

□ [전국 주택종합 매매가격 : -1.49%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 -1.49%로 전월대비(-1.98%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-2.60%→-1.86%), 서울(-1.96%→-1.25%) 및 지방(-1.42%→-1.15%)은 하락폭 축소(5대광역시(-2.05%→-1.64%), 8개도(-0.96%→-0.77%), 세종(-5.00%→-4.14%))됐다.

○ (수도권) 서울(-1.25%)은 구축 대단지 위주로, 경기(-2.26%)는 수원·화성·하남시 등 신도시 위주로, 인천(-1.92%)은 연수·중·부평구 등 지역내 아파트 밀집지역 위주로 하락 지속중이나, 시중 대출금리 인하 기조와 정부대책 발표에 따른 시장회복 기대심리 일부 작용하며 하락세 둔화되는 등 전월 대비 하락폭 축소

- (서울 강북14개구) 노원구(-2.06%)는 급매물 위주로 거래중인 중계·상계·공릉동 구축 중소형 평형 위주로, 도봉구(-1.79%)는 창·방학·쌍문동 위주로, 성북구(-1.53%)는 하월곡·길음동 대단지 위주로, 동대문구(-1.45%)는 공급물량 영향으로 하방압력 지속되며 답십리·용두·전농동 위주로 하락

- (서울 강남11개구) 강서구(-1.66%)는 가양마곡·등촌동 주요단지 위주로, 영등포구(-1.56%)는 당산·문래·여의도동 위주로, 강동구(-1.43%)는 강일·고덕·둔촌동 주요단지 위주로, 구로구(-1.40%)는 하락거래 진행중인 구로·개봉동 위주로 하락

○ (지방) 매수 관망세 지속되는 상황에서 입주물량 영향있는 지역 중심으로 매물적체 심화되는 가운데, 대구(-1.92%)는 수성구·달성군 위주로, 대전(-1.71%)은 유성·서구 위주로, 경남(-1.34%)은 창원 성산·마산회원구 위주로 하락세 지속

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-1.49	-1.86	-1.15	-1.25	-1.64
아 파 트	-2.12	-2.59	-1.68	-1.78	-2.10
연립주택	-0.53	-0.59	-0.36	-0.58	-0.44
단독주택	-0.11	-0.17	-0.09	-0.16	-0.12

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : -2.29%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 -2.29%로 전월대비(-2.42%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-3.40%→-3.23%), 서울(-3.08%→-2.95%) 및 지방(-1.53→-1.40%)은 하락폭 축소(5대광역시(-2.39%→-2.14%), 8개도(-0.93%→-0.87%), 세종(-4.85%→-4.22%))됐다.

○ (수도권) 공급증가 등 매물적체 기간 길어지며 하락세 지속중인 가운데, 일부 학군·이주수요 발생하며 전월 대비 하락폭 축소. 서울(-2.95%)은 주요 대단지 위주로 하락하며, 경기(-3.51%)는 수원·하남·화성시 등에서, 인천(-2.87%)은 연수·중구 등 신도시와 대단지 밀집지역 중심으로 하락세 지속

- (서울 강북14개구) 노원구(-4.03%)는 중계·상계·공릉동 대단지 위주로, 성동구(-3.42%)는 행당·옥수·상왕십리동 위주로, 성북구(-3.13%)는 돈암·정릉·길음동 주요단지 위주로, 도봉구(-3.06%)는 도봉·쌍문·창동 중심으로 급매거래 지속되며 하락

- (서울 강남11개구) 양천구(-4.23%)는 일부 학군수요 영향으로 급매중심 거래되며, 강남구(-3.93%)는 압구정·대치·개포동 위주로, 서초구(-3.79%)는 우면·서초·반포동 중심으로, 영등포구(-3.35%)는 여의도동 구축 위주로 이주수요 감소하며 하락폭 확대

○ (지방) 공급물량이 많은 지역 위주로 매물적체되고 갈아타기 수요 등 급매물 거래 지속되는 가운데, 대구(-2.57%)는 달성군·달서구 위주로, 부산(-2.25%)은 기장군 위주로 매물 하향조정 심화되며, 대전(-2.18%)은 유성·대덕구 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-2.29	-3.23	-1.40	-2.95	-2.14
아 파 트	-3.32	-4.65	-2.07	-4.56	-2.76
연립주택	-0.58	-0.68	-0.31	-0.82	-0.39
단독주택	-0.11	-0.19	-0.08	-0.20	-0.11

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.33%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 -0.33%로 전월대비(-0.28%) 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.45%→-0.51%), 서울(-0.27%→-0.33%) 및 지방(-0.13%→-0.16%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.31%→-0.27%), 8개도(-0.01%→-0.08%), 세종(-0.54%→-0.41%))됐다.

○ (수도권) 지속되는 전세가격 하락세 영향으로 하락폭 확대중. 서울(-0.33%)은 전세가 하락세 심화되는 지역 위주로, 경기(-0.69%)는 하남·양주시 등 신도시 위주로, 인천(-0.30%)은 대단지 밀집지역 중심으로 하락세 지속

- (서울 강북14개구) 성동구(-0.36%)는 금호·성수동 위주로, 서대문구(-0.26%)는 북아현·남가좌동 대단지 위주로, 은평구(-0.22%)는 불광·녹번동 중심으로, 종로구(-0.18%)는 무악·홍파·명륜동 위주로 하락

- (서울 강남11개구) 강남지역은 입주물량 여파로 인해 전세하락 영향 받으며, 서초구(-1.32%)는 서초·잠원·반포동 중심으로, 영등포구(-1.03%)는 여의도·문래·영등포동 구축 위주로, 동작구(-0.90%)는 사당·흑석·상도동 위주로, 강동구(-0.64%)는 강일·명일동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ (지방) 대구(-0.52%)는 달서구·달성군 위주로, 대전(-0.18%)은 서·유성구 위주로 하락세 지속되며 지난달 대비 하락폭 축소된 반면, 광주(-0.29%)는 동·남구 주요단지 위주로 하향조정 진행되며, 부산(-0.18%)은 기장군·연제구 중심으로 하락하며 지난달 대비 하락폭 확대

