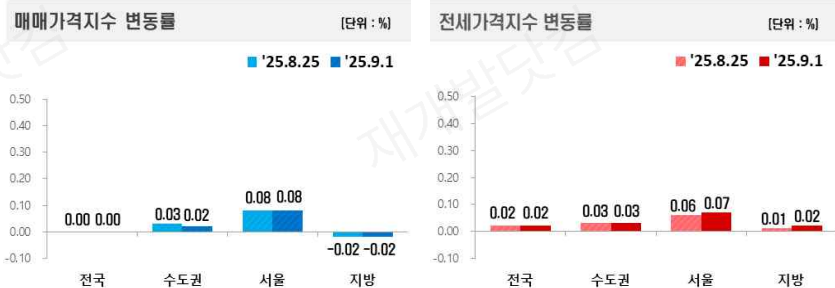


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 9. 4(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장 김민섭 ☎(053)663-8501	
			· 팀장 김경훈 ☎(053)663-8502	
			· 부연구위원 우남교 ☎(053)663-8505	
			· 과장 김재은 ☎(053)663-8503	
			· 대리 도지홍 ☎(053)663-8506	
보도일시		2025년 9월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

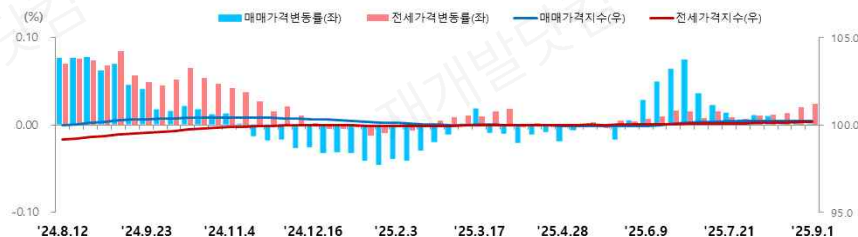


전국주택가격동향조사: 2025년 9월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 9월 1주(9.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



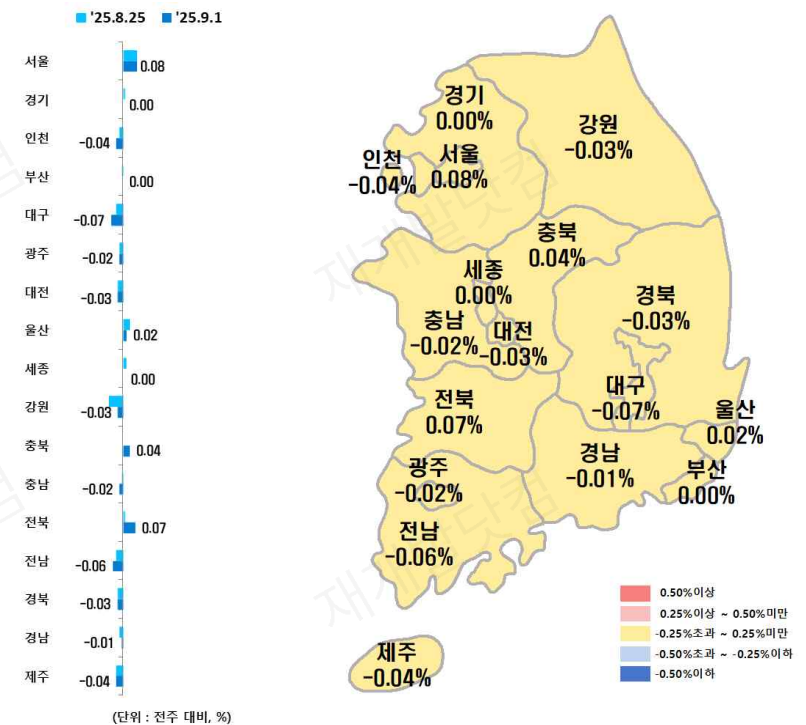
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 보합(0.00%) 유지됐다. 수도권(0.03%→0.02%)은 상승폭 축소, 서울(0.08%→0.08%)은 상승폭이 유지되고, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭이 유지됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.03%), 세종(0.02%→0.00%), 8개도(-0.02%→-0.01%))
- 시도별로는 전북(0.07%), 충북(0.04%), 울산(0.02%) 등은 상승, 경기(0.00%), 부산(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.07%), 전남(-0.06%), 제주(-0.04%), 인천(-0.04%), 경북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→82개)은 감소, 보합 지역(7→11개)은 증가, 하락 지역(87→85개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.08% → 0.08%]

