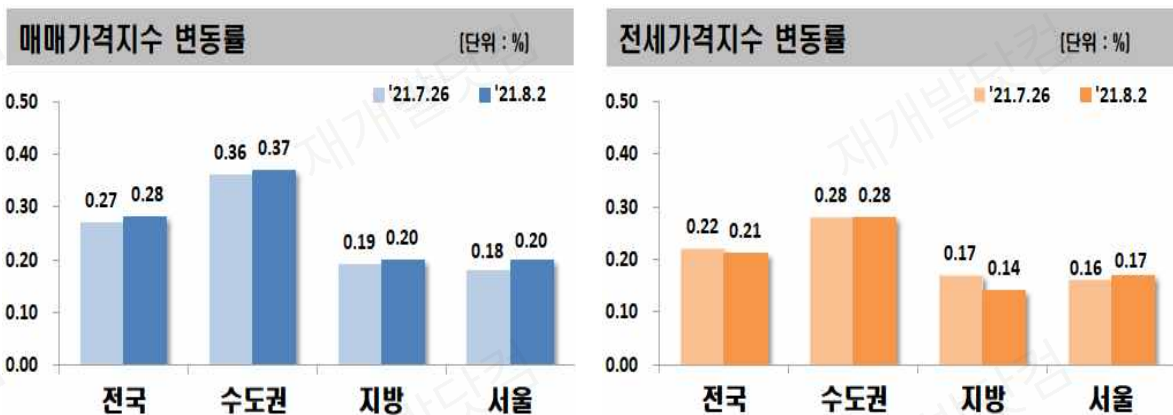


		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 8. 5(목) 총 18매(본문 8매, 붙임 10매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 8월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2021년 8월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 8월 1주(8.2일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.28% 상승, 전세가격은 0.21% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



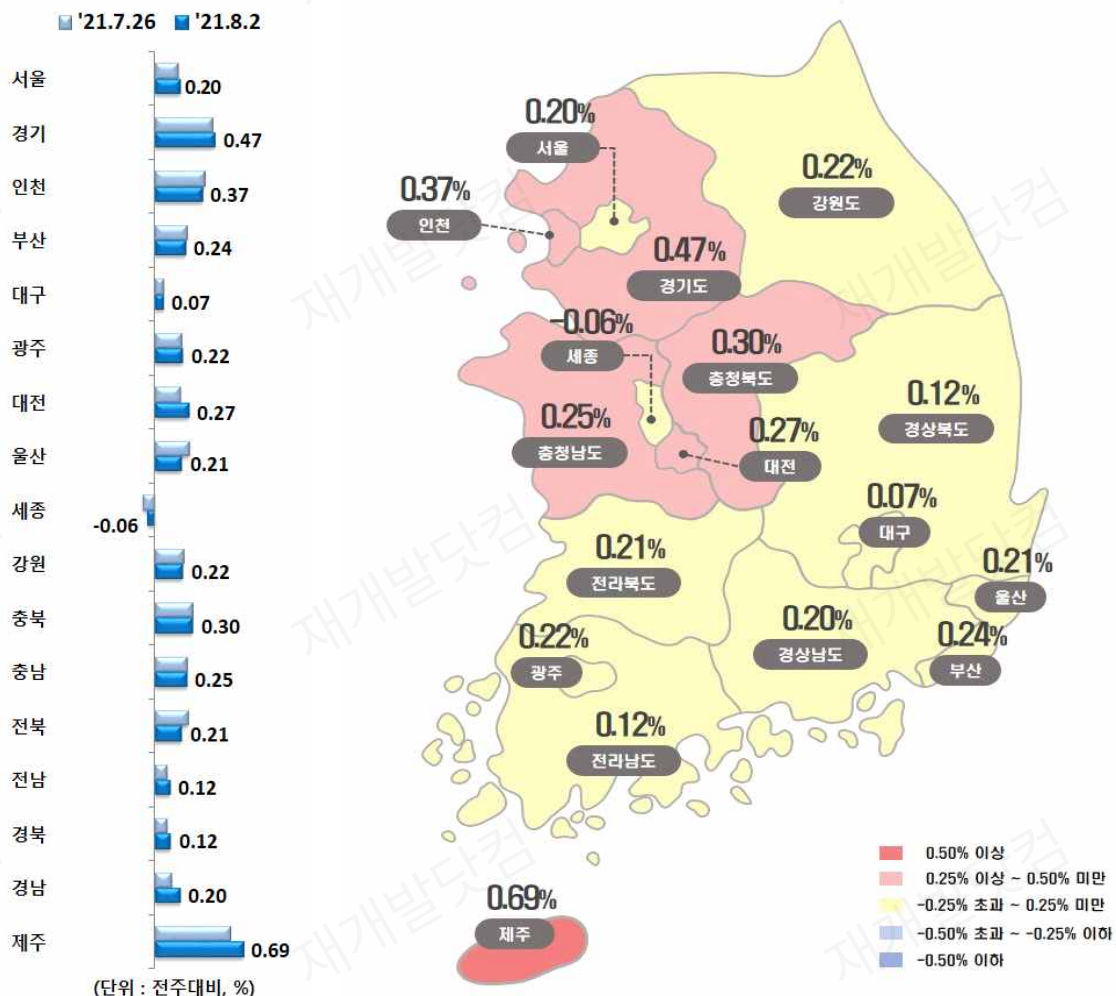
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.28%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.36%→0.37%) 및 서울(0.18%→0.20%)은 상승폭 확대, 지방(0.19%→0.20%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.20%→0.20%), 8개도(0.20%→0.21%), 세종(-0.09%→-0.06%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.69%), 경기(0.47%), 인천(0.37%), 충북(0.30%), 대전(0.27%), 충남(0.25%), 부산(0.24%), 광주(0.22%), 강원(0.22%) 등은 상승, 세종(-0.06%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(170→170개)은 유지, 보합 지역(0→2개)은 증가, 하락 지역(6→4개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.37%] 서울 0.20% 상승, 인천 0.37% 상승, 경기 0.47% 상승

○ [서울 : +0.18% → +0.20%] 여름 휴가철 도래·코로나 확산 등으로 거래활동 소폭 감소했으나, 상대적 중저가 지역과 정비사업 기대감 있는 재건축 중심으로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.20%) 노원구(0.37%)는 상계·중계·월계동 구축 위주로, 도봉구(0.26%)는 창·쌍문동 구축 위주로, 중랑구(0.21%)는 면목·상봉동 위주로 오르는 등 중저가 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.19%) ① 강남4구 : 인기 재건축 위주로 매수세 지속된 가운데, 송파구(0.22%)는 풍납·방이·장지동 등 위주로, 서초구(0.20%)는 서초·잠원동 재건축과 방배동 위주로 상승폭 확대됐고, 강남구(0.18%)는 도곡·대치동 위주로, 강동구(0.14%)는 고덕·암사·명일동 위주로 상승했으나, 상승폭은 소폭 축소. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.24%)는 신림·봉천동 위주로, 강서구(0.22%)는 마곡지구와 방화·가양동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.39% → +0.37%]