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.33	-0.51	-0.16	-0.33	-0.27
아 파 트	-0.46	-0.73	-0.21	-0.52	-0.34
연립주택	-0.12	-0.14	-0.08	-0.12	-0.10
단독주택	-0.05	-0.09	-0.03	-0.06	-0.05

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년						2023년		2022년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.08	-0.29	-0.49	-0.77	-1.37	-1.98	-1.49	-1.49	0.10	0.10
수도권	-0.14	-0.40	-0.64	-1.02	-1.77	-2.60	-1.86	-1.86	0.06	0.06
서울	-0.09	-0.24	-0.47	-0.81	-1.34	-1.96	-1.25	-1.25	0.04	0.04
인천	-0.26	-0.64	-0.86	-1.29	-2.41	-3.19	-1.92	-1.92	0.12	0.12
경기	-0.16	-0.45	-0.71	-1.10	-1.91	-2.88	-2.26	-2.26	0.05	0.05
5대광역시	-0.14	-0.38	-0.64	-0.88	-1.53	-2.05	-1.64	-1.64	0.03	0.03
부산	-0.08	-0.29	-0.54	-0.85	-1.41	-1.86	-1.73	-1.73	0.08	0.08
대구	-0.35	-0.62	-0.74	-1.02	-1.56	-2.56	-1.92	-1.92	-0.22	-0.22
광주	0.01	-0.08	-0.50	-0.58	-1.42	-1.64	-1.20	-1.20	0.38	0.38
대전	-0.19	-0.50	-0.88	-1.08	-1.64	-2.24	-1.71	-1.71	-0.08	-0.08
울산	-0.09	-0.45	-0.64	-0.83	-1.86	-1.87	-1.29	-1.29	0.11	0.11
8개도	0.08	-0.04	-0.15	-0.33	-0.67	-0.96	-0.77	-0.77	0.22	0.22
강원	0.11	0.08	-0.02	-0.15	-0.30	-0.40	-0.33	-0.33	0.20	0.20
충북	0.06	-0.09	-0.19	-0.37	-0.63	-1.01	-0.69	-0.69	0.23	0.23
충남	-0.01	-0.11	-0.21	-0.39	-0.52	-0.73	-0.72	-0.72	0.22	0.22
전북	0.31	0.11	-0.03	-0.15	-0.81	-0.93	-0.66	-0.66	0.31	0.31
전남	0.05	-0.01	-0.11	-0.18	-0.35	-0.59	-0.77	-0.77	0.13	0.13
경북	0.05	-0.03	-0.12	-0.24	-0.46	-0.79	-0.56	-0.56	0.22	0.22
경남	0.05	-0.14	-0.27	-0.64	-1.28	-1.76	-1.34	-1.34	0.23	0.23
제주	0.08	-0.01	-0.05	-0.11	-0.22	-0.58	-0.35	-0.35	0.13	0.13
세종	-0.63	-1.03	-1.37	-1.48	-2.33	-5.00	-4.14	-4.14	-0.78	-0.78
지방	-0.01	-0.18	-0.35	-0.55	-1.01	-1.42	-1.15	-1.15	0.14	0.14

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년						2023년		2022년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.20	-0.51	-0.78	-1.20	-2.02	-2.91	-2.12	-2.12	0.08	0.08
수도권	-0.28	-0.66	-0.98	-1.52	-2.49	-3.66	-2.59	-2.59	0.02	0.02
서울	-0.22	-0.45	-0.75	-1.24	-2.06	-2.96	-1.78	-1.78	0.00	0.00
인천	-0.37	-0.96	-1.28	-1.94	-3.37	-4.64	-2.79	-2.79	0.08	0.08
경기	-0.29	-0.71	-1.04	-1.59	-2.54	-3.82	-3.00	-3.00	0.01	0.01
5대광역시	-0.26	-0.57	-0.90	-1.19	-2.02	-2.70	-2.10	-2.10	0.00	0.00
부산	-0.15	-0.44	-0.77	-1.13	-1.89	-2.52	-2.30	-2.30	0.07	0.07
대구	-0.55	-0.91	-1.05	-1.42	-2.09	-3.51	-2.51	-2.51	-0.34	-0.34
광주	-0.04	-0.16	-0.66	-0.78	-1.78	-2.01	-1.44	-1.44	0.43	0.43
대전	-0.35	-0.76	-1.23	-1.49	-2.16	-2.96	-2.15	-2.15	-0.15	-0.15
울산	-0.17	-0.63	-0.88	-1.08	-2.38	-2.27	-1.54	-1.54	0.07	0.07
8개도	0.01	-0.18	-0.32	-0.65	-1.17	-1.70	-1.23	-1.23	0.27	0.27
강원	0.04	0.00	-0.16	-0.39	-0.62	-0.79	-0.53	-0.53	0.26	0.26
충북	-0.02	-0.23	-0.36	-0.64	-0.85	-1.51	-1.03	-1.03	0.25	0.25
충남	-0.10	-0.25	-0.38	-0.68	-0.83	-1.17	-1.06	-1.06	0.33	0.33
전북	0.40	0.07	-0.12	-0.35	-1.33	-1.59	-0.99	-0.99	0.37	0.37
전남	-0.22	-0.31	-0.40	-0.60	-0.89	-1.23	-1.47	-1.47	0.01	0.01
경북	-0.05	-0.16	-0.30	-0.54	-0.97	-1.58	-0.97	-0.97	0.27	0.27
경남	-0.01	-0.26	-0.43	-0.99	-1.93	-2.73	-1.97	-1.97	0.30	0.30
제주	0.04	-0.07	-0.21	-0.29	-0.54	-1.61	-0.74	-0.74	0.33	0.33
세종	-0.76	-1.26	-1.66	-1.76	-2.71	-5.83	-4.67	-4.67	-0.99	-0.99
지방	-0.12	-0.37	-0.60	-0.90	-1.57	-2.22	-1.68	-1.68	0.13	0.13

