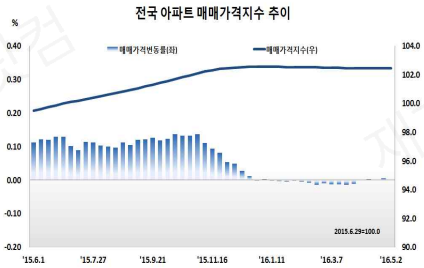
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
	배포일시	2016. 5. 5(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서 홍보실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석	☎(053)663-8451
	내용문의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
		·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8508
보 도 일 시	2016년 5월 6일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5월 5일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

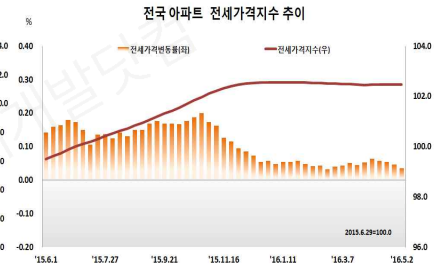
주간 아파트 매매가격 보합 전환, 전세가격 상승폭 축소

- 2016년 5월 2일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 지방권 13주 연속 하락으로 전국 아파트 매매가격 보합 전환 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 5월 2일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.04% 상승**을 기록하였다.

○ **매매가격**은 2014년 8월 한시적으로 도입된 LTV, DTI 규제 완화가 지난해에 이어 한차례 더 연장된 가운데, 실수요자 위주로 교통, 학군 등 선호단지 중심의 수요는 이어지나, 이번 달부터 비수도권에서도 시행되는 여신심사 선진화 방안과 조선업 등 경기침체의 영향으로 **지난주 상승에서 보합 전환(0.01%→0.00%)**되었고, **전세가격**은 저금리 기조로 인한 임대인의 월세전환으로 매물부족이 계속되고 있으나, 신규 입주물량이 많은 지역에서는 일부 하락하는 모습을 보이며 **지난주 대비 상승폭이 축소(0.05%→0.04%)**되었다.





1 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 대도시의 입지여건이 양호한 신규 아파트 분양시장에 대한 관심이 높아지는 가운데, 실수요자를 중심으로 주거환경이 양호한 지역의 상승세는 지속되나, 일부 지역에서는 지역산업 침체에 따른 구조조정과 여신심사 선진화 방안의 확대시행 등의 영향으로 **지난주 상승에서 보합으로 전환**되었다.

○ **수도권**(0.03%) 중 인천은 지난주 상승에서 보합 전환되었으나, 서울과 경기는 지난주 상승폭을 유지하며 전체적으로는 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방**(-0.03%)은 지역별로 차별화된 모습을 보이는 가운데, 부산, 전남, 강원 등은 상승세를 이어가나, 산업침체 영향으로 경남, 전북 등과 신규공급 영향으로 대구, 충남 등이 하락하며 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 확대되었다.

○ **시도별**로는 전남(0.06%), 서울(0.05%), 강원(0.05%), 울산(0.04%), 경기(0.02%) 등은 상승하였고, 인천(0.00%), 세종(0.00%) 등은 보합, 충남(-0.10%), 경북(-0.08%), 광주(-0.08%), 대구(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(82→86개) 지역 및 하락(51→57개) 지역은 증가하였고, 보합(45→35개) 지역은 하락하였다.

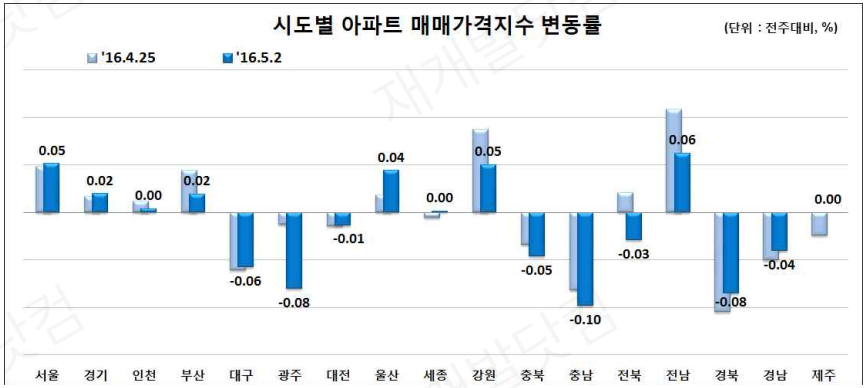
○ **서울**(0.05%)은 4주 연속 동일한 상승폭을 유지한 가운데, **강북권**(0.03%)은 도심 접근성이 양호한 중구가 상승폭 확대되고, 마포구가 상승 전환되는 등 동대문구를 제외한 모든 구에서 상승하며 지난주 상승폭을 유지하였고, **강남권**(0.07%)은 개포주공2단지 재건축의 분양 성공에 따라 재건축 예정단지를 중심으로 강남구가 상승을 주도하고, 서초구, 양천구 등에서 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강남구(0.19%), 은평구(0.09%), 강동구(0.09%), 서초구(0.08%), 구로구(0.07%), 동작구(0.07%), 관악구(0.05%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
전국	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
수도권	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
지방	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
서울	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05
강북	0.01	0.01	0.00	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
강남	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.06	0.06	0.06	0.07



