

서울특별시 마포구 공고 제2023 - 705호

마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경) 인가를 위한 공람·공고

건설부 고시 제345호(1979.09.21.)로 재개발구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제412호(1981.11.13.)로 재개발사업계획 결정, 서울특별시 고시 제2021-266호(2021.05.13.)로 정비구역 변경 결정, 마포구 고시 제2021-254호(2021.12.23.)로 사업시행계획인가, 마포구 고시 제2022호-65호(2022.03.31.)로 정비계획변경(경미한 사항), 마포구 고시 제2023-7호(2023.1.19.)로 관리처분계획인가, 마포구 고시 제2023-20호(2023.2.9.)로 정비계획변경(경미한 사항)되고, 마포구 고시 제2023-66호(2023.4.13.)로 사업시행계획인가된 “마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발구역”에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조제1항 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행계획(변경) 인가 관계서류 공람 및 의견청취, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 토지등소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 합니다.

2023년 4월 20일
서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭 : 마포로3구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 그 면적

- 1) 위 치 : 마포구 아현동 617-1번지 일대
- 2)면 적 : 4,619.48㎡[획지면적 4,583.60㎡, 정비기반시설(도로) 35.88㎡]

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1)성 명 : 주식회사 인사이트투 대표이사 김 정 완
- 2)주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 47길 23, 한결빌딩 4층

4. 정비사업의 시행기간 (변경)

- 기정 : 사업시행계획 변경 인가일로부터 4년 6개월
- 변경 : 사업시행인가일로부터 16개월 22일(2023.5.15.)

5. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수 및 높이	주용도
	4,583.60	2,716.95	50,580.34	59.28	669.84	지하5층/지상24층 (76.95m)	업무 (오피스텔)

6. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

구분		세대수(임대)	비율(%)	비고(호)
공동주택	계	198(35)	100.0	-
	85㎡ 이하	60㎡이하	198(35)	100.0
		60㎡~85㎡이하	-	-
	85㎡ 초과	-	-	-
오피스텔	60㎡이하	205호	100.0	-

7. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지되는 정비기반시설 (변경없음)

종류	관리청별	소재지	지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)		비고
					기정	변경	
도로	국토 교통부	아현동 617-20	대지	30.40	30.40	-	· 유상매입 30.40㎡
		아현동 617-21	대지	9.60	9.60	-	· 유상매입 9.60㎡
	서울 특별시	아현동 617-51	도로	172.30	172.30	-	· 무상양도 172.30㎡
		아현동 617-76	도로	1.30	1.30	-	· 유상매입 1.30㎡ ※617-51에서 분할
		아현동 617-77	도로	6.20	6.20	-	· 유상매입 6.20㎡ ※617-51에서 분할
		아현동 617-78	도로	0.30	0.30	-	· 유상매입 0.30㎡ ※617-53에서 분할
		아현동 617-79	도로	87.70	87.70	-	· 무상양도 87.70㎡ ※617-53에서 분할
		합 계		307.8	307.8	-	-

2) 새로이 설치되는 정비기반시설 (변경없음)

종류	명칭	소재지	지목	공부면적 (㎡)	구역편입 면적(㎡)		무상귀속 관리청	비용 부담자
					기정	변경		
도로	소로 1-12	아현동 617-7	대	225.5	8.51	-	마포구청	사업 시행자
		아현동 617-8	대	340.1	18.46	-		
		아현동 617-9	대	268.8	8.71	-		
		아현동 617-49	대	193.7	0.2	-		
	도로 소계			1,028.1	35.88	-		

※ 소로1-12 부지면적 187㎡ 중 잔여면적 35.88㎡를 마포로3구역 제1지구 사업구역 내 편입.

3) 건축물(공공청사) 설치 계획 (변경없음)

구분	시설명	위 치	면적(㎡)		무상귀속 관리청	비용 부담자
변경	공공청사(창업센터), 공공청사 (청년일자리사업교육장)	아현동 617-1번지 일대	총면적 6,726.86㎡	공공청사(창업센터) 4,923.61㎡	서울특별시장	사업 시행자
				공공청사(청년일자리사업교육장) 1,803.25㎡	마포구청장	

1) 공공청사(창업센터-토지 및 건축물): 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 관리함.