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년						2023년		2022년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.00	-0.06	-0.15	-0.24	-0.52	-0.85	-0.53	-0.53	0.04	0.04
수도권	0.01	-0.06	-0.16	-0.24	-0.59	-0.95	-0.59	-0.59	0.04	0.04
서울	-0.01	-0.07	-0.14	-0.30	-0.50	-0.87	-0.58	-0.58	0.03	0.03
인천	-0.13	-0.19	-0.30	-0.27	-0.88	-0.94	-0.35	-0.35	0.10	0.10
경기	0.07	-0.01	-0.12	-0.16	-0.59	-1.03	-0.69	-0.69	0.04	0.04
5대광역시	-0.05	-0.10	-0.18	-0.30	-0.47	-0.80	-0.44	-0.44	0.01	0.01
부산	-0.07	-0.09	-0.23	-0.38	-0.43	-0.80	-0.42	-0.42	-0.02	-0.02
대구	-0.08	-0.12	-0.10	-0.15	-0.47	-0.41	-0.29	-0.29	-0.09	-0.09
광주	0.18	0.00	0.10	-0.08	-0.47	-1.31	-0.41	-0.41	0.36	0.36
대전	-0.01	-0.10	-0.13	-0.12	-0.29	-0.40	-0.45	-0.45	-0.08	-0.08
울산	-0.04	-0.14	-0.23	-0.52	-0.89	-1.79	-0.88	-0.88	0.30	0.30
8개도	0.03	-0.03	-0.10	-0.16	-0.26	-0.44	-0.28	-0.28	0.08	0.08
강원	0.12	0.04	-0.08	-0.03	-0.19	-0.09	-0.14	-0.14	0.04	0.04
충북	0.10	-0.08	-0.20	-0.19	-0.34	-0.40	-0.23	-0.23	0.31	0.31
충남	-0.07	-0.10	-0.15	-0.27	-0.16	-0.42	-0.41	-0.41	-0.11	-0.11
전북	-0.04	-0.02	-0.05	-0.24	-0.56	-0.84	-0.28	-0.28	0.16	0.16
전남	-0.01	-0.07	-0.12	-0.18	-0.23	-0.46	-0.35	-0.35	-0.06	-0.06
경북	0.02	0.03	-0.08	-0.07	-0.02	-0.24	-0.13	-0.13	0.20	0.20
경남	0.10	0.02	-0.11	-0.24	-0.61	-0.87	-0.42	-0.42	0.10	0.10
제주	0.01	-0.11	-0.04	-0.09	-0.15	-0.28	-0.26	-0.26	0.04	0.04
세종	-0.26	-0.09	-0.14	-0.14	-0.09	-0.35	-0.24	-0.24	0.09	0.09
지방	-0.01	-0.07	-0.14	-0.23	-0.36	-0.61	-0.36	-0.36	0.05	0.05

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년						2023년		2022년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.22	0.19	0.10	0.05	-0.12	-0.13	-0.11	-0.11	0.18	0.18
수도권	0.30	0.29	0.14	0.03	-0.26	-0.24	-0.17	-0.17	0.21	0.21
서울	0.34	0.31	0.06	-0.07	-0.21	-0.22	-0.16	-0.16	0.20	0.20
인천	0.20	0.22	0.22	0.12	-0.30	-0.25	-0.13	-0.13	0.20	0.20
경기	0.28	0.28	0.18	0.08	-0.28	-0.25	-0.18	-0.18	0.22	0.22
5대광역시	0.24	0.21	0.12	0.08	-0.14	-0.15	-0.12	-0.12	0.20	0.20
부산	0.19	0.19	0.14	0.08	-0.13	-0.14	-0.13	-0.13	0.19	0.19
대구	0.26	0.21	0.07	0.06	-0.08	-0.04	-0.11	-0.11	0.23	0.23
광주	0.20	0.23	0.14	0.21	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06	0.18	0.18
대전	0.37	0.30	0.13	0.02	-0.33	-0.42	-0.19	-0.19	0.21	0.21
울산	0.20	0.11	0.11	0.03	-0.22	-0.22	-0.15	-0.15	0.15	0.15
8개도	0.18	0.14	0.07	0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.08	0.16	0.16
강원	0.19	0.20	0.16	0.10	0.09	0.04	0.01	0.01	0.17	0.17
충북	0.20	0.14	0.08	0.04	-0.34	-0.32	-0.06	-0.06	0.17	0.17
충남	0.14	0.13	0.05	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.09	0.12	0.12
전북	0.22	0.19	0.10	0.15	-0.07	0.04	-0.09	-0.09	0.21	0.21
전남	0.25	0.22	0.12	0.15	0.05	-0.08	-0.09	-0.09	0.21	0.21
경북	0.14	0.11	0.07	0.06	0.04	-0.01	-0.07	-0.07	0.17	0.17
경남	0.18	0.05	-0.02	-0.09	-0.14	-0.14	-0.13	-0.13	0.12	0.12
제주	0.15	0.10	0.05	-0.01	-0.06	-0.07	-0.08	-0.08	0.05	0.05
세종	0.16	0.32	0.30	0.16	-0.24	-0.36	-0.09	-0.09	0.45	0.45
지방	0.20	0.15	0.08	0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.09	0.17	0.17

