

부산광역시 해운대구 고시 제2026-71호

우동3구역 재개발사업 관리처분계획인가 정정 고시

부산광역시 해운대구 고시 제2026-46호(2026. 4. 8.)로 고시된 해운대구 우동 229번지 일원의 “우동3구역 재개발사업” 관리처분계획인가 고시 내용 중 정정 사항이 있어 다음과 같이 정정 고시 합니다.

2026년 5월 27일

부산광역시 해운대구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(정정없음)

가. 종 류: 주택정비형 재개발사업

나. 명 칭: 우동3구역 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(정정없음)

가. 위 치: 부산광역시 해운대구 우동 229번지 일원

나. 면 적: 160,727m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소(정정없음)

가. 성 명: 우동3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 한정구)

나. 주 소: 부산광역시 해운대구 중동1로 25-1, 7층(중동)

4. 관리처분계획인가일(정정없음): 2026. 5. 8.

5. 사업기간(정정없음): 사업시행인가일로부터 62개월

6. 관리처분계획인가 요지(정정)

가. 토지이용계획(공동주택면적 및 근린생활시설 소수점 정정)

정비구역 면적	공동주택 면적 (임대주택포함)	근린생활시설	교육 연구 시설	종교 시설	정비기반시설 및 도시계획시설 면적						비고
					도 로	도로 용지	공공 청사	공 원	공공 공지	경관 녹지	
160,727	106,842.8918	1,735.1082	1,394	2,936	32,582	356	2,415	8,427	375	3,664	

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(정정없음)

구 분		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세 대 수(호)	건축연면적(㎡)	비 고
주 택	소 계	106,842.8918㎡	20	지하6층 /지상39층	2,395	593,793.151	
	분 양	104,546.0355㎡	19	지하6층 /지상39층	2,274	581,017.8984	
	임 대	2,296.8563㎡	1	지하6층 /지상22층	121	12,775.2526	
근린생활시설		1,735.1082㎡	-	지하5층 /지상3층	51호	7,418.3541	
계		108,578㎡	-	지하6층 /지상39층	공동주택 2,395세대 근린생활시설 51호	601,211.5051	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(96B 타입 공급 물량 정정)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수														근린 생활 시설 (㎡)
	계	39. 6808 (39) 임대	59. 9914 (59)	74. 9093 (74)	74. 9817 (74P)	84. 9009 (84A)	84. 5696 (84B)	84. 7379 (84C)	84. 7066 (84D1)	84. 3413 (84D2)	84. 5726 (84E)	96. 8118 (96A)	96. 9986 (96A1)	96. 4976 (96B)	
		96. 5219 (96C)	96. 9346 (96D)	99. 3167 (99P)	111. 8630 (111)	126. 7633 (126)	154. 2532 (154 복A)	155. 6517 (155 복B)	160. 8412 (160)	171. 2270 (171T)	197. 6059 (197P)	200. 1574 (200P)	210. 6114 (210)	-	
계	2,395	121 74	251 114	39 3	4 160	94 66	277 16	224 16	58 66	56 16	189 2	121 2	77 66	283 -	7,418.3 541
토지등 소유자	1,095	- 73	108 60	7 3	4 159	66 59	11 -	125 1	5 65	6 -	1 1	95 -	12 21	213 -	7100. 1286
보류시설	23	- -	4 2	- -	- -	1 1	3 -	3 -	- -	- -	2 1	1 -	- 1	4 -	
일반분양	1,156	- 1	139 52	32 -	- 1	27 6	263 16	96 15	53 1	50 16	186 -	25 2	65 44	66 -	318. 2255
임대	121	121 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(정정없음)

