

● 코리아신타크 주식회사 고시 제2024-126호

세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업 이전고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획(변경)결정되어 서울특별시 중구 고시 제2015-60호(2015.07.30.)로 사업시행인가 및 중구고시 제2020-87호(2020.07.08.), 제2021-47호(2021.04.14.)로 사업시행변경인가, 서울특별시 중구 고시 제2020-142호(2020.10.28.)로 관리처분계획인가 및 제2021-55호(2021.04.28.)로 관리처분계획 변경 인가, 서울특별시 중구 고시 제2024-55호(2024.09.20.)로 준공인가 및 공사완료 고시 된 중구 산림동 275-3번지 일대 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』제86조에 따라 대지 및 건축시설의 소유권을 이전하고자 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계서류의 사본은 코리아신타크 주식회사(02-3430-2000)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2024년 11월 1일
코리아신타크 주식회사

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 명칭 : 세운재정비촉진지구 3-7구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비사업의 위치 및 면적 (지적 확정 측량 결과에 의함)

- 위치 : 서울특별시 중구 산림동 302번지 일대
- 면적 : 2,723.1㎡ (대지 2,193.1㎡, 정비기반시설 530.0㎡)

3. 사업시행자의 명칭 , 대표자 및 주소

- 명칭 : 코리아신타크 주식회사 대표이사 이유청
- 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,혜성2빌딩)

4. 최초 관리처분계획인가 고시일 : 2020. 10. 28.

5. 준공인가 및 공사완료 고시일 : 2024. 09. 20.

6. 건축시설

구분	용도	규모	비고
시행면적	택지	2,193.1㎡	
	정비기반시설	530.0㎡	도로 : 530.0㎡
	합계	2,723.1㎡	
건축면적	저층부	1,240.9065㎡	건폐율 : 56.58%
	고층부	1,221.1315㎡	건폐율 : 55.68%
	합계	1,371.4030㎡	건폐율 : 62.53%
연면적	지상층	19,424.1194㎡	용적율 : 885.69%
	지하층	7,918.6518㎡	
	합계	27,342.7712㎡	용적율 : 885.69%
층 수		지하6층 ~ 지상20층	높이 : 67.7m
용 도		숙박시설(생활숙박시설), 근린생활시설	
주차대수		56대	법정 : 87대

7. 이전고시 내역

가) 택지 및 정비기반시설 현황

구분	용도	면적(㎡)	확정지번	비고
합계		2723.10		
택지	소계	2193.1		대지
	대지	2193.1	산림동 302	
정비 기반 시설	소계	530.0		서울특별시 중구청 (무상 귀속)
	도로	530.0	산림동 302-1	
	도로(연결데크)	38.0	입체적결정 (면적불포함)	
	도로(연결데크)	16.0	중복결정 (면적불포함)	

나) 건축시설별 분양대상 권리자 수

○ 숙박시설 (생활숙박시설)

공급대상	규모별 (전용면적기준) 세대수										
	계	21A	21B	21C	23	30A	30B	30C	49	50A	50B
계	360	18	36	18	18	14	180	4	36	18	18
체비지	360	18	36	18	18	14	180	4	36	18	18

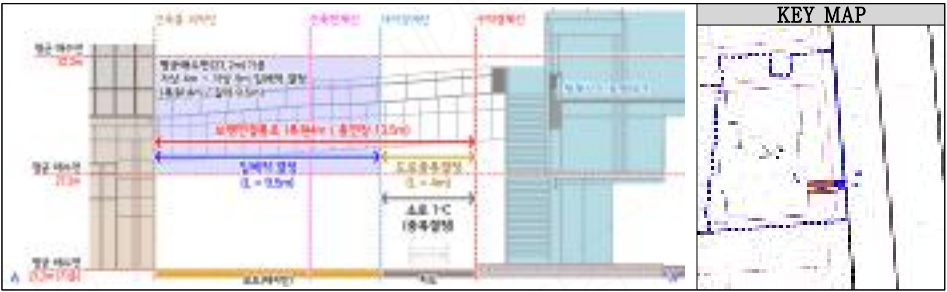
○ 근린생활시설

공급대상	면적 기준					
	호실수	층수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타공용(㎡)	합계
계	9	지하2층~ 지상2층	1159.0879	954.9301	1713.7557	3827.7737
토지등 소유자	9	지하2층~ 지상2층	1159.0879	954.9301	1713.7557	3827.7737

다) 새로 신설되는 정비기반시설 : 서울특별시 중구청으로 무상 귀속

○ 보행자 전용도로 (입체적 도시계획시설)

시설명	시설의 종류	위치	구분		비고
보행자 전용도로 (연결통로)	보행데크 연결통로	산림동 272-1 [확정측량: 산림동 302]	면적	38.0㎡	서울특별시 고시 제2024- 339호 (2024.07.0 4.)
			길이	9.5m	
			폭	4.0m	
			높이	지상4m ~ 9m (평균해수면 27.2m~32.2m)	
세부사항		입체적 결정 범위 1. 청계상가~대림상가 서측 보행데크와 세운3~7구역간 연결통로 - 지상부(2F) A = 38.0㎡, H =27.2~32.2m			



라) 새로이 신설되는 소유권외 권리의 종류 및 명세

시설명	시설의 종류	권리의 종류	위치	범위	존속기간	지상권자
보행자 전용도로 (연결통로)	보행데크 연결통로	구분 지상권	산림동 272-1 [확정측량: 산림동 302]	지상4m ~ 9m (평균해수면 27.2m~32.2m)	시설물 존치시까지	서울특별시 중구청