

다시 뛰는
공정도시
서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3768호
2022. 3. 17.(목)



목 차

자치법규

[입법예고]

제2022-712호	서울특별시 시세 징수 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	3
제2022-715호	서울특별시 시세 징수 조례 일부개정조례안 입법예고	4
제2022-726호	서울특별시 민주화운동 관련자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정 규칙안 입법예고	5
제2022-761호	서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	6
제2022-776호	서울특별시 지속가능한 교통·환경 시민위원회 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 폐지규칙안 입법예고	7

고 시

제2022-112호	가리봉 도시재생활성화지역 도시재생활성화계획 변경 고시	8
제2022-114호	봉천 제4-1-3 주택재개발 정비구역(계획) 변경 결정 / 지구단위계획 결정 (변경) 및 지형도면 정정 고시	15
제2022-115호	해방촌 도시재생활성화계획(변경) 고시	18
제2022-116호	무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시	20
제2022-117호	도덕문화공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	48
제2022-118호	보행환경개선지구 지정 고시	54
제2022-119호	방배신삼호아파트 주택재건축 정비구역 해제기한 연장 고시	59
제2022-120호	도시관리계획[서울 신정3 국민임대주택단지 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시	60

공 고

제2022-688호	친환경자동차법위반 과태료 부과(수시분) 공시송달 공고	64
제2022-748호	국제물류주선업 등록기준 미달업체 행정처분 사전통지 공시송달 공고	66
제2022-749호	2022년도 제3차 건축물 미술작품심의위원회 심의 결과 공고	69
제2022-752호	공시송달공고	73
제2022-755호	공유재산 변상금 사전통지 반송에 따른 공시송달 공고	77
제2022-756호	기부금품 모집등록 말소 공고	78
제2022-759호	2022년 어린이집 안전관리 전문요원 합격자발표 및 재채용 공고	79
제2022-762호	서울특별시의회 제출안전 공고	81

구 고 시

제2022-38호	도시계획시설(공공청사, 문화시설) 결정 및 지형도면 고시(중랑구)	82
제2022-44호	도시계획시설사업(온수도시자연공원) 실시계획(변경) 인가 고시 (구로구)	86
제2022-48호	도시계획시설사업(도로) 실시계획 (경미한)변경인가 고시(동작구)	93
제2022-62호	도시계획시설사업(대모산근린공원 조성-개포동) 실시계획(변경) 인가 고시 (강남구)	95
제2022-63호	도시계획시설사업(대모산근린공원 조성-일원동) 실시계획(변경) 인가 고시 (강남구)	102
제2022-64호	도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 실시계획(변경) 인가 고시 (강남구)	108
제2022-65호	도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획(변경) 인가 고시 (강남구)	112

구 공 고

제2022-359호	2019년 도시계획시설(오동근린공원조성)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(강북구)	116
제2022-377호	개발행위허가 제한 열람공고(강북구)	117
제2022-352호	도시계획시설(백련근린공원) 조성계획결정(변경) 열람공고(서대문구)	119
제2022-476호	목동중심지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 재열람 공고(양천구)	146
제2022-495호	관악산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고 (관악구)	147
제2022-580호	도시공원 부지사용계약 체결 공고(서초구)	151
제2022-655호	도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고 (강남구)	152
제2022-593호	도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 열람 공고 (정정)(강동구)	154

사업소고시

제2022-115호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	160
제2022-116호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	161

사업소공고

제2022-1호	소방시설관리업 등록 공고(중랑소방서)	162
----------	----------------------------	-----

자치법규

[입법예고]

서울특별시공고 제2022 - 712호

서울특별시 시세 징수 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 시세 징수 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

1. 개정이유

결손처분의 용어 정비 및 예술품등에 대한 전문매각기관의 매각대행 사무 관련 조문의 이동 등 상위법령의 개정사항을 반영하려는 것임

2. 주요내용

가. 결손처분에 대한 사유를 구분하여 정리보류와 시효완성정리로 용어를 변경(안 제13조~제16조 및 별지 제1호~제5호, 제9호~제11호 서식)

나. 예술품등에 대한 전문매각기관의 매각대행 사무 관련 조문의 위치변동 반영(별지 제13호, 제15호 서식)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 4월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 세제과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 세제과(전화 : 2133-3357, FAX : 2133-1033, E-mail : yotta98@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

서울특별시공고 제2022 - 715호

서울특별시 시세 징수 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 시세 징수 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

1. 개정이유

예술품등에 대한 전문매각기관의 매각대행 사무 관련 조문 이동 등 상위법령의 개정사항을 반영하려는 것임

2. 주요내용

지방세징수법 및 시행령 상 예술품등에 대한 전문매각기관의 매각대행 관련 조항의 위치 변동 사항을 반영함(안 제6조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 4월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 세제과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 세제과(전화 : 2133-3357, FAX : 2133-1033, E-mail : yotta98@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

서울특별시공고 제2022 - 726호

서울특별시 민주화운동 관련자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙
일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 민주화운동 관련자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

1. 개정이유

「서울특별시 민주화운동 관련자 예우 및 지원에 관한 조례 시행규칙」 관련 사업의 합리적 운영과 제도 추진의 효과성 제고를 위하여 시행규칙을 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 생활지원금 지급중단 사유 보완(안 제2조제5항제4호 신설)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2022년 4월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장[참조: 자치행정과장, 서울특별시 중구 세종대로 110]에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 자치행정과(전화 : 02)2133-5832, FAX : 02-2133-0777, E-mail : leonseoul@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 일부개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

서울특별시공고 제2022 - 761호

서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안
입법예고

「서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

1. 제안이유

「서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례」의 개정(' 21.12.30. 시행)으로 서울여담재의 이용료 부과 기준이 신설됨에 따라 규칙에 이용료 반환의 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

- 이용료 징수·부과·반환 규정의 적용 범위에 서울여담재를 추가함(안 제2조).

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2022년 4월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 양성평등정책담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110, 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 양성평등정책담당관(전화: 02)2133-5023, FAX: 02)2133-0729, E-mail : baehwa6250@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

서울특별시공고 제2022 - 776호

서울특별시 지속가능한 교통·환경 시민위원회 설치 및 운영에 관한 조례
시행규칙 폐지규칙안 입법예고

「서울특별시 지속가능한 교통·환경 시민위원회 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 폐지함에 있어 그 이유와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

1. 폐지이유

- 상위 조례인 「서울특별시 지속가능한 교통·환경 시민위원회 설치 및 운영에 관한 조례」가 '12. 1. 5일자로 폐지됨에 따라 규칙을 별도로 유지할 필요가 없어 폐지하고자 함.

2. 주요내용

- 「서울특별시 지속가능한 교통·환경 시민위원회 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 폐지함.

3. 의견제출

이 폐지규칙안 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2022년 4월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참고: 교통정책과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 교통정책과(전화: 02)2133-2218, FAX: 02)2133-1048, E-mail: koeunlim@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 시행규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

고 시

서울특별시고시 제2022 - 112호

가리봉 도시재생활성화지역 도시재생활성화계획 변경 고시

서울특별시공고 제2015-2189호(2015.12.10.)로 「2025 서울시 도시재생 전략계획」에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고되고, 서울특별시고시 제2020-555호(2020.12.17.)로 고시된 「가리봉 도시재생활성화지역」에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제8항 및 같은법 시행령 제28조에 따라 도시재생활성화계획을 변경 고시합니다.

2022년 3월 17일
서울특별시

1. 도시재생활성화지역 지정 현황(변경)

가. 지역의 명칭 : 가리봉 도시재생활성화지역

나. 도시재생활성화지역 지정 개요

지 역 명	유 형	위 치	면 적	비 고
가리봉 도시재생활성화지역	근린재생 일반형	서울특별시 구로구 가리봉동 일대	(변경 전) 332,929㎡ (변경 후) 331,844.1㎡	가리봉 136-91 외 10필지 제척 (감 1,084.9㎡)

2. 도시재생활성화계획의 내용(변경없음)

가. 계획의 명칭 : 가리봉 도시재생활성화계획

나. 계획의 목표

- 사람을 더하는 공동체 활성화
- 공간을 더하는 생활환경개선
- 시간을 더하는 문화경제재생

※ 비전 : 'G-Valley를 품고 더하는 마을 加里峰'

다. 도시재생사업의 계획 및 파급효과

- 1) 사업기간 : 2016년 ~ 2021년
- 2) 도시재생사업 및 재원조달계획
 - 마중물 사업 : 3개 핵심콘텐츠, 9개 사업

핵심콘텐츠	사업명	사업내용	사업비 (백만원)					
			계	국비	지방비		민간	비고
					시비	구비		
사람을 더하는 공동체 활성화	주민공동체 활동 및 역량강화	재생학교, 주민공동체사업, 주민공모사업, 재생활보	863	431.5	431.5	-	-	
공간을 더하는 생활환경 개선	불량도로 등 마을공간 개선	불량도로 · 보도 정비, 미끄럼방지 포장, 계단정비	1,094	547	547	-	-	
	범죄 없는 마을 조성	CCTV 추가설치, LED 보안등 추가설치, 방범순찰 및 안심귀가 활동 · 운영	1,015	507.5	507.5	-	-	
	깨끗한 마을 만들기	쓰레기처리시설 설치, 환경기초질서 교육 및 캠페인	50	25	25	-	-	
	방재 대응 시스템 조성사업	비상소화시설 설치, 방재예방 교육 · 훈련	81	40.5	40.5	-	-	
	마을마당 · 주차장 복합시설 조성	주차장 및 공원 복합 조성 주차장 운영 협동조합 구성 운영	1,986	993	993	-	-	
시간을 더하는 문화경제재생	우마길 문화의거리 활성화	우마길 도로패턴 포장, 입구 조형물설치, 우마길추진위원회 조직 구성, 우마길 특화프로그램, 이벤트 진행	786	393	393	-	-	
	앵커시설 조성	앵커시설 조성(부지매입비, 리모델링 공사), 앵커시설 운영 조직 구성, 입주 조직별 운영	3,608	1,578	2,030	-	-	
	가리봉루트 조성	가리봉 탐방코스 기반조성(포장개선, 보도정비), 안내판 설치, 탐방프로그램 운영	969	484.5	484.5	-	-	
마중물사업 소계			10,452	5,000	5,452	-	-	

※ 사업의 구체적인 시행은 '근린재생형 도시재생 사업시행 가이드라인', '근린재생형 활성화계획 수립 가이드라인' (국토교통부) 등에 따름

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 국토교통부 협의(승인), 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

○ 연계(협력)사업 : 11개 사업

핵심콘텐츠	사업명	사업내용	사업비 (백만원)					
			계	국비	지방비		민간	비고
					시비	구비		
사람을 더하는 공동체 활성화	현장지원센터 인건비 및 운영비	도시재생지원센터 운영비, MP, 코디네이터 활동가 등 운영비, 주민협의체 운영비 등	1,030	-	1,030	-	-	
공간을 더하는 생활환경 개선	전통시장 시설현대화	아케이드 설치, 바닥포장 및 간판정비 등	1,919	1,151	346	326	96	
	하수관로 정비사업	하수관로 정비사업(연차별 추진)	9,225	-	9,225	-	-	
	공중선정비	공중선정비	2,160	-	-	-	2,160	
	범죄예방디자인 프로젝트	지역맞춤형 범죄예방 환경 조성	150	-	150	-	-	

핵심콘텐츠	사업명	사업내용	사업비 (백만원)					
			계	국비	지방비		민간	비고
					시비	구비		
	취약계층 LED 조명 보급사업	취약계층 대상 저효율 조명을 LED로 교체	95	66.5	28.5	-	-	
	가리봉 중심도로 정비	폭8~9m, 연장377m (도시계획도로) → 증) 연장 117m, 확폭2~3m	1,000	-	1,000	-	-	
	맞춤형 분리수거 쓰레기통 설치사업	분리수거 쓰레기통 설치 지원	4	-	4	-	-	
	소통공간 조성 운영	소통광장 조성, 다양한 활동 프로그램 지원	1,136	-	1,136	-	-	
시간을 더하는 문화경제재생	가족통합지원센터 건립	가족통합지원센터건립(보상, 설계, 공사)	11,696	5,048	3,100	3,548	-	
	앵커시설 운영	매입앵커시설 임시활용, 앵커시설 운영지원(가리봉실협소)	272	-	272	-	-	
연계사업 소계			28,687	6,265.5	16,291.5	3,874	2,256	

※ 향후 지자체, 민간 사업자의 사업계획수립 및 사업시행과정 등에서 변경될 수 있음

3) 파급효과(마중물 사업)

핵심콘텐츠	사업명	파급효과	비고
사람을 더하는 공동체 활성화	주민공동체 활동 및 역량강화	• 도시재생에 대한 이해증진 주민갈등해소 • 자생적인 주민조직인 협동조합, 마을기업 등 조직육성 • 주민의 교류활성화와 지속가능한 자생적 공동체 활성화 • 주민홍보를 통한 도시재생사업 추진에 대한 공감대 확산	
공간을 더하는 생활환경 개선	불량도로 등 마을공간 개선	• 지역내 불량도로와 보도개선으로 보행환경개선 • 경사지 안전시설보강, 미끄럼 방지로 생활공간 안전성 제고	
	범좌 없는 마을 조성	• 중국동포 등 다양한 문화가 공존하는 가리봉이 주거안정성 확보 • 주야간 안전한 마을 조성으로 가리봉의 이미지 제고 • 방범교육, 방범활동을 통해 주민교류 증진과 공동체 결속강화	
공간을 더하는 생활환경 개선	깨끗한 마을 만들기	• 주거지 주변도로 환경의 개선과 주거 쾌적성 증진 • 중국동포의 무단투기 점진적 개선과 문화적 갈등 해소 • 깨끗한 마을 캠페인 활동을 통해 주민, 중국동포, 상인의 화합	
	방재 대응 시스템 조성사업	• 좁은 골목이 많은 가리봉의 화재대응 능력 제고 • 방재에 대한 주민역량강화와 마을 공동체 활성화	
	마을마당·주차장 복합시설 조성	• 가리봉 북측지역의 주차부족 문제 일부 해소 • 주민의 휴게, 교류, 문화 활동 공간 확보 • 주민협동조합 운영으로 주민수입 증대와 공동체 활성화	

핵심콘텐츠	사업명	파급효과	비고
시간을 더하는 문화경제재생	우마길 문화의거리 활성화	•가리봉의 대표상권이 우마길을 중심으로 골목경제 활성화 •주민협의체, 우마길상인회, 가리봉시장상인회 등 공동체 활성화 •가리봉에 대한 이미지 개선과 홍보를 통한 방문객 증대	
	앵커시설 조성	•앵커시설을 중심으로 가리봉 도시재생의 파급확대 •주민협동조합, 마을기업 등 주민의 다양한 주체 발굴과 활성화 •주민조직의 자생력강화와 가리봉과 외부교류 확대	
	가리봉루트 조성	•가리봉 탐방루트 프로그램 활성화로 방문객 증가 •가리봉의 지역자원 가치제고와 역사성과 장소성 강화	

라. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

부문	사업명	내용	비고
공공기반시설 재생	불량도로 등 마을공간 개선	•불량도로·보도 정비, 미끄럼 방지 포장, 계단정비 ※하수관로 정비사업(협력사업) 노선과 중복되지 않는 구간 설정	
	범죄 없는 마을 조성	•CCTV추가설치, LED 보안등 추가설치	
	깨끗한 마을 만들기	•쓰레기처리시설 설치, 환경기초질서 교육 및 캠페인	
	마을마당·주차장 복합시설 조성	•주차장 및 마을마당 복합조성	
	우마길 문화의거리 활성화	•우마길 도로패턴포장, 입구 조형물설치	
	앵커시설 조성	•별집 앵커시설 조성	
	가리봉루트 조성	•가리봉 탐방코스 기반조성(포장개선, 보도정비)	

마. 예산 집행 계획

○ 마중물사업

사업명		연도 및 사업비(백만원)							비고
계		계	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
		10,452	2,204	902	2,574	2,353	1,665	754	
사람을 더하는 공동체 활성화	주민공동체활동 및 역량강화	863	108	96	137	130	392	-	
공간을 더하는 생활환경 개선	불량도로 정비 등 마을공간 개선	1,094	-	-	28	477	439	150	
	범죄 없는 마을 조성	1,015	-	575	36	54	350	-	
	깨끗한 마을 만들기	50	-	-	-	-	50	-	

사업명		연도 및 사업비(백만원)							비고
계		계	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
		10,452	2,204	902	2,574	2,353	1,665	754	
	방재 대응 시스템 조성 사업	81	-	-	21	-	60	-	
	마을마당 · 주차장 복합시설 조성	1,986	-	-	-	1,331	201	454	
시간을 더하는 문화경제재생	우마길 문화의거리 활성화	786	-	-	608	28	-	150	
	앵커시설 조성	3,608	2,096	100	1029	333	50	-	
	가리봉루트 조성	969	-	131	715	-	123	-	

※ 사업의 구체적인 시행은 '근린재생형 도시재생 사업시행 가이드라인', '근린재생형 활성화계획 수립 가이드라인' (국토교통부) 등에 따름

※ 향후 세부계획(설계) 수립, 국토교통부 협의(승인), 사업시행 과정에서 변경될 수 있음

○ 연계(협력)사업

사업명		연도 및 사업비(백만원)							비고
계		계	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
		28,687	3,654	10,361	6,731	2,289	4,516	1,136	
사람을 더하는 공동체 활성화	현장지원센터 인건비 및 운영비	1,030	209	178	215	214	214	-	
공간을 더하는 생활환경 개선	전통시장시설현대화	1,919	-	1,919	-	-	-	-	
	하수관로 정비사업	9,225	1,000	1,000	2,000	2,000	3,225	-	
	공중선정비	2,160	1,700	460	-	-	-	-	
	범죄예방디자인 프로젝트	150	150	-	-	-	-	-	
	취약계층 LED조명 보급사업	95	95	-	-	-	-	-	
	가리봉 중심도로 정비	1,000	-	-	-	-	1,000	-	
	맞춤형 분리수거 쓰레기통 설치사업	4	-	4	-	-	-	-	
	소통공간 조성 운영	1,136	-	-	-	-	-	1,136	
시간을 더하는 문화경제재생	가족통합지원센터 건립	11,696	500	6,800	4,396	-	-	-	
	앵커시설 운영	272	-	-	120	75	77	-	

※ 향후 지자체, 민간사업자의 사업계획수립 및 사업시행과정 등에서 변경될 수 있음

바. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

○ 부문별 평가지표 구분 조사 실시(연 1회)

- 사람을 더하는 공동체 활성화, 공간을 더하는 생활환경개선, 시간을 더하는 문화경제재생 부문에 대해 지역내 젊은인구 거주(40세 이하), 20년 이상된 노후건축물 개선, 주민 앵커 시설 설치 등을 평가지표로 하여 조사 실시

○ 사업추진협의회와 행정지원협의회 등을 통한 평가 및 보완

사. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

아. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안에 관한 사항

○ 조직의 운영

추진주체	역할	운영
가리봉 도시재생지원센터 (협의기구)	- 사업추진 총괄 운영 - 행정-주민간 협의 주체 - 이건 및 갈등 조정 - 지역내·외 네트워크망 구축 - 주민공동사업 기획 및 지원 - 소식지 등 홍보물 발간	- 총괄계획가, 코디네이터 활동 - 총괄계획가(MP), 자문계획가(공동체/중국등포/도시건축) 비상근 자문활동 - 주민협의체, 행정조직 간 협의지원 및 사업실행 지원, 연계사업요청
주민협의체 (소통기구)	- 주민의견 '소통창구' - 주민들 참여확대 유도 - 지역의 현안 및 과제발굴 - 주민공동사업 기획·실행 - 주민 공동체활동 추진	3개분과(주거, 문화경제, 공동체) 조직 - 주민협의체 대표 및 각 분과위원들이 주민의견을 수렴하여 도시재생지원센터에 의견 전달 및 협의
사업추진협의회 (의사결정기구)	- 이해당사자들의 의견을 모으고 이해 및 협조 요청 - 사업 추진에 대한 공감대를 형성하여 이견과 갈등 조정	- 도시재생지원센터, 자문계획가, 주민협의체 각분과, 행정으로 구성 - 사업의 실행 및 운영에 관한 의사결정 - 가리봉 우마길 문화의거리 조성 추진위원회, 법집행커시설 추진을 위한 사업협의체를 운영
행정지원협의회 (행정)	사업실행 행정 지원	- 구로구 도시관리국내 도시재생과(총괄), 물리적 환경개선부서, 사회경제문화 활성화 부서로 구성 - 도시재생지원센터 행정지원

○ 공동체 활성화 방안

- 도시재생 활동가 육성, 공동체네트워크 구축, 주민참여 및 의사소통 확대 등

3. 관련서류 열람

관련서류는 서울특별시 균형발전본부 주거재생과(☎02)2133-7161)에 비치 및 서울시 홈페이지(고시/공고)를 통하여 열람할 수 있습니다.

[위 치 도]

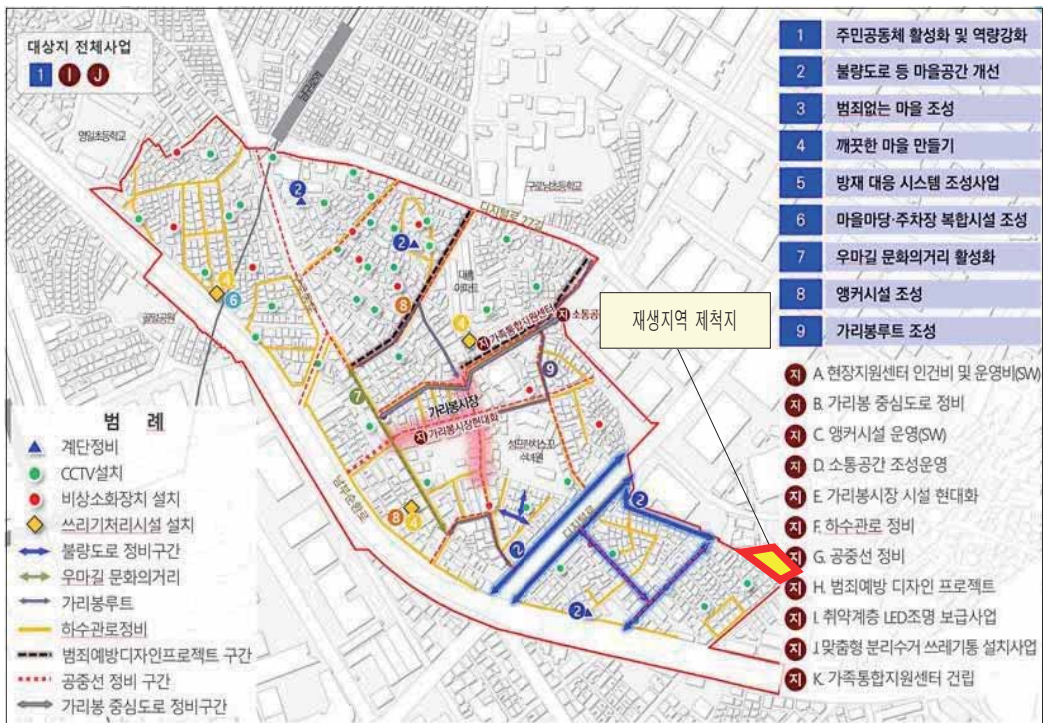


<변경 전>



<변경 후>

[사업구상도]



서울특별시고시 제2022 - 114호

**봉천 제4 - 1 - 3 주택재개발 정비구역(계획) 변경 결정
/ 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시**

서울특별시고시 제2022-97호(2022.03.03.)로 고시된 “봉천 제4-1-3 주택재개발 정비구역(계획) 변경 결정 / 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시”와 관련하여 일부 오기사항이 있어 아래와 같이 정정고시합니다.