- 연수구(0.51%)는 개발사업 기대감 있는 송도신도시와 선학동 위주로, 서구(0.45%)는 개발호재 있는 청라·신현동 주요 단지 위주로, 부평구(0.40%)는 교통개선 기대감 있는 십정·청천동 위주로, 계양구(0.35%)는 3기 신도시 개발 기대감 있는 박촌·방축동 위주로 상승

○ [경기 : +0.45% → +0.47%]

- 군포시(0.85%)·안양 동안구(0.76%)는 교통호재 있는 역세권 위주로, 안성시(0.84%)는 공시가격 1억원 미만 단지 위주로, 오산시(0.81%)는 내삼미·세교동 구축 위주로, 의왕시(0.74%)는 왕곡·포일동 內 상대적 중저가 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.20% 상승, 8개도 0.21% 상승, 세종 0.06% 하락

○ [5대광역시 : +0.20% → +0.20%]

- (대전 : +0.27%) 서구(0.36%)는 주거 및 교육환경 양호한 갈마·복수동 위주로, 대덕구(0.29%)는 정비사업 기대감(대화산업단지) 있는 지역 위주로, 중구(0.27%)는 목·중촌동 위주로 상승
- (광주 : +0.22%) 북구(0.31%)는 두암·각화·문흥동 위주로, 남구(0.24%)는 직주근접성 양호한 송하·행암동 위주로, 광산구(0.19%)는 정주여건 양호한 월계·신창동 (준)신축 위주로, 서구(0.15%)는 쌍촌·화정동 등 상대적 중저가 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.09% → -0.06%]

- 매물 누적 영향으로 새롬·다정동 주요 단지를 중심으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.20% → +0.21%]

- (제주 : +0.69%) 외지인 투자수요, 매물 부족 현상 등으로 상승폭 확대된 가운데, 제주시 주요 대단지와 서귀포 혁신도시 위주로 상승

(전주대비 %)

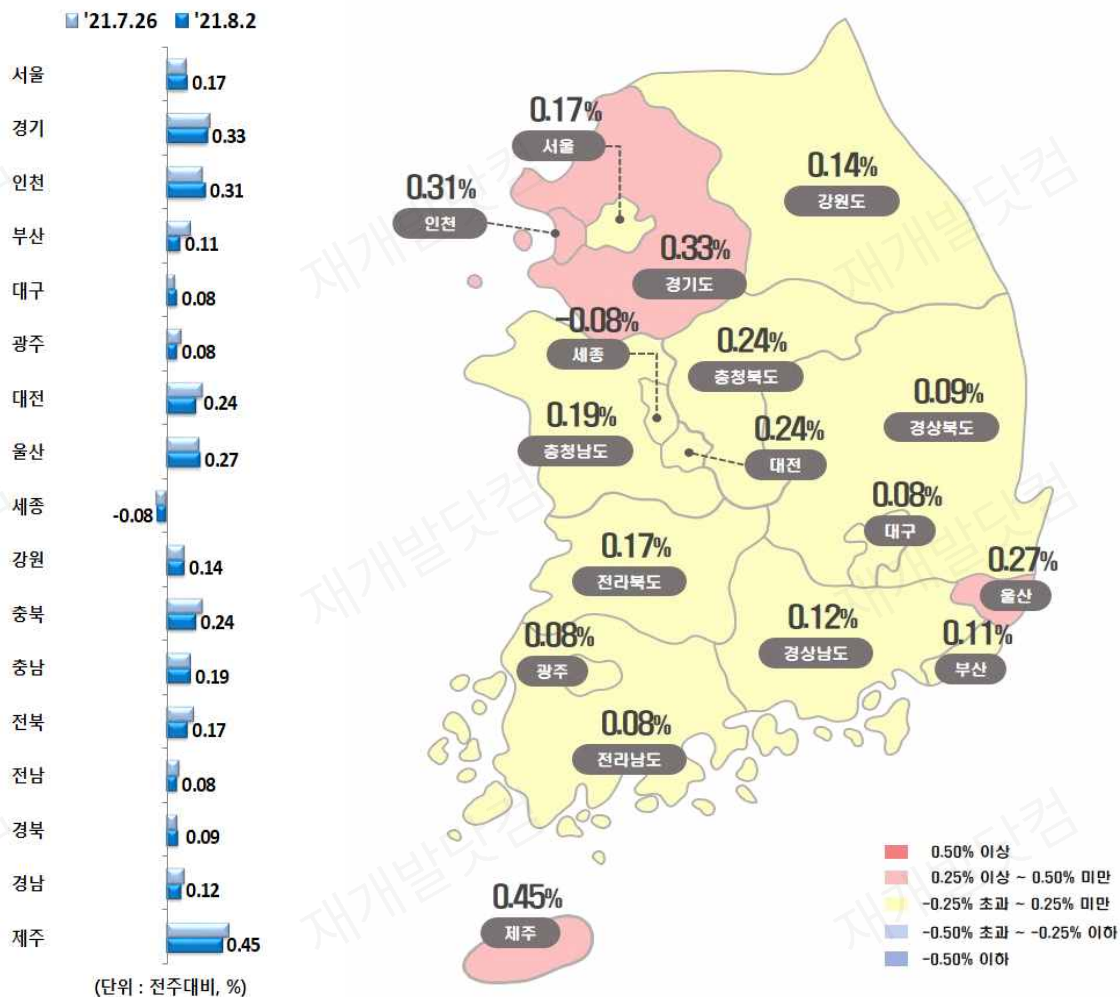
구 분		7.26(전기)	8.2(당기)	비 고
1	제주	0.59	0.69	상승폭 확대
2	충북	0.30	0.30	상승폭 유지
3	충남	0.25	0.25	상승폭 유지
4	강원	0.23	0.22	상승폭 축소
5	전북	0.26	0.21	상승폭 축소
6	경남	0.13	0.20	상승폭 확대
7	전남	0.10	0.12	상승폭 확대
8	경북	0.10	0.12	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		7.26	8.2	경북(8개도 중 8위)		7.26	8.2
1	제주 제주시	0.69	0.77	1	경북 안동시	0.07	0.28
2	제주 서귀포시	0.30	0.47	2	경북 김천시	0.25	0.24
				3	경북 구미시	0.22	0.19
				4	경북 포항시 북구	0.02	0.12
				5	경북 포항시 남구	0.10	0.10
				6	경북 칠곡군	0.08	0.09
				7	경북 경산시	0.05	0.06
				8	경북 경주시	0.08	0.05
				9	경북 문경시	0.02	0.02
				10	경북 영주시	-0.03	0.00
				11	경북 영천시	-0.01	0.00
				12	경북 상주시	0.01	-0.01