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년						2023년		2022년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.08	-0.28	-0.50	-0.88	-1.55	-2.42	-2.29	-2.29	0.07	0.07
수도권	-0.13	-0.39	-0.68	-1.24	-2.18	-3.40	-3.23	-3.23	0.01	0.01
서울	-0.07	-0.16	-0.45	-0.96	-1.84	-3.08	-2.95	-2.95	0.04	0.04
인천	-0.34	-0.76	-0.92	-1.36	-2.42	-3.61	-2.87	-2.87	0.02	0.02
경기	-0.12	-0.46	-0.78	-1.39	-2.36	-3.57	-3.51	-3.51	-0.01	-0.01
5대광역시	-0.21	-0.41	-0.65	-0.98	-1.64	-2.39	-2.14	-2.14	0.05	0.05
부산	-0.06	-0.27	-0.49	-0.84	-1.47	-2.13	-2.25	-2.25	0.11	0.11
대구	-0.61	-0.68	-0.91	-1.19	-1.90	-3.29	-2.57	-2.57	-0.20	-0.20
광주	0.00	-0.14	-0.60	-0.90	-1.51	-1.71	-1.25	-1.25	0.33	0.33
대전	-0.33	-0.67	-0.82	-1.15	-1.56	-2.28	-2.18	-2.18	-0.21	-0.21
울산	-0.01	-0.33	-0.52	-0.93	-1.88	-2.32	-1.97	-1.97	0.33	0.33
8개도	0.08	-0.01	-0.11	-0.29	-0.55	-0.93	-0.87	-0.87	0.20	0.20
강원	0.04	0.02	-0.10	-0.32	-0.41	-0.38	-0.39	-0.39	0.16	0.16
충북	0.09	-0.03	-0.18	-0.42	-0.59	-1.24	-0.84	-0.84	0.30	0.30
충남	-0.07	-0.17	-0.28	-0.42	-0.59	-0.95	-0.92	-0.92	0.17	0.17
전북	0.19	0.09	0.00	-0.13	-0.61	-0.81	-0.77	-0.77	0.18	0.18
전남	-0.02	-0.08	-0.12	-0.22	-0.30	-0.50	-0.78	-0.78	0.09	0.09
경북	0.09	0.04	-0.04	-0.16	-0.41	-0.82	-0.65	-0.65	0.16	0.16
경남	0.18	0.03	-0.11	-0.40	-0.85	-1.49	-1.39	-1.39	0.26	0.26
제주	0.08	0.02	-0.01	-0.05	-0.13	-0.45	-0.46	-0.46	0.23	0.23
세종	-0.90	-1.16	-1.55	-1.62	-2.47	-4.85	-4.22	-4.22	-1.28	-1.28
지방	-0.04	-0.17	-0.33	-0.56	-0.98	-1.53	-1.40	-1.40	0.12	0.12

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년						2023년		2022년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	-0.16	-0.45	-0.78	-1.36	-2.36	-3.65	-3.32	-3.32	0.06	0.06
수도권	-0.23	-0.62	-1.03	-1.85	-3.21	-4.97	-4.65	-4.65	-0.04	-0.04
서울	-0.11	-0.25	-0.67	-1.42	-2.89	-4.80	-4.56	-4.56	0.01	0.01
인천	-0.54	-1.14	-1.34	-2.07	-3.61	-5.43	-4.29	-4.29	-0.12	-0.12
경기	-0.23	-0.71	-1.15	-2.03	-3.30	-4.96	-4.79	-4.79	-0.06	-0.06
5대광역시	-0.31	-0.55	-0.90	-1.34	-2.21	-3.19	-2.76	-2.76	0.05	0.05
부산	-0.11	-0.37	-0.70	-1.16	-2.04	-2.90	-3.05	-3.05	0.13	0.13
대구	-0.84	-0.94	-1.26	-1.67	-2.63	-4.54	-3.34	-3.34	-0.27	-0.27
광주	-0.01	-0.17	-0.75	-1.13	-1.90	-2.16	-1.51	-1.51	0.38	0.38
대전	-0.46	-0.90	-1.13	-1.57	-2.10	-3.02	-2.79	-2.79	-0.27	-0.27
울산	-0.05	-0.44	-0.68	-1.24	-2.46	-2.97	-2.47	-2.47	0.37	0.37
8개도	0.10	-0.04	-0.22	-0.53	-0.99	-1.64	-1.41	-1.41	0.31	0.31
강원	0.00	-0.02	-0.22	-0.62	-0.76	-0.70	-0.62	-0.62	0.23	0.23
충북	0.08	-0.10	-0.33	-0.72	-0.96	-1.92	-1.28	-1.28	0.48	0.48
충남	-0.13	-0.28	-0.46	-0.71	-1.02	-1.57	-1.39	-1.39	0.29	0.29
전북	0.32	0.12	-0.03	-0.23	-1.03	-1.32	-1.18	-1.18	0.27	0.27
전남	-0.14	-0.26	-0.31	-0.52	-0.71	-1.10	-1.54	-1.54	0.07	0.07
경북	0.17	0.07	-0.09	-0.34	-0.84	-1.65	-1.17	-1.17	0.29	0.29
경남	0.24	0.04	-0.18	-0.61	-1.32	-2.31	-2.07	-2.07	0.39	0.39
제주	0.02	0.00	-0.08	-0.14	-0.31	-1.03	-0.98	-0.98	0.37	0.37
세종	-1.04	-1.36	-1.83	-1.90	-2.91	-5.68	-4.76	-4.76	-1.49	-1.49
지방	-0.10	-0.29	-0.55	-0.91	-1.57	-2.40	-2.07	-2.07	0.16	0.16

