

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	914.60	공공공지	927.40	우리자산신탁 주식회사	시행사 부담설치 후 무상귀속
	구거	12.60	도로	266.80		
합 계	-	927.2	-	1,194.20	-	-

9. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5754)에 비치

● 서울특별시 중구 고시 제2025-56호

봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 정정고시

서울특별시 중구고시 제2025-54호(2025.06.18.)로 사업시행계획인가 고시된 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시 내용 중 ‘수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세’의 별첨자료 누락사항이 있어 다음과 같이 정정 고시 합니다.

2025년 6월 25일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 봉래구역 제3지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 남대문로5가 63-1번지 일대 / 4,592.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : (주)디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사 (대표자 도병운)
- 2) 주 소 : 서울특별시 금천구 벚꽃로298, 1301호(가산동, 대림포스트타워6차)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일: 2025.06.18.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨
사. 건축계획에 관한 사항

건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수(지상/지하)	주용도	비고
1,991.80	75,788.28	48.39	1,191.11	138.7	28/8	업무	

아. (정비)기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설				비용부담자 및 부담내용
종류	관리청	규모(㎡)	종류	관리청	규모(㎡)	시행사	
도로	서울특별시 중구청	275.2	도로	서울특별시 중구청	476.6	(주)디디아이브이씨제1호 위탁관리부동산투자회사	시행사 부담설치 후 무상귀속
계		275.2	계		476.6		

자. 관계도서는 서울특별시 중구청 도심정비과(☎02-3396-5773)에 비치

[별지 제21 호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지				지		건 축 물				소유권이외의 권리		비 고			
			지 목	면 적(㎡)		이 상 용 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수(지하/지상)	연면적	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
수 용 · 사 용	계	(37필지)		12,469.1	4,592.5						29	20,181.36						
	1	남대문로5가19-3	도로	632.0	138.9	도로	일반상업지역	서울특별시 중구										
	2	남대문로5가63-1	대	48.6	48.6	대지	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	근생시설/철근콘크리트조 맞벽돌조	1/(0/3)	119.01	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)				
	3	남대문로5가63-2	대	122.3	122.3	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	영업용/연와조	1/(0/2)	148.76	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)				
	4	남대문로5가63-3	대	101.2	101.2	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	영업/철근콘크리트	1/(1/5)	564.39	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)				
	5	남대문로5가63-4	대	97.9	97.9	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	영업·음식점/철근콘크리트	1/(1/5)	522.12	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)				
	6	남대문로5가63-5	대	86.7	86.7	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	숙박시설/연와조	1/(0/3)	213.52	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)				
	7	남대문로5가63-6	대	209.6	209.6	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	근생시설/철근콘크리트	1/(1/8)	994.10	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)				
	8	남대문로5가63-7	대	334.2	334.2	“	“	신미홈업주식회사	서울특별시중구남대문로5가63-7	점포·사무실·일반시설·차고/철근콘크리트	1/(0/4)	852.88	신미홈업주식회사	서울특별시중구남대문로5가63-7				
9	남대문로5가63-8	대	164.0	164.0	대지	일반상업지역	서명미	서울특별시강남구압구정로151,124동1101호(압구정동,현대아파트)	근생시설/철근콘크리트, 연와조	1/(1/4)	705.8	서명미	서울특별시강남구압구정로151,124동1101호(압구정동,현대아파트)					
							서명원	서울특별시강남구압구정로151,124동1101호(압구정동,현대아파트)				서명원	서울특별시강남구압구정로151,124동1101호(압구정동,현대아파트)					

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토		지		건 축 물				소유권이외의 권리		비 고		
			지 목	면 적(㎡)	이 상 용도 또는 지구	소 유 자	용도/ 구조	층수(지하/지상)	연면적	소 유 자		권리의 종류		권 리 자	
				공부상						편입	성 명			주 소	성 명
	10	남대문로5가63-9	대	23.1	23.1	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	영업·위락시설/철근콘크리트조·연와조	1/(1/4)	525.75	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	건물63-9, 63-10 양지상
	11	남대문로5가63-10	대	128.2	128.2	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)						
	12	남대문로5가63-11	대	23.8	23.8	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	근생·위락시설/철근콘크리트	1/(1/4)	537.53	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	건물63-11, 63-12 양지상
	13	남대문로5가63-12	대	118.3	118.3	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)						
	14	남대문로5가63-13	대	190.7	190.7	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	영업·철근콘크리트	1/(1/4)	634.71	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	건물63-13, 63-14 양지상
	15	남대문로5가63-14	대	11.9	11.9	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)						
	16	남대문로5가63-15	대	79.6	79.6	대지	일반상업지역	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	영업·위락시설(유용주점)/철근콘크리트	1/(1/4)	396.69	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	건물63-15, 63-20 양지상
	17	남대문로5가63-16	대	112.4	112.4	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	점포/철근콘크리트·연와조	1/(1/4)	384.73	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	
	18	남대문로5가63-17	대	58.3	58.3	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	근생·업무시설/철근콘크리트	1/(1/5)	870.36	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구범곡로298,1301호(가산동 대림포스트타워6차)	건물63-17, 63-18 양지상