- 전반적인 매수 관망세가 지속되며 거래가 다소 주춤하고 있으나, 일부 재건축 추진 단지 및 가격 상승 기대감 있는 선호단지에서 상승계약 체결되며 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.07%) 성동구(0.20%)는 하왕십리·행당동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.14%)는 자양·구의동 학군지 위주로, 용산구(0.13%)는 이촌·문배동 위주로, 마포구(0.12%)는 성산·도화동 주요 단지 위주로, 중구(0.11%)는 신당만리동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 송파구(0.19%)는 송파·문정동 주요 단지 위주로, 서초구(0.13%)는 반포·잠원동 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(0.10%)는 신길·여의도동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.09%)는 신월·목동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → -0.04%]

- 남동구(0.02%)는 논현·구월동 대단지 위주로 상승했으나, 서구(-0.13%)는 당하·청라동 신도시 위주로, 연수구(-0.07%)는 송도·동춘동 위주로, 계양구(-0.02%)는 효성·병방동 구축 위주로, 동구(-0.02%)는 송현·만석동 위주로 하락

○ [경기 : 0.01% → 0.00%]

- 성남 분당구(0.18%)는 정자·구미동 중소형 규모 위주로, 광명시(0.18%)는 철산·하안동 위주로 상승했으나, 평택시(-0.16%)는 비전·용이동 위주로, 고양 일산서구(-0.10%)는 주엽·탄현동 위주로, 시흥시(-0.09%)는 정왕·배곧동 위주로 하락하며 보합 전환

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.03%]

- (대구 : -0.04% → -0.07%) 달서구(-0.11%)는 상인·용산동 구축 위주로, 서구(-0.10%)는 중리·내당동 중소형 규모 위주로, 북구(-0.08%)는 침산·태전동 위주로 하락
- (대전 : -0.03% → -0.03%) 중구(-0.06%)는 문화·태평동 구축 위주로, 유성구(-0.05%)는 지족·상대동 위주로, 서구(-0.03%)는 둔산·월평동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.02% → 0.00%]

- 지역·단지별 혼조세 보이며, 세종 전체 상승에서 보합 전환

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (전남 : -0.04% → -0.06%) 여수시(-0.19%)는 여서·국동 위주로, 광양시(-0.09%)는 광양읍·광영동 중소형 규모 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		8.25(전기)	9.1(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.07	상승폭 확대
2	충북	0.00	0.04	보합에서 상승 전환
3	경남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
4	충남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5	강원	-0.08	-0.03	하락폭 축소
6	경북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
7	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	전남	-0.04	-0.06	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.25	9.1	전남(8개도 중 8위)		8.25	9.1
1	전북 전주시 덕진구	0.07	0.18	1	전남 무안군	0.01	0.01
2	전북 전주시 완산구	0.07	0.17	2	전남 목포시	-0.02	-0.01
3	전북 남원시	0.10	0.11	3	전남 순천시	-0.05	-0.01
4	전북 정읍시	0.02	0.06	4	전남 나주시	-0.06	-0.02
5	전북 김제시	0.01	-0.01	5	전남 광양시	-0.01	-0.09
6	전북 군산시	-0.03	-0.02	6	전남 여수시	-0.07	-0.19
7	전북 익산시	-0.10	-0.10				