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년						2023년		2022년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.05	-0.02	-0.10	-0.21	-0.44	-0.80	-0.58	-0.58	0.13	0.13
수도권	0.06	0.00	-0.12	-0.26	-0.54	-0.94	-0.68	-0.68	0.14	0.14
서울	-0.05	-0.06	-0.20	-0.47	-0.66	-1.15	-0.82	-0.82	0.06	0.06
인천	-0.04	-0.11	-0.21	-0.19	-0.47	-0.67	-0.30	-0.30	0.28	0.28
경기	0.20	0.10	0.00	-0.05	-0.43	-0.80	-0.64	-0.64	0.19	0.19
5대광역시	0.01	-0.10	-0.07	-0.11	-0.31	-0.58	-0.39	-0.39	0.05	0.05
부산	0.02	-0.08	-0.08	-0.15	-0.34	-0.61	-0.34	-0.34	0.03	0.03
대구	-0.08	-0.08	-0.04	0.10	-0.16	-0.33	-0.50	-0.50	-0.03	-0.03
광주	0.04	-0.36	0.03	-0.08	-0.20	-0.23	-0.16	-0.16	0.44	0.44
대전	0.03	-0.11	-0.02	-0.14	-0.15	-0.61	-0.38	-0.38	-0.05	-0.05
울산	0.11	-0.12	-0.24	-0.26	-0.71	-1.08	-0.65	-0.65	0.28	0.28
8개도	0.06	-0.01	-0.01	-0.05	-0.09	-0.32	-0.24	-0.24	0.12	0.12
강원	0.03	-0.04	-0.07	-0.03	-0.14	-0.02	-0.03	-0.03	0.09	0.09
충북	0.08	0.03	-0.03	-0.14	-0.02	-0.48	-0.16	-0.16	0.19	0.19
충남	0.02	-0.06	-0.10	-0.08	-0.01	-0.31	-0.33	-0.33	-0.11	-0.11
전북	-0.05	0.01	0.15	0.07	-0.13	-0.44	-0.47	-0.47	0.03	0.03
전남	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05	-0.12	-0.33	-0.25	-0.25	0.07	0.07
경북	0.04	0.01	0.05	0.00	0.00	-0.16	-0.08	-0.08	0.19	0.19
경남	0.15	0.05	0.01	-0.17	-0.23	-0.54	-0.27	-0.27	0.10	0.10
제주	0.13	-0.04	-0.01	-0.01	-0.10	-0.29	-0.34	-0.34	0.30	0.30
세종	-0.18	-0.10	0.01	-0.08	-0.03	-0.23	-0.18	-0.18	-0.24	-0.24
지방	0.04	-0.05	-0.04	-0.08	-0.19	-0.44	-0.31	-0.31	0.09	0.09

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2022년						2023년		2022년	
	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	누계	1월	누계
전 국	0.05	0.04	0.01	-0.02	-0.07	-0.14	-0.11	-0.11	0.05	0.05
수도권	0.05	0.04	0.01	-0.03	-0.15	-0.25	-0.19	-0.19	0.03	0.03
서울	0.04	0.00	-0.03	-0.07	-0.16	-0.23	-0.20	-0.20	0.08	0.08
인천	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.11	-0.19	-0.07	-0.07	0.06	0.06
경기	0.08	0.08	0.05	0.00	-0.14	-0.27	-0.20	-0.20	-0.02	-0.02
5대광역시	0.04	0.02	-0.02	-0.03	-0.09	-0.16	-0.11	-0.11	0.04	0.04
부산	0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.08	-0.22	-0.13	-0.13	0.03	0.03
대구	0.02	0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.09	-0.09	0.02	0.02
광주	0.07	0.06	-0.03	0.01	-0.09	-0.07	-0.08	-0.08	0.06	0.06
대전	0.01	-0.04	-0.02	-0.05	-0.19	-0.29	-0.14	-0.14	-0.03	-0.03
울산	0.10	0.02	-0.03	-0.06	-0.13	-0.27	-0.13	-0.13	0.14	0.14
8개도	0.06	0.04	0.02	-0.01	-0.04	-0.09	-0.07	-0.07	0.06	0.06
강원	0.12	0.10	0.05	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	0.10	0.10
충북	0.09	0.05	0.03	0.01	-0.09	-0.25	-0.08	-0.08	0.04	0.04
충남	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.08	-0.11	-0.11	0.03	0.03
전북	0.03	0.05	0.02	0.00	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	0.06	0.06
전남	0.06	0.05	0.03	-0.01	-0.01	-0.07	-0.07	-0.07	0.08	0.08
경북	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	0.03	0.03
경남	0.09	0.02	-0.01	-0.07	-0.09	-0.15	-0.10	-0.10	0.05	0.05
제주	0.08	0.07	0.03	-0.01	-0.04	-0.16	-0.10	-0.10	0.08	0.08
세종	-0.15	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.20	-0.10	-0.10	-0.13	-0.13
지방	0.05	0.04	0.01	-0.01	-0.05	-0.11	-0.08	-0.08	0.05	0.05

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1
전국	-0.28	-0.33	-0.41	-0.46	-0.12	-0.12	-0.04	-0.05
수도권	-0.45	-0.51	-0.65	-0.73	-0.14	-0.14	-0.11	-0.09
서울	-0.27	-0.33	-0.45	-0.52	-0.05	-0.12	-0.04	-0.06
인천	-0.38	-0.30	-0.61	-0.44	-0.09	-0.07	-0.03	-0.07
경기	-0.59	-0.69	-0.77	-0.92	-0.26	-0.18	-0.18	-0.12
5대광역시	-0.31	-0.27	-0.41	-0.34	-0.07	-0.10	-0.08	-0.05
부산	-0.15	-0.18	-0.22	-0.22	0.00	-0.06	-0.08	-0.04
대구	-0.67	-0.52	-0.94	-0.67	-0.06	-0.11	0.01	-0.06
광주	-0.27	-0.29	-0.31	-0.35	-0.14	-0.10	-0.12	-0.05
대전	-0.31	-0.18	-0.33	-0.20	-0.26	-0.17	-0.21	-0.05
울산	-0.14	-0.17	-0.15	-0.17	-0.24	-0.23	-0.04	-0.08
8개도	-0.01	-0.08	0.00	-0.10	-0.05	-0.06	0.00	-0.03
강원	-0.01	0.02	-0.01	0.03	0.01	-0.06	-0.01	0.01
충북	0.04	-0.02	0.02	-0.01	0.09	-0.09	0.16	0.00
충남	-0.06	-0.10	-0.07	-0.13	-0.16	-0.07	-0.04	-0.05
전북	-0.02	-0.08	-0.01	-0.11	-0.11	-0.02	-0.02	-0.02
전남	-0.20	-0.18	-0.32	-0.31	-0.23	-0.15	-0.08	-0.05
경북	0.05	0.01	0.11	0.03	-0.12	-0.03	0.00	-0.01
경남	0.04	-0.16	0.06	-0.20	0.04	-0.12	0.02	-0.06
제주	0.03	0.03	0.12	0.06	0.06	0.02	-0.06	0.00
세종	-0.54	-0.41	-0.58	-0.45	-0.60	-0.11	-0.25	-0.08
지방	-0.13	-0.16	-0.19	-0.21	-0.06	-0.08	-0.02	-0.03

