

◆ 서울특별시고시 제2017-128호
**전농·답십리재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면
고시**

서울특별시고시 제2003-372(2003.11.18.)호로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-58(2005.01.15.)호로 개발기본계획승인, 서울특별시고시 제2008-416(2008.11.20.)호로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2010-139호(2010.4.22.)로 결정된 전농·답십리재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 및 제12조, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2017년 4월 13일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

구분	지 구 명	유 형	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	증 · 감	변 경	
변경	전농·답십리	주거지형	동대문구 전농1,4동, 답십리 1,3,5동 일대	905,595.5	감) 92,445.0	813,150.5	지역산업문화거리 지구단위계획구역 (준치관리구역) 제척

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요
1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		905,595.5	감) 92,445.0	813,150.5	100.00	
주택용지	소 계	552,514.6	감) 76,055.0	476,459.6	58.6	
	단독/다가구/다세대	102,151.0	감) 1,853.0	100,298.0	12.3	
	공동주택	343,134.9	감) 29,205.0	313,929.9	38.6	
	근린생활	28,878.7	감) 8,668.0	20,210.7	2.5	
	복합용도	78,350.0	감) 36,329.0	42,021.0	5.2	
상업업무용지	소 계	30,974.0	—	30,974.0	3.8	
	상업/업무/복합	30,974.0	—	30,974.0	3.8	

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	증 · 감	변 경		
공공시설용지	소 계	312,191.9	감) 16,390.0	295,801.9	36.4	
	도 로	180,530.8	감) 15,538.0	164,992.8	20.3	
	광 장	4,367.0	—	4,367.0	0.5	
	공원/녹지/공공공지	47,941.9	감) 852.0	47,089.9	5.8	
	순환보행로	7,817.0	—	7,817.0	1.0	
	학 교	60,108.4	—	60,108.4	7.4	
	공공청사	3,209.1	—	3,209.1	0.4	
	문화복지	7,937.6	—	7,937.6	1.0	
	기 타	280.1	—	280.1	0.1	
종교시설		9,915.0	—	9,915.0	1.2	

2) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	증 · 감	변 경		
계		905,595.5	감) 92,445.0	813,150.5	100.0	
촉진구역		453,640.2	—	453,640.2	55.8	
주택 재개발	전농7구역	151,792.4	—	151,792.4	18.7	
	전농8구역	93,697.0	—	93,697.0	11.5	
	답십리12구역	7,039.9	—	7,039.9	0.9	
	답십리16구역	145,767.9	—	145,767.9	17.9	
	답십리18구역	55,343.0	—	55,343.0	6.8	
존치지역		451,955.3	감) 92,445.0	359,510.3	44.2	
존치 정비구역	전농도시환경 정비1구역	21,665.0	—	21,665.0	2.7	
존치 관리구역	지역산업문화거리 지구단위계획구역	92,445.0	감) 92,445.0	—	—	지구 제척
	지구단위계획 및 기타	337,845.3	—	337,845.3	41.5	

※ 존치관리구역(지역산업문화거리 지구단위계획구역) 제척에 따른 변경사항 이외의 촉진계획 변경없음

5. 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)사항

(1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	증·감	변 경		
변경	①	지역산업문화거리 지구단위계획구역	동대문구 답십리동 484번지 일대	92,445	감) 92,445	-	서울특별시고시 제2010-139호 (2010.4.22)	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①	지역산업문화거리 지구단위계획구역	구역 해제 - 면적 : 92,445㎡	지구단위계획 결정 시(2010.4) 특별계획구역으로 지정되었으나, 개발 담보에 따른 내부 건축물 정비 및 신축 불가 등 주민 생활의 제약요인으로 작용하여 지구단위계획구역 해제

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)사항

(1) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비고
		기 정	증·감	변 경	
계		92,445	-	92,445	구역 내 → 구역 외
주거지역	소 계	92,445	-	92,445	
	제2종일반주거지역(7층)	1,853	-	1,853	
	제2종일반주거지역	87,322	-	87,322	
	준주거지역	3,270	-	3,270	

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

■ 미관지구

구분	도면 표시번호	지구 명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
기정	①	전농로	중심지 미관지구	전농동4거리~용답동 (답십리동276-25~ 답십리동490-47)	33,840	1,410	12	서울특별시고시 제164호 (1982.4.22)	구역 내 → 구역 외
기정	①	사가정길	일반 미관지구	장안삼거리~종량구 면목동1326-2 (답십리동477-9~ 답십리동482-104)	39,840	1,660	12	서울특별시고시 제360호 (2003.11.15)	"

(2) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 교통시설(변경없음)

① 도로

■ 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	6	940	7,840	1	160	1,600	5	780	6,240	-	-	-
소로	6	940	7,840	1	160	1,600	5	780	6,240	-	-	-