2022년 3월17일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서 : 변경 없음
2. 토지이용계획 : 변경

○ 정정전

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
개별택지 사업부지	획 지 14-4	35.4	-	35.4	0.1	
	획 지 14-5	420.9	-	420.9	0.5	

주) 개별택지사업부지는 기존 자력재개발 관리처분계획에 따라 계획함

○ 정정후

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
개별택지 사업부지	획 지 14-4	90.0	-	90.0	0.1	
	획 지 14-5	366.3	-	366.3	0.5	

주) 개별택지사업부지는 기존 자력재개발 관리처분계획에 따라 계획함

3. 용도지역 결정 조서 : 변경 없음
4. 도시계획시설 결정 조서 : 변경 없음
5. 공동이용시설 설치계획 : 변경 없음
6. 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경 없음
7. 건축시설계획 : 변경 없음
8. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 : 변경 없음
9. 정비사업 시행계획 : 변경 없음
10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경 없음
11. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경 없음

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경 없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경 없음
3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경

○ 정정전

■ 기 정

구분		가구	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
획지	존치 지역	획 지 14-4	35.4	0.1	※ 면적 및 위치는 종전 존치지역 관리처분계획에 의한 환지계획을 적용함.
		획 지 14-5	420.9	0.5	

■ 변 경

구분		가구	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
획지	존치 지역	획 지 14-4	35.4	0.1	※ 면적 및 위치는 종전 존치지역 관리처분계획에 의한 환지계획을 적용함.
		획 지 14-5	420.9	0.5	

○ 정정후

■ 기 정

구분		가구	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
획지	존치 지역	획 지 14-4	90.0	0.1	※ 면적 및 위치는 종전 존치지역 관리처분계획에 의한 환지계획을 적용함.
		획 지 14-5	366.3	0.5	

■ 변 경

구분		가구	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
획지	존치 지역	획 지 14-4	90.0	0.1	※ 면적 및 위치는 종전 존치지역 관리처분계획에 의한 환지계획을 적용함.
		획 지 14-5	366.3	0.5	

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서 : 변경 없음

다. 건축물 건축선에 관한 계획 : 변경 없음

라. 경관계획 : 변경 없음

마. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경

(4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정조서

○ 정정전

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수				공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	기부채납 임대주택	국민주택 규모 주택	전체세대수대비	전체비율	공공임대중 국민주택 규모 주택
합 계	921	100.0	178	151	7	20	19.3	100.0	11.2
40㎡이하	176	19.1	83	72	4	7	47.2	46.6	8.4
40㎡초과~50㎡이하	132	14.3	80	71	2	7	60.6	45.0	8.8
50㎡초과~60㎡이하	283	30.8	15	8	1	6	5.3	8.4	40.0
60㎡초과~85㎡이하	248	26.9	-	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	82	8.9	-	-	-	-	-	-	-

○ 정정후

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수				공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	기부채납 임대주택	국민주택 규모 주택	전체세대수대비	전체비율	공공임대중 국민주택 규모 주택
합 계	921	100.0	178	151	20	7	19.3	100.0	3.9
40㎡이하	176	19.1	83	72	7	4	47.2	46.6	4.8
40㎡초과~50㎡이하	132	14.3	80	71	7	2	60.6	45.0	2.5
50㎡초과~60㎡이하	283	30.8	15	8	6	1	5.3	8.4	6.7
60㎡초과~85㎡이하	248	26.9	-	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	82	8.9	-	-	-	-	-	-	-

III. 관련도면 : 생략 (변경 없음)

IV. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7202), 관악구 주택과(☎02-879-6306)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

서울특별시고시 제2022 - 115호

해방촌 도시재생활성화계획(변경) 고시

서울특별시공고 제2015-2189호(2015.12.10.)로 「2025 서울시 도시재생 전략계획」에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고되고, 서울특별시고시 제2017-164호(2017.5.11.), 서울특별시고시 제2020-163호(2020.4.23.), 서울특별시고시 제2020-554호(2020.12.17.)로 고시된 「해방촌 도시재생활성화계획」에 대하여 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제20조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 도시재생활성화계획을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 3월 17일
서울특별시장

1. 도시재생활성화지역 지정 현황(변경없음)

가. 지역의 명칭 : 해방촌 도시재생활성화지역

나. 도시재생활성화지역 지정 개요

지 역 명	유 형	위 치	면 적	비 고
해방촌 도시재생활성화지역	근린재생 일반형	서울특별시 용산구 용산2가동 일대	332,472㎡	

2. 도시재생활성화계획의 내용(변경)

가. 계획의 명칭 : 변경없음

나. 계획의 목표 : 변경없음

다. 도시재생사업의 계획 및 파급효과(변경)

1) 사업기간 : 2016년 ~ 2022년(변경)

구분	단위사업명	기정	변경	비 고
미중물사업	마을공동체 규약 마련	' 16 ~ ' 20	' 16 ~ ' 21	
	신흥시장 활성화	' 16 ~ ' 21	' 16 ~ ' 22	
지자체사업	신흥시장, 예술이 되다	' 16 ~ ' 21	' 16 ~ ' 22	

※ 전체 19개 단위사업 중 3개 단위사업 사업기간 변경

2) 도시재생사업 및 재원조달계획: 변경없음

라. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획 : 변경없음

마. 예산 집행 계획 : 변경없음

바. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획 : 변경없음

사. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

아. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안에 관한 사항 : 변경없음

3. 관련서류 열람

관련서류는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 균형발전본부 주거재생과(☎02)2133-7172), 용산구 재정비사업과(☎02)2199-7473)에서 열람 가능하며 서울시 홈페이지(공고-서울시보)를 통하여 확인할 수 있습니다.

서울특별시고시 제2022 - 116호

무교다동 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시

건설부고시 제367호, 제368호(1973.09.06.)로 최초 지정되고, 건설부고시 제46호 (1976.04.07.), 건설부고시 제288호(1978.09.26.), 서울특별시고시 제2012-207호(2012.08.02.)로 정비구역 변경 지정된 무교다동 도시정비형 재개발구역과 관련하여, 『2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비 사업부문)』 및 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2021년 제13차 서울특별시 도시계획위원회(2021.10.06.) 심의를 거쳐 정비계획변경 결정·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 3월 17일
서울특별시장

I. 도시정비형 재개발구역 지정(변경)

1. 도시정비형 재개발구역 지정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	무교다동 도시정비형 재개발구역	무교동45, 다동115, 을지로1가 31 일대	109,965.8	-	109,965.8	건설부고시 제367호, 제368호 (' 73.9.6)

2. 지구 지정(변경) 조서

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행 지구면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
합 계				109,965.8	82,313.1	17,414.7	-	-
기정	무교다동	1지구	무교동 96번지	1,874.5	1,545.7	328.8	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	2지구	무교동 77번지	2,051.6	1,668.5	383.1	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	3지구	무교동 97번지 일대	8,600.8	6,827.9	1,772.9	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	4지구	무교동 45번지 일대	4,736.1	3,804.5	931.6	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	5지구	무교동 28번지 일대	3,366.0	3,366.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교다동	6지구	무교동 1번지	1,226.8	1,092.7	134.1	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행 지구면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
기정	무교다동	7지구	무교동 7번지	1,319.5	983.0	336.5	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	8지구	무교동 12-1번지 일대	1,386.0	1,386.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
변경	무교다동	8지구	무교동 12-1번지 일대	1,242.0	1,242.0	-	-	보존지구 (보전정비형)
기정	무교다동	9지구	무교동 95번지	1,986.9	1,534.5	452.4	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	10지구	무교동 20번지 일대	2,004.0	2,004.0	-	-	존치지구
변경	무교다동	10-1 지구	무교동 19번지	1,171.8	1,171.8	-	-	보존지구 (보전정비형)
	무교다동	10-2 지구	무교동 20번지 일대	862.0	862.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교다동	11지구	태평로1가 29-1번지 일대	1,370.0	1,370.0	-	-	존치지구
변경	무교다동	11지구	태평로1가 29-1번지 일대	1,370.0	1,370.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교다동	12지구	태평로1가 25번지	7,435.7	6,728.7	707.0	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	13지구	다동 39번지	4,202.3	2,846.8	1,355.5	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	14지구	다동 33번지	4,459.9	2,982.0	1,477.9	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	15지구	다동 169번지 일대	2,241.0	2,241.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
변경	무교다동	15지구	다동 169번지 일대	2,919.6	2,919.6	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교다동	16지구	다동 130번지 일대	2,374.0	2,374.0	-	-	존치지구
변경	무교다동	16지구	다동 130번지 일대	2,812.7	2,812.7	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교다동	17지구	다동 155번지	4,154.9	2,796.5	1,358.4	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	18지구	다동 140번지	2,319.7	1,589.1	730.6	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	19지구	다동 10번지	4,371.2	2,881.2	1,490.0	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	20지구	다동 70번지	3,231.3	2,186.4	1,044.9	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	21지구	다동 94번지 일대	1,995.4	1,396.8	598.6	건설부고시 제46호('76.4.7)	일반정비지구 (미준공)
기정	무교다동	22지구	다동 97번지 일대	1,057.0	1,057.0	-	-	존치지구

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행 지구면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
변경	무교다동	22-1지구	다동 97번지 일대	570.4	570.4	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	22-2지구	다동 98-1번지 일대	353.4	353.4	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	22-3지구	다동 98-2번지 일대	125.4	125.4	-	-	소단위 관리지구
기정	무교다동	23지구	다동 125번지 일대	1,330.0	1,330.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
변경	무교다동	23-1지구	다동 127번지 일대	59.1	59.1	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-2지구	다동 126번지	79.3	79.3	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-3지구	다동 124-2번지 일대	181.5	181.5	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-4지구	다동 124-3번지 일대	151.2	151.2	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-5지구	다동 125번지 일대	211.9	211.9	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-6지구	다동 123-2번지	143.5	143.5	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-7지구	다동 123-1번지 일대	106.2	106.2	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-8지구	다동 121-2번지 일대	188.1	188.1	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-9지구	다동 123-7번지 일대	188.6	188.6	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-10지구	다동 123-6번지 일대	143.1	143.1	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-11지구	다동 121-4번지	125.6	125.6	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	23-12지구	다동 122-1번지 일대	282.4	282.4	-	-	소단위 관리지구
기정	무교다동	24지구	다동 120번지일대	1,353.0	1,353.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
변경	무교다동	24-1지구	다동 121-3번지	158.7	158.7	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	24-2지구	다동 120번지	275.4	275.4	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	24-3지구	다동 117번지 일대	426.4	426.4	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	24-4지구	다동 115번지 일대	390.8	390.8	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	24-5지구	다동 116번지일대	60.0	60.0	-	-	소단위 관리지구
	무교다동	24-6지구	다동 114번지일대	122.6	122.6	-	-	소단위 관리지구

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행 지구면적(㎡)	사업계획내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설 부담면적		
기정	무교다동	25지구	다동 85번지	3,233.2	2,114.7	1,118.5	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	26지구	다동 88번지	2,167.7	1,473.8	693.9	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	27지구	다동 103번지	1,881.0	1,280.8	600.2	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	28지구	다동 111번지	1,715.0	1,138.6	576.4	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	29지구	을지로1가 16번지	2,439.3	2,103.6	335.7	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	30지구	을지로1가 32번지 일대	595.0	595.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교다동	31지구	을지로1가 42번지	2,038.7	1,936.5	102.2	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	32지구	을지로1가 50번지 일대	1,415.0	1,415.0	-	-	준치지구
변경	무교다동	32지구	을지로1가 50번지 일대	1,415.0	1,415.0	-	-	일반정비지구 (미시행)
기정	무교다동	33지구	을지로1가 63번지 일대	2,016.0	2,016.0	-	-	보존지구 (보전정비형)
기정	무교다동	34지구	을지로1가 87번지	5,628.1	5,169.9	458.2	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
기정	무교다동	35지구	을지로1가 101-1번지	3,946.1	3,518.8	427.3	건설부고시 제46호('76.4.7)	완료
신설	무교다동	36-1지구	다동 141번지 일대	114.1	114.1	-	-	소단위 관리지구
신설	무교다동	36-2지구	다동 142번지 일대	108.9	108.9	-	-	소단위 관리지구
신설	무교다동	36-3지구	다동 143번지 일대	107.4	107.4	-	-	소단위 관리지구
신설	무교다동	36-4지구	다동 144번지 일대	101.0	101.0	-	-	소단위 관리지구
신설	무교다동	37지구	다동 182번지 일대	167.0	167.0	-	-	소단위 관리지구 (배전스테이션)
계획기반시설 중 기존 국공유지				10,238.0	-	-	-	-

■ 지구 지정(변경) 사유서

구분	지구명		위 치	변경내용	변경사유	비고
	변경전	변경후				
변경	8지구	8지구	무교동 12-1번지일대	· 일반정비지구(장기미시행) → 보존지구 전환	· 8지구(임영빌딩)은 역사도심기본계획(2015)상 근현대건축자산으로 지정 됨에 따라 보존지구로 전환	-
변경	10지구	10-1지구 ~ 10-2지구	무교동 19번지일대	· 존치지구 → 보존지구(보전정비형, 10-1지구) → 일반정비지구(10-2)로 전환	· 10-1지구(체육회관)은 역사도심기본계획(2015)상 근현대건축자산으로 지정됨에 따라 보존지구로 전환 · 10-2지구는 일반정비지구로 전환	-
변경	11지구	11지구	태평로1가 29-1번지일대	· 존치지구 → 일반정비지구 전환	· 기존 존치지구에 대하여 입지여건과 존치기한(30년 이하)등을 고려하여 일반정비지구로 전환	-
변경	15지구	15지구	다동 169번지일대	· 지구(획지)형상 및 면적조정 2,241.0㎡ → 2,919.6㎡	· 인접지역 기반시설 계획의 변경 (도로, 공공공지 등) 및 16지구와의 정합성을 위해 획지형상 및 면적 조정	-
변경	16지구	16지구	다동 130번지일대	· 존치지구 → 일반정비지구 전환 · 지구(획지)형상 및 면적조정 2,374.0㎡ → 2,812.7㎡	· 16지구 주민제안사항의 반영 및 인접지역 기반시설계획의 변경(도로, 공공공지 등)에 따른 획지형상 및 면적조정	-
변경	22지구	22-1지구 ~ 22-3지구	다동 97번지일대	· 존치지구 → 소단위관리지구 전환	· 존치지구에 대하여 획지 형상 및 기존 골목상권활성화 등 현황여건을 감안, 소단위관리지구로 전환	-
변경	23지구	23-1지구 ~ 23-12지구	다동 125번지일대	· 일반정비지구(장기미시행) → 소단위관리지구 전환	· 장기 미시행지구에 대하여 획지형상 및 기존 골목상권활성화 등 현황 여건을 감안, 소단위관리지구로 전환	-
변경	24지구	24-1지구 ~ 24-6지구	다동 120번지일대	· 일반정비지구(장기미시행) → 소단위관리지구 전환	· 장기 미시행지구에 대하여 획지 형상 및 기존 골목상권활성화 등 현황여건을 감안, 소단위관리지구로 전환	-
변경	32지구	32지구	을지로1가 50번지일대	· 존치지구 → 일반정비지구 전환	· 기존 존치지구에 대하여 입지여건과 존치기한(30년 이하)등을 고려하여 일반정비지구로 전환	-
신설	-	36-1지구 ~ 36-4지구	다동 141번지일대	· 도로 → 소단위관리지구 전환	· 기존 도로부지에 대하여 획지 형상 및 기존 골목상권활성화 등 현황여건을 감안, 소단위관리지구로 전환	-
신설	-	37지구	다동 182번지일대	· 도로 및 공공공지 → 소단위관리지구 전환	· 기존 도로 및 공공공지 부지에 대하여 무교다동구역 내 원활한 전력공급을 위한 배전스테이션 부지로 전환	-

II. 정비계획 결정(변경)

1. 토지이용계획(변경)

구 분			면 적(㎡)				구성비 (%)	비 고	
			기 정	증 감	변 경				
합 계			109,965.8	-	109,965.8		100.0	-	
정비기반 시설			소계	29,857.8	감)	2,205.1	27,652.7	25.1	-
			도로	18,192.7	증)	2,081.6	20,274.3	18.4	-
			공원	5,021.0	증)	160.6	5,181.6	4.7	-
			주차장	253.1	증)	262.8	515.9	0.5	-
			공공공지	1,969.6	감)	858.9	1,110.7	1.0	-
			광장	-	증)	570.2	570.2	0.5	-
			기결정 기반시설 실효부지	4,421.4	감)	4,421.4	-	-	-
획지	소계		80,108.0	증)	2,205.1	82,313.1	74.9	-	
	일반 정비 지구	1지구	1,545.7	-	1지구	1,545.7	-	-	
		2지구	1,668.5	-	2지구	1,668.5	-	-	
획지	일반 정비 지구	3지구	6,827.9	-	3지구	6,827.9	-	-	
		4지구	3,804.5	-	4지구	3,804.5	-	-	
		5지구	3,366.0	-	5지구	3,366.0	-	-	
		6지구	1,092.7	-	6지구	1,092.7	-	-	
		7지구	983.0	-	7지구	983.0	-	-	
		8지구	1,386.0	감)	1,386.0	8지구	-	-	-
		9지구	1,534.5	-	9지구	1,534.5	-	-	
		10지구	-	증)	862.0	10-2지구	862.0	-	-
		11지구		증)	1,370.0	11지구	1,370.0		
		12지구	6,728.7	-	12지구	6,728.7	-	-	
		13지구	2,846.8	-	13지구	2,846.8	-	-	
		14지구	2,982.0	-	14지구	2,982.0	-	-	
		15지구	2,241.0	증)	678.6	15지구	2,919.6	-	-
		16지구	-	증)	2,812.7	16지구	2,812.7	-	-

구 분			면 적(㎡)				구성비 (%)	비 고
			기 정	증 감	변 경			
		17지구	2,796.5	-	17지구	2,796.5	-	-
		18지구	1,589.1	-	18지구	1,589.1	-	-
		19지구	2,881.2	-	19지구	2,881.2	-	-
		20지구	2,186.4	-	20지구	2,186.4	-	-
		21지구	1,396.8	-	21지구	1,396.8	-	-
		23지구	1,330.0	감) 1,330.0	23지구	-	-	-
		24지구	1,353.0	감) 1,353.0	24지구	-	-	-
		25지구	2,114.7	-	25지구	2,114.7	-	-
		26지구	1,473.8	-	26지구	1,473.8	-	-
		27지구	1,280.8	-	27지구	1,280.8	-	-
		28지구	1,138.6	-	28지구	1,138.6	-	-
		29지구	2,103.6	-	29지구	2,103.6	-	-
		30지구	595.0	-	30지구	595.0	-	-
		31지구	1,936.5	-	31지구	1,936.5	-	-
		32지구	-	증) 1,415.0	32지구	1,415.0	-	-
		34지구	5,169.9	-	34지구	5,169.9	-	-
		35지구	3,518.8	-	35지구	3,518.8	-	-
	소단위 관리 지구	22지구	-	증) 1,049.2	22-1지구	570.4	-	-
					22-2지구	353.3	-	-
					22-3지구	125.4	-	-
		23지구	-	증) 1,860.5	23-1지구	59.1	-	-
					23-2지구	79.3	-	-
					23-3지구	181.5	-	-
획지	소단위 관리 지구	23지구	-	증) 1,860.5	23-4지구	151.2	-	-
					23-5지구	211.9	-	-
					23-6지구	143.5	-	-
					23-7지구	106.2	-	-
					23-8지구	188.1	-	-
					23-9지구	188.6	-	-
					23-10지구	143.1	-	-
					23-11지구	125.6	-	-

구 분			면 적(㎡)				구성비 (%)	비 고
			기 정	증 감	변 경			
		24지구	-	증) 1,433.9	23-12지구	282.4	-	-
					24-1지구	158.7	-	-
					24-2지구	275.4	-	-
					24-3지구	426.4	-	-
					24-4지구	390.8	-	-
					24-5지구	60.0	-	-
					24-6지구	122.6	-	-
		36지구	-	증) 431.4	36-1지구	114.1	-	-
					36-2지구	108.9	-	-
					36-3지구	107.4	-	-
					36-4지구	101.0	-	-
		37지구	-	증) 167.0	37지구	167.0	-	-
	보존 지구 (보전 정비형)	8지구	-	증) 1,242.0	8지구	1,242.0	-	-
		10지구	-	증) 1,171.8	10-1지구	1,171.8	-	-
		33지구	2,016.0	-	33지구	2,016.0	-	-
	존치 지구	10지구	2,004.0	감) 2,004.0	-		-	-
		11지구	1,370.0	감) 1,370.0	-		-	-
		16지구	2,374.0	감) 2,374.0	-		-	-
		22지구	1,057.0	감) 1,057.0	-		-	-
		32지구	1,415.0	감) 1,415.0	-		-	-

※ 37지구(배전스테이션부지)는 소단위관리지구로 결정하고 해당 기준을 따르되, 개별 건축허가 절차가 아닌 일반정비 지구와 동일한 정비계획 변경절차를 통해 사업 진행

2. 용도지역·지구에 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	109,965.8	-	109,965.8	100.0	-
일반상업지역	109,965.8	-	109,965.8	100.0	

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음

1) 방화지구 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	-	방화지구	중구 종로1가, 서린동, 태평로1가, 무교동, 다동, 을지로1가	191,200	건설부고시 제216호 (1973.6.5.)	-

2) 개발진흥지구 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	-	개발 진흥지구	중구 삼각동 50-1번지일대	281,330.7	서울시고시 제 2010-21호 (2010.1.28.)	-

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	1	31	20	집산 도로	일반 도로	208	무교동21-8	무교동79	-	-	-
기정	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	273	무교동13	무교동14	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	2	204	15	집산 도로	일반 도로	37	무교동13-1	무교동13-1	-	-	-
	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	112	다동50-1	다동60-2	-	-	-

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
변경	중로	2	-	15	집산 도로	일반 도로	90	다동58-1	다동33-1	-	-	-
기정	중로	2	205	15	집산 도로	일반 도로	272	무교동22-4	다동111	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	중로	3	122	12	집산 도로	일반 도로	83	을지로1가 53	을지로1가 38-2	-	건설부고시 제288호 (1978.09.26.)	-
기정	중로	3	124	12	집산 도로	일반 도로	60	을지로1가 98	을지로1가 95-1	-	건설부고시 제288호 (1978.09.26.)	-
기정	중로	3	155	12	집산 도로	일반 도로	206	다동39-1	다동192-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	중로	3	156	12	집산 도로	일반 도로	210	다동143	다동61-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	중로	3	156	12	집산 도로	일반 도로	103	다동71-1	다동88-1	-	-	-
	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	65	다동138-2	다동60	-	-	-
	소로	3	-	4	집산 도로	일반 도로	55	다동143	다동125	-	-	-
기정	중로	3	157	12	집산 도로	일반 도로	39	다동153	다동154	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	3	-	7	집산 도로	일반 도로	39	다동155-6	다동134-2	-	-	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	160	무교동45-3	태평로1가 19-2	-	-	-
기정	소로	1	4	8	집산 도로	일반 도로	37	무교동9-1	무교동10	-	-	-
기정	소로	1	6	10	국지 도로	일반 도로	113	태평로1가 31-1	태평로1가 18-3	-	-	-
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	67	다동85-3	다동10-2	-	-	-
기정	소로	2	2	8	집산 도로	일반 도로	45	다동124-1	다동92	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	99	무교동80	무교동96-1	-	-	-

구분	규모			폭원 (m)	기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	75	다동114	다동124-1	-	-	-
변경	소로	3	-	4~6	집산 도로	일반 도로	82	다동114	다동124-1	-	-	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	일반 도로	70	무교동44-1	무교동 31-42	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
기정	소로	2	4	8	집산 도로	일반 도로	32	다동88-5	다동 124-1	-	-	-
기정	소로	2	5	8	집산 도로	일반 도로	85	다동134-2	다동181-1	-	-	-
변경	소로	3	-	6	집산 도로	일반 도로	68	다동181-1	다동134-4	-	-	-
기정	소로	3	1	6	집산 도로	일반 도로	40	다동149	다동138	-	-	-
변경	소로	2	-	9	집산 도로	일반 도로	54	다동 134-2	다동138-2	-	-	-
기정	소로	3	1	6~9	국지 도로	일반 도로	45	무교동88	태평로1가 2-2	-	-	-
기정	소로	3	2	6	집산 도로	일반 도로	51	다동127	다동124-1	-	건설부고시 제46호 (1980.2.12.)	-
변경	소로	3	2	4	집산 도로	일반 도로	51	다동127	다동124-1	-	-	-
기정	소로	2	5	7	특수 도로	보행자 도로	82	태평로1가 84-1	태평로1가 84-1	-	-	-
신설	소로	3	-	4	특수 도로	보행자 도로	50	다동172-3	다동53-8	-	-	-

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-204	중로2-204	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 연장 : 273m⇒39m	· 15m로 기결정된 도로부지를 현황여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 폭원 축소(15,16지구 선형조정)
	중로3-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 폭원 : 15m⇒12m - 연장 : 273m⇒112m	
	중로2-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 연장 : 273m⇒90m	
중로3-156	중로3-156	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 연장 : 210m⇒103m	· 12m로 기결정된 도로부지를 골목상권 등 현황여건을 감안하여 일부구간 선형변경 및 도로폭원 축소 (공공공지, 소단위관리지구로 변경)
	중로3-	· 도로 폭원 조정에 따른 세분 - 연장 : 210m⇒65m	
	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 12m⇒4m - 연장 : 210m⇒55m	
중로3-157	소로3-	· 도로 폭원변경 - 폭원 : 12m⇒7m	· 12m로 기결정된 도로부지를 현황도로에 맞게 폭원 축소
소로2-3	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 8m⇒4~6m - 연장 : 75m⇒82m	· 기존 골목상권을 고려 소단위 관리지구로 전환에 따라 현황도로 폭원 유지
소로2-5	소로3-	· 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 8m⇒6m - 연장 : 85m⇒75m	· 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 15지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 축소
소로3-1	소로2-	· 도로 선형 및 폭원변경 - 폭원 : 6m⇒9m - 연장 : 40m⇒68m	· 8m로 기결정된 도로부지를 현황도로 여건 및 16지구 획지계획의 조정에 따라 선형변경 및 폭원 확폭
소로3-2	소로3-2	· 도로 폭원변경 - 폭원 : 6m⇒4m	· 6m로 기결정된 도로부지를 현황도로를 감안하여 폭원 축소 (주변지구의 소단위관리지구로 변경)
-	소로3-	· 보행자전용도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 52m	· 15,16지구 획지계획 조정에 따른 보행자전용도로 신설

2) 철도 결정(변경) 조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
						기 정	증 감	변 경		
기정	철도	도시철도(2호선) 을지로입구역	중구 을지로1가 100-1 일대	25	205	9,030	-	9,030	건고232호 ('77.12.6)	-

3) 입체적 철도 결정 조서

구 분	시설명	위 치	구 분	내 용	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	도시철도 (2호선) 을지로 입구역	을지로1가 100-1	지상1층 (출입구, EV)	· 길이 : 31m(EV+ES+냉각탑) · 폭 : 4.0m(평균폭원) · 높이 : 해수면기준 27.9~32.6m	125	건고232호 ('77.12.6)	-
			지하1층 (출입구, EV)	· 길이 : 23.0m(장·단변 평균길이) · 폭 : 9.2m · 높이 : 해수면기준 22.5~27.9m	212		-
			지하2층 (출입구, EV)	· 길이 : 13.0m · 폭 : 3.9m(평균폭원) · 높이 : 해수면기준 16.7~22.5m	51		-
			환기구	· 길이 : 5.4m · 폭 : 11.0m · 높이 : 해수면기준 22.5~29.8m	59		-
	소 계 (연면적)					447	-

4) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
계				253.1	증) 262.8	515.9	-	-
기정	④	주차장	무교동 79번지 일대	253.1	-	253.1	-	-
신설	⑤	주차장	다동85-4번지 일대	-	증) 262.8	262.8	-	-

