

서울특별시 은평구 고시 제2017-66호

응암4주택재건축 정비사업 사업시행변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2010-256호(2010.07.08)로 정비구역 지정 고시 및 서울특별시 은평구 고시 제2013-74호(2013.09.12)로 정비구역 변경 지정 고시된 응암동 225-1번지 일대 응암4주택재건축 정비사업에 대하여, 응암제4구역주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행변경인가신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 의거 사업시행변경인가 및 고시하고, 같은 법 제32조 제1항 각 호 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.
2. 관련 도서는 서울특별시 은평구청 건축과(02-351-7533)에 비치하며 이해관계인에게 보입니다.

2017년 7월 6일

서울특별시 은평구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 응암4주택재건축 정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

1) 서울특별시 은평구 응암동 225-1번지 일대

2) 시행면적 : 19,644.00 m²(대지면적 15,209.00m² + 정비기반시설 : 4,435.00m²)

다. 사업시행자의 성명 및 주소 : 응암제4구역주택재건축정비사업조합 (조합장: 이주연)

(서울특별시 은평구 백련산로 133-1(응암동, 3층)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가고시일로부터 60개월 이내

마. 사업시행변경인가일 : 2017. 06. 29

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 별도첨부

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (m ²)	건축면적 (m ²)	건폐율 (%)	연면적 (m ²)	용적률 (%)	층수 (최고높이)	건축물의 용도
15,209.00	3,464.07	22.78	54,360.23	230.51	지하3층~지상15층 (42.35m)	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택의 형태	동수	세대수	주택의규모별 세대수(전용면적기준)								
			계	84.31	84.72	59.98	59.71	59.87			
계	8	356	356	115	118	84	28	13			
분양	8	356	356	115	118	84	28	13			
소형주택	0										

자. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

1) 무상귀속 정비기반시설(새로이 설치할 정비기반시설)

가) 도로

종류/규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		저축토지 등 명세		부담자	부담내용	비고
등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점	토지(㎡)	건물(㎡)			
중로	1	1	21	집산 도로	일반 도로	1,865	대로 2-22	대로 3-34			사업 시행자	도로개설 /포장	연장 및 확폭
중로	3	①	12	국지 도로	일반 도로	89	응암동 228-51	응암동 228-2					
중로	3	②	12	국지 도로	일반 도로	175	응암동 228-2	응암동 225-145					
소로	3	①	4	특수 도로	보행자 전용 도로	78	응암동 228-5	응암동 228-2					
합계									0	0			

나) 공원

시설의 종류		위 치	면적(㎡)	저축토지 등명세		부담자	부담 내용	비고
명칭	세분류			토지(㎡)	건물(㎡)			
공원	소공원	응암동 229-5번지 일대	1,207			시행자	공원조성	신설

2) 무상양도 정비기반시설(용도 폐지되는 정비기반시설)

시설명	관리 청별	소재지 (응암동)	지목	공부상 (㎡)	편입면적(㎡)			비고
					계	무상양도대상 토지(용도폐지)	인근필지 점유현황	
도로	은평구	225-145	도로	2,899.0	834.0	834.0		
도로	은평구	225-146	도로	2,613.0	236.0	236.0		점유(55㎡) (229-5) 점유(5㎡) (229-97)
도로	은평구	225-195	도로	37.0	0	0		점유(4㎡) (225-78)
합계				5,549.0	1,107.0	1,070.0	2.0	

비고 : 금회 기재(변경)되지 않는 사항은 사업시행인가 내용과 동일함. 끝.