

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 6. 30(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	· 홍 보 실 장 한 숙 렬	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	· 주택통계부장 강 여 정 · 담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 7월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 30일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2016년 6월 27일 기준 주간 아파트 가격동향 - - 강남구 매매가격, 5주 연속 전국에서 가장 높은 상승률 기록

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 6월 27일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 브렉시트(영국의 유럽연합 탈퇴) 영향('16.6.24)으로 경제 불확실성이 커진 가운데, 개포주공과 일원현대 등 잇따른 재건축 아파트의 분양호조 영향으로 수도권 재건축아파트 중심의 상승세는 계속되고 있으나, 신규 공급물량 부담으로 지방의 하락세가 지속되며 **지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)**하였고, 전세가격은 주택가격 하락 우려로 전세를 유지하려는 수요에 비해 저금리로 인한 임대인의 월세전환으로 공급이 부족한 수급불균형이 이어지며 **지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)**하였다.
- * 분양보증 및 중도금 대출 보증제도 개선(분양가 9억원 초과주택 중도금 대출 제한, '16.6.28(화))
영향은 7월 1주(조사기준일 '16.7.4) 조사결과에 지역별 반응이 구체화될 것으로 예상



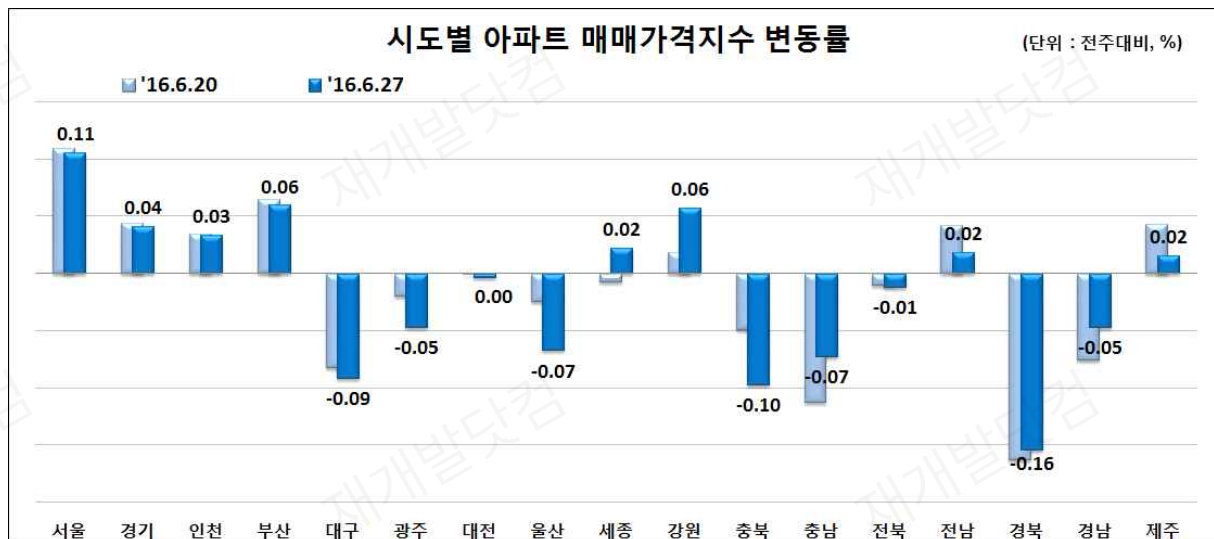
① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 사상 최저 기준금리와 대내·외 경제 불확실성에 따른 안전 자산 선호로 부동산금이 재건축 단지 중심으로 유입되는 가운데, 수도권은 재건축 아파트와 교통호재 지역을 중심으로 상승세를 이어가나, 지방은 산업경기 침체와 신규공급물량 적체 및 미분양 증가에 따른 하락세로 13주 연속 상반된 모습이 지속되며 **지난주 상승폭을 유지하였다**.
 - 수도권(0.06%)은 지난주 대비 상승폭이 축소(0.01%p)된 가운데, 서울, 경기, 인천 모두 지난주 상승폭을 유지하였고, 지방(-0.04%)은 세종은 상승 전환되고 강원도의 상승폭은 확대된 반면, 울산은 신규입주에 따른 기존아파트 처분과 조선업 침체 영향으로 하락폭이 확대되고, 대구, 경북, 충북은 신규공급물량으로 하락세 주도하며 지난주 대비 하락폭이 확대(0.01%p)되었다.
 - 시도별로는 서울(0.11%), 부산(0.06%), 강원(0.06%), 경기(0.04%), 인천(0.03%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%)은 보합, 경북(-0.16%), 충북(-0.10%), 대구(-0.09%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(95→94개) 지역은 감소하였고, 보합(29→29개) 지역은 동일, 하락(54→55개) 지역은 증가하였다.
 - 서울(0.11%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.05%)의 경우 중랑구는 상승 전환되고 용산구와 종로구가 상승세 주도하나, 은평구, 성북구 등에서 상승폭 축소되며 지난주 상승폭을 유지하였고, 강남권(0.15%)은 개포주공2단지에 이어 일원현대 재건축 아파트(래미안 루체하임)의 분양 계약도 완료된 가운데, 기준금리 인하에 따른 투자수요로 강남구, 서초구, 양천구의 재건축 아파트가 상승을 주도하나 상승폭은 지난주 대비 소폭 축소(0.01%p)되었다.
 - (주요지역) 강남구(0.34%), 서초구(0.18%), 강동구(0.17%), 양천구(0.17%), 강서구(0.14%), 용산구(0.13%), 송파구(0.12%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
수도권	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06
지방	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
서울	0.06	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11	0.11
강북	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05	0.05	0.05
강남	0.10	0.11	0.08	0.11	0.11	0.12	0.16	0.15



