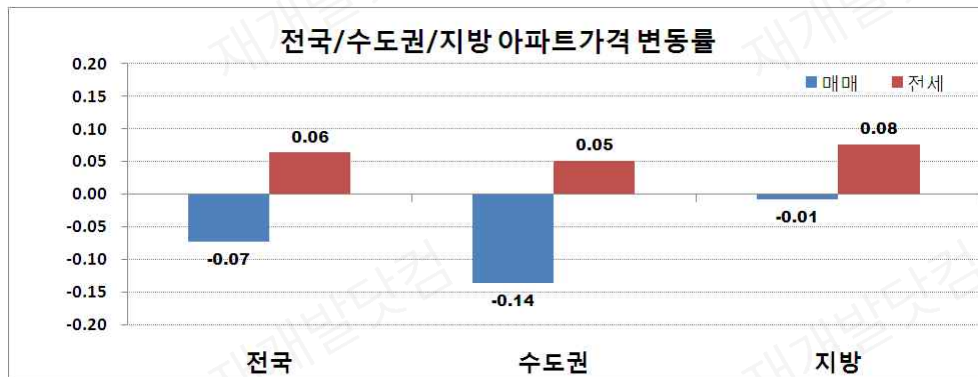


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 1. 24.(목) 총 7매(본문 4, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 방송희 02)2187-4046, 책임연구원 함종영 02)2187-4121	
보 도 일 시		2013년 1월 25일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 25일(금) 06:00 이후 보도가능		

수도권 아파트 매매가격 하락폭 둔화

- 2013년 1월 21일 주간 아파트 가격동향 -

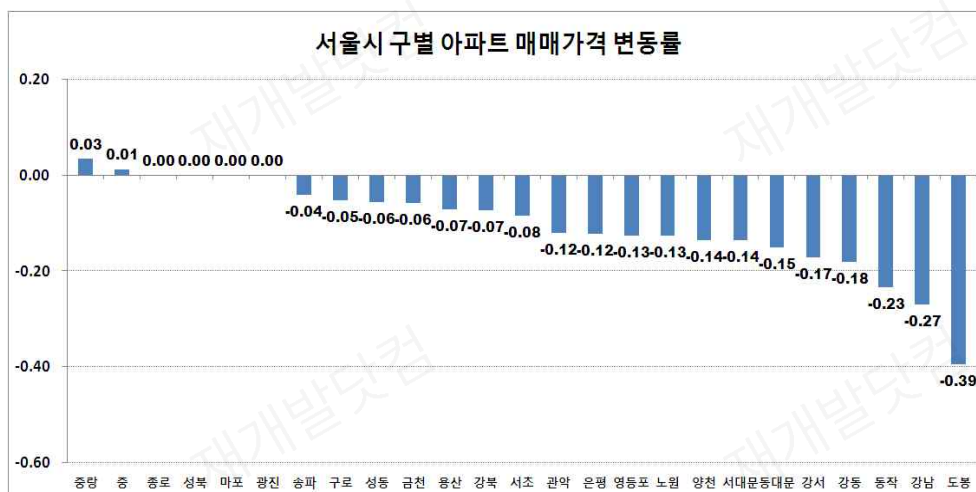
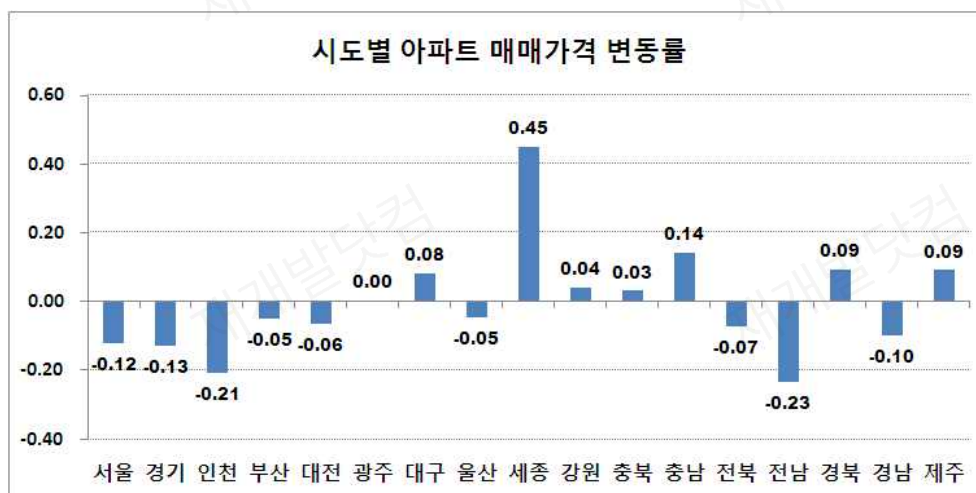
- 새 정부의 부동산 정책 변화 기대감으로 수도권의 금주 아파트 매매 가격 하락폭은 둔화되었고, 전세가격은 수도권의 방학 이사철 매물 부족으로 상승세가 지속되고 있으며, 세종충남 지역은 중앙부처 이전 영향으로 매매·전세가격 동반 상승폭이 확대된 것으로 나타났다.
- 한국감정원이 2013년 1월 21일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.07% 하락했으며, 전세가격은 0.06% 상승한 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 취득세 감면 연장 추진 등 부동산 정책 변화 기대감으로 거래 관망세가 지속되는 가운데 지난주 대비 하락폭이 둔화되었다.