○ **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.01%), 135㎡초과(0.01%)는 상승, 60㎡이하(0.00%), 102㎡초과~135㎡이하(0.00%)는 보합, 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.

○ **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.01%)는 상승, 15년초과~20년이하(0.00%), 20년초과(0.00%)는 보합, 5년초과~10년이하(-0.02%), 5년이하(-0.02%)는 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 접근성 뿐만 아니라 공원과 인접하거나 조망권이 우수한 단지 등 주거쾌적성이 양호한 아파트의 선호도가 높아지는 가운데, 봄철 이사수요 마무리로 수요가 감소하고 전세가격 부담에 따른 준전세 전환이 증가하며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

○ **수도권**(0.06%) 중 서울과 인천은 지난주 대비 상승폭이 축소되었으나 경기는 상승폭이 확대되었고, **지방**(0.01%)은 전세공급 부족으로 대전과 기관이전*에 따른 주택 수요 증가로 세종의 상승폭은 확대된 반면, 내포신도시 등 신규입주물량의 전세공급으로 충남과 기존 가격상승에 대한 피로감으로 제주의 하락폭이 확대되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

* '16.3 소청심사위원회, '16.4 인사혁신처, 국민안전처

○ **시도별**로는 울산(0.09%), 경기(0.08%), 전남(0.08%), 인천(0.06%), 대전(0.05%), 세종(0.05%) 등은 상승하였고, 대구(-0.07%), 제주(-0.07%), 충남(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(120→119개) 지역은 감소, 보합(27→27개) 지역은 동일, 하락(31→32개) 지역은 증가하였다.

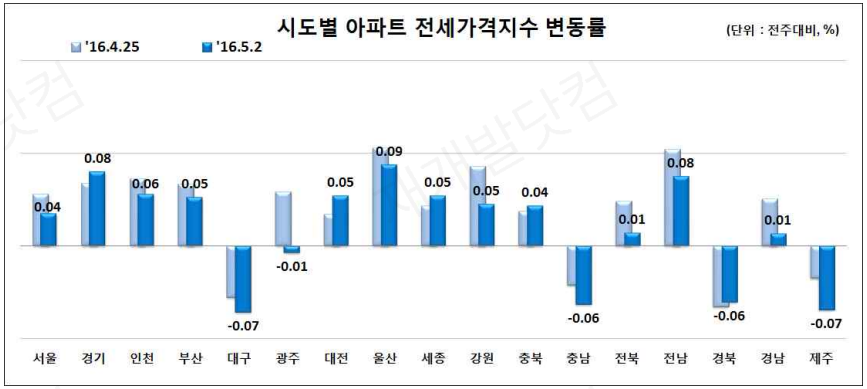
○ **서울**(0.04%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.06%)은 중구, 성동구, 성북구에서 상승폭이 확대되었으나 중랑구와 동대문구가 상승에서 보합으로 전환되며 전체적으로 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.02%)은 서초구가 상승 전환되고 금천구와 양천구의 상승폭은 확대되었으나, 위례신도시와 미사강변도시 신규입주물량 영향으로 송파구와 강동구가 하락세를 이어가고 영등포구가 상승에서 보합 전환되며 전체적으로는 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- (주요지역) 서대문구(0.12%), 은평구(0.09%), 용산구(0.08%), 중구(0.08%), 도봉구(0.08%), 금천구(0.08%), 강북구(0.07%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
전국	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
수도권	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06	0.06
지방	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01
서울	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04
강북	0.06	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.08	0.06
강남	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02



ㅇ **규모별**로는 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.

