 | | | | | | | | | 마 | | 26.4 | 26.4 | | | | | | 증) 26.4㎡ |
| | | 마-1 | | | | | | | | | 마-1 | | - | - | | | | | | - |
| | | 마-2 | | | | | | | | | 마-2 | | - | - | | | | | | - |
| | 막구조파고라 | ⑥ | | | | | | | | (2) | ⑥ | | | | | | | | (2) | - |
| | 파고라 | ⑦ | | | | | | | | (4) | ⑦ | | | | | | | | (2) | 감) 2 |
| | 사각정자 | ⑧ | | | | | | | | (1) | ⑧ | | | | | | | | (1) | - |
| | 앉음벽 | ⑨ | | | | | | | | (2) | ⑨ | | | | | | | | (2) | - |
| | 평의자 | ⑩ | | | | | | | | (14) | ⑩ | | | | | | | | (16) | 증) 2 |
| | 등의자 | ⑪ | | | | | | | | (22) | ⑪ | | | | | | | | (23) | 증) 1 |
| 유희시설 | 소계 | | | 389.0 | 389.0 | - | - | - | - | 1 | | | 389.0 | 389.0 | - | - | - | - | 1 | 감) 0.0㎡ |
| | 어린이놀이터 | 바 | | 389.0 | 389.0 | | | | | | 바 | | 389.0 | 389.0 | | | | | | - |
| | 조합놀이대 | ⑫ | | | | | | | | (1) | ⑫ | | | | | | | | (1) | - |

| 구 분 | 시설명 | 변경 전 | | | | | | | | | 변경 후 | | | | | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 바닥면적 | 건축물 연면적 | 공작물 (기) | 부호 | 위치 | 부지면적 (㎡) | 시설면적 (㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 바닥면적 | 건축물 연면적 | 공작물 (기) | |
| 운동시설 | 소계 | | | 1,306.8 | 1,306.8 | - | - | - | - | 7 | | | 573.8 | 573.8 | - | - | - | - | 7 | 감)733.0㎡ |
| | 게이트볼장 | 사 | | 521.0 | 521.0 | | | | | - | 사 | | 521.0 | 521.0 | | | | | | - |
| | 농구장 | 아 | | 733.0 | 733.0 | | | | | - | 아 | | - | - | | | | | - | 감)733.0㎡ |
| | 발지압장 | 자 | | 52.8 | 52.8 | | | | | - | 자 | | 52.8 | 52.8 | | | | | - | - |
| | 운동시설 | ⑬ | | | | | | | | 7 | ⑬ | | | | | | | | 7 | - |
| 교양시설 | 소계 | | | - | - | - | - | - | - | - | | | 1,394.0 | 1,394.0 | | 1동 | 1,394.0 | 3,778.69 | | 증)1,394.0㎡ |
| | 재난안전체험관 | 타 | | | | | | | | | | | 1,394.0 | 1,394.0 | 철근콘크리트 | 지상3층 | 1,394.0 | 3,778.69 | | 증)1,394.0㎡ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 편익시설 | 소계 | | | - | - | - | - | - | - | - | | | 1,159.7 | 1,159.7 | - | - | - | - | - | 증)1.159.7㎡ |
| | 주차장 | | | | | | | | | | 파 | | 1,159.7 | 1,159.7 | | | | | | 증)1.159.7㎡ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - |
| 관리시설 | 소계 | | | 213.9 | 213.9 | | 1동 | 126.0 | 126.0 | - | | | - | - | - | - | - | - | - | 감) 213.9㎡ |
| | 관리사무소 | 차 | | (200.0) | (200.0) | 철근콘크리트 | 지상1층 | 126.0 | 126.0 | | | | - | - | | - | - | - | - | - |
| | 오수정화시설 | 카 | | (13.9) | (13.9) | | | | | | | | - | - | | - | - | | - | - |
| 녹지 및 기 타 | | | | 11,360.9 | | | | | | | | | 10,945.5 | | | | | | | 감) 415.4㎡ |

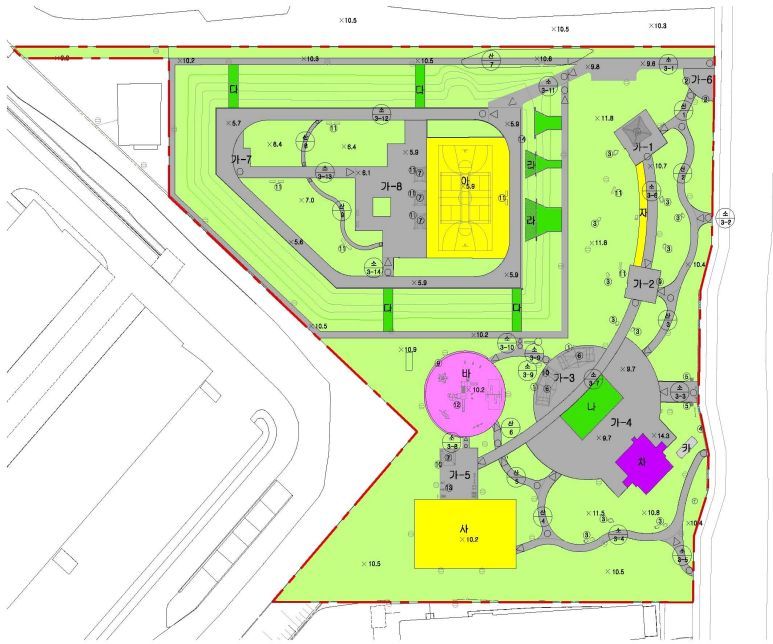
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