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.21%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.28%→0.28%)은 상승폭 유지, 서울(0.16%→0.17%)은 상승폭 확대, 지방(0.17%→0.14%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.18%→0.14%), 8개도(0.17%→0.15%), 세종(-0.09%→-0.08%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.45%), 경기(0.33%), 인천(0.31%), 울산(0.27%), 대전(0.24%), 충북(0.24%), 충남(0.19%), 서울(0.17%), 전북(0.17%) 등은 상승, 세종(-0.08%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→162개)은 감소, 보합 지역(7→9개)은 증가, 하락 지역(3→5개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.28%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.31% 상승, 경기 0.33% 상승

- [서울 : +0.16% → +0.17%] 신규입주 물량 영향* 있거나 그간 상승폭 높던 지역은 상승폭 유지 또는 축소됐으나, 학군 양호한 지역과 중저가 위주로 상승세 지속

* 강남구 개포동 개포디에이치 자이(1,996세대, 7월 입주) 등

- (강북 14개구 : +0.15%) 노원구(0.21%)는 상계·중계·하계동 구축 위주로, 용산구(0.19%)는 재건축 이주수요 영향 있는 신계·이촌동 주요 단지 위주로, 은평구(0.16%)는 응암·수색동 중소형 (준)신축 위주로, 성북구(0.15%)는 선호도 높은 길음뉴타운 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.18%) ① 강남4구 : 송파구(0.24%)는 학군수요 있는 잠실·신천동 주요 단지 위주로, 서초구(0.19%)는 정비사업 이주수요 있는 반포·서초·잠원동 위주로, 강동구(0.16%)는 고덕·명일동 위주로, 강남구(0.13%)는 학군수요 있는 대치동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.28%)는 목동신시가지 위주로, 동작구(0.21%)는 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승

- [인천 : +0.29% → +0.31%]

- 연수구(0.60%)는 송도동 신축과 연수·옥련동 등 구축 위주로, 계양구(0.39%)는 계산·병방·효성동 등 중저가 수요 있는 지역 위주로, 부평구(0.32%)는 산곡·삼산·청천동 역세권 위주로, 남동구(0.24%)는 만수·논현동 주요 단지 위주로 상승

- [경기 : +0.35% → +0.33%]

- 안성시(0.92%)는 저평가 인식 있는 단지 및 지역에서 매매가격 상승과 동반하여, 시흥시(0.63%)는 월곶·정왕동 구축 위주로, 안양 동안구(0.62%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 호계·비산동 위주로, 군포시(0.61%)는 산본·금정·당동 역세권이거나 중저가 위주로, 안산 단원구(0.61%)는 고잔·초지동 주요 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.14% 상승, 8개도 0.15% 상승, 세종 0.08% 하락

○ [5대광역시 : +0.18% → +0.14%]

- (울산 : +0.27%) 울주군(0.47%)은 학군 및 도심접근성 양호한 범서·삼남·언양읍 위주로, 동구(0.47%)는 거주여건 양호한 전하·서부동 구축 대단지 위주로, 북구(0.20%)는 송정·산하·매곡동 신축 단지 위주로 상승

- (대전 : +0.24%) 대덕구(0.31%)는 매물 부족 영향 등으로 송촌·법동 구축 대단지 위주로, 중구(0.28%)는 정주여건 양호한 태평동 위주로, 유성구(0.27%)는 전민·송강동 內 상대적 중저가 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.09% → -0.08%]

- 매매가격 안정화 영향 등으로 새롬·다정동 內 일부 단지 위주로 하락

○ [8개도 : +0.17% → +0.15%]

(전주대비 %)

구 분		7.26(전기)	8.2(당기)	비 고
1	제주	0.50	0.45	상승폭 축소
2	충북	0.29	0.24	상승폭 축소
3	충남	0.19	0.19	상승폭 유지
4	전북	0.22	0.17	상승폭 축소
5	강원	0.14	0.14	상승폭 유지
6	경남	0.14	0.12	상승폭 축소
7	경북	0.08	0.09	상승폭 확대
8	전남	0.10	0.08	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		7.26	8.2	전남(8개도 중 8위)		7.26	8.2
1	제주 제주시	0.59	0.56	1	전남 나주시	0.21	0.23
2	제주 서귀포시	0.20	0.11	2	전남 무안군	0.16	0.17
				3	전남 여주시	0.18	0.11
				4	전남 순천시	0.09	0.10
				5	전남 목포시	0.02	0.01
				6	전남 광양시	0.06	0.01

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 5 : (참고자료) 서울 주간 아파트가격 변동률

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	6.28	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2
전 국	3.44	8.08	0.27	0.26	0.24	0.27	0.27	0.28
수도권	4.95	9.80	0.35	0.35	0.32	0.36	0.36	0.37
지 방	2.01	6.46	0.20	0.18	0.16	0.19	0.19	0.20
서 울	0.42	3.19	0.12	0.15	0.15	0.19	0.18	0.20
경 기	7.29	12.76	0.43	0.43	0.40	0.44	0.45	0.47
인 천	6.56	14.23	0.57	0.46	0.44	0.46	0.39	0.37
부 산	0.68	8.90	0.33	0.27	0.21	0.25	0.25	0.24
대 구	1.12	8.29	0.14	0.11	0.09	0.08	0.07	0.07
광 주	0.01	4.48	0.13	0.19	0.16	0.22	0.21	0.22
대 전	10.25	9.83	0.20	0.19	0.18	0.28	0.20	0.27
울 산	2.95	5.75	0.18	0.14	0.22	0.15	0.27	0.21
세 종	28.40	2.48	-0.03	0.01	-0.12	0.05	-0.09	-0.06
강 원	0.85	5.67	0.13	0.13	0.15	0.19	0.23	0.22
충 북	3.87	7.39	0.30	0.22	0.18	0.29	0.30	0.30
충 남	1.85	7.62	0.26	0.24	0.17	0.18	0.25	0.25
전 북	0.52	3.31	0.19	0.21	0.20	0.25	0.26	0.21
전 남	0.70	1.67	0.07	0.10	0.09	0.08	0.10	0.12
경 북	-0.65	5.89	0.13	0.13	0.17	0.15	0.10	0.12
경 남	0.95	4.65	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.20
제 주	-1.42	12.99	0.64	0.37	0.30	0.36	0.59	0.69