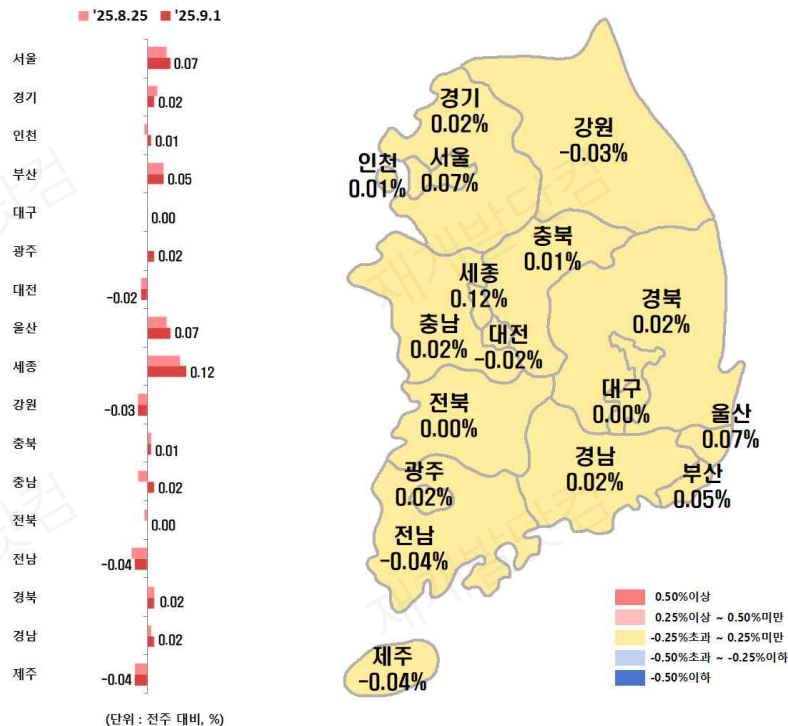
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 상승폭 유지됐다. 수도권(0.03%→0.03%)은 상승폭이 유지되고, 서울(0.06%→0.07%) 및 지방(0.01%→0.02%)은 상승폭이 확대됐다.(5대광역시(0.02%→0.03%), 세종(0.10%→0.12%), 8개도(-0.01%→0.00%))

○ 시도별로는 울산(0.07%), 부산(0.05%), 경기(0.02%), 광주(0.02%) 등은 상승, 대구(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 전남(-0.04%), 강원(-0.03%), 대전(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(107→113개) 및 보합 지역(10→12개)은 증가, 하락 지역(61→53개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.06% → 0.07%]

- 역세권·대단지 등 선호단지 위주로 꾸준한 임차수요 보이고 상승계약 체결되며 서울 전체 상승

- (강북 14개구 : 0.05%) 용산구(0.09%)는 이촌·문배동 위주로, 광진구(0.08%)는 자양·구의동 선호단지 위주로, 마포구(0.08%)는 공덕·아현동 대단지 위주로, 성동구(0.07%)는 하왕십리·성수동 위주로, 성북구(0.07%)는 길음·돈암동 중소형 규모 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.08%) 송파구(0.20%)는 잠실·가락동 역세권 위주로, 강동구(0.14%)는 명일·성내동 위주로, 양천구(0.10%)는 신정·목동 학군지 위주로, 동작구(0.09%)는 상도·사당동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → 0.01%]

- 연수구(-0.06%)는 입주물량 영향있는 송도·동춘동 위주로, 동구(-0.02%)는 송현·만석동 구축 위주로 하락했으나, 서구(0.05%)는 청라 원당동 대단지 위주로, 미추홀구(0.02%)는 학악·용현동 위주로, 남동구(0.01%)는 구월·남촌동 위주로 상승하며 인천 전체 상승 전환

○ [경기 : 0.03% → 0.02%]

- 평택시(-0.14%)는 입주물량 영향있는 동작·비전동 위주로, 시흥시(-0.08%)는 대야·은행동 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.20%)는 영통·매탄동 중소형 규모 위주로, 하남시(0.19%)는 학암·망월동 위주로, 과천시(0.18%)는 정주여건 양호한 중앙·원문동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.03% 상승, 세종 0.12% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.03%]

