

고 시

서울특별시 구로구 고시 제2024-112호

고척동 산업인아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 정정 고시

도시 및 주거환경정비법 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 사업시행계획인가 고시된 고척동 산업인아파트 재건축정비사업의 일부 정정 사항이 있어 이를 고시합니다.

2024년 6월 13일

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 고척동 산업인아파트 재건축정비사업

2. 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 구로구 고척동 57-9

나. 시행면적 : 17,052.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명 칭 : 고척동 산업인아파트 재건축정비사업조합

나. 주사무소 : 서울특별시 구로구 경인로47다길 43, 지하1층

다. 대표자 성명 : 오명탁

라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 경인로47다길 43, 지하1층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 청산시까지

5. 사업시행계획인가일 : 2024. 06. 05.

6. 건축개요

사업면적	17,052.00㎡ (정비기반시설 2,005.00㎡, 획지 15,047.00㎡)		
건축면적	4,567.95㎡	연 면 적	58,140.11㎡
건 폐 율	30.36%	용 적 륜	212.61%
규 모	7개동, 367세대, 지하3/지상13층		
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설		

7. 주택건설규모 : 공동주택(아파트) 7개동 367세대 및 부대·복리시설

8. 정비기반시설 및 토지 귀속 내용

가. 공원(소공원) : 852.00㎡

나. 도로 : 1,153.00㎡

다. 토지귀속 내용 : 공원(소공원), 도로 설치 후 구로구에 귀속

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경 전)

구분	주택형별	세대수	주택형별	세대수
전용면적 60㎡ 미만	53 형	38	59 E형	13
	59 A형	122	59 F형	37
	59 B형	13	T59 A형	5
	59 C형	39	T59 B형	5
	59 D형	37	소 계	60
전용면적 60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	74 형	11	84 B형	8
	84 A형	38	소 계	57
전용면적 85㎡ 이상	T123 형	1	소 계	1
계		367세대		

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경 후)

구분	주택형별	세대수	주택형별	세대수
전용면적 60㎡ 미만	53 형	38	59 E형	13
	59 A형	122	59 F형	37
	59 B형	13	T59 A형	5
	59 C형	39	T59 B형	5
	59 D형	37	소 계	309
전용면적 60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	74 형	11	84 B형	8
	84 A형	38	소 계	57
전용면적 85㎡ 이상	T123 형	1	소 계	1
계		367세대		

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제처리사항

가. 「주택법」 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

마. 기타 사항은 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의거 의제 처리 됨.