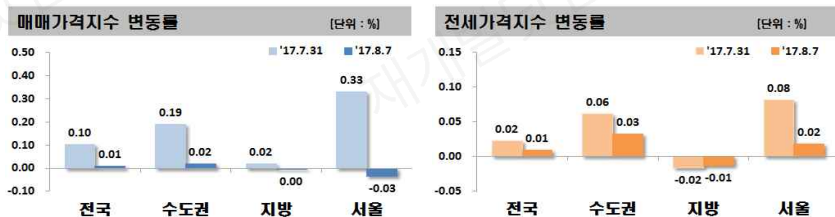


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보의 모든 것
		배 포 일 시	2017. 8. 10(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 8월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8월 10일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격 전세가격 모두 상승폭 축소

- 2017년 8월 1주 주간 아파트 가격동향 -

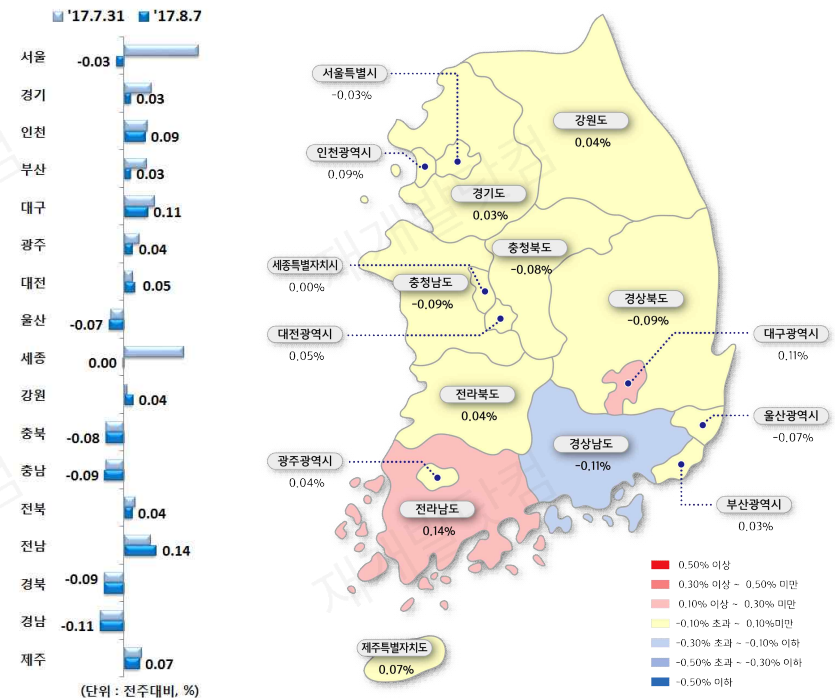
- 한국감정원이 2017년 8월 1주(8.7일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.10%→0.01%)되었고, 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.02%→0.01%)되었다.
- 8월 1주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.75%, 전세가격 누계 상승률은 0.42%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.06%, 전세가격은 1.38%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격과 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 8.2대책이 예상보다 고강도의 규제내용을 포함하면서 전체적으로 관망세가 짙어진 가운데, 서울은 25개구 모두 투기과열지구(또는 투기지역)로 지정됨에 따라 최근 투자수요 유입으로 상승폭이 가파랐던 재건축단지를 중심으로 급매물은 증가하고 매수문의는 실종되는 등 하락 전환되며 전국적으로 지난주 대비 **상승폭 축소**되었다.
- 시도별로는 전남(0.14%), 대구(0.11%), 인천(0.09%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합, 경남(-0.11%), 경북(-0.09%), 충남(-0.09%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(127→83개)은 감소하였고, 보합 지역(13→34개) 및 하락 지역(36→59개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 지난주 대비 상승폭 크게 축소된 가운데, 서울은 상승에서 하락 전환, 인천과 경기도는 상승폭 축소되었다.

