

◆ 서울특별시고시 제2017-322호

은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경)과 지형도면 고시 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2017-227호(2017.06.29.)로 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 실시계획 변경인가 고시된 사항에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 제13조, 같은 법 시행령 제15조에 따라 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면 고시하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획 변경인가하고 이를 고시합니다.

2017년 9월 7일
서울특별시장

□ 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적

- 명 칭 : 은평 재정비촉진지구
- 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)
- 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원
- 면 적 : 3,492,650.9㎡

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도

- 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 사용방식)
- 시행기간 : 2004.02.25~2017.12.31

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음

4. 재정비촉진계획(변경) 개요

- 토지이용계획 및 도시기반시설계획 (변경) : 불임 1

5. 지구별 주택 공급계획(변경 없음) : 불임 2

6. 주택용지 블록별 계획(변경 없음) : 불임 3

7. 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항 (변경)

번호	동	구분	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
					공부	편입	성명	주소	
1	진관동	-	240-22	대	2	2	김숙자	진관외동 482	조서누락

8. 도시관리계획의 변경에 관한사항

- 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항 중 도시관리계획의 결정내용과 같음

9. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도면과 같음)

- 관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217) 및

은평구청 도시계획과(전화:351-7406), 서울주택도시공사 토목기술부(전화:02-3410-7583)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

□ 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
- 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
- 면 적 : 3,492,650.9㎡

4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 시행자 : 서울주택도시공사(사장 변창흠)
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621

5. 도시개발사업의 시행기간(변경 없음)

- 1지구 : 2004.02.25. ~ 2017.12.31.
- 2지구 : 2005.12.30. ~ 2017.12.31.
- 3지구 : 2006.12.28. ~ 2017.12.31.

6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)

- 수용 및 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용

- 실시계획인가도서의 내용과 같음 : 붙임 4

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
- 공람장소 : 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217), 은평구 도시계획과(전화 : 02-351-7406) 및 서울주택도시공사 토목기술부(전화 : 02-3410-7583)

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당 없음

10. 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가 도서 : 붙임 4

11. 실시계획 변경인가 조건

- 기 실시계획 변경인가 시 조건부여 사항 이행할 것.
- 금회 실시계획 변경인가 신청 관련 제반 영향평가 협의의견 및 관계기관 등의 협의내용은 조치계획에 따라 이행할 것.

< 붙임 1 > 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경 없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총계		3,492,650.9	-	3,492,650.9	100.0	
주거 용지	소 계	1,383,770.0	-	1,383,770.0	39.6	
	주 택 용 지	1,348,527.5	-	1,348,527.5	38.6	
	단독주택용지	66,249.2	-	66,249.2	1.9	
	공동주택용지 (아파트)	1,282,278.3	-	1,282,278.3	36.7	
	준주거시설용지	28,201.4	-	28,201.4	0.8	
	근린생활시설용지	7,041.1	-	7,041.1	0.2	
상업 용지	소 계	87,643.0	-	87,643.0	2.5	
	일반상업	87,643.0	-	87,643.0	2.5	
도시 기반 시설 용지	소 계	1,900,385.7	-	1,900,385.7	54.4	
	도로	488,442.6	-	488,442.6	14.1	• 중복 결정된 도로 12,225.4㎡는 하천면적 에 편입
	주차장	20,960.7	-	20,960.7	0.6	6개소
	자동차정류장	16,529.6	-	16,529.6	0.5	1개소
	철도시설	8,535.8	-	8,535.8	0.2	• 중복 결정된 철도(본선:15,394.4㎡)는 토지 이용계획상 하천 1,236.6㎡*, 도로 11,744.1㎡, 근린공원 2,313.3㎡, 완충녹지 100.4㎡에 편입 • 중복 결정된 철도(구파발역:3,975.5㎡)는 토지이용계획상 도로 3,838.2㎡, 공원 137.3㎡에 편입 • 철도(구파발역)와 입체적결정된 1,035.6㎡ 은 토지이용계획상 상업용지에 편입
	완충녹지	36,317.0	-	36,317.0	1.0	
	연결녹지	25,949.5	-	25,949.5	0.7	• 중복 결정된 연결녹지 59.0㎡는 하천면적에 편입
	경관녹지	135.8	-	135.8	0.0	
	도시자연공원	9,132.1	-	9,132.1	0.3	
	근린공원	785,182.6	-	785,182.6	22.5	
	문화공원	65,279.7	-	65,279.7	1.9	
	소공원	1,392.0	-	1,392.0	0.0	
	공공공지	672.1	-	672.1	0.0	