■ 주차장 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	주차장	· 주차장 신설 - 위치 : 다동 85-4번지 일대 - 면적 : 263.1㎡	· 현황여건을 고려하여 주차장으로 변경 (현재 주차장으로 사용중)

나. 공간시설

1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
계					-	증) 570.2	570.2	-	-
신설	①	광장	광장	무교동97-2번지	-	증) 570.2	570.2	-	-

■ 광장 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	광장	· 광장 신설 - 위치 : 무교동 97-2번지 - 면적 : 570.2㎡	· 현재 화단 등 조정시설 입지 → 현황여건 등 고려하여 광장으로 전환

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
계					5,021.0	증) 160.6	5,181.6	-	-
기정	②	공원	소공원	무교동2-2번지 일대	1,245.4	-	1,245.4	-	-
변경	③	공원	소공원	다동51-5번지 일대	3,205.4	증) 730.8	3,936.2	건설부고시 제46호 (1976.4.7.)	-
폐지	①	공원	소공원	무교동97-2번 지	570.2	감) 570.2	-	-	-

■ 공원 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	· 소공원 폐지 - 위치 : 무교동 97-2번지 - 면적 : 570.2㎡	· 시민 이용성이 낮은 화단형태로 조성된 상태 → 광장으로 조성하여 시민이용성 증대
③	공원	· 면적변경 - 위치 : 무교동 51-5번지 - 면적 : 3,936.2㎡	· 당초 공원부지내 도시계획시설 일부가 실효되었던 사항(중고 제2020-81, ' 20.7.2)으로, 금회 재지정 에 따른 면적변경

3) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
계				1,969.6	감) 858.9	1,110.7	-	-
기정	①	공공공지	다동103-8번지 일대	921.7	감) 921.7	-	-	-
변경	①	공공공지	다동103-8번지 일대	-	증) 146.8	146.8	-	-
기정	②	공공공지	다동124-1번지 일대	488.0	감) 488.0	-	-	-
변경	②	공공공지	다동124-1번지 일대	-	증) 85.5	85.5	-	-
기정	③	공공공지	다동98-6번지 일대	168.8	감) 168.8	-	-	-
변경	③	공공공지	다동98-6번지 일대	-	증) 151.5	151.5	-	-
기정	⑤	공공공지	다동155-2번지 일대	128.3	-	128.3	-	-
신설	⑥	공공공지	다동139번지 일대	-	증) 230.1	230.1	-	-
신설	⑦	공공공지	다동141번지 일대	-	증) 368.5	368.5	-	-
폐지	④	공공공지	다동85-4번지 일대	262.8	감) 262.8	-	-	-

■ 공공공지 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	· 선형 및 면적변경 - 위치 : 다동 103-8번지 일대 - 면적 : 921.7㎡ → 146.8㎡	· 현재 음식점, 공지 등으로 사용중 → 15지구 선형조정 및 배전스테이션(37지구) 신설 등에 따른 선형 및 면적변경
②	공공공지	· 선형 및 면적변경 - 위치 : 다동 124-1번지 일대 - 면적 : 488.0㎡ → 85.5㎡	· 현재 식당 및 공지로 사용중 → 소단위관리지구 전환에 따른 선형 및 면적변경
③	공공공지	· 선형 및 면적변경 - 위치 : 다동 98-6번지 일대 - 면적 : 168.8㎡ → 151.5㎡	· 현재 주차장으로 사용중 → 소단위관리지구 전환에 따른 선형 및 면적변경

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑥	공공공지	· 공공공지 신설 - 위치 : 다동 139번지 일대 - 면적 : 230.1㎡	· 기결정된 도로부지로 현재 보도로 사용중 → 현황여건을 고려 공공공지 신설
⑦	공공공지	· 공공공지 신설 - 위치 : 다동 141번지 일대 - 면적 : 368.5㎡	· 기결정된 도로부지로 현재 공지로 사용중 → 현황여건을 고려 공공공지 신설
④	공공공지	· 공공공지 폐지 - 위치 : 다동 85-4번지 일대 - 면적 : 262.8㎡	· 현재 주차장으로 사용중 → 현황여건을 고려 급회 폐지(주차장으로 결정)

4. 지구의 규모와 조성에 관한 계획

구 분	적 용 대 상	계획내용
일반정비지구	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,25, 26,27,28,29,30,31,32,34,35지구	기결정 획지계획 유지
소단위정비지구	-	660~1,000㎡이하
소단위관리지구	· 다동 97번지 일대(22-1 ~ 22-3지구) · 다동 127번지 일대(23-1 ~ 23-12지구) · 다동 121-3번지 일대(24-1 ~ 24-6지구) · 다동 141번지 일대(36-1 ~ 36-4지구) · 다동 182번지 일대(37지구, 배전스테이션)	660㎡이하
보존지구 (보전정비형)	· 8,10-1,33지구	기결정 획지계획 유지

※ 소단위관리지구 및 소단위정비지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획변경을 통해 소단위정비지구 또는 일반정비지구로 전환가능

5. 건축물의 용도에 관한 계획

가. 일반정비지구

구 분	지 구	주용도	비 고
①	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35지구	업무	원료지구 (원료지구, 미시행지구)
②	· 21지구	업무	미준공

※ 기본계획상 도심핵지역 주용도 :업무, 숙박, 문화/집회, 주거(상징가로변 주거용도 불가)

나. 소단위정비·소단위관리지구

1) 불허용도계획 : 결정도서 참조

- 관련법상 일반상업지역에서의 건축제한용도 반영

2) 권장용도계획 : 결정도서 참조

- 일반상업지역내 도입가능한 용도 중 주용도 선택적 적용가능
- 저층부는 가로활성화 용도로 지정하고, 전층 권장용도 계획을 통해 계획적 개발 유도

구분	지 구	주용도	지정용도(저층)	권장용도(전층)	비고
①	소단위정비지구	일반상업지역내 건축가능한 용도	가로활성화용도 (1종·2종근린생활시설)	· 1종·2종 근린생활시설 · 문화 및 집회시설 · 노유자시설 · 숙박시설(게스트하우스 등)	-
②	소단위관리지구				

※ 가로활성화용도

- 「건축법 시행령」 별표1 제1·2종근린생활시설에 해당하는 용도(단, 종교집회장 및 고시원 제외)

※ 권장용도

- 「건축법 시행령」 별표1 문화 및 집회시설 : 공연장, 전시장 등
- 「건축법 시행령」 별표1 노유자시설 : 도심내 업무종사자를 위한 아동관련 시설 등
- 「건축법 시행령」 별표1 숙박시설 : 도심관광을 위한 게스트하우스, 소규모호텔 등

※ 「2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획」 변경고시 사항(서울시고시 제2019-343호) 적용가능 : 도심부 주거비를 완화 등

다. 보존지구(보전정비형)

구 분	지 구	주 용 도	비 고
①	· 8, 10-1, 33지구	업무	보존지구 (보전정비형)

6. 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 계획

가. 건폐율에 관한 계획

구 분	지 구 명	위 치	건폐율	비 고
일반정비지구	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,25,26, 27, 28,29,30,31,32,34,35지구	-	60%이하 (심의통해 완화가능)	-
소단위정비지구	-	-	5층이하 : 80% 5층초과 : 60%	-
소단위관리지구	22-1 ~ 22-3지구	다동 97번지 일대	80%이하	-
	23-1 ~ 23-12지구	다동 127번지 일대		
	24-1 ~ 24-6지구	다동 121-3번지 일대		

구 분	지 구 명	위 치	건폐율	비 고
	36-1 ~ 36-4지구	다동 141번지일대		
	37지구	다동 182번지 일대		
보존지구 (보전정비형)	8, 10-1, 33지구	-	60%이하 (심의통해 완화가능)	-

나. 용적률에 관한 계획

구 분	지 구 명	위 치	용적률(%)			비 고
			기준	허용	상한	
일반정비지구	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,25,26, 27, 28,29,30,31,32,34,35지구	-	600	800	α	-
소단위정비지구	-	-	600	800	α	-
소단위관리지구	22-1 ~ 22-3지구	다동 97번지 일대	600	-	α	-
	23-1 ~ 23-12지구	다동 127번지 일대				
	24-1 ~ 24-6지구	다동 121-3번지 일대				
	36-1 ~ 36-4지구	다동 141번지일대				
	37지구	다동 182번지 일대				
보존지구 (보전정비형)	8, 10-1, 33지구	-	600	800	α	-

다. 높이에 관한 계획

구 분	지 구 명	위 치	높 이	비 고
일반정비지구	· 1,2,3,4,5,6,7,9,10-2,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,25,26, 27, 28,29,30,31,32,34,35지구	-	90m이하	-
소단위정비지구	-	-	50m이하	-
소단위관리지구	22-1 ~ 22-3지구	다동 97번지 일대	30m이하	-
	23-1 ~ 23-12지구	다동 127번지 일대		
	24-1 ~ 24-6지구	다동 121-3번지 일대		
	36-1 ~ 36-4지구	다동 141번지일대		
	37지구	다동 182번지 일대		
보존지구 (보전정비형)	8, 10-1, 33지구	-	90m이하	-

※ 단, 소단위정비지구는 간선변(20m이상)등 접도 및 구역별 여건에 따라 심의를 통해 70m이하까지 가능

7. 건축물의 건축시설에 관한 계획
가. 일반정비지구(완료, 미시행)

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	1지구	1,545.7	무교동 96번지 일대	업무	46.43	689.35	15/5	완료지구
기정	2지구	1,668.5	무교동 77번지 일대	업무	44.9	641.5	15/4	완료지구
기정	3지구	6,827.9	무교동 63-1번지일대	업무	44~45	769이하	30/8	완료지구
기정	4지구	3,804.5	무교동 45번지일대	점포, 사무실	54.0	900.0	15/3	완료지구
기정	5지구	3,366.0	무교동 28번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	5지구	3,366.0	무교동 28번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	6지구	1,092.7	무교동 1번지일대	업무	50이하	739이하	15/4	완료지구
기정	7지구	983.0	무교동 10번지일대	업무	45.0이하	570.00이하	13/4	완료지구
기정	9지구	1,534.5	무교동 95번지	업무	52.3	653.7	40.4	완료지구
기정	10지구	2,004.0	무교동 19번지	-	-	-	-	존치지구
변경	10-2지구	862.0	무교동 20번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	11지구	1,370.0	태평로1가 29-1번지일대	-	-	-	-	존치지구
변경	11지구	1,370.0	태평로1가 29-1번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	미시행
기정	12지구	6,728.7	태평로1가 25번지	업무	32.5이하	600이하	22/4	완료지구
기정	13지구	2,846.8	다동 39번지	업무	46.19이하	865.00이하	106.0	완료지구
기정	14지구	2,982.0	다동 33번지	업무	36.5~38	670~700	19/6	완료지구
기정	15지구	2,374.0	다동 169번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	15지구	2,919.6	다동 169번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	16지구	2,796.5	다동 130번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	16지구	2,812.7	다동 130번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	17지구	2,796.5	다동 155번지	업무	60이하	1,000이하	100이하	완료지구

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	18지구	1,589.1	다동 140번지	업무	39.0~40.5	475~498	12/6	완료지구
기정	19지구	2,881.2	다동 10번지	업무	43.5이하	640이하	71.0이하	완료지구
기정	20지구	2,186.4	다동 70번지	업무	44.99	661.27	15/5	완료지구
기정	21지구	1,396.8	다동 94번지일대	업무	36~40	420~460	12/4	미준공
기정	25지구	2,114.7	다동 85번지	업무	49.38이하	760.00이하	67.7이하	완료지구
기정	26지구	1,473.8	다동 88번지	업무	47.8이하	750이하	15/4	완료지구
기정	27지구	1,280.8	다동 103번지	업무	42~46	630~670	15/6	완료지구
기정	28지구	1,138.6	다동 111번지	업무	41~45	610~670	15/5	완료지구
기정	29지구	2,103.6	을지로1가 16번지	업무	44.5	589	13/4	완료지구
기정	30지구	595.0	을지로1가 32번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	30지구	595.0	을지로1가 32번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	31지구	1,936.5	을지로1가 42번지일대	업무	45	507.4	12/4	완료지구
기정	32지구	1,415.0	을지로1가 50번지일대	-	-	-	-	존치지구
변경	32지구	1,415.0	을지로1가 50번지일대	업무	60이하	600/800/α	90이하	일반 정비지구
기정	34지구	5,169.9	을지로1가 87번지일대	업무	34.6이하	640~642.7	21/6	완료지구
기정	35지구	3,518.8	을지로1가 101-1번지일대	업무	55이하	1,083이하	110이하	완료지구

※ 완료지구의 건축시설계획은 금회 결정사항이 아닌 단순 참고용임

※ 일반정비지구는 2025기본계획상 도심핵지역 주용도 가능 : 업무, 숙박, 문화/집회, 주거(상장가로변 주거용도 불가)

※ 향후 완료지구의 리모델링 또는 신축 시 각 지구의 최종 정비계획 결정사항을 기정으로 보고 계획할 것

※ 5지구 : 개별 사업 시행시 건설회관의 역사적 가치성을 고려하여 보존 범위나 방안, 획지분할 등에 대한 세부사항을 면밀히 검토

※ 기존 골목상권의 유지가 필요한 일반정비지구에 대해서는 저층부 개별 점포형태 조성 등 별도의 건축컨셉을 따르도록 하고, 기존 상권 세입자 재입점 동의서를 의무적으로 첨부하여 기존 세입자가 원할 경우 우선적인 협상을 통해 재입점 할 수 있도록 유도

나. 소단위관리지구

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	22지구	1,057.0	다동 97번지 일대	-	-	-	-	존치지구
변경	22-1지구	570.4	다동 97번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	22-2지구	353.3	다동 98-1번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	22-3지구	125.4	다동 98-2번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
기정	23지구	1,330.0	다동 125번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	23-1지구	59.1	다동 127번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-2지구	79.3	다동126번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-3지구	181.5	다동 124-2번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-4지구	151.2	다동 124-3번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-5지구	211.9	다동 125번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-6지구	143.5	다동123-2번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-7지구	106.2	다동 123-1번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-8지구	188.1	다동 121-2번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-9지구	188.6	다동 123-7번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-10지구	143.1	다동 123-6번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-11지구	125.6	다동 121-4번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	23-12지구	282.4	다동 122-1번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
기정	24지구	1,353.0	다동 124번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	24-1지구	158.7	다동121-3번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-2지구	275.4	다동120번지	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-3지구	426.4	다동 117번지일대	-	80이하	600/-/α	30이하	소단위 관리지구

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
변경	24-4지구	390.8	다동 115번지일대	-	80이하	600/-/ α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-5지구	60.0	다동 116번지일대	-	80이하	600/-/ α	30이하	소단위 관리지구
변경	24-6지구	122.6	다동 114번지일대	-	80이하	600/-/ α	30이하	소단위 관리지구
신설	36-1지구	114.1	다동 141번지 일대	-	80이하	600/-/ α	30이하	소단위 관리지구
신설	36-2지구	108.9	다동 142번지일대	-	80이하	600/-/ α	30이하	소단위 관리지구
신설	36-3지구	107.4	다동 143번지일대	-	80이하	600/-/ α	30이하	소단위 관리지구
신설	36-4지구	101.0	다동 144번지일대	-	80이하	600/-/ α	30이하	소단위 관리지구
신설	37지구	167.0	다동 182번지 일대	-	80이하	600/-/ α	30이하	소단위 관리지구

※ 37지구(배전스테이션) : 배전스테이션 계획이 미진행될 경우, 해당부지와 인접 공공공지는 15지구로 편입

※ 37지구(배전스테이션부지)는 소단위관리지구로 결정하고 해당 기준을 따르되, 개별 건축허가 절차가 아닌 일반정비 지구와 동일한 정비계획 변경절차를 통해 사업 진행

다. 보존지구(보전정비형)

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	8지구	1,242.0	무교동 12-1번지일대	-	-	-	-	미시행
변경	8지구	1,242.0	무교동 12-1번지일대	업무	60이하	600/800/ α	90이하	보존지구
기정	10지구	2,004.0	무교동19번지	-	-	-	-	존치지구
변경	10-1지구	1,171.8	무교동19번지	업무	60이하	600/800/ α	90이하	보존지구
기정	33지구	2,016.0	을지로1가 63번지일대	-	-	-	-	보존지구

8. 건축물의 배치·형태·외관 및 대지내 공지에 관한 계획

가. 건축물 배치에 관한 계획

<건축한계선>

· 일반정비, 보존지구

- 가로활성화 및 보행자의 편의를 위해 간선도로변 대지경계선에서 3m계획
- 세종대로변 대지경계선에서 20m, 청계천로변 대지경계선에서 10m계획
(※청계천로변 : 대지여건 등을 고려 위원회 심의를 통해 일부 완화가능)
- 보행자전용도로변(15,16지구 사이) 및 16지구 동측 1m계획

- 소단위정비지구
 - 집산기능을 하는 도로변 대지경계선에서 1m 계획
 - 간선기능을 하는 도로변 대지경계선에서 3m 계획
- 소단위관리지구 : 건축선 미적용

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
건축한계선	일반정비지구	· 세종대로변 : 20m (「국가상징거리 조성사업 종합계획」, 국가건축정책위원회, 2010) · 청계천로변 : 10m	-
	보존지구 (보전정비형)	· 을지로, 남대문로, 남대문로9길, 무교로, 세종대로20길, 세종대로22길, 다동길, 을지로1길, 을지로3길 : 3m · 보행자전용도로변(15,16지구 사이), 16지구 동측 : 1m	
	소단위 정비지구	· 집산기능을 하는 도로변 : 1m · 간선기능을 하는 도로변 : 3m	-

나. 대지내 공지에 관한 계획

- 주요 보행결정점에 공개공지 설치를 유도하여 보행환경 개선 및 도시경관 향상유도

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
공개공지	일반정비지구	· 조성규모 및 설치기준 : 서울시 건축조례 제26조에 따름 · 조성위치 : 보행결정점 및 간선가로변	-
	소단위정비지구		

다. 건축물 형태 및 외관

1) 규제사항

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
건축물 외부형태	구역전체	· 사선절제형 또는 계단형 건축형태 금지 · 옥탑층 노출금지 · 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설 외부노출 금지	-
건축물 방향성	구역전체	· 대지가 접하는 전면도로에 건축물의 주된 벽면 및 출입구가 접하도록 배치하여 가능한 전면도로와 건축물의 방향이 일치하도록 배치	-
저층부 외관	구역전체	· 보행친화적인 저층부가 형성될 수 있도록 재료, 색채를 이용한 시각분절 (3층이하 저층부 분리) · 저층부 개방형 입면 조성	-
진입구 처리	구역전체	· 건축물 주 출입구는 보도와 단차를 두지 않도록 함 · 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함	-
재료 및 색채	구역전체	· 반사성 재료 사용금지(금속, 타일, 반사유리) · 외벽면 전체 페인트 마감 금지	-

2) 권장사항

구 분	적용지역	계 획 내 용	비 고
건축물 외부형태	구역전체	· 안정감 있는 분위기와 조화할 수 있는 재질 및 색채 권장 · 목재나 석재 등 천연 그대로의 재료사용 권장 · 저층부의 경우 재질감이 느껴지는 소재사용 권장	-

9. 리모델링 활성화구역에 관한 계획

- 소단위관리지구 전체에 적용
 - 소단위관리지구에 대하여는 건축법 시행규칙 제2조의4에 따른 리모델링활성화구역으로 지정
 - 2025 서울시 도시환경정비기본계획 및 시행지침의 기준에 따라 건축위원회를 통하여 건폐율, 용적률, 공개공지 및 조경, 높이제한 등 기준완화 및 기존 건축물 연면적의 30% 증축가능

구 분	적용지역	계 획 내 용	비고
소단위 관리지구	22-1 ~ 22-3지구	다동 97번지 일대	건축심의를 통해 기준완화
	23-1 ~ 23-12지구	다동 127번지 일대	
	24-1 ~ 24-6지구	다동 121-3번지 일대	
	36-1 ~ 36-4지구	다동 141번지 일대	
	37지구	다동 182번지 일대	

10. 정비기반시설 부담 및 설치에 관한 계획

가. 기본방향

- 기존 3개구역의 통합 부담률을 재산정하여 적용
 - 기결정 : 12.6%, 다동구역 : 30.2%, 을지로1가구역 : 3.0%
 - 금회변경 : 11.84%이상(완료지구의 신축시에는 4.40%이상 부담)
- 금회 변경되는 부담률은 구역 내 순수 토지부담을 원칙
- 현금 또는 건축물부담은 평균부담률을 초과할 경우에만 가능
- 토지우선부담이 원칙이나, 불가피한 경우 위원회 심의를 통해 조정가능
 - ※ 일반정비·소단위정비·존치·보존지구는 정비사업시행 시 정비기반시설 부담 의무
 - ※ 소단위관리지구는 원칙적으로 제외하나 획지별 필요에 따라 기반시설부담 가능
 - ※ 미준공된 21지구는 향후 신축시 부담 결정되었던 기반시설 미부담분과 함께 4.4%(완료지구 신축 기준)를 추가로 부담

11. 정비사업 시행계획

가. 일반정비지구 및 소단위정비지구

- 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행인가 절차 준용

나. 소단위관리지구

- 사업시행절차가 아닌 행위허가절차를 통해 원활하고 빠른 사업시행 유도
(「도시 및 주거환경정비법」 제19조)
- 토지등소유자는 2인 이상일 경우 100% 동의 시 가능
- 330㎡ 이상인 지구의 신축, 리모델링(증축 등) 시 도시환경정비기본계획과의 정합성, 가로활성화 적용과 관련하여 서울시 주관부서와 협의 필요

12. 2021년 제13차 서울시 도시계획위원회 개최결과(수정가결)

<상정안에 다음 사항을 반영하여 수정가결>

조건사항
· 소단위관리지구 높이계획(30m 이하)은 현황 건물층수, 필지규모, 전면도로 폭 등에 따라 필지별로 개발가능한 높이계획이 되도록 보완(결정고시문에 명기 등)하고, 건축법상 도로 폭 확보가 어려운 지역은 건축선계획(1m)을 「건축법·령」 등 관련기준에 정합되도록 계획할 것. · 16지구 동측 도로계획은 금회 상정안으로 결정하되, 향후 민간제안에 따른 정비계획 변경 시 구역전체 도로체계 및 개발밀도 등을 고려한 ‘확폭 필요성’ 및 소단위관리지구 활성화 측면에서 ‘차도폭원 축소 필요성’ 등 양 측면을 검토하여 계획할 것.