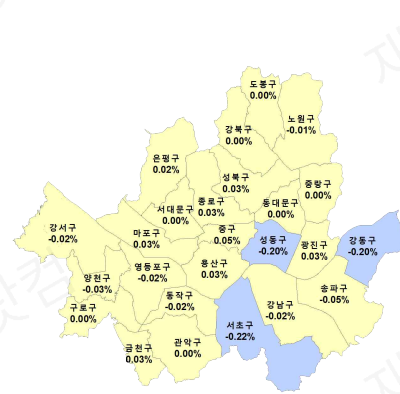
□ [지방 : 0.00%] 신규 입주물량 누적과 경기둔화 등의 영향으로 울산, 충청, 경상권의 하락세가 이어진 가운데, 행정수도 이전 호재로 급등세를 보이던 세종은 투기과열지구 지정으로 매수심리 위축되며 보합 전환되고, 부산은 조정대상지역 청약제도 개편과 양도세 중과 등으로 상승폭 축소되며 전체적으로 **지난주 상승에서 보합 전환**되었다.

□ [서울 : -0.03%] 강북권과 강남권 모두 상승에서 하락 전환되며 전체적으로 지난주 상승에서 하락 전환되었다.

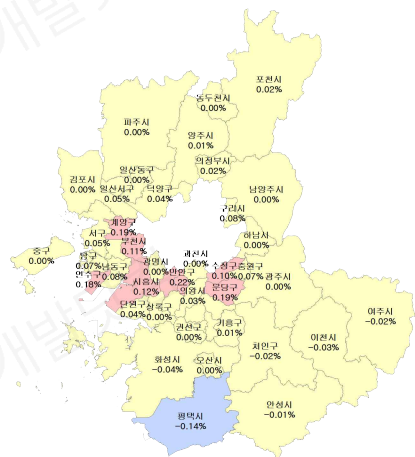
○ [강북권 : -0.01%] 8.2대책 이후 매도자-매수자 일제히 관망세로 돌아선 가운데, 높은 상승세 기록하던 성동구, 노원구는 하락 전환, 마포구, 용산구는 상승폭이 대폭 축소되는 등 지난주 상승에서 하락 전환되었다.

○ [강남권 : -0.06%] 대책 발표 영향으로 구로구, 관악구는 보합 전환되고 투자수요 유입이 많았던 주요 재건축단지의 급매물이 증가하며 강남4구 및 양천구를 중심으로 지난주 상승에서 하락 전환되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.10% 초과 ~ 0.10% 미만
-0.30% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

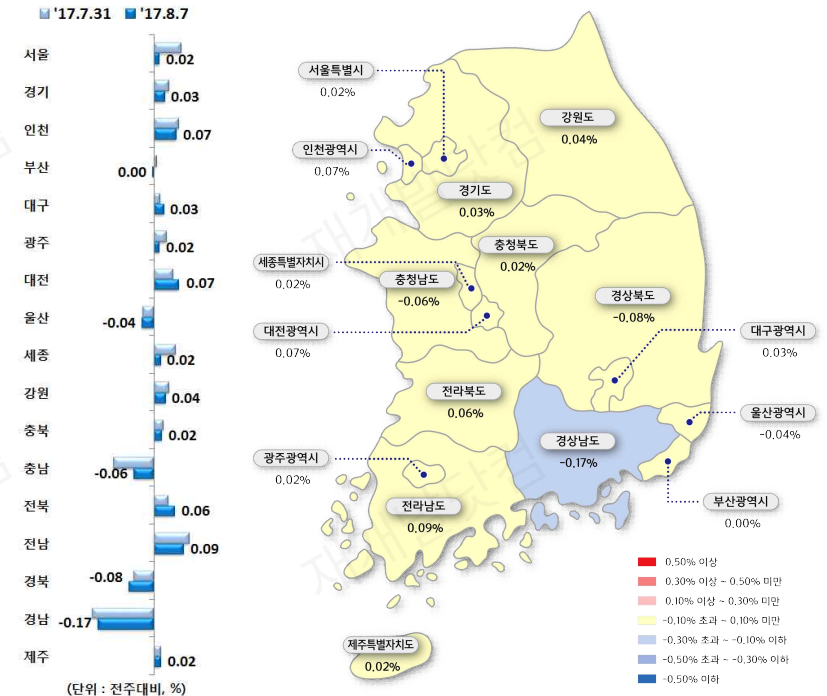
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 학군 또는 접근성이 양호하거나 정비사업으로 인한 이주수요가 집중되는 지역 등은 국지적인 공급 부족으로 상승세 지속되고 있으나, 신규 입주아파트가 늘어나며 전세 매물이 적체된 일부 지방은 하락세 이어가고 본격적인 여름 휴가철이 시작되며 전반적인 이사 문의가 감소함에 따라 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

