

● 서울특별시중구고시 제2021-69호

세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업 관리처분계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 제2014-119호(2014.3.27.) 및 제2019-185호(2019.6.7.)로 재정비촉진계획(변경)결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2017-111호(2017.11.17.)로 사업시행계획인가 및 제2021-52호(2021.4.28.)로 사업시행계획 변경인가된 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조, 동법 시행령 제62조 및 동법 시행규칙 제12조에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 동법 제78조에 따라 고시합니다.

2021년 05월 20일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-2 일대 / 5,621.57㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주된 사무소의 소재지
 - 시 행 자 : 우리자산신탁(주) 대표 이창하, 이창재
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층
4. 관리처분계획인가일 : 2020. 10. 21.
5. 관리처분계획인가 변경사항
 - 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	용 도
4,327.15	2,297.73	53.10	62,051.51	906.92	20/8	도시형생활주택, 오피스텔 근린생활시설

- 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 계 획	공 대 상	건축시설(㎡)					
		도시형생활주택		오피스텔		근린생활시설	
		대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적	대 지 면 적	건 축 연면적
계		1,404.88	20,146.01	2,488.19	35,680.76	434.08	6,224.74
토지등 소유자		-	-	-	-	434.08	6,224.74
일 반 공 급		1,404.88	20,146.01	2,488.19	35,680.76	-	-

- 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용도폐지			
종류	규 모 (㎡)	설치비용 (원)	관리청	종류	규 모 (㎡)	국·공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
녹지	1,294.42	22,470,730,000	서울시 중구청	도로	741.4	741.4	623.30

- 분양대상자별 기존의 토지 또는 건축물의 가격과 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산가액

평가액 또는 추산액	시 행 전			시 행 후		
	계	토 지	건 축 물	계	대 지	건 축 물
	78,916,419,190	77,069,584,825	1,846,834,365	338,469,500,000	161,957,655,750	176,511,844,250

6. 관계서류 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치