- (울산 : 0.06% → 0.07%) 남구(0.10%)는 옥·무거동 구축 위주로, 동구(0.07%)는 동부·서부동 대단지 위주로, 중구(0.06%)는 반구·태화동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.05% → 0.05%) 동래구(0.10%)는 온천·안락동 대단지 위주로, 기장군(0.10%)은 일광·기장읍 준신축 위주로, 수영구(0.09%)는 망미·민락동 중대형 규모 위주로 상승

○ [세종 : 0.10% → 0.12%]

- 고운소담동 정주여건 양호한 단지 위주로 임차수요 지속되며 상승

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (충남 : -0.03% → 0.02%) 당진시(0.09%)는 원당동·송악읍 위주로, 아산시(0.06%)는 풍기동·탕정면 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	8.25(전기)	9.1(당기)	비 고
1 충남	-0.03	0.02	하락에서 상승 전환
2 경북	0.02	0.02	상승폭 유지
3 경남	0.01	0.02	상승폭 확대
4 충북	0.01	0.01	상승폭 유지
5 전북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
6 강원	-0.03	-0.03	하락폭 유지
7 전남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8 제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지

(전주 대비 %)

충남(8개도 중 1위)		8.25	9.1
1	충남 당진시	0.05	0.09
2	충남 아산시	-0.01	0.06
3	충남 논산시	0.06	0.05
4	충남 공주시	0.01	0.01
5	충남 천안시 서북구	-0.09	0.00
6	충남 예산군	-0.01	0.00
7	충남 홍성군	-0.04	-0.01
8	충남 천안시 동남구	-0.08	-0.02
9	충남 보령시	0.01	-0.02
10	충남 서산시	0.07	-0.02
11	충남 계룡시	-0.02	-0.02