| 구 분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 당 초 | 합 계 | | | | 1,156.1 | 2,610.9 | | | | |
| 변 경 | | | | | 741.6 | 1,787.5 | | | | |
| 당 초 | 소로 | 소 계 | | | 612.4 | 1,704.4 | | | | |
| 변 경 | 소로 | 소 계 | | | 455.6 | 1,379.4 | | | | |
| 당 초 | 소로 | 3 | 1 | 2.5~5.5 | 40.9 | 163.2 | 진입로 | 공원경계 | 소3-11 | |
| 변 경 | | 3 | 1 | 5.8 | 120.8 | 694.4 | 진입로 | 공원경계 | 파 | |
| 당 초 | | 3 | 2 | 1.5 | 9.0 | 13.5 | 진입로 | 공원경계 | 산 - 2 | |
| 당 초 | | 3 | 3 | 5.0 | 11.2 | 56.0 | 진입로 | 공원경계 | 가 - 4 | |
| 당 초 | | 3 | 4 | 1.5 | 81.4 | 122.1 | 진입로 | 공원경계 | 사 | |
| 당 초 | | 3 | 5 | 1.5 | 14.8 | 22.2 | 진입로 | 공원경계 | 소3 - 4 | |
| 당 초 | | 3 | 6 | 2.5 | 31.2 | 78.0 | 연결로 | 가 - 1 | 가 - 2 | |
| 당 초 | | 3 | 7 | 2.5 | 68.0 | 170.0 | 연결로 | 가 - 2 | 가 - 5 | |
| 당 초 | | 3 | 8 | 1.5 | 3.4 | 5.1 | 연결로 | 가 - 5 | 바 | |
| 당 초 | | 3 | 9 | 1.5 | 18.0 | 27.0 | 연결로 | 가 - 3 | 바 | |
| 당 초 | | 3 | 10 | 1.5 | 3.0 | 4.5 | 연결로 | 소3 - 9 | 산책로 7 | |
| 변 경 | | 3 | 10 | 1.8 | 46.0 | 83.0 | 연결로 | 산 - 1 | 산 - 8 | |
| 당 초 | | 3 | 11 | 3.0~5.0 | 26.0 | 78.0 | 연결로 | 소3 - 1 | 소3 - 12 | |
| 변 경 | | 3 | 11 | 1.3 | 6.5 | 8.5 | 연결로 | 파(주차) | 가 - 8 | |
| 당 초 | | 3 | 12 | 3.0 | 267.7 | 851.3 | 순환로 | 소3 - 12 | 소3 - 12 | |
| 변 경 | | 3 | 12 | 1.3 | 6.8 | 8.8 | 연결로 | 가 - 8 | 소3 - 14 | |
| 당 초 | | 3 | 13 | 3.0 | 33.0 | 99.0 | 연결로 | 가 - 7 | 가 - 6 | |
| 변 경 | | 3 | 13 | 1.3 | 4.5 | 5.9 | 연결로 | 파(주차) | 소3 - 14 | |
| 당 초 | | 3 | 14 | 3.0 | 4.8 | 14.5 | 연결로 | 소3 - 12 | 가 - 8 | |
| 변 경 | | 3 | 14 | 2.5 | 34 | 85 | 연결로 | 소3 - 13 | 부출입구 | |
| 당 초 | 산책로 | 소 계 | | | 543.7 | 906.5 | | | | |
| 변 경 | 산책로 | 소 계 | | | 286.0 | 408.1 | | | | |
| 당 초 | 산책로 | | 1 | 1.5 | 19.5 | 29.4 | 산책로 | 가 - 6 | 가 - 1 | |
| 당 초 | | | 2 | 1.5 | 70.0 | 122.2 | 산책로 | 산책로 1 | 가 - 2 | |
| 당 초 | | | 3 | 1.5 | 22.5 | 33.8 | 산책로 | 산책로 2 | 가 - 4 | |
| 당 초 | | | 4 | 1.5 | 24.8 | 37.2 | 산책로 | 소3 - 4 | 가 - 4 | |
| 당 초 | | | 5 | 1.5 | 14.3 | 21.5 | 산책로 | 산책로 4 | 소3 - 7 | |
| 당 초 | | | 6 | 1.5 | 6.9 | 10.4 | 산책로 | 소3 - 7 | 바 | |
| 당 초 | | | 7 | 1.7 | 340.2 | 606.5 | 산책로 | 소 3 - 1 | 소3 - 11 | |
| 변 경 | | | 7 | 1.2 | 85.0 | 102.0 | 산책로 | 소3 - 7 | 가 - 7 | |
| 당 초 | | | 8 | 1.0 | 13.8 | 13.8 | 산책로 | 소3 - 12 | 소3 - 13 | |
| 변 경 | | | 8 | 1.2 | 43.0 | 51.6 | 산책로 | 산 - 7 | 소3 - 10 | |
| 당 초 | | | 9 | 1.0 | 31.7 | 31.7 | 산책로 | 소3 - 13 | 가 - 8 | |
| 변 경 | | | 9 | - | - | - | 산책로 | - | - | |

## 조성계획도(변경전)

발산근린공원



■ 범 례

| 구 분 | 기 호 | 시 설 | 단위 | 규 모 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기반시설 | | 도로 | m | 2,610.9 | |
| | 가-1 | 광장-1 | m² | 112.3 | |
| | 가-2 | 광장-2 | m² | 64.0 | |
| | 가-3 | 광장-3 | m² | 199.4 | |
| | 가-4 | 광장-4 | m² | 970.0 | |
| | 가-5 | 광장-5 | m² | 123.0 | |
| | 가-6 | 광장-6 | m² | 56.1 | |
| | 가-7 | 광장-7 | m² | 31.0 | |
| | 가-8 | 광장-8 | m² | 509.3 | |
| | | 소 계 | m² | 4,276.0 | |
| 조경시설 | 나 | 마제형수 | m² | 138.0 | |
| | 다 | 자연석계단 | m² | 92.4 | |
| | 라 | 낙차공 | m² | 48.0 | |
| | ① | 퍽폭트볼리스 | ea | (2) | |
| | ② | 전광점망 | ea | (2) | |
| | ③ | 경관석 | ea | (14) | |
| | ④ | 조경석쌓기 | ea | (1) | |
| | ⑤ | 조경분주 | ea | (4) | |
| | | 소 계 | m² | 278.4 | |
| 휴양시설 | ⑥ | 파구조치고라 | ea | (2) | |
| | ⑦ | 치고라 | ea | (4) | |
| | ⑧ | 사각명자 | ea | (1) | |
| | ⑨ | 참솔벽 | ea | (2) | |
| | ⑩ | 명의자 | ea | (14) | |
| | ⑪ | 명의자 | ea | (22) | |
| | | 소 계 | m² | - | |
| 유희시설 | 바 | 어린이놀이터 | m² | 389.0 | |
| | ⑫ | 조합놀이대 | ea | (1) | |
| | | 소 계 | m² | 389.0 | |
| 운동시설 | 사 | 게이트볼장 | m² | 821.0 | |
| | 아 | 농구장 | m² | 733.0 | |
| | 자 | 발자장장 | m² | 52.8 | |
| | ⑬ | 운동시설 | ea | (7) | |
| | 소 계 | | m² | 1,306.8 | |
| 관리시설 | 차 | 관리사무소 | m² | 200.0 | |
| | 카 | 호수정화시설 | m² | 13.9 | |
| | 소 계 | | m² | 213.9 | |
| 녹지 및 기타 | | 녹 지 | m² | 11,861.4 | |
| 합 계 | | | m² | 17,825.5 | |