III. 관련도면 : 붙임 참조

1. 도시정비형 재개발구역 결정도(변경없음)
2. 용도지역 및 용도지구 결정도(변경없음)
3. 정비기반시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(기정/변경)

※첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

IV. 정비계획지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4638), 중구도심재생과(☎02-3396-5775)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

□ 도시정비형 재개발구역 결정도(변경없음)



□ 용도지역 및 용도지구 결정도(변경없음)



□ 정비기반시설 결정도(기정)



□ 정비기반시설 결정도(변경)



□ 정비계획 결정도(기정)



□ 정비계획 결정도(변경)



서울특별시고시 제2022 - 117호

도덕문화공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시 고시 제289호(1978.4.19.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울시 고시 제2021-695호(2021.12.16.)로 도시관리계획(미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시된(소공원→문화공원) 관악구 도덕문화공원에 대하여 2022년 제2차 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시 시장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 문화공원 및 박종철센터 연계조성에 따라 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 241-13번지 일대
3. 면 적 : 407㎡
4. 도덕 문화공원 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 별도첨부
※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시청 공원조성과(☎ 02-2133-2075) 및
관악구청 공원녹지과(☎ 02-879-6503)

도덕문화공원의 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 관악구 신림동 241-13번지 일대)

구	분	경					면					경				하	비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공기물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		연면적 (㎡)	공기물 (기)			
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					
계		394						407	249.91	1	80.10	303.47	14	증 13㎡			
	기반 시설							114.26	114.26					증 114.26㎡			
		도 로							14.91	14.91							
		광 장							99.35	99.35							
	조 경 시 설							3.93	3.93				2	증 3.93㎡			
	휴 양 시 설							28.91	28.91				4	증 28.91㎡			
	교 양 시 설							80.10	80.10	1	80.10	303.47	1	증 80.10㎡			
	관 리 시 설							22.71	22.71				7	증 22.71㎡			
	누 지 및 기 타	394						157.09						감 236.91㎡			
	시 설 을 (보정제한없음)						0%							(249.91 / 407.00) × 100 = 61.40%			
	건 폐 을 (보정 20%)						0%							(80.10 / 407.00) × 100 = 19.68%			

2. 시설조서

구 분	변			경			전			변			경			후			비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적						바닥면적	연면적				
기 반 시 설	합 계		394								407	249.91	1	80.10	303.47	14			
	소 계									114.26	114.26							증 114.26㎡	
	도 로									14.91	14.91								
										14.91	14.91								
	광 장								소3-1		14.91	14.91							
									가		99.35	99.35							
									가-1		(64.22)	64.22							
									가-2		(10.43)	10.43							
									가-3		(24.7)	24.7							
조 경 시 설	소 계									3.93	3.93					2	증 3.93㎡		
	스토리기벽								①		3.93	3.93				2			
	소 계									28.91	28.91					4	증 28.91㎡		
휴 양 시 설	쉼터								나		23.99	23.99							
	휴게데크A								나-1		(17.43)	(17.43)							
	휴게데크B								나-2		(6.56)	(6.56)							
	등의자								②		2.2	2.2				2			
교 양 시 설	앉음벽								③		2.72	2.72				2			
	소 계									80.10	80.10			80.10	303.47	1	증 80.10㎡		
	박종철센터								1	신림동 241-13	80.10	80.10		80.10	303.47				
	동상								④							1			

구 분	변경			경정			전정			변경			경정			후정			비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관 리 시 설	소 계												22.71	22.71				7	증 22.71㎡
	주차장									다		12.64	12.64						
	담장									⑤		10.07	10.07					1	
	종합안내판									⑥								1	
	공원등									⑦								4	
	CCTV									⑧								1	
녹지 및 기타	소 계		394									157.09							감 236.91㎡
	녹지 및 기타		394									157.09							

3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		합 계								
변경						11.47	14.91			
당초	소로	소 계								
변경						11.47	14.91			
당초										
변경		3	1	1.3	11.47	14.91	진입로	대학5길	광장 1	

서울특별시고시 제2022 - 118호

보행환경개선지구 지정 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제9조제1항 및 제2항 규정에 따라 보행 통행량이 많은 구역 등 보행환경개선이 필요한 지역에 대해 안전하고 쾌적한 보행공간 조성을 위하여 동법 제9조 제4항의 규정에 따라 보행환경개선지구로 지정하고자 고시합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

1. 보행환경개선지구 : 8개소

연번	자치구	위 치	지구면적	유 형	지정연도
1	은평구	은평로8길 일대	34,000㎡	보행유발지구	2022
2	영등포구	국회대로70길 일대	118,000㎡	보행유발지구	
3	강남구	선릉로63길, 64길 일대	4,500㎡	보행유발지구	
4	금천구	독산로64길 일대	3,000㎡	보행유발지구	
5	마포구	월드컵로13길 일대	2,640㎡	보행유발지구	
6	강서구	화곡로63길 일대	190,000㎡	보행유발지구	
7	구로구	구로중앙로7길, 8길 일대	19,000㎡	보행유발지구	
8	광진구	자양로5길 일대	140,000㎡	보행유발지구	

2. 위치도(축척 없음) : 따로 붙임

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행정책과(☎02-2133-2437)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 보행환경개선지구 위치도

위 치 도

□ 보행환경개선지구

① 은평로8길 일대



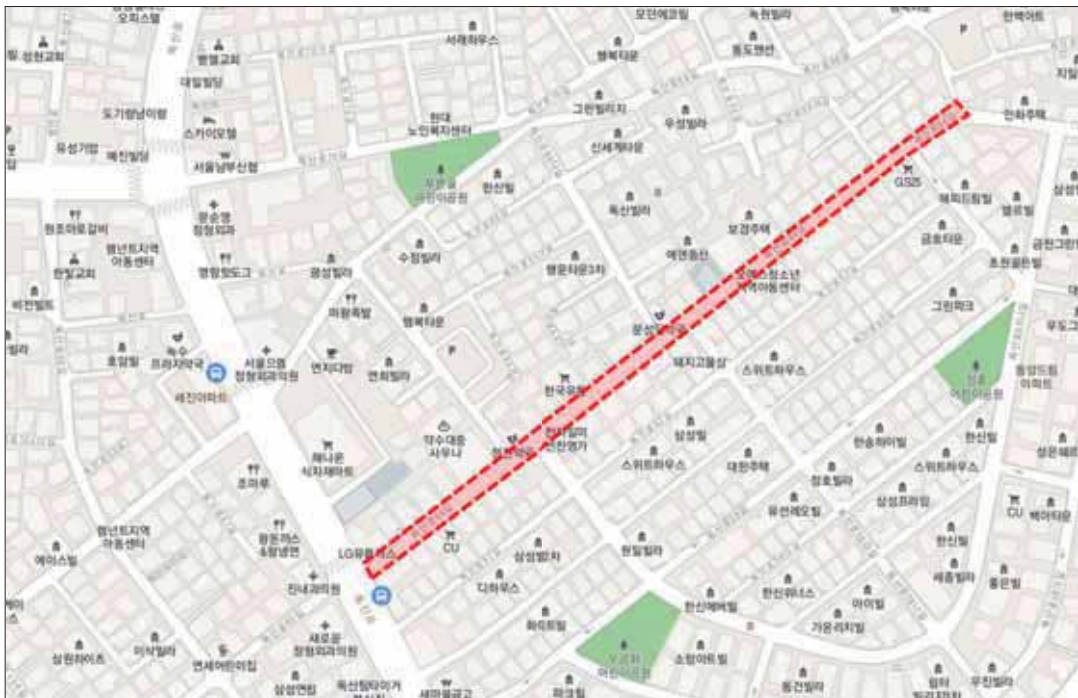
② 국회대로70길 일대



③ 선릉로63길, 64길 일대



④ 독산로64길 일대



⑤ 월드컵로13길 일대



⑥ 화곡로63길 일대



⑦ 구로중앙로7길, 8길 일대



⑧ 자양로5길 일대



서울특별시고시 제2022 - 119호

방배신삼호아파트 주택재건축 정비구역 해제기한 연장 고시

서초구 방배동 725번지 일원 방배신삼호아파트 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항 규정에 따라 정비구역의 해제기한을 연장하고, 같은 법 제20조제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

1. 정비구역 해제기한 연장

○ 해제기한 연장구역 및 정비구역 해제기한 연장

구역명	위 치	구역면적(㎡)	정비구역 해제기한 연장	비고
방배신삼호 주택재건축 정비구역	서울시 서초구 방배동 725번지 일대	44,106	2024. 3. 15.까지	-

○ 참고 : 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제1항제2호라목에 따른 해당기간(조합설립인가를 받은 날부터 3년)으로부터 2년간

2. 정비구역 해제기한 연장 사유

- 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항의 규정에 따라 조합원 100분의 30 이상의 동의로 같은 법 제1항제2호의 해당 기간 도래 전 연장 요청한 바, 주거환경의 계획적 정비를 위하여 정비구역 해제기한을 연장함.

3. 관련 세부내용은 서울특별시 공동주택지원과(☎02-2133-7286) 및 서초구 주거개선과(☎02-2155-7348)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

서울특별시고시 제2022 - 120호

도시관리계획[서울 신정3 국민임대주택단지 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제2005-191호(2005.07.06.)로 “서울 신정3국민임대주택단지 예정지구 지정” 되고, 건설교통부고시 제2005-476호(2005.12.29.)로 “서울 신정3 국민 임대주택단지 지구변경 및 실시계획승인” 되어, 서울특별시고시 제2017-391호(2017.11.02.)로 결정(변경)된 서울 신정3 국민임대주택단지 지구단위계획에 대하여, 2022년 제1차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2022.01.26.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「같은법 시행령」 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 서울 신정3 국민임대주택단지 지구단위계획구역 내 근린생활시설용지에 대하여 관련 법령, 유사사례, 골프산업의 여건 변화 등을 반영하여 용도계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
- ② 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정(변경없음)
- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정
 1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)
 2. 건축물에 관한 결정조서(변경)
 - 가. 공동주택용지(변경없음)
 - 나. 근린생활시설용지

■ 기정

도면번호	위 치	구 분	계획내용
B	B1~B4	용 도	• 허용용도 - 「건축법」 시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 중 「서울시도시계획조례」 제30조, 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 입지 가능한 용도 (단, 총포판매상, 실내골프연습장, 안마시술소, 단란주점 제외) - 「택지개발촉진법」 시행령 제7조 제4항에 의거한 「고등학교 이하 각급 학교설립·운영 규정」에 의한 유치원, 「영유아보육법」에 의한 어린이집 • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도

■ 변경

도면번호	위 치	구 분	계획내용
B	B1~B4	용 도	• 허용용도 - 「건축법」 시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 중 「서울시도시계획조례」 제30조, 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 입지 가능한 용도 (단, 종포판매상, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점 제외) - 「택지개발촉진법」 시행령 제7조 제4항에 의거한 「고등학교 이하 각급 학교설립·운영 규정」에 의한 유치원, 「영유아보육법」에 의한 어린이집 • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도

다. 학교용지 ~ 차. 문화시설용지(변경없음)

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

III. 변경 사유

- 「건축법 시행령」 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 중 「서울시 도시계획조례」 제30조 및 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조 등 관련 법령에 따라 설치 가능한 건축물용도 허용

IV. 관계도면 : 붙임 참조

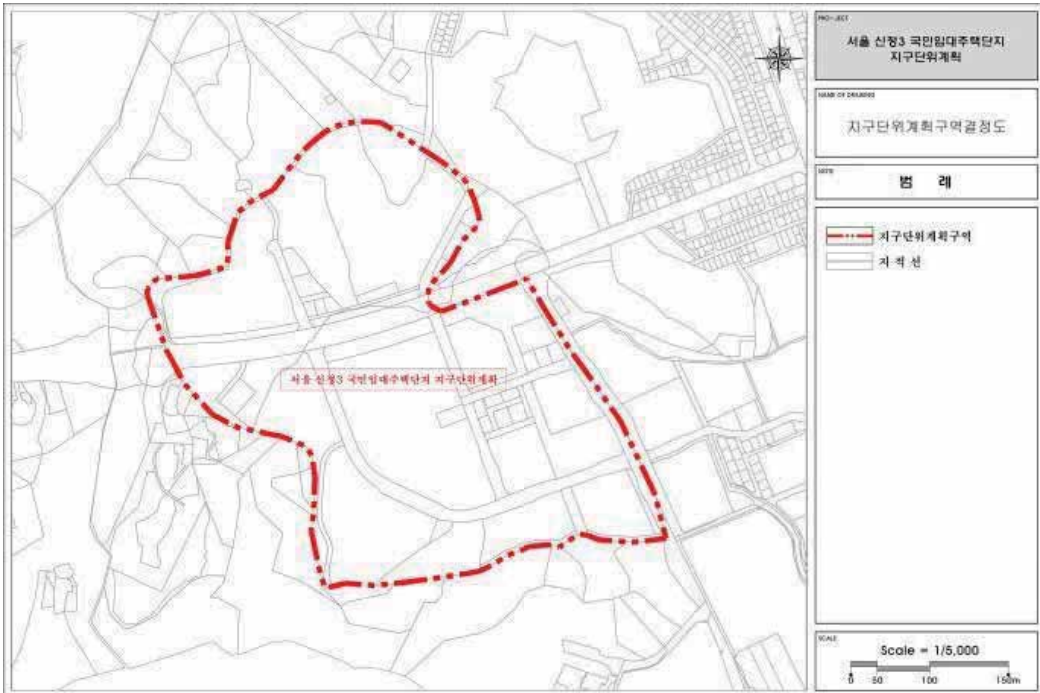
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 열람장소

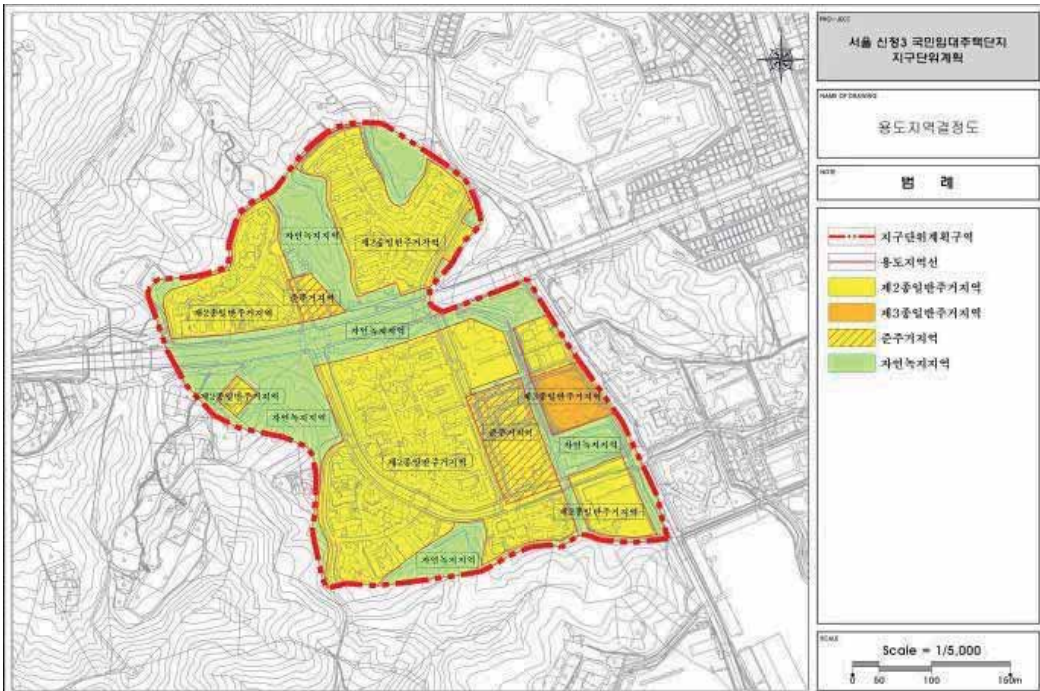
- 서울특별시 도시관리과(☎ 2133-8390) 및 양천구 도시계획과(☎ 2620-3508)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>) 및 서울도시계획포털 (<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>

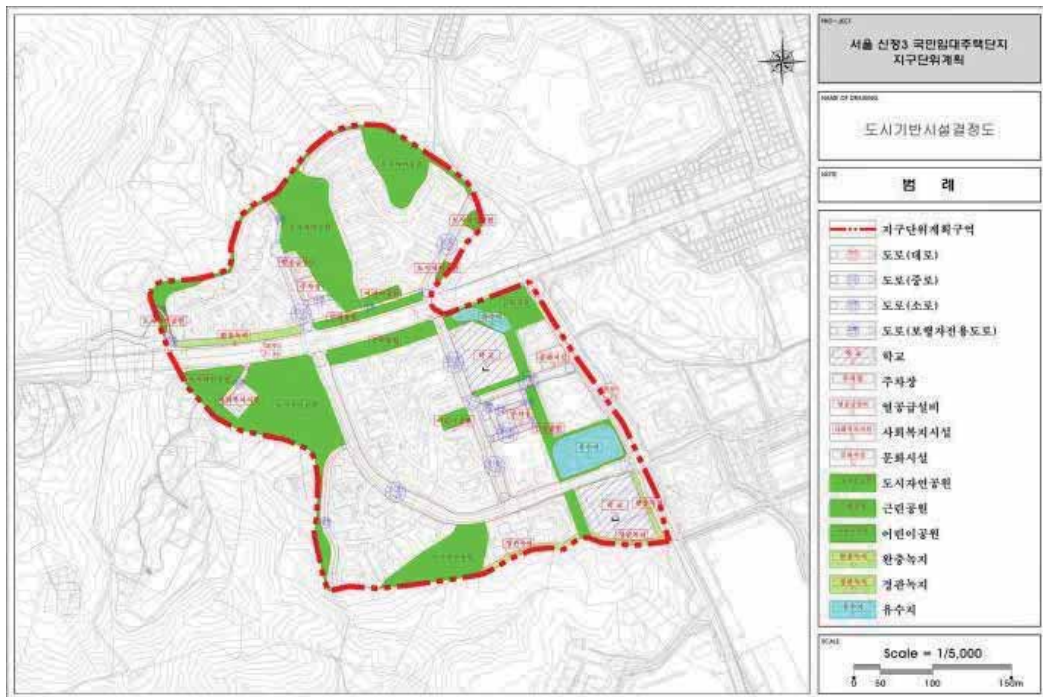
■ 지구단위계획구역 결정도



■ 용도지역 결정도



■ 도시기반시설 결정도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



공 고

서울특별시공고 제2022 - 688호

친환경자동차법위반 과태료 부과(수시분) 공시송달 공고

「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2 위반으로 적발된 차량에 대해 동법 제16조의 규정에 의거 과태료 부과(수시분) 고지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 미배달(폐문부재)되어 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조 제4항(송달)에 의거 아래와 같이 공시송달(공고) 합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

1. 건 명 : 친환경자동차법위반 과태료 부과(수시분) 고지서 공시송달
2. 근 거 : 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조4항
3. 공시송달 대상 및 내용

성명	주소	위반사항	부과금액	우편반송	
				일자	사유
김*현	인천 연수구 송도과학로27번길 55 101동 2405호	2021.12.06. 소퍼텔엠베서더 (송파구 잠실로 209) 전기차 충전구역 내 일반차량 주차	100,000원	22.02.09.	폐문부재

4. 공고기간 : 2022.3.17.~2022.3.30. (14일간)

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2022.3.17.~2022.3.30.

나. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주되며, 기한 내 납부하지 않을 경우에는 「지방세징수법」 제33조 및 「국세징수법」 제45조에 의거 압류처분 등 불이익을 받을 수 있음을 알려드리오니 양지하시기 바랍니다.

다. 의견제출처 : 서울특별시 서소문청사 1동 11층 기후변화대응과

－ 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15

라. 제출방법 : 방문 또는 서면(우편 또는 팩스 02-2133-1022)

붙임 : 의견제출서 1부. 끝.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/m²(재활용품)]

서울특별시공고 제2022 - 748호

국제물류주선업 등록기준 미달업체 행정처분 사전통지 공시송달 공고

물류정책기본법 제43조제3항의 등록기준에 미달한 국제물류주선업체에 대하여 동법 시행규칙 제10조 [별표2] 규정에 따라 행정처분을 하고자 처분 사전통지서를 송부하였으나 우편물 반송 등으로 송달되지 않아 다음과 같이 공시송달 공고 합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시

1. 처분대상 : 국제물류주선업 등록기준 미달 12개 업체(명단 별첨)
2. 행정처분 및 예정된 행정처분
 - 국제물류주선업 등록취소 사전통지 : 7개 업체
 - 국제물류주선업 사업정지 60일 사전통지 : 5개 업체
3. 처분의 원인이 되는 사실 : 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준 미달
 - 인·허가보증보험 또는 화물배상책임보험 미가입
4. 처분근거 : 물류정책기본법 시행규칙 제10조
5. 의견제출
 - 제출기한 : 2022년 4월 8일 18:00 까지
 - 장 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관1동 13층 물류정책과
 - 담 당 자 : 김형남(02-2133-4096)
6. 유의사항
 - 서면(별지 제11호 서식), 컴퓨터 통신 또는 구술로 의견을 제출할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 컴퓨터 통신을 이용하여 의견을 제출하고자 할 경우에는 미리 알려주시고 의견을 제출한 후에 의견서 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 할 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오
 - 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
 - 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제11호 서식]

의견 제출서

1. 예정된 처분의 제목		
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		
행정절차법 제27조제1항(제31조제3항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2022. . . 의견제출인 주소 : 전화 : 성명 : (서명 또는 인) 서울특별시 귀하		
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 함께 기재해 주시기 바랍니다.	

국제물류주선업 등록기준 미달에 따른 행정처분 사전통지 대상업체

- 예정된 행정처분 : 국제물류주선업 등록취소 -

연번	등록번호	업체명	법인주소	보험 만료
1	4992	㈜제이에이치해피니스	서울특별시 강남구 논현로119길 16, 103동	2020.12.20.
2	4553	㈜에스비해운항공	서울특별시 강서구 양천로 28 제본관동 906호(방화동, 벽산에어트리움)	2020.12.26.
3	2839	디엔에스로지스틱스(주)	서울특별시 강서구 개화동로27나길8, 2층(방화동)	2020.12.12.
4	4682	㈜위드리프트	서울특별시 중구 퇴계로 448, 205호(신당동)	2018.10.16.
5	4644	㈜세인트블루코리아	서울특별시 서대문구 성산로 519(대신동)	2018.06.11.
6	4239	㈜제이투로지스틱스	서울특별시 강서구 마곡중앙로59-5, 704호(마곡동)	2020.11.17.
7	867	신세계항공해운(주)	서울특별시 강서구 강서로56가길 2층 1호(등촌동)	2020.12.15.

국제물류주선업 등록기준 미달에 따른 행정처분 사전통지 대상업체

- 예정된 행정처분 : 국제물류주선업 사업정지 60일 -

연번	등록번호	업체명	법인주소	보험 만료
1	2404	티제이엘로지스틱(주)	서울특별시 양천구 오목로17길8, 1층(신월동)	2021.03.28.
2	1657	시온로지스틱스(주)	서울특별시 중구 퇴계로 141-7, 1501호(충무로2가)	2021.02.16.
3	1438	(주)앤씨엘	서울특별시 마포구 양화로3길 63	2021.03.10.
4	4277	㈜지에프익스프레스	서울특별시 중구 청계천로 400, 2044호(황학동, 롯데캐슬베네치아)	2021.02.05.
5	4753	㈜월드아이맥스	서울특별시 강서구 화곡로 278, 1502호(화곡동)	2021.03.21.

서울특별시공고 제2022 - 749호

2022년도 제3차 건축물 미술작품심의위원회 심의 결과 공고

「문화예술진흥법 시행령」 제14조 제3항 규정에 의하여 ‘2022년도 제3차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

가. 심의일시: 2022. 3. 10.(목)

나. 심의방법: 서면심의

다. 심의대상: 일반안전 14건 17작품, 공모안전 14작품

라. 심의결과: 승인 10작품, 부결 7작품, 공모당선 1

마. 작품별 심의결과: 별첨

바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2718)로 문의하시기 바랍니다.

2022년 제3차 미술작품심의위원회 일반안전 심의결과

☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	영등포구 신길동 145-40번지 일대	조각	Every moment of water	○		
2	중구 필동1가 43-1	조각	커피미학-총무로 이야기		○	

2022년 제3차 미술작품심의위원회 일반안전 심의결과

☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
3	동대문구 용두동 26-14일원	조각	Bio-Resilience-이수 목	○		
4	구로구 고척동 102-1번지 일원	조각	Resilience-Life		○	
5	서초구 서초동 1303-34 강남 백암빌딩 부지	조각	Spherique		○	
6	종로구 충신동 60번지	조각	A Star		○	
7	서초구 반포동 114-1외 2필지	회화	황금 빛 순간(Orange Warm Reflection)	○		
8	서대문구 홍제동 57-5번지 일원	조각 (미디어)	산수화	○		
9	성동구 마장동 339-2번지 일원	조각	가능성의 공간(Visionary House)	○		
10	동작구 대림지구 특별계획3구역	조각	유연한 풍경	○		

2022년 제3차 미술작품심의위원회 일반안전 심의결과

☐ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
11	강서구 마곡동 산업시설용지 D38(마곡779)	조각	구름과 달		○	
12-1	강동구 고덕동 38-12일원	회화	화려함의 단면		○	
12-2		회화	(1)Show up-1 (2)Show up-2 (3)Show up-3		○	
12-3		회화	(1)순간의 단면-1 (2)순간의 단면-2 (3)순간의 단면-3	○		
13-1	용산구 한강로 2가 44-3	조각	사랑의 메시지	○		
13-2		회화	꿈꾸는 꽃	○		
14	강서구 마곡동 812	조각(미디어)	ARK 23.5	○		

2022년 제3차 미술작품심의위원회 공모안건 심의결과

☐ 공모당선 사항은 별도 공모결과를 참고해주시기 바랍니다.

