

신월곡제1구역 도시환경정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

서울특별시고시 제2005-558(2005.04.21.)호로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-494(2009.01.02.)호로 도시환경정비구역지정 및 정비계획 수립, 서울특별시고시 제2015-160(2015.06.11.)호로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2016-116(2016.04.14.)호로 미아중심재정비촉진계획 변경결정 및 성북제2-신월곡1 결합정비구역 지정, 서울특별시고시 제2018-17(2018.01.18.)호로 미아중심재정비촉진계획 변경결정 및 성북제2-신월곡1 결합정비구역 변경결정(경미한 사항), 서울특별시고시 제2019-101(2019.03.14.)호로 성북제2-신월곡1 결합정비구역 변경결정, 서울특별시고시 제2024-210호(2024.04.25.)호로 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(경미한) 변경, 성북제2-신월곡1 결합정비계획 (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시, 2009.08.31. 조합설립인가, 성북구고시 제2020-151(2020.08.20.)호로 사업시행계획인가고시, 성북구고시 제2022-174(2022.10.27.)호로 사업시행계획(변경)인가, 성북구고시 제2022-192(2022.12.01.)호로 관리처분계획인가, 성북구고시 제2023-90(2023.06.15.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시된 신월곡제1구역 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제56조 및 같은법 시행령 제49조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 관계서류 공람 및 의견을 듣고자 공고하오니 의견이 있는 경우 공람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 30일

성 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업

나. 사업의 명칭 : 신월곡제1구역 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 성북구 하월곡동 88-142번지 일대

나. 시행면적 : 56,024.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 신월곡제1구역 도시환경정비사업조합 조합장 김창현

나. 주 소 : 서울특별시 성북구 종암로 166, 2층(하월곡동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 156개월

5. 사업시행계획(변경)인가 신청내용

가. 정비사업의 시행기간 변경

구 분	사업시행기간 변경내역	비 고
기 정	사업시행계획(변경)인가 일로부터 72개월	
변 경	사업시행계획인가일로부터 156개월	

나. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치계획

- 토지이용계획 : (기정)면적 : 55,112.0 → (변경)면적 ; 56,024.5

다. 정비사업비의 변경

- (기정) 1,118,098,448,000원 → (변경) 1,770,895,403,841원

라. 정비사업 신청현황

1) 사업명 : 신월곡1 도시정비형 재개발사업

2) 사업위치 : 서울시 성북구 하월곡동 88-142번지 일대 (56,024.50㎡)

3) 대지면적 : 41,511.30㎡

4) 연면적 : 452,539.34㎡ / 건축면적 : 17,444.66㎡

5) 건폐율 : 42.02% / 용적률 : 679.93%

6) 주용도 : 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 판매시설

7) 건설규모 : 공동주택 세대수 2,200세대(임대주택 197세대 포함), 오피스텔 172실

8) 층수 : 지하6층~지상47층

9) 공동이용시설 설치계획 등 : 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및
「서울시 주택조례」에 의함

10) 정비기반시설 및 획지 : 14,513.20㎡ (종교시설 645.00㎡,
도로 9,064.8㎡, 문화공원 3,265.30㎡,
어린이공원 1,538.10㎡)

6. 공람에 관한 사항

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간(2026.04.30. ~ 2026.05.14.)

나. 공람장소

1) 성북구청 주거정비과(☎ 02-2241-2855, FAX 02-2241-6545)

2) 신월곡제1구역 도시환경정비사업조합(☎ 02-916-1940)

다. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 관계도서

7. 공람의견 제출기간 및 방법

가. 제출기간 : 공람기간 내(2026.04.30. ~ 2026.05.14.)

나. 제출방법 : 의견이 있으신 분은 공람기간 내 성북구청 주거정비과(FAX 02-2241-6545) 또는 신월곡제1구역 도시환경정비사업조합으로 의견서 제출

8. 기타사항

가. 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.

나. 공람도서는 사업시행계획(변경)인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중 제출되는 의견 및 관계법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.