

 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
		보도자료	
		배포일시	2021. 6. 3(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504
보도일시		2021년 6월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

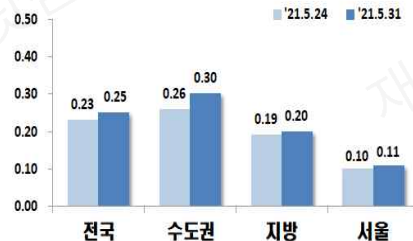


전국주택가격동향조사: 2021년 5월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 5월 5주(5.31일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.25% 상승, 전세가격은 0.14% 상승했다.

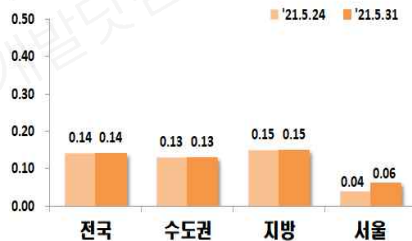
매매가격지수 변동률

[단위: %]

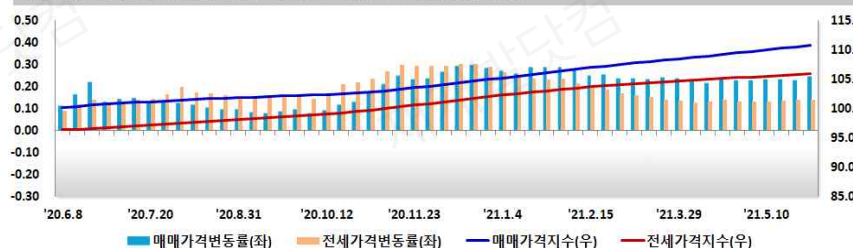


전세가격지수 변동률

[단위: %]



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



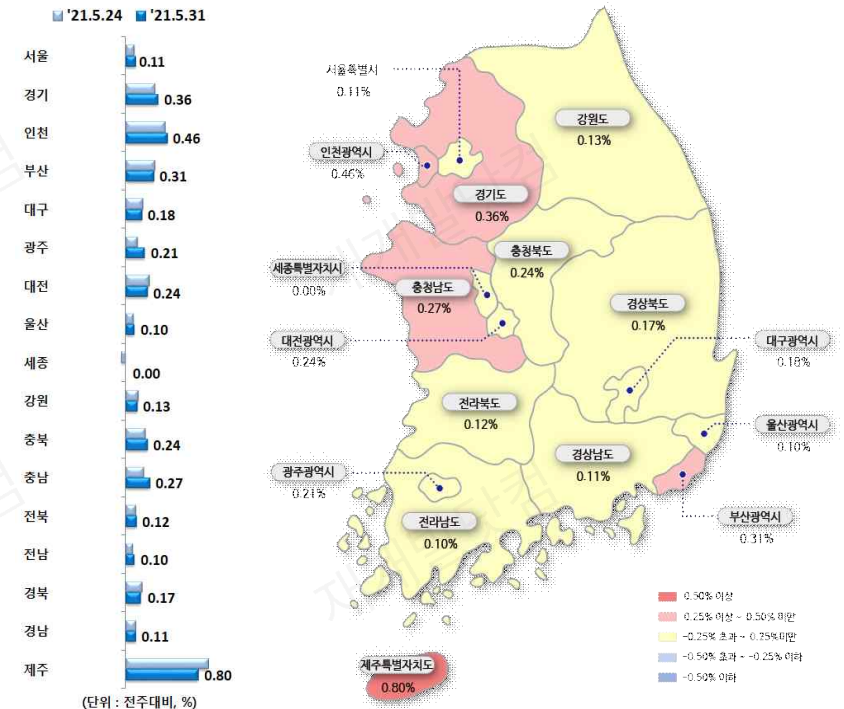
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.25%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.26%→0.30%) 및 서울(0.10%→0.11%)은 상승폭 확대, 지방(0.19%→0.20%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.22%→0.23%), 8개도(0.17%→0.18%), 세종(-0.05%→0.00%))됐다.

- 시도별로는 제주(0.80%), 인천(0.46%), 경기(0.36%), 부산(0.31%), 충남(0.27%), 대전(0.24%), 충북(0.24%), 광주(0.21%), 대구(0.18%), 경북(0.17%) 등은 상승, 세종(0.00%)은 유지됐다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→168개)은 증가, 보합 지역(6→5개) 및 하락 지역(4→3개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.30%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.46% 상승, 경기 0.36% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.11%] 시장 안정화를 위한 세제 및 LTV 완화 움직임과 2.4 공급대책 지속되는 가운데, 교통여건 등이 양호하거나 실수요 접근이 양호한 중저가·소형 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.11%) 마포구(0.15%)는 직주접근성 좋은 공덕·도화동 위주로, 성동구(0.07%)는 왕십리역 인근 행당·마장동 위주로, 동대문구(0.07%)는 저평가 인식 있는 장안동과 답십리동 위주로, 서대문구(0.07%)는 홍제·홍은동 구축 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.12%) ① 강남4구 : 송파구(0.19%)는 잠실·문정동 주요 단지위와 거여·마천동 등 외곽 위주로, 서초구(0.18%)는 반포·서초동 주요 단지 위주로, 강남구(0.16%)는 개포·압구정동 구축이나 도곡동 위주로, 강동구(0.08%)는 천호·상일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.12%)는 교통개선 기대감 있는 신림동 위주로, 동작구(0.09%)는 흑석·사당동 위주로 상승