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1
전국	-0.28	-0.33	-0.15	-0.14	-0.20	-0.23	-0.43	-0.57
수도권	-0.45	-0.51	-0.12	-0.26	-0.32	-0.37	-1.04	-0.78
서울	-0.27	-0.33	0.00	-0.13	-0.12	-0.20	-0.58	-0.50
인천	-0.38	-0.30	0.24	-0.19	-0.24	-0.26	-1.92	-0.50
경기	-0.59	-0.69	-0.29	-0.37	-0.47	-0.51	-1.13	-1.04
5대광역시	-0.31	-0.27	-0.22	-0.13	-0.24	-0.20	-0.40	-0.51
부산	-0.15	-0.18	-0.18	-0.10	-0.11	-0.14	-0.01	-0.32
대구	-0.67	-0.52	-0.49	-0.38	-0.58	-0.46	-0.92	-0.75
광주	-0.27	-0.29	-0.28	-0.26	-0.15	-0.28	0.11	-0.37
대전	-0.31	-0.18	-0.22	0.03	-0.24	-0.08	-0.37	-0.48
울산	-0.14	-0.17	0.25	0.27	-0.07	0.05	-1.21	-0.83
8개도	-0.01	-0.08	-0.15	0.03	0.01	-0.04	0.44	-0.30
강원	-0.01	0.02	0.05	0.10	0.04	0.04	-0.04	-0.18
충북	0.04	-0.02	-0.16	0.21	0.19	0.06	1.01	-0.44
충남	-0.06	-0.10	0.03	0.05	-0.05	-0.07	-0.28	-0.43
전북	-0.02	-0.08	-0.08	-0.07	0.01	-0.09	0.24	-0.18
전남	-0.20	-0.18	-1.31	-0.25	-0.31	-0.21	2.71	-0.08
경북	0.05	0.01	0.07	0.17	0.09	0.07	0.08	-0.26
경남	0.04	-0.16	-0.01	-0.04	0.05	-0.11	0.22	-0.36
제주	0.03	0.03	0.17	0.13	0.02	-0.02	-0.50	-0.56
세종	-0.54	-0.41	-0.25	-0.35	-0.43	-0.38	-1.03	-0.47
지방	-0.13	-0.16	-0.18	-0.04	-0.09	-0.11	0.11	-0.38

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

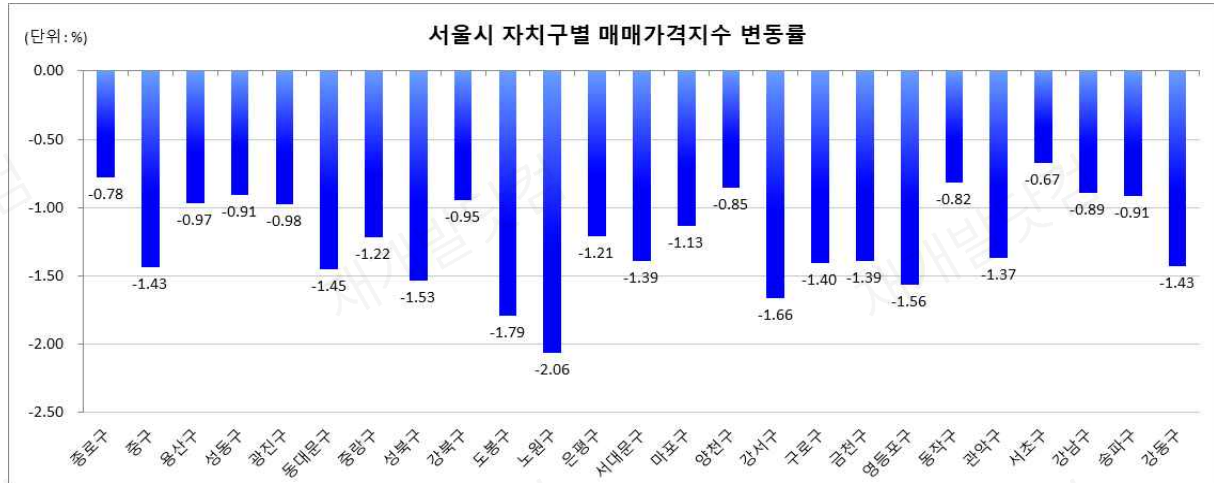
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1	'22.12	'23.1
전국	-1.65	-1.53	-2.49	-2.22	-0.55	-0.41	-0.09	-0.07
수도권	-2.35	-2.17	-3.43	-3.12	-0.67	-0.49	-0.18	-0.13
서울	-2.18	-1.90	-3.42	-2.91	-0.78	-0.59	-0.13	-0.11
인천	-2.50	-2.02	-3.78	-3.01	-0.45	-0.22	-0.12	-0.07
경기	-2.44	-2.40	-3.36	-3.26	-0.62	-0.48	-0.23	-0.16
5대광역시	-1.64	-1.42	-2.22	-1.84	-0.30	-0.24	-0.11	-0.07
부산	-1.39	-1.47	-1.96	-2.01	-0.24	-0.17	-0.12	-0.06
대구	-2.39	-1.76	-3.31	-2.30	-0.22	-0.31	-0.01	-0.07
광주	-1.09	-0.85	-1.36	-1.03	-0.20	-0.13	-0.09	-0.06
대전	-1.63	-1.42	-2.14	-1.81	-0.48	-0.32	-0.26	-0.10
울산	-1.59	-1.28	-2.06	-1.60	-0.67	-0.45	-0.13	-0.09
8개도	-0.59	-0.58	-1.04	-0.95	-0.20	-0.14	-0.05	-0.04
강원	-0.24	-0.25	-0.44	-0.39	-0.01	-0.05	-0.02	-0.01
충북	-0.80	-0.55	-1.27	-0.84	-0.27	-0.13	-0.08	-0.04
충남	-0.58	-0.59	-0.95	-0.88	-0.25	-0.20	-0.06	-0.07
전북	-0.47	-0.51	-0.75	-0.79	-0.31	-0.24	-0.06	-0.04
전남	-0.39	-0.58	-0.81	-1.12	-0.30	-0.21	-0.07	-0.06
경북	-0.53	-0.44	-1.07	-0.78	-0.15	-0.05	-0.01	-0.02
경남	-0.93	-0.97	-1.47	-1.44	-0.21	-0.18	-0.04	-0.07
제주	-0.26	-0.20	-0.59	-0.48	-0.15	-0.13	-0.10	-0.02
세종	-3.23	-2.42	-3.77	-2.74	-0.40	-0.14	-0.21	-0.09
지방	-1.01	-0.93	-1.61	-1.37	-0.25	-0.19	-0.06	-0.05