- 규모별로는 135㎡초과(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.05%), 5년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.01%)는 상승하였고, 15년초과~20년이하(-0.01%), 5년초과~10년이하(-0.03%)는 하락하였다.

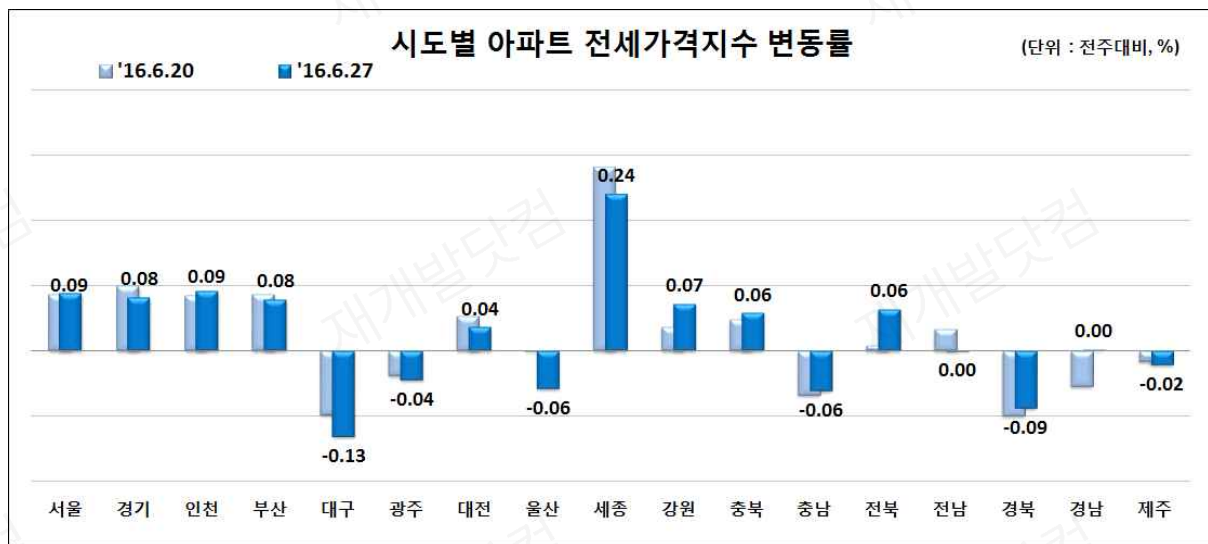
2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리 기조 장기화에 따른 임대인의 월세전환으로 매물 부족현상이 이어지며 상승세는 지속되나, 신규 입주아파트의 전세 공급과 산업경기 침체에 따른 수요 감소로 대구, 경북, 충남 등 일부 지방에서 하락세 이어가며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.**
 - 수도권(0.09%)은 경기는 상승폭 축소되었으나, 서울과 인천은 상승폭 유지되며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였고, 지방(0.00%)은 조선업 구조조정 등 경기침체로 인한 울산의 하락 전환으로 5대 광역시가 '12.8.20 이후 201주 만에 하락을 기록하였으나, 충북과 전북은 매매가격 하락세에 따른 전세유지수요 등으로 상승폭 확대되며 지난주 하락에서 보합으로 전환되었다.
 - 시도별로는 세종(0.24%), 인천(0.09%), 서울(0.09%), 경기(0.08%), 부산(0.08%) 등은 상승하였고, 경남(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.13%), 경북(-0.09%), 충남(-0.06%)은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(112→116개) 지역은 증가하였고, 보합(23→22개) 지역 및 하락(43→40개) 지역은 감소하였다.
 - 서울(0.09%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.09%)은 종로구, 도봉구, 용산구는 기준금리 인하에 따른 전세물건의 월세전환으로 상승폭 확대되고 동대문구, 중구 등이 상승세 이어가나 전체적인 상승폭은 지난주 대비 소폭 축소(0.01%p)되었고, 강남권(0.09%)은 동작구와 영등포구 등은 상승폭이 축소되었으나, 학군이 우수한 양천구는 방학 이사철을 대비한 선점수요로 상승을 주도하고, 거주선호도 높은 송파구가 상승 전환되며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)되었다.
 - (주요지역) 양천구(0.25%), 종로구(0.18%), 구로구(0.18%), 동대문구(0.17%), 관악구(0.16%), 강서구(0.16%), 도봉구(0.13%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'16.5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
전국	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04
수도권	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09
지방	0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09
강북	0.07	0.06	0.06	0.09	0.09	0.08	0.10	0.09
강남	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08	0.09



