

수유동 569-44 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가

서울특별시 수유동 569-44 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비사업에 관한 특별법」 제29조 및 동법 시행령 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가를 하고 이를 고시합니다.

2026. 5. 29.

강 북 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명 칭: 수유동 569-44 외 1필지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 강북구 수유동 569-44, 569-45

나. 면 적: 268.00m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 수유동 569-44 외 1필지 자율주택정비사업 주민합의체[대표자: (주)제이콘이엔지]

나. 주 소: 경기도 남양주시 순화궁로 418, 1동 6층 비6-0030호

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 12개월

5. 사업시행계획인가일: 2026년 5월 22일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	내용	비고
대지면적	266.00 m ²	-
건축면적/건폐율	159.08m ² / 59.81%	법정 60%
연면적/용적률	579.68m ² / 217.92%	법정 240%
높이(규모)	15.07m / 지상5층	제2종일반주거지역(7층이하), 고도지구(28m이하)
용도	다세대주택 (도시형생활주택-단지형다세대)	-
세대수	10세대 (임대주택 10세대 포함)	SH공공임대주택
주차대수	6대	법정 6대

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	세대수		전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	세대비율 (%)
	분양	임대					
합계	—	10	490.68	89.00	579.68	579.68	100
201,301	—	2	45.85	8.32	54.17	108.34	18.69
202,302	—	2	45.44	8.24	53.68	107.36	18.52
203,303, 402,502	—	4	47.10	8.54	55.64	222.56	38.39
401,501	—	2	59.85	10.86	70.71	141.42	24.40

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음