

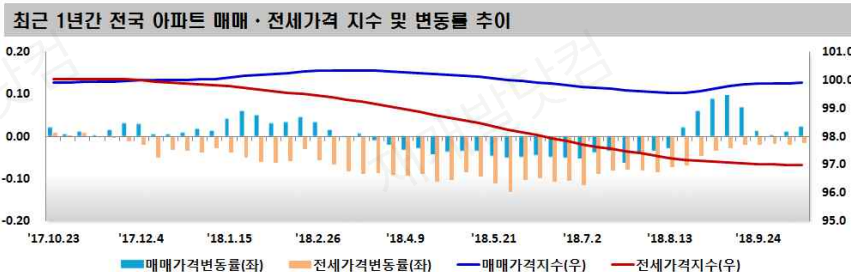
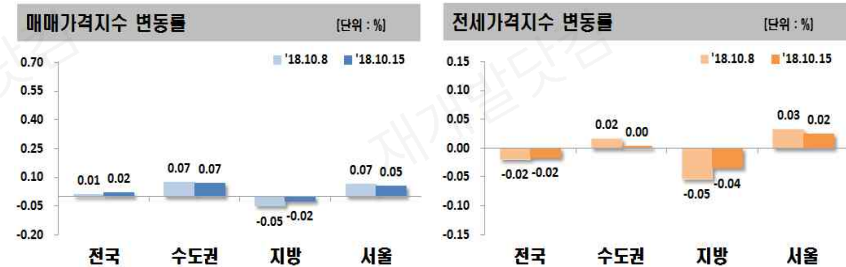
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 10. 18(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8505
		보 도 일 시	2018년 10월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넛은 10월 18일(목) 14:00 이후 보도가능	



전국주택가격동향조사: 2018년 10월 3주 주간아파트 가격동향

매매가격 소폭 상승, 전세가격 하락폭 유지

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 10월 3주(10.15일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.02% 하락했다.



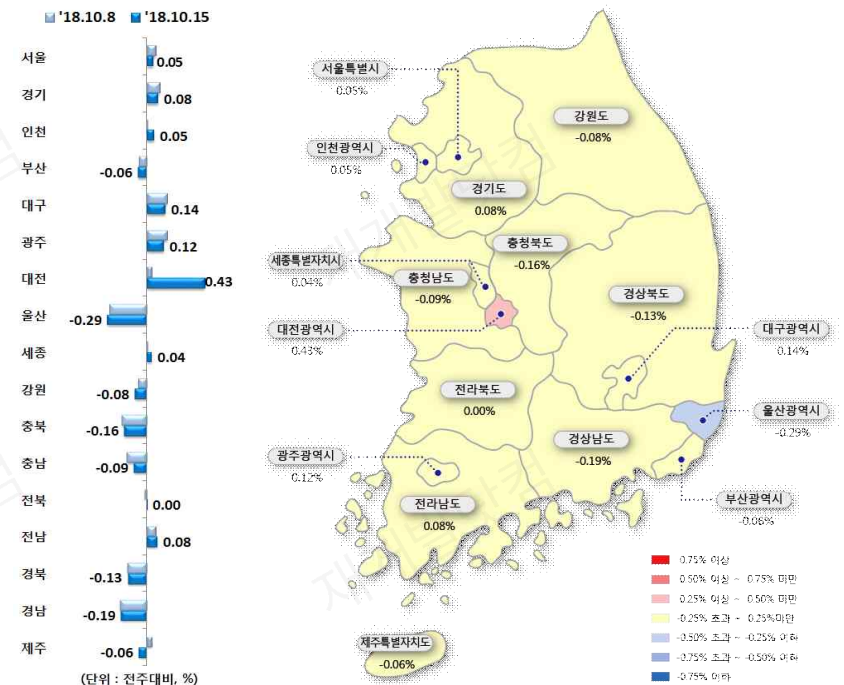
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.07%→0.07%)은 상승폭 유지, 서울(0.07%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(-0.05%→-0.02%)은 하락폭 축소(5대광역시(0.02%→0.06%), 8개도(-0.11%→-0.10%), 세종(0.00%→0.04%))됐다.