* 철도와 중복 결정된 하천 1,236.2㎡중 947.9㎡는 도로와 중복 결정됨

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
도시 기반 시설 용지	자원회수시설	8,512.5	—	8,512.5	0.2	1개소
	수도시설	—	—	—	0.0	· 중복 결정된 수도시설 7,856.5㎡는 근린공원 면적에 편입
	공동구	520.4	—	520.4	0.0	관리사무소, 환기구 (매설연장 : 990m)
	공공청사	64,458.6	—	64,458.6	1.8	6개소
	학교	142,167.3	—	142,167.3	4.1	초5, 중2, 고4
	박물관	—	—	—	0.0	· 중복 결정된 박물관 6,530.1㎡는 문화공원 면적에 편입
	체육시설	6,547.3	—	6,547.3	0.2	1개소
	도서관	1,324.6	—	1,324.6	0.0	
	사회복지시설	15,840.6	—	15,840.6	0.5	3개소
	하천	156,035.8	—	156,035.8	4.5	
	유수지	13,300.6	—	13,300.6	0.4	3개소 · 중복 결정된 유수지(2개소) : 9,208.7㎡는 근린공원 면적에 편입
	종합의료시설	21,612.6	—	21,612.6	0.6	1개소
	폐기물처리시설	11,535.9	—	11,535.9	0.3	1개소
	소 계	120,852.2	—	120,852.2	3.5	
기타 시설 용지	주차장용지	1,969.7	—	1,969.7	0.1	부설주차장 3개소
	종교시설	32,341.4	—	32,341.4	0.9	26개소
	유통시설	8,039.3	—	8,039.3	0.2	1개소
	주유소	6,320.1	—	6,320.1	0.2	6개소
	유치원	3,889.3	—	3,889.3	0.1	6개소
	공익시설	13,517.3	—	13,517.3	0.4	4개소
	군사시설	3,913.3	—	3,913.3	0.1	5개소
	편익시설	41,984.4	—	41,984.4	1.3	9개소
	자동차관련	8,478.9	—	8,478.9	0.2	3개소
	커뮤니티시설용지	398.5	—	398.5	0.0	2개소

< 붙임 2 > 지구별 주택 공급계획(변경 없음)

주택유형	세대수 (호)											
	계				임 대				분 양			
	소계	1지구	2지구	3지구	소계	1지구	2지구	3지구	전체	1지구	2지구	3지구
계	17,773	4,734	5,484	7,555	7,264	1,699	1,973	3,592	10,509	3,035	3,511	3,963
단독주택	256	-	-	256	-	-	-	-	256	-	-	256
아파트	17,517	4,734	5,484	7,299	7,264	1,699	1,973	3,592	10,253	3,035	3,511	3,707
전용면적 60㎡이하	5,312	1,560	1,723	2,029	4,368	1,448	1,169	1,751	944	112	554	278
전용면적 60㎡ 초과 85㎡이하	7,174	1,607	2,176	3,391	2,896	251	804	1,841	4,278	1,356	1,372	1,550
전용면적 85㎡ 초과	5,031	1,567	1,585	1,879	-	-	-	-	5,031	1,567	1,585	1,879

< 붙임 3 > 주택용지 블록별 계획(변경 없음)

구 분		면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수
계		1,348,527.5	17,773					
1지구	소계	371,568.2	4,734					
	BL 1-1	39,803.6	707	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-2	27,320.9	335	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-3	19,201.6	255	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-4	19,463.0	241	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-5	27,243.7	318	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-6	21,400.8	379	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-7	29,546.9	378	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-8	17,088.7	208	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-9	10,714.5	127	85㎡이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-10	19,620.7	230	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-11	13,322.0	187	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	150% 이하 200% 이하	제2종전용 제2종일반	15층이하
	BL 1-12	35,907.7	551	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 1-13	33,498.3	298	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-14	35,795.9	300	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 1-15	21,639.9	220	-	연립주택	110% 이하	제1종일반	4층이하
2지구	소계	382,652.7	5,484					
	BL 2-1	57,606.9	947	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-2	30,550.8	434	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-3	52,431.7	659	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-4	8,694.3	143	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 2-5	25,393.2	387	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-6	29,003.1	353	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-7	50,520.5	472	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-8	37,091.5	448	60㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-11	30,152.8	469	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-12	34,604.2	660	60㎡이하, 60㎡초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균15층이하
	BL 2-13	15,577.5	162	85㎡초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-14	11,026.2	350	60㎡이하	아파트 (임대주택)	200% 이하	제2종일반	15층이하

