

◎ 서울특별시 양천구 공고 제2026-1122호

공 고

목동5단지아파트 재건축정비사업 관련
도시계획시설(소공원) 조성계획(최초)(안)
열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-408호(2023.9.14.) 및 서울특별시 고시 제2025-494호(2025.9.4.)로 지구단위계획 결정(변경)된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 목동5단지 재건축정비사업과 관련한 도시계획시설(소공원)에 대하여 공원조성계획(최초)을 수립하고자 합니다.
2. 이에 따라「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조, 제16조의2에 따라 공원조성계획(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 25일

서울특별시 양천구청장

가. 입안취지 : 재건축정비사업(목동5단지아파트)에 따른 도시계획시설(소공원)에 대하여 공원조성계획을 수립하여 쾌적한 도시환경 및 주민 휴식공간 조성

나. 열람기간 : 2026. 6. 25. ~ 2026. 7. 9. (14일간)

다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)

라. 열람내용 : 도시계획시설(목동5단지아파트 재건축정비사업 구역 내 소공원) 조성계획(최초)(안)

마. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 912번지 일대

바. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도서와 같음)

사. 기타 자세한 사항은 열람장소 [양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)]로 문의하시기 바랍니다.

목동5단지 아파트 재건축 정비사업 구역 내 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. 공원총괄조서(서울특별시 양천구 목동 912번지)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		3,445.40	661.55	-	-	-	114	-
공 원 시 설	소 계	661.55	661.55	-	-	-	114	-
	기 반 시 설	소계	590.50	-	-	-	-	-
		도로	565.00	-	-	-	-	-
		광장	25.50	-	-	-	-	-
	조경시설		-	-	-	-	-	-
	휴양시설		-	-	-	-	41	-
	유희시설		-	-	-	-	-	-
	운동시설		35.50	-	-	-	4	-
	교양시설		-	-	-	-	-	-
	편익시설		-	-	-	-	-	-
	관리시설		35.55	-	-	-	69	-
녹지 및 기타		2,783.85	-	-	-	-	-	-
시설율 (20%이하)		$(661.55 \text{㎡} \div 3,445.40 \text{㎡}) \times 100 = 19.20\%$						-
건폐율 (5%이내)		-						-

2. 시설결정조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	비고
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계		-		3,445.40	661.55	-	-	114	-
기반 시설	계	-		590.50	590.50	-	-		-
	광 장	가	부지내	25.50	25.50	-	-		-
	도 로	-	"	565.00	565.00	-	-		-
휴양 시설	계	-	-	-	-	-	-	41	-
	앉음벽	①	부지내	-	-	-	-	7	-
	파고라	②	"	-	-	-	-	3	-
	등의자	③	"	-	-	-	-	6	-
	단식의자	④	"	-	-	-	-	15	-
	평상	⑤	"	-	-	-	-	4	-
	야외테이블	⑥	"	-	-	-	-	2	-
	차양막	⑦	"	-	-	-	-	4	-
운 동 시설	계	-	-	35.50	35.50	-	-		-
	체력단련장	나	부지내	35.50	35.50	-	-		-
	체력단련시설-1	⑧	"	-	-	-	-		-
	체력단련시설-2	⑨	"	-	-	-	-		-
	체력단련시설-3	⑩	"	-	-	-	-		-
	체력단련시설-4	⑪	"	-	-	-	-		-
관 리 시설	계	-		35.55	35.55	-	-	69	-
	관리창고	다	부지내	35.55	35.55	-	-	1	-
	공원안내판	⑫	"	-	-	-	-	2	-
	음수전	⑬	"	-	-	-	-	1	-
	볼라드	⑭	"	-	-	-	-	6	-
	Q.C밸브	⑮	"	-	-	-	-	2	-
	정원등	⑯	"	-	-	-	-	20	-
	수목투사등	⑰	"	-	-	-	-	10	-
	공원보안등	⑱	"	-	-	-	-	20	-
	CCTV	⑲	"	-	-	-	-	6	-
	분전함	⑳	"	-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타		녹	부지내	2,783.85	-	-	-		-