- 시도별로는 대전(0.43%), 대구(0.14%), 광주(0.12%), 경기(0.08%), 전남(0.08%) 등은 상승, 울산(-0.29%), 경남(-0.19%), 충북(-0.16%), 경북(-0.13%), 충남(-0.09%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(81→82개)은 증가, 보합 지역(14→14개)은 유지, 하락 지역(81→80개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울] 상대적으로 저평가된 단지 및 개발호재 지역은 상승세 이어가나, 대부분 지역에서 9.13대책과 9.21공급대책 영향으로 추격매수 급감하고 호가보합하락 혼조세 나타나며 지난주 대비 상승폭 축소 : +0.07% → +0.05%

- (강북 14개구 : +0.06%) 개발호재와 매물부족 등으로 일부 상대적 저평가 단지는 상승하였으나, 9.13대책 영향 등으로 매수세 주춤해지며 용산구가 보합 전환되는 등 전체적으로 상승폭 축소 (강북 14개구 : +0.08% → +0.06%)

- (강남 11개구 : +0.04%) 그간 상승폭이 낮았던 일부 지역은 갭메우기로 상승하였으나, 9월 발표된 대책 영향 및 급등 피로감으로 하락된 매물에도 관망세 보이며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소 (강남 11개구 : +0.05% → +0.04%)

○ [인천] 보합에서 상승 전환 : 0.00% → +0.05%

- 동중구(-0.11%) 등은 하락한 반면, 개발호재(지하철 7호선 연장사업 등) 및 이사철 매물 소진 등으로 부평구(+0.17%), 남동구(+0.16%) 등은 상승세

○ [경기] 상승폭 축소 : +0.10% → +0.08%

- (부천 : +0.36%) 그간 상승폭이 낮은 지역으로 양호한 교통여건(지하철 1·7호선, 소사원시선) 및 교통호재(GTX-B, 송내-부천역 트램 등)로 상승세

- (용인 기흥 : +0.30%) 개발호재(동백세브란스 '20년 개원 예정, 수서~동탄 GTX 등) 지역, 정주여건 양호하거나 저평가된 단지 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.06% 상승, 8개도 0.10% 하락, 세종 0.04% 상승

○ [5대광역시] 상승폭 확대 : +0.02% → +0.06%

- (대전 : +0.43%) 신규분양시장 호조(도안동 갑천지구 천수구역 3블록), 우수한 학군 등으로 인한 서구(+0.91%), 유성구(+0.49%) 중심의 수요 증가 및 매물품귀현상으로 상승폭 확대

- (울산 : -0.29%) 지역 기반산업 침체 및 신규공급 증가로 인해 노후 아파트 중심으로 북구(-0.38%), 동구(-0.37%) 등 모든 지역에서 하락

○ [8개도] 하락폭 축소 : -0.11% → -0.10%

- (전남 : +0.08%) 순천시(+0.17%)는 선호도 높은 신규아파트 중심으로 상승, 광양시(+0.10%)는 일부 저평가된 지역의 수요 증가로 상승하였으나, 무안군(0.00%)은 보합 전환되고 목포시(-0.01%)는 하락

- (경북 : -0.13%) 영주시(+0.05%)는 저점인식 및 신규 택지지구 주거환경 개선 등으로 소폭 상승하였으나, 그 외 지역은 보합 내지 하락세