ㅇ **건축연령별**로는 5년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.05%), 10년초과~15년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.03%), 20년초과(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

ㅇ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산시장정보 앱***(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

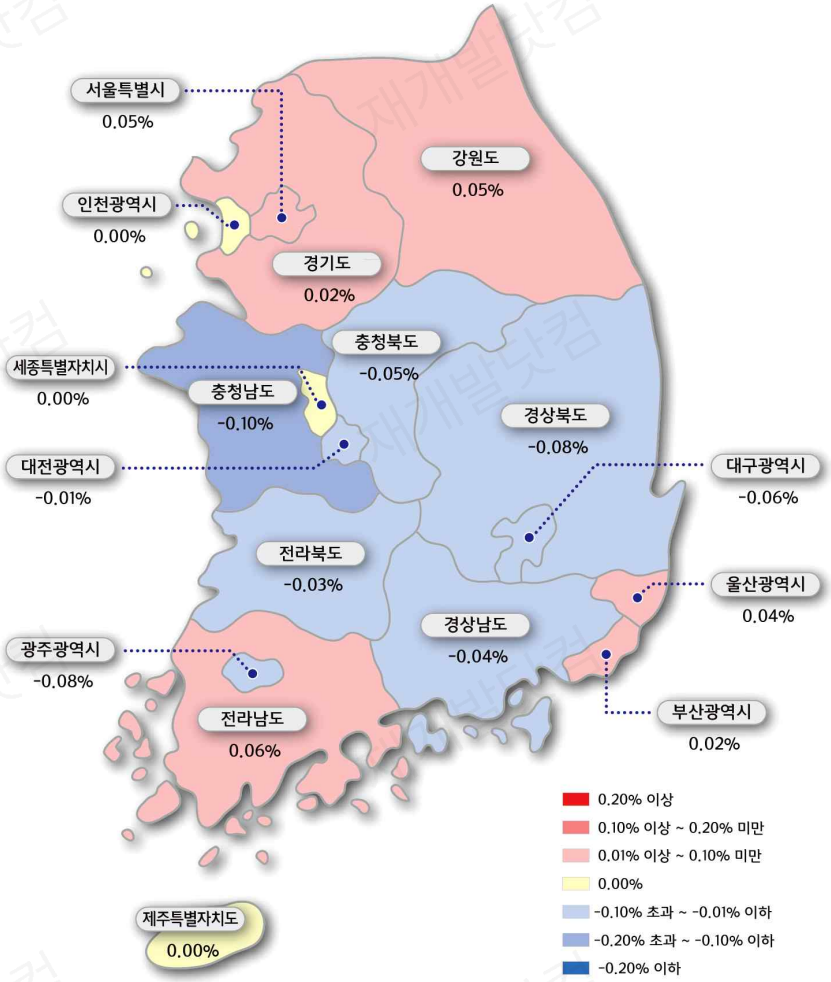
* 쉬운설치방법 : "구글 Play스토어" 또는 "Apple 앱스토어" 에서 "한국감정원" 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

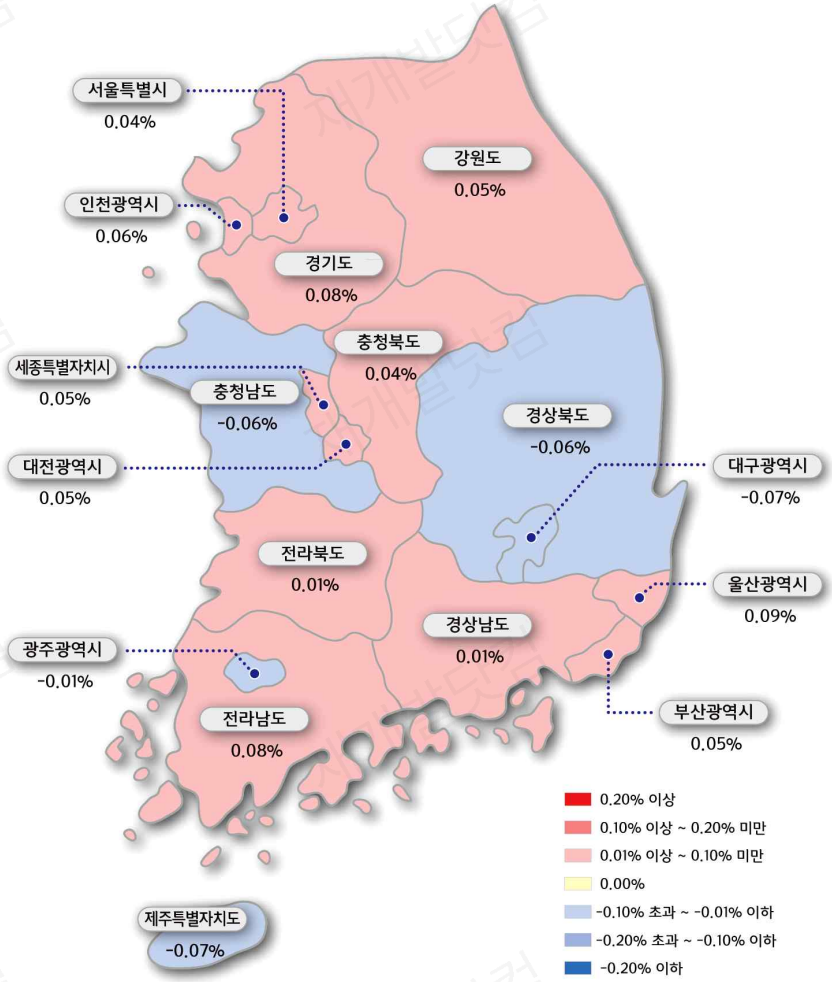
정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.5.2 / 공표일 '16.5.6)