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	6.28	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2
전 국	2.74	5.54	0.17	0.19	0.16	0.20	0.22	0.21
수도권	3.48	5.62	0.20	0.23	0.22	0.25	0.28	0.28
지 방	2.03	5.47	0.13	0.14	0.10	0.14	0.17	0.14
서 울	1.98	2.53	0.10	0.11	0.13	0.15	0.16	0.17
경 기	4.23	6.38	0.20	0.26	0.24	0.29	0.35	0.33
인 천	4.00	10.37	0.44	0.41	0.34	0.35	0.29	0.31
부 산	0.56	6.23	0.21	0.17	0.09	0.13	0.19	0.11
대 구	1.31	6.49	0.12	0.11	0.09	0.09	0.07	0.08
광 주	0.25	2.77	0.06	0.12	0.06	0.14	0.12	0.08
대 전	6.74	9.61	0.16	0.22	0.18	0.27	0.29	0.24
울 산	6.55	8.37	0.27	0.23	0.19	0.17	0.26	0.27
세 종	19.15	8.27	-0.01	-0.12	-0.03	-0.03	-0.09	-0.08
강 원	1.08	5.10	0.09	0.07	0.09	0.09	0.14	0.14
충 북	3.13	5.37	0.22	0.24	0.16	0.23	0.29	0.24
충 남	2.41	6.59	0.18	0.17	0.14	0.18	0.19	0.19
전 북	0.27	3.59	0.10	0.12	0.11	0.18	0.22	0.17
전 남	1.27	2.33	0.10	0.10	0.06	0.09	0.10	0.08
경 북	0.02	4.51	0.10	0.08	0.11	0.08	0.08	0.09
경 남	1.52	3.34	0.00	0.15	0.07	0.13	0.14	0.12
제 주	-0.79	10.95	0.64	0.30	0.13	0.40	0.50	0.45

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.28	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2
서울	도심권	0.41	1.74	0.04	0.09	0.11	0.12	0.12	0.15
	종로	0.42	1.13	0.02	0.05	0.09	0.10	0.09	0.14
	중	0.38	1.66	0.05	0.08	0.06	0.08	0.08	0.13
	용산	0.43	2.04	0.05	0.12	0.14	0.16	0.15	0.17
	동북권	1.11	3.35	0.14	0.17	0.17	0.22	0.22	0.23
	성동	0.63	2.05	0.05	0.09	0.11	0.15	0.12	0.10
	광진	0.35	2.18	0.07	0.10	0.12	0.14	0.12	0.12
	동대문	1.15	2.37	0.08	0.12	0.12	0.14	0.13	0.14
	중랑	0.90	2.45	0.13	0.16	0.19	0.19	0.19	0.21
	성북	0.62	2.23	0.09	0.14	0.11	0.14	0.14	0.18
	강북	1.58	2.43	0.08	0.10	0.12	0.18	0.17	0.16
	도봉	1.47	3.51	0.14	0.16	0.18	0.27	0.26	0.26
	노원	1.51	5.51	0.26	0.29	0.27	0.35	0.35	0.37
	서북권	0.75	2.58	0.10	0.13	0.14	0.16	0.14	0.16
	은평	0.86	2.04	0.07	0.13	0.15	0.17	0.13	0.15
	서대문	0.57	1.83	0.06	0.10	0.11	0.13	0.12	0.15
	마포	0.80	3.58	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
	서남권	1.09	2.73	0.10	0.13	0.13	0.18	0.18	0.19
	양천	0.61	3.19	0.13	0.11	0.08	0.15	0.13	0.16
	강서	0.79	2.42	0.07	0.13	0.14	0.20	0.21	0.22
	구로	2.20	2.12	0.07	0.09	0.11	0.19	0.14	0.17
	금천	1.01	2.01	0.06	0.10	0.18	0.18	0.14	0.13
	영등포	1.02	2.96	0.11	0.14	0.14	0.21	0.21	0.20
	동작	0.75	3.40	0.18	0.18	0.17	0.19	0.19	0.20
	관악	1.24	2.87	0.09	0.14	0.15	0.17	0.20	0.24
	동남권	-1.27	4.00	0.15	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19
	서초	-1.97	4.30	0.17	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20
	강남	-1.92	4.00	0.15	0.18	0.16	0.20	0.19	0.18
	송파	-1.02	4.51	0.15	0.20	0.16	0.18	0.18	0.22
	강동	0.34	2.76	0.13	0.14	0.16	0.16	0.16	0.14
경기	과천	0.19	5.53	0.19	0.13	0.14	0.16	0.25	0.26
	안양	7.79	19.20	0.80	0.74	0.65	0.71	0.67	0.63
	안양 만안	8.28	12.07	0.43	0.37	0.22	0.39	0.41	0.38
	안양 동안	7.54	23.06	0.99	0.93	0.86	0.87	0.80	0.76
	성남	2.34	7.40	0.14	0.25	0.26	0.33	0.27	0.25
	성남 수정	7.18	7.00	0.19	0.27	0.23	0.30	0.23	0.30
	성남 중원	4.54	10.41	0.32	0.37	0.37	0.34	0.34	0.33
	성남 분당	0.80	6.83	0.08	0.21	0.24	0.33	0.26	0.22
	군포	9.32	19.63	0.79	0.76	0.70	0.76	0.89	0.85
	의왕	7.04	26.77	0.78	0.73	0.56	0.56	0.66	0.74
	안성	-0.01	13.18	0.67	0.61	0.85	0.89	0.85	0.84