2) 공공청사(청년일자리사업교육장-토지 및 건축물): 마포구청으로 귀속되며, 마포구청장이 운영 및 관리함.

10. 사업시행계획변경인가 사유 : 정비사업의 시행기간 조정

11. 관계도서 : 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9363)에 비치

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물						소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수	면적(m²)		소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소			공부상	측량 (편입)	성명	주소		성 명		주 소
수 용 / 사 용	계			4,770.60	4,619.48							2,814.66							
	1	아현동 617-1	대	1,406.00	1,406.00	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	2	아현동 617-2	대	534.50	534.50	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	점포및 사무실/ 철근콘크리트조	1/5	1,612.38		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	3	아현동 617-4	도	53.90	53.90	도로		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	4	아현동 617-7	대	225.50	199.41	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	근린생활시설 / 연와조	1/2	188.20		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	5	아현동 617-8	대	340.10	288.46	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	근린생활시설 / 목조	0/1	102.48		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	6									목조	0/1			주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	7	아현동 617-9	대	268.80	239.41	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	주택		69.42		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	8	아현동 617-12	대	70.40	70.40	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	제2종근린생활 시설 / 목조	0/1	35.54		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	9	아현동 617-13	대	61.50	61.50	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	근린생활시설 / 목조	0/1	35.53		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	10	아현동 617-14	대	76.00	76.00	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	주택 / 목조	0/1	42.98		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	11	아현동 617-17	대	109.80	109.80	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	주택 / 목조	0/1	53.72		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	12									목조	0/1			주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	13	아현동 617-18	대	60.80	60.80	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	14	아현동 617-19	대	153.10	153.10	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	근린생활시설 / 목조	0/1	46.28		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	15	아현동 617-20	대	30.40	30.40	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
16	아현동 617-21	대	9.60	9.60	대지		주*** 코*****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***											

구분	연번	권리의 소재지	토 지							건축물						소유권이외의권 리			비고
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/ 구조	동수/ 층수	면적(㎡)		소유자		권리의 종 류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소			공부상	측량 (편입)	성명	주소		성명	주소	
수 용 / 사 용	17	아현동 617-41	대	15.50	15.50	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	18	아현동 617-49	대	193.70	149.70	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	근린생활시설/ 철근콘크리트조	1/4	363.31		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	19	아현동 617-51	도	172.30	172.30	도로		서***시										분할되어 본번에서 -76,-77을 부함	
	20	아현동 617-76	도	1.30	1.30	도로		서***시										아현동 617-51번 에서 분할(22.03.04)	
	21	아현동 617-77	도	6.20	6.20	도로		서***시										아현동 617-51번 에서 분할(22.03.04)	
	22	아현동 617-78	도	0.30	0.30	도로		서***시										아현동 617-53번 에서 분할(22.03.04)	
	23	아현동 617-79	도	87.70	87.70	도로		서***시										아현동 617-53번 에서 분할(22.03.04)	
	24	아현동 617-54	대	82.00	82.00	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	근린생활시설 / 목조	0/1	39.67		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	25	아현동 617-55	대	39.70	39.70	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	주택 / 목조	0/1	20.20		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	26	아현동 617-56	대	62.50	62.50	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	근린생활시설 / 목조	0/1	39.67		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	27	아현동 617-56	대			대지		유*렬	서울특별시 마포구 아현동 ***										
	28	아현동 617-59	대	18.90	18.90	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	29	아현동 617-60	대	76.80	76.80	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	30	아현동 617-61	대	180.40	180.40	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***	영업 및 간이 음식점 / 목조	0/2	165.28		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
	31	아현동 617-69	대	416.50	416.50	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	32	아현동 617-71	대	2.30	2.30	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	33	아현동 617-72	대	3.20	3.20	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										
	34	아현동 617-73	대	10.90	10.90	대지		주*** 코****타	서울특별시 강남구 삼성로 ***										

마포구의 상징



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

앞이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

앞이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.