○ 시도별로는 전남(0.09%), 대전(0.07%), 인천(0.07%) 등은 상승하였고, 부산(0.00%)은 보합, 경남(-0.17%), 경북(-0.08%), 충남(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→92개)은 감소하였고, 보합 지역(22→36개) 및 하락 지역(45→48개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



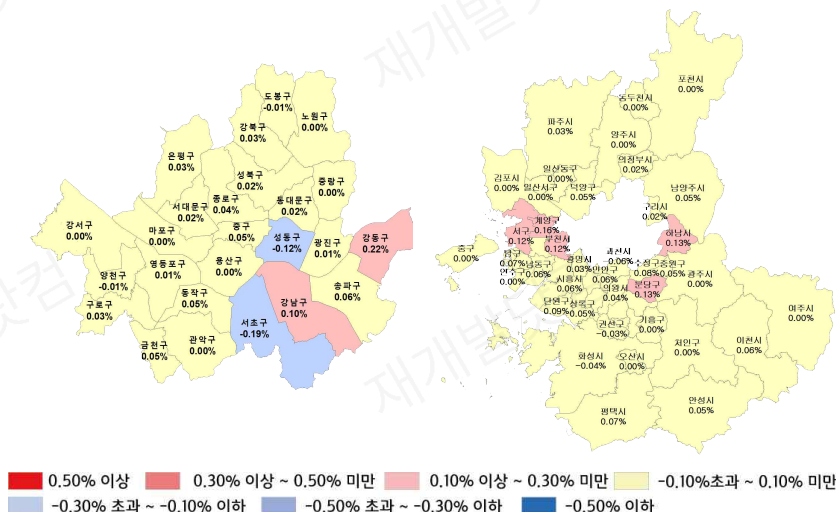
- [수도권 : 0.03%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 서울, 경기, 인천 모두 지난주 대비 상승폭 축소되었다
- [지방 : -0.01%] 여름철 비수기에 신규 입주물량이 지속적으로 공급되고 지역 경기상황도 여의치 않은 울산, 충남, 경상권의 하락세가 꾸준히 이어지는 가운데, 대구는 최근 매매가격 상승세와 신규 입주아파트의 전세물건 소진으로 상승폭 확대되고 대전과 강원 및 전라권 등에서 상승하며 전체적으로 **지난주 대비 하락폭 축소되었다**.
- [서울 : 0.02%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 강북권은 지난주 상승에서 보합 전환, 강남권은 상승폭 축소되었다.
 - [강북권 : 0.00%] 비교적 저렴하고 도심권 출퇴근이 가능한 동대문구는 상승폭 확대되었으나, 여름 휴가철 영향으로 중구와 종로구를 중심으로 상승폭 축소되며 지난주 상승에서 보합 전환되었다.
 - [강남권 : 0.03%] 강동구는 재건축 이주수요로 상승세는 이어가나 계절적 비수기로 오름폭 축소되고 서초구는 노후 재건축단지의 단기 전세매물 영향으로 하락하며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7
전국	0.06	0.02	0.75	0.05	0.06	0.08	0.10	0.01
수도권	0.77	0.05	1.68	0.10	0.12	0.15	0.19	0.02
지방	-0.62	-0.01	-0.14	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.00
서울	1.40	0.08	3.10	0.14	0.17	0.24	0.33	-0.03
강북권역	0.97	0.07	2.51	0.16	0.16	0.22	0.24	-0.01
노원	1.05	0.10	3.75	0.31	0.25	0.38	0.35	-0.01
강남권역	1.75	0.10	3.59	0.12	0.17	0.26	0.40	-0.06
동남권	1.70	0.11	3.71	0.11	0.16	0.27	0.48	-0.11
서초	1.94	0.05	3.16	0.14	0.13	0.20	0.24	-0.22
강남	3.00	0.13	3.42	0.10	0.13	0.19	0.42	-0.02
송파	0.65	0.03	4.06	0.11	0.23	0.35	0.66	-0.05
강동	0.89	0.29	4.33	0.08	0.15	0.37	0.58	-0.20
양천	2.00	0.10	2.70	0.10	0.25	0.25	0.38	-0.03
경기	0.45	0.03	1.03	0.09	0.10	0.11	0.12	0.03
성남분당	0.58	0.00	3.67	0.39	0.34	0.58	0.64	0.19
안양동안	0.76	0.01	1.12	0.06	0.06	0.09	0.18	0.14
과천	2.51	0.00	1.14	0.05	0.09	0.17	0.39	0.00
용인수지	-0.06	0.00	-0.06	0.00	-0.03	0.00	0.02	-0.02
인천	0.46	0.04	0.75	0.06	0.08	0.07	0.10	0.09
부산	1.45	0.11	2.53	0.05	0.06	0.07	0.10	0.03
대구	-2.56	-0.11	-0.60	0.01	0.05	0.15	0.14	0.11
광주	-0.69	-0.02	0.33	0.08	0.00	0.05	0.07	0.04
대전	-0.24	0.00	0.44	0.03	0.02	0.03	0.04	0.05
울산	0.33	0.00	-1.16	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07
세종	0.21	-0.01	4.44	0.12	0.12	0.19	0.27	0.00
강원	1.41	0.04	2.20	0.10	0.06	0.10	0.02	0.04
충북	-1.63	-0.06	-1.85	-0.08	-0.02	-0.02	-0.08	-0.08
충남	-2.48	-0.05	-2.21	-0.13	-0.10	-0.09	-0.08	-0.09
전북	-0.42	0.01	0.78	0.04	0.06	0.05	0.05	0.04
전남	1.47	0.04	1.82	0.04	0.14	0.16	0.12	0.14
경북	-3.49	-0.13	-2.45	-0.08	-0.09	-0.10	-0.09	-0.09
경남	-0.74	-0.02	-2.14	-0.09	-0.11	-0.12	-0.10	-0.11
제주	5.53	0.00	0.84	0.00	0.12	0.17	0.08	0.07