○ 지역별로는 전남(-0.23%), 인천(-0.21%), 경기(-0.13%), 서울(-0.14%), 경남(-0.10%) 등이 하락했으며, 세종(0.45%), 충남(0.14%), 경북(0.09%) 등이 상승하였다.



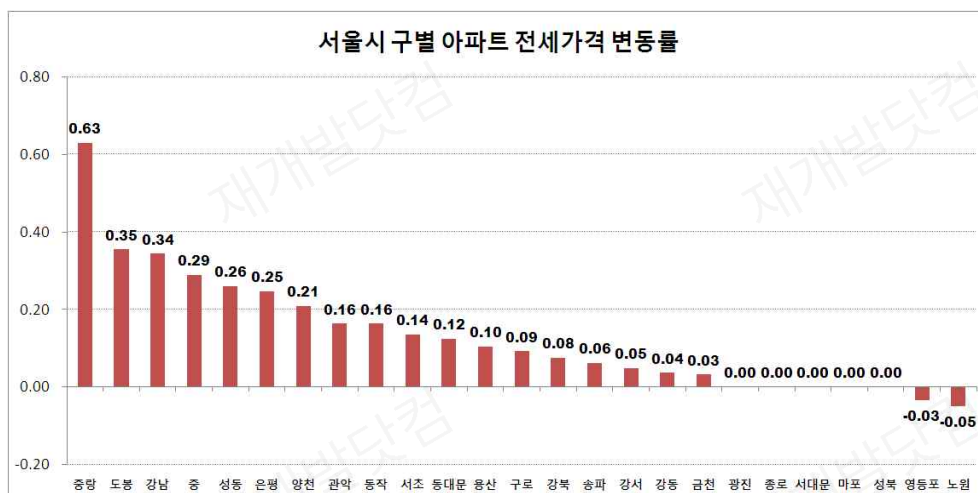
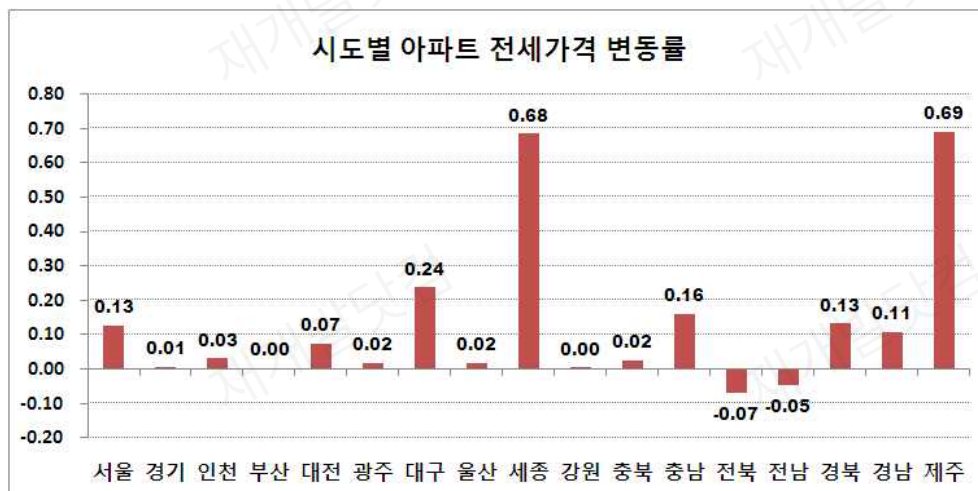
○ 규모별로는 중대형 아파트 하락세가 장기 지속된 가운데 135㎡초과 (-0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.12%) 아파트들이 가격 하락을 주도했다. 연령별로는 5년초과~10년이하(-0.08%), 5년이하(-0.08%), 15년

초과~20년이하(-0.07%), 20년초과(-0.06%), 10년이상~15년미만(-0.06%) 순으로 나타나 비교적 고른 분포의 하락세를 보였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ 한편, 전세가격은 전남,전북을 제외한 전 시도에서 상승하였으며, 세종시는 중앙부처 이전 영향으로 상승세가 지속되는 가운데 전주 대비 상승폭이 확대되었다.