○ [인천 : +0.43% → +0.46%]

- 부평구(0.55%)는 교통 및 학군 등 주거환경 개선 기대감 있는 부개·부평동 위주로, 연수구(0.51%)는 개발사업 기대감 있는 동춘동과 교통호재 있는 옥련동 위주로, 남동구(0.47%)는 만수·간석동 구축 위주로, 계양구(0.45%)는 3기 신도시 인근 위주로 상승

○ [경기 : +0.32% → +0.36%]

- 시흥시(0.91%)는 교통환경 개선 기대감 지속되는 가운데 역세권 구축 및 중저가 단지 위주로, 안양 동안구(0.86%)는 평촌·호계동 대단지 위주로, 안산시(0.79%)는 교통개선 기대감 있는 역세권 위주로, 의왕시(0.66%)는 인근지역 대비 저가 인식 있는 청계·포일동 위주로, 평택시(0.63%)는 죽백·비전동 주요 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.20%] 5대광역시 0.23% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.00% 유지

○ [5대광역시 : +0.22% → +0.23%]

- (부산 : +0.31%) 해운대구(0.44%)는 개발사업 기대감 있는 우·좌동 중저가 단지 위주로, 사상구(0.36%)는 저평가 인식 있는 모라·엄궁동 구축 대단지 위주로, 사하구(0.34%)는 다대·장림동 역세권 구축 위주로, 금정구(0.33%)는 역세권 신축 위주로 상승

- (광주 : +0.21%) 북구(0.35%)는 양산·신용동 (준)신축 위주로, 광산구(0.18%)는 주거환경 개선 기대감 있는 월계동 위주로, 동구(0.16%)는 학동4구역 인근 지역 위주로, 남구(0.15%)는 정주여건 양호한 주월동 (준)신축 위주로 상승

○ [세종 : -0.05% → 0.00%]

- 높은 매물가격으로 매수세 주춤한 가운데, 동지역 및 외곽지역 모두 관망세 보이며 하락에서 보합전환

○ [8개도 : +0.17% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분	5.24(전기)	5.31(당기)	비 고
1 제주	0.91	0.80	상승폭 축소
2 충남	0.20	0.27	상승폭 확대
3 충북	0.22	0.24	상승폭 확대
4 경북	0.18	0.17	상승폭 축소
5 강원	0.14	0.13	상승폭 축소
6 전북	0.11	0.12	상승폭 확대
7 경남	0.11	0.11	상승폭 유지
8 전남	0.08	0.10	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		5.24	5.31	전남(8개도 중 8위)		5.24	5.31
1	제주 제주시	1.16	0.91	1	전남 나주시	0.07	0.22
2	제주 서귀포시	0.14	0.45	2	전남 목포시	0.11	0.13
				3	전남 여주시	0.10	0.13
				4	전남 광양시	0.08	0.06
				5	전남 무안군	0.11	0.06
				6	전남 순천시	0.05	0.04