붙임 2 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.5.2 / 공표일 '16.5.6)

붙임 3 주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	
전국	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	보합전환
수도권	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	지난주동일
지방	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	하락폭확대
서울	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05	지난주동일
서울 강북권역	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	지난주동일
서울 노원	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02	지난주동일
서울 강남권역	0.04	0.06	0.06	0.06	0.07	상승폭확대
서울 서초	0.03	0.05	0.03	0.04	0.08	상승폭확대
서울 강남	0.11	0.17	0.20	0.09	0.19	상승폭확대
서울 송파	0.01	0.02	0.02	0.04	0.02	상승폭축소
서울 강동	0.05	0.05	0.08	0.09	0.09	지난주동일
서울 양천	-0.06	0.00	0.01	0.03	0.05	상승폭확대
경기 성남분당	0.00	0.01	0.01	0.03	0.02	상승폭축소
경기 안양동안	0.00	0.02	-0.03	0.05	0.05	지난주동일
경기 과천	0.07	0.08	0.08	0.08	0.29	상승폭확대
경기 용인수지	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	보합전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.4.4	4.11	4.18	4.25	5.2	
전국	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	상승폭축소
수도권	0.08	0.07	0.08	0.06	0.06	지난주동일
지방	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01	상승폭축소
서울	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04	상승폭축소
서울 강북권역	0.05	0.05	0.05	0.08	0.06	상승폭축소
서울 노원	0.05	0.02	0.04	0.08	0.06	상승폭축소
서울 강남권역	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02	상승폭축소
서울 서초	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환
서울 강남	0.00	0.00	0.03	0.02	0.01	상승폭축소
서울 송파	0.00	0.00	0.00	-0.04	-0.06	하락폭확대
서울 강동	-0.04	-0.04	0.00	-0.03	-0.01	하락폭축소
서울 양천	0.06	0.07	0.06	0.01	0.05	상승폭확대
경기 성남분당	0.02	0.03	0.07	0.06	0.09	상승폭확대
경기 안양동안	0.13	0.06	0.17	0.09	0.09	지난주동일
경기 과천	0.05	0.16	0.20	0.05	0.06	상승폭확대
경기 용인수지	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	보합전환

