

신월 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가 고시

서울특별시 양천구 신월동 48-7번지 일대 가로주택정비사업의 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획 변경인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 3일

양 천 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 신월 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울시 양천구 신월동 48-7번지 외 13필지/2,820.70㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자명	대표자	주소
신월 가로주택정비사업조합	김창희	서울특별시 양천구 가로공원로55길 16, 102호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월
5. 사업시행계획인가일 : 2023.04.24.
6. 사업시행계획변경인가 주요변경사항

- 가. 사업시행기간 변경
- 사업시행계획인가일로부터 60개월→72개월 등
- 나. 관리처분계획 변경
- 사업비용 증가(공사비, 금융비, 기타사업비 등)
 - 총 수입액 변경 등

7. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
2,820.70	48.76	249.74	13,463.98	23.9	공동주택(아파트) 1개동	지하3층/지상7층

8. 주택 규모 및 분양계획

공급 대상	세대수	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수																
		55A1	55A2	55B	55B 다락	46C1	46C2	44D1	44D2	45D3 다락	38E1 다락	38E2 다락	38E3	38E3 다락	35F1	35F2	35F3	28G
계	127	12	8	5	1	2	2	35	4	8	2	2	10	2	8	2	20	4
토지등 소유자	94	12	8	5	1	2	2	35	4	8	1	2	3	-	2	-	9	-
일반 분양	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	5	2	6	2	11	4
보류지	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

10. 의제사항 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 제6호, 제12호

11. 기타 관계서류는 양천구청 재건축사업과(☎02-2620-3454)에 비치 보관