

하남시 고시 제2017-60호

도시관리계획(지구단위계획:아랫말지구) 변경 결정 고시

1. 도시관리계획(지구단위계획) 아랫말지구에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의거 변경 결정 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관련도서는 열람 장소(하남시청 도시과 ☎031-790-6372)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서도 열람하실 수 있습니다.

2017. 5. 19.  
하 남 시 장

□ 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경 없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 구역명 | 위 치         | 면 적 (㎡) |     |        | 비 고 |
|----|--------|-----|-------------|---------|-----|--------|-----|
|    |        |     |             | 기정      | 변 경 | 변경후    |     |
| 변경 | 40     | 아랫말 | 교산동 107대 일원 | 89,779  | -   | 89,779 |     |

나. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 용도지역 변경 결정 조서(변경 없음)

| 구 분   |           | 면 적(㎡) |    |        | 구성비 (%) | 비고 |
|-------|-----------|--------|----|--------|---------|----|
|       |           | 기정     | 변경 | 변경후    |         |    |
| 계     |           | 89,779 | -  | 89,779 | 100.0   |    |
| 주거 지역 | 제1종일반주거지역 | 89,779 | -  | 89,779 | -       |    |

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 변경 결정 조서

| 도면번호 | 위치                  | 변경내용                     | 변경사유                                                       |
|------|---------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| 40   | 아랫말<br>(교산동 107 일원) | 건축한계선 1m 이내<br>경미한 선형 변경 | -소로3-637호선 일부 선형 변경에 따른 건축한계선 변경<br>(도시계획도로 편입부분 건축한계선 삭제) |

※ 위 건축한계선 외에 변경사항 없음

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 도로

■도로 변경 결정 총괄표

| 류별 | 합 계 |     |     | 1 류 |    |    | 2 류 |    |    | 3 류 |     |     |
|----|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|----|----|-----|-----|-----|
|    | 노선수 | 연장  | 면적  | 노선수 | 연장 | 면적 | 노선수 | 연장 | 면적 | 노선수 | 연장  | 면적  |
| 합계 | 1   | 118 | 716 | -   | -  | -  | -   | -  | -  | 1   | 118 | 716 |
| 소로 | 1   | 118 | 716 | -   | -  | -  | -   | -  | -  | 1   | 118 | 716 |

■도로 변경 결정 조서

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점                      | 종 점                       | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                    | 비고       |
|----|-----|----|-----|-----------|----------|-----------|--------------------------|---------------------------|----------|------------|-------------------------------|----------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |          |           |                          |                           |          |            |                               |          |
| 기정 | 소로  | 3  | 637 | 6         | 국지<br>도로 | 118       | 중로3-603<br>교산동100-<br>2대 | 소로2-1606<br>교산동<br>109-1전 | 일반<br>도로 |            | 경고시제06-<br>95호<br>(2006.3.27) |          |
| 변경 | 소로  | 3  | 637 | 6         | 국지<br>도로 | 118       | 중로3-603<br>교산동100-<br>2대 | 소로2-1606<br>교산동<br>109-1전 | 일반<br>도로 |            | 경고시제06-<br>95호<br>(2006.3.27) | 선형<br>변경 |

■변경 결정 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변 경 내 용                                                | 변 경 사 유  |
|------------|------------|--------------------------------------------------------|----------|
| 소로3-637    | 소로3-637    | - 폭원 : 6m<br>- 연장 : 118m<br>- 면적 : 709㎡ → 716㎡, (증) 7㎡ | ·일부선형 변경 |