

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2022-48호

을지로3가구역 제12지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2016-310호(2016.10.06.)로 을지로3가 도시환경정비구역 지정되고, 서울 특별시고시 제2021-47호(2021.01.28.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구고시 제2021-103호(2021.09.01.)로 사업시행계획인가된 을지로3가구역 제12지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2022년 6월 15일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 을지로3가구역 제12지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 을지로3가 65-14번지 일대
 - 면 적 : 3,963.0㎡ (대지 2,845.5㎡, 정비기반시설 1,117.5㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 을지로75피에프브이(주) 대표이사 신장수
 - 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 87번길 18, 4층 엠피스광교센터 447호
4. 관리처분계획인가일 : 2022. 6. 15.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
2,845.5	1,698.4 (저층부1,906.6)	59.69 (저층부67.11)	44,903.5	989.21	지상17 /지하8	69.9	업무시설, 근생시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
을지로75 피에프브이(주)	경기도 용인시 기흥구 흥덕2로 87번길 18, 비동 4층 엠피스광고센터 447호	405.66	6,401.43	근생시설	

2) 체비지 시설 : 토지 2,434.62㎡, 건물 38,419.62㎡

3) 보류지 시설 : 토지 5.22㎡, 건물 82.45㎡

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설					용도폐지				
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용(원)	관리청	종류	명칭	규모	국공유지	무상양여
도로	중로3-3	167.3	7,129,960,800	서울특별시 중구	대지	-	504.8	504.8	504.8
도로	소로1-a	36.0	1,857,456,000		도로	-	6.1	6.1	6.1
도로	소로1-b	3.3	123,901,800						
공원	역사공원 (공원2)	174.4	7,648,982,800						
공공청사	공공청사	736.5	34,353,766,400						
도로	소로3-b (지하도로)	-	2,710,000,000						
계		1,117.5	시행자부담				510.9	510.9	510.9

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 3개월이내

6. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심재생과에 비치 ☎02-3396-5774)