○ [세종] 보합에서 상승 전환 : 0.00% → +0.04%

- 9.13대책 영향으로 매도매수자 모두 관망세 유지하는 가운데, BRT 노선 인근 등 입지여건 양호한 일부 단지 중심으로 상승 전환

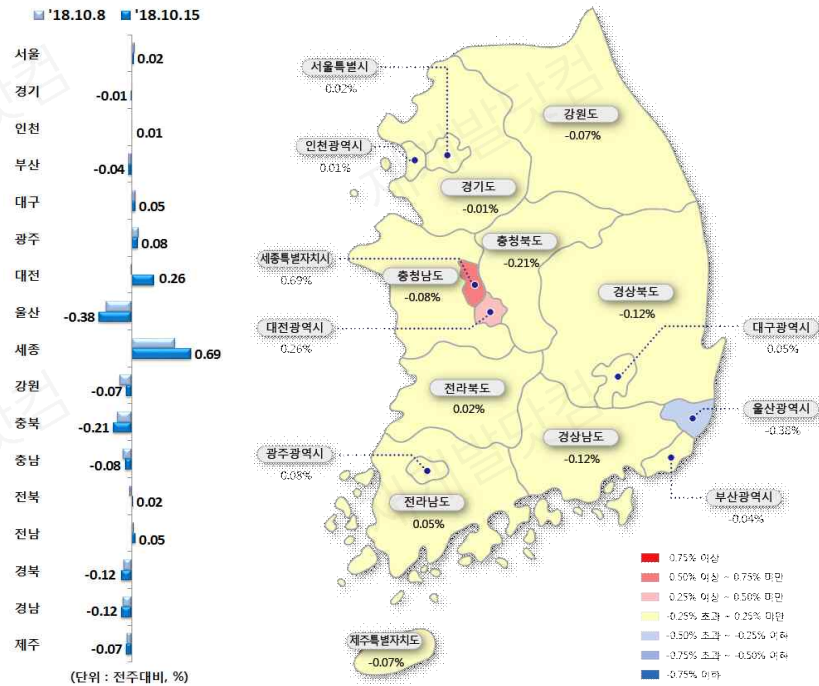
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(0.02%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.03%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.03%→0.00%), 8개도(-0.09%→-0.09%), 세종(0.50%→0.69%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.69%), 대전(0.26%), 광주(0.08%), 전남(0.05%) 등은 상승, 울산(-0.38%), 충북(-0.21%), 경남(-0.12%), 경북(-0.12%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(56→58개) 및 하락 지역(72→74개)은 증가, 보합 지역(48→44개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.01% 하락

○ [서울] 상승폭 축소 : +0.03% → +0.02%

- (강북 14개구 : +0.04%) 성동구(+0.14%)는 매매수요의 전세 전환 및 매물 부족으로 상승세 이어가나, 중구는 보합 전환, 용산구(-0.04%), 서대문구(-0.02%)는 매물증가 및 노후단지 수요 감소로 하락 전환되며 전체적으로 지난주 상승폭 유지
- (강남 11개구 : +0.01%) 강동구(+0.08%)는 역세권이나 학군 우수한 단지를 중심으로 상승하였으나, 송파·양천·강서구는 보합전환 되고, 서초구(-0.01%)는 정비사업 이주 마무리, 신규아파트 입주 영향 등으로 하락하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [인천] 보합에서 상승 전환 : 0.00% → +0.01%

- 중구(-0.22%) 등은 입주물량 누적으로 하락세 지속되나, 미추홀구(+0.10%) 등은 이사철 수요 증가로 상승

○ [경기] 하락 전환 : +0.01% → -0.01%

- (과천 : +0.25%) 가을 이사철 수요 및 신규입주물량 소진 등으로 원문·별양동 중심으로 상승
- (하남 : -0.36%) 신규아파트 입주물량 증가로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.09% 하락, 세종 0.69% 상승

○ [5대광역시] 보합 전환 : -0.03% → 0.00%

- (대전 : +0.26%) 동구(-0.09%)는 하락 전환되었으나, 서구(+0.68%)는 중소형평형 매물 부족 및 둔산동 학군수요로 상승 전환
- (울산 : -0.38%) 신규 입주물량 증가 및 경기침체로 인한 근로자 수요 감소로 북구(-0.52%), 동구(-0.47%) 등 모든 지역에서 하락

○ [8개도] 하락폭 유지 : -0.09% → -0.09%

- (전남 : +0.05%) 광양시(+0.08%), 무안군(+0.08%) 등 상승세 지속
- (충북 : -0.21%) 신규입주물량 증가 등으로 모든 지역에서 보합 또는 하락