- 규모별로는 135㎡초과(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.07%), 5년초과~10년이하(0.05%), 10년초과~15년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.03%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산시장정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

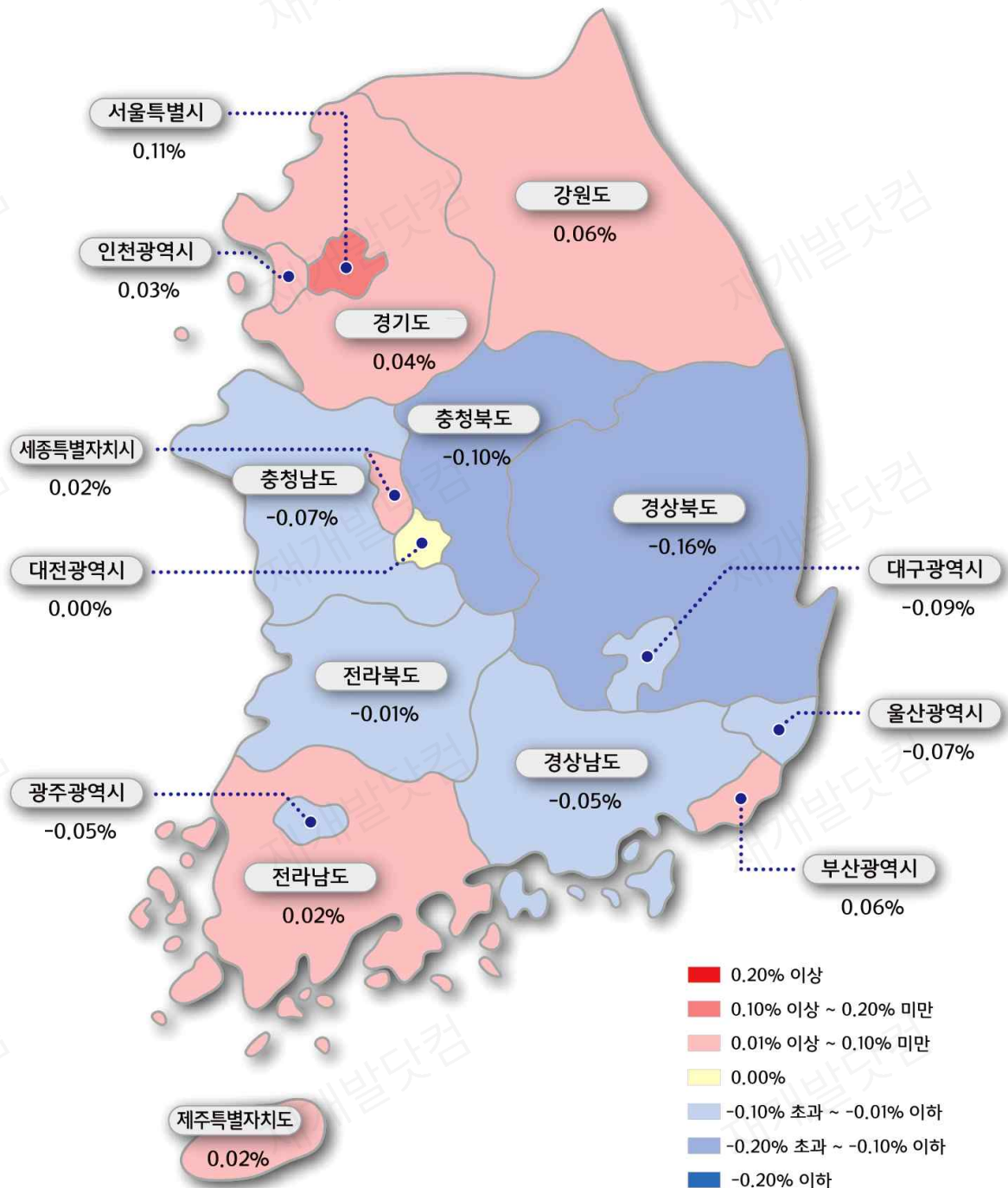
붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