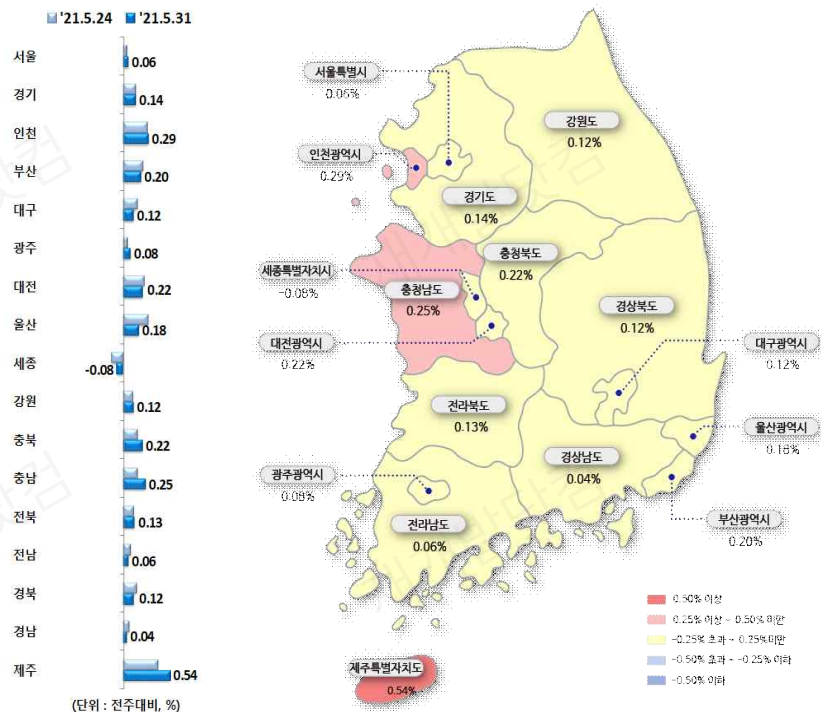
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.13%→0.13%)은 상승폭 유지, 서울(0.04%→0.06%)은 상승폭 확대, 지방(0.15%→0.15%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.19%→0.16%), 8개도(0.13%→0.14%), 세종(-0.14%→-0.08%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.54%), 인천(0.29%), 충남(0.25%), 대전(0.22%), 충북(0.22%), 부산(0.20%), 울산(0.18%), 경기(0.14%), 전북(0.13%), 대구(0.12%) 등은 상승, 세종(-0.08%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(147→146개)은 감소, 보합 지역(17→18개)은 증가, 하락 지역(12→12개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.29% 상승, 경기 0.14% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.06%] 갯신청구권 사용 및 계절적 요인 등으로 수급여건은 다소 안정세 보였으나, 이주수요 있는 지역이나 중저가·신축 단지 위주로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.05%) 노원구(0.10%)는 상대적 저가 인식 있는 월계·공릉동 중소형 단지 위주로, 성동구(0.06%)는 하왕십리와 행당동 대단지 위주로, 용산구(0.05%)는 이촌·서빙고동 구축 위주로, 도봉구(0.04%)는 창동 역세권 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 서초구(0.26%)는 정비사업 이주 영향 등으로, 송파구(0.09%)는 신천·잠실동 주요 단지 위주로, 강남(0.04%)·강동구(0.02%)는 학군 양호한 대치·상일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.10%)는 이주 수요 있는 노량진·흑석동 위주로, 영등포구(0.05%)는 교통환경 양호한 신길동 등에서 매매가격과 동반하여 상승하였으며, 양천구(0.00%)는 저가 매물 소진되며 하락에서 보합 전환

○ [인천 : +0.27% → +0.29%]

- 부평구(0.41%)는 청천·부개·삼산동 역세권 인접단지 위주로, 계양구(0.35%)는 서울 접근성 양호한 용종·작전동 위주로, 남동구(0.35%)는 만수·서창동 대단지 위주로, 미추홀구(0.33%)는 학익·관교동 위주로, 동구(0.23%)는 정비사업 추진으로 이주 수요 있는 송림·송현동 위주로 상승

○ [경기 : +0.14% → +0.14%]

- 시흥시(0.60%)는 정주여건 양호한 정왕동과 장현지구 위주로, 동두천시(0.44%)는 매매가 상승과 동반하여 역세권 주변 단지 위주로, 평택시(0.38%)는 지체역 인근 위주로, 남양주시(0.33%)는 다산 신도시 중저가 위주로, 오산시(0.25%)는 양산·세교동 등 외곽지역이나 상대적 저가인식 있는 원·누읍동 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.08% 하락

○ [5대광역시 : +0.19% → +0.16%]

- (대전 : +0.22%) 동구(0.29%)와 중구(0.26%)는 정주여건 양호한 대단지 위주로, 유성구(0.24%)는 죽·계산·전민동 등 위주로, 대덕구(0.19%)는 매물부족 등의 영향으로 읍내·목상동 구축 대단지 위주로 상승

- (부산 : +0.20%) 기장군(0.43%)은 정주여건 양호한 정관읍 (준)신축 위주로, 강서구(0.37%)는 명지동 위주로, 부산진구(0.29%)는 상대적으로 저렴한 구축 위주로, 사하구(0.26%)는 장림·다대동 구축 대단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.14% → -0.08%]

- 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.13% → +0.14%]

(전주대비 %)

구 분	5.24(전기)	5.31(당기)	비 고
1 제주	0.39	0.54	상승폭 확대
2 충남	0.16	0.25	상승폭 확대
3 충북	0.16	0.22	상승폭 확대
4 전북	0.12	0.13	상승폭 확대
5 강원	0.11	0.12	상승폭 확대
6 경북	0.15	0.12	상승폭 축소
7 전남	0.08	0.06	상승폭 축소
8 경남	0.07	0.04	상승폭 축소

(전주대비 %)			(전주대비 %)		
제주(8개도 중 1위)			경남(8개도 중 8위)		
	5.24	5.31		5.24	5.31
1 제주 제주시	0.46	0.64	1 경남 양산시	0.34	0.40
2 제주 서귀포시	0.19	0.23	2 경남 사천시	0.04	0.09
			3 경남 진주시	0.15	0.08
			4 경남 김해시	0.11	0.07
			5 경남 창원시 의창구	0.02	0.05
			6 경남 창원시 성산구	0.04	0.05
			7 경남 밀양시	0.04	0.04
			8 경남 거제시	-0.02	-0.05
			9 경남 창원시 마산합포구	-0.02	-0.10
			10 경남 통영시	-0.24	-0.20
			11 경남 창원시 마산회원구	-0.13	-0.22
			12 경남 창원시 진해구	-0.06	-0.27