○ [세종] 상승폭 확대 : +0.50% → +0.69%

- 3생활권과 다정·고운동 신규아파트 입주 마무리되고 BRT 및 정부청사 인근의 가을이사철 수요 증가로 상승폭 확대

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년'	'18년'	9.10	9.17	9.24	10.1	10.8	10.15
전 국	0.88	-0.10	0.09	0.07	0.01	0.00	0.01	0.02
수도권	2.04	3.03	0.27	0.19	0.07	0.04	0.07	0.07
지 방	-0.22	-3.04	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02
서 울	3.27	7.16	0.45	0.26	0.10	0.09	0.07	0.05
경 기	1.41	1.36	0.21	0.18	0.07	0.02	0.10	0.08
인 천	1.47	-0.61	-0.01	0.04	0.00	-0.02	0.00	0.05
부 산	2.55	-3.38	-0.11	-0.09	-0.06	-0.07	-0.05	-0.06
대 구	0.14	2.53	0.12	0.19	0.12	0.14	0.15	0.14
광 주	0.80	3.55	0.24	0.43	0.15	0.38	0.15	0.12
대 전	1.00	0.81	-0.02	0.01	0.02	0.03	0.04	0.43
울 산	-1.66	-8.77	-0.28	-0.29	-0.23	-0.21	-0.27	-0.29
세 종	4.56	0.78	-0.08	-0.03	-0.05	0.00	0.00	0.04
강 원	2.75	-3.86	-0.13	-0.08	-0.13	-0.09	-0.06	-0.08
충 북	-2.29	-5.58	-0.08	-0.17	-0.09	-0.29	-0.18	-0.16
충 남	-2.74	-5.32	-0.07	-0.11	-0.02	-0.06	-0.15	-0.09
전 북	1.29	-1.66	-0.03	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
전 남	2.60	1.82	0.06	0.05	0.08	0.05	0.07	0.08
경 북	-3.38	-5.48	-0.15	-0.14	-0.07	-0.15	-0.14	-0.13
경 남	-3.27	-8.68	-0.31	-0.35	-0.23	-0.17	-0.19	-0.19
제 주	0.77	-1.87	0.08	0.01	-0.11	0.00	0.04	-0.06

□ 전세가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년'	'18년'	9.10	9.17	9.24	10.1	10.8	10.15
전 국	0.49	-2.91	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	1.43	-2.39	0.02	0.03	0.01	0.01	0.02	0.00
지 방	-0.40	-3.40	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
서 울	1.83	-0.08	0.07	0.09	0.05	0.03	0.03	0.02
경 기	1.05	-3.96	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01
인 천	2.01	-1.84	0.03	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01
부 산	1.16	-3.23	-0.06	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
대 구	-0.04	0.06	0.04	0.05	0.01	0.02	0.05	0.05
광 주	1.23	1.10	0.04	0.05	0.08	0.10	0.08	0.08
대 전	1.15	-0.10	0.01	0.04	0.04	0.00	0.00	0.26
울 산	-1.01	-11.07	-0.39	-0.27	-0.31	-0.21	-0.30	-0.38
세 종	-11.77	-6.79	-0.09	-0.05	0.00	0.10	0.50	0.69
강 원	2.91	-3.81	-0.09	-0.02	-0.09	-0.05	-0.14	-0.07
충 북	0.88	-4.10	-0.11	-0.23	-0.18	-0.32	-0.17	-0.21
충 남	-3.12	-5.26	-0.05	-0.11	-0.11	0.03	-0.11	-0.08
전 북	2.18	-1.44	-0.01	0.03	-0.02	-0.03	-0.03	0.02
전 남	2.51	1.51	0.04	0.02	0.03	0.04	0.02	0.05
경 북	-2.27	-5.30	-0.10	-0.14	-0.04	-0.11	-0.09	-0.12
경 남	-4.14	-6.78	-0.22	-0.22	-0.12	-0.09	-0.11	-0.12
제 주	-0.35	-3.49	0.00	-0.11	0.01	-0.12	-0.06	-0.07