붙임 1

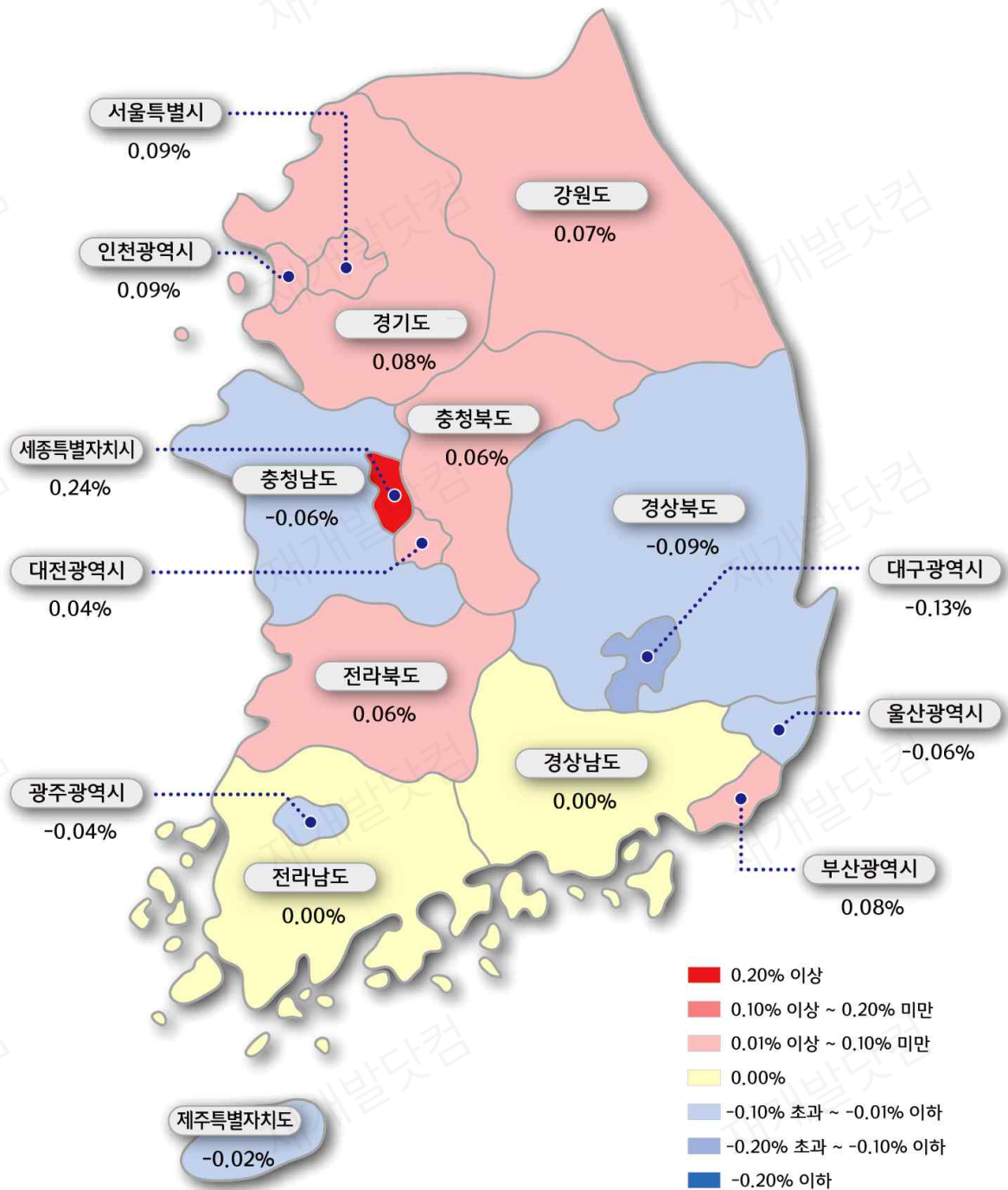
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.6.27 / 공표일 '16.7.1)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.6.27 / 공표일 '16.7.1)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	
전국	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	지난주동일
수도권	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06	상승폭축소
지방	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	하락폭확대
서울	0.08	0.07	0.09	0.11	0.11	지난주동일
서울 강북권역	0.04	0.03	0.05	0.05	0.05	지난주동일
서울 노원	0.05	0.03	0.05	0.05	0.04	상승폭축소
서울 강남권역	0.11	0.11	0.12	0.16	0.15	상승폭축소
서울 서초	0.13	0.16	0.17	0.18	0.18	지난주동일
서울 강남	0.18	0.23	0.23	0.35	0.34	상승폭축소
서울 송파	0.07	0.04	0.06	0.09	0.12	상승폭확대
서울 강동	0.08	0.13	0.12	0.17	0.17	지난주동일
서울 양천	0.14	0.10	0.19	0.16	0.17	상승폭확대
경기 성남분당	0.03	0.01	0.05	0.03	0.02	상승폭축소
경기 안양동안	0.11	0.12	0.14	0.10	0.06	상승폭축소
경기 과천	0.11	0.07	0.22	0.31	0.27	상승폭축소
경기 용인수지	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.5.30	6.6	6.13	6.20	6.27	
전국	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	지난주동일
수도권	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09	지난주동일
지방	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	보합전환
서울	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09	지난주동일
서울 강북권역	0.09	0.09	0.08	0.10	0.09	상승폭축소
서울 노원	0.03	0.05	0.04	0.05	0.03	상승폭축소
서울 강남권역	0.06	0.05	0.07	0.08	0.09	상승폭확대
서울 서초	0.02	-0.02	-0.03	0.01	0.01	지난주동일
서울 강남	0.01	0.00	0.02	0.01	0.01	지난주동일
서울 송파	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	상승전환
서울 강동	-0.14	-0.13	-0.01	-0.03	-0.02	하락폭축소
서울 양천	0.15	0.15	0.20	0.18	0.25	상승폭확대
경기 성남분당	0.05	0.02	0.07	0.04	0.04	지난주동일
경기 안양동안	0.16	0.16	0.19	0.21	0.05	상승폭축소
경기 과천	0.07	0.03	0.09	0.01	0.11	상승폭확대
경기 용인수지	0.02	0.03	0.04	0.04	0.01	상승폭축소