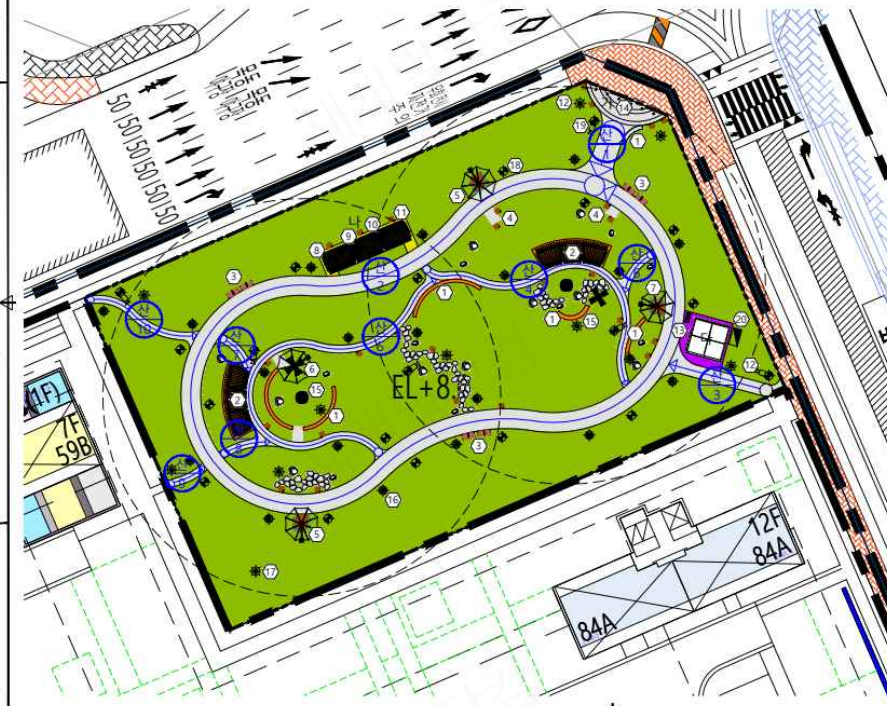
3. 도로결정조서

• 공원시설 계획도로

구 분	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
신 설	합 계					565.0	산책로			
신 설	산책로	-	1	3.0	7.0	21.0	산책로	광장 가	산책로2	
신 설	산책로	-	2	2.5	158.0	395.0	산책로	산책로1	산책로2	
신 설	산책로	-	3	1.5	14.0	21.0	산책로	동남측 대지경계	산책로2	
신 설	산책로	-	4	1.0	38.0	38.0	산책로	산책로2	산책로2	
신 설	산책로	-	5	1.0	51.0	51.0	산책로	산책로2	산책로4	
신 설	산책로	-	6	1.0	6.5	6.5	산책로	산책로2	산책로4	
신 설	산책로	-	7	1.0	6.0	6.0	산책로	산책로2	산책로5	
신 설	산책로	-	8	1.0	6.5	6.5	산책로	산책로2	산책로5	
신 설	산책로	-	9	1.0	15.0	15.0	산책로	서측 대지경계	산책로2	
신 설	산책로	-	10	1.0	5.0	5.0	산책로	북서측 대지경계	산책로2	

조성 계획도

소공원



구분	과목	과목명	보통학점(학점)	시험범위(학점)	과목비율	비고
영	교양영	교양영	3,647.40	647.55	17.4	19.20%
자연영	영 1	영 1	190.10	190.10		
	영 1-1	자연영 1-1	25.50	25.50		
	영 1-2	자연영 1-2	21.00	21.00		
	영 1-3	자연영 1-3	300.10	190.00		
	영 1-4	자연영 1-4	21.00	21.00		
	영 1-5	자연영 1-5	18.00	18.00		
	영 1-6	자연영 1-6	15.00	15.00		
	영 1-7	자연영 1-7	6.50	6.50		
	영 1-8	자연영 1-8	6.50	6.50		
	영 1-9	자연영 1-9	15.00	15.00		
	영 1-10	자연영 1-10	3.00	3.00		
	영 2	영 2			47.1	
	영 2-1	자연영 2-1			7	
	영 2-2	자연영 2-2			6	
수학영	수 1	수학 1			15.1	
	수 1-1	수학 1-1			4	
	수 1-2	수학 1-2			2	
	수 1-3	수학 1-3			9	
	수 1-4	수학 1-4			0	
수리영	리 1	수리 1	35.50	35.50	4	
	리 1-1	수리 1-1	35.50	35.50		
	리 1-2	수리 1-2			0	
	리 1-3	수리 1-3			0	
	리 1-4	수리 1-4			0	
공학영	공 1	공학 1	35.55	35.55	1	
	공 1-1	공학 1-1			2	
	공 1-2	공학 1-2			1	
	공 1-3	공학 1-3			0	
	공 1-4	공학 1-4			0	
	공 1-5	공학 1-5			0	
	공 1-6	공학 1-6			0	
	공 1-7	공학 1-7			0	
	공 1-8	공학 1-8			0	
	공 1-9	공학 1-9			0	
	공 1-10	공학 1-10			0	
기타영	기 1	기타 1	2763.85			★기타영 80%
	기 1-1	기타 1-1	2763.85			