연번	종류	작품명	심의결과		비고
			승인	부결	
3	조각	스프레드 스페이스 (Spread Space)	○		

서울특별시공고 제2022 - 752호

공 시 송 달 공 고

지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 따라 제2차 납세의무자로 지정하고 납부고지서 등을 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

1. 제 목 : 제2차 납세의무 지정 및 납부 통보
2. 공고기간 : 2022.3.17. ~ 2021.3.31.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 전*성 포함 6명 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과 (☎02-2133-3492, 3495, 3467, 3477)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
 3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
 4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

채납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시송달[2022년 3월]

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	650-140004-201711-2-652-100131	지방소득세(특별징수)	전*성	2022.2.7.	인천광역시 연수구 함박로91번길 6, 501호 (연수동)	수취인부재	2022.3.17.	146,420
2	650-140003-202103-2-652-500006	법인지방소득세	전*성	2022.2.7.	인천광역시 연수구 함박로91번길 6, 501호 (연수동)	수취인부재	2022.3.17.	9,514,180
3	650-140004-201712-2-652-100135	지방소득세(특별징수)	전*성	2022.2.7.	인천광역시 연수구 함박로91번길 6, 501호 (연수동)	수취인부재	2022.3.17.	280,880
4	650-140003-202105-2-621-000001	법인지방소득세	전*희	2022.2.21.	제주특별자치도 제주시 도령로 87,916호 (연동)	폐문부재	2022.3.17.	479,760
5	650-140003-202105-2-621-000002	법인지방소득세	전*희	2022.2.21.	제주특별자치도 제주시 도령로 87,916호 (연동)	폐문부재	2022.3.17.	14,732,080
6	650-140004-202106-2-590-100006	지방소득세(특별징수)	전*희	2022.2.21.	제주특별자치도 제주시 도령로 87,916호 (연동)	폐문부재	2022.3.17.	2,470
7	650-106001-202106-1-621-000325	자동차세	전*희	2022.2.21.	제주특별자치도 제주시 도령로 87,916호 (연동)	폐문부재	2022.3.17.	50,030
8	650-104003-201708-1-510-000572	주민세(법인등분)	윤*용	2022.2.10.	대전광역시대덕구충동로113번길15303호(중리동)	폐문부재	2022.3.17.	64,370
9	650-104003-201808-1-510-002130	주민세(법인등분)	윤*용	2022.2.10.	대전광역시대덕구충동로113번길15304호(중리동)	폐문부재	2022.3.17.	64,370
10	650-104003-201908-1-510-000290	주민세(법인등분)	윤*용	2022.2.10.	대전광역시대덕구충동로113번길15305호(중리동)	폐문부재	2022.3.17.	64,370
11	650-104003-202008-1-510-001413	주민세(법인등분)	윤*용	2022.2.10.	대전광역시대덕구충동로113번길15306호(중리동)	폐문부재	2022.3.17.	64,370
12	650-140003-202102-2-510-500003	법인지방소득세	윤*용	2022.2.10.	대전광역시대덕구충동로113번길15307호(중리동)	폐문부재	2022.3.17.	19,935,200
13	740-140004-201904-2-610-100007	지방소득세(특별징수)	이*훈	2022.2.10.	서울시 강동구 올림파로91길12(암사동, 제이빌)	폐문부재	2022.3.17.	208,840
14	740-140003-201906-2-610-100018	법인지방소득세	이*훈	2022.2.10.	서울시 강동구 올림파로91길12(암사동, 제이빌)	폐문부재	2022.3.17.	1,726,260
15	740-140003-201906-2-610-100018	주민세(법인등분)	이*훈	2022.2.10.	서울시 강동구 올림파로91길12(암사동, 제이빌)	폐문부재	2022.3.17.	64,370

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발생일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
16	740-140004-201910-2-610-100035	지방소득세(특별징수)	이*훈	2022.2.10.	서울시 강동구 올림파로9길12(암사동, 제이빌)	폐문부재	2022.3.17	119,430
17	740-140003-202103-2-610-100001	법인지방소득세	이*훈	2022.2.10.	서울시 강동구 올림파로9길12(암사동, 제이빌)	폐문부재	2022.3.17	28,201,170
18	110-104003-202208-1-600-000003	주민세(법인균등분)	김*숙	2022.2.10.	제주특별자치도 서귀포시 섹달로 63104동 101호(색달동, 휴마루 라벨로)	폐문부재	2022.3.17	51,500
19	110-106001-202012-1-600-000392	자동차세(자동차)	김*숙	2022.2.10.	제주특별자치도 서귀포시 섹달로 63104동 101호(색달동, 휴마루 라벨로)	폐문부재	2022.3.17	106,640
20	110-140004-202104-2-600-100024	지방소득세(특별징수)	김*숙	2022.2.10.	제주특별자치도 서귀포시 섹달로 63104동 101호(색달동, 휴마루 라벨로)	폐문부재	2022.3.17	33,000
21	110-140003-202107-2-600-500003	법인지방소득세	김*숙	2022.2.10.	제주특별자치도 서귀포시 섹달로 63104동 101호(색달동, 휴마루 라벨로)	폐문부재	2022.3.17	17,556,790
22	680-140003-202001-2-565-500012	법인지방소득세	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	82,321,920
23	680-140003-202002-2-510-100003	법인지방소득세	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	72,947,560
24	680-140003-202003-2-565-500006	법인지방소득세	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	19,322,020
25	680-104011-202006-2-565-000047	주민세(종업원분)	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	2,568,770
26	680-104011-202004-2-565-000003	주민세(종업원분)	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	1,205,510
27	680-104011-202003-2-565-000002	주민세(종업원분)	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	736,900
28	680-104011-202005-2-565-000002	주민세(종업원분)	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	2,666,810
29	680-104011-202101-2-565-000003	주민세(종업원분)	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	4,350,360
30	680-104011-202101-2-565-000004	주민세(종업원분)	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	4,029,490
31	680-104011-202101-2-565-000005	주민세(종업원분)	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	3,652,510
32	680-104011-202101-2-565-000006	주민세(종업원분)	주세*아****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	3,669,660

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시승달사유	공시승달일자	세액(원)
33	680-104011-202101-2-565-000007	주민세(종업원분)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	3,574,300
34	680-104011-202101-2-565-000008	주민세(종업원분)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	3,165,910
35	680-104011-202101-2-565-000009	주민세(종업원분)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	1,526,480
36	680-140004-202002-2-565-100311	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	919,180
37	680-140004-202004-2-565-100402	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	10,802,590
38	680-140004-202005-2-565-100339	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	3,766,240
39	680-140004-202005-2-565-100340	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	565,710
40	680-140004-202006-2-565-100238	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	1,811,080
41	680-140004-202011-2-565-100011	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	484,530
42	680-140004-202011-2-565-500004	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	1,315,940
43	680-140004-202012-2-565-100057	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	17,153,160
44	680-140004-202012-2-565-500001	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	820,960
45	680-140004-202103-2-565-100408	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	875,340
46	680-140004-202103-2-565-100409	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	148,790
47	680-140004-202103-2-565-500053	지방소득세(특별징수)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	890,160
48	680-104003-202008-1-565-001238	주민세(법인공동분)	주세*01****	2022.2.10.	서울시 마포구 구수동 22 용암빌라기동 비102호	폐문부재	2022.3.17	64,370

서울특별시공고 제2022 - 755호

공유재산 변상금 사전통지 반송에 따른 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게 「공유재산 및 물품 관리법」 제81조 및 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조 규정에 따라 변상금 사전통지서를 발송하였으나 폐문부재로 송달이 불가능하여 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 3월 17일
서울특별시

○ 전 명 : 공유재산 변상금 사전통지 반송에 따른 공시송달

○ 법적근거

가. 변상금 사전통지 : 「공유재산 및 물품관리법」 제81조, 「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」 제89조

나. 공시송달 : 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조

○ 공시송달 대상자 및 내용

대상자	공시송달 내용	무단점유사실 및 독촉고지 내역	송달주소	반송사유
김○례 (63년생)	시유재산 변상금 (2017~2021년) 사전통지	- 무단점유재산 : 동작구 본동 11-62 - 점유기간 : 2017.10.11.~2021.12.31. - 점유면적 : 7㎡ - 사전통지 내역 : 총액 818,320원	충청남도 서산시 지곡면 왕산리로 714-***	폐문부재

※ 공시송달기간 : 2022.3.17.~ 2022.3.31.

※ 공시송달자 주소는 주민등록지 주소임.

※ 개인정보보호법 제3조 제2항 및 제6항에 의거 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음을 알려드립니다.

○ 문의사항은 수탁기관인 서울주택도시공사 자산관리부(☎02-3410-7184)로 문의하여주시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2022 - 756호

기부금품 모집등록 말소 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 따라 기부금품 모집등록 말소 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

☐ 기부금품 모집등록 말소 사항

기부금품 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
서울특별시 제2020-132호	케어	서울특별시 영등포구 선유로51길 31 지하1층	○ 위기 동물 구호 및 치료, 관리 ○ 동물 보호소 운영 및 구호동물 입양 활성화 ○ 동물보호 캠페인 및 인식 개선을 위한 시민 교육	950 (현금 및 물품)	전국	2020.12.17. ~ 2021.12.16.
	김영환					2020.12.17. ~ 2022.12.16.

☐ 모집등록 말소 근거

○ 「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률」 제10조제1항 제3호·10호

☐ 모집등록 말소일 : 2022.3.17.

서울특별시공고 제2022 - 759호

2022년 어린이집 안전관리 전문요원 합격자발표 및 재채용 공고

서울특별시 여성가족정책실 보육담당관에서, 자치구 육아종합지원센터를 대신하여 서울시 소재 어린이집 시설의 안전을 관리하는 「어린이집 안전관리 전문요원」(기간제 근로자) 채용모집에 따른 각 기관별 합격자 및 재채용 모집에 대하여 아래와 같이 공고합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시

□ 모집정보

1. 모집인원 : 24명 (자치구별 각 1명)
2. 모집기관(자치구 육아종합지원센터)
3. 모집 직위: 안전관리 전문요원(기간제 근로자)
4. 사 업 명: 「어린이집 안전관리 전문요원 운영」(서울특별시 공고 제2022-09호)
5. 합격자 정보

기관명	기관 전화번호	합격자명	연락처	모집인원	채용 여부
종로구육아종합지원센터	- 사업 중단 -				
중구육아종합지원센터	070-4261	이*기	010-***66-***80	1명	완료
용산구육아종합지원센터	749-9673	3.8. ~ 3. 20. 면접진행		1명	진행
성동구육아종합지원센터	499-5676	강*종	010-***79-***89	1명	완료
광진구육아종합지원센터	6910-0252	이*일	010-***70-***34	1명	완료
동대문구육아종합지원센터	2237-5800	3. 17. 면접진행		1명	진행
종랑구육아종합지원센터	495-0030	임*철	010-***65-***72	1명	완료
성북구육아종합지원센터	2241-0751	3. 7. ~ 3. 28. 서류전형		1명	진행
*강북구육아종합지원센터	994-7480	3. 14. ~ 3. 22. 서류전형		1명	진행
도봉구육아종합지원센터	3494-3552	송*찬	010-***00-***34	1명	완료
노원구육아종합지원센터	930-1944 (내선: 1004)	김*경	010-***46-***16	1명	완료
은평구육아종합지원센터	351-8939	노*호	010-***35-***68	1명	완료
서대문구육아종합지원센터	3217-9550	손*하	010-***01-***37	1명	완료
마포구육아종합지원센터	308-0202	박*팔	010-***66-***70	1명	완료
양천구육아종합지원센터	2646-7790 (내선 5)	심*순	010-***80-***32	1명	완료

기관명	기관 전화번호	합격자명	연락처	모집인원	채용 여부
강서구육아종합지원센터	2064-2732 (내선: 303)	민*홍	010-**63-**52	1명	완료
구로구육아종합지원센터	859-5678	임*빈	010-**37-**64	1명	완료
금천구육아종합지원센터	894-2264	3. 11. ~ 3. 22. 서류전형		1명	진행
영등포구육아종합지원센터	833-6022	오*득	010-**13-**00	1명	완료
동작구육아종합지원센터	070-7163-1431	3. 17. 면접진행		1명	진행
관악구육아종합지원센터	851-2834	박*형	010-**44-**73	1명	완료
서초구육아종합지원센터	598-9340 (내선: 108)	3. 17. 면접진행		1명	진행
송파구육아종합지원센터	070-4298-5293	배*인	010-**16-**06	1명	완료
강동구육아종합지원센터	3425-5793	최*준	010-**01-**39	1명	완료

※ 응시자 전원 합격 여부 개별 통보(전화, SMS, 전자우편 등)

6. 아직 채용이 완료되지 않은 육아종합지원센터에 참가지원을 원하시는 분께서는 해당 연락처로 채용일정 및 지원방법 등을 확인하여 주시기 바라며, 본 사업 관련 기타 문의사항은 박운주무관(☎02-2133-5118)에게 전화주시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2022 - 762호

서울특별시의회 제출안건 공고

지방자치법 제55조(제출안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 17일

서울특별시장

구분	연번	부의 안건명	실·본부·국
예산안 (1건)	1	2022년 제1회 서울특별시 추가경정예산안	기획조정실 (예산담당관)
재의안 (2건)	1	서울특별시 예술인 창작수당 지급 조례안 재의요구안	문화본부 (문화예술과)
	2	서울특별시 농수산물도매시장 조례 일부개정조례안 재의요구안	경제정책실 (도시농업과)

구 고 시

중랑구고시 제2022 - 38호

도시계획시설(공공청사, 문화시설) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 묵동 120-2 외 1필지 도시계획시설(공공청사, 문화시설) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 다음과 같이 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 3월 17일

중 랑 구 청 장

1. 결정취지

묵1동 청사의 노후화와 공간협소 문제를 해결하고 높은 행정서비스를 제공하기 위하여 도시계획시설(공공청사, 문화시설)을 중복결정하고자 함

2. 도시계획시설(공공청사, 문화시설) 결정(신설)

○ 도시계획시설(공공청사, 문화시설) 결정(신설) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
신 설	-	공공청사	-	중랑구 묵동 120-2, 120-9번지	-	증) 1,290	1,290	-	중복결정
	-	문화시설	-						

○ 도시계획시설(공공청사, 문화시설) 결정(신설) 사유서

도면표시번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	공공청사, 문화시설	공공청사, 문화시설 신설(중복결정) - 면적 : 1,290㎡	묵1동 청사의 노후화와 공간협소 문제를 해결하고자, 주민 밀착형 생활SOC시설 등을 확충하여 지역주민에게 높은 행정서비스를 제공하고자 함

○ 건축물의 규모 결정조서

시 설 명	건 폐 율	용 적 륜	높 이	비 고
공공청사, 문화시설	60% 이하	200% 이하	7층 이하	제2종일반주거지역 (7층 이하)

3. 지형도면 : 붙임참조

※ 붙임 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

4. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시계획과(☎ 2094-2185) 및 마을협치과(☎ 2094-0428)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

도시계획시설(공공청사, 문화시설) 결정 및 지형도면

(위치 : 중랑구 묵동 120-2 외 1필지, 축척 : 1/1,000)

○ 도시계획시설 결정도





구로구고시 제2022 - 44호

도시계획시설사업(온수도시자연공원) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제 2021-540호(2021.9.30.)로 공원조성계획 최종 변경 결정되었으며, 서울특별시 구로구 고시 제2019-93호(2019.5.16.)로 실시계획인가 고시 및 구로구 고시 제2019-215호(2019.12.5.)로 실시계획인가 변경 고시된 온수도시자연공원의 일부(오류동 산5-84번지 일대, 온수동 산4-25일대 및 궁동 산10-62번지)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획 변경 인가하고 다음과 같이 고시합니다.
3. 토지 및 물건 소유자에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 본 고시로 갈음하며, 관련 서류는 서울특별시 구로구 녹색도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 17일

구로구청장

가. 사업시행지의 위치(변경)

- 당 초 : 서울특별시 구로구 오류동 산5-21번지 일대, 온수동 산4-2일대 및 궁동 산 10-62번지
- 변 경 : 서울특별시 구로구 오류동 산5-84번지 일대, 온수동 산4-25일대 및 궁동 산 10-62번지

나. 사업의 종류, 명칭 및 사업내용

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 온수도시자연공원 조성사업
- 사업내용(변경)
 - 당 초 : 토지보상
 - 변 경 : 토지보상 및 공원조성

다. 사업의 면적 : 13,148㎡

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

- 사업 시행자 ㄴ성 명 : 구로구청장
- ㄴ주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)

마. 사업 착수·준공 예정일(변경)

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 2년간
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 2025.12.31.까지

바. 시설관리청 : 서울특별시

사. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서(변경) : 따로 붙임

아. 변경사유 : 사업시행지의 위치, 토지 및 물건조서, 사업내용 및 사업 준공예정일 변경

자. 기타 자세한 사항은 구로구청 녹색도시과(☎02-860-3114)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 은수도시자연공원 조성
☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			13,148	13,148						(지적분할에 따른 지번 변동)
1	구로구 오류동 산5-84	임야	6,026	6,026	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 오류동 산5-21
2	구로구 오류동 18-141	대	338	338	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 오류동 18-95
3	구로구 오류동 18-140	도로	73	73	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 오류동 18-90
4	구로구 오류동 18-143	임야	45	45	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 오류동 18-130
5	구로구 오류동 18-128	대	35	35	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
6	구로구 오류동 18-139	전	34	34	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 오류동 18-28
7	구로구 오류동 14-488	대	7	7	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 오류동 14-378
8	구로구 오류동 18-142	대	7	7	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 오류동 18-126
9	구로구 개봉동 60-92	임야	13	13	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
10	구로구 공동 신10-62	임야	868	868	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 공동 신10-5
11	구로구 은수동 신4-25	임야	5,094	5,094	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				분할 전: 은수동 신4-2
12	구로구 은수동 신4-3	임야	608	608	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사 업 명 : 은수도시자연공원 조성
☐ 사업 시행자 : 구로구청장

연번	지번	건물 종류	구조	면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 관리내용	
1	구로구 오류동 산5-04	건물	스레트	93	장순○	서울특별시 구로구 경인로15길 00	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110		(지적분할에 따른 지번 변동, 공동 산10-57 사업대상지 제외에 따른 면적변동)
					장종○		장종○	서울특별시 구로구 경인로15길 00		
					장덕○		인천광역시 서구 가경로 387, ○동 ○호 (투원e편한세상 하늘채아파트)		분할 전: 오류동 산5-21	
		건물	세멘조	102	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
		건물	세멘조	86	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

연번	지번	물건의 종류	구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이유 관리내용	
		건물	세면조	117	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
		건물	세면조	92	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
		건물	스레트	40	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
		건물	세면조	105	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
		건물	세면조	118	서영○	전라북도 전주시 완산구 덕적길2110, ○동 ○호 (명화 주공아파트)				
		건물	스레트	80	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
		건물	스레트	118	장창○	서울특별시 구로구 경인로15길 ○○				
		건물	세면조	90	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
		건물	세면조	75	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

연번	지번	건물의 종류	구조	면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	성명	성명	주소	소유권 이외의 관리내용	
2	구로구 공동 산10-62	가건물	천막	41	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					판할 전: 구로동 산10-5
3	구로구 오류동 18-139	건물	목조	54	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					판할 전: 오류동 18-28
4	구로구 오류동 60-92	건물	판넬	9	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					

동작구고시 제2022 - 48호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 (경미한)변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1973-54호(1973.04.25.) 및 동작구 고시 제2020-97호(2020.06.25.), 동작구 고시 제2021-110호(2021.06.03.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 동작구고시 제2020-78호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 인가 고시한 내용의 변경(경미한)을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2022년 3월 17일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경없음)

위 치	연장(m)	폭(m)	면적(㎡)	기점	종점
사당2동 87-4 ~ 산20	310	6	1,465	사당2동 708-659	사당2동 128-10

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1~3												변경없음
4	기정	동작구 사당동	128-52	대	5	0	***	인천 계양구				토지분할

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	사용 또는 수용면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
5~14		동작구 사당동	128-58	대	7	7	**	인천 계양구				토지분할
							***	인천 계양구				
							**	인천 계양구				
	변경	동작구 사당동	128-52	대	5	5	***	인천 계양구				추가수용
							**	인천 계양구				
		동작구 사당동	128-58	대	7	7	***	인천 계양구				
							**	인천 계양구				
												변경없음

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

강남구고시 제2022 - 62호

도시계획시설사업(대모산근린공원 조성 - 개포동) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2021-375호(2021.7.22.)호로 공원조성계획 결정(변경)된 대모산근린공원에 대하여,
2. 서울특별시 강남구 공고 제2022-73호(2022.1.13.)로 도시계획시설사업(대모산도시자연공원 조성-개포동) 실시계획(변경) 인가고시를 위한 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제91조 및 같은 법 시행령 제97조·제100조 규정에 의거 서울특별시 강남구 고시 제2019-124호(2019.8.22.)로 도시계획시설사업(대모산도시자연공원 조성-개포동) 실시계획 인가를 고시한 사항에 대하여, 사업명 및 사업기간(공원조성을 위한 사업기간 연장) 변경을 위해 아래와 같이 변경 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 17일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 강남구 개포동 100번지 등 33필지(변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업(변경 없음)
- 2) 명 칭(변경 있음)
 - 당 초 : 대모산도시자연공원 조성사업
 - 변 경 : 대모산근린공원 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용(변경 없음)

- 1) 면 적 : 55,740㎡
- 2) 내 용 : 공원 조성을 위한 토지보상

라. 사업기간(변경 있음)

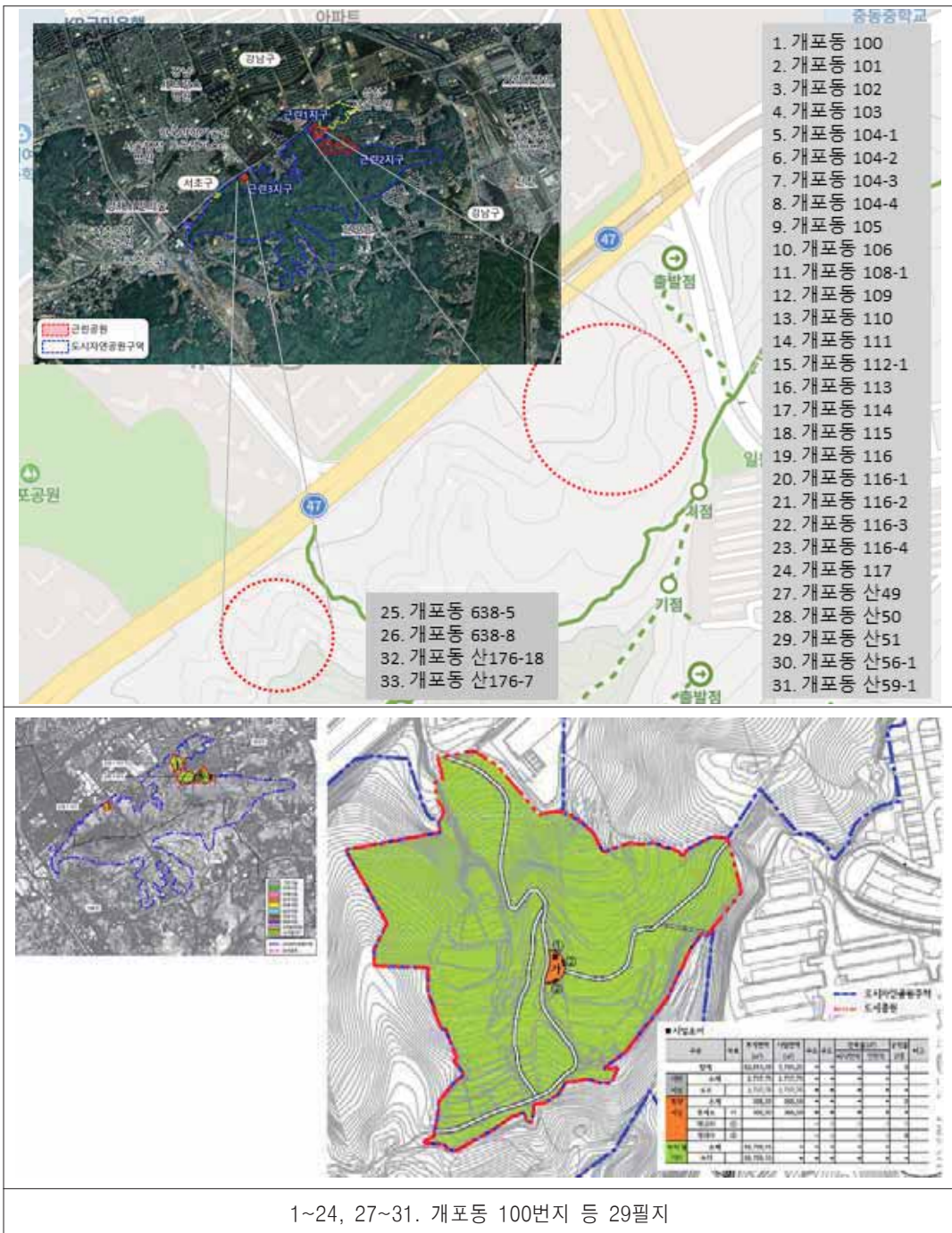
- 1) 당 초 : 실시계획인가일로부터 2년(2019. 8. 22. ~ 2021. 8. 21.)
- 2) 변 경 : 실시계획인가일로부터 5년(2019. 8. 22. ~ 2024. 8. 21.)

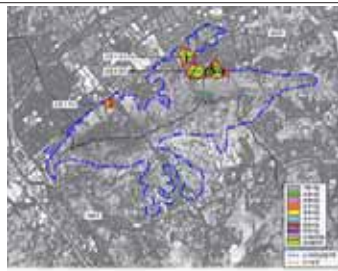
마. 사업시행자 : 강남구청장(변경 없음)

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨(변경 없음)

사업시행지 위치 및 계획평면도

□ 대모산근린공원-개포동(강남구 개포동 100번지 등 33필지)

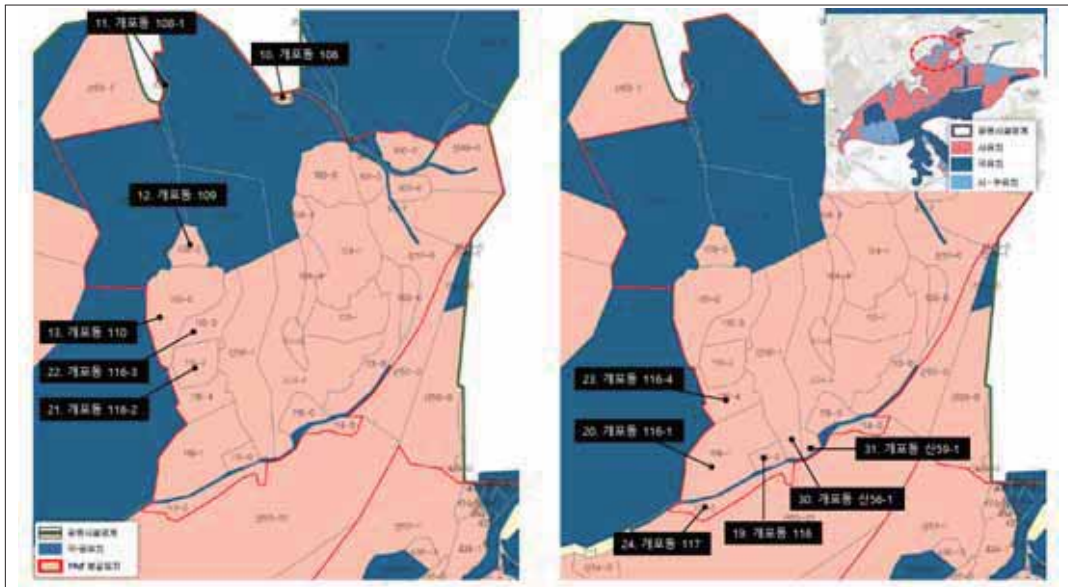




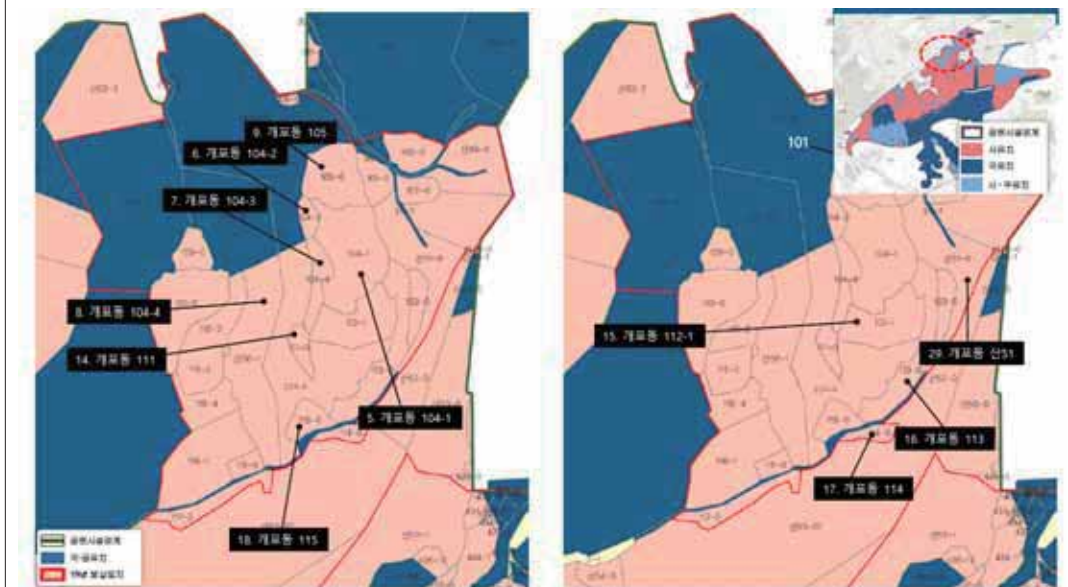
25,26,32,33. 개포동 638-5번지 등 4필지

보상용지도

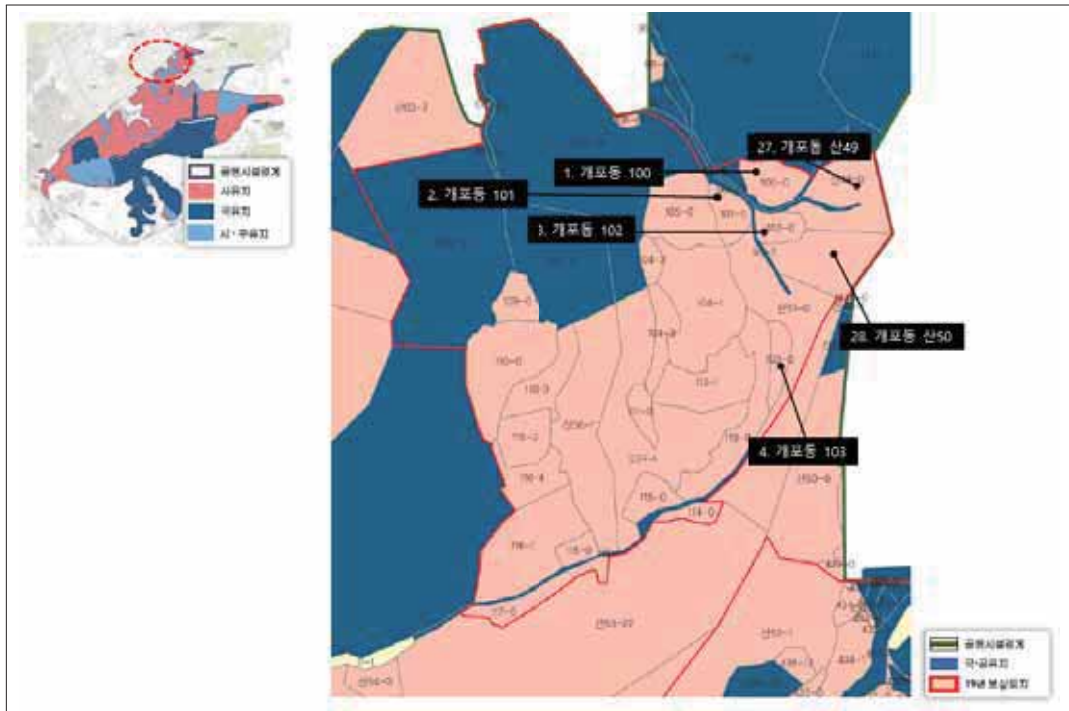
□ 대모산근린공원-개포동(강남구 개포동 100번지 등 33필지)



