

서울특별시 송파구 공고 제2025-2313호

석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

우리 구 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따라 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계 서류를 송파구청 주택사업과와 해당 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 26일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2025. 12. 26. ~ 2026. 1. 9.(14일 간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2903)
- 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업 조합 사무실
(☎ 02-6052-1645)

3. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계서류(공람장소에 비치)**4. 사업시행계획(변경)인가 신청 내용**

가. 사업명칭 : 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 석촌동 224-4 외 5필지(5, 6, 8, 9, 10)

다. 시 행 자 : 석촌동 224-4번지 일원 LH참여형 가로주택정비사업조합
(조합장:김천중)

- 주 소 : 서울특별시 송파구 석촌동 226-7, 4층 402호

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024. 12. 18.

바. 건축계획(안)

대지면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	층수	높이	용도 및 세대수
1,223.90㎡	487.62㎡ (39.84%)	5,107.0369㎡ (249.86%)	지하 3층 / 지상 12층	34.5m	공동주택(아파트) 1개동 55세대 및 부대복리시설

사. 주요 변경내용

- 근린생활시설의 위치 및 조경계획 일부 변경

구 분	변경 전	변경 후	비 고
건축면적(건폐율)	487.62㎡(39.84%)	518.51㎡(42.37%)	30.89㎡ 증가 (10분의 1 범위 내)
조경면적	204.83㎡	196.03㎡	8.8㎡ 감소 (10분의 1 범위 내)
근린생활시설 면적	30.8976㎡	30.8976㎡	변경없음

바. 분양계획 : 변경없음

※ 기타 사업시행계획인가 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.