붙임 4 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

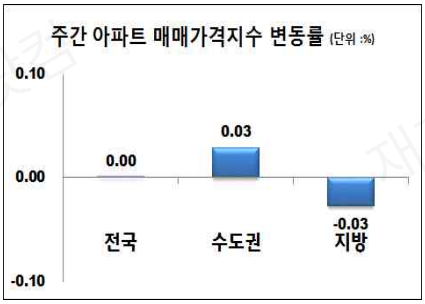
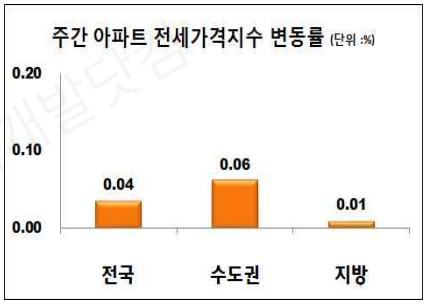
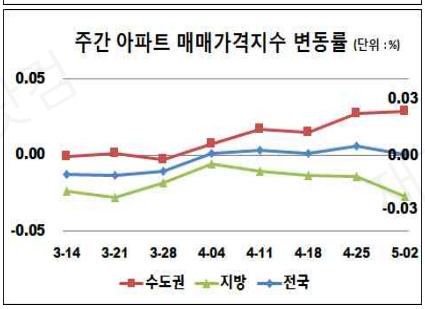
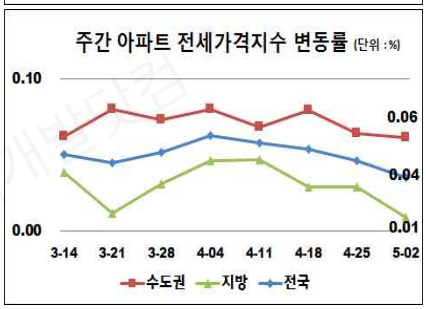
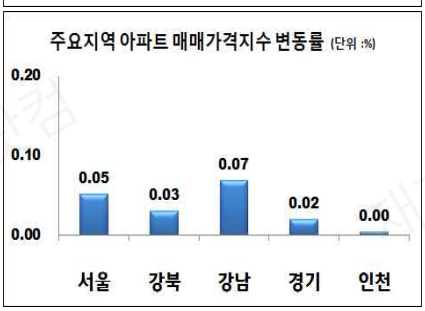
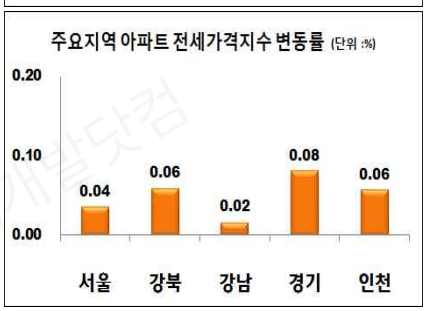
□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
전국	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
수도권	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
지방	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
서울	0.00	0.00	0.01	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05
경기	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.02
인천	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
부산	0.02	0.03	0.02	0.06	0.04	0.06	0.04	0.02
대구	-0.14	-0.16	-0.11	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06
광주	-0.01	-0.05	0.02	0.07	0.08	-0.01	-0.01	-0.08
대전	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01
울산	0.05	0.00	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04
세종	0.00	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
강원	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	0.08	0.09	0.05
충북	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05
충남	-0.07	-0.07	-0.07	-0.09	-0.15	-0.13	-0.08	-0.10
전북	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.03
전남	0.02	0.05	0.04	0.08	0.10	0.07	0.11	0.06
경북	-0.07	-0.09	-0.13	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10	-0.08
경남	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.04
제주	0.10	0.11	0.11	0.10	0.00	0.00	-0.02	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.3.14	3.21	3.28	4.4	4.11	4.18	4.25	5.2
전국	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
수도권	0.06	0.08	0.07	0.08	0.07	0.08	0.06	0.06
지방	0.04	0.01	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01
서울	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04
경기	0.07	0.10	0.09	0.10	0.07	0.09	0.07	0.08
인천	0.07	0.08	0.07	0.10	0.10	0.12	0.07	0.06
부산	0.05	0.06	0.09	0.11	0.09	0.08	0.07	0.05
대구	-0.11	-0.10	-0.07	-0.12	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07
광주	0.09	-0.05	0.01	0.13	0.12	0.06	0.06	-0.01
대전	0.08	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09	0.03	0.05
울산	0.07	0.04	0.06	0.06	0.06	0.02	0.11	0.09
세종	0.14	0.13	0.15	0.09	0.05	0.03	0.04	0.05
강원	0.03	0.03	0.05	0.10	0.05	0.09	0.09	0.05
충북	0.17	0.10	0.13	0.10	0.10	0.09	0.04	0.04
충남	0.05	-0.02	-0.02	-0.06	0.00	-0.10	-0.04	-0.06
전북	0.09	0.03	0.07	0.10	0.05	0.07	0.05	0.01
전남	0.04	0.07	0.10	0.16	0.14	0.04	0.10	0.08
경북	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08	-0.04	-0.04	-0.07	-0.06
경남	0.04	0.02	0.02	0.09	0.05	0.05	0.05	0.01
제주	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.03	-0.13	-0.03	-0.07

붙임 5 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프