

서울특별시 마포구 고시 제2025 - 190호

**마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업
관리처분계획(변경)인가 고시**

건설부 고시 제345호(1979.9.21.)로 최초 재개발구역 지정, 건설부 고시 제146호(1980.5.19.)로 도심지역 재개발사업 계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2004-133호(2004.5.15.), 서울특별시 고시 제2021-550호(2021.10.7.)로 정비구역 변경 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2024-159호(2024.12.05.)로 정비계획 변경(경미한 사항) 결정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2022-114호(2022.6.9.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 마포구 고시 제2024-129호(2024.10.11.)로 사업시행계획(변경)인가, 서울특별시 마포구 고시 제2025-145호(2025.08.28.)로 사업시행계획(변경)인가, 서울특별시 마포구 고시 제2022-207호(2022.11.10.)로 관리처분계획인가 고시된 “마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획(변경)인가 처리하고, 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 12월 18일

서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제58-2지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 그 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 도화동 16-1번지 일대
- 면 적 : 3,806.4㎡(대지면적: 3,328.2㎡, 정비기반시설: 478.2㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 주식회사 에스시티공덕피에프브이
- 주소 : 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 15, 302호 7-비1

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2025년 12월 11일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수(층)	높이(m)	주용도
3,328.20	1,987.98	59.73	24,784.37	473.50	지하4층/ 지상20층	67.0	공동주택 (아파트), 근린생활시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	구 모	관리처분 대상자별 내역					
		계	토지등 소유자	임대	보류시설	일반공급	비 고
공동주택 (아파트)	계	178			1	177	(단위: 세대)
	40㎡ 이하						
	41㎡ ~ 50㎡	36				36	
	51 ~ 60㎡	142			1	141	
근린생활시설		2,678.29㎡	2,678.29㎡				(단위: 건축연면적)

다. 신설 또는 용도폐지하는 정비기반시설의 명세

새로 설치할 정비기반시설					용도폐지 정비기반시설	
종류	규모 (㎡)	설치비용	관리청	부담자 및 부담내용	종류	규모(㎡)
도로	243.9	4,988,497,600	마포구	사업시행자 조성후 무상귀속		
도로	32.3	589,500,000				
공원	202.0	3,554,195,000				
계	478.2	9,132,192,600				

라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 2025. 12. 1. 철거 완료