

중앙연립 소규모재건축사업 사업시행계획인가 고시

군포시 금정동 728-8번지 일원 중앙연립 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항에 따라 사업시행계획인가를 하고 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 17일

군 포 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 소규모주택정비사업(소규모재건축사업)

나. 명 칭 : 중앙연립 소규모재건축사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 군포시 금정동 728-8번지 일원

나. 면 적 : 2,385.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 조합의 명칭 : 중앙연립 소규모재건축사업조합(조합장 최재영)

나. 사무소 소재지 : 군포시 금산로6번길 5, 2층(금정동)

다. 사무소 전화번호 : 031-346-4756

4. 사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 33개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 7. 17.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	연면적	건폐율	용적률	높이	용도 및 규모
2,385㎡	7,595.5243㎡	50.08%	225.71%	21.1m	공동주택(70세대) 및 근린생활시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	소계	주택규모별 세대수(전용면적 기준, 소수점 이하 생략)									
		41A	41B	51	55	58A	58B	58C	59A	59B	60
분양	70	6	6	6	7	7	6	7	12	7	6
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	70										

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

소계	조합원분양	일반분양	보류지	임대	상가
70세대	26세대	44세대	-	-	1호(조합원분양)

※ 향후 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항없음.

10. 기타 관계도서 : 군포시 주택정책과 및 당해 조합에 비치

※ 기타 자세한 사항은 군포시청 주택정책과(☎031-390-0406)로 문의하여 주시기 바랍니다.