구분	면적	세대수	평형(평)	유형	용적률	용도지역	층수	
3지구	소계	594,306.6	7,555					
	BL 2-9	33,088.1	412	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 2-10	17,599.0	297	60㎡ 초과	아파트	200% 이하	제2종일반	평균 15층이하
	BL 3-1	31,050.1	334	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-2	45,240.0	486	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-3	56,867.1	1,022	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-4	23,523.1	423	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-5	41,188.8	712	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	BL 3-6	18,585.4	189	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-7	17,984.0	175	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-8	32,745.7	330	60㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	15층이하
	BL 3-9	61,878.0	571	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-10	14,232.0	126	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-11	13,761.0	125	85㎡ 초과	아파트	150% 이하	제2종전용	평균 15층이하
	BL 3-12	31,257.4	426	85㎡ 이하	아파트	평균 150% 이하	제1종일반 제2종일반	4층이하 15층이하
	BL 3-13	64,126.8	1,117	60㎡ 이하	아파트 도시형 생활주택	120% 이하	제2종전용	평균 7층이하 (최고 12층이하)
	BL 3-14	24,930.9	554	85㎡ 이하	아파트	200% 이하	제2종일반	15층이하
	단독 1-1	2,768.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-2	3,615.1	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-3	3,662.8	17	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-4	2,889.7	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-5	1,130.2	3	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-6	1,546.6	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-7	1,452.0	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-8	3,695.9	15	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-9	2,848.4	9	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-10	459.9	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-11	2,640.0	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-12	3,860.1	12	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-13	560.5	2	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-14	5,279.0	16	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-15	2,109.2	7	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 1-16	1,025.6	3	-	단독주택	200% 이하	제2종일반	4층 이하
	단독 2-1	1,481.2	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-2	3,299.7	10	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-3	4,192.1	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 2-4	5,612.1	18	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-1	954.0	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-2	2,444.9	13	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-3	2,336.0	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-4	2,393.1	14	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-5	1,407.8	5	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하
	단독 3-6	2,585.2	8	-	단독주택	100% 이하	제1종전용	8~12m이하

< 붙임 4 > 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획변경 인가

1. 토지이용계획(변경 없음) : 붙임 1

2. 주택공급계획(변경 없음)

1) 지구별 인구수용 및 주택공급계획

구 분	계	1지구	2지구	3지구	비 고
수용인구 (인)	49,651	13,255	15,355	21,041	
주택공급 (호)	17,773	4,734	5,484	7,555	

2) 지구별 주택공급계획 : 붙임 2

3. 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정조서(변경 없음)

■ 재정비촉진지구 및 도시개발구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발구역	은평구 진관동 일원	3,492,650.9	-	3,492,650.9	

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경 없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	은평구 진관동 일원	3,492,650.9	-	3,492,650.9	

3) 용도지역 결정조서(변경 없음)

■ 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
소 계	3,492,650.9	-	3,492,650.9	100.0	
주 거 지 역	2,279,565.7	-	2,279,565.7	65.2	
전용주거지역	864,357.0	-	864,357.0	24.7	
제1종 전용주거지역	123,549.2	-	123,549.2	3.5	
제2종 전용주거지역	740,807.8	-	740,807.8	21.2	용적률 150% 이하
일반주거지역	1,346,563.5	-	1,346,563.5	38.5	
제1종 일반주거지역	45,838.6	-	45,838.6	1.3	
제2종 일반주거지역	1,300,724.9	-	1,300,724.9	37.2	
준주거지역	68,645.2	-	68,645.2	2.0	
일 반 상 업 지 역	136,919.0	-	136,919.0	3.9	
자 연 녹 지 지 역	1,076,166.2	-	1,076,166.2	30.9	