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률(예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계		'18년						
	'17년'	'18년	9.10	9.17	9.24	10.1	10.8	10.15	
서울	도심권	2.82	9.22	0.36	0.23	0.12	0.08	0.07	0.05
	종로	2.94	6.97	0.26	0.22	0.15	0.14	0.15	0.15
	중	3.07	8.43	0.37	0.26	0.13	0.13	0.06	0.09
	용산	2.64	10.53	0.40	0.23	0.10	0.03	0.05	0.00
	동북권	2.57	5.70	0.45	0.24	0.12	0.13	0.08	0.06
	성동	3.09	8.28	0.46	0.15	0.06	0.06	0.04	0.04
	광진	3.33	6.76	0.32	0.12	0.05	0.05	0.03	0.03
	동대문	2.54	7.54	0.34	0.26	0.10	0.10	0.14	0.07
	중랑	1.97	4.85	0.24	0.16	0.10	0.10	0.10	0.05
	성북	1.17	7.96	0.40	0.32	0.11	0.14	0.11	0.06
	강북	1.54	6.46	0.46	0.33	0.16	0.15	0.07	0.07
	도봉	1.99	4.70	0.52	0.30	0.18	0.18	0.08	0.08
	노원	3.52	3.47	0.56	0.24	0.15	0.15	0.07	0.07
	서북권	2.83	7.88	0.38	0.26	0.13	0.11	0.08	0.06
	은평	2.58	5.99	0.38	0.30	0.15	0.14	0.10	0.05
	서대문	2.27	7.35	0.32	0.29	0.11	0.06	0.06	0.04
	마포	3.35	9.77	0.44	0.20	0.13	0.12	0.08	0.07
	서남권	3.62	6.98	0.39	0.28	0.09	0.07	0.05	0.06
	양천	2.63	7.60	0.46	0.27	0.12	0.08	0.05	0.02
	강서	3.94	6.75	0.42	0.33	0.09	0.10	0.05	0.05
경기	구로	3.75	5.93	0.32	0.26	0.08	0.08	0.10	0.13
	금천	3.95	4.15	0.39	0.35	0.07	0.08	0.07	0.14
	영등포	3.99	8.30	0.41	0.34	0.08	0.06	0.02	0.03
	동작	3.83	9.51	0.41	0.18	0.10	0.00	0.03	0.07
	관악	3.56	4.98	0.30	0.17	0.06	0.07	0.04	0.04
	동남권	3.98	8.59	0.57	0.29	0.07	0.05	0.05	0.02
	서초	2.91	6.98	0.54	0.31	0.03	0.01	0.04	0.03
	강남	3.33	7.89	0.51	0.27	0.08	0.04	0.03	0.01
	송파	5.28	9.67	0.52	0.27	0.09	0.07	0.06	0.01
	강동	4.44	10.31	0.80	0.31	0.08	0.09	0.08	0.06
	고양 일산동	1.28	-2.10	0.04	-0.02	-0.04	-0.07	0.01	0.05
	고양 일산서	1.95	-2.81	0.04	-0.08	-0.01	-0.03	0.06	0.14
	과천	1.03	12.80	1.22	0.56	0.17	0.13	0.12	0.16
	광명	3.16	9.96	0.89	0.58	0.17	0.13	0.17	0.29
	김포	1.59	0.22	-0.22	-0.04	-0.01	0.04	0.19	0.14
	남양주	1.90	-0.55	0.00	0.03	0.00	-0.03	0.04	0.02
	성남 분당	5.67	13.50	0.60	0.35	0.13	0.04	0.10	0.10
	수원 영통	1.17	3.38	0.16	0.18	0.00	0.09	0.11	0.14
	안양 동안	2.19	5.01	0.48	0.38	0.18	0.12	0.24	0.16
	용인	0.01	5.16	0.76	0.74	0.15	0.10	0.17	0.24
인천	파주	1.84	-2.38	-0.26	-0.10	-0.11	-0.06	-0.03	-0.19
	평택	0.26	-6.86	-0.17	-0.27	-0.13	-0.38	-0.39	-0.23
	하남	1.59	9.73	0.78	0.29	0.19	0.12	0.08	0.06
	화성	1.01	1.53	0.30	0.12	0.00	0.03	0.26	0.10
대구	서	0.55	-0.55	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.04
	연수	2.61	-0.73	0.01	0.14	-0.01	-0.16	-0.06	-0.02
대구	수성	3.06	8.36	0.24	0.41	0.31	0.35	0.41	0.38