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.28	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2
경기	용인	11.09	9.77	0.37	0.29	0.28	0.34	0.32	0.38
	용인 처인	1.62	9.60	0.47	0.31	0.30	0.25	0.34	0.32
	용인 기흥	12.19	11.74	0.45	0.31	0.28	0.43	0.34	0.46
	용인 수지	13.70	7.81	0.24	0.26	0.28	0.28	0.29	0.32
	수원	15.87	10.55	0.54	0.52	0.53	0.53	0.53	0.44
	수원 장안	11.61	7.65	0.41	0.42	0.39	0.49	0.49	0.41
	수원 권선	17.59	12.24	0.59	0.55	0.60	0.66	0.69	0.51
	수원 팔달	19.43	9.83	0.41	0.37	0.43	0.44	0.46	0.41
	수원 영통	16.09	11.30	0.62	0.61	0.60	0.49	0.47	0.41
	부천	5.23	12.10	0.38	0.34	0.35	0.49	0.42	0.44
	안산	10.71	22.83	0.57	0.65	0.57	0.55	0.52	0.54
	시흥	7.35	25.20	0.85	0.67	0.52	0.64	0.74	0.69
	광명	9.53	10.35	0.30	0.35	0.32	0.39	0.50	0.52
	화성	10.94	10.16	0.45	0.45	0.49	0.52	0.66	0.68
	오산	10.72	15.79	0.96	0.71	0.57	0.62	0.89	0.81
	평택	4.23	15.44	0.54	0.61	0.67	0.66	0.55	0.65
	남양주	6.93	16.76	0.35	0.40	0.37	0.47	0.39	0.45
	구리	16.23	7.63	0.21	0.18	0.20	0.22	0.31	0.33
	하남	7.89	5.72	0.11	0.11	0.10	0.12	0.10	0.25
	광주	4.39	10.48	0.28	0.36	0.29	0.39	0.38	0.51
	김포	5.06	2.73	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.09
	고양	4.93	13.47	0.31	0.34	0.27	0.28	0.33	0.33
	파주	1.96	8.52	0.27	0.28	0.24	0.22	0.32	0.31
	양주	1.61	15.91	0.48	0.55	0.28	0.30	0.29	0.40
	의정부	1.72	15.61	0.47	0.45	0.25	0.40	0.41	0.42
인천	중	2.97	10.84	0.21	0.43	0.44	0.41	0.25	0.21
	동	-0.72	9.04	0.48	0.44	0.37	0.40	0.27	0.25
	미추홀	4.06	12.08	0.71	0.38	0.37	0.35	0.28	0.22
	연수	10.16	21.21	0.74	0.54	0.53	0.59	0.55	0.51
	남동	6.52	12.49	0.41	0.39	0.48	0.40	0.30	0.29
	부평	7.61	13.56	0.58	0.39	0.45	0.50	0.42	0.40
	계양	4.54	11.54	0.54	0.62	0.45	0.48	0.34	0.35
	서	7.10	14.91	0.62	0.46	0.35	0.45	0.45	0.45
부산	서	-1.09	3.54	0.09	0.09	0.10	0.05	0.10	0.11
	동	-0.54	5.16	0.21	0.18	0.11	0.26	0.07	0.23
	영도	-0.95	4.53	0.29	0.15	0.11	0.14	0.05	0.15
	부산진	2.10	7.89	0.12	0.14	0.13	0.12	0.11	0.10
	남	1.27	9.56	0.19	0.20	0.15	0.10	0.15	0.07
	연제	1.53	8.69	0.41	0.19	0.17	0.28	0.49	0.38
	수영	3.32	7.31	0.14	0.27	0.48	0.26	0.30	0.38
	해운대	1.75	13.66	0.58	0.52	0.40	0.53	0.50	0.57
	금정	0.81	7.55	0.36	0.16	0.06	0.24	0.16	0.10
	동래	1.91	9.21	0.41	0.27	0.25	0.30	0.28	0.28
	북	-0.25	7.78	0.33	0.31	0.15	0.28	0.25	0.22
	강서	0.38	10.52	0.39	0.27	0.21	0.23	0.27	0.18
	사상	-0.47	7.29	0.31	0.11	0.15	0.18	0.14	0.10
	사하	-0.96	8.86	0.39	0.39	0.24	0.19	0.23	0.22

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.28	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2
대구	중	1.88	7.75	0.17	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
	동	0.59	6.99	0.10	0.08	0.05	0.08	0.04	0.06
	서	2.79	6.43	0.15	0.11	0.07	0.06	0.05	0.04
	남	0.85	6.20	0.14	0.07	0.07	0.05	0.05	0.04
	북	-0.49	7.35	0.11	0.07	0.07	0.07	0.08	0.08
	수성	2.39	11.01	0.20	0.16	0.12	0.13	0.13	0.12
	달서	2.35	7.76	0.15	0.11	0.09	0.07	0.06	0.06
	달성	-0.75	9.35	0.15	0.13	0.10	0.08	0.07	0.05
광주	동	0.18	3.08	0.11	0.08	0.01	0.12	0.18	0.15
	서	0.31	2.51	0.09	0.10	0.16	0.17	0.19	0.15
	남	-0.10	4.15	0.09	0.08	0.01	0.18	0.11	0.24
	북	-0.19	5.55	0.17	0.27	0.22	0.25	0.25	0.31
	광산	0.02	5.36	0.16	0.24	0.21	0.27	0.23	0.19
대전	동	9.87	8.75	0.29	0.18	0.19	0.14	0.15	0.15
	중	8.29	10.01	0.26	0.19	0.20	0.23	0.23	0.27
	서	11.60	9.67	0.22	0.21	0.10	0.34	0.19	0.36
	유성	11.12	11.12	0.13	0.16	0.24	0.30	0.18	0.21
	대덕	7.23	8.40	0.13	0.23	0.23	0.30	0.31	0.29
울산	중	2.62	6.93	0.20	0.11	0.09	0.07	-0.03	-0.03
	남	5.47	5.80	0.17	0.11	0.18	0.09	0.39	0.13
세종		28.40	2.48	-0.03	0.01	-0.12	0.05	-0.09	-0.06
충북	청주	6.12	7.49	0.31	0.24	0.16	0.28	0.30	0.27
	청주 상당	3.42	6.72	0.21	0.24	0.23	0.32	0.39	0.27
	청주 서원	4.86	7.77	0.36	0.22	0.30	0.60	0.27	0.39
	청주 흥덕	7.01	8.37	0.38	0.26	0.08	0.15	0.28	0.29
	청주 청원	8.76	6.76	0.25	0.22	0.08	0.10	0.28	0.10
충남	천안	3.53	8.79	0.30	0.29	0.20	0.21	0.35	0.31
	천안 동남	2.34	9.61	0.44	0.41	0.20	0.22	0.32	0.21
	천안 서북	4.17	8.35	0.23	0.22	0.20	0.21	0.36	0.36
	공주	3.67	9.06	0.20	0.14	0.17	0.15	0.17	0.10
	논산	1.02	5.02	0.24	0.17	0.13	0.13	0.02	0.18
전북	전주	1.23	3.46	0.28	0.25	0.22	0.29	0.23	0.20
	전주 완산	0.33	4.15	0.35	0.30	0.20	0.31	0.25	0.14
	전주 덕진	2.27	2.70	0.20	0.19	0.24	0.26	0.20	0.25
전남	여수	1.63	3.52	0.17	0.11	0.09	0.08	0.10	0.11
	순천	2.16	2.08	0.08	0.07	0.10	0.11	0.08	0.11
	광양	2.22	2.38	0.04	0.06	0.06	0.07	0.05	0.04
경북	포항 남	0.76	4.55	0.00	0.02	0.18	0.14	0.10	0.10
	경산	-1.34	5.23	0.11	0.11	0.07	0.05	0.05	0.06
경남	창원	2.21	2.91	0.18	0.18	0.16	0.17	0.18	0.25
	창원 의창	3.89	-1.25	0.16	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03
	창원 성산	4.13	0.12	0.26	0.30	0.20	0.24	0.33	0.45