주) 서울특별시도시계획조례 제55조 11항에 의거하여 제2종전용주거지역의 용적률은 150% 이하로 함

4) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표(기정)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	132	28,722.6	500,668.0	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계		-	1	2,481.2	104,564.4	
	광로	3 류	40	1	2,481.2	104,564.4	
	소 계		-	4	3,476.2	97,042.2	
	대로	1 류	37	1	151.6	5,520.8	
		3 류	20~35	3	3,324.6	91,521.4	
	소 계		-	34	15,045.0	245,810.0	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	142,144.9	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	36,633.0	
		3 류	12~20	14	5,191.8	67,032.1	
	소 계		-	93	7,720.2	53,251.4	
	소로	1 류	8~16.7	10	765.9	7,926.5	
		2 류	8~9	18	2,169.4	18,669.7	
		3 류	2~8	65	4,784.9	26,655.2	

■ 도로 총괄표(변경)

구 분		류 별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계			-	132	28,723.8	500,668.0	※ 일부노선은 하천과 중복 결정 (12,225.4㎡)
일 반 도 로	소 계		-	5	5,958.6	201,606.6	
	대로	1 류	37	2	2,634.0	110,085.2	
		3 류	20~35	3	3,324.6	91,521.4	
	소 계		-	34	15,045.0	245,810.0	
	중로	1 류	20~26	8	6,806.0	142,144.9	
		2 류	15~22.5	12	3,047.2	36,633.0	
		3 류	12~20	14	5,191.8	67,032.1	
	소 계		-	93	7,720.2	53,251.4	
	소로	1 류	8~16.7	10	765.9	7,926.5	
		2 류	8~9	18	2,169.4	18,669.7	
		3 류	2~8	65	4,784.9	26,655.2	

■ 도로 결정조서(정정)

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	12	35	주간선 도로	12,276.0	-	-	일반 도로			서고시 제2004-367호 고시내용
변경	광로	3	1	40	주간선 도로	2,841.2	구역계 진관외동 477-20	구역계 진관내동 567-43	일반 도로			
기정	대로	1	12	35	주간선 도로	8,000.0 (2,480.4)	-	-	일반 도로		내고시499 58.11.03	기정:서고시 제1995-21호 (1995.1.20) 금회정정
변경	대로	1	12	35~70 (40~50)	주간선 도로	8,002.0 (2,482.4)	홍은동 유진상가	시계 진관내동	일반 도로		"	

주) ()는 사업대상지 내 폭원 및 연장임, 이하 변경 없음

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
(정정전) 광로3-1호선 대로1-12호선	(정정후) 대로1-12호선	• 고시내용 오기정정	- 서울특별시고시 제2004-367호(은평뉴타운도시개발구역 개발계획 변경승인)의 도로결정조서 중 통일로(대로1-12호선)의 오기사항을 정정하며 - 금회 정정에 따라 서울특별시고시 제2005-363호, 제2005-448호, 제2006-370호, 제2006-458호, 제2007-377호, 제2007-495호, 제2008-268호, 제2008-427호, 제2010-19호, 제2010-134호, 제2010-263호, 제2010-398호, 제2011-125호, 제2011-211호, 제2011-306호, 제2011-355호, 제2011-407호, 제2012-26호, 제2012-146호, 제2012-219호, 제2012-247호, 제2013-92호, 제2013-175호, 제2013-243호, 제2013-272호, 제2013-287호, 제2013-398호, 제2013-428호, 제2013-468호, 제2014-214호, 제2014-336호, 제2015-24호, 제2015-087호, 제2015-155호, 제2016-104호, 제2016-282호, 제2016-331호, 제2017-227호 등의 개발계획변경, 재정비촉진계획변경, 실시계획변경 등의 고시내용 중 광로3-1호선에 대한 결정(변경) 내용을 금회 정정내용으로 변경함

나) 주차장(변경 없음)

다) 철도(변경 없음)

라) 자동차정류장 결정조서(변경 없음)