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31
전 국	2.09	5.54	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.25
수도권	3.43	6.44	0.26	0.27	0.27	0.27	0.26	0.30
지 방	0.83	4.69	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20
서 울	-0.14	1.79	0.08	0.09	0.09	0.10	0.10	0.11
경 기	5.09	8.48	0.31	0.30	0.31	0.32	0.32	0.36
인 천	5.41	9.62	0.51	0.55	0.53	0.47	0.43	0.46
부 산	-0.11	6.24	0.24	0.26	0.29	0.29	0.32	0.31
대 구	0.35	7.16	0.27	0.26	0.26	0.23	0.19	0.18
광 주	-0.02	2.76	0.12	0.13	0.17	0.18	0.13	0.21
대 전	7.14	7.75	0.28	0.34	0.30	0.26	0.26	0.24
울 산	1.85	4.03	0.12	0.12	0.14	0.12	0.09	0.10
세 종	10.84	2.87	0.07	0.05	0.01	-0.10	-0.05	0.00
강 원	-0.06	4.23	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13
충 북	1.69	4.92	0.28	0.23	0.23	0.21	0.22	0.24
충 남	0.25	5.33	0.24	0.20	0.22	0.22	0.20	0.27
전 북	0.26	1.51	0.09	0.09	0.09	0.11	0.11	0.12
전 남	0.28	0.81	0.05	0.02	0.04	0.07	0.08	0.10
경 북	-0.94	4.64	0.23	0.22	0.19	0.20	0.18	0.17
경 남	0.20	3.38	0.15	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11
제 주	-1.05	7.73	0.43	0.43	0.30	1.17	0.91	0.80

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31
전 국	1.46	3.85	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14
수도권	1.98	3.53	0.11	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13
지 방	0.96	4.16	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15
서 울	0.99	1.40	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.06
경 기	2.26	4.04	0.12	0.11	0.13	0.12	0.14	0.14
인 천	3.33	6.83	0.33	0.40	0.33	0.33	0.27	0.29
부 산	0.16	4.72	0.16	0.16	0.19	0.18	0.22	0.20
대 구	0.97	5.49	0.23	0.22	0.20	0.16	0.16	0.12
광 주	0.08	1.88	0.04	0.08	0.06	0.07	0.05	0.08
대 전	3.70	7.47	0.24	0.23	0.27	0.27	0.24	0.22
울 산	3.48	6.17	0.21	0.18	0.22	0.25	0.28	0.18
세 종	7.30	8.87	-0.07	-0.03	-0.08	-0.07	-0.14	-0.08
강 원	0.29	4.12	0.14	0.14	0.10	0.10	0.11	0.12
충 북	1.34	3.29	0.14	0.13	0.16	0.14	0.16	0.22
충 남	1.04	4.76	0.16	0.19	0.20	0.15	0.16	0.25
전 북	-0.02	2.31	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13
전 남	0.78	1.50	0.09	0.06	0.06	0.06	0.08	0.06
경 북	-0.33	3.59	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.12
경 남	0.79	2.62	0.11	0.05	0.04	0.09	0.07	0.04
제 주	-0.46	6.68	0.37	0.36	0.28	0.90	0.39	0.54

