

## 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업 부분준공인가 고시

서울특별시 강남구 개포동 660-4번지 일대 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 제86조제1항 등 관련규정에 따라 공동주택(아파트) 및 부대복리시설 등 아래 부분준공인가 내역에 대한 부분준공인가를 하고, 동법 제83조에 따라 공사의 완료 및 부분준공인가 사항을 우리 구 구보 및 구 홈페이지에 고시합니다.

2025. 06. 20.

서울특별시 강남구청장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭: 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업

### 2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 가. 위 치: 서울특별시 강남구 개포동 660-4번지 일대
- 나. 명 칭: 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업구역
- 다. 정비사업의 면적 : 399,741.70㎡

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업조합(조합장: 배인연)
- 나. 주 소: 서울특별시 강남구 개포로247, 3층(개포동, 재승빌딩)

#### 4. 부분준공인가 내역

■ 토지 : 정비사업 구역 전체 (399,741.70㎡)

■ 건축물 및 시설물

| 범위           |                            | 규모                              |                                                                                                 |
|--------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 획지           | 아파트 및<br>부대복리시설<br>(획지1,2) | 획지 면적                           | 303,209.0㎡                                                                                      |
|              |                            | 건축 규모                           | 아파트 74개동 6,702세대 및 부대복리시설<br>(지하4층/지상35층)                                                       |
|              |                            | 건축 면적                           | 58,447.7186㎡                                                                                    |
|              |                            | 전체연면적                           | 1,306,341.08㎡                                                                                   |
|              |                            | 건 폐 율                           | 19.28%                                                                                          |
|              |                            | 용 적 륜                           | 249.93%                                                                                         |
|              | 근린생활시설<br>(획지3)            | 획지 면적                           | 4,367.00㎡                                                                                       |
|              |                            | 건축 규모                           | 지하 3층, 지상 5층                                                                                    |
|              |                            | 건축 면적                           | 2,484.03㎡                                                                                       |
|              |                            | 전체연면적                           | 19,952.86㎡                                                                                      |
|              |                            | 건 폐 율                           | 56.88%                                                                                          |
|              |                            | 용 적 륜                           | 229.73%                                                                                         |
| 정비기반<br>시설 등 | 문화시설(부지조성)                 | 6,158.20㎡                       |                                                                                                 |
|              | 체육시설(부지조성)                 | 4,366.80㎡                       |                                                                                                 |
|              | 도로                         | 23,485.80㎡ (중앙근린공원 1,625㎡ 중복결정) |                                                                                                 |
|              | 연결녹지                       | 10,046.90㎡                      |                                                                                                 |
|              | 중앙근린공원                     | 12,562.00㎡ (도로 1,625㎡ 중복결정)     |                                                                                                 |
|              | 하수시설물                      | 공사범위                            | 규모                                                                                              |
|              |                            | 언주로                             | 우수관(D450~900), L=644m<br>(우수받이, 맨홀 포함)                                                          |
|              |                            | 언주로8길                           | 우수관(D450~1,200), L=175m<br>PC암거(1.5*1.5/2.0*1.5)   =311m<br>오수관(D300)   =1,136<br>(우수받이, 맨홀 포함) |
|              |                            | 소로                              | 우수관(D450~900), L=229m<br>(우수받이, 맨홀 포함)                                                          |
|              |                            | 선릉로                             | 빗물받이 33개소                                                                                       |
|              |                            | 개포로                             | 빗물받이 33개소                                                                                       |

\* 상기에 해당하지 않은 소공원(시설물), 우수관로, 학교 공사 등은 금회 부분준공인가 범위에서 제외

5. 부분준공인가 일자 : 2025.06.19.

□ 기타 문의사항은 강남구 재건축사업과(☎ 02-3423-6093)로 연락바랍니다.