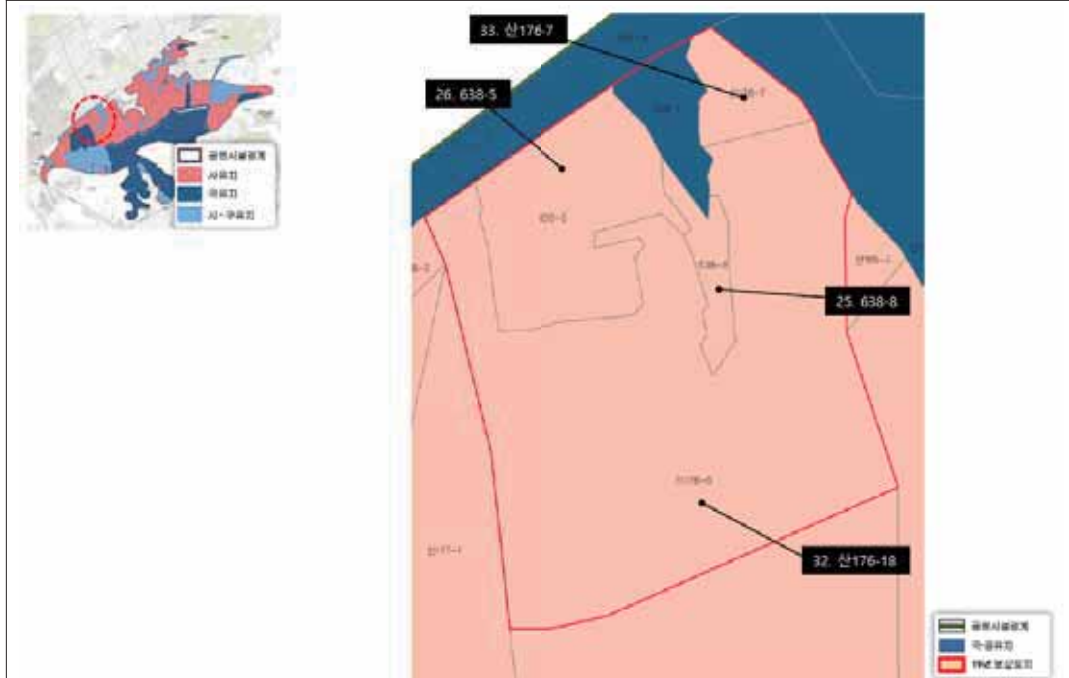
10~13,19~24,30,31. 개포동 106번지 등 12필지



5~9,14~18,29. 개포동 104-1 등 11필지



1~4,27~28. 개포동 100번지 등 6필지



25,26,32,33. 개포동 638-5번지 등 4필지

수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	사용또는 수용면적 (㎡)	토지 소유주			이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권외의 관리명세	
				55,740							
1	개포동 100	전	876	876	서*특별시	서울특별시 ***					
2	개포동101	전	641	641	서*특별시	서울특별시 ***					
3	개포동102	전	509	509	서*특별시	서울특별시 ***					
4	개포동103	전	516	516	서*특별시	서울특별시 ***					
5	개포동 104-1	전	2,995	2,995	서*특별시	서울특별시 ***					
6	개포동 104-2	답	314	314	서*특별시	서울특별시 ***					
7	개포동104-3	답	688	688	서*특별시	서울특별시 ***					
8	개포동104-4	전	4,736	4,736	서*특별시	서울특별시 ***					개포동 112-2 합병
9	개포동105	답	1,673	1,673	서*특별시	서울특별시 ***					
10	개포동 106	전	113	113	서*특별시	서울특별시 ***					
11	개포동108-1	전	24	24	서*특별시	서울특별시 ***					토지분할로인한지 번변동 (분할전:개포동 108)
12	개포동109	답	625	625	서*특별시	서울특별시 ***					
13	개포동 110	답	2,486	2,486	서*특별시	서울특별시 ***					
14	개포동 111	전	407	407	서*특별시	서울특별시 ***					
15	개포동112-1	답	1,719	1,719	서*특별시	서울특별시 ***					
16	개포동 113	전	1,808	1,808	서*특별시	서울특별시 ***					
17	개포동 114	전	340	340	서*특별시	서울특별시 ***					
18	개포동115	전	635	635	서*특별시	서울특별시 ***					
19	개포동116	전	350	350	서*특별시	서울특별시 ***					

연 번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	사용또는 수용면적 (㎡)	토지 소유주			이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권외의 관리명세	
20	개포동116-1	전	2,853	2,853	서*특별시	서울특별시 ***					
21	개포동116-2	전	985	985	서*특별시	서울특별시 ***					
22	개포동116-3	전	1,124	1,124	서*특별시	서울특별시 ***					
23	개포동116-4	전	1,008	1,008	서*특별시	서울특별시 ***					
24	개포동117	전	896	896	서*특별시	서울특별시 ***					
25	개포동 638-5	전	3,176	3,176	서*특별시	서울특별시 ***					
26	개포동 638-8	전	606	606	서*특별시	서울특별시 ***					
27	개포동 산49	임	2,083	2,083	서*특별시	서울특별시 ***					
28	개포동 산50	임	1,884	1,884	서*특별시	서울특별시 ***					
29	개포동 산51	임	2,579	2,579	서*특별시	서울특별시 ***					
30	개포동 산56-1	임	3,273	3,273	서*특별시	서울특별시 ***					
31	개포동 산59-1	임	42	42	서*특별시	서울특별시 ***					
32	개포동산176- 18	임	13,044	13,044	서*특별시	서울특별시 ***					토지분할로인한지 번변동 (분할전:개포동산1 76-6)
33	개포동 산176-7	임	732	732	서*특별시	서울특별시 ***					

강남구고시 제2022 - 63호

도시계획시설사업(대모산근린공원 조성 - 일원동) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2021-375호(2021.7.22.)호로 공원조성계획 결정(변경)된 대모산근린공원에 대하여,
2. 서울특별시 강남구 공고 제2022-74호(2022.1.13.)로 도시계획시설사업(대모산도시자연공원 조성-일원동) 실시계획(변경) 인가고시를 위한 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제91조 및 같은 법 시행령 제97조·제100조 규정에 의거 서울특별시 강남구 고시 제2019-125호(2019.8.22.)로 도시계획시설사업(대모산도시자연공원 조성-일원동) 실시계획 인가를 고시한 사항에 대하여, 사업명 및 사업기간(공원조성을 위한 사업기간 연장) 변경을 위해 아래와 같이 변경 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 17일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 강남구 일원동 236-2번지 등 31필지(변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업(변경 없음)

2) 명 칭(변경 있음)

○ 당 초 : 대모산도시자연공원 조성사업

○ 변 경 : 대모산근린공원 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용(변경 없음)

1)면 적 : 69,677㎡

2)내 용 : 공원 조성을 위한 토지보상

라. 사업기간(변경 있음)

1) 당 초 : 실시계획인가일로부터 2년(2019. 8. 22. ~ 2021. 8. 21.)

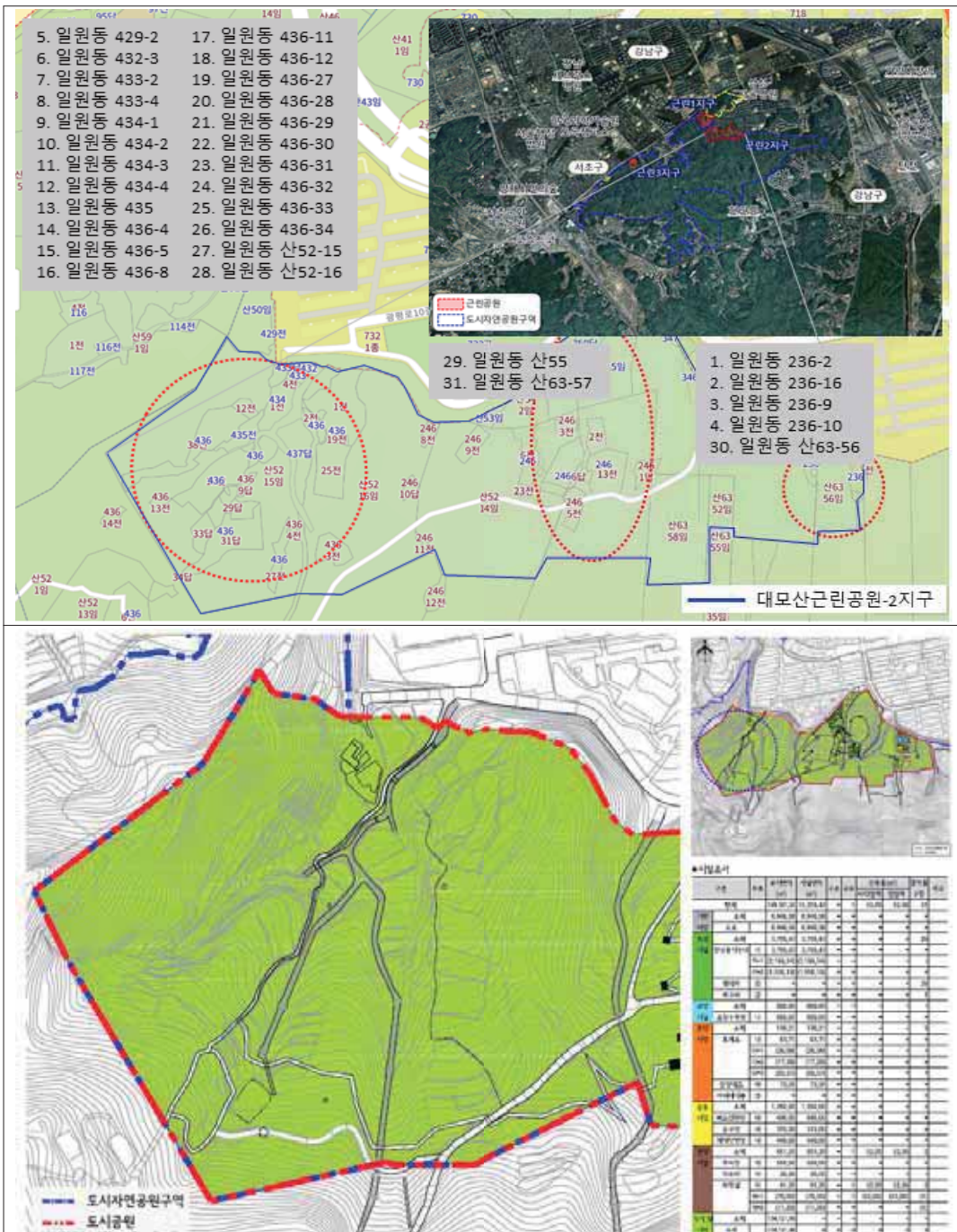
2) 변 경 : 실시계획인가일로부터 5년(2019. 8. 22. ~ 2024. 8. 21.)

마. 사업시행자 : 강남구청장(변경 없음)

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨(변경 없음)

사업시행지 위치 및 계획평면도

☐ 대모산근린공원-일원동(강남구 일원동 236-2번지 등 31필지)



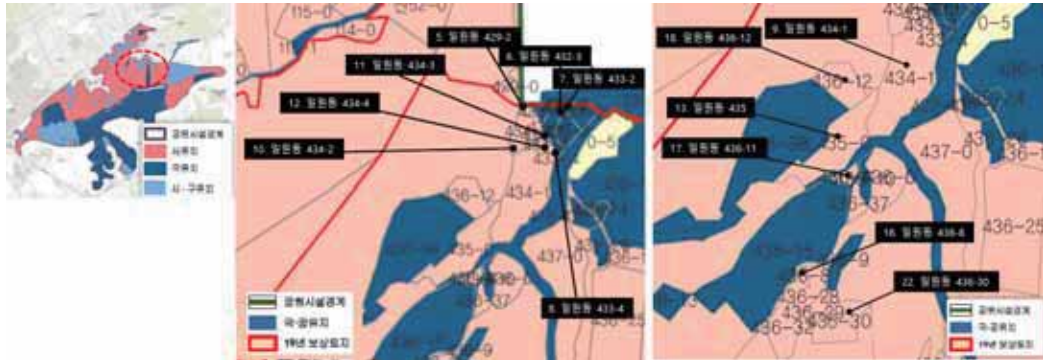
5~28. 일원동 429-2번지 등 24필지



1~4, 29~31. 일원동 산55번지 등 7필지

보상용지도

□ 대모산근린공원-일원동(강남구 일원동 236-2번지 등 31필지)



5~13, 16~18, 22. 일원동 429-2번지 등 13필지



1~4, 20~21, 23~27, 30. 일원동 236-2번지 등 12필지



14~15, 19, 28~29, 31. 일원동 436-4번지 등 6필지

수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지 지 번	지목	지적(㎡)	사용또는 수용면적 (㎡)	토지 소유주			이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권외의 권리명세	
				69,677							
1	일원동 236-2	답	207	207	서*특별시	서울특별시 ***					
2	일원동 236-16	답	2	2	서*특별시	서울특별시 ***					토지분할로인한지번변동 (분할전:일원동236-4)
3	일원동 236-9	답	50	50	서*특별시	서울특별시 ***					
4	일원동 236-10	답	231	231	서*특별시	서울특별시 ***					
5	일원동 429-2	전	34	34	서*특별시	서울특별시 ***					토지분할로인한지번변동 (분할전:일원동429)
6	일원동 432-3	전	1	1	서*특별시	서울특별시 ***					
7	일원동 433-2	답	1	1	서*특별시	서울특별시 ***					
8	일원동 433-4	답	1	1	서*특별시	서울특별시 ***					
9	일원동 434-1	전	1,086	1,086	서*특별시	서울특별시 ***					
10	일원동 434-2	대	288	288	서*특별시	서울특별시 ***					
11	일원동 434-3	대	19	19	서*특별시	서울특별시 ***					
12	일원동 434-4	전	54	54	서*특별시	서울특별시 ***					
13	일원동 435	전	734	734	서*특별시	서울특별시 ***					
14	일원동 436-4	전	66	66	서*특별시	서울특별시 ***					
15	일원동 436-5	전	357	357	서*특별시	서울특별시 ***					
16	일원동 436-8	답	33	33	서*특별시	서울특별시 ***					
17	일원동 436-11	전	63	63	서*특별시	서울특별시 ***					

연 번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	사용또는 수용면적 (㎡)	토지 소유주			이 해 관 계 인			비 고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권외의 권리명세	
18	일원동 436-12	전	364	364	서*특별시	서울특별시 ***					
19	일원동 436-27	전	334	334	서*특별시	서울특별시 ***					
20	일원동 436-28	답	238	238	서*특별시	서울특별시 ***					
21	일원동 436-29	답	132	132	서*특별시	서울특별시 ***					
22	일원동 436-30	답	383	383	서*특별시	서울특별시 ***					
23	일원동 436-31	답	2,367	2,367	서*특별시	서울특별시 ***					
24	일원동 436-32	답	364	364	서*특별시	서울특별시 ***					
25	일원동 436-33	답	631	631	서*특별시	서울특별시 ***					
26	일원동 436-34	답	33	33	서*특별시	서울특별시 ***					
27	일원동 산52-15	임	23,235	23,235	서*특별시	서울특별시 ***					토지분할로인한지번변동 (분할전:일원동산52-1)
28	일원동 산52-16	임	20,396	20,396	서*특별시	서울특별시 ***					토지분할로인한지번변동 (분할전:일원동산52-9)
29	일원동 산55	임	3,669	3,669	서*특별시	서울특별시 ***					
30	일원동 산63-56	임	3,235	3,235	서*특별시	서울특별시 ***					토지분할로인한지번변동 (분할전:일원동산63-32)
31	일원동 산63-57	임	11,069	11,069	서*특별시	서울특별시 ***					토지분할로인한지번변동 (분할전:일원동산63-36)

강남구고시 제2022 - 64호

도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제1977-378호(1997.12.4.)로 공원조성계획 결정(변경)된 한티근린공원에 대하여,
2. 서울특별시 강남구 공고 제2022-464호(2022.2.24.)로 도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 실시계획(변경) 인가고시를 위한 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조·제91조 및 같은 법 시행령 제97조·제100조 규정에 의거 서울특별시 강남구 고시 제 2020-43호(2020.3.19.)로 도시계획시설사업(한티근린공원 조성) 실시계획 인가를 고시한 사항에 대하여, 사업기간 변경(공원조성을 위한 사업기간 연장)을 위해 아래와 같이 변경 고시 합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 17일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 강남구 대치동 598-3(변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명 칭 : 한티근린공원 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용(변경 없음)

1)면 적 : 246.4㎡

2)내 용 : 공원 조성을 위한 토지보상

라. 사업기간(변경 있음)

1) 당 초 : 실시계획인가일로부터 2년(2020. 3. 19. ~ 2022. 3. 18.)

2) 변 경 : 실시계획인가일로부터 4년(2020. 3. 19. ~ 2024. 3. 18.)

마. 사업시행자 : 강남구청장(변경 없음)

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨(변경 없음)

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	수용 또는 사용 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 외의 권리명세	
1	대치동 598-3	답	246.4	246.4	강*구	강*구(서*특별시) 11*6		-	-	-	

수용 또는 사용할 물건조서

연번	위치	물건종류	구조규격	수량(면적)	단위	소유자	주소	비고
1	대치동 598-3	컨테이너	3m*5m	15	㎡	강*구	강*구(서*특별시) 11*6	
2	"	펜스 및 문	(1 ~1.8)m*54m	1	㎡	강*구	강*구(서*특별시) 11*6	

사업시행지 위치 및 보상용지도

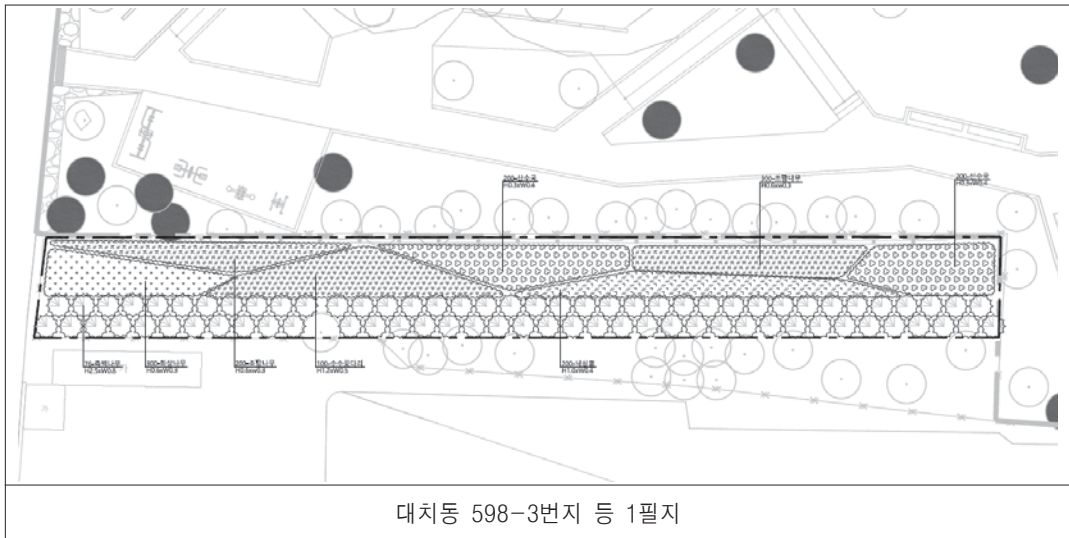
□ 한티근린공원(강남구 대치동 598-3 등 1필지)



대치동 598-3번지 등 1필지

공사설계도서

□ 한티근린공원(강남구 대치동 598-3 등 1필지)



강남구고시 제2022 - 65호

도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1979-360호(1979.8.9.)로 도시계획시설(공공공지) 최초 결정, 서울특별시 고시 제2020-2호(2020.1.16.)로 결정(변경)된 세곡동사거리 공공공지에 대하여,
2. 서울특별시 강남구 공고 제2022-465호(2022.2.24.)로 도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획(변경) 인가고시를 위한 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제91조 및 같은 법 시행령 제97조·제100조 규정에 의거 서울특별시 강남구 고시 제2020-44호(2020.3.19.)로 도시계획시설사업(세곡동사거리 공공공지 조성) 실시계획 인가를 고시한 사항에 대하여, 사업기간 변경(공공공지 조성을 위한 사업기간 연장)을 위해 아래와 같이 변경 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 17일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 강남구 세곡동 76-6, 96-3(변경 없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

1) 종 류 : 도시계획시설(공공공지)사업(변경 없음)

2) 명 칭 : 세곡동사거리 공공공지 조성사업(변경 없음)

다. 사업의 규모 및 내용(변경 없음)

1)면 적 : 226㎡

2)내 용 : 공공공지 조성을 위한 토지보상

라. 사업기간(변경 있음)

1) 당 초 : 실시계획인가일로부터 2년(2020. 3. 19. ~ 2022. 3. 18.)

2) 변 경 : 실시계획인가일로부터 4년(2020. 3. 19. ~ 2024. 3. 18.)