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	170	10~13	집산도로	720 (160)	대로3-10	대로3-498	일반 도로	-	서울특별시고시 제698호 (1987.9.30)	():구역 내 구역 내 → 구역 외
기정	소로	2	1	8	국지도로	100	소로1-170	중로1-172	일반 도로	-	서울특별시고시 제274호 (1978.6.12)	구역 내 → 구역 외
기정	소로	2	2	8	국지도로	120	소로1-170	중로1-172	일반 도로	-	서울특별시고시 제274호 (1978.6.12)	"
기정	소로	2	3	8	국지도로	120	중로1-172	중로1-180	일반 도로	-	서울특별시고시 제274호 (1978.6.12)	"
기정	소로	2	151	8	국지도로	220	중로1-172	소로1-170	일반 도로	-	서울특별시고시 제720호 (1986.10.7)	"
기정	소로	2	171	8	국지도로	220	소로1-170	중로1-172	일반 도로	-	서울특별시고시 제720호 (1986.10.7)	"

② 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	증 · 감	변 경		
기정	1	주차장	답십리동 484-7 일대	1,863	-	1,863	동대문고시 제2003-26호 (2003.4.21)	구역 내 → 구역 외

- 3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)사항
 (1) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 가. 가구 및 획지 결정(변경)조서

구 분	가구번호	비 고
변경	가(공동개발), 특별계획구역(1~6)	지구단위계획구역 해제에 따른 폐지

- (2) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 가. 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	위 치	면 적(㎡)			사 유	비고
			기 정	증·감	변 경		
변경	1	동대문구 답십리동 482-76번지 일대	10,771.8	감) 10,771.8	-	지구단위계획구역 해제에 따른 폐지	
변경	2	동대문구 답십리동 483-39번지 일대	13,397.2	감) 13,397.2	-	"	
변경	3	동대문구 답십리동 484-18번지 일대	13,245.9	감) 13,245.9	-	"	
변경	4	동대문구 답십리동 485-24번지 일대	12,201.3	감) 12,201.3	-	"	
변경	5	동대문구 답십리동 489-83번지 일대	13,170.0	감) 13,170.0	-	"	
변경	6	동대문구 답십리동 490-99번지 일대	20,278.9	감) 20,278.9	-	"	

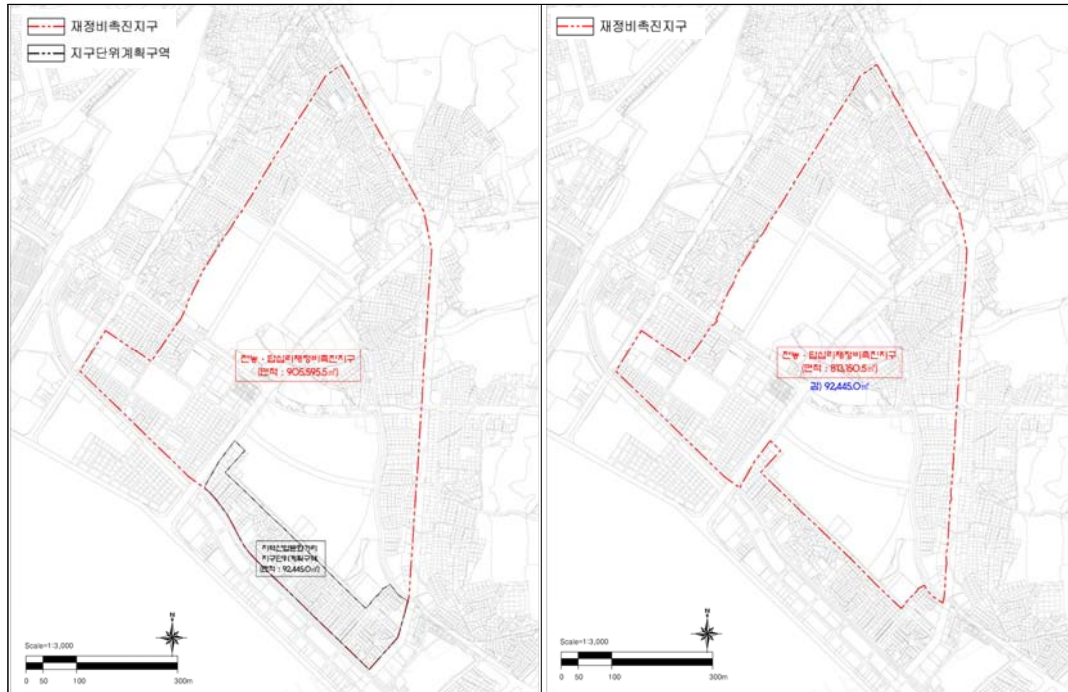
6. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