○ 용도가 폐지되는 정비기반시설

관리청	소재지 (해운대구 우동)	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상양도 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
국토교통부	170-3	도	10.0	10.0		10.0	
국토교통부	174-2	도	136.0	136.0		136.0	
국토교통부	178-7	도	103.0	103.0		103.0	
국토교통부	179-1	도	89.0	89.0		89.0	
국토교통부	182-2	도	3.0	3.0		3.0	
국토교통부	206-1	구	53.0	53.0		53.0	
국토교통부	206-2	도	4.0	4.0		4.0	
국토교통부	441-1	도	74.0	74.0		74.0	
국토교통부	441-7	도	1.0	1.0		1.0	
국토교통부	441-8	도	1.0	1.0		1.0	
국토교통부	513-2	구	2,026.0	8.0		8.0	
국토교통부	513-12	도	535.0	14.0		14.0	
국토교통부	520-2	도	3.0	3.0		3.0	
국토교통부	524-12	도	299.0	35.0		35.0	
국토교통부	524-16	철	13,244.0	1,671.0		1,671.0	
국토교통부	552-2	철	12,858.0	1,925.0		1,925.0	
국토교통부	556-12	답	75.0	75.0		75.0	
국토교통부	557-11	도	112.0	108.0		108.0	
국토교통부	563-3	도	204.0	204.0		204.0	
국토교통부	564-4	철	205.0	69.0		69.0	
국토교통부	564-6	대	334.0	265.4		265.4	공부면적 334㎡ 중 국토교통부 소유분
국토교통부	565-3	철	142.0	142.0		142.0	
국토교통부	565-4	도	268.0	268.0		268.0	
국토교통부	1139-12	구	53.0	24.0		24.0	
국토교통부	1139-13	구	730.0	638.0		638.0	
국토교통부	1139-24	구	623.0	22.0		22.0	
국토교통부	1139-34	구	620.0	620.0		620.0	
국토교통부	1139-35	구	6,992.0	2,359.0		2,359.0	
국토교통부	1139-58	구	218.0	218.0		218.0	

관리청	소재지 (해운대구 우동)	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상양도 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
국토교통부	1139-69	구	61.0	61.0		61.0	
국토교통부	1139-76	구	15.0	15.0		15.0	
국토교통부	1139-77	구	712.0	706.0		706.0	
국토교통부	1142	도	248.0	248.0		248.0	
국토교통부	1143	도	469.0	469.0		469.0	
국토교통부	1145	도	38.0	38.0		38.0	
국토교통부	1146-1	도	83.0	83.0		83.0	
국토교통부	1146-2	도	17.0	17.0		17.0	
국토교통부	1146	도	121.0	121.0		121.0	
국토교통부	1147	도	1,100.0	863.0		863.0	
국토교통부	1148	도	748.0	748.0		748.0	
국토교통부	1149-3	도	123.0	123.0		123.0	
국토교통부	1149-6	도	75.0	75.0		75.0	
국토교통부	1149-7	도	266.0	266.0		266.0	
국토교통부	1149-8	도	31.0	31.0		31.0	
국토교통부	1149-9	도	232.0	232.0		232.0	
국토교통부	1149-11	도	32.0	32.0		32.0	
국토교통부	1149-12	도	30.0	30.0		30.0	
국토교통부	1149-13	도	15.0	15.0		15.0	
국토교통부	1149-24	도	524.0	512.0		512.0	
국토교통부	1149	도	1,615.0	596.0		596.0	
국토교통부	1157-1	구	36.0	36.0		36.0	
국토교통부	1157-2	구	21.0	21.0		21.0	
국토교통부	1157-3	구	1.0	1.0		1.0	
소 계			46,628	14,481.4		14,481.4	
기획재정부	139-1	잡	704.0	22.0		22.0	
기획재정부	146-2	도	63.0	63.0		63.0	
기획재정부	157-1	도	10.0	10.0		10.0	
기획재정부	157-5	도	16.0	16.0		16.0	
기획재정부	170-1	도	4.0	4.0		4.0	
기획재정부	170-6	도	3.0	3.0		3.0	

관리청	소재지 (해운대구 우동)	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상양도 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
기획재정부	175-2	도	13.0	13.0		13.0	
기획재정부	177-1	도	99.0	99.0		99.0	
기획재정부	178-3	답	38.0	38.0		38.0	
기획재정부	179-8	전	50.0	50.0		50.0	
기획재정부	179-9	전	30.0	30.0		30.0	
기획재정부	180-1	도	198.0	198.0		198.0	
기획재정부	180-2	대	43.0	43.0		43.0	
기획재정부	185-1	도	17.0	17.0		17.0	
기획재정부	185-2	도	30.0	30.0		30.0	
기획재정부	196-1	도	213.0	213.0		213.0	
기획재정부	196-20	도	498.0	498.0		498.0	
기획재정부	196-21	도	23.0	23.0		23.0	
기획재정부	198-2	도	373.0	373.0		373.0	
기획재정부	231-1	도	6.0	6.0		6.0	
기획재정부	245-3	도	10.0	10.0		10.0	
기획재정부	399-1	도	89.0	89.0		89.0	
기획재정부	403-2	도	7.0	7.0		7.0	
기획재정부	420	대	9.0	9.0		9.0	
기획재정부	438-1	도	10.0	10.0		10.0	
기획재정부	440-1	도	7.0	7.0		7.0	
기획재정부	532-20	도	317.0	185.0		185.0	
기획재정부	563-5	도	79.0	79.0		79.0	
기획재정부	591-3	잡	4.0	4.0		4.0	
기획재정부	1139-11	대	171.0	171.0		171.0	
기획재정부	1157	대	89.0	89.0		89.0	
기획재정부	192-2	도	83.0	83.0		83.0	
소 계			3,306	2,492		2,492	
부산광역시	147-4	도	228.0	228.0	228.0		
부산광역시	149-18	도	248.0	248.0	248.0		
부산광역시	149-19	도	130.0	130.0	130.0		
부산광역시	149-26	도	194.0	194.0	194.0		