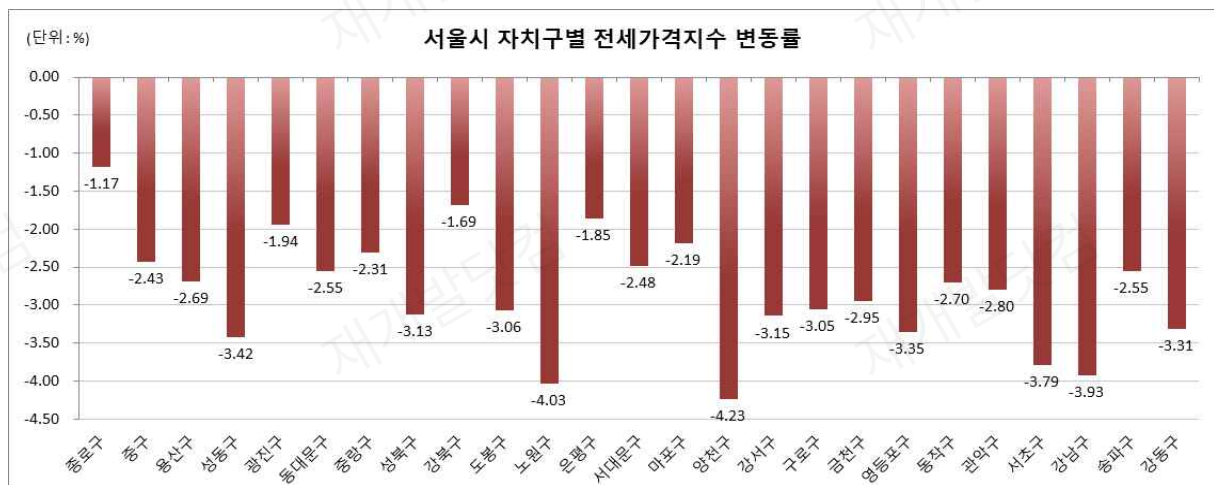
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

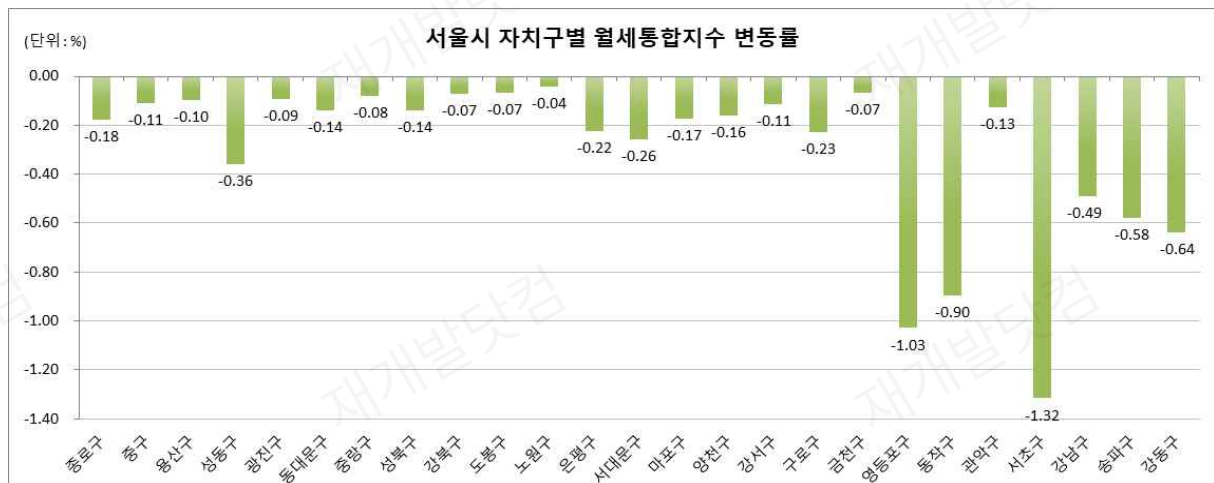
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	394,161	4,634	229,888	2,794	55,655	745
수 도 권	566,452	7,000	320,773	4,069	88,246	940
지 방	239,610	2,564	149,243	1,695	26,498	571
서 울	813,924	10,341	435,308	5,750	149,565	1,061
부 산	331,948	4,064	185,681	2,345	37,779	601
대 구	335,770	3,575	204,496	2,297	26,396	778
인 천	300,344	3,789	187,097	2,430	29,261	753
광 주	268,956	3,030	178,714	2,106	38,996	581
대 전	322,056	3,573	206,520	2,360	45,110	671
울 산	291,013	3,139	193,954	2,193	33,557	655
세 종	524,745	5,991	217,373	2,615	40,667	797
경 기	461,904	5,479	274,508	3,304	60,730	897
강 원	167,781	1,798	113,546	1,294	14,657	508
충 북	187,782	1,968	126,937	1,445	15,713	585
충 남	189,522	1,913	125,077	1,403	17,766	561
전 북	155,978	1,641	108,031	1,221	25,013	426
전 남	137,638	1,332	89,469	952	14,031	381
경 북	149,183	1,449	97,519	1,054	11,542	482
경 남	204,682	2,157	136,138	1,532	33,343	492
제 주	276,307	2,790	159,051	1,706	10,694	689