(전주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)		8.25	9.1
1	제주 제주시	-0.05	-0.04
2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1
전 국	-0.17	-0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
수도권	0.99	1.29	0.04	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
지 방	-1.27	-1.27	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
서 울	2.93	4.83	0.12	0.14	0.10	0.09	0.08	0.08
경 기	-0.11	-0.05	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00
인 천	1.17	-1.07	-0.03	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02	-0.04
부 산	-2.06	-1.44	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
대 구	-3.43	-3.25	-0.10	-0.07	-0.07	-0.04	-0.04	-0.07
광 주	-0.93	-1.85	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
대 전	-0.87	-1.77	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
울 산	-0.38	0.29	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02
세 종	-5.49	1.53	0.04	0.09	0.03	0.00	0.02	0.00
강 원	0.66	-1.06	-0.07	-0.06	-0.01	-0.05	-0.08	-0.03
충 북	-0.27	0.23	0.05	0.01	0.03	0.01	0.00	0.04
충 남	-1.12	-1.07	-0.03	-0.08	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
전 북	0.26	0.37	0.01	0.02	0.05	-0.01	0.01	0.07
전 남	-0.65	-1.76	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06
경 북	-0.50	-1.71	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
경 남	-1.30	-1.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
제 주	-1.77	-1.49	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1
전 국	1.28	0.21	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
수도권	3.27	0.68	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
지 방	-0.60	-0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
서 울	3.90	1.51	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07
경 기	2.59	0.55	0.00	0.01	0.02	0.01	0.03	0.02
인 천	4.74	-0.75	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	0.01
부 산	-0.14	1.10	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05
대 구	-2.83	-1.45	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00
광 주	-0.28	0.09	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02
대 전	0.05	-2.03	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02
울 산	1.09	1.94	0.05	0.05	0.08	0.05	0.06	0.07
세 종	-5.42	1.18	0.02	0.11	0.06	0.05	0.10	0.12
강 원	1.10	-0.93	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
충 북	0.40	0.52	0.00	-0.01	-0.01	0.02	0.01	0.01
충 남	-0.49	-0.90	-0.01	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	0.02
전 북	1.10	-0.30	0.00	0.01	0.03	0.01	-0.01	0.00
전 남	-0.05	-0.77	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04
경 북	-1.56	-0.68	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.02	0.02
경 남	-1.16	-0.20	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
제 주	-1.09	-1.43	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1
서울	도심권	3.53	4.69	0.12	0.14	0.08	0.09	0.08	0.10
	종로	2.51	2.58	0.07	0.06	0.04	0.05	0.06	0.04
	중	2.59	2.28	0.08	0.08	0.03	0.09	0.06	0.11
	용산	4.54	7.12	0.17	0.22	0.13	0.10	0.09	0.13
	동북권	2.05	2.22	0.08	0.10	0.06	0.04	0.07	0.07
	성동	7.22	9.75	0.22	0.33	0.24	0.15	0.19	0.20
	광진	3.97	5.77	0.17	0.24	0.13	0.09	0.18	0.14
	동대문	2.38	1.34	0.07	0.08	0.08	0.07	0.08	0.10
	중랑	1.67	0.34	0.02	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01
	성북	2.57	1.68	0.04	0.06	0.02	0.02	0.04	0.05
	강북	0.57	0.65	0.03	0.04	0.03	0.02	0.03	0.03
	도봉	-0.25	0.32	0.04	0.06	0.01	0.00	0.04	0.01
	노원	0.59	0.89	0.05	0.05	0.02	0.02	0.03	0.03
	서북권	3.33	3.84	0.07	0.10	0.07	0.04	0.05	0.06
	은평	2.13	1.14	0.04	0.06	0.03	0.03	0.02	0.00
	서대문	3.01	2.39	0.07	0.09	0.07	0.05	0.05	0.06
	마포	4.69	7.68	0.11	0.14	0.11	0.06	0.08	0.12
	서남권	2.24	3.62	0.11	0.11	0.09	0.07	0.08	0.07
	양천	2.63	6.75	0.17	0.18	0.13	0.10	0.09	0.09
	강서	1.87	2.11	0.11	0.11	0.07	0.07	0.07	0.05
경기	구로	1.41	1.57	0.08	0.10	0.08	0.06	0.06	0.05