SCALE 1/400

## 조성계획도(변경후)

발산근린공원



■ 범 례

| 구 분 | 기 호 | 시 설 | 단위 | 규 모 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 기반시설 | | 도 로 | m | 1,787.5 | |
| | 가-1 | 광장-1 | m² | 112.3 | |
| | 가-2 | 광장-2 | m² | 64.0 | |
| | 가-3 | 광장-3 | m² | 199.4 | |
| | 가-4 | 광장-4 | m² | 581.5 | |
| | 가-5 | 광장-5 | m² | 123.0 | |
| | 가-6 | 광장-6 | m² | 30.0 | |
| | 가-7 | 광장-7 | m² | 280.8 | |
| | 가-8 | 광장-8 | m² | 50.60 | |
| | | 소 계 | m² | 3,199.1 | |
| 조경시설 | 나 | 마제형수 | m² | 138.0 | |
| | ① | 퍽폭트볼리스 | ea | (2) | |
| | ② | 전광점망 | ea | (2) | |
| | ③ | 경관석 | ea | (14) | |
| | ④ | 조경석쌓기 | ea | (1) | |
| | ⑤ | 조경분주 | ea | (4) | |
| | 소 계 | | m² | 138.0 | |
| 휴양시설 | 마 | 쉼터소 | m² | 26.4 | |
| | ⑥ | 파구조치고라 | ea | (2) | |
| | ⑦ | 치고라 | ea | (2) | |
| | ⑧ | 사각명자 | ea | (1) | |
| | ⑨ | 참솔벽 | ea | (2) | |
| | ⑩ | 명의자 | ea | (16) | |
| | ⑪ | 명의자 | ea | (23) | |
| | ⑫ | 스탠드 | m | 70.6 | |
| | ⑬ | 정자기명 | ea | (4) | |
| | 소 계 | | m² | 26.4 | |
| 유희시설 | 바 | 어린이놀이터 | m² | 389.0 | |
| | ⑭ | 조합놀이대 | ea | (1) | |
| | 소 계 | | m² | 389.0 | |
| 운동시설 | 사 | 게이트볼장 | m² | 821.0 | |
| | 차 | 발자장장 | m² | 82.6 | |
| | ⑮ | 운동시설 | ea | (7) | |
| | 소 계 | | m² | 673.6 | |
| 교정시설 | 타 | 체신안전체험관 | m² | 1,394.0 | |
| | 소 계 | | m² | 1,394.0 | |
| 관리시설 | 파 | 주차장 | m² | 1,189.7 | |
| | 소 계 | | m² | 1,189.7 | |
| 녹지 및 기타 | | 녹 지 | m² | 10,945.8 | 녹지율61.40% |
| 합 계 | | | m² | 17,826.8 | |

SCALE 1/400

◈ 구로구공고 제2019-1856호

## 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원) 지정되고, 구로구고시 제2011호-22호(2011.05.19.)로 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 고시 및 구로구 고시 제2011-26호(2011.06.02.)로 도시계획시설(공원) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시된 구로구 항동 근린공원 실시계획인가를 위하여,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제1항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 실시계획인가를 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견청취공고를 합니다.

3. 본 공고에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 12월 5일
구 로 구 청 장

**가. 실시계획의 주요내용**

1) 사업시행지 : 구로구 오류동 산45-6 등 6필지
2) 사업의 종류 및 명칭
   ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
   ○ 사업의 명칭 : 항동근린공원 보상사업
   ○ 사업내용 : 토지보상
3) 사업의 면적 : 10,701㎡ (감정평가 등 여건에 따른 사업면적 조정 가능)
4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
   ○ 사업시행자 ┌ 성 명 : 구로구청장
   └ 주 소 : 서울시 구로구 가마산로 245(구로동 435)
5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간

**나. 열람기간 및 장소**

1) 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간
2) 열람장소 : 구로구 녹색도시과(☎02-860-3114) 및 서울시보, 구로구 홈페이지
   ※ 토지조서는 아래 붙임 참고