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.28	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2
서울	도심권	1.56	1.96	0.04	0.07	0.09	0.12	0.11	0.15
	종로	1.18	0.93	0.02	0.04	0.03	0.10	0.08	0.14
	중	1.07	1.15	0.02	0.04	0.05	0.07	0.07	0.07
	용산	2.02	2.89	0.07	0.10	0.14	0.15	0.14	0.19
	동북권	1.41	2.78	0.09	0.08	0.10	0.15	0.16	0.15
	성동	2.46	2.69	0.09	0.02	0.05	0.12	0.11	0.10
	광진	1.23	1.77	0.04	0.05	0.06	0.09	0.12	0.12
	동대문	1.28	1.88	0.09	0.09	0.09	0.10	0.15	0.14
	중랑	0.52	2.59	0.12	0.07	0.10	0.12	0.14	0.13
	성북	2.02	2.90	0.09	0.08	0.06	0.10	0.11	0.15
	강북	2.12	2.56	0.11	0.11	0.13	0.18	0.11	0.11
	도봉	0.99	1.77	0.06	0.11	0.07	0.19	0.14	0.13
	노원	1.13	3.95	0.10	0.11	0.14	0.21	0.23	0.21
	서북권	2.19	1.96	0.06	0.07	0.08	0.10	0.10	0.14
	은평	1.55	2.58	0.07	0.06	0.07	0.12	0.11	0.16
	서대문	1.30	1.62	0.04	0.04	0.07	0.08	0.08	0.12
	마포	3.38	1.72	0.08	0.10	0.10	0.11	0.11	0.14
	서남권	1.54	2.15	0.05	0.11	0.14	0.17	0.18	0.18
	양천	1.03	1.98	0.03	0.07	0.25	0.24	0.29	0.28
	강서	1.22	1.69	0.03	0.07	0.07	0.12	0.10	0.14
	구로	2.11	2.32	0.05	0.15	0.11	0.14	0.14	0.15
	금천	1.39	1.08	0.00	0.07	0.08	0.12	0.09	0.09
	영등포	1.11	2.13	0.05	0.15	0.12	0.16	0.18	0.16
	동작	2.85	3.13	0.16	0.14	0.22	0.21	0.23	0.21
	관악	1.26	2.60	0.04	0.08	0.14	0.19	0.21	0.17
	동남권	3.18	2.94	0.20	0.16	0.19	0.17	0.19	0.18
	서초	3.38	4.49	0.34	0.29	0.30	0.25	0.23	0.19
	강남	3.48	2.11	0.12	0.10	0.14	0.14	0.13	0.13
	송파	3.05	3.04	0.19	0.13	0.19	0.16	0.22	0.24
	강동	2.63	2.17	0.15	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16
경기	과천	-8.75	-1.99	0.01	0.03	0.08	0.12	0.18	0.14
	안양	3.88	5.10	0.23	0.30	0.36	0.48	0.53	0.51
	안양 만안	2.97	3.92	0.16	0.21	0.22	0.27	0.28	0.29
	안양 동안	4.36	5.71	0.27	0.34	0.43	0.59	0.65	0.62
	성남	2.04	1.46	-0.03	-0.13	0.06	-0.04	-0.10	0.00
	성남 수정	6.19	-0.24	-0.09	-0.04	0.07	0.19	0.01	0.11
	성남 중원	3.70	3.22	0.13	0.12	0.00	0.08	0.09	0.06
	성남 분당	0.77	1.44	-0.06	-0.21	0.07	-0.12	-0.17	-0.04
	군포	3.37	5.75	0.14	0.39	0.19	0.38	0.65	0.61
	의왕	3.69	7.42	0.02	0.18	0.21	0.26	0.52	0.16
	안성	0.15	8.61	0.50	0.36	0.38	0.45	0.60	0.92

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.28	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2
경기	용인	9.24	4.71	0.08	0.15	0.20	0.23	0.22	0.17
	용인 처인	3.10	4.83	0.09	0.17	0.31	0.34	0.35	0.05
	용인 기흥	12.08	6.00	0.12	0.21	0.14	0.16	0.19	0.24
	용인 수지	8.67	3.33	0.04	0.09	0.21	0.25	0.20	0.14
	수원	8.12	4.59	0.17	0.29	0.22	0.23	0.31	0.31
	수원 장안	5.37	3.30	0.14	0.30	0.13	0.20	0.21	0.30
	수원 권선	7.18	5.01	0.10	0.24	0.34	0.29	0.33	0.23
	수원 팔달	5.57	4.54	0.04	0.25	0.10	0.14	0.19	0.29
	수원 영통	11.56	5.07	0.28	0.35	0.21	0.23	0.39	0.39
	부천	1.56	5.39	0.03	0.30	0.30	0.29	0.32	0.31
	안산	-0.06	9.55	0.44	0.38	0.34	0.44	0.50	0.51
	시흥	2.31	17.66	0.66	0.83	0.60	0.82	0.82	0.63
	광명	3.46	3.42	0.05	0.04	0.07	0.13	0.29	0.38
	화성	6.61	4.32	0.13	0.13	0.15	0.26	0.49	0.41
	오산	5.49	8.09	0.57	0.20	0.25	0.27	0.48	0.47
	평택	5.01	11.10	0.17	0.49	0.34	0.37	0.62	0.41
	남양주	4.10	10.48	0.23	0.25	0.21	0.29	0.23	0.35
	구리	7.22	3.70	0.13	0.12	0.10	0.10	0.24	0.25
	하남	11.40	-0.06	0.04	0.29	0.11	0.21	0.25	0.33
	광주	3.47	5.92	0.17	0.19	0.15	0.12	0.19	0.12
	김포	0.80	2.81	0.02	0.01	0.02	0.02	0.04	0.08
	고양	5.30	7.91	0.27	0.31	0.26	0.30	0.37	0.30
	파주	0.06	5.16	0.26	0.19	0.22	0.26	0.41	0.20
	양주	-1.53	9.28	0.32	0.36	0.36	0.36	0.34	0.37
	의정부	1.71	9.53	0.41	0.41	0.46	0.49	0.39	0.47
인천	중	3.15	8.54	0.10	0.16	0.11	0.14	0.05	0.01
	동	-1.08	4.86	0.27	0.26	0.29	0.02	0.14	0.07
	미추홀	3.39	5.51	0.41	0.23	0.39	0.32	0.20	0.22
	연수	3.34	11.89	0.57	0.56	0.46	0.64	0.55	0.60
	남동	3.82	10.91	0.40	0.41	0.30	0.26	0.24	0.24
	부평	5.27	11.64	0.42	0.43	0.30	0.33	0.30	0.32
	계양	4.40	9.58	0.48	0.54	0.36	0.41	0.29	0.39
	서	4.61	12.00	0.49	0.36	0.34	0.28	0.24	0.24
부산	서	-0.55	1.83	0.00	0.10	0.04	0.02	0.05	0.06
	동	-0.75	1.60	0.00	0.10	0.03	0.02	0.09	0.01
	영도	0.00	0.61	0.08	0.01	0.01	0.02	0.00	0.02
	부산진	0.45	6.42	0.17	0.18	0.12	0.10	0.16	0.13
	남	2.32	6.20	0.22	0.18	0.11	0.12	0.09	0.06
	연제	0.18	5.77	0.26	0.04	0.07	0.06	0.46	0.15
	수영	0.68	3.91	0.00	0.07	0.01	0.06	0.42	0.05
	해운대	0.40	8.40	0.25	0.22	0.11	0.34	0.37	0.20
	금정	1.02	4.69	0.23	0.13	0.01	0.21	0.08	0.07
	동래	1.08	4.61	0.08	0.07	0.11	0.04	0.10	0.07
	북	0.36	5.43	0.20	0.18	0.05	0.03	0.09	0.10
	강서	1.05	9.31	0.32	0.22	0.14	0.15	0.10	0.06
	사상	0.11	7.07	0.26	0.21	0.14	0.19	0.17	0.11
	사하	0.89	7.05	0.27	0.21	0.12	0.04	0.09	0.11