- (2) 공간시설(변경 없음)
 - 가) 녹지(변경 없음)
 - 나) 공원(변경 없음)
 - 다) 공공공지(변경 없음)
- (3) 유통 및 공급시설(변경 없음)
 - 가) 자원회수시설(변경 없음)
 - 나) 수도(배수지)(변경 없음)
 - 다) 공동구 결정조서(변경 없음)
- (4) 공공·문화체육시설(변경 없음)
 - 가) 공공청사(변경 없음)
 - 나) 학교(변경 없음)
 - 다) 박물관(변경 없음)
 - 라) 체육시설(변경 없음)
 - 마) 도서관(변경 없음)
 - 바) 사회복지시설(변경 없음)
- (5) 방재시설(변경 없음)
 - 가) 하천(변경 없음)
 - 나) 유수지(변경 없음)
- (6) 보건위생시설(변경 없음)
 - 가) 종합의료시설(변경 없음)
- (7) 환경기초시설(변경 없음)
 - 가) 폐기물처리시설(변경 없음)
- 5) 기타 도시기반시설 결정조서(변경 없음)
 - (1) 종교시설(변경 없음)
 - (2) 유통시설(화훼)(변경 없음)
 - (3) 주유소시설(변경 없음)
 - (4) 유치원시설(변경 없음)
 - (5) 공익시설(변경 없음)
 - (6) 군사시설(변경 없음)
 - (7) 편익시설(변경 없음)
 - (8) 자동차관련시설(변경 없음)
 - (9) 주차장(부설주차장)(변경 없음)
 - (10) 커뮤니티시설(변경 없음)

4. 지구단위계획의 변경 내용 및 조서 : 붙임 5

5. 법 제66조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 : 변경 없음

< 붙임 5 > 지구단위계획 내용 및 도서

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	은평재정비촉진지구 도시개발사업 (은평재정비촉진지구 지구단위계획구역)	은평구 진관동 일원	3,492,650.9	-	3,492,650.9	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

- 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음) : 붙임 4의 3.도시관리계획 결정조서와 같음
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 붙임 4의 3.도시관리계획 결정조서와 같음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분

- 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 공동주택용지(변경 없음)
 - 단독주택용지(변경 없음)
 - 준주거시설용지(변경 없음)
 - 상업용지(변경 없음)
 - 근린생활시설용지(변경 없음)
 - 주차장용지(변경 없음)
 - 자동차정류장용지(변경 없음)
 - 자원회수시설용지(변경 없음)
 - 수도시설용지(변경 없음)
 - 공동구용지(변경 없음)
 - 공공청사용지(변경 없음)
 - 학교용지(변경 없음)
 - 박물관용지(변경 없음)
 - 체육시설용지(변경 없음)
 - 도서관시설용지(변경 없음)
 - 사회복지시설용지(변경 없음)
 - 유수지용지(변경 없음)
 - 종합의료시설용지(변경 없음)

- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교시설용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 유치원용지(변경 없음)
- 공익시설용지(정정)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
기정	공익	①	-	진관동 산100-23 일원	6,947.5	감) 6,947.5	-	서고시 제2017-227호 고시내용
변경	공익	①	소계		-	증) 6,947.5	6,947.5	
			-1	진관동 산100-23 일원	-	증) 2,645.1	2,645.1	
			-2	진관동 산100-23 일원	-	증) 3,423.5	3,423.5	
			-3	진관동 산100-23 일원	-	증) 878.9	878.9	
기정	공익	①	-	진관동 산100-23 일원	6,947.5	감) 6,947.5	-	금회정정
변경	공익	①	소계		-	증) 6,947.5	6,947.5	
			-1	진관동 산100-23 일원	-	증) 2,645.1	2,645.1	
			-2	진관동 산100-23 일원	-	증) 3,352.4	3,352.4	
			-3	진관동 산100-23 일원	-	증) 950.0	950.0	

※ 이하 변경 없음

■ 변경사유서(정정)

가구번호	변경내용 및 변경사유
공익 ①	• 서울특별시고시 제2017-227호(2017.06.29)로 고시 중 획지분할에 관한 내용이 오기 고시되어 이를 정정함

- 군사시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	획 지					비고
			획지 번호	위 치	면 적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
변경	편익	㉠	-2	진관동 161-10 일원	700.0	증) 175.0	875.0	
변경	편익	㉠	-3	진관동 161-10 일원	2,570.0	감) 175.0	2,395.0	