마. 사업시행자 : 강남구청장(변경 없음)

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨(변경 없음)

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	수용 또는 사용 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 외의 권리명세	
1	세곡동 76-6	대지	209	209	강*구	강*구(서*특별시) 11*6		-	-	-	
2	세곡동 96-3	대지	17	17	강*구	강*구(서*특별시) 11*6		-	-	-	

사업시행지 위치 및 보상용지도

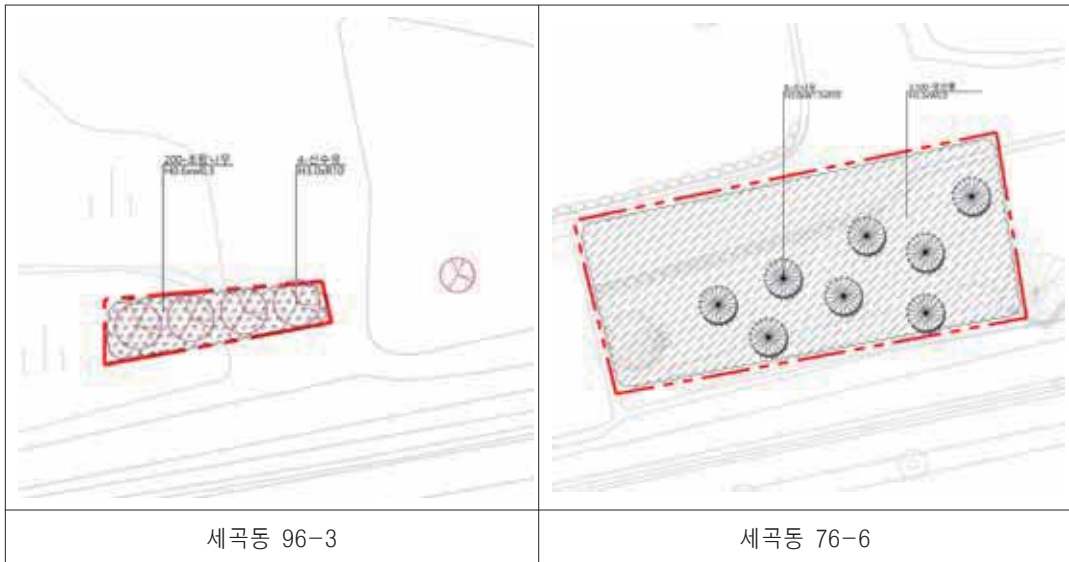
□ 세곡동사거리 공공공지(강남구 세곡동 76-6 등 2필지)



세곡동 76-6 등 2필지

공사설계도서

□ 세곡동사거리 공공공지(강남구 세곡동 76-6 등 2필지)



구 공 고

강북구공고 제2022 - 359호

2019년 도시계획시설(오동근린공원조성)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제381호(1982.9.16.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울시 고시 제 2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경결정 되고, 강북구 고시 제2019-36호(2019.3.14.)로 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획 인가고시, 강북구 고시 제 2019-156호(2019.10.31.) 및 강북구 고시 제2019-174호(2019. 12. 12.)로 실시계획 변경 인가 고시한 “2019 장기미집행 도시공원 보상사업(오동근린공원(강북))”에 대해 아래와 같이 실시계획을 변경(사업기간 연장) 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제90조, 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 또한, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라, 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 17일

강 북 구 청 장

가. 사업의 위치: 강북구 미아동 산1-4번지 외 (변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭: 2019년 도시계획시설(오동근린공원조성)사업

다. 사업의 규모 및 내용(변경없음)

1) 사업의 규모: 48,103㎡(최종)

2) 사업의 내용: 공원조성(토지보상)

라. 사업기간(변경있음)

1) 당 초: 실시계획인가일로부터 3년(2019. 3. 14. ~ 2022. 3. 13.)

2) 변 경: 실시계획인가일로부터 5년(2019. 3. 14. ~ 2024. 3. 13.)

마. 사업시행자: 서울특별시 강북구청장(변경없음)

바. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세: 변경없음

사. 열람기간: 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소: 강북구 공원녹지과 공원기획팀(☎901-6925). 끝.

강북구공고 제2022 - 377호**개발행위허가 제한 열람공고**

강북구 미아동 258번지 일대 주택재개발 정비구역 지정 사전타당성조사 및 도시관리계획 수립 예정인 지역에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제63조 및 같은법 시행령 제51조 규정에 따른 개발행위허가 제한을 위해 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제6조, 『서울특별시 도시계획 조례』 제24조의3에 따라 주민의견 청취를 하고자 아래와 같이 공고합니다.

2022년 3월 17일

강 북 구 청 장

1. 개발행위허가 제한 사유

- 정비계획 수립 등 도시관리계획이 결정될 경우 용도지역 등의 변경이 예상되고 그에 따라 개발행위허가의 기준이 크게 달라질 것으로 예상됨

2. 개발행위제한 개요**가. 개발행위허가 제한기간**

- 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년(1회에 한하여 2년 이내 기간연장 가능)

나. 개발행위허가 제한지역

- 서울특별시 강북구 미아동 258번지 일대(면적 144,598.5㎡)

다. 제한대상 행위

- 건축물의 건축, 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외)
 - 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가(단, 세대수를 증가하지 않는 대수선은 제외)
 - 「건축법」 제14조 규정에 의한 건축신고(단, 세대수를 증가하지 않는 대수선은 제외)
 - 「건축법」 제19조 규정에 의한 주택으로의 용도변경

라. 제한 예외사항

- 행위제한고시 이전 관계 법령에 따라 적법하게 건축허가·신고 등을 받아 진행중인 사업
- 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위한 경우

3. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 우리구 주택과에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 열람기간 : 2022. 3. 18. ~ 2022. 4. 1.(09:00 ~ 18:00)

나. 열람장소 : 강북구청 5층 주택과(☎02-901-6823)

다. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치된 도서 참조)

라. 의견서 제출방법

- 방문 제출 : 강북구청 5층 주택과
- 우편 제출 : 서울시 강북구 도봉로89길 13 강북구청 주택과(공람기간 내 도착분에 한함)
- 이메일 제출 : khj967@gangbuk.go.kr

마. 위 치 도

미아동 258번지 일대



※ 본 도면은 개략적인 위치 파악을 위한 참고용임

서대문구공고 제2022 - 352호

도시계획시설(백련근린공원) 조성계획결정(변경) 열람공고

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.7.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원)로 최종 결정(변경)되었으며, 건설부고시 제20호(1990.4.25.)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2021-668호(2021.12.9.)로 공원조성계획 최종 결정된 백련근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 변경하고자 공원조성계획 변경(안)에 대한 주민의견 청취를 위해 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2022년 3월 17일

서대문구청장

가. 위 치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 산11번지 일대

나. 공원면적 : 527,838.1㎡(서대문 : 322,747.2㎡)

다. 공원세분 : 근린공원

라. 조성계획 변경(안)

- 1) 기반시설 : 29,667㎡ → 30,362㎡(서대문: 23,911㎡)
- 2) 조경시설 : 2,315㎡ → 2,437㎡(서대문: 2,437㎡)
- 3) 휴양시설 : 10,684㎡ → 10,948㎡(서대문: 2,153㎡)
- 4) 유희시설 : 2,802㎡ → 3,972㎡(서대문: 2,993㎡)
- 5) 운동시설 : 27,375㎡(서대문: 26,291㎡)
- 6) 교양시설 : 23,726㎡ → 21,365㎡(서대문: 16,004㎡)
- 7) 편의시설 : 3,987㎡ → 4,020㎡(서대문: 2,870㎡)
- 8) 관리시설 : 250㎡(서대문: 250㎡)
- 8) 녹지 및 기타 : 427,032.1㎡ → 427,109.1㎡
(서대문: 245,838.2㎡)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

사. 열람장소 : 서대문구청 푸른도시과(☎ 330-1907)

아. 기 타 : 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소(푸른도시과)로 문의하시기 바랍니다.

백련근린공원 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 홍은동 산11번지 일대) - 서대문구+은평구

구	분	변			경			변			경			비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)			
									건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
기	계	527,838.10	100,806	222	527,838.10	100,729	247	10동	9,436.98	24,805.32	247	갑) 77㎡		
	소 계	29,667	29,667		30,362	30,362						중) 695㎡		
	도 로	25,335	25,335		25,903	25,903						중) 568㎡		
	광 장	4,332	4,332		4,459	4,459						중) 127㎡		
조 경 시 설	조 경 시 설	2,315	2,315	172	2,437	2,437	172				172	중) 122㎡		
	휴 양 시 설	10,684	10,684	1	10,948	10,948	14				14	중) 264㎡		
	유 희 시 설	2,802	2,802	6	3,972	3,972	16				16	중) 1,170㎡		
	온 통 시 설	27,375	27,375	42	27,375	27,375	42	4동	4,181.18	10,742.52	42			
	교 양 시 설	23,726	23,726		21,365	21,365		2동	5,096.80	13,876.80		갑) 2,361㎡		
	편 의 시 설	3,987	3,987	1	4,020	4,020	1	3동	51	78	1	중) 33㎡		
	관 리 시 설	250	250		250	250	2	1동	108	108	2			
녹 지,기타	427,032.10			427,109.10							중) 77㎡			
공원시설율 (법정40%)		(100,806㎡/527,838.1㎡)*100%=19.10%			(100,729㎡/527,838.1㎡)*100%=19.08%									
공원건폐율 (법정10%)		(9,436.98㎡/527,838.1㎡)*100%=1.79%			(9,436.98㎡/527,838.1㎡)*100%=1.79%									

※ 총괄표 (구별)

구 분	변 경 전						변 경 후					비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)				공작물 (기)
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	527,838.10	100,806	10동	9,436.98	24,805.32	222	527,838.10	100,729	10동	9,436.98	24,805.32	247	77㎡
서대문구	322,747.20	76,986	6동	6,829.18	18,608.77	134	322,747.20	76,909	6동	6,829.18	18,608.77	159	77㎡
은평구	205,090.90	23,820	4동	2,607.80	6,196.55	88	205,090.90	23,820	4동	2,607.80	6,196.55	88	

2. 시설조서 (총괄)

구 분		변 경 전										변 경 후						비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적			연면적
합계				527,838.1	100,806		10동	9,436.98	24,805.32	221			527,838.1	100,729		10동	9,436.98	24,805.32	247	증) 77㎡
	소계			29,667	29,667								30,362	30,362						증) 695㎡
	도로			25,335	25,335								25,903	25,903						증) 568㎡
	가	10개소	4,332	4,332						가	10개소	4,459	4,459							증) 127㎡
	가-3	응암동 산6-46	312	312						가-3	응암동 산6-46	312	312							
	가-4	홍은동 산26-170	2,638	2,638						가-4	홍은동 산26-170	2,638	2,638							
	가-5	홍은동 산11-279	220	220						가-5	홍은동 산11-279	220	220							
관장	가-6	홍은동 산11-313	207	207						가-6	홍은동 산11-313	207	207							
	가-7	홍은동 산11-313	71	71						가-7	홍은동 산11-313	71	71							

기 관 시 설

구 분	변 경 전										변 경 후							비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	가-8	홍은동 산11-313	118	118						가-8	홍은동 산11-313	118	118						
	가-9	홍은동 산11-41	175	175						가-9	홍은동 산11-41	175	175						
	가-10	홍은동 산11-41	96	96						가-10	홍은동 산11-41	96	96						
	가-11	홍은동 산11-41	87	87						가-11	홍은동 산11-41	87	87						
	가-12	홍은동 산26-134	408	408						가-12	홍은동 산26-134	408	408						
										가-13	홍은동 산26-170	127	127						신설

구분	변경 전										변경 후							비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
조경시설	소계		2,315.00	2,315.00					172			2,437.00	2,437.00					172	중 122㎡
	잔디밭	가	홍은동 산11-279	544	544					가	홍은동 산11-279	544	544						
		나	2개소	398	398					나	2개소	398	398						
	생태연못	나-2	홍은동 산11-313	277	277					나-2	홍은동 산11-313	277	277						
		나-3	홍은동 산11-41	121	121					나-3	홍은동 산11-41	121	121						
		다	1개소	530	530					다	1개소	530	530						
	임석원	다-2	홍은동 산11-41	530	530					다-2	홍은동 산11-41	530	530						
		야	홍은동 산11-41	709	709					야	홍은동 산11-41	709	709						
	피크닉장	자	홍은동 산11-41	134	134					자	홍은동 산11-41	134	134						
	생태유교	차	응암동산1-12 0						1	차	응암동산1-12 0							1	
잔디 마당									카	홍은동 산11-313	122	122						신설	
장의자		시설지내						146		시설지내								146	
아외탁자		시설지내						25		시설지내								25	

조 경 시 설

구분		변경 전										변경 후						비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								건축면적	연면적								건축면적			연면적	
후방공사설	소계			10,684	10,684					1			10,948	10,948					14	증 264㎡	
	나	5개소	7,595	7,595						나	5개소	7,595	7,595								
	나-1	음압동 산7-84	6,619	6,619						나-1	음압동 산7-84	6,619	6,619								
	나-9	홍은동 산11-313	887	887						나-9	홍은동 산11-313	887	887								
	나-10	홍은동 산11-41	26	26						나-10	홍은동 산11-41	26	26								
	나-11	홍은동 산11-41	15	15						나-11	홍은동 산11-41	15	15								
	나-12	홍은동 산11-41	48	48						나-12	홍은동 산11-41	48	48								
	등의자									①	시설지내								2	신설	
	발각실터	②	체력단련장내 (타-2) 홍은동산11-2 79							1	②	체력단련장내 (타-2) 홍은동산11-2 79								1	

한양시원

구 분		변 경 전										변 경 후						비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								건축면적	연면적								건축면적			연면적	
아외 탐자 및 의자											③	시설지내								9	신설
										⑥	시설지내									2	신설
										다	13개소	3,200	3,200								중) 264㎡
										다-1	음압동 선6-48일대	400	400								
휴게소										다-2	음압동 선11-313	34	34								
										다-3	음압동 선1-231	298	298								
										다-2	음압동 선11-313	34	34								

구 분	변 경 전										변 경 후							비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
후방시정 휴게소	다-4	응암동 산7-84	520	520						다-4	응암동 산7-84	520	520						
	다-5	홍은동 산11-325	74	74						다-5	홍은동 산11-325	74	74						
	다-6	응암동 산6-46	226	226						다-6	응암동 산6-46	226	226						
	다-7	응암동 산7-268	99	99						다-7	응암동 산7-268	99	99						
	다-8	응암동 산7-84	131	131						다-8	응암동 산7-84	131	131						
	다-9	응암동 산7-247	89	89						다-9	응암동 산7-247	89	89						
	다-10	홍은동 산11-123	209	209						다-10	홍은동 산11-123	209	209						
	다-11	응암동 산6-50	209	209						다-11	응암동 산6-50	209	209						

구분	변경 전										변경 후							비고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	다-12	응암동 산6-50	204	204						다-12	응암동 산6-50	204	204						
	다-13	홍은동 산11-18일대	443	443						다-13	홍은동 산11-18일대	443	443						
										다-14	홍은동 산11-313	264	264						신설
	라	3개소	153	153						라	3개소	153	153						
테마 휴게소	라-1	홍은동 산19-19	70	70						라-1	홍은동 산19-19	70	70						
	라-2	홍은동 산19-19	42	42						라-2	홍은동 산19-19	42	42						
	라-3	홍은동 산19-19	41	41						라-3	홍은동 산19-19	41	41						

구분	변경 전										변경 후							비고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
아파트 블록	소계		2,802.00	2,802.00					5			3,972	3,972					16	증1,170㎡
	라	5개소	2,764	2,764					5	라	5개소	2,764	2,764					5	
	라-1	홍은동 산11-279	1,223	1,223					1	라-1	홍은동 산11-279	1,223	1,223					1	
	라-2	응암동 산6-48	555	555					4	라-2	응암동 산6-48	555	555					4	
	라-3	응암동 산6-46	424	424						라-3	응암동 산6-46	424	424						
	라-4	홍은동 305-3	370	370						라-4	홍은동 305-3	370	370						
	라-5	홍은동 산11-325	192	192						라-5	홍은동 산11-325	192	192						
	타	홍은동 산11-325	38	38					1	타	홍은동 산11-325	38	38					1	
	신기한 블록									파	3개소	1,170	1,170					10	증1,170㎡
										파-1	홍은동	450	450					1	신설

아파트 단지

구분	변경 전										변경 후						비고				
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
							건축면적	연면적								건축면적			연면적		
											산26-133일대										
										파-2	홍은동 산26-182일대	300	300						5	신설	
										파-3	홍은동 310일대	420	420						4	신설	
소계			27,375	27,375		4동	4,181.18	10,742.52	42			27,375	27,375		4동	4,181.18	10,742.52	42			
체육관	2	홍은동 산26-155일대	4,125	4,125	철골 /철근 포트 리트	지하1 층지상 3층 2동	3,155.18 (체육관1, 587.62㎡ 다목적체육 관 1,567.56㎡)	8,983.77 (체육관4, 695.69㎡ 다목적체육 관 4,288.08㎡)		2	홍은동 산26-155일대	4,125	4,125	철골 /철근 포트 리트		지하1 층지상 3층 2동	3,155.18 (체육관1, 587.62㎡ 다목적체육 관 1,567.56㎡)	8,983.77 (체육관4, 695.69㎡ 다목적체육 관 4,288.08㎡)			
골프 연습장	3	홍은동 산11-275일대	9,930	9,930	철근콘 크리트	지상3 층1동	522	1,140.00		3	홍은동 산11-275일대	9,930	9,930	철근콘 크리트		지상3 층1동	522	1,140.00			
안민노시																					

구분	변경 전										변경 후						비고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							건축면적	연면적								건축면적			연면적
아산백시천	마	5개소	2,539	2,539						마	5개소	2,539	2,539						
	마-2	홍은동 산11-279	681	681						마-2	홍은동 산11-279	681	681						
	마-3	응암동 산6-48	523	523	철골/ 철근 콘크리트	지하층 지상층 1층	504	618.75		마-3	응암동 산6-48	523	523	철골/ 철근 콘크리트	지하층 지상층 1층	504	618.75		
	마-4	홍은동 산19-19	300	300						마-4	홍은동 산19-19	300	300						
	마-5	응암동 산6-48	327	327						마-5	응암동 산6-48	327	327						
	마-6	홍은동 산26-170	708	708						마-6	홍은동 산26-170	708	708						
테니스장	파	홍은동 산26-170	1,258	1,258						파	홍은동 산26-170	1,258	1,258						
다목적 운동장	바	2개소	8,400	8,400						바	2개소	8,400	8,400						
	바-1	홍은동	7,772	7,772						바-1	홍은동	7,772	7,772						

구분	변경 전										변경 후							비고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
체력 단련장		산26-157									산26-157								
	바-2	홍은동 산11-279	628	628						바-2	홍은동 산11-279	628	628						
	타	6개소	1,123	1,123						타	6개소	1,123	1,123						
	타-1	응암동 산6-48	234	234						타-1	응암동 산6-48	234	234						
	타-2	홍은동 산11-279	528	528						타-2	홍은동 산11-279	528	528						
	타-3	홍은동 산19-19	80	80						타-3	홍은동 산19-19	80	80						
	타-6	홍은동 산11-313	92	92						타-6	홍은동 산11-313	92	92						
	타-7	홍은동 산11-41일대	94	94						타-7	홍은동 산11-41일대	94	94						
			95							홍은동 산11-41	95	95							

구 분	변 경 전										변 경 후						비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)			공작물 (기)	
							건축면적	연면적							건축면적	연면적			
기타 시설		9개소							42		9개소							42	
		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2	
		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2	
		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2	
		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2	
		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2		자연채험장내 (하-5) 응암동산6-46							2	
체력 단련 시설		체력단련장내 (타-1) 응암동산6-48							4		체력단련장내 (타-1) 응암동산6-48							4	
		체력단련장 2개소내(타-1) 응암동산6-48							6		체력단련장 2개소내(타-1) 응암동산6-48							6	
		체력단련장 (타-1) 응암동산6-48							6		체력단련장 (타-1) 응암동산6-48							6	

안민배 시장

구분	변경 전								변경 후								비고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							건축면적	연면적								건축면적			연면적
		체력단련장내 (타-2) 홍은동산11-279							9		체력단련장내 (타-2) 홍은동산11-279								9
		체력단련장내 (타-3,6) 홍은동산19-19 홍은동산11-313							8		체력단련장내 (타-3,6) 홍은동산19-19 홍은동산11-313								8
		체력단련장내 (타-8) 홍은동산11-41							4		체력단련장내 (타-8) 홍은동산11-41								4
		관장내 (가-7) 홍은동산11-313							5		관장내 (가-7) 홍은동산11-313								5

구 분	변 경 전										변 경 후							비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)	
							건축면적	연면적								건축면적	연면적			
관 양 시 절	소 계		23,726	23,726		2동	5,096.80	13,876.80				21,365	21,365		2동	5,096.80	13,876.80		갑2,361㎡	
	조각원	응암동 산6-46	123	123						아	응암동 산6-46	123	123							
	청소년 수련원	응암동 산6-46	2,974	2,974	철골/철근콘크리트	지하1층지상3층1동	2,064.80	5,511.80		4	응암동 산6-46	2,974	2,974	철골/철근콘크리트	지하1층지상3층1동	2,064.80	5,511.80			
	문화회관	홍은동 305-3	4,712	4,712	철근콘크리트	지상1층지상3층1동	3,032.00	8,365.00		5	홍은동 305-3	4,712	4,712	철근콘크리트	지상1층지상3층1동	3,032.00	8,365.00			
		하	5개소	15,618	15,618						하	5개소	13,257	13,257						갑2,361㎡
자연 학습장	하-1	홍은동 산26-170	648	648						하-1	홍은동 산26-170	648	648							
	하-2	홍은동 산11-313	3,185	3,185						하-2	홍은동 산11-313	824	824							부지면적 감소
	하-3	홍은동 산11-123	7,925	7,925						하-3	홍은동 산11-123	7,925	7,925							
	하-4	홍은동	1,596	1,596						하-4	홍은동	1,596	1,596							

교 양 시 설

구 분	변 경 전								변 경 후					비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		건축면적	연면적	규모	건축면적	연면적	공작물 (기)
관철테크	하-5	산26-182 응암동 산6-46	2,264	2,264										
	마	2개소	92	92										
	마-1	홍은동 산19-19	60	60										
	마-5	홍은동 산11-313	32	32										
	하-5	산26-182 응암동 산6-46	2,264	2,264										
	마	2개소	92	92										
	마-1	홍은동 산19-19	60	60										
	마-5	홍은동 산11-313	32	32										

구 분		변 경 전										변 경 후							비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적			
소 계				207	207		2동	5,096.80	13,876.80				207	207		2동	5,096.80	13,876.80			
숙속교실		바	홍은동 11-332	87	87						바	홍은동 11-332	87	87							
유아수 체험원		하	홍은동 산19-19	120	120						하	홍은동 산19-19	120	120							
소 계				3,987	3,987		3동	51	78	1			4,020	4,020		3동	51	78	1	증) 33㎡	
주차장		카	3개소	3,330	3,330						카	4개소	3,363	3,363							증) 33㎡
		카-1	홍은동 305-3	900	900						카-1	홍은동 305-3	900	900							
		카-2	홍은동 산11-275	1,875	1,875						카-2	홍은동 산11-275	1,875	1,875							
		카-3	음암동 산6-46	555	555						카-3	음암동 산6-46	555	555							
											카-4	홍은동 산11-313	33	33							신설

구 분	변 경 전										변 경 후							비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
매점																			
공중전화																			
전망대	8	응암동 산7-266	583	583	철근콘 크리트	지상2 층1등	27	54		8	응암동 산7-266	583	583	철근콘 크리트	지상2 층1등	27	54		
전망데크	사	홍은동 산19-19	50	50						사	홍은동 산19-19	50	50						

구 분		변 경 전										변 경 후							비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
관 이 사 설 편 이 시 설	간이 화장실	10	2개소	24	24		2동	24	24		10	2개소	24	24		2동	24	24		
		10-1	자연체합장내	12	12	PE	지상 층 1동	12	12		10-1	자연체합장내	12	12	PE	지상 층 1동	12	12		
		10-2	홍은동산11-3 13일대	12	12	PE	지상 층 1동	12	12		10-2	홍은동산11-3 13일대	12	12	PE	지상 층 1동	12	12		
		㉞	홍은동 산11-325							1	㉞	홍은동 산11-325							1	
				250	250		1동	108	108				250	250		1동	108	108	2	
	관 리 사무소	9	홍은동 산26-170	250	250	조적	지상 층 1동	108	108		9	1개소	250	250		지상 층 1동	108	108		
	시 설 인내관										④	홍은동 산11-313일대							1	신설
	종합										⑤	홍은동 산11-313일대							1	신설
	인내관																			
	부지 및 기타			427,032.1									427,109.1							증)77㎡