◎ 신정282가로주택정비사업조합 고시 제2026 - 1호

기 타

신정282가로주택정비사업조합 이전고시

서울특별시 양천구에서 2020년 11월 13일 설립인가, 2022년 11월 29일 사업시행인가(최초), 2026년 1월 27일 사업시행변경인가(최종)되고, 2026년 2월 26일 준공인가 된 서울 양천구 신정동 282-71 외 15필지의 신정282가로주택 정비사업에 대한 소유권 보존을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 25일

신정282가로주택정비사업조합

조합장 김 재 관

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 가로주택정비사업

나. 명 칭 : 신정282가로주택정비사업

2. 사업구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울 양천구 신정동 282-71 외 15필지

나. 면 적 : 3,453㎡

3. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 신정282가로주택정비사업조합 조합장 김 재 관

나. 주 소 : 서울 양천구 목동동로8길 31-4, 104호(신정동)

4. 사업시행계획인가일 : 2022년 11월 29일(최초), 2026년 1월 27일(최종)

5. 준공인가일 : 2026년 2월 26일

6. 이전고시 내역

가. 건축물의 규모 및 소유권이전 내역

용 도	동수	층 수	세대수	건축연면적	소유권
계	1	지하2층 - 지상7층	103세대	12,337.85	신정282가로주택정비사업조합 외
공동주택	1	지하2층 - 지상7층	103세대	12,075.43	
상가	1	1층	6세대	262.42	

나. 건축물의 분양 또는 보류지의 규모 등 공급내역

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대 수													상가 면적 (㎡)
	계	47	47-1	53	53-1	59A	59A-1	59B	59B-1	63	63-1	70	70-1	
계	103	4	1	52	9	5	1	4	1	17	3	5	1	159.14
토지등소유자	99	3	1	49	9	5	1	4	1	17	3	5	1	159.14
보류시설														
일반분양	4	1		3										
임대														

다. 대지의 규모 및 소유권이전 내역

용 도	소재지	지번	면적(㎡)	소유권	비고
택지	신정동	1330	3,437.9	신정282가로주택정비사업조합 외	

라. 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설의 명세

구분	용도폐지				신 설			
종류	계	도로	공원	녹지	계	도로	공원	녹지
규모								

마. 지적공부 폐쇄 및 확정내역

종전 지번의 표시(폐쇄)					확정 지번의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)
1	신정동	282-11	대	161.0	1	신정동	1330	대	3,437.9
2	신정동	282-14	대	162.0					
3	신정동	282-15	대	217.0					
4	신정동	282-16	대	328.0					
5	신정동	282-23	대	158.0					
6	신정동	282-27	대	183.0					
7	신정동	282-29	대	172.0					
8	신정동	282-31	대	93.0					
9	신정동	282-32	도	458.0					
10	신정동	282-33	대	248.0					
11	신정동	282-61	대	328.0					
12	신정동	282-65	대	227.0					
13	신정동	282-66	대	261.0					
14	신정동	282-68	대	172.0					
15	신정동	282-71	대	205.0					
16	신정동	294-137	대	80.0					
계	16필지			3,453	계	1필지			3,437.9

바. 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류

구분	소계	근저당권	기타	비고
건수				

7. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자

최종 인가받은 사업시행계획의 내용에 따라 대지 또는 건축물의 소유권을 이전함.
(상세내역은 이전고시 조서와 같음)

8. 이전고시 관계서류 열람장소

신정282가로주택정비사업조합 사무실(☎010-2533-6657)에 비치하였으므로,
이해관계인은 열람할 수 있습니다. 끝.