

공 고

● 서울특별시 강서구 공고 제2023-1284호

1. 우리구 염창동 283번지 덕수연립가로주택정비사업에 대하여 사업시행자인 덕수연립가로주택정비사업조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제29조 규정에 따라 관계서류의 사본을 일반인에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2. 덕수연립가로주택정비사업 구역 내 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 덕수연립가로주택정비사업과 관련하여 이해관계를 가진 자는 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2023년 7월 12일

서울특별시 강서구청장

< 덕수연립가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고 >

가. 공람기간 : 2023. 7. 12. ~ 2023. 7. 26.(14일간)

나. 공람장소 및 의견서 제출 장소 : 강서구청 주택과(☎ 2600-6825),
덕수연립가로주택정비사업조합

다. 인가신청 요지

1) 정비사업의 명칭 : 덕수연립가로주택정비사업

2) 시행구역 및 면적

· 시행구역 : 서울시 강서구 염창동 283번지

· 면 적 : 1,763.7m²

3) 시행기간 : 사업시행인가일로부터 36개월

4) 시행자의 성명 및 주소

· 성 명 : 덕수연립가로주택정비사업조합 대표 임철호

· 주 소 : 서울시 강서구 염창동 261-13, 솔트나인빌리지 1001호

5) 건축계획에 관한사항

· 건폐율 : 59.65%, 용적률 : 391.55%, 연면적 : 11,110.01m²

· 지하3층/지상18층, 아파트 2개동 66세대

라. 변경 내용

1) 단위세대 레이아웃 및 지하층 평면 변경

2) 지하층 층고 조절로 인한 굴착심도(-1.55m) 변경

3) 실시설계에 따른 건축면적(+1.39m²) 및 연면적(-10.3m²) 변경

4) 공사비 조정에 따른 관리처분계획 변경

마. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 신청도서