

천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2003-327호(2003. 11. 18.)로 천호뉴타운지구 지정되고 서울특별시 고시 제2005-37호(2005. 2. 5.)로 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획이 결정되어 서울특별시 고시 제2008-508호(2009. 1. 2.)로 천호뉴타운1도시환경정비구역으로 지정된 이후 서울특별시 고시 제2014-281호(2014. 7. 31.)로 천호재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 의제 고시된 다음 서울특별시 강동구 고시 제2015-40호(2015. 3. 18.)로 천호1도시환경정비사업 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 강동구 고시 제2019-15호(2019. 1. 30.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 고시 제2021-653호(2021. 12. 2.)로 재정비촉진계획(변경) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 강동구 고시 제2024-206호(2024. 12. 4.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제76조의 수립기준에 따른 관리처분계획을 같은 법 제78조제2항에 따라 인가하고 같은 법 제78조제4항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 17일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시환경정비사업

나. 명칭: 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치: 서울특별시 강동구 천호동 423-200 일대

나. 면적: 38,220.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 천호1도시환경정비사업조합(조합장 김종광)

나. 주소: 서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2019. 1. 24.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	전폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지하/지상)	용 도
27,393.1	12,900.32	47.42	228,908.5187	518.77	5/40	공동주택(999세대) 오피스텔(264실) 판매시설, 오피스

나. 건축시설 공급계획

구 분	연면적(㎡)	동수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
합 계	228,908.5187	4			27,393.10
공 동 주 택	소 계	4	지상 3층~지상 40층	999	18,248.0794
	분 양	4	지상 3층~지상 40층	882	16,834.4646
	임 대			117	1,413.6147
오피스텔	22,884.3081	1	지상 6층~지상 39층	264(실)	2,738.5269
그 밖의 시설 (판매, 오피스)	53,535.4155		지하 1층~지상 5층	-	6,406.4937

다. 권리자별 관리처분계획

대상자	분 양				청산·수용· 협의매수
	소 계	공동주택	오피스텔	그 밖의 시설 (판매, 운동, 업무)	
403	325	224	77	24	78

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수																	오피스텔				그 밖의 시설 (㎡) 판매시설, 업무
	계	25	47A	47B	50	59	84A	84B	98	102	114	135 P	136 P	137 P	138 AP	138 BP	138 CP	계	35	36	37	
계	999	2	138	100	35	200	272	103	37	70	33	1	1	1	3	2	1	264	132	66	66	53,535.4 155
토지등 소유자	239	1	2	-	1	99	91	24	1	7	7	1	-	1	1	2	1	114	-	50	64	
보류 시설	17	-	2	-	1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	3	-	1	2	
일반 분양	626	1	84	51	15	89	181	79	36	63	26	-	1	-	-	-	-	147 (우선 공급)	132	15	-	
임대	117	-	50	49	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 우선공급 오피스텔 147실 (주)서울도시재생공간지원위탁관리부동산투자회사 일괄매각체결(2021. 7. 30.)

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 등의 명세

구 분	용 도 폐 지			신 설					
종 류	계	도로	주차장	계	도로	공원	공공청사	주차장	체육시설
규 모 (㎡)	5,013.20	1,108.20	3,905.00	10,827.80	6,440.40	3,043.40	1,344.00	공원 및 공공청사 지하 중복결정 (4,387.4)	

6. 관계 도서는 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6054)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.