	금천	0.91	0.74	0.04	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02
	영등포	3.56	5.56	0.13	0.13	0.12	0.08	0.11	0.10
	동작	3.39	4.97	0.11	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07
	관악	0.90	1.72	0.10	0.08	0.08	0.07	0.08	0.09
	동남권	4.60	10.08	0.21	0.22	0.19	0.18	0.13	0.13
	서초	5.59	10.02	0.21	0.16	0.16	0.15	0.13	0.13
	강남	4.03	10.08	0.11	0.15	0.13	0.12	0.09	0.09
	송파	5.52	12.66	0.41	0.38	0.31	0.29	0.20	0.19
	강동	3.00	6.35	0.07	0.14	0.12	0.10	0.08	0.08
	과천	3.52	11.55	0.29	0.34	0.22	0.20	0.18	0.16
	안양	-0.61	2.10	0.12	0.16	0.11	0.11	0.14	0.10
	안양 만안	-1.35	-1.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.01
	안양 동안	-0.22	3.79	0.19	0.26	0.18	0.17	0.20	0.15
	성남	1.59	5.45	0.18	0.36	0.15	0.13	0.14	0.13
	성남 수정	1.07	2.29	0.01	0.09	0.04	0.08	0.08	0.03
	성남 중원	-1.04	0.47	0.06	0.14	0.08	0.01	0.03	0.01
	성남 분당	2.27	7.47	0.25	0.47	0.19	0.17	0.18	0.18
	군포	-0.03	-0.31	0.04	0.06	0.00	-0.02	-0.03	-0.06
	의왕	0.29	0.59	0.02	0.07	0.06	0.03	0.02	0.00
	안성	-2.84	-3.13	-0.08	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1
경기	용인	-0.11	1.44	0.04	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02
	용인 처인	-0.50	-0.32	0.01	-0.05	0.04	0.03	0.02	0.05
	용인 기흥	-0.90	-0.17	-0.02	-0.03	-0.05	0.00	0.05	-0.02
	용인 수지	0.82	3.80	0.11	0.10	0.09	0.06	0.04	0.04
	수원	1.33	1.06	0.05	0.06	0.05	0.03	0.03	0.04
	수원 장안	0.43	1.18	0.02	0.01	0.02	0.04	0.01	0.02
	수원 권선	0.42	0.17	0.01	0.03	0.04	-0.02	0.02	-0.02
	수원 팔달	0.91	1.12	0.07	0.09	0.00	0.06	0.09	0.02
	수원 영통	2.73	1.69	0.08	0.10	0.08	0.04	0.02	0.10
	부천	0.56	-0.44	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02
	부천 원미	0.63	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.04
	부천 소사	0.56	-1.51	-0.08	-0.07	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03
	부천 오정	0.19	0.30	0.11	0.11	0.09	0.08	0.07	0.02
	안산	-0.95	-0.70	-0.03	0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.00
	안산 상록	-1.39	-0.96	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.02
	안산 단원	-0.62	-0.51	-0.03	0.05	0.00	-0.02	0.01	-0.01
	시흥	-0.24	-0.74	-0.10	-0.09	-0.04	-0.05	-0.04	-0.09
	광명	-0.37	-0.61	0.16	0.15	0.08	0.08	0.15	0.18
	화성	1.33	0.67	-0.02	0.00	0.02	0.02	-0.04	-0.06
	오산	-0.65	-1.09	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	평택	-2.12	-5.63	-0.17	-0.32	-0.16	-0.27	-0.13	-0.16
	남양주	-1.28	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02	0.04	0.02
	구리	0.47	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.00	0.03	0.01
	하남	1.51	2.40	0.02	0.17	0.14	0.16	0.13	0.06
	광주	-2.35	0.13	0.10	0.06	-0.05	0.06	0.08	-0.08
	이천	-2.44	-3.06	-0.06	-0.04	-0.03	-0.07	-0.09	-0.07
	여주	0.48	-0.11	0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
	김포	0.97	-2.49	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02
	고양	-0.22	-1.61	-0.06	-0.08	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06
	고양 덕양	2.30	-0.90	-0.05	0.01	0.05	0.03	-0.03	-0.02
	고양 일산동	-1.97	-3.11	-0.06	-0.22	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06
	고양 일산서	-2.06	-1.40	-0.08	-0.09	-0.07	-0.15	-0.10	-0.10
	파주	-1.52	-2.03	-0.06	-0.11	-0.08	-0.10	-0.11	-0.07
	포천	-0.09	-0.45	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.00
	동두천	-1.04	-0.75	-0.05	-0.04	0.00	-0.08	-0.02	-0.07
	양주	-1.51	-0.28	-0.02	0.01	0.03	0.00	0.00	0.02
	의정부	-0.98	-0.76	0.01	0.02	0.03	0.01	0.00	0.03
인천	중	1.90	-0.86	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	동	0.76	-0.42	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	미추홀	0.42	-0.25	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
	연수	0.16	-2.58	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03	-0.07
	남동	1.18	-0.79	-0.03	-0.02	-0.02	0.02	0.00	0.02
	부평	1.29	0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	계양	0.20	-1.37	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	서	2.63	-1.20	-0.03	-0.02	-0.07	0.00	-0.06	-0.13

