

수원시 고시 제2025-242호

수원113-12구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

수원시 고시 제2009-144호(2009.05.20.)로 주택재개발정비구역 지정되고, 2010.07.05.자로 조합설립인가, 수원시 고시 제2017-351호(2017.12.05.)로 사업 시행인가, 수원시 고시 제2018-294호(2018.10.17.)로 관리처분인가 된 수원시 권선구 오목천동 482-2번지 일대 수원113-12구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조(관리처분계획의 인가 등) 및 제78조(관리처분계획의 공람 및 인가절차 등)에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조(관리처분계획인가의 고시) 규정에 따라 다음과 같이 이를 고시합니다.

2025년 6월 23일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 수원113-12구역 주택재개발정비사업
- 다. 위 치 : 수원시 권선구 오목천동 482-2번지 일대
- 라. 면 적 : 44,762.10㎡(변경)

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 수원 113-12구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이원주)
- 나. 주 소 : 수원시 권선구 삼천병마로 1566번길 42, 2층(오목천동)

3. 관리처분계획인가일 : 2018년 10월 17일 (변경인가 : 2025년 6월 23일)

4. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

용 도		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적(㎡)	비 고
주택	소계	35,362.30	10	지하4층 ~ 지상22층	930	140,591.89	
	분양	33,892.32	10	지하4층 ~ 지상22층	863	140,591.89	
	임대	1,469.98			67		
상가		1,837.10	1	지하4층 ~ 지상4층	-	7,563.87	

나. 토지이용계획(변경)

택 지			공 공 시 설						그 밖의 용도			
소 계	공동주택	근린 생활시설	소계	도로	주차장	공원	광장	완충 녹지	소계	종교 용지	노유자 시설	공공 청사
37,199.4	35,362.3	1,837.1	7,562.7	4,757.4	0	2,805.3	0	0	0	0	0	0

다. 권리자별 관리처분(변경없음)

구 분	분양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
	소계	주택	상가	그밖의용도				
대상자(명)	127	125	2	0	55			0

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경없음)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
	계	39㎡	59A㎡	59B㎡	74㎡	84A㎡	84B㎡		
계	930	71	222	174	146	115	202	7,563.87	-
토지등소유자	145	1	11	29	14	14	76	1,400.39	-
보류시설	5	0	1	2	2	0	0	0	-
일반분양	713	3	210	143	130	101	126	6,163.48	-
임대	67	67	0	0	0	0	0	0	-

마. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세(변경)

신 설				용 도 폐 지				
종류	명칭	면적 (㎡)	규 모	종류	명칭	면적 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	중로2-186	94.6	연장:40m 폭원:18m	도로	오목천동 491-1	33.00	33.00	33.00
도로	중로2-187	1,465.5	연장:143m 폭원:19~20m					
도로	중로3-130	194.8	연장:61m 폭원:12~13m					
도로	중로3-214	901.7	연장:199m 폭원:13m	도로	오목천동 527-5	246.00	246.00	246.00
도로	소로1-373	519.8	연장:135m 폭원:10m					
도로	소로1-374	370.9	연장:107m 폭원:10m					
도로	소로1-414	445.1	연장:37m 폭원:10m	도로	오목천동 532-5	803.00	803.00	803.00
도로	소로3-1721	635.1	연장:90m 폭원:6m					
도로	소로2-990	122.8	연장:120m 폭원:1m					
공원	소공원	2,805.3						

바. 기존건축물의 철거시기 : 2019년 7월 29일 ~ 2019년 12월 31일(변경없음)

5. 관계서류 : 일반인 열람편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎228-3637) 및 수원113-12구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎296-8247)에 비치

※ 용도폐지되는 정비기반시설 조서(변경없음)

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 김영준	전화번호	031-228-3637
------	-------	-------------	---------	------	--------------