

서울특별시 중구 고시 제2022-88호

## 세운재정비촉진지구 6-4-23구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 된 세운재정비촉진지구 6-4-23구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획인가를 고시합니다.

2022년 9월 28일

### 서울특별시 중구청장

- 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 6-4-23구역 도시정비형 재개발사업
- 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 90-1일대 / 2,495.2㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 더뉴스퀘어 주식회사 대표 박창범
  - 주소 : 강원도 원주시 서원대로 121-1, 301호
- 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월
- 사업시행인가일 : 2022. 9. 23.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
- 건축계획에 관한 사항

| 대지면적<br>(㎡) | 층 수<br>(지하/지상) | 연 면 적<br>(㎡) | 건 폐 율<br>(%) | 용 적 륜<br>(%) | 높 이<br>(m) | 용 도                           |
|-------------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------------------------|
| 1,818.3     | 지하4층<br>지상17층  | 17,236.02    | 59.89        | 697.68       | 59.8       | 업무시설<br>(오피스텔, 사무실)<br>근린생활시설 |

- 주택의 규모 등 주택건설계획 : 해당사항 없음
- 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

| 구 분        | 용도폐지 정비기반시설 |        | 새로 설치할 정비기반시설 |        |               |               |
|------------|-------------|--------|---------------|--------|---------------|---------------|
|            | 종 류         | 규 모(㎡) | 종 류           | 규 모(㎡) | 시 행 자         | 부담자 및<br>부담내용 |
| 정비<br>기반시설 | 도로          | 693.8  | 도로            | 676.9  | 더뉴스퀘어<br>주식회사 | 시행사/설치공사비     |
| 합 계        | -           | 693.8  | -             | 676.9  | -             | -             |

- 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치