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31
서울	도심권	0.00	0.96	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	종로	0.02	0.58	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
	중	0.06	1.00	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04	0.05
	용산	-0.05	1.09	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.04
	동북권	0.55	1.76	0.08	0.09	0.09	0.10	0.11	0.12
	성동	0.19	1.20	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07	0.07
	광진	-0.10	1.38	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04
	동대문	0.53	1.36	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.07
	중랑	0.44	1.10	0.04	0.04	0.03	0.04	0.03	0.05
	성북	0.20	1.18	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07	0.08
	강북	0.90	1.33	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05	0.07
	도봉	0.81	1.77	0.05	0.06	0.05	0.13	0.13	0.14
	노원	0.86	2.82	0.16	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22
	서북권	0.23	1.44	0.05	0.07	0.08	0.07	0.08	0.10
	은평	0.39	1.00	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07
	서대문	0.17	0.97	0.03	0.06	0.06	0.05	0.04	0.07
	마포	0.15	2.14	0.08	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15
	서남권	0.51	1.50	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08
	양천	-0.03	2.08	0.10	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10
	강서	0.26	1.17	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06
	구로	1.48	1.14	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07
	금천	0.53	1.00	0.04	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07
	영등포	0.45	1.62	0.10	0.15	0.10	0.12	0.09	0.09
	동작	0.31	1.83	0.09	0.08	0.06	0.05	0.07	0.09
	관악	0.65	1.48	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05	0.12
경기	동남권	-1.86	2.42	0.12	0.13	0.14	0.14	0.14	0.16
	서초	-2.48	2.58	0.13	0.15	0.19	0.20	0.18	0.18
	강남	-2.46	2.40	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.16
	송파	-1.75	2.89	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.19
	강동	-0.17	1.49	0.06	0.04	0.07	0.06	0.07	0.08
	과천	-1.22	3.83	0.07	0.12	0.16	0.13	0.14	0.22
	안양	6.01	11.74	0.61	0.64	0.64	0.62	0.60	0.68
	안양 만안	6.62	8.37	0.35	0.38	0.36	0.31	0.26	0.33
	안양 동안	5.70	13.51	0.74	0.77	0.79	0.78	0.77	0.86
	성남	0.67	5.35	0.18	0.14	0.15	0.16	0.16	0.13
	성남 수정	5.39	4.92	0.13	0.11	0.15	0.16	0.14	0.12
	성남 중원	2.30	6.98	0.20	0.26	0.31	0.34	0.35	0.38
	성남 분당	-0.72	5.09	0.19	0.13	0.12	0.12	0.12	0.07
	군포	8.90	11.58	0.52	0.57	0.60	0.65	0.51	0.55
	의왕	5.34	19.45	0.74	0.72	0.69	0.69	0.66	0.66
	안성	-0.24	5.60	0.15	0.20	0.28	0.35	0.29	0.32

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31
경기	용인	8.24	6.51	0.14	0.15	0.17	0.16	0.22	0.28
	용인 처인	1.22	5.85	0.30	0.22	0.22	0.17	0.29	0.30
	용인 기흥	8.39	7.97	0.23	0.21	0.22	0.30	0.38	0.39
	용인 수지	10.81	5.24	0.00	0.06	0.09	0.00	0.02	0.17
	수원	13.72	5.71	0.22	0.17	0.16	0.16	0.22	0.27
	수원 장안	9.43	3.69	0.10	0.11	0.08	0.16	0.19	0.18
	수원 권선	16.09	6.50	0.29	0.16	0.15	0.09	0.27	0.40
	수원 팔달	16.59	5.92	0.27	0.25	0.21	0.17	0.16	0.19
	수원 영통	13.68	6.30	0.21	0.20	0.20	0.22	0.23	0.25
	부천	3.67	8.12	0.39	0.32	0.32	0.34	0.37	0.52
	안산	8.49	16.15	0.68	0.68	0.70	0.70	0.70	0.79
	시흥	6.32	16.80	1.02	0.96	0.90	0.86	0.81	0.91
	광명	6.28	7.06	0.22	0.20	0.21	0.19	0.22	0.18
	화성	8.81	5.40	0.24	0.28	0.23	0.22	0.26	0.28
	오산	8.02	8.59	0.17	0.22	0.54	0.69	0.48	0.51
	평택	2.30	8.75	0.46	0.47	0.54	0.68	0.62	0.63
	남양주	4.24	12.62	0.30	0.28	0.27	0.31	0.37	0.38
	구리	12.27	5.35	0.23	0.23	0.22	0.19	0.20	0.23
	하남	3.05	4.82	0.06	0.02	0.10	0.04	0.00	0.03
	광주	1.87	7.01	0.27	0.30	0.32	0.24	0.19	0.34
	김포	0.29	2.35	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03	0.05
	고양	2.03	10.56	0.19	0.20	0.19	0.20	0.21	0.22
	파주	-0.26	6.11	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18	0.20
	양주	1.08	11.87	0.20	0.20	0.23	0.26	0.26	0.25
	의정부	0.61	11.37	0.32	0.31	0.30	0.35	0.31	0.40
인천	중	2.53	7.59	0.40	0.38	0.37	0.47	0.39	0.40
	동	-0.69	5.31	0.31	0.28	0.34	0.36	0.35	0.40
	미추홀	3.60	7.97	0.40	0.57	0.60	0.51	0.44	0.44
	연수	8.72	15.39	0.74	0.82	0.68	0.49	0.41	0.51
	남동	5.56	8.50	0.39	0.44	0.42	0.41	0.40	0.47
	부평	5.92	8.63	0.45	0.45	0.49	0.52	0.53	0.55
	계양	3.55	6.95	0.49	0.49	0.48	0.43	0.42	0.45
	서	5.63	10.28	0.61	0.60	0.60	0.47	0.40	0.35
부산	서	-0.81	2.68	0.12	0.14	0.18	0.12	0.16	0.15
	동	-0.66	3.04	0.13	0.20	0.25	0.23	0.17	0.29
	영도	-0.64	2.68	0.11	0.19	0.19	0.32	0.35	0.28
	부산진	0.54	6.43	0.23	0.20	0.21	0.23	0.31	0.28
	남	0.29	8.14	0.15	0.15	0.24	0.24	0.20	0.18
	연제	0.79	5.54	0.18	0.16	0.22	0.20	0.35	0.28
	수영	0.94	4.75	0.42	0.44	0.36	0.33	0.34	0.29
	해운대	-0.09	8.49	0.39	0.45	0.39	0.43	0.43	0.44
	금정	0.25	5.43	0.18	0.16	0.28	0.31	0.32	0.33
	동래	0.37	6.20	0.18	0.23	0.29	0.29	0.30	0.33
	북	-0.60	5.12	0.15	0.19	0.17	0.20	0.27	0.30
	강서	0.12	7.94	0.57	0.51	0.45	0.38	0.35	0.25
	사상	-0.68	5.18	0.12	0.24	0.32	0.30	0.34	0.36
	사하	-0.93	6.03	0.23	0.23	0.29	0.32	0.32	0.34