관리청	소재지 (해운대구 우동)	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상양도 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
부산광역시	433-4	도	73.0	73.0	73.0		
부산광역시	433-5	도	37.0	37.0	37.0		
부산광역시	433-6	도	32.0	32.0	32.0		
부산광역시	439-2	도	469.0	469.0	469.0		
부산광역시	439-10	대	182.0	5.0		5.0	공부면적 182㎡중 부산광역시 소유분
부산광역시	453-11	도	10.0	10.0	10.0		
부산광역시	552-15	도	442.0	442.0	442.0		
부산광역시	557-9	도	20.0	20.0	20.0		
부산광역시	563-7	도	4.0	4.0	4.0		
부산광역시	566-6	도	7.0	7.0	7.0		
부산광역시	1139-60	구	78.0	78.0		78.00	
부산광역시	1139-61	구	67.0	67.0		67.00	
부산광역시	1139-62	구	183.0	183.0		183.00	
부산광역시	1139-63	구	26.0	26.0		26.00	
부산광역시	1139-64	구	139.0	139.0	28.00	111.00	
부산광역시	1139-65	구	32.0	32.0		32.00	
부산광역시	432-2	도	145.0	145.0	145.0		
소 계			2,746	2,569	2,067	502	
해운대구	141-5	도	1,663.0	1,663.0	1,620.0	43.0	
해운대구	148-3	도	1,757.0	1,750.0	1,750.0		
해운대구	149-3	도	275.0	275.0	275.0		
해운대구	149-20	도	181.0	181.0	181.0		
해운대구	150-16	도	270.0	270.0	270.0		
해운대구	154-1	도	753.0	753.0	753.0		
해운대구	158-1	도	11.0	11.0	11.0		
해운대구	166-3	도	640.0	640.0	640.0		
해운대구	183-1	도	22.0	22.0	22.0		
해운대구	193-20	대	145.0	145.0	23.0	122.0	
해운대구	193-22	대	2.0	2.0		2.0	
해운대구	194-13	대	1.0	1.0		1.0	

관리청	소재지 (해운대구 우동)	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상양도 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
해운대구	196-2	잡	16.0	16.0		16.0	
해운대구	197-1	도	607.0	607.0	607.0		
해운대구	198-14	도	268.0	268.0	268.0		
해운대구	203-16	도	449.0	449.0	449.0		
해운대구	204-6	도	458.0	458.0	458.0		
해운대구	205	도	332.0	332.0	332.00		
해운대구	212-11	도	12.0	12.0	12.0		
해운대구	213	도	40.0	40.0	40.0		
해운대구	214-1	도	11.0	11.0	11.0		
해운대구	226-5	대	72.0	72.0	33.0	39.0	
해운대구	227-2	대	28.0	28.0	28.0		
해운대구	228-14	대	62.0	62.0	55.0	7.0	
해운대구	228-15	대	122.0	122.0	122.0		
해운대구	228-17	대	14.0	14.0	14.0		
해운대구	228-18	대	29.0	29.0	29.0		
해운대구	229-3	도	6.0	6.0	6.0		
해운대구	229-10	도	17.0	17.0	17.0		
해운대구	229-11	도	10.0	10.0	10.0		
해운대구	229-12	도	140.0	140.0	140.0		
해운대구	229-14	대	78.0	78.0	78.0		
해운대구	230-4	대	49.0	49.0	49.0		
해운대구	258-1	구	93.0	93.0	67.0	26.0	
해운대구	267-36	도	9.0	9.0	9.0		
해운대구	277-10	도	176.0	5.0		5.0	
해운대구	277-15	도	54.0	54.0	50.0	4.0	
해운대구	277-16	도	81.0	30.0	17.0	13.0	
해운대구	395-34	도	1,591.0	35.0	35.0		
해운대구	398-34	도	62.0	62.0	62.0		
해운대구	399-6	도	24.0	24.0	24.0		
해운대구	399-7	도	19.0	19.0	19.0		
해운대구	399-8	도	1.0	1.0	1.0		