※ 편익 ⑨-2, ⑨-3을 제외한 편익시설용지는 변경 없음

■ 변경사유서

가구번호	변경내용 및 변경사유
편익 ⑨-2	- 서울특별시고시로 고시된 편익 ⑨-2, ⑨-3 부지에 대하여 ⑨-2 부지의 문제점(주차공간, 서비스공간 등의 부족 및 사용자 편리성 저하 등) 해소를 위해 부지 면적 변경 - 은평구 문화관광과 요청사항(문화관광과-2960, 2017.07.26) (편익 ⑨-2 : 700.0㎡ → 875.0㎡, 편익 ⑨-3 : 2,570.0㎡ → 2,395.0㎡)
편익 ⑨-3	

- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)
- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

2) 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

- 공동주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거시설용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 공동구시설용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 도서관용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 주차장용지(부설주차장)(변경 없음)

- 커뮤니티시설용지(변경 없음)

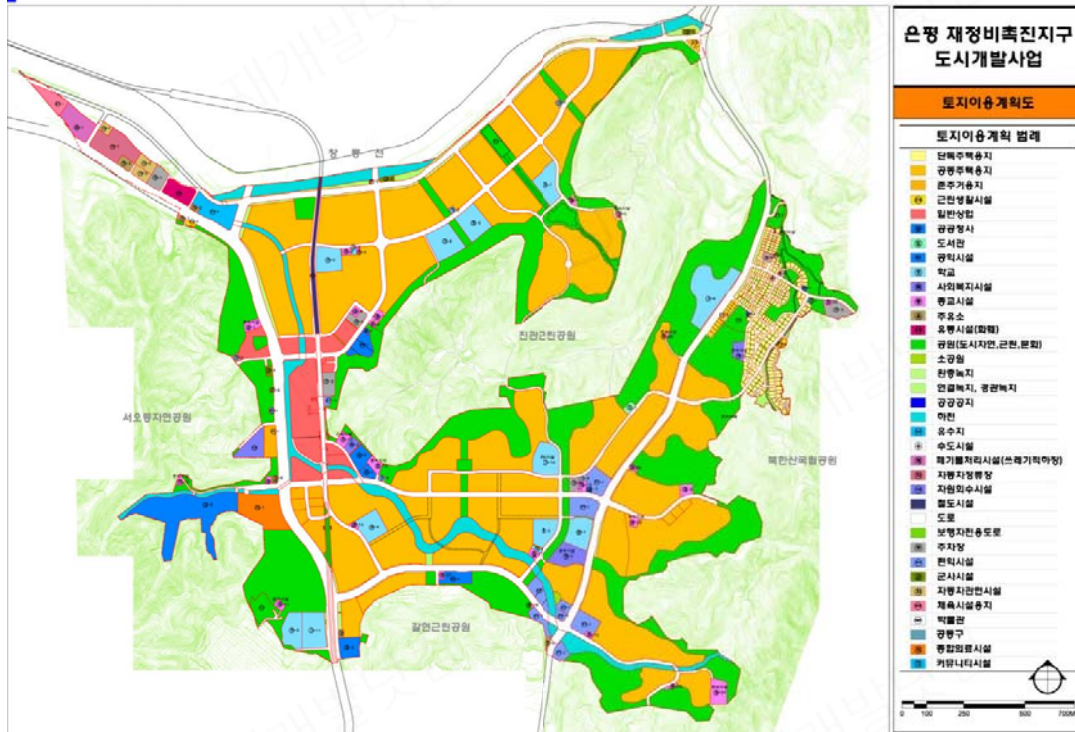
다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

- 일반사항(변경 없음)
- 공동주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(변경 없음)
- 단독주택용지(한옥지정구역)(변경 없음)
- 근린생활시설용지(변경 없음)
- 준주거용지(변경 없음)
- 상업용지(변경 없음)
- 주차장용지(변경 없음)
- 자동차정류장용지(변경 없음)
- 자원회수시설용지(변경 없음)
- 공공청사용지(변경 없음)
- 학교시설용지(변경 없음)
- 체육시설용지(변경 없음)
- 사회복지시설용지(변경 없음)
- 폐기물처리시설용지(변경 없음)
- 종교용지(변경 없음)
- 유통시설(화훼)용지(변경 없음)
- 주유소용지(변경 없음)
- 공익시설용지(변경 없음)
- 군사시설용지(변경 없음)
- 편익시설용지(변경 없음)
- 종합의료시설용지(변경 없음)
- 자동차관련시설용지(변경 없음)
- 주차장시설용지(부설주차장)(변경 없음)