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31
대구	중	1.03	6.87	0.29	0.28	0.27	0.23	0.20	0.18
	동	0.03	6.10	0.14	0.14	0.20	0.20	0.11	0.18
	서	2.06	5.62	0.16	0.20	0.19	0.14	0.12	0.10
	남	0.24	5.22	0.17	0.16	0.19	0.22	0.16	0.17
	북	-0.56	6.35	0.32	0.24	0.20	0.18	0.19	0.18
	수성	0.66	9.45	0.33	0.37	0.38	0.37	0.26	0.26
	달서	1.34	6.70	0.25	0.24	0.24	0.17	0.16	0.14
	달성	-0.95	8.08	0.35	0.34	0.34	0.27	0.26	0.21
광주	동	0.04	1.90	0.13	0.09	0.11	0.12	0.11	0.16
	서	0.21	1.40	0.07	0.05	0.06	0.06	0.06	0.09
	남	-0.13	3.01	0.15	0.10	0.21	0.15	0.08	0.15
	북	-0.09	3.34	0.20	0.20	0.26	0.32	0.24	0.35
대전	광산	-0.09	3.26	0.07	0.13	0.17	0.14	0.09	0.18
	동	7.58	6.77	0.32	0.49	0.36	0.22	0.26	0.33
	중	5.83	7.73	0.31	0.30	0.31	0.33	0.33	0.29
	서	8.35	7.54	0.24	0.21	0.23	0.25	0.25	0.22
	유성	7.04	9.19	0.33	0.51	0.41	0.26	0.26	0.23
울산	대덕	4.87	6.33	0.22	0.20	0.22	0.23	0.20	0.18
	중	1.32	5.99	0.18	0.16	0.24	0.22	0.13	0.16
	남	3.09	3.78	0.09	0.13	0.14	0.08	0.17	0.12
세종		10.84	2.87	0.07	0.05	0.01	-0.10	-0.05	0.00
충북	청주	3.18	5.10	0.28	0.23	0.21	0.20	0.18	0.22
	청주 상당	1.60	4.31	0.20	0.20	0.15	0.20	0.18	0.17
	청주 서원	2.63	4.52	0.35	0.27	0.26	0.16	0.21	0.30
	청주 흥덕	3.67	6.21	0.37	0.28	0.27	0.25	0.18	0.20
	청주 청원	4.52	4.97	0.15	0.15	0.15	0.18	0.16	0.20
충남	천안	1.17	6.13	0.30	0.19	0.16	0.28	0.24	0.28
	천안 동남	0.44	6.51	0.33	0.25	0.31	0.38	0.37	0.29
	천안 서북	1.56	5.94	0.29	0.17	0.08	0.23	0.17	0.28
	공주	-0.02	7.39	0.25	0.23	0.23	0.18	0.12	0.27
	논산	0.18	3.52	0.22	0.20	0.22	0.19	0.12	0.10
전북	전주	0.73	1.37	0.10	0.10	0.11	0.13	0.13	0.13
	전주 완산	-0.16	1.81	0.11	0.11	0.13	0.19	0.19	0.18
	전주 덕진	1.75	0.88	0.08	0.08	0.09	0.07	0.06	0.07
전남	여수	0.59	2.27	0.06	0.14	0.10	0.14	0.10	0.13
	순천	0.94	1.26	0.09	-0.01	0.04	0.08	0.05	0.04
	광양	1.09	1.95	0.08	0.10	0.08	0.06	0.08	0.06
경북	포항 남	0.56	4.06	0.17	0.05	0.07	0.00	0.02	-0.04
	경산	-1.25	4.42	0.27	0.24	0.19	0.18	0.15	0.13
경남	창원	0.54	1.32	0.07	0.03	0.05	0.04	0.06	0.08
	창원 의창	1.16	-1.86	-0.16	-0.17	-0.05	0.03	0.03	0.03
	창원 성산	1.29	-2.19	-0.08	-0.11	-0.07	-0.03	0.00	0.02