○ 지역별로는 세종(0.68%), 제주(0.69%), 대구(0.24%), 충남(0.16%), 경북(0.13%), 서울(0.13%), 경남(0.11%) 등이 강세를 보였다.



- 대체로 중소형 아파트의 전세가격 상승세가 뚜렷한 모습이다. 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 60㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%) 순으로 고른 분포의 상승세를 보였다. 연령별로는 15년초과~20년이하(0.08%), 20년초과(0.07%), 5년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.07%) 순으로 나타나 전체적으로 고른 분포의 상승세를 나타냈다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

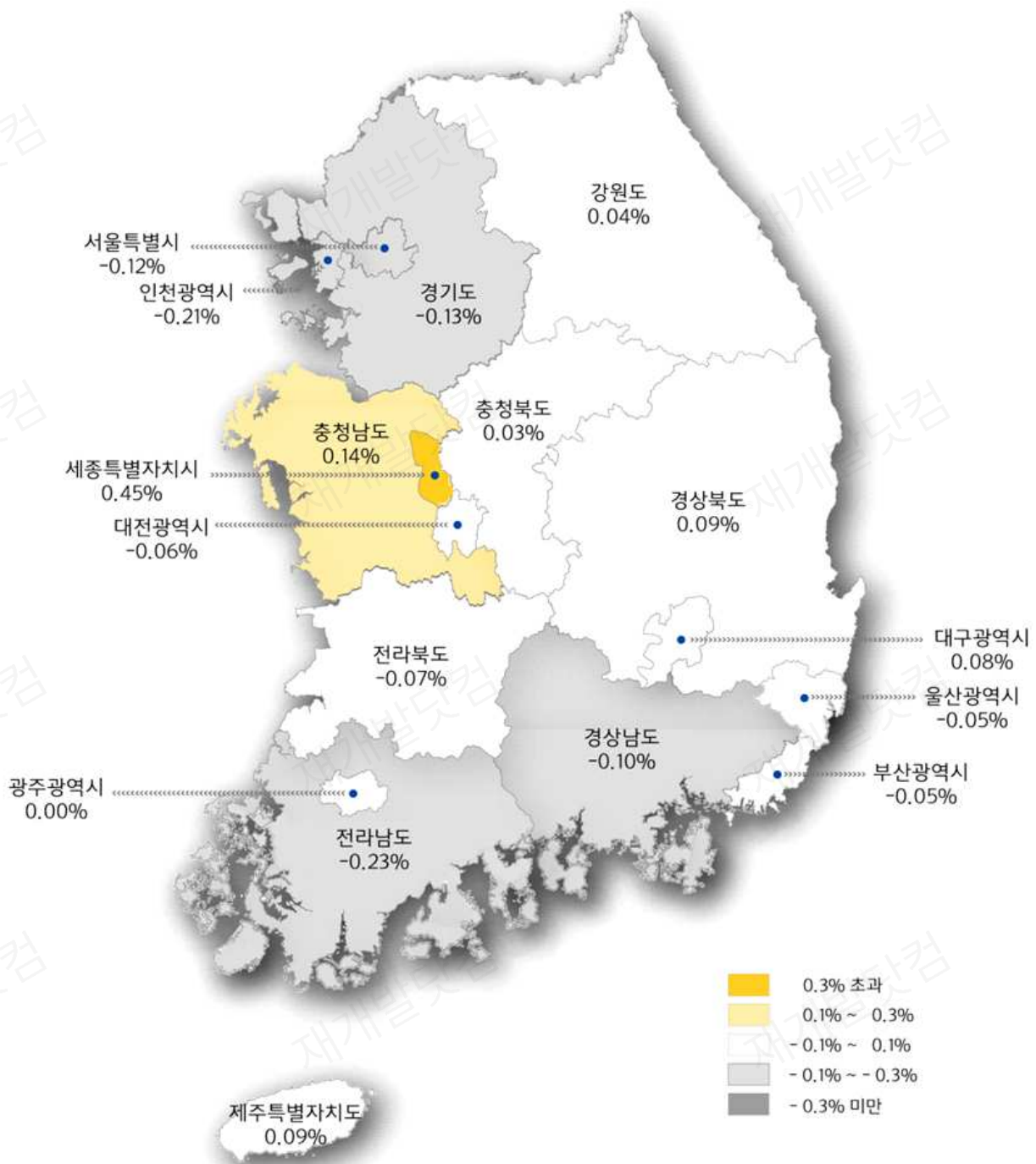
붙임 : 1. 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도
2. 주택가격동향조사 공식승인통계 활용 협조요청

별첨 : 1. 주간 아파트 가격동향 보고서('13.1.21.일 기준일)
2. 주간 아파트 가격동향 통계표
3. 주간 아파트 시계열

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
방송희 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4046, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.1.21, 공표일 '13.1.25)

평소 한국감정원에 대한 관심과 보도기사를 위한 노고에 감사드립니다.