구 분	연 번	권 리 재 의 지	지 목	토 지				지		건 축 물				소유권 이외의 권리			비 고	
				면 적(m ²)		이 상 용 용	용 도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
	19	남대문로5가63-18	대	115.0	115.0	"	"	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)									
	20	남대문로5가63-19	대	45.6	45.6	"	"	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)	근생시설/철근콘크리트	1/(0/3)	112.8	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)				
	21	남대문로5가63-20	대	100.8	100.8	"	"	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)	점포, 근생, 위락시설, 주택/철근콘크리트	1/(1/4)	468.6	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)				건물63-20, 63-21 양지상
	22	남대문로5가63-21	대	98.5	98.5	"	"	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)									
	23	남대문로5가63-22	대	102.8	102.8	"	"	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)	영업, 위락시설/철근콘크리트	1/(1/4)	321.65	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)				
	24	남대문로5가63-24	대	29.0	29.0	대지	일반상업지역	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)	영업/연와조	1/(0/1)	19.83	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산 투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)				
	25	남대문로5가63-25	대	61.0	61.0	"	"	한진옥	서울특별시서대문구통일로99길28-8(충정로2가, 2층)	근생/연와조	1/(0/3)	188.43	한진옥	서울특별시서대문구통일로99길28-8(충정로2가, 2층)	근저당권	(주)우리은행(충정로지점)	서울중구회현동1가203	
								한진선	서울특별시성동구독서당로377,102동902호(응봉동, 현대아파트)				한진선	서울특별시성동구독서당로377,102동902호(응봉동, 현대아파트)	근저당권	(주)우리은행(충정로지점)	서울중구회현동1가203	
								한상현	서울특별시서대문구통일로99길28-8, 1층(충정로2가)				한상현	서울특별시서대문구통일로99길28-8, 1층(충정로2가)	근저당권	(주)우리은행(충정로지점)	서울중구회현동1가203	
								한지현	서울특별시마포구서강로3길32,101동704호(창천동, 마포웨스트리버)				한지현	서울특별시마포구서강로3길32,101동704호(창천동, 마포웨스트리버)	근저당권	(주)우리은행(충정로지점)	서울중구회현동1가203	

구 분	연 번	권 리 재 의 지	토 지				지		건 축 물				소유권 이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이 상 용 용	용 도 지역 또는 지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수(지하/지상)	연면적	소 유 자		권리의 종류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
									태영대시아)									
	26	남대문로5가63-26	대	122.5	122.5	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)	영업/목조와 좁	1/(1/2)	218.19	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)				
	27	봉래동1가132-1	대	112.1	112.1	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)	점포,사무실/철근콘크리트	1/(0/4)	349.32	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)				
	28	봉래동1가132-2	대	49.6	49.6	“	“	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)	점포/연와조	1/(0/2)	69.42	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)				
	29	봉래동1가132-3	대	221.8	221.8	대지	일반상업지역	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)	영업/철근콘크리트조연와조	1/(1/3)	658.06	디디아이브이씨제1호위탁관리부동산투자회사	서울특별시금천구벚꽃로298,1301호(가산동,대림포스트타워6차)				
	30	봉래동1가132-4	대	613.6	613.6	“	“	학교법인 정석학원	인천광역시남구인하로100(용현동)	사무실, 근생시설, 버스정류장/철근콘크리트	1/(1/12)	7,275.11	학교법인 정석학원	인천광역시남구인하로100(용현동)				
	31	봉래동1가132-6	대	336.5	336.5	“	“	최민자	서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002	근생시설/철근콘크리트	1/(1/7)	2,326.11	최민자	서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002	가처분	김영봉	경기도 포천시 포천로 2811번길178 (추동리)	위반건축물
김성호								서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002	김성호				서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002					
김성은								서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002	김성은				서울특별시광진구광장동145-8위귀힐아파트32-1002					