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31
서울	도심권	0.91	1.27	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.77	0.48	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.02
	중	0.67	0.78	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
	용산	1.12	1.89	0.04	0.04	0.06	0.04	0.05	0.05
	동북권	0.65	1.79	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.06
	성동	1.29	1.93	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05	0.06
	광진	0.59	1.21	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	동대문	0.71	1.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04
	중랑	0.08	1.59	0.03	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03
	성북	1.19	2.10	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
	강북	1.27	1.46	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	0.05
	도봉	0.49	0.85	0.01	0.02	0.02	0.04	0.05	0.04
	노원	0.26	2.61	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
	서북권	1.19	1.26	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	은평	0.84	1.78	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03
	서대문	0.71	1.07	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	마포	1.83	1.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	서남권	0.93	1.16	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04
	양천	0.62	0.79	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	0.00
	강서	0.63	1.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	구로	1.37	1.46	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04
	금천	0.81	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	영등포	0.69	1.11	0.02	0.02	0.02	0.08	0.06	0.05
	동작	1.79	1.40	0.00	0.00	0.01	0.02	0.06	0.10
	관악	0.69	1.58	0.03	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	동남권	1.43	1.25	0.00	0.01	0.02	0.02	0.05	0.10
	서초	1.74	1.51	0.00	0.01	0.04	0.07	0.16	0.26
	강남	1.85	1.07	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.02	0.04
	송파	1.20	1.44	0.00	0.02	0.03	0.02	0.02	0.09
	강동	0.70	0.88	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02
경기	과천	-10.73	-2.34	-0.18	-0.15	-0.08	-0.09	-0.11	-0.02
	안양	2.12	1.99	0.13	0.12	0.13	0.15	0.12	0.10
	안양 만안	1.15	2.02	0.10	0.09	0.10	0.08	0.03	0.08
	안양 동안	2.62	1.98	0.15	0.14	0.14	0.19	0.17	0.10
	성남	0.76	1.70	-0.01	-0.03	0.01	-0.07	-0.06	-0.03
	성남 수정	2.52	-0.30	-0.06	-0.08	-0.05	-0.02	-0.08	-0.04
	성남 중원	2.15	2.51	0.01	0.02	0.08	0.09	0.03	0.11
	성남 분당	0.07	1.98	0.00	-0.02	0.01	-0.12	-0.07	-0.06
	군포	2.55	2.90	0.17	0.04	0.12	0.03	0.02	0.10
	의왕	2.33	5.87	0.06	0.06	0.05	0.02	0.03	0.02
	안성	-0.12	4.42	0.09	0.18	0.17	0.16	0.19	0.14

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31
경기	용인	5.61	3.16	0.02	0.04	0.06	0.03	0.11	0.15
	용인 처인	1.23	3.32	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.06
	용인 기흥	7.08	4.21	0.06	0.09	0.11	0.07	0.19	0.20
	용인 수지	5.76	2.03	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.07	0.13
	수원	5.01	2.60	0.02	-0.01	0.02	0.06	0.06	0.05
	수원 장안	3.34	1.64	-0.05	-0.09	-0.03	0.01	0.03	0.04
	수원 권선	3.42	2.89	0.10	0.01	0.07	0.18	0.05	0.15
	수원 팔달	3.34	3.37	0.07	0.00	0.03	0.09	0.00	0.02
	수원 영통	7.96	2.73	0.00	0.03	0.00	0.00	0.10	0.00
	부천	0.20	3.32	0.13	0.16	0.14	0.10	0.13	0.08
	안산	-0.87	5.80	0.19	0.27	0.20	0.29	0.23	0.23
	시흥	2.02	10.71	0.58	0.54	0.60	0.63	0.68	0.60
	광명	1.27	2.32	0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03
	화성	3.51	2.34	0.12	0.11	0.05	0.07	0.04	0.07
	오산	2.51	4.96	0.12	0.50	0.26	0.20	0.38	0.25
	평택	3.66	6.95	0.30	0.22	0.38	0.25	0.48	0.38
	남양주	1.59	7.85	0.14	0.14	0.19	0.25	0.28	0.33
	구리	4.46	2.35	0.03	0.03	0.09	0.09	0.11	0.10
	하남	3.56	-1.28	-0.03	-0.15	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
	광주	1.50	4.44	0.13	0.12	0.19	0.12	0.09	0.15
	김포	0.37	2.49	0.01	0.02	0.02	0.00	0.01	0.04
	고양	2.71	5.47	0.16	0.14	0.13	0.13	0.12	0.11
	파주	0.64	3.01	0.09	0.08	0.09	0.11	0.15	0.10
	양주	-1.65	6.07	0.18	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16
	의정부	0.56	5.74	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.17
인천	중	2.80	7.27	0.30	0.36	0.30	0.31	0.22	0.20
	동	-1.04	2.99	0.22	0.23	0.25	0.17	0.25	0.23
	미추홀	2.93	3.30	0.10	0.50	0.21	0.29	0.10	0.33
	연수	3.42	6.01	0.15	0.28	0.18	0.26	0.13	0.21
	남동	3.34	7.64	0.33	0.35	0.36	0.36	0.34	0.35
	부평	3.50	7.98	0.39	0.39	0.38	0.39	0.39	0.41
	계양	3.95	5.54	0.35	0.37	0.34	0.34	0.35	0.35
	서	3.66	9.09	0.59	0.57	0.49	0.35	0.30	0.18
부산	서	-0.61	1.56	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	-0.82	1.10	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18
	영도	0.03	0.40	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00
	부산진	0.38	5.09	0.18	0.11	0.16	0.11	0.33	0.29
	남	1.38	4.96	0.14	0.15	0.20	0.13	0.14	0.18
	연제	0.09	3.78	0.17	0.15	0.17	0.18	0.32	0.21
	수영	0.29	3.10	0.05	0.00	0.22	0.08	0.32	0.15
	해운대	0.04	6.05	0.13	0.17	0.21	0.16	0.19	0.21
	금정	0.60	3.46	0.10	0.07	0.07	0.21	0.25	0.18
	동래	0.31	3.82	0.02	0.13	0.11	0.15	0.06	0.08
	북	-0.09	4.29	0.16	0.15	0.11	0.10	0.14	0.14
	강서	0.54	7.27	0.51	0.48	0.43	0.51	0.39	0.37
	사상	-0.52	5.28	0.25	0.28	0.30	0.29	0.24	0.21
	사하	0.26	5.36	0.23	0.22	0.24	0.28	0.28	0.26