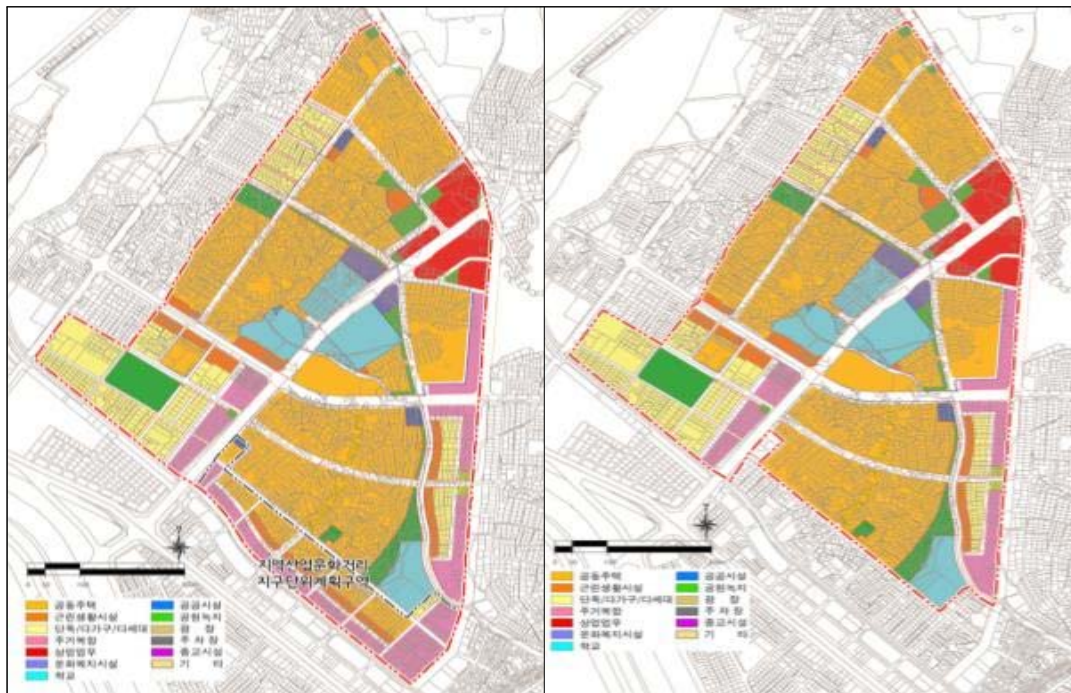
7. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조
 : 생략(비치도서와 같음)

8. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02-2133-7228) 및 동대문구 도시계획과(☎ 02-2127-4946)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

☐ 재정비촉진지구 결정도(기정)☐ 재정비촉진지구 결정도(변경)☐ 토지이용계획도(기정)

☐ 토지이용계획도(변경)



□ 지구단위계획구역 결정도(기정)



□ 지구단위계획구역 결정도(변경)



□ 용도지역·지구 결정도(기정)

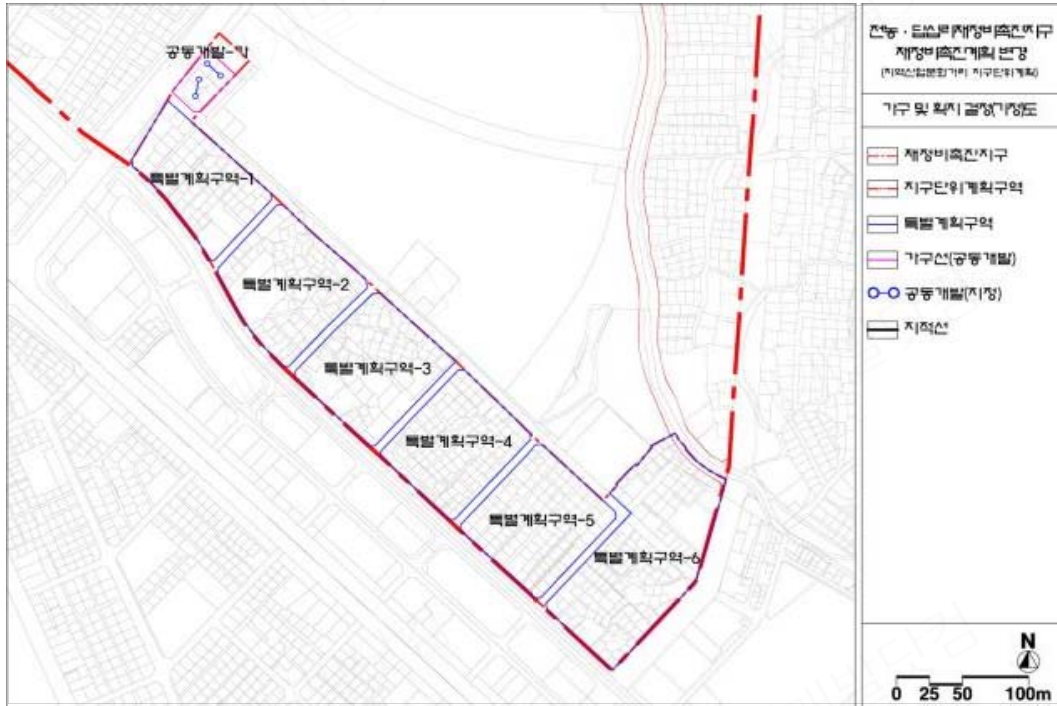


□ 용도지역·지구 결정도(변경)



☐ 도시계획시설 결정도(기정)☐ 도시계획시설 결정도(변경)

□ 가구 및 획지 결정도(기정)



□ 가구 및 획지 결정도(변경)