# 토 지 조 서

| 번호 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소 유 자 | | 이해관계인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권이외 권리명세 | |
| 1 | 오류동 산45-6 | 임야 | 6,820 | 3,485 | 정0화 | 경기도 성남시 분당구 미금로 216, (금곡동, 청솔마을) | 한국 전력공사 | 서울시 강남구 영동대로 512 | 구분지상권설정 | |
| 2 | 오류동 산45-5 | 임야 | 694 | 694 | 정0화 | 경기도 성남시 분당구 미금로 216, (금곡동, 청솔마을) | | | | |
| 3 | 오류동 산43-21 | 임야 | 12,287 | 1,352 | 윤0재 | 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 23, (해동그린앤골드) | 한국전력공사 | 전라남도 나주시 전력로 55 | 구분지상권설정 | |
| 4 | 오류동 산43-9 | 임야 | 11,885 | 989 | 최0식 | 경기도 안산시 단원구 고잔동 712 안산고잔5차푸르지오 | 문0란 | 서울시 용산구 원효로1가 | 채무자 | |
| | | | | | 당곡새마을금고 | 서울시 관악구 봉천동 | | | | |
| | | | | | 임0혁 | 서울시 용산구 보광동 | | | | |
| | | | | | 이0영 | 서울시 송파구 송파대로30길 | | | | |
| | | | | | 이0엽 | 서울시 성북구 숭인로2길 61, (길음동, 동부센트레빌아파트) | | | | |
| 5 | 항동 산23-1 | 임야 | 15,423 | 2,961 | 이0훈 | 서울시 강남구 청담로 114 상지리츠빌4차 | | | | |
| 6 | 항동 산12 | 임야 | 4,661 | 1,220 | 오0자 | 서울시 서초구 방배동 1015 임광아파트 | | | | |
| 계 | | | 51,770 | 10,701 | | | | | | |

◈ 구로구공고 제2019-1888호

## 도시계획시설사업[(온수도시자연공원(온수근린 7-1)] 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 온수도시자연공원은 건설부고시 제465호(1971.8.6)로 최초 결정 고시되고, 건설부고시 제528호(1986.11.3)로 최종 변경 결정사항은 고시되었으며, 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제2015-266호(2015.9.10.)로 고시되었습니다.

2. 온수도시자연공원 일부인 오류동 산5-47번지 등 4필지에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획 인가 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.

3. 관계도서는 구로구청 녹색녹지과에 비치하여 열람하고 있으니 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
구 로 구 청 장

**가. 실시계획의 주요내용**

1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 오류동 산5-47번지 등 4필지
2) 사업의 종류, 명칭 및 사업내용
   ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
   ○ 사업의 명칭 : 온수도시자연공원(온수근린 7-1) 조성사업
   ○ 사업내용 : 토지보상
3) 사업의 면적 : 4,464㎡(측량결과 등 여건에 따른 사업면적 조정 가능)
4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
   ○ 사업 시행자 ┌성 명 : 구로구청장
   └주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
5) 사업 착수 · 준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간
6) 시설관리청 : 서울특별시
7) 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

**나. 열람기간** : 공고일 익일부터 14일간

**다. 열람장소** : 구로구청 녹색도시과(☎02-860-2321)

※ 기타 자세한 사항은 위 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

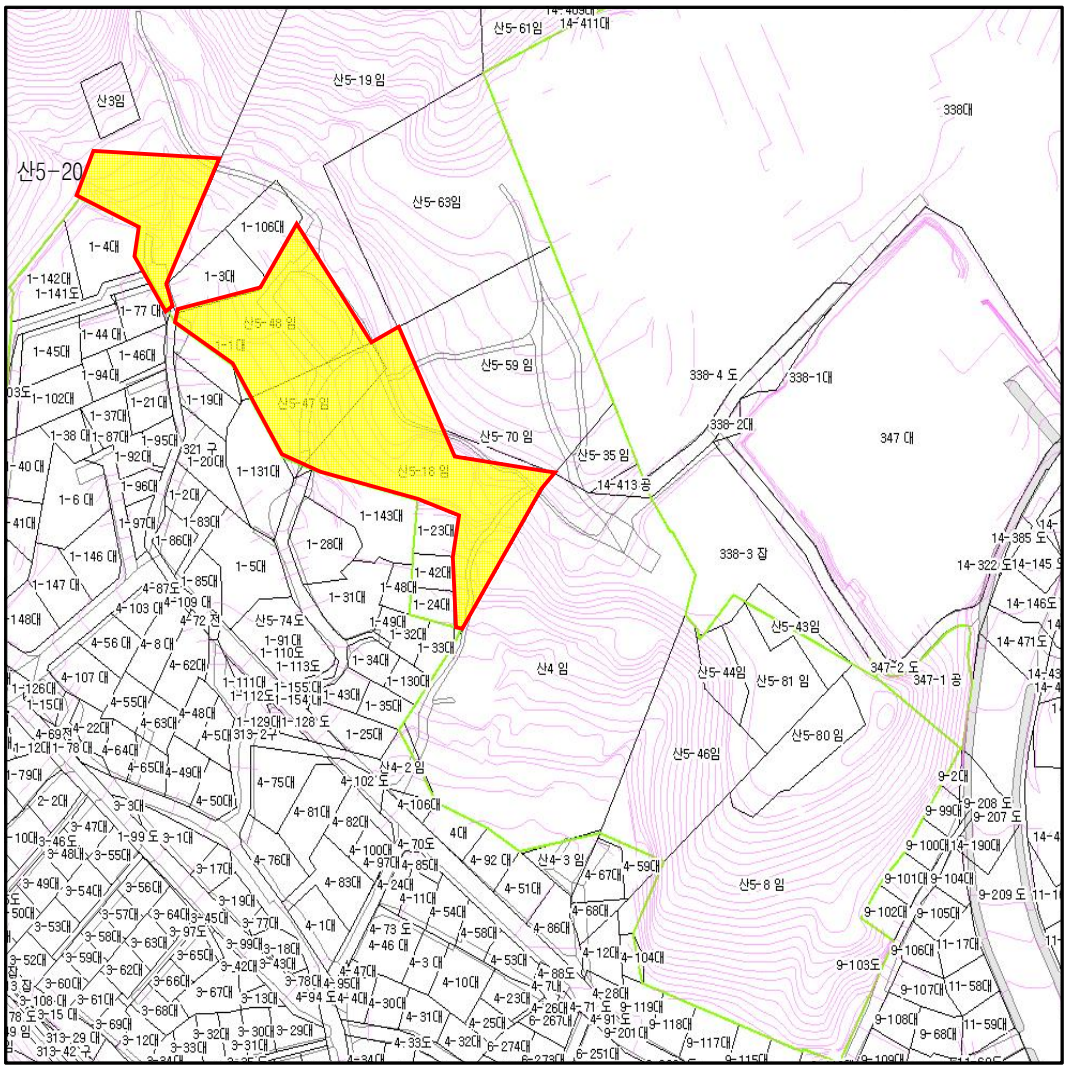
# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명 : 온수도시자연공원(온수근린 7-1) 조성