3. 도로조서 (총괄)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				9,838.8	25,335				
변경					10,208.8	25,903				
당초	중로	소 계			265	3,175				
당초		3	1	12	265	3,175	진 입 로	산책로15 (종점)	서측구역계	
당초	소로	소 계			1,274	6,183				
당초		2	1	7.5	126	880	진 입 로	남측구역계	소로2-2 (종점)	
당초		2	2	8	421	3,370	진 입 로	남측구역계	소로2-1 (종점)	
당초		3	2	2	348	696	산 책 로	소로3-7 (기점)	홍은동 산11-151	
당초		3	3	6	39	236	진 입 로	동측구역계	주차장 (카-2)	
당초		3	4	3	118	353	진 입 로	소로3-3 (분기점)	홍은동산11-276	
당초		3	5	4	7	29	진 입 로	홍은동 산11-279	광장(가-5)	
당초		3	6	5	33	165	산 책 로	광장(가-5)	소로3-7 (분기점)	
당초		3	7	2.5	182	454	산 책 로	소로3-2 (기점)	산책로16 (기점)	
당초		소 계			8,299.8	15,977				
변경					8,669.8	16,545				
당초	산책로	3	1	3	91	257	산 책 로	산책로37 (종점)	다목적운동장 (바-1)	
당초		3	2	3	129	388	산 책 로			
당초		3	3	1.5	100	150	등 산 로	응암동 산7-12입	산책로6 (분기점)	
당초		3	4	1.5	200	300	등산로	산책로6 (분기점)	산책로6 (분기점)	
당초		3	5	1.5	237	356	등산로	산책로6 (분기점)	산책로6 (분기점)	
당초		3	6	1.5	265	398	등 산 로	북측구역계	자연학습장 (하-3)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산 책 로	3	7	1.5	188	282	등산로	북측구역계	산책로19 (분기점)	
당초		3	8	1.5	206	309	등 산 로	산책로7 (분기점)	산책로96 (종점)	
당초		3	9	1.5	451	677	등 산 로	산책로35 (종점)	응암등산7-270	
당초		3	11	1.5	21	32	등 산 로	홍은동 산11-18	산책로12 (분기점)	
당초		3	12	1.5	21	32	등 산 로	관철데크 (마-5)	홍은동 산11-18	
당초		3	15	7	42	240	등 산 로	홍은동 산19-2	종로3-1 (기점)	
당초		3	16	1.5	114	171	등 산 로	산책로68 (종점)	홍은동 산11-1	
당초		3	19	1.5	199	298	등 산 로	산책로108 (분기점)	산책로98 (분기점)	
당초		3	20	1.5	160	240	등 산 로	산책로21 (분기점)	산책로29 (분기점)	
당초		3	21	1.5	61	92	등 산 로	산책로98 (분기점)	응암동 산7-276	
당초		3	22	1.5	197	295	등 산 로	산책로5 (분기점)	산책로98 (종점)	
당초		3	23	1.5	131	197	등 산 로	산책로8 (종점)	산책로22 (분기점)	
당초		3	24	1.5	16	24	등 산 로	응암동 산1-89	응암동 산1-27	
당초		3	25	1.5	205	308	등 산 로	응암동 산1-123	소로3-7	
당초		3	29	1.5	225	337	등 산 로	산책로9 (분기점)	산책로100 (분기점)	
당초		3	31	4	27	106	산 책 로	동측구역계	청소년수련원 -4	
당초		3	32	1.5	56	84	산 책 로	산책로31 (분기점)	자연학습장 (하-5)	
당초		3	33	2	93	186	산 책 로	응암동 227-8	산책로35 (분기점)	
당초		3	34	2	17	34	산 책 로	산책로33 (분기점)	배드민턴장 (마-3)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산 책 로	3	35	2	116	232	산 책 로	휴게소(다-6)	산책로9 (기점)	
당초		3	36	2.5	26	65	산 책 로	산책로35 (분기점)	휴게소(다-1)	
당초		3	37	1.5	111	166	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로1 (기점)	
당초		3	38	2	180	360	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로106 (분기점)	
당초		3	39	2	226	451	산 책 로	산책로38 (분기점)	산책로106 (분기점)	
당초		3	40	2	145	289	산 책 로	산책로106 (분기점)	산책로106 (분기점)	
당초		3	41	2	247	494	산 책 로	산책로106 (분기점)	산책로42 (분기점)	
당초		3	42	2	168	336	등 산 로	홍은동 산19-19	홍은동 산11-54	
당초		3	54	1.5	77	115	산 책 로	휴게소 (다-13)	홍은동 산11-314	
당초		3	58	1.5	25	38	산 책 로	홍은동 산11-17	산책로100	
당초		3	62	1.5	14	21	산 책 로	산책로63 (분기점)	홍은동 산11-1	
당초		3	63	1.5	63	94	산 책 로	광장 (가-9)	임간휴게소 (나-12)	
당초		3	64	1.5	15	22	산 책 로	산책로16 (분기점)	임간휴게소 (나-12)	
당초		3	67	1.5	65	97	산 책 로	임간휴게소 (나-12)	체력단련장 (타-7)	
당초		3	68	1.5	44	66	산 책 로	광장(가-10)	소로3-7	
당초		3	69	1.5	3	5	산 책 로	산책로68 (분기점)	체력단련장 (타-8)	
당초		3	70	1.5	27	41	산 책 로	산책로72 (분기점)	임간휴게소 (나-10)	
당초		3	71	1.5	117	175	산 책 로	홍은동 산11-41	산책로16 (분기점)	
당초		3	72	1.5	84	126	산 책 로	광장(가-10)	산책로71 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산 책 로	3	73	1.5	74	111	산 책 로	광장(가-10)	산책로71 (분기점)	
당초		3	74	1.5	5	8	산 책 로	산책로72 (분기점)	산책로73 (분기점)	
당초		3	75	1.5	15	22	산 책 로	산책로72 (분기점)	산책로73 (분기점)	
당초		3	76	1.5	49	73	산 책 로	홍은동 산11-41	광장(가-10)	
당초		3	77	1.5	80	120	산 책 로	산책로76	산책로71	
당초		3	78	1.5	17	25	산 책 로	산책로77 (분기점)	광장(가-11)	
당초		3	79	3	189	682	산 책 로	산책로88 (종점)	광장(가-8)	
당초		3	80	1.2	40	48	산 책 로	산책로79	광장(가-8)	
당초		3	81	1.2	10.8	13	산 책 로	산책로79	산책로 82	
당초		3	82	1.2	61	73	산 책 로	휴게소 (다-2)	산책로79	
당초		3	83	1.2~5	54	192	산 책 로	산책로82 (분기점)	산책로88 (기점)	
변경		3	83	1.2~5	69	163	산 책 로	산책로82 (분기점)	산책로88 (기점)	
당초		3	84	1.2	133	160	산 책 로	산책로82 (기점)	산책로54 (분기점)	
변경		3	84	1.2	151	181	산 책 로	산책로82 (기점)	산책로54 (분기점)	
당초		3	85	1.2	13	15	산 책 로	광장(가-8)	관찰데크 (마-5)	
당초		3	86	1.5	28	42	산 책 로	산책로12 (분기점)	광장(가-8)	
당초		3	87	2	4	8	산 책 로	휴게소 (다-2)	산책로79 (분기점)	
당초		3	88	5~ 10	25	225	산 책 로	산책로83 (종점)	산책로79 (기점)	
당초		3	89	2	55	109	산 책 로	산책로91 (분기점)	응암동 산1-120	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	3	90	2	92	183	산책로	음암동 산1-194	홍은동 산11-1	
당초		3	91	2	56	112	산책로	홍은동 산11-1	생태육교 (차)	
당초		3	92							도자구역
당초		3	93	2	106	211	산책로	홍은동 산26-171	중로3-1 (분기점)	
당초		3	94	1.5	40	60	산책로	홍은동 산11-218	산책로2	
당초		3	95	1.5	91	136	등산로	산책로4 (기점)	자연학습장 (하-3)	
당초		3	96	1.5	158	237	등산로	산책로6 (분기점)	산책로8 (종점)	
당초		3	97	1.5	53	80	등산로	산책로98 (분기점)	산책로21 (종점)	
당초		3	98	1.5	200	300	등산로	음암동 산6-3	산책로22 (종점)	
당초		3	99	2	62	124	산책로	음암동 산6-46	청소년수련원(4)	
당초		3	100	3	452	1,355	산책로	체력단련장 (타-7)	자연학습장 (하-3)	
당초		3	101	1.2	69	83	산책로	산책로102 (분기점)	홍은동 산11-18	
당초		3	102	1.5	48	72	산책로	남측구역계	홍은동 산11-18	
당초		3	103	1.2	28	34	산책로	산책로102 (분기점)	홍은동 산11-18	
당초		3	104	1.2	22	26	산책로	산책로101 (분기점)	홍은동 산11-18	
당초		3	105	1.5	61	92	산책로	남측구역계	홍은동 산11-18	
당초		3	106	3	604	1,811	산책로	중로3-1 (분기점)	체력단련장 (타-7)	
당초		3	107	1.5	57	85	산책로	산책로106 (분기점)	홍은동 산11-18	
당초		3	108	1.5	43	64	산책로	광장 (가-12)	홍은동 산26-171	
당초		3	109							도자구역
당초		3	110							도자구역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	산책로	3	111	2	29	59	산책로	산책로83 (분기점)	산책로 84 (분기점)	
신설		3	112	1.8	25	46	산책로	산책로83 (분기점)	산책로113 (분기점)	
신설		3	113	1.5~2.5	36	75	산책로	산책로83 (분기점)	산책로 84 (분기점)	
신설		3	114	1.8	22	40	산책로	산책로113 (분기점)	산책로116 (분기점)	
신설		3	115	2	11	23	산책로	산책로84 (분기점)	산책로116 (분기점)	
신설		3	116	2	76	173	산책로	휴게소 (다-14)	산책로118 (종점)	
신설		3	117	1	24	24	산책로	산책로116 (분기점)	산책로118 (분기점)	
신설		3	118	1.5	11	17	산책로	동측구역계	휴게소 (다-14)	
신설		3	119	1	20	20	산책로	산책로118 (분기점)	산책로118 (분기점)	
신설		3	120	1.2	64	77	산책로	신기한놀이터 3호 (파-1)	신기한놀이터 3호 (파-3)	
신설		3	121	1.2	12	14	산책로	신기한놀이터 3호 (파-1)	광장 (가-13)	
신설		3	122	1.2	7	8	산책로	신기한놀이터 3호 (파-1)	신기한놀이터 3호 (파-3)	

양천구공고 제2022 - 476호

목동중심지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 재열람 공고

1. 서울특별시 고시 제2006-133호(2006.04.20.)로 결정(변경) 고시되고 서울특별시고시 제 2017-246호(2017.7.13.)로 결정(변경)된 「목동중심지구 지구단위계획」에 대한 결정(변경)(안)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제6조에 의거 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고하고자 합니다.
3. 본 도시관리계획 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 17일

양 천 구 청 장

1. 재열람사유: 특별계획구역에 관한 결정(안) 변경
2. 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 가. 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)
 - 1) 지구단위계획구역
 - 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
기 정	목동중심지구 지구단위계획구역	양천구 목동 909번지 ~ 신정동 324번지 일대	714,871.4	-	714,871.4	

- 나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)
 - 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)
 - 1) 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)
 - 2) 건축물 등에 관한 결정조서(변경없음)
 - 3) 기타 사항에 관한 결정조서(변경없음)
 - 4) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) : 관계도서 참조
 - 라. 경미한 사항에 관한 결정 (변경없음)
3. 열람기간: 열람공고 다음날부터 14일간
 4. 열람장소: 양천구청 6층 도시계획과
 5. 의견제출: 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있는 분은 열람기간 내 열람 장소에 서면(별도서식 없음)으로 제출하여 주시기 바랍니다.
 6. 관련도서: 게재 생략(열람장소에 비치하고 있음)
 7. 기타 자세한 사항은 양천구청 도시계획과(☎2620-3507)로 문의주시기 바랍니다. 끝.

관악구공고 제2022 - 495호

관악산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 관악산 도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면, 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 3월 17일

관 악 구 청 장

가. 계약위치 : 서울특별시 관악구 신림동 133-1번지

나. 계약면적 : 570㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원, 녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 부지사용계약서(안) 참조

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 공고방법 : 서울시보 및 서울시 홈페이지 게재

사. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

아. 열람장소 및 문의처 : 서울특별시 관악구 공원녹지과(☎02-879-6526)

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용계약서(안)(제14조 관련)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자” 라 정하고, 서울특별시시장 또는 관악구청장을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자” 의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 관악구 신림동	133-1	전	570

제4조(계약토지의 부지사용료 지급)

- (무상사용인 경우) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.
- (유상사용인 경우) “공원관리청” 은 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 “토지소유자” 에게 지급한다.

제5조(부지사용료 지급방법) 부지사용료는 최초 입금일은 ○○○○년 ○○월 ○○일로 하고, 계약 후 1년 단위(1년 미만 단위는 그 계약기간만큼을 계산)로 “토지소유자” 가 지정하는 아래의 계좌에 현금으로 입금한다(부지사용료를 무상으로 하는 경우 계약서에 본조 삭제).

부지사용료	은 행	계좌번호	예금주

제6조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2022년 ○○월 ○○일부터 2022년 ○○월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만).

제7조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길

(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설

3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제8조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제9조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제10조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제11조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다(부지사용료를 유상으로 하는 경우 본조 삭제).

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제12조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제13조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제14조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제15조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서

정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제16조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제17조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제18조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

○○○○년 ○○월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

관악구청장 (인)

서초구공고 제2022 - 580호

도시공원 부지사용계약 체결 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 방배근린공원 일부에 대하여 도시공원 부지사용계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의2 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 17일

서 초 구 청 장

1. 도시공원 부지사용계약 체결 내역(방배근린공원)

연번	공원명	위치(소재지)	지목	부지사용계약면적(㎡)
	계			782
1	방배근린공원	방배동 273-2	대지	301
2	방배근린공원	방배동 273-3	대지	301
3	방배근린공원	방배동 275-2	대지	180

2. 부지사용 계약일 : 2022. 3. 7.

3. 부지사용 계약기간 : 2022. 3. 7. ~ 2025. 3. 5.

4. 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 서초구청 공원녹지과(☎2155-6883)

강남구공고 제2022 - 655호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2016-280호(2016. 9. 8.) 등으로 결정된 도시계획시설(도로) 중 국제교류복합지구 보행축 정비공사에 대한 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조 규정에 따라 관계 서류를 다음과 같이 열람공고를 실시합니다.
2. 관계서류는 강남구청 도로관리과(☎02-3423-6554)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 17일

강 남 구 청 장

가. 사업의 위치: 국제교류복합지구 일원(강남구 삼성동 일대)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭: 국제교류복합지구 보행축 정비공사

다. 사업의 규모 : 폭원 6.0~11.5m, 연장 2.12km

- 교통체계변경(양방통행→일방통행), 보행환경개선 및 가로수정비 등

연번	구분	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	비고
1	선릉로100길	460	11.5	5,590	교통체계변경
2	삼성로95길	340	11.5	4,210	교통체계변경
3	삼성로96길	230	11.5	2,945	교통체계변경
4	봉은사로68길	600	11.5	7,056	교통체계변경
5	삼성로103길	250	6.0	1,618.3	
6	삼성로104길	240	6.0	1,640	

라. 사업시행자의 성명·주소

- 사업시행자: 현대자동차(주) 외 2개사
- 주 소: 서울특별시 서초구 현릉로 12(양재동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2024. 3. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 이외의 권리명세
－ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자
1	강남구 삼성동	172-30	도	2,432.7	1,685.1	서울특별시 강남구
2	강남구 삼성동	172-35	도	3,320.9	1,265.2	서울특별시 강남구
3	강남구 삼성동	172-48	도	4,125.9	2,926.6	서울특별시 강남구
4	강남구 삼성동	172-51	도	163.5	163.5	서울특별시 강남구
5	강남구 삼성동	172-52	도	2,673.5	1,035.0	서울특별시 강남구
6	강남구 삼성동	172-55	도	99.8	99.8	서울특별시 강남구
7	강남구 삼성동	172-72	도	1,375.3	1,375.3	서울특별시 강남구
8	강남구 삼성동	172-73	도	4,429.2	1,077.6	서울특별시 강남구
9	강남구 삼성동	172-74	도	623.6	623.6	서울특별시 강남구
10	강남구 삼성동	172-77	도	2,479.5	1,616.5	서울특별시 강남구
11	강남구 삼성동	172-79	도	1,225.0	1,225.0	서울특별시 강남구
12	강남구 삼성동	172-87	도	1,261.7	1,261.7	서울특별시 강남구
13	강남구 삼성동	172-88	도	2,280.4	2,280.4	서울특별시 강남구
14	강남구 삼성동	172-89	도	2,933.4	2,615.0	서울특별시 강남구
15	강남구 삼성동	172-90	도	5,176.7	3,604.0	서울특별시 강남구
16	강남구 삼성동	172-98	도	3,631.9	205.0	서울특별시 강남구
계				38,233.0	23,059.3	

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

아. 열람기간: 2022. 3. 17. ~ 3. 31.(공고일 다음날로부터 14일)

자. 열람장소: 강남구청 도로관리과(☎02-3423-6554)

차. 관계도서: 생략(열람장소에 비치)

강동구공고 제2022 - 593호

**도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람
및 사업인정에 관한 의견 청취 열람 공고 (정정)**

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2006-329호(2006.9.28.)로 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2018-78호(2018.3.22.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 암사역사공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 서울특별시 공고 제2022-551호(2022.3.10.)로 도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 열람공고 하였으나, 정정사유가 발생하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 정정 열람공고 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업인정에 관한 주민, 소유자, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하며, 같은 법 제9조 제3항에 따라 사업준비를 위한 토지측량 및 조사를 하고자 합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 3월 17일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 암사동 135호 등 7필지

나. 사업의 종류 및 명칭: 도시계획시설(암사역사공원) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소: 서울특별시 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

라. 시설관리청: 서울특별시청

마. 사업의내용: 공원조성(토지보상)

바. 규 모: 토지보상 8,709㎡

사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 2025. 12. 31일까지

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

※정정사유: 암사동 136-1 이해관계인 추가

자. 열람기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람장소: 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)

카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
계	7필지		8,709	8,709							
1	암사동 135	전	475	475	정*옥	서울특별시 강동구 **동 **타워아파트 ***호	662/ 2885				
					조*희	서울특별시 관악구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	799.83/2 885				
					정*임	서울특별시 관악구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	761.17/2 885				
					정*기	서울특별시 송파구 **로**길 *, ***동 ****호(**동, ****맨션)	662/ 2885				
2	암사동 197	전	2,974	2,974	심*만	서울특별시 강동구 **동 ***	1				
3	암사동 136-1	전	3,219	3,219	박*식	서울특별시 동작구 **동 ***	80/ 1920				
					이*규	서울특별시 성동구 **동 *가 ***-	80/ 1920				
					홍*기	인천광역시 계양구 **동 ***-, **아파트*-****	80/ 1920				
					이*주	서울특별시 동작구 **동 **, *****아파트 ***-****	240/ 1920				
					김*정	서울특별시 서초구 **동 ***-*, *****아파트 ***-****	80/ 1920				
					김*영	서울특별시 강동구 **로 ***, ***동 ***호(**동, **아파트)	80/ 1920				
					이*형	서울특별시 강남구 ***로 ***길 **, ***동 ****호(**동, ****아파트)	160/ 1920				
					김*찬	경기도 용인시 기흥구 **로***번길 **, ***동***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
					안*용	서울특별시 송파구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****팰리스)	480/ 1920				
					강*호	경기도 부천시 ***로 ***, ***동 ***호(*동, ***마을)	80/ 1920				
					송*화	경기도 부천시 ***로 **, ***동 ***호(*동, **마을)	960/ 1920				
					김*옥	경기도 군포시 **로***번길 ***-*, ***동 ****호(**동, *****아파트)	160/ 1920				

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
					김*옥	인천광역시 부평구 **로 ***, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
					김*경	경기도 시흥시 ***로 ***, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
					김*	서울특별시 동작구 **로**다길6(**동)	320/ 1920	한국**** **	부산광역시 남구 ***** **(**동, *****센터)	가압류	이해관계 인 추가
					김*명	미합중국 *****, ***주, *****어번, **가***	160/ 1920				
					김*일	서울특별시 강서구 ***로**길**, ***동 ***호(**동, *****아파트)	80/ 1920				
4	암사동 134	전	190	190	최 '*동	서울특별시 강남구 **동 **	1				
5	암사동 197-2	전	300	300	심*만	서울특별시 강동구 **동 ***-**	1				
6	암사동 199-1	답	559	559	김*옥	서울특별시 강남구 **로***,***동 ***호(**동, *****아파트)	1/2				
					김*남	서울특별시 서초구 ***로**길**, ***동 ***호(**동, *****아파트)	1/2				
7	암사동 196-3	전	992	992	박*식	서울특별시 강남구 **동 ***, **아파트 ***-***	1/2				
					박*호	경기도 성남시 분당구 **동 **, **아파트 ***-***	1/2				

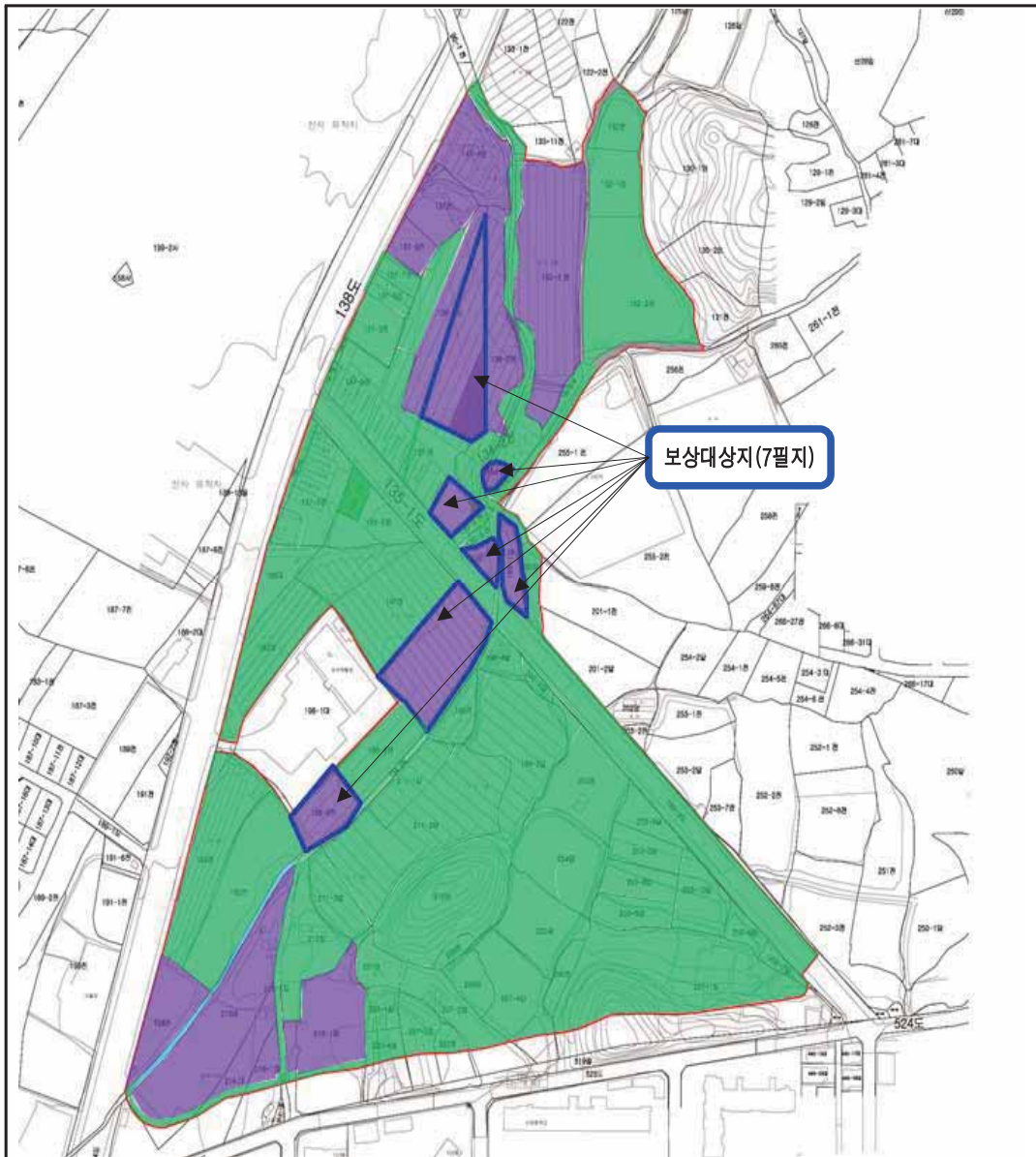
사용 또는 수용할 물건조서

□ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	이용현황	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이 외권리명 세	
계	2필지			4,211								
1	암사동 136-1	비닐하우스	비닐, 보온덮개	3,219㎡, 8동	농업용	박*식	서울특별시 동작구 **동 ***-	80/ 1920				
						이*규	서울특별시 성동구 **동 *가 ***-	80/ 1920				
						홍*기	인천광역시 계양구 **동 ***-, **아파트-****	80/ 1920				
						이*주	서울특별시 동작구 **동 **, *****아파트 ****-	240/ 1920				
						김*정	서울특별시 서초구 **동 ***-, *****아파트 ****-	80/ 1920				
						김*영	서울특별시 강동구 **로 ***, ***동 ***호(**동, **아파트)	80/ 1920				
						이*형	서울특별시 강남구 ***로 ***길 **, ***동 ***호(**동, ***아파트)	160/ 1920				
						김*찬	경기도 용인시 기흥구 **로***번길 **, ***동***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
						안*용	서울특별시 송파구 **로 ***, ***동 ***호(**동, *****팰리스)	480/ 1920				
						강*호	경기도 부천시 ***로 ***, ***동 ***호(*동, ***마을)	80/ 1920				
						송*화	경기도 부천시 ***로 **, *****동 ***호(*동, **마을)	960/ 1920				
						김*옥	경기도 군포시 **로***번길 ***-, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
						김*옥	인천광역시 부평구 **로 ***, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	이용현황	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이 외권리명 세	
						김*경	경기도 시흥시 ***로 ***, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
						김*	서울특별시 동작구 **로**다길6(**동)	320/ 1920	한국*** ***	부산광역시 남구 ***** **(**동, *****센터)	가압류	이해관 계인 추가
						김*명	미합중국 ***** *****어번, **가***	160/ 1920				
						김*일	서울특별시 강서구 ***로**길** ***호(**동, *****아파트)	80/ 1920				
2	암사동 196-3	비닐하우스	비닐, 보온덮개	992㎡, 3동	농업용	조*하	서울특별시 강동구 **로**가길 *--*(**동)	1				

보 상 용 지 도



사업소고시

한강사업본부고시 제2022 - 115호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 3월 17일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 한강사업본부 환경수질과	서울특별시 성동구 강변북로 257	영등포구 여의서로 62	40㎡	밤섬 철새 조망대 운영	2022. 3. 1. ~ 2023. 2.28.	2022. 3. 2.

한강사업본부고시 제2022 - 116호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 3월 17일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 한강사업본부 시민활동지원과	서울특별시 성동구 강변북로 257	강동구 천호동 484-8	2㎡	자전거길 종주 인증센터 운영	2022. 1. 1. ~ 2022.12.31.	2022. 3.10.
		광진구 자양동 145-4	2㎡			
		영등포구 여의도동 81-8	2㎡			
		마포구 상암동 482-147	18㎡	MTB 경기장 및 익스트림장 안전 관리를 위한 CCTV 운영		
		강동구 천호동 483-1, 483-8	70㎡	교육용 자전거 보관		
		광진구 자양동 427-13	27㎡	자원봉사자 활동용 물품 보관		
		송파구 잠실동 1-1	18㎡			
		영등포구 여의도동 8	22㎡			
		강동구 천호동 483-8	18㎡	자원봉사자 물품 보관 및 회의 등		

사업소공고

중량소방서공고 제2022 - 1호

소방시설관리업 등록 공고

「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제29조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2022년 3월 17일
중 량 소 방 서 장

업 종	등록번호 (등록일자)	상 호 (사업자등록번호)	대표자	영업소소재지	전화번호
소방시설 관리업	제 서울중량-2022-0001호 (2022. 3. 10.)	주식회사 위드소방 (322-87-02442)	권기일	서울특별시 중랑구 용마산로115길 60, 3층	010-7934-9119

※ 기타 자세한 사항은 중량소방서 위험물안전팀(☎ 02-6981-8902)에 문의하시기 바랍니다.
끝.



기관의 장	
선	
람	

공 람									