□ 전세가격 변동률

지역	누계		'18년						
	'17년'	'18년	9.10	9.17	9.24	10.1	10.8	10.15	
서울	도심권	1.87	0.76	0.10	0.03	0.00	0.04	0.07	-0.02
	종로	3.06	2.28	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	중	2.65	1.01	0.12	0.16	0.11	0.12	0.07	0.00
	용산	1.01	0.07	0.05	-0.04	-0.06	0.00	0.09	-0.04
	동북권	0.85	0.37	0.04	0.05	0.01	0.03	0.03	0.04
	성동	1.07	-0.51	0.13	0.08	0.05	0.07	0.13	0.14
	광진	0.80	-0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	동대문	1.53	0.61	0.07	0.00	0.09	0.06	0.00	0.06
	중랑	1.70	1.96	0.02	0.02	0.00	0.05	0.00	0.04
	성북	0.49	1.94	0.05	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02
	강북	0.72	2.44	0.16	0.16	0.08	0.07	0.07	0.07
	도봉	0.18	-0.01	-0.02	0.04	-0.10	0.00	0.09	0.04
	노원	0.74	-0.78	0.00	0.07	0.02	0.02	0.00	0.00
	서북권	2.08	1.49	0.09	0.10	0.08	0.05	0.03	0.05
	은평	2.34	0.98	0.04	0.04	0.10	0.03	0.00	0.00
	서대문	2.21	1.21	0.04	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02
	마포	1.82	2.08	0.16	0.21	0.14	0.11	0.07	0.14
	서남권	2.46	0.96	0.11	0.13	0.08	0.05	0.05	0.01
	양천	1.01	1.77	0.09	0.14	0.15	0.08	0.05	0.00
	강서	1.40	0.62	0.12	0.19	0.05	0.06	0.03	0.00
경기	구로	2.98	0.28	0.00	0.01	0.05	0.04	0.06	0.01
	금천	3.33	0.18	0.00	0.10	0.00	0.13	0.00	0.00
	영등포	2.59	1.50	0.23	0.25	0.14	0.05	0.08	0.06
	동작	3.18	1.37	0.23	0.14	0.09	-0.01	0.03	0.01
	관악	4.55	0.51	0.04	0.02	0.00	0.05	0.04	0.02
	동남권	2.27	-2.46	0.05	0.11	0.07	0.00	0.01	0.02
	서초	-0.79	-2.03	0.04	0.19	0.13	-0.09	-0.10	-0.01
	강남	2.68	-2.29	0.09	0.13	0.04	0.06	0.02	0.02
	송파	3.02	-4.36	0.04	0.04	0.03	0.03	0.06	0.00
	강동	4.14	-0.08	0.00	0.05	0.11	0.00	0.05	0.08
	고양 일산동	0.53	-4.67	-0.03	-0.08	0.00	-0.13	-0.04	-0.04
	고양 일산서	0.24	-5.64	-0.24	-0.13	-0.13	-0.04	0.00	-0.15
	과천	-2.75	-2.24	0.06	0.33	0.15	0.17	0.25	0.25
	광명	4.34	-0.90	0.24	0.15	0.07	0.10	0.29	0.13
	김포	-0.38	-2.73	0.05	-0.16	-0.11	0.26	0.35	0.22
	남양주	1.29	-2.23	-0.05	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.02
	성남 분당	3.86	-4.96	-0.02	0.08	0.02	-0.03	-0.14	-0.01
	수원 영통	0.41	-1.81	-0.08	-0.10	0.00	-0.14	-0.19	-0.05
	안양 동안	1.30	-1.12	0.09	0.10	0.09	0.06	0.07	0.10
	용인	0.40	-4.74	-0.07	0.00	-0.06	-0.08	0.02	0.00
인천	파주	0.67	-7.53	-0.61	-0.39	-0.19	-0.06	-0.13	-0.06
	평택	0.29	-10.91	-0.04	-0.13	-0.09	-0.08	-0.44	-0.15
	하남	2.12	-5.65	0.08	0.35	0.09	0.07	-0.06	-0.36
	화성	0.29	-4.30	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.02	-0.12
대구	서	1.96	-2.15	0.03	0.02	0.01	0.04	0.01	0.02
	연수	1.46	-2.35	0.10	-0.09	0.00	-0.01	-0.15	0.01
대구	수성	1.15	-0.20	0.00	0.08	0.00	0.04	0.07	0.07

* '17년 누계와 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