□ 사업 시행자 : 구로구청장

| 연번 | 소재지번 | 지목 | 지적면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소 유 자 | | 관 계 인 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 소유권 이외의 권리 | |
| 계 | | | 31,701 | 4,464 | | | | | | |
| 1 | 구로구 오류동 산5-47 | 임야 | 560 | 548 | 박진○ | 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-26, ○동 ○호 (보정동, 대림아파트) | | | | |
| 2 | 구로구 오류동 산5-48 | 임야 | 1,289 | 1,274 | 박동○ | 경기도 용인시 수지구 수풍로 38 수지2차삼성아파트 ○동 ○호 | | | | |
| | | | | | 박경○ | 서울특별시 성동구 금호로 15 서울숲푸르지오 ○동 ○호 | | | | |
| | | | | | 박경○ | 경기도 수원시 영통구 청명북로 81 청명마을주공아파트 ○동 ○호 | | | | |
| 3 | 구로구 오류동 산5-18 | 임야 | 1,885 | 1,875 | 서동○ | 서울시 강남구 남부순환로373길 21, ○호 (도곡동, 이니그마빌-Ⅲ) | | | | |
| 4 | 구로구 오류동 산5-20 | 임야 | 27,967 | 767 | 박동○ | 경기도 용인시 수지구 수풍로 38 수지2차삼성아파트 ○동 ○호 | | | | |
| | | | | | 김세○ | 서울 성동구 금호로 15, ○동 ○호 (금호동4가, 서울숲푸르지오) | | | | |
| | | | | | 박경○ | 서울 성동구 금호로 15, ○동 ○호 (금호동4가, 서울숲푸르지오) | | | | |
| | | | | | 박경○ | 경기도 수원시 영통구 청명북로 81 청명마을주공아파트 ○동 ○호 | | | | |
| | | | | | 박석○ | 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-26, ○동 ○호(보정동, 대림아파트) | | | | |
| | | | | | 박은○ | 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-26, ○동 ○호(보정동, 대림아파트) | | | | |
| | | | | | 박진○ | 경기도 용인시 기흥구 이현로29번길 86-26, ○동 ○호(보정동, 대림아파트) | | | | |
| | | | | | 최승○ | 서울 영등포구 국제금융로7길 32, ○동 ○호 (여의도동, 장미아파트) | | | | |
| | | | | | 박은○ | 서울 영등포구 국제금융로7길 32, ○동 ○호 (여의도동, 장미아파트) | | | | |
| | | | | | 최종○ | 서울 마포구 마포대로7길 22, ○동 ○호 (공덕동, 래미안 공덕3차아파트) | | | | |
| | | | | | 최종○ | 서울 마포구 마포대로 195, ○동 ○호 (아현동, 마포래미안푸르지오) | | | | |

# 용 지 도




※ 측량결과에 따라 변경될 수 있음

◈ 관악구공고 제2019-1877호

## 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018.3.2)」로 공원조성계획결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여,
2. 관악구 공고 제2019-280호(2019. 3. 7.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 열람공고하고, 관악구 고시 제2019-32호(2019. 4. 11.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 고시된 「2019년 장기미집행도시공원보상사업-관악산도시자연공원(봉천동 253-8)」에 대하여 아래와 같이 변경사항이 발생하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 열람공고 합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 이해관계인 및 미수령자는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

2019년 12월 5일
관 악 구 청 장

**가. 사업위치** : 서울시 관악구 봉천동 253-8번지(변경없음)

**나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)**

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 2019년 장기미집행도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 253-8)
3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상
4) 면 적 : 1,223㎡

**다. 사업시행자** : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)(변경없음)

**라. 사업기간(변경)**

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2019.12.31.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2020.12.31.

**마. 사용 또는 수용할 토지조서** : 붙임참조(변경없음)

**바. 공고방법** : 서울시보 게재

**사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간**

**아. 열람 및 의견제출 장소** : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6571)

**자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.**

## 사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 253-8)

| 구분 | 소재지 | 지목 | 면 적(㎡) | | 실 이용 사항 | 소 유 자 | | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 지적 | 편입 면적 | | 성 명 | 공유 지분 | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 합계 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 봉천동 253-8 | 전 | 1,223 | 1,223 | 전 | 노0숙 | 단독 지분 | 서울시 관악구 낙성대로 15길 56-41(봉천동) | 노0국 | 서울시 관악구 낙성대로 15길 56-41(봉천동) | 저당권설정 | |

◈ 관악구공고 제2019-1900호

## 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 변경 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018.3.2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설 사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악11-10)]」을 시행을 위해 서울특별시 관악구 공고 제2019-455호(2019.4.4.) 열람공고, 관악구 고시 제2019-108호(2019.10.4.)로 인가 고시한 사항에 대하여 보상계획 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 변경 열람 공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 12월 5일
관 악 구 청 장

**가. 사업위치** : 관악구 봉천동 산24-5 일대

**나. 사업의 종류 및 명칭**
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악11-10)
3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
4) 면 적 : 6,066㎡(당초) → 6,010㎡ (변경)