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
수도권	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.06
지방	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
서울	0.06	0.07	0.06	0.08	0.07	0.09	0.11	0.11
경기	0.02	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04
인천	0.01	0.02	0.03	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
부산	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06
대구	-0.07	-0.08	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11	-0.08	-0.09
광주	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05
대전	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
울산	0.01	-0.05	0.02	0.01	-0.03	0.02	-0.02	-0.07
세종	0.00	-0.01	0.00	-0.04	0.02	0.00	-0.01	0.02
강원	0.08	0.05	0.03	0.05	0.04	0.04	0.02	0.06
충북	-0.06	0.00	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.05	-0.10
충남	-0.07	-0.03	-0.06	-0.08	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07
전북	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
전남	0.09	0.01	0.03	0.04	-0.01	0.01	0.04	0.02
경북	-0.21	-0.15	-0.16	-0.17	-0.14	-0.13	-0.16	-0.16
경남	-0.03	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05
제주	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.02

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.5.9	5.16	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
전국	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04
수도권	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.09
지방	0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.09
경기	0.08	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.10	0.08
인천	0.06	0.06	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.09
부산	0.10	0.07	0.07	0.06	0.10	0.06	0.09	0.08
대구	-0.05	-0.12	-0.12	-0.09	-0.13	-0.15	-0.10	-0.13
광주	0.01	-0.03	0.02	-0.03	0.00	0.02	-0.04	-0.04
대전	0.06	0.04	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04
울산	0.06	-0.01	0.04	0.02	-0.02	0.02	0.00	-0.06
세종	0.24	0.03	0.06	0.11	0.25	0.28	0.28	0.24
강원	0.06	0.06	0.07	0.05	0.04	0.06	0.04	0.07
충북	0.07	0.14	0.13	0.06	0.01	0.01	0.05	0.06
충남	-0.07	-0.03	-0.08	-0.03	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06
전북	0.03	0.02	0.02	0.00	0.02	0.03	0.01	0.06
전남	0.10	-0.01	0.04	0.05	0.01	0.01	0.03	0.00
경북	-0.11	-0.13	-0.09	-0.16	-0.12	-0.13	-0.10	-0.09
경남	0.06	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.05	0.00
제주	0.00	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.02

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

