

상계동 154-3일대 주택정비형 재개발사업 조합설립주민협의체 부위원장(주민대표) 선거 후보자, 선거인명부 및 선거일 확정, 위원장(외부 전문가) 위촉 공고

우리 구 상계동 154-3 일대 주택정비형 재개발사업에 대하여 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제82조 및 “조합설립 지원을 위한 업무기준” (서울특별시 고시 제2016-354호) 제8조 제3항에 따른 조합설립주민협의체 구성을 위한 부위원장(주민대표) 선거 후보자, 선거인명부 및 선거일이 확정되고 위원장(외부 전문가)를 위촉하여 다음과 같이 공고합니다.

2026. 01. 16.

노 원 구 청 장



1. 부위원장 후보자 확정

기호	성명	생년월일	관리내역
1	김남윤	1981.04.02.	상계동 138-170 20*호, 20*호, 30*호, 40*호

2. 선거인명부 확정

가. 선거인명부 확정

토지등소유자수	대표자 미선임 등 선거권이 없는자 수	확정 선거인 수	토지등소유자에 대한 선거인 수 비율(%)	비고
2,123명	173명	1,950명	91.85%	

※ 선거기간 내 대표자 선임 등으로 추가 선거인이 발생할 경우 선거인수 변동

나. 기타사항

- 1) 본 선거인명부 확정은 선거안내문 및 우편투표용지 발송을 위한 확정이며, 투표를 위한 선거인 명부는 선거기간 내 대표자 선임 등으로 추가 선거인이 발생할 경우 변동
- 2) 본 투표일까지 명의변경 사실을 입증하여 신고하는 토지등소유자와 대리인 자격을 갖추어 신고하는 경우 또는 공유자가 대표소유자를 선임하는 경우에는 선거권을 행사할 수 있음.

3. 선거일 확정

가. 선거명 : 상계동 154-3일대 주택정비형 재개발사업 조합설립주민협의체 부위원장 선거

나. 선출하여야 할 인원 : 부위원장 1명

다. 선거일

1) 우편투표 : 2026.1.19.(월) ~ 2026.1.29(목) 09:00~18:00

2) 사전투표 : 2026.1.19.(월) ~ 2026.1.29(목) 09:00~18:00

3) 본 투표 : 2026.1.30.(금) 10:00~17:00

※ 전 선거기간의 점심시간(12:00 ~ 13:00)은 제외

라. 투표 장소 : 공공지원 사무실(서울특별시 노원구 덕릉로 740, 정진빌딩 6층 1호)

(전화번호 : 02-939-0890)

마. 선거 방법

1) 우편투표

가) 우편 투표용지에 기표 후, 회송용 봉투에 선거인의 신분증 사본과 함께 동봉(밀봉할 것, 신분증 사본이 첨부되지 않은 우편투표는 무효처리)하여 우편으로 발송

나) 우편투표 접수는 2026. 1. 29. 오후 6시까지 도달한 경우에만 유효하며, 우편투표는 직접 제출(접수) 불가

※ 공동소유이나 선거인명부 열람기간 내 대표소유자 선임동의서를 제출하지 않은 경우, 대표소유자 선임동의서 제출 필요

2) 현장투표(사전투표 및 본투표)

: 토지등소유자(위임장을 제출한 대리인 포함)가 공공지원 사무실(투표장소)로 직접 방문하여 선거인의 신분 확인(신분증 지참) 후 무기명 직접 투표

※ 공동소유이나 선거인명부 열람기간 내 대표소유자 선임동의서를 제출하지 않은 경우, 대표소유자 선임동의서 제출 필요

※ 우편투표자가 사전투표 및 본투표를 할 경우 우편투표를 철회한 것으로 간주하며, 이때 제출된 우편투표는 개봉하지 아니하고 폐기(미개표)함

4. 본 투표일 투·개표 참관인 등록 안내

가. 참관대상 : 부위원장 후보자 측 토지등소유자 2인 이내

나. 등록기한 : 2026.01.19.(월) ~ 2026.01.25.(일) 09:00~18:00

※ 점심시간(12:00 ~ 13:00) 제외

다. 등록장소 : 부위원장 후보자가 직접 공공지원 사무실에 방문 제출

라. 등록방법 : 부위원장 후보자에게 투·개표 참관인 등록신청서 제출

마. 제출서류 : 공공지원 사무실에 비치

1) 투·개표 참관인 등록신청서(참관인 작성)

2) 투·개표 참관인 승낙서(후보자 작성)

- 3) 사업시행구역 내 토지등소유자임을 증명하는 서류(등기부등본 등)
- 4) 신분증명서(신분증 등) 사본

5. 부위원장(주민대표) 선거 개표 방법

- 가. 개표 장소 : 공공지원 사무실(서울특별시 노원구 덕릉로 740, 정진빌딩 6층 1호)
- ※ 개표 장소는 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내 예정
- 나. 개표 시간 : 본투표일 현장투표 종료 후, 당일에 지체없이 참관인 입회하에 개표 시작
- 다. 개표 순서 : 본투표함, 사전투표함, 우편투표함 순으로 개표

6. 주민협의체 위원장(외부 전문가) 위촉

- 가. 위촉개요
- 1) 위촉분야 : 상계동 154-3일대 주택정비형 재개발사업 조합설립주민협의체 위원장
 - 2) 위촉인원 : 1명
 - 3) 근무기간 : 조합설립인가시 까지
- 나. 수행업무
- 1) 주민협의체 업무 지원 및 총괄(의결권 없음) 등(조합설립지원을 위한 업무기준 참조)
- 다. 주민협의체 위원장 위촉

위촉	소속	성명	출생년도	주요경력
위원장 (외부전문가)	앤더스 엔지니어링	류용상	1969.09.25	도시계획기술사, 서울시 도시재정비위원회 및 정비사업통합위원회 위원, 노원구 도시계획위원회 위원

7. 안내사항

- 가. 우편투표용지 발급에 관한 사항 : 2026.01.16.(금) 기준으로 확정된 선거인 및 토지등소유자에 한하여 선거관련 안내 등 우편발송 시 우편투표용지 및 회송용 봉투 동봉 발송
- 나. 우편투표용지를 수령하지 못한 경우, 공공지원 사무실로 신분증을 지참하여 방문 투표 가능하다. 선거권은 현장투표(본투표 및 사전투표) 또는 우편투표 중 하나의 방식으로만 행사 가능하다. 당해 선거와 관련하여 대표자 선임 및 대리인 지정에 관한 제출 서류는 선거일(2026.01.30. 17:00)까지 제출하여야 유효함
- 마. 공고일 이후 소유권 변동(매매, 상속 등)이 발생한 경우에는 소유권 이전을 증명하는 자료(등기부등본)를 선거일 내에 제출하여 선거에 참여할 수 있음
- 바. 본 선거와 관련한 공고문 및 서식은 열람장소에 비치되어 있으며, 노원구청 홈페이지(<https://www.nowon.go.kr>) ‘노원소개 > 알림마당 > 고시공고’ 에서도 확인 및 다운로드 가능함