

서울특별시 영등포구 고시 제2019-172호

영등포기계상가 시장정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 영등포구 고시 제2016-14호(2016.02.18.)로 관리처분계획인가 고시된 영등포기계상가 시장 정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제78조에 규정에 의거 관리처분계획변경 인가하고 동법 시행 규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 11월 14일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 시장정비사업(도시정비형 재개발사업)
 - 나. 명칭 : 영등포기계상가 시장정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 서울특별시 영등포구 영등포로39(양평동1가 247번지) 일대
 - 나. 면적 : 7,520.60㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 영등포기계상가 시장정비사업조합
 - 나. 주소 : 서울특별시 영등포구 영등포로5길 19 동아프라임밸리 1105호
4. 관리처분계획인가일 : 2016년 02월 18일
5. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물 등의 규모 등 건축계획
 - 1) 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)
합 계		7520.60
정비기반시설	도로	194.60
	소 계	194.60
택 지	택지 1	7,326.00

2) 건축개요(변경없음)

건축면적	3,423.15㎡	건축연면적	48,072.50㎡
건 폐 율	46.73%	용 적 율	399.86%
건축규모	지하4층 ~ 지상24층 아파트 2개동 308세대 및 근린생활시설		

나. 분양(또는 보류지) 규모 등 분양계획(변경없음)

(단위 : m²)

용도 및 구분	규모	세대수	전용면적	주거공용 면적	분양면적 (공급면적)	기타공용	지하주차장	계약면적
분양	24	37	24.85	10.47	35.32	1.27	16.77	53.36
	28	15	28.97	11.66	40.63	1.48	19.55	61.66
	55	7	55.95	21.69	77.64	2.85	37.75	118.24
	59A	23	59.91	23.94	83.85	3.05	40.42	127.32
	59B	45	59.96	23.90	83.86	3.06	40.45	127.37
	59C	69	59.97	23.39	83.36	3.05	40.46	126.87
	84A	89	84.95	32.32	117.27	4.33	57.32	178.92
	84B	23	84.85	33.17	118.02	4.32	57.25	179.59
판매시설		-	3,134.52	488.67	3,623.19	-	-	3,623.19
근린생활시설		-	220.26	34.34	254.60	-	-	254.60
문화 및 집회시설		-	258.54	65.23	323.77			323.77

다. 신설(또는 폐지) 정비기반시설의 명세(변경없음)

구분	시설명	면 적 (m ²)	위 치	비고
정비기반시설	도로	194.60		기부채납
	계	194.60		

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등(변경없음)

- 기존 건축물 연면적 : 14,285.3m², 건축물 수 : 6동
- 이주완료 후 4개월 이내

마. 자금 운영 변경 내역

자금운용(변경전)	총소요사업비	102,458,651,000	수입 추산액	139,677,396,000
자금운용(변경후)	총 소요사업비	118,651,624,000	수입 추산액	168,528,467,000

※ 일반분양계약체결내역 및 각 용역업체 실제계약체결 내역 반영 등으로 인한 자금계획 변동 내역 반영.

※ 당초 정비사업비의 10% 이상 변경

6. 관계도서는 생략하며 영등포구청 주택과(☎2670-3662)와 영등포기계상가 시장정비 사업조합 사무실(☎02-2038-8575)에 비치하여 일반인에게 보입니다. 끝.