우리원이 금년부터 KB국민은행으로부터 이관 받아 작성하고 있는 **전국주택가격 동향조사 통계** 보도를 위한 협조의 말씀을 드리고자 메일을 보냅니다.

매월 **주택매매·전세가격동향**과 **매주 아파트가격동향** 국가승인통계인 전국주택 가격동향조사 통계작성기관이 KB국민은행에서 **한국감정원으로** 변경되었습니다.

현재 많은 언론사에서 **민간통계(부동산114, KB국민은행, 부동산써브, 스피드뱅크 등)**를 **보도**하고 있습니다. 민간의 조사결과는 **중개업소의 호가**를 기반으로 작성되고 있습니다.

반면, 한국감정원에서는 **전문조사자가 실거래정보를 활용하여 평가방식으로 표본의 가격을 산정**하고 있으며, 국제적으로 권고되는 통계적 기법으로 작성되어 **보다 더 정확하고 생생한 시장동향을 반영**하도록 하였습니다.

앞으로 주택가격동향 보도기사에 인용될 주택가격동향 통계는 **보다 더 정확하고 생생하며 국가승인된 공식통계가 보다 적극적으로 활용될 수 있도록 적극 협조** 부탁드립니다.

유난히도 추운 올 겨울 건강히 보내시고 더욱 건승하시기를 기원합니다.

2012년 1월 24일

한국감정원 부동산통계처장 정찬윤 배상

보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원의 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 부동산통계처 주택동향부 권 영 식 부장 ☎ (02) 2189-8391
- 부동산통계처 부동산분석부 김 세 기 부장 ☎ (02) 2187-4041
- 연구위원 방송희 02)2187-4046, 책임연구원 함종영 02)2187-4121

참고자료

최근 주간아파트가격동향 한국감정원과 정보업체 비교

□ 전국 주간아파트 가격동향

(단위 : %)

구분	주간 매매가격 변동률					주간 전세가격변동률				
	'12.12.17	12.24	12.31	'13.1.7	1.14	'12.12.17	12.24	12.31	'13.1.7	1.14
신.주택가격동향조사 (한국감정원)	-0.04	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	0.09	0.08	0.03	0.07	0.09
구.주택가격동향조사* (KB국민은행)	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	0.04	0.04	0.05	0.07	0.07
부동산114**	'12.12.21	12.28	'13.1.4	1.11	1.18	'12.12.21	12.28	'13.1.4	1.11	1.18
	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03

* 구.주택가격동향조사(KB국민은행)는 소수점 1자리까지 공표되어 있으나 변동률 비교를 위하여 둘째자리로 표기하였음.

** 주택가격동향조사는 매주일요일 기준일로 전주 대비 금주의 변동률이며, 부동산 114는 매주 금요일이 기준일인바 기준시점의 차이가 있어 비교시 유의하시기 바람

□ 수도권 주간아파트 가격동향

(단위 : %)

구분	주간 매매가격 변동률					주간 전세가격변동률				
	'12.12.17	12.24	12.31	'13.1.7	1.14	'12.12.17	12.24	12.31	'13.1.7	1.14
신.주택가격동향조사 (한국감정원)	-0.12	-0.13	-0.18	-0.16	-0.19	0.07	0.04	0.03	0.06	0.09
구.주택가격동향조사 (KB국민은행)	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	0.03	0.03	0.03	0.04	0.06
부동산114	'12.12.21	12.28	'13.1.4	1.11	1.18	'12.12.21	12.28	'13.1.4	1.11	1.18
	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01

□ 서울 주간아파트 가격동향

(단위 : %)

구분	주간 매매가격 변동률					주간 전세가격변동률				
	'12.12.17	12.24	12.31	'13.1.7	1.14	'12.12.17	12.24	12.31	'13.1.7	1.14
신.주택가격동향조사 (한국감정원)	-0.13	-0.15	-0.14	-0.13	-0.14	0.10	0.04	0.03	0.10	0.15
구.주택가격동향조사 (KB국민은행)	-0.07	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08
부동산114	'12.12.21	12.28	'13.1.4	1.11	1.18	'12.12.21	12.28	'13.1.4	1.11	1.18
	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.04	0.03	0.04	0.03	0.02	0.05