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	6.28	7.5	7.12	7.19	7.26	8.2
대구	중	1.27	6.40	0.02	0.01	0.03	0.03	0.02	0.04
	동	1.54	6.06	0.10	0.05	0.07	0.07	0.05	0.05
	서	1.95	5.08	0.17	0.14	0.06	0.05	0.06	0.06
	남	0.36	5.78	0.10	0.09	0.07	0.05	0.03	0.04
	북	0.77	6.95	0.04	0.09	0.07	0.08	0.07	0.08
	수성	0.74	7.40	0.20	0.20	0.15	0.15	0.13	0.14
	달서	1.84	5.42	0.13	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06
	달성	1.75	7.66	0.12	0.10	0.11	0.12	0.06	0.05
광주	동	0.23	2.27	0.06	0.03	0.02	0.07	0.11	0.10
	서	0.42	2.26	0.08	0.07	0.06	0.10	0.15	0.05
	남	0.28	2.97	0.07	0.03	0.00	0.12	0.18	0.00
	북	0.22	2.39	0.03	0.09	0.07	0.18	0.09	0.13
	광산	0.14	3.61	0.08	0.28	0.08	0.17	0.10	0.09
대전	동	6.10	9.18	0.14	0.22	0.09	0.15	0.23	0.25
	중	7.15	10.03	0.24	0.22	0.29	0.28	0.28	0.28
	서	6.83	9.18	0.18	0.29	0.11	0.37	0.29	0.17
	유성	7.60	10.91	0.10	0.10	0.23	0.14	0.31	0.27
	대덕	4.67	7.95	0.15	0.25	0.20	0.32	0.33	0.31
울산	중	5.48	8.99	0.17	0.24	0.08	0.09	0.11	0.14
	남	8.29	6.85	0.27	0.16	0.07	0.04	0.04	0.19
세종		19.15	8.27	-0.01	-0.12	-0.03	-0.03	-0.09	-0.08
충북	청주	3.53	5.24	0.19	0.23	0.12	0.20	0.26	0.19
	청주 상당	2.56	7.81	0.26	0.22	0.14	0.15	0.21	0.20
	청주 서원	4.01	4.64	0.12	0.33	0.16	0.32	0.44	0.16
	청주 흥덕	3.34	4.48	0.20	0.22	0.10	0.15	0.25	0.23
	청주 청원	4.16	4.66	0.19	0.13	0.10	0.21	0.14	0.15
충남	천안	3.03	7.01	0.28	0.15	0.17	0.24	0.24	0.26
	천안 동남	2.33	7.37	0.19	0.18	0.23	0.18	0.19	0.20
	천안 서북	3.40	6.83	0.33	0.13	0.14	0.27	0.27	0.30
	공주	2.40	8.15	0.21	0.12	0.10	0.01	0.04	0.09
	논산	0.10	4.92	0.30	0.05	0.02	0.11	0.16	0.04
전북	전주	0.04	3.68	0.11	0.15	0.11	0.17	0.15	0.14
	전주 완산	-0.85	3.17	0.09	0.13	0.04	0.17	0.05	0.04
	전주 덕진	1.05	4.23	0.14	0.18	0.19	0.18	0.26	0.24
전남	여수	2.35	4.45	0.25	0.20	0.06	0.17	0.18	0.11
	순천	2.71	2.96	0.12	0.05	0.08	0.09	0.09	0.10
	광양	2.78	3.16	0.06	0.05	0.06	0.08	0.06	0.01
경북	포항 남	0.85	3.56	0.05	0.02	0.17	0.16	0.02	0.09
	경산	0.60	2.53	0.08	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
경남	창원	0.81	1.50	0.01	0.22	0.11	0.20	0.15	0.24
	창원 의창	1.11	2.81	0.20	0.26	0.13	0.17	0.09	0.10
	창원 성산	0.95	3.28	0.15	0.54	0.13	0.28	0.21	0.43