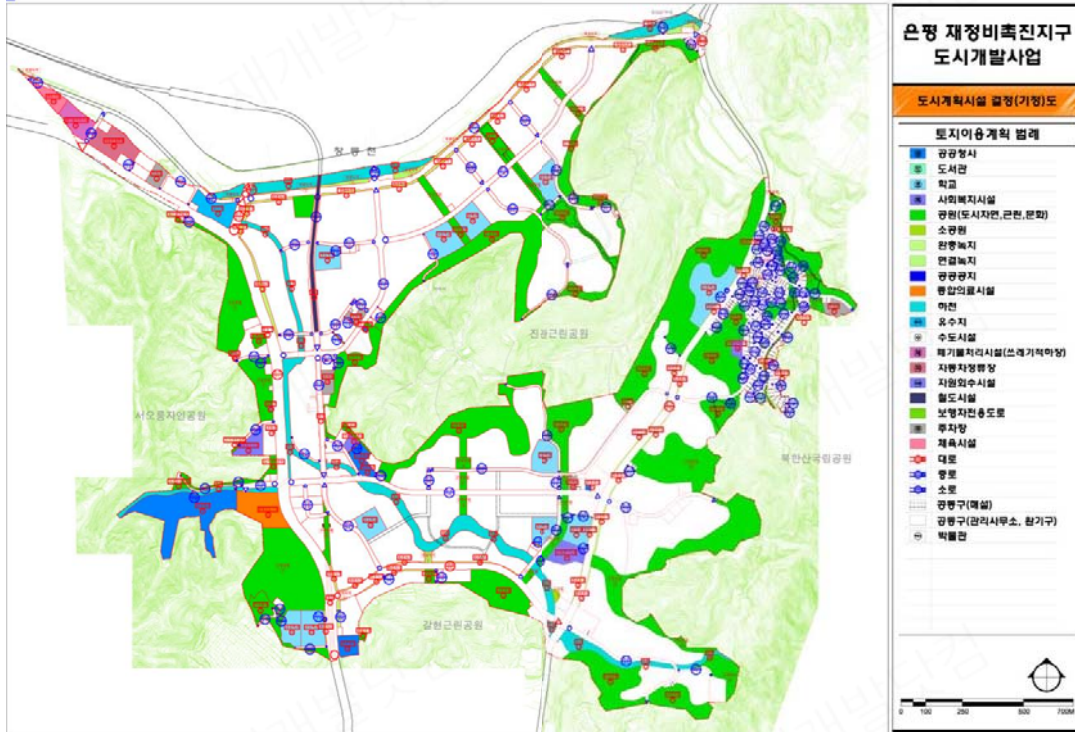
라. 특별계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