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1
서울	도심권	4.17	1.38	0.05	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05
	종로	3.21	0.63	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	중	3.60	0.74	0.01	0.03	0.01	0.04	-0.01	0.00
	용산	4.92	2.09	0.09	0.07	0.05	0.02	0.07	0.09
	동북권	4.74	0.93	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
	성동	7.37	0.53	0.00	0.01	0.01	0.04	0.06	0.07
	광진	4.11	2.34	0.12	0.07	0.09	0.07	0.08	0.08
	동대문	4.10	0.04	0.05	0.03	0.02	0.04	0.06	0.04
	중랑	4.00	0.67	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01
	성북	3.74	0.52	0.03	0.04	0.06	0.06	0.07	0.07
	강북	3.40	0.45	0.01	0.05	0.03	0.01	0.05	0.05
	도봉	3.02	1.24	0.06	0.06	0.05	0.01	0.06	0.06
	노원	5.94	1.40	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03	0.05
	서북권	4.50	0.80	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
	은평	5.46	0.73	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02
	서대문	4.23	0.74	0.01	0.02	0.02	0.05	0.03	0.02
	마포	3.85	0.91	0.01	0.00	0.03	0.01	0.04	0.08
	서남권	4.06	1.69	0.07	0.06	0.07	0.06	0.07	0.06
	양천	4.01	1.83	0.05	0.03	0.05	0.06	0.08	0.10
	강서	3.66	2.15	0.09	0.10	0.09	0.07	0.07	0.04
	구로	4.25	0.61	0.06	0.06	0.05	0.04	0.08	0.03
	금천	3.93	0.62	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03
	영등포	5.02	2.53	0.11	0.07	0.09	0.07	0.09	0.04
	동작	4.52	2.38	0.07	0.06	0.06	0.08	0.08	0.09
	관악	2.64	0.74	0.01	0.03	0.06	0.05	0.04	0.06
	동남권	2.36	2.38	0.11	0.07	0.06	0.08	0.09	0.11
	서초	3.42	-1.14	-0.05	-0.10	-0.10	-0.02	-0.02	0.00
	강남	3.16	1.23	0.05	0.05	0.03	0.05	0.03	0.05
	송파	2.11	4.61	0.28	0.16	0.16	0.16	0.21	0.20
	강동	0.58	4.26	0.11	0.15	0.14	0.14	0.12	0.14
경기	과천	-1.84	9.16	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.18
	안양	0.95	3.43	0.11	0.11	0.10	0.11	0.14	0.11
	안양 만안	0.58	0.33	0.03	0.03	0.04	0.07	0.08	0.07
	안양 동안	1.14	5.10	0.15	0.16	0.13	0.14	0.17	0.13
	성남	2.19	1.44	0.03	0.07	-0.01	-0.04	0.05	0.04
	성남 수정	2.79	1.58	0.00	-0.16	0.06	-0.01	0.04	0.03
	성남 중원	4.18	-0.53	0.01	-0.04	-0.08	-0.12	-0.01	0.12
	성남 분당	1.66	1.88	0.04	0.15	-0.01	-0.03	0.07	0.02
	군포	2.17	0.60	0.02	0.08	0.02	0.05	0.03	0.01
	의왕	2.20	0.12	0.02	0.06	0.08	0.08	0.08	0.03
	안성	-3.65	-1.98	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1
경기	용인	2.06	2.00	0.03	0.05	0.03	0.08	0.03	0.05
	용인 처인	-0.53	1.04	0.01	0.05	0.07	0.05	0.03	0.04
	용인 기흥	2.67	1.57	0.03	0.05	0.04	0.09	0.06	0.06
	용인 수지	2.36	2.79	0.04	0.05	0.01	0.09	0.00	0.04
	수원	5.09	1.62	0.07	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08
	수원 장안	4.37	0.52	0.00	0.01	0.00	0.02	0.03	0.01
	수원 권선	3.02	1.18	0.05	0.03	0.03	0.03	0.05	-0.01
	수원 팔달	6.37	0.66	0.03	0.13	0.12	0.07	0.21	0.05
	수원 영통	6.71	3.02	0.14	0.15	0.11	0.14	0.09	0.20
	부천	5.33	-0.78	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	부천 원미	5.29	-0.30	-0.05	-0.03	0.00	0.00	0.02	0.02
	부천 소사	5.49	-1.68	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05
	부천 오정	5.04	-0.62	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.06	-0.03
	안산	2.74	0.14	-0.02	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03
	안산 상록	1.80	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.02
	안산 단원	3.45	0.24	-0.01	0.01	0.05	0.02	0.04	0.03
	시흥	4.17	0.11	-0.06	-0.05	-0.10	-0.11	-0.09	-0.08
	광명	6.09	-7.20	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	화성	2.64	1.17	-0.03	-0.06	0.09	-0.05	0.08	-0.02
	오산	0.33	1.31	0.04	-0.04	0.01	0.08	0.07	0.06
	평택	-0.87	-3.10	-0.15	-0.07	-0.06	-0.15	-0.03	-0.14
	남양주	2.38	1.93	0.03	0.04	0.07	0.07	0.08	0.06
	구리	5.15	2.99	0.06	0.08	0.08	0.10	0.10	0.12
	하남	0.50	3.04	0.19	0.23	0.24	0.23	0.10	0.19
	광주	-0.92	3.14	0.11	0.14	0.26	0.11	0.10	0.11
	이천	-0.66	-2.62	-0.09	-0.06	-0.04	-0.09	-0.06	-0.05
	여주	0.69	-0.21	0.01	0.01	0.02	0.03	0.01	-0.02
	김포	4.78	-0.77	-0.07	-0.04	-0.03	-0.08	-0.01	0.00
	고양	5.15	-0.68	-0.08	-0.09	-0.06	-0.03	-0.08	-0.04
	고양 덕양	6.44	-0.27	-0.09	-0.05	-0.03	-0.01	-0.10	-0.05
	고양 일산동	3.29	-1.39	-0.07	-0.14	-0.01	-0.06	-0.02	-0.07
	고양 일산서	4.88	-0.67	-0.08	-0.11	-0.13	-0.05	-0.09	0.00
	파주	-1.44	-0.60	-0.07	-0.02	-0.09	-0.01	-0.07	-0.03
	포천	0.21	0.72	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01
	동두천	0.40	0.52	0.03	0.01	0.02	-0.04	0.02	0.05
	양주	1.17	0.97	0.02	0.05	0.08	0.05	0.03	0.05
	의정부	3.05	1.03	0.02	0.03	0.05	0.08	0.05	0.10
인천	중	1.98	-1.32	0.02	-0.03	0.07	-0.03	-0.05	-0.01
	동	1.38	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	미추홀	3.89	0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	0.02
	연수	3.23	-1.31	-0.04	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	-0.06
	남동	4.59	0.31	-0.09	-0.06	-0.01	-0.01	-0.05	0.01
	부평	7.69	0.12	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01
	계양	2.45	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	0.01
서	6.57	-2.31	-0.12	-0.13	-0.15	0.00	0.03	0.05	

