

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2024-40호

**한양3차아파트 재건축정비사업
사업시행계획인가 고시**

서울특별시고시 제2019-287호(2019.08.29.)로 정비구역 지정 고시된 한양3차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가 처리 하고, 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 23일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 한양3차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 송파구 방이동 225번지 일대

나. 면 적 : 20,080.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 한양3차아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 양재호)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 오금로 31길 5, 201호 (☎ 02-423-3265)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 90개월**5. 사업시행계획인가일 : 2024. 05. 14.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세**

※ 해당 없음

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	최고높이(m)	용도
	용적률(%)	건폐율(%)			
19,963.00	99,990.3247	4,996.6633	지하3층, 지상33층	124.95m	공동주택 및 부대복리시설
	299.805	25.03			

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)						
			59 (A~D)	74(A)	84 (A~C)	102 (A~G)	112 (A~G)	125 (A~D)	156 (A~B)
계	6	507	120	44	170	68	70	33	2
분양	6	430	66	27	164	68	70	33	2
임대	4	77	54	17	6	-	-	-	-

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 용도 폐지되는 기존 정비기반시설 : 없음

나. 시행자가 신설하여 관리청에 무상으로 귀속하는 정비기반시설

- 도로: 117.70㎡

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

가. 주택법 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

다. 하수도법 제34조 제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제7조1항에

따른 건축허가 등의 동의

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2888)에 비치 보관