**다. 사업시행자** : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

**라. 사업기간** : 실시계획인가일로부터 3년

**마. 사용 또는 수용할 토지조서** : 붙임 참조

**바. 공고방법** : 서울시보 게재

**사. 열람기간** : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

**아. 열람 및 의견제출 장소** : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)

**자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.**

# 사용 또는 수용할 토지조서

□ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악11-10)

| 구분 | 소재지 | 지목 | 면 적(㎡) | | 실 이용 사항 | 소 유 자 | | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 지적 | 편입 면적 | | 성 명 | 공유 지분 | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | 합계 | | 6,416 | 6,010 | | | | | | | | 56㎡감 |
| 1 | 봉천동 산24-30 | 임 | 258 | 258 | 임 | 조0영 | 단독 | 경기도 부천시 소사로160번길 ** | 농협 | 서울시 중구 통일로 *** | 근저당설정 | |
| 2 | 봉천동 산24-29 | 임 | 271 | 271 | 임 | 김0영 | 단독 | 서울시 용산구 한강대로 ** | | | | |
| 3 | 봉천동 산24-35 | 임 | 218 | 218 | 임 | 이 0 | 단독 | 경기도 용인시 기흥구 향린2로 *** | | | | |
| 4 | 봉천동 산24-8 | 임 | 274 | 274 | 임 | 이0현 | 3분의1 | 종로구명륜동4가***-** | | | | |
| | | | | | | 이0경 | 3분의1 | 종로구명륜동4가***-** | | | | |
| | | | | | | 이0성 | 3분의1 | 강남구삼성동** | | | | |
| 5 | 봉천동 산24-5 | 임 | 5,157 | 4,893 | 임 | 이0용 | 단독 | 서울시 관악구 봉천동 ***-*** | | | | 49㎡감 |
| 6 | 봉천동 산24-20 | 임 | 238 | 96 | 임 | 이0도 | 4분의1 | 서울시 강동구 성안로7길 ** | | | | 7㎡감 |
| | | | | | | 강0장 | 4분의1 | 서울시 관악구 봉천동 **-*** | | | | |
| | | | | | | 서0석 | 4분의1 | 서울시 용산구 도원동 *-*** | | | | |
| | | | | | | 윤0명 | 4분의1 | 서울시 종로구 삼청동 **-** | | | | |

□ 보상 대상지 현황도



◈ 관악구공고 제2019-1906호

## 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1.「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018.3.2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여,

2. 관악구고시 제2019-52호로 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시된 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악9)」에 대하여 아래와 같이 변경사항이 발생하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 규정에 의거 열람공고합니다.

3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 예정이나, 이해관계인, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 12월 5일
관 악 구 청 장

**가. 사업위치** : 서울시 관악구 신림동 산211-2 번지 일대

**나. 사업의 종류 및 명칭**
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악9)
3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지 보상

**다. 사업규모(변경)**
당초 27,369㎡ → 변경 26,872㎡(감 497㎡)

**라. 사업시행자** : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

**마. 시설관리청** : 서울특별시장(서울시 중구 세종대로 110)

**바. 사업기간** : 2019. 5. 9. ~ 2021.12.31.

**사. 사용 또는 수용할 토지조서** : 붙임참조

**아. 공고방법** : 서울시보 게재

**자. 열람기간** : 공고(시보게재)일 다음날로 부터 14일간

**차. 열람 및 의견제출 장소** : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)
※ 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

# 사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악9)

| 연번 | 소재지 | 지목 | 면 적(㎡) | | 현황 | 소 유 자 | | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 지적 | 편입면적 | | 성 명 | 공유지분 | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 합계 | | | 29,047 | 당초 27,369<br>변경 26,872 | | | | | | | | |
| 1 | 신림동 211-2 | 전 | 17 | 17 | 임 | 김○렬 | 단독 | 경기 과천시 중앙동 | | | | |
| 2 | 신림동 211-1 | 전 | 4 | 4 | 임 | 정○옥 | 단독 | 서울 관악구 봉천동 | | | | |
| 3 | 신림동 산32-1 | 임 | 당초 6,250<br>변경 7,926 | 6,250<br>(변경없음) | 임 | 임○원 | 단독 | 서울 서대문 홍제동 | 황○성<br>곽○영<br>서울특별시 | 서울 양천구 신정동<br>서울 영등포구 여의도동<br>서울특별시 중구 세종대로 110 | 근저당설정<br>근저당설정<br>구분지상권 설정 | 지적면적<br>오기정정 |
| 4 | 신림동 산32-3 | 임 | 1,343 | 1,343 | 임 | 주식회사<br>동아일보사 | 단독 | 서울 세종로 139 | | | | |
| 5 | 신림동 산32-19 | 임 | 826 | 826 | 임 | | | | | | | |
| 6 | 신림동 산32-4 | 임 | 당초6,158<br>변경6,160 | 당초6,158<br>변경6,160 | 임 | | | | | | | 지적면적<br>편입면적<br>오기정정 |
| 7 | 신림동 산32-21 | 임 | 2,640 | 2,640 | 임 | | | | | | | |
| 8 | 신림동 산32-2 | 임 | 6,962 | 6,962 | 임 | 김○익 | 2/5 | 서울 용산구 한남동 | | | | |
| | | | | | | 이○준 | 1/5 | 서울 강남구 대치동 | | | | |
| | | | | | | 김○덕 | 1/5 | 서울 강남구 압구정동 | | | | |
| | | | | | | 이○석 | 1/5 | 서울 강남구 압구정동 | | | | |
| 9 | 신림동 205-12 | 임 | 14 | 14 | 임 | 김○성 | 단독 | 서울 관악구 신림동 | | | | |
| 10 | 신림동 산30-10 | 임 | 102 | 102 | 임 | 박○영 | 637/16740 | 경기 고양시 일산구 마두동 | | | | |
| | | | | | | 송○헌 | 637/16740 | 서울 강남구 압구정로29길 | | | | |
| | | | | | | 박○무 | 2457/16740 | 서울 강남구 청담동 | | | | |
| | | | | | | 박○현 | 1729/16740 | 경기 고양 일산구 마두동 | | | | |
| | | | | | | 박○성 | 1729/16740 | 서울 서초구 반포동 | | | | |
| | | | | | | 박○희 | 637/16740 | 경기 고양 일산구 마두동 | | | | |
| | | | | | | 박○영 | 1729/16740 | 서울 강남구 압구정동 | | | | |
| | | | | | | 박○섭 | 1729/16740 | 미합중국 텍사스주 | | | | |