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7
전국	1.38	0.02	0.42	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
수도권	2.23	0.04	1.15	0.04	0.04	0.05	0.06	0.03
지방	0.55	0.00	-0.29	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
서울	2.04	0.02	1.57	0.05	0.06	0.08	0.08	0.02
강북권역	2.31	0.04	0.96	0.02	0.02	0.03	0.02	0.00
노원	1.57	0.02	0.73	-0.03	-0.05	-0.06	-0.01	0.00
강남권역	1.83	0.01	2.08	0.07	0.08	0.12	0.13	0.03
동남권	-0.09	-0.07	2.02	0.07	0.08	0.12	0.16	0.05
서초	-0.35	-0.05	0.42	-0.05	-0.05	-0.05	-0.19	-0.19
강남	0.88	0.01	2.23	0.07	0.05	0.05	0.22	0.10
송파	-0.36	-0.03	2.33	0.09	0.12	0.13	0.19	0.06
강동	-0.96	-0.26	3.13	0.19	0.22	0.42	0.45	0.22
양천	3.99	0.13	0.62	0.04	0.05	0.05	0.02	-0.01
경기	2.33	0.04	0.84	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03
성남분당	1.34	0.00	2.22	0.08	0.05	0.11	0.26	0.13
안양동안	2.79	0.04	1.07	0.03	0.07	0.07	0.09	0.05
과천	1.34	0.00	-2.47	-0.06	-0.12	-0.16	-0.14	-0.06
용인수지	0.44	0.01	0.21	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04
인천	2.33	0.08	1.39	0.06	0.07	0.06	0.08	0.07
부산	2.63	0.09	1.24	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
대구	-2.43	-0.10	-0.32	0.00	0.03	0.01	0.02	0.03
광주	0.41	-0.02	1.00	0.05	0.04	0.06	0.04	0.02
대전	1.76	0.02	0.62	0.01	-0.01	0.03	0.06	0.07
울산	0.98	0.01	-0.54	-0.08	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04
세종	4.62	0.16	-1287	-0.06	-0.04	-0.01	0.07	0.02
강원	1.59	0.04	2.14	0.08	0.07	0.13	0.05	0.04
충북	2.17	0.01	0.54	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02
충남	-1.30	-0.04	-2.46	-0.13	-0.09	-0.08	-0.12	-0.06
전북	0.88	0.03	1.39	0.05	0.04	0.04	0.04	0.06
전남	1.54	0.04	1.84	0.05	0.12	0.14	0.11	0.09
경북	-2.11	-0.10	-1.59	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08
경남	0.75	-0.01	-2.63	-0.18	-0.19	-0.17	-0.18	-0.17
제주	1.46	0.00	-0.26	-0.06	0.00	0.00	0.02	0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