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.25	9.1	8.25	9.1
부산	-0.01	0.00	0.05	0.05
중	-0.01	-0.02	0.03	0.02
서	-0.03	-0.01	0.05	0.07
동	-0.04	-0.03	0.01	0.04
영도	0.02	0.01	0.01	0.03
부산진	-0.05	-0.04	0.01	0.06
남	0.04	0.09	0.13	0.02
연제	0.02	0.03	0.07	0.08
수영	0.01	0.00	0.01	0.09
해운대	0.05	0.05	0.10	0.07
금정	0.00	0.01	0.02	0.02
동래	-0.01	0.01	0.09	0.10
기장	0.00	0.01	0.07	0.10
북	-0.01	-0.02	0.07	0.09
강서	-0.08	-0.10	-0.09	-0.08
사상	-0.06	-0.05	-0.01	-0.02
사하	-0.09	-0.07	0.04	0.06
대구	-0.04	-0.07	0.00	0.00
중	-0.02	-0.05	0.05	0.04
동	-0.02	-0.05	0.01	0.02
서	-0.10	-0.10	0.00	-0.04
남	-0.05	-0.03	-0.03	-0.07
북	-0.01	-0.08	-0.03	-0.02
수성	-0.03	-0.07	0.09	0.01
달서	-0.09	-0.11	-0.05	0.01
달성	-0.06	-0.03	-0.02	-0.01
광주	-0.02	-0.02	0.00	0.02
동	-0.02	-0.01	0.03	0.03
서	0.02	0.02	0.00	0.04
남	-0.15	-0.12	0.00	0.04
북	-0.02	-0.04	0.01	0.00
광산	0.00	0.02	0.01	0.01
대전	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
동	-0.01	-0.01	0.01	0.01
중	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04
서	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
유성	-0.03	-0.05	-0.04	-0.01
대덕	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
울산	0.04	0.02	0.06	0.07
중	0.04	0.05	0.05	0.06
남	0.07	0.08	0.09	0.10
동	-0.01	-0.15	0.06	0.07
북	0.05	0.02	0.04	0.05
울주	0.01	0.02	0.03	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

