

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2025-2238호

노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 및 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 정비구역 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.) 및 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.)로 재정비촉진계획변경 결정 고시되고, 서울특별시 동작구고시 제2014-84호(2014.08.14.)로 사업시행인가 및 서울특별시 동작구고시 제2019-55호(2019.07.11.)로 사업시행변경인가되고, 서울특별시 동작구고시 제2021-46호(2021.03.11.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 동작구고시 제2025-58호(2025.05.08.)로 사업시행계획변경인가 고시된 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여
2. 사업시행자인 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 일반인에게 공람하고 해당 구역의 토지 등 소유자, 조합원, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니, 사업시행계획에 관한 의견이 있을 경우 공람 기간 내에 동작구청 도시정비1과로 의견서[제목, 내용, 주소, 성명(날인)]를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 18일

서울특별시 동작구청장

가. 공람기간: 2025. 12. 18. ~ 2026. 1. 2. (공고일 포함 15일간)

나. 공람장소

(1) 동작구청 도시정비1과(☎02-820-1978)

(2) 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎02-812-5113)

다. 사업시행계획변경인가 신청내용

- (1) 정비사업의 종류 및 명칭: 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- (2) 정비구역의 위치와 면적
 - 위치: 서울특별시 동작구 노량진동 312-75번지 일대
 - 면적: 16,213㎡
- (3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 노량진2재정비촉진구역 재개발정비사업조합(조합장 신진섭)
 - 주소: 서울특별시 동작구 노량진로8길 3, 경성빌딩 5층
- (4) 정비사업의 시행기간: 사업시행계획인가일(2014. 8. 8.)로부터 198개월
- (5) 사업시행계획인가일: 2014. 8. 8.(최초) / 2025. 5. 1.(변경)
- (6) 변경신청 사유: 입주자 편의성 향상을 위한 건축계획 변경 등
- (7) 변경내역

계획내용			비고
구분	기정('25.5.1. 사업시행계획인가)	변경	
건축규모	지하4/지상45층, 2개동 (최고높이 154.80m)	지하4/지상45층, 2개동 (최고높이 154.80m)	
건 폐 율	49.88%	49.88%	
용 적 륜	408.57%	408.54%	감) 0.03㎡
건축면적	6,040.47㎡	6,040.47㎡	
연면적	지상층연면적	50,657.63㎡	50,652.24㎡ 감) 5.39㎡
	지하층연면적	33,089.50㎡	33,075.19㎡ 감) 14.31㎡
	계	83,747.13㎡	83,727.43㎡ 감) 19.70㎡
세 대 수	분 양	299세대	299세대
	임 대	105세대	105세대
	계	404세대	404세대
주차대수	564대(상가 포함)	564대(상가 포함)	

라. 의견서 제출: 동작구청 도시정비1과로 서면 작성·제출

마. 관계도서: 생략 (공람장소에 비치)

바. 기타사항: 본 사업시행계획변경은 공람기간 중 접수된 의견, 관계법령 검토 및 관련기관(부서)협의 과정에서 변경될 수 있습니다.