관리청	소재지 (해운대구 우동)	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상양도 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
해운대구	400-5	도	98.0	98.0	98.0		
해운대구	402-8	도	82.0	82.0	82.0		
해운대구	402-13	도	28.0	28.0	28.0		
해운대구	427-3	도	110.0	110.0	110.0		
해운대구	430-10	도	358.0	82.0	82.00		
해운대구	433-2	도	20.0	20.0	20.0		
해운대구	437-1	도	17.0	17.0	17.0		
해운대구	437-4	도	106.0	106.0	106.0		
해운대구	438-4	도	48.0	48.0	48.0		
해운대구	440-2	도	1.0	1.0	1.0		
해운대구	440-5	도	10.0	10.0	10.0		
해운대구	440-6	도	440.0	440.0	440.0		
해운대구	440-7	대	4.0	4.0		4.0	
해운대구	440-9	도	52.0	52.0	52.0		
해운대구	440-10	도	12.0	12.0	12.0		
해운대구	441-5	도	1.0	1.0		1.0	
해운대구	444-1	도	79.0	79.0	79.0		
해운대구	445-1	도	351.0	351.0	351.0		
해운대구	448-1	도	742.0	12.0		12.0	
해운대구	452-7	도	65.0	65.0	65.0		
해운대구	520-40	대	6.0	6.0		6.0	
해운대구	523-4	도	2,115.0	2,052.0	2,052.0		
해운대구	556-11	도	146.0	146.0	146.0		
해운대구	556-13	도	132.0	132.0	132.0		
해운대구	557-11	도	112.0	4.0		4.0	
해운대구	558-1	도	1,244.0	867.0	867.0		
해운대구	559-1	도	45.0	45.0		45.0	
해운대구	559-19	도	25.0	25.0		25.0	
해운대구	265-35	도	683.0	33.0	33.0		
해운대구	265-58	도	1329.0	1,329.0	1,286.0	43.0	
소 계			19,111	15,122	14,704	418	

○ 새로이 설치할 정비기반시설

종류	명칭	위치		규모		비용부담			비고
		기점	종점	폭원 (m)	연장 (m)	부담자	부담내용	부담액	
도로 (도시계획도로)	중로 1-325	우동 564-11	우동 552-2	20	80	사업시행자	무상귀속	-	사업시행자 (조합) 설치 후 관리청에 무상귀속
	중로 2-50	우동 198-2	우동 1139-20	18	413	사업시행자	무상귀속	-	
	중로 3-381	우동 395-34	우동 448-1	12	223	사업시행자	무상귀속	-	
	중로 2-52	우동 532-20	우동 198-2	15~20	706	사업시행자	무상귀속	-	
	중로 3-222	우동 277-10	우동 274	12	555	사업시행자	무상귀속	-	
	중로 3-351	우동 398-7	우동 277-10	12~15	584	사업시행자	무상귀속	-	
	중로 3-352	우동 265-4	우동 265-15	12	112	사업시행자	무상귀속	-	
	중로 1-49	우동 558-1	우동 437-2	20	270	사업시행자	무상귀속	-	
도로 (정비기반시설)	도로	우동 241-23	우동 238-1	4	29	사업시행자	무상귀속	-	
	도로	우동 267-11	우동 266-7	4	55	사업시행자	무상귀속	-	
공공청사	동사무소	우동 453-6번지 일원		면적:1,618.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	
	파출소	우동 453-2번지 일원		면적: 797.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	
공원	어린이공원A	우동 263-2번지 일원		면적:6,482.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	
	어린이공원B	우동 398-23번지 일원		면적:1,945.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	
주차장	주차장A (중복결정)	우동 263-2번지 일원		면적:6,482.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	
	주차장B (중복결정)	우동 398-23번지 일원		면적:1,945.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	
녹지	경관녹지B	우동 435-1번지 일원		면적:3,257.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	
	경관녹지C	우동 241-20번지 일원		면적: 407.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	
공공공지	공공공지	우동 140-18번지 일원		면적: 375.0㎡		사업시행자	무상귀속	-	

마. 이주 및 기존건축물의 철거 예정시기(정정없음)

- 1) 이주예정일: 관리처분계획인가일로부터 3개월
- 2) 철거예정일: 이주예정일로부터 3~6개월

※ 이주 및 철거 예정일은 사업진행 과정에서 변경될 수 있음.