마. 특별계획구역의 세부개발계획에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

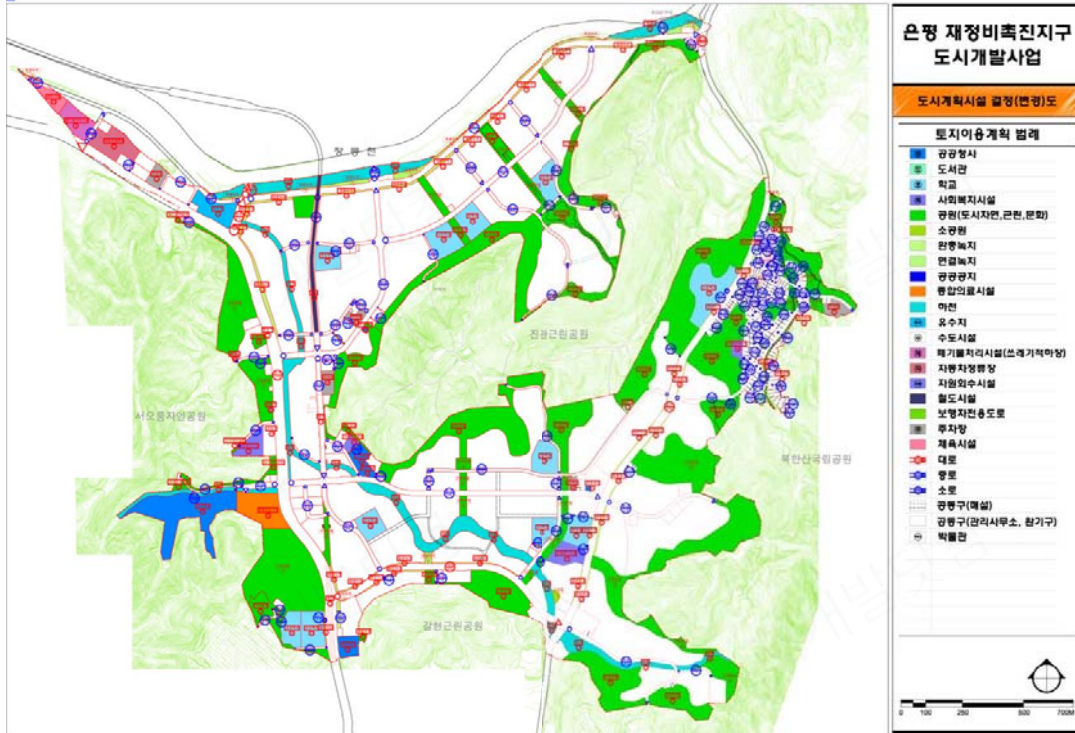
토지이용계획도



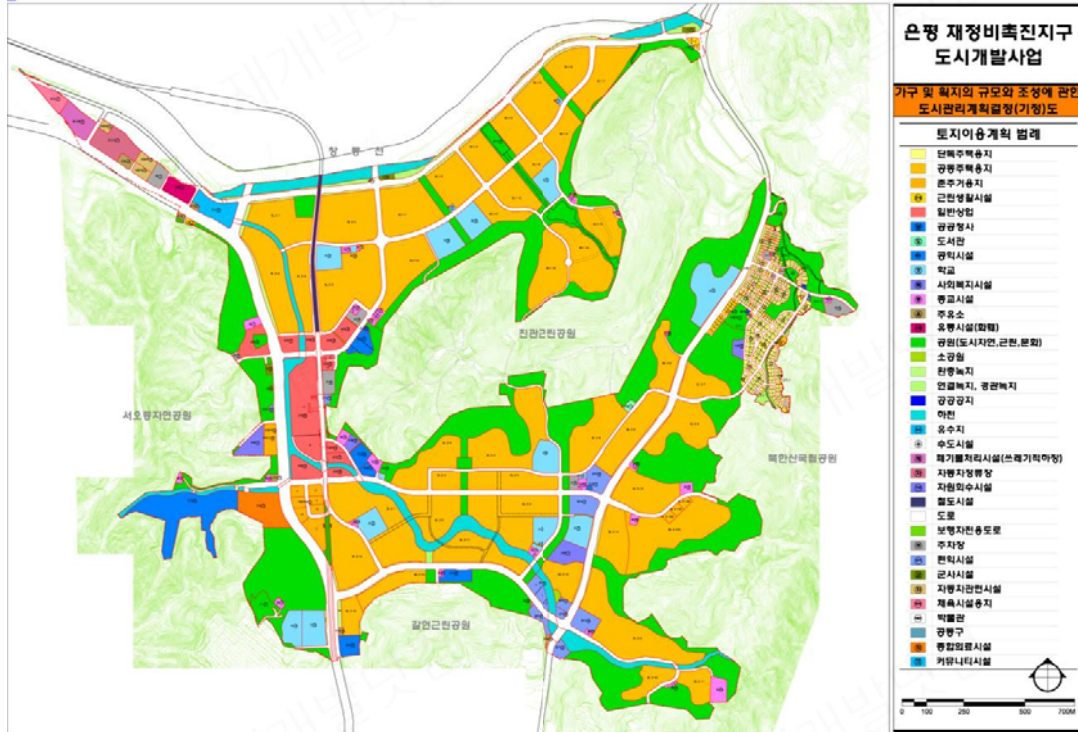
도시계획시설 결정(기정)도



도시계획시설 결정(변경)도



가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(기정)도



가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)도