| 연번 | 소재지 | 지목 | 면 적(㎡) | | 현황 | 소 유 자 | | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 지적 | 편입면적 | | 성 명 | 공유지분 | 주 소 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | 박○영 | 1040/16740 | 서울 광진구 노유동 | | | | |
| | | | | | | 박○은 | 416/16740 | 서울 광진구 구의동 | | | | |
| | | | | | | 문○호 | 2000/16740 | 서울 용산구 이촌동 | | | | |
| | | | | | | 문○모 | 2000/16740 | 서울 용산구 이촌동 | | | | |
| 11 | 신림동 산30-3 | 임 | 2,554 | 2,554 | 임 | 박○영 | 637/16740 | 경기 고양시 일산구 마두동 | | | | |
| | | | | | | 송○헌 | 637/16740 | 서울 강남구 압구정로29길 | | | | |
| | | | | | | 박○무 | 2457/16740 | 서울 강남구 청담동 | | | | |
| | | | | | | 박○현 | 1729/16740 | 경기 고양 일산구 마두동 | 유한회사씨밀레 | 전북 전주 완산구 거마평로 | 근저당설정 | |
| | | | | | | 박○성 | 1729/16740 | 서울 서초구 반포동 | | | | |
| | | | | | | 박○희 | 637/16740 | 경기 고양 일산구 마두동 | | | | |
| | | | | | | 박○영 | 1729/16740 | 서울 강남구 압구정동 | | | | |
| | | | | | | 박○섭 | 1729/16740 | 미합중국 텍사스주 | | | | |
| | | | | | | 박○영 | 1040/16740 | 서울 광진구 노유동 | | | | |
| | | | | | | 박○은 | 416/16740 | 서울 광진구 구의동 | | | | |
| | | | | | | 문○호 | 2000/16740 | 서울 용산구 이촌동 | | | | |
| | | | | | | 문○모 | 2000/16740 | 서울 용산구 이촌동 | | | | |
| 12 | 신림동 199-0 | 전 | 56 | 당초 56<br>변경 0 | 전 | 한국불교 태고종 성주암 | 단독 | 서울 관악구 신림동 198 | | | | 사업구역에서 제외 |
| 13 | 신림동 200-0 | 전 | 149 | 당초 149<br>변경 0 | 전 | | | | | | | |
| 14 | 신림동 201-0 | 전 | 294 | 당초 294<br>변경 0 | 전 | | | | | | | |

◈ 강남구공고 제2019-2181호

## 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성을 위한 열람공고

1. 강남구고시 제2019-162(2019.11.14.)호로 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 작성 고시한 강남구 선릉로18길 15, 개포로 403 일대 달터근린공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업(변경)을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 제1항 및 동법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 열람 공고합니다.

2. 시민열람 편의를 위하여 관계도서를 강남구청 뉴디자인과에 비치하여 공고일로부터 15일간 열람하오니 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 12월 5일
강 남 구 청 장

**가. 실시계획의 주요내용**

1) 사업 시행지의 위치(변경 없음) : 서울시 강남구 선릉로18길 15, 개포로 403
2) 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
   ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
   ○ 사업의 명칭 : 달터근린공원 조성
3) 사업의 규모 및 내용(변경 없음) : 13,195㎡
4) 사업시행자(변경 없음)
   ○ 성명 : 강남구청장
   ○ 주소 : 서울시 강남구 학동로 426
5) 사업기간(변경)
   ○ 당초 : 실시계획 작성 고시일로부터 2019년 12월 31일까지
   ○ 변경 : 실시계획 작성 고시일로부터 2021년 12월 31일까지
6) 수용 또는 사용할 물건(지장물) 조서(변경없음)

**나. 열람 및 이의신청 기간** : 공고일로부터 15일간(열람시간 09:00~18:00)

**다. 열람 및 이의신청 장소** : 강남구청 뉴디자인과(☎02-3423-6983)
※ 기타 상세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

# 사업소고시

◈ 한강사업본부고시 제2019-279호

## 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자 | | 점용허가(사용) 개요 | | | | 허 가 연월일 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 성 명 | 주 소 | 허가구역 | 점용면적 | 점용목적 | 점용기간 | |
| 도시기반 시설본부장 | 서울특별시 중구 청계천로8 | 서울시계 내 한강 (월드컵대교~행주대교) | 선박 8척 | 월드컵대교 건설공사 | '19.12.1.~ '20.1.18. | '19. 11.27. |

# 사업소공고

◈ 서초소방서공고 제2019-48호

## 소방안전관리자 실무교육 미이수자 업무정지 공고

「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제41조제1항을 위반한 소방안전관리자에 대해 동법 제41조제2항 및 동법 시행규칙 제40조에 따라 실무교육을 받을 때까지 그 업무의 정지를 명하며, 동법 제40조제2항에 의거하여 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 5일
서 초 소 방 서 장

**1. 업무정지일**: 2019. 12. 4.(수)

**2. 업무정지 대상자**

| 연번 | 이름 | 구 분 | 대 상 물 | 주 소 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 남혜숙 | 소방안전관리자 | 우진빌딩 | 서울특별시 서초구 서초대로58길 31-11 | |
| 2 | 차병민 | 소방안전관리자 | 성일상가 | 서울특별시 서초구 서운로11길 3 | |
| 3 | 주애진 | 소방안전관리자 | 원영빌딩 | 서울특별시 서초구 명달로 106 | |
| 4 | 임장연 | 소방안전관리자 | 봉산빌딩 | 서울특별시 서초구 동산로19길 50 | |

**3. 실무교육 미이수로 소방안전관리자의 업무가 정지된 소방대상물은 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제23조에 해당하는 소방안전관리자의 선임대상자를 30일 이내에 선임하고, 선임된 날로부터 14일 이내 서초소방서에 신고하여 주시기 바랍니다.**

▶ 소방안전관리(보조)자를 기한 내(30일) 선임하지 아니한 때: 300만원 이하의 벌금 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제50조제5호

▶ 소방안전관리(보조)자를 선임하고 기한 내(14일) 신고하지 아니한 때: 200만원 이하의 과태료「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제53조제2항제3호

※ 문의처 : 서초소방서 예방과(위험물안전팀) ☎ 전화 : 02) 594-4119, FAX : 02) 532-2116

# 기 타

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-389호

## 하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울지방국토관리청장

1. **하천의 명칭**: 중랑천(국가하천)
2. **점용자의 성명 및 주소**
   - 성 명: 동대문구청장
   - 주 소: 서울시 동대문구 천호대로 145
3. **점용지역의 위치 및 면적**
   - 위 치: 서울특별시 동대문구 장안동 20-5번지 등 3필지
   - 면 적: 191.4㎡
4. **점용의 목적 및 개요**
   - 목 적: 장안2 빗물펌프장 토출관로 설치
   - 내 역: 토출관로 D800mm L=55.5m, D=1100mm L=98.4m
5. **점용기간**: (당초) 2013.05.27.~2018.05.26.
   (변경) 2018.05.27.~2022.12.31.