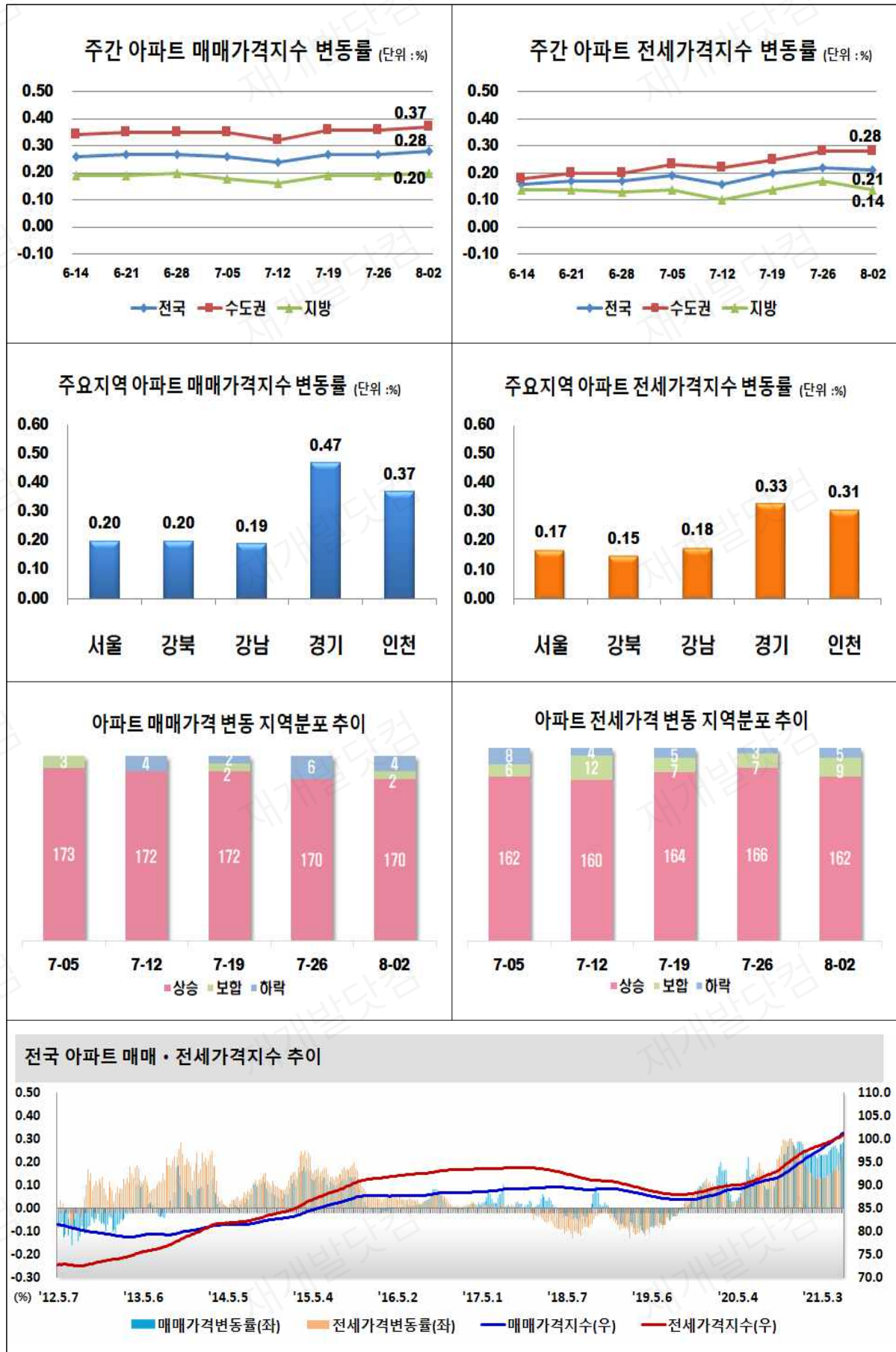
* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.26	8.2	7.26	8.2
부산	0.25	0.24	0.19	0.11
중	0.13	0.17	0.01	0.00
서	0.10	0.11	0.05	0.06
동	0.07	0.23	0.09	0.01
영도	0.05	0.15	0.00	0.02
부산진	0.11	0.10	0.16	0.13
남	0.15	0.07	0.09	0.06
연제	0.49	0.38	0.46	0.15
수영	0.30	0.38	0.42	0.05
해운대	0.50	0.57	0.37	0.20
금정	0.16	0.10	0.08	0.07
동래	0.28	0.28	0.10	0.07
기장	0.09	0.16	0.35	0.24
북	0.25	0.22	0.09	0.10
강서	0.27	0.18	0.10	0.06
사상	0.14	0.10	0.17	0.11
사하	0.23	0.22	0.09	0.11
대구	0.07	0.07	0.07	0.08
중	0.03	0.02	0.02	0.04
동	0.04	0.06	0.05	0.05
서	0.05	0.04	0.06	0.06
남	0.05	0.04	0.03	0.04
북	0.08	0.08	0.07	0.08
수성	0.13	0.12	0.13	0.14
달서	0.06	0.06	0.06	0.06
달성	0.07	0.05	0.06	0.05
광주	0.21	0.22	0.12	0.08
동	0.18	0.15	0.11	0.10
서	0.19	0.15	0.15	0.05
남	0.11	0.24	0.18	0.00
북	0.25	0.31	0.09	0.13
광산	0.23	0.19	0.10	0.09
대전	0.20	0.27	0.29	0.24
동	0.15	0.15	0.23	0.25
중	0.23	0.27	0.28	0.28
서	0.19	0.36	0.29	0.17
유성	0.18	0.21	0.31	0.27
대덕	0.31	0.29	0.33	0.31
울산	0.27	0.21	0.26	0.27
중	-0.03	-0.03	0.11	0.14
남	0.39	0.13	0.04	0.19
동	0.64	0.62	0.55	0.47
북	0.01	0.31	0.19	0.20
울주	0.38	0.11	0.61	0.47

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



붙임 5
[참고자료] 서울 주간 아파트가격 변동률

지역	매매		전세	
	신규표본	기존표본	신규표본	기존표본
서울	0.20	0.18	0.17	0.16
종로	0.14	0.11	0.14	0.10
중	0.13	0.10	0.07	0.06
용산	0.17	0.16	0.19	0.17
성동	0.10	0.08	0.10	0.08
광진	0.12	0.10	0.12	0.13
동대문	0.14	0.12	0.14	0.16
중랑	0.21	0.20	0.13	0.11
성북	0.18	0.17	0.15	0.13
강북	0.16	0.14	0.11	0.10
도봉	0.26	0.23	0.13	0.13
노원	0.37	0.35	0.21	0.23
은평	0.15	0.15	0.16	0.16
서대문	0.15	0.13	0.12	0.11
마포	0.16	0.12	0.14	0.15
양천	0.16	0.15	0.28	0.27
강서	0.22	0.19	0.14	0.12
구로	0.17	0.16	0.15	0.15
금천	0.13	0.15	0.09	0.14
영등포	0.20	0.19	0.16	0.15
동작	0.20	0.20	0.21	0.22
관악	0.24	0.22	0.17	0.16
서초	0.20	0.17	0.19	0.17
강남	0.18	0.17	0.13	0.12
송파	0.22	0.20	0.24	0.25
강동	0.14	0.14	0.16	0.16

※ 통계청 고시 제2021-202호(2021.6.28)로 7월 1주부터는 신규표본 조사가 실시되고 있으며, 신규 표본 간 시계열 비교를 위한 참고자료로 기존표본에 의한 변동률을 제공