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	273,863	3,420	178,361	2,326	25,277	603
수 도 권	446,871	5,843	262,082	3,566	44,537	811
지 방	180,610	2,142	124,315	1,569	16,323	470
서 울	668,621	9,192	369,718	5,260	81,778	881
부 산	259,634	3,499	162,021	2,226	26,820	511
대 구	271,187	3,189	176,942	2,177	18,555	678
인 천	264,612	3,594	172,778	2,391	18,600	676
광 주	210,901	2,551	150,999	1,936	27,530	511
대 전	279,545	3,326	186,729	2,308	26,716	576
울 산	253,535	2,950	172,784	2,106	22,485	581
세 종	516,652	6,108	211,946	2,588	19,942	782
경 기	393,598	4,914	237,036	3,088	42,706	797
강 원	136,135	1,562	97,026	1,155	9,481	434
충 북	143,585	1,659	103,256	1,317	9,393	471
충 남	146,805	1,715	107,618	1,334	9,535	463
전 북	112,832	1,387	86,362	1,062	14,438	349
전 남	106,756	1,133	73,453	857	8,599	328
경 북	116,068	1,232	77,843	925	7,891	387
경 남	156,484	1,834	112,279	1,383	17,986	407
제 주	230,855	2,451	131,789	1,587	7,979	571

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('22.12월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'22.11	'22.12	증감	'22.11	'22.12	증감	'22.11	'22.12	증감	'22.11	'22.12	증감
전국		5.8	5.9	0.1	4.9	5.0	0.1	5.1	5.2	0.1	6.9	7.0	0.1
수도권		5.4	5.5	0.1	4.7	4.8	0.1	4.8	4.9	0.1	6.3	6.4	0.1
지방		6.6	6.6	0.0	5.1	5.2	0.1	6.8	6.7	-0.1	8.1	8.1	0.0
5대광역시		6.1	6.1	0.0	4.8	4.9	0.1	6.7	6.6	-0.1	7.3	7.3	0.0
8개도		7.1	7.1	0.0	5.5	5.5	0.0	7.0	7.0	0.0	8.8	8.7	-0.1
서울		4.9	4.9	0.0	4.4	4.4	0.0	4.0	4.1	0.1	5.5	5.5	0.0
강북권역		5.1	5.2	0.1	4.5	4.6	0.1	4.3	4.4	0.1	5.8	5.8	0.0
강남권역		4.6	4.7	0.1	4.3	4.3	0.0	3.9	4.0	0.1	5.3	5.3	0.0
도심권		5.2	5.3	0.1	4.7	4.7	0.0	4.7	4.6	-0.1	5.8	5.9	0.1
동북권		5.2	5.2	0.0	4.5	4.6	0.1	4.3	4.4	0.1	5.8	5.7	-0.1
서북권		5.0	5.2	0.2	4.5	4.5	0.0	4.2	4.4	0.2	5.8	6.0	0.2
서남권		4.9	4.9	0.0	4.4	4.5	0.1	4.1	4.3	0.2	5.4	5.4	0.0
동남권		4.3	4.3	0.0	4.2	4.2	0.0	3.7	3.8	0.1	5.1	5.1	0.0
부산		5.8	5.8	0.0	4.9	5.0	0.1	6.7	6.6	-0.1	7.3	7.4	0.1
대구		6.4	6.3	-0.1	4.8	4.9	0.1	6.3	6.3	0.0	7.7	7.7	0.0
인천		5.8	6.1	0.3	4.8	5.1	0.3	6.5	6.5	0.0	8.6	8.8	0.2
광주		6.2	6.1	-0.1	5.0	5.1	0.1	6.0	5.8	-0.2	7.9	7.7	-0.2
대전		5.9	6.0	0.1	4.7	4.7	0.0	7.2	7.3	0.1	6.5	6.7	0.2
울산		6.7	6.7	0.0	4.7	4.8	0.1	7.4	7.2	-0.2	8.5	8.3	-0.2
세종		5.6	5.6	0.0	4.9	5.0	0.1	6.4	6.6	0.2	9.1	9.0	-0.1
경기		6.2	6.2	0.0	5.0	5.1	0.1	6.2	6.2	0.0	7.5	7.6	0.1
강원		6.7	6.7	0.0	5.5	5.6	0.1	7.3	7.0	-0.3	8.1	8.1	0.0
충북		7.6	7.6	0.0	5.5	5.6	0.1	9.8	9.8	0.0	9.1	9.1	0.0
충남		7.8	7.8	0.0	6.3	6.4	0.1	9.4	9.7	0.3	9.3	9.3	0.0
전북		7.4	7.4	0.0	5.7	5.8	0.1	8.5	8.6	0.1	8.8	8.9	0.1
전남		5.8	5.8	0.0	5.1	5.1	0.0	7.2	7.3	0.1	8.3	8.6	0.3
경북		7.7	7.7	0.0	5.5	5.6	0.1	8.8	8.6	-0.2	9.0	9.0	0.0
경남		6.7	6.6	-0.1	4.9	4.8	-0.1	6.8	6.5	-0.3	8.6	8.6	0.0
제주		5.9	5.9	0.0	5.3	5.4	0.1	5.6	5.7	0.1	6.5	6.2	-0.3