

수원 113-12구역 주택재개발정비사업 사업시행(변경)인가 고시

수원시 고시 제2009-144호(2009.5.20)로 주택재개발정비구역 지정되고 2010. 7. 5. 조합설립 인가되었으며, 수원시 고시 제2013-270호(2013.9.17.), 제2016-215호(2016. 8.12.), 제2017-116호(2017.5.1.) 및 제2022-270호(2022. 6.29.), 제2023-55호(2023. 2. 6.)로 정비계획 및 정비구역지정 변경한 수원시 권선구 오목천동 482-2번지 일대의 수원 113-12구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획인가 변경 처리하고 이를 고시합니다.

2023년 3월 9일

수 원 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 수원 113-12구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 : 수원시 권선구 오목천동 482-2번지 일대
3. 정비구역의 면적 (변경) : 기정 44,873.00㎡ → 변경 44,632.20㎡
4. 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지
 - 가. 명칭 : 수원 113-12구역 주택재개발정비사업조합(조합장:이원주)
 - 나. 사무실소재지 : 수원시 권선구 삼천병마로 1566번길 9, 2층(오목천동)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
6. 사업시행인가일 : 최초 2017. 12. 05. (금회 변경인가일 2023. 3. .)
7. 변경 내용 및 사유
 - 가. 변경 내용
 - 확정측량에 따른 정비구역 면적, 정비기반시설의 면적 변경 및 경계 조정에 따른 지번 변경

구분		대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	건축물의 주된용도	층 수
변경전	획지1	35,606.0	8,158.77	140,591.89	22.91	243.54	64.5	공동주택 및 부대복리시설	지하4층/ 지상22층
	획지2	1,787.0	1,043.94	7,563.87	58.42	195.69	20.69	근린생활시설	지하4층/ 지상4층
변경후	획지1	35,362.30 (-243.70)	8,158.77	140,591.89	23.07 (+0.16)	245.22 (+1.68)	64.5	공동주택 및 부대복리시설	지하4층/ 지상22층
	획지2	1,837.10 (+50.10)	1,043.94	7,563.87	56.83 (-1.59)	190.35 (-5.34)	20.69	근린생활시설	지하4층/ 지상4층

나. 변경 사유

○ 정비구역 또는 정비계획의 변경에 따른 사업시행계획서 변경

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

구분		공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)
일반 분양	전용면적 85㎡미만	53.76	39.99	4	92.8
		81.94	59.99	222	
		81.10	59.98	174	
		100.32	74.96	146	
		114.00	84.96	115	
		112.73	84.95	202	
	소 계			863	
임대	전용면적 40㎡이하	53.76	39.99	67	7.2
	소 계			67	
합 계				930	100

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 정비사업에 의한 도로(4,627.50㎡), 공원(2,805.30㎡)는 사업시행자가 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등에 의하여 별도의 실시계획인가 및 준공검사를 득하고 관리청에 무상귀속 됨. (변경)

※ 도로(4,666.00→4,627.50㎡), 공원(2,814.00→2,805.30㎡) 면적 변경

10. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 정비기반시설 국·공유지(변경없음)
(단위:㎡)

연번	소재지	지번	지목	이용 현황	1 필지 공부상 면적	구역 편입 면적	결정(승인) 사항		비고 (소유자)
							무상양도 결정면적	제외면적 (편입-결정)	
계	22필지				4,248.00	3,626.50	1,082.00	2,544.50	
1	오목천동	460-02	전		48.00	33.00	-	33.00	국(국토교통부)
2	오목천동	492-04	철도		18.00	0.65	-	0.65	국(국토교통부)
3	오목천동	492-07	도로		17.00	17.00	-	17.00	국(국토교통부)
4	오목천동	923-02	도로		8,686.00	1,073.00	-	1,073.00	국(국토교통부)
5	오목천동	923-87	도로		113.00	85.00	-	85.00	국(국토교통부)

6	오목천동	925-00	도로		337.00	127.00	-	127.00	국(국토교통부)
7	오목천동	448-09	전		10.00	3.85	-	3.85	국(기획재정부)
8	오목천동	472-36	전		16.00	15.00	-	15.00	수원시
9	오목천동	478-01	대		153.00	149.00	-	149.00	수원시
10	오목천동	480-08	전		34.00	34.00	-	34.00	수원시
11	오목천동	481-05	전		96.00	96.00	-	96.00	수원시
12	오목천동	482-03	도로		201.00	201.00	-	201.00	수원시
13	오목천동	483-04	도로		447.00	42.00	-	42.00	수원시
14	오목천동	483-07	전		83.00	83.00	-	83.00	수원시
15	오목천동	483-10	전		155.00	155.00	-	155.00	수원시
16	오목천동	489-02	대		90.00	90.00	-	90.00	수원시
17	오목천동	491-01	도로	도로	33.00	33.00	33.00	0	수원시
18	오목천동	491-06	대		77.00	77.00	-	77.00	수원시
19	오목천동	527-05	도로	도로	1,351.00	258.00	246.00	12.00	수원시
20	오목천동	527-20	도로		687.00	229.00	-	229.00	수원시
21	오목천동	532-05	도로	도로	803.00	803.00	803.00	0	수원시
22	오목천동	532-11	전		22.00	22.00	-	22.00	수원시

※ 위 면적 및 대상은 측량성과 및 시행단계에서 변경될 수 있습니다.

11. 사업시행자가 새로이 설치하여 관리청에 무상으로 귀속할 정비기반 시설 (변경)

종별	시설명	면적(㎡)			위 치	비 고
		기정	변경	증감		
계	계	7,480	7,432.80	-47.20	오목천동 482-2번지 일대	실시계획 및 확정 측량결과 등에 따라 다소의 면적변경이 있을 수 있음.
도로	도로	4,666	4,732.80	-38.50	오목천동 482-2번지 일대	
공원	공원	2,814	2,805.30	-8.70	오목천동 482-2번지 일대	

12. 기타 관계도서 : 생 략

수원시청 도시정비과 (T:031-228-2417) 및 수원113-12구역 주택재개발 정비사업조합 사무실(T:031-296-8247)에 사업시행인가 관련 도서를 비치하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직·성명	주무관 변주형	전화번호	031-228-2417
------	-------	-------------	---------	------	--------------