

서울특별시성북구고시 제2019-195호

길음2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시, 서울특별시고시 제2008-504호(2009.1.2.), 서울특별시고시 제2011-108호(2011.4.28.), 서울특별시고시 제2011-316호(2011.10.27.), 서울특별시고시 제2014-262호(2014.7.17), 서울특별시고시 제2015-121호(2015.5.7.), 서울특별시고시 제2015-331호(2015.10.22.), 서울특별시고시 제2017-365호(2017.10.19.), 서울특별시고시 제2018-300호(2018.9.20.), 서울특별시고시 제2019-20호(2019.1.10.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시되고, 조합설립인가(2009.06.25.) 및 성북구고시 제2012-159호(2012.11.8.)호로 사업시행인가된 ‘길음2재정비촉진구역 주택재개발정비사업’에 대하여, 「도시및주거환경정비법」 제83조제3항 등 관련규정에 의하여 아래와 같이 준공인가 처리하고 공사의 완료를 고시합니다.

2019년 12월 5일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업

나. 사업의 명칭 : 길음2재정비촉진구역 주택재개발정비사업

다. 위치 및 면적

1) 위 치 : 성북구 길음동 498번지 일대

2) 면 적 : 105,324.7㎡

라. 사업시행자

1) 성 명 : 길음2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 김남섭)

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 종암로 166, 상가-401

마. 준공인가일 : 2019. 11. 29.

바. 준공인가 내역

1) 토 지

총 계 (㎡)	택 지 (㎡)						정 비 기 반 시 설 (㎡)				
	소 계	공동주택 2-1	종교시설 2-2	종교시설 2-3	종교시설 2-4	종교시설 2-5	소 계	도 로	공 원	녹지	공공 공지
105,324.7	73,999.5	71,314.7	694.5	1,153.0	565.0	272.3	31,325.2	18,343.2	7,755.5	4,942.0	284.5

2) 건축시설

구 분	택 지 2-1	비 고
확정예정지번	성북구 송인로 50 (길음동 1288)	
대지면적	71,314.7㎡	
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트	
세 대 수	2,352세대	
층 수	지하3층 / 지상39층	
연 면 적	312,313.04㎡	

3) 정비기반시설

가) 도 로

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		지번부여 예정
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점	
정비 기반 시설	중로	1	502	20~30	집산도로	476	길음동 1262-276	길음동 21-86	길음동 1288-2, 길음동 1288-14
	중로	1	503	20~21	보조간선	630	미아동 560-30	미아동 126-337	
	중로	3	504	12	집산도로	25	길음동 21-278	길음동 21-257	
	중로	2	505	12~15	집산도로	424	길음동 486-7	길음동 1044	
	중로	3	515	12	국지도로	37	길음동 1263-2	길음동 1278-1	
	소로	2	9	8	국지도로	9	길음동 21-46	길음동 489-50	
	소로	3	530	4~9	국지도로	245	길음동 478-28	길음동 479-77	
	소로	3	A	4	국지도로	75	길음동 503-60	길음동 1262-296	

나) 공 원

구 분	시 설 명	시 설 세 분	위 치	면 적(㎡)	지번부여 예정	비 고
정비 기반 시설	공 원	근린공원	길음동 909일원	5,206.4	길음동 1288-12	구립도서관 포함
		소공원	길음동 499-21 일원	2,549.1	길음동 1288-11	

다) 경 관 녹 지

구 분	시 설 명	시 설 세 분	위 치	면 적(㎡)	지번부여 예정	비 고
정비 기반 시설	녹 지	경 관 녹 지	길음동 478-14일원	230.5	길음동 1288-1	
			길음동 1278-5일원	2,380.0	길음동 1288-15	
			길음동 476-6일원	796.7	길음동 1288-3	
			길음동 485-6일원	994.9	길음동 1288-4	
			길음동 489-17일원	409.0	길음동 1288-6	
			길음동 128-7	130.9	길음동 1288-13	

라) 공 공 공 지

구 분	시 설 명	위 치	면 적(㎡)	지번부여 예정	비 고
정비기반시설	공공공지	길음동 509-6일원	6.7	길음동 1288-10	-
		길음동 21-60일원	277.8	길음동 1288-7	