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-390호

## 하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울지방국토관리청장

1. **하천의 명칭**: 중랑천(국가하천)
2. **점용자의 성명 및 주소**
   - 성 명: 동대문구청장
   - 주 소: 서울시 동대문구 천호대로 145

3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　치: 서울특별시 성동구 송정동 78-1번지
   - 면　적: 293.41㎡
4. 점용의 목적 및 개요
   - 목　적: 변전실 설치
   - 내　역: 변전실 건물 1동
5. 점용기간: (당초) 2014.06.26.~2019.06.25.
   (변경) 2019.06.26.~2024.06.30.

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-391호

## 하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　명: 동대문구청장
   - 주　소: 서울시 동대문구 천호대로 145
3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　치: 서울특별시 동대문구 장안동 204-13번지
   - 면　적: 419㎡
4. 점용의 목적 및 개요
   - 목　적: 군자교 진출입시설 설치
   - 내　역: 상부형식(플레이트 거더교)
     기초형식(역T형 강관파일기초)
5. 점용기간: (당초) 2014.06.16.~2019.06.15.
   (변경) 2019.06.16.~2024.06.30.

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-393호

## 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울지방국토관리청장

1. **하천의 명칭** : 한강(국가하천)
2. **점용자의 성명 및 주소**
   - 성　명 : 용산구청장
   - 주　소 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150
3. **점용지역의 위치 및 면적**
   - 위　치 : 서울특별시 용산구 이촌동 302-215번지 일원
   - 면　적 : 영구 42㎡
4. **점용의 목적 및 개요**
   - 목　적 : 조형물 설치
   - 내　역 : (당초) 용산 상징조형물 설치 1개소
     (변경) 용산 상징조형물 설치 1개소
     LED 안내사인 시설물 1개소
5. **점용기간(공사기간)** : (당초) 2014.10.18.~2019.10.17.
   (변경) 2019.10.18.~2024.06.30.(2019.11.28.~2019.12.31.)

◈ **서울지방국토관리청고시 제2019-394호**

## 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울지방국토관리청장

1. **하천의 명칭** : 중랑천(국가하천)
2. **점용자의 성명 및 주소**
   - 성　명 : 서울에너지공사 사장
   - 주　소 : 서울특별시 노원구 덕릉로 70길 99
3. **점용지역의 위치 및 면적**
   - 위　치 : 서울특별시 노원구 상계동 813-2번지 외 2필지
   - 면　적 : 일시점용 1,224㎡
4. **점용의 목적 및 개요**
   - 목　적 : 지역난방 열수송관 확인굴착 및 보수(교체)
   - 내　역 : 열수송관 보수를 위한 굴착공사(H=2.0m)
5. **점용기간(공사기간)** : 2019.11.28.~2020.06.30.(점용기간, 공사기간 동일)

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-395호

## 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울지방국토관리청장

1. **하천의 명칭** : 중랑천(국가하천)
2. **점용자의 성명 및 주소**
   - 성 명 : 서울에너지공사 사장
   - 주 소 : 서울특별시 노원구 덕릉로 70길 99
3. **점용지역의 위치 및 면적**
   - 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 1084-2번지
   - 면 적 : 일시점용 440㎡
4. **점용의 목적 및 개요**
   - 목 적 : 지역난방 열수송관 확인굴착 및 보수(교체)
   - 내 역 : 열수송관 보수를 위한 굴착공사(H=2.0m)
5. **점용기간(공사기간)** : 2019.11.28.~2020.06.30.(점용기간, 공사기간 동일)

◈ 서울지방국토관리청고시 제2019-396호

## 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울지방국토관리청장

1. **하천의 명칭** : 중랑천(국가하천)
2. **점용자의 성명 및 주소**
   - 성 명 : 서울에너지공사 사장
   - 주 소 : 서울특별시 노원구 덕릉로 70길 99
3. **점용지역의 위치 및 면적**
   - 위 치 : 서울특별시 도봉구 창동 155-4번지 외 2필지
   - 면 적 : 일시점용 480㎡

4. **점용의 목적 및 개요**
   - 목　적 : 지역난방 열수송관 확인굴착 및 보수(교체)
   - 내　역 : 열수송관 보수를 위한 굴착공사(H=2.0m)
5. **점용기간(공사기간)** : 2019.11.28.~2020.06.30.(점용기간, 공사기간 동일)

◈ **서울지방국토관리청고시 제2019-397호**

## 하천점용(일시)허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울지방국토관리청장

1. **하천의 명칭** : 중랑천(국가하천)
2. **점용자의 성명 및 주소**
   - 성　명 : 서울에너지공사 사장
   - 주　소 : 서울특별시 노원구 덕릉로 70길 99
3. **점용지역의 위치 및 면적**
   - 위　치 : 서울특별시 도봉구 창동 756-164번지
   - 면　적 : 일시점용 240㎡
4. **점용의 목적 및 개요**
   - 목　적 : 지역난방 열수송관 확인굴착 및 보수(교체)
   - 내　역 : 열수송관 보수를 위한 굴착공사(H=2.0m)
5. **점용기간(공사기간)** : 2019.11.28.~2020.06.30.(점용기간, 공사기간 동일)

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울




| 기관의 장 | 공 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 선 | 람 | | | | | | | | | |

발행인 서울특별시장 편집인 시민소통기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6441 문의 : ☎120