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	4.26	5.3	5.10	5.17	5.24	5.31
대구	중	1.48	5.90	0.21	0.21	0.20	0.19	0.15	0.13
	동	1.34	5.37	0.11	0.19	0.17	0.10	0.08	0.05
	서	1.55	4.21	0.26	0.20	0.11	0.05	0.05	0.04
	남	0.10	5.11	0.14	0.14	0.13	0.11	0.10	0.09
	북	0.41	6.10	0.32	0.29	0.24	0.18	0.18	0.16
	수성	0.47	5.76	0.21	0.23	0.20	0.28	0.25	0.18
	달서	1.40	4.53	0.14	0.17	0.16	0.07	0.09	0.08
광주	달성	1.27	6.58	0.40	0.26	0.30	0.20	0.23	0.18
	동	0.12	1.66	0.02	0.05	0.07	0.09	0.09	0.04
	서	0.29	1.55	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.10
	남	0.08	2.19	0.09	0.09	0.11	0.07	0.01	0.13
	북	0.09	1.49	0.02	0.07	0.04	0.07	0.08	0.06
	광산	-0.10	2.47	0.02	0.13	0.06	0.09	0.04	0.05
	대전	0.12	1.66	0.02	0.05	0.07	0.09	0.09	0.04
대전	서	0.29	1.55	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.10
	남	0.08	2.19	0.09	0.09	0.11	0.07	0.01	0.13
	북	0.09	1.49	0.02	0.07	0.04	0.07	0.08	0.06
	광산	-0.10	2.47	0.02	0.13	0.06	0.09	0.04	0.05
	대전	0.12	1.66	0.02	0.05	0.07	0.09	0.09	0.04
울산	중	3.59	7.17	0.20	0.22	0.32	0.23	0.25	0.29
	중	3.64	7.51	0.31	0.25	0.25	0.29	0.26	0.26
	서	3.90	7.00	0.25	0.18	0.25	0.22	0.20	0.17
	유성	4.15	9.03	0.20	0.31	0.33	0.38	0.30	0.24
	대덕	2.23	5.78	0.23	0.21	0.21	0.21	0.20	0.19
충북	충	3.01	7.44	0.25	0.18	0.15	0.21	0.21	0.17
	남	3.64	5.28	-0.05	0.13	0.22	0.19	0.34	0.23
	세종	7.30	8.87	-0.07	-0.03	-0.08	-0.07	-0.14	-0.08
	청주	1.89	3.44	0.16	0.13	0.16	0.16	0.11	0.20
	청주 상당	1.22	5.85	0.23	0.22	0.27	0.39	0.25	0.26
충남	청주 서원	2.45	2.66	0.18	0.12	0.11	0.06	0.09	0.12
	청주 흥덕	1.28	2.70	0.11	0.08	0.15	0.11	0.03	0.23
	청주 청원	2.69	3.16	0.14	0.12	0.14	0.12	0.10	0.19
	천안	1.68	4.64	0.13	0.27	0.28	0.19	0.23	0.27
	천안 동남	0.74	5.29	0.19	0.10	0.19	0.22	0.20	0.24
전북	전주	2.18	4.30	0.10	0.36	0.33	0.18	0.24	0.28
	전주 완산	-1.11	2.32	0.13	0.10	0.13	0.11	0.12	0.11
	전주 덕진	1.06	2.50	0.10	0.10	0.12	0.26	0.24	0.20
	전주 익산	1.32	2.87	0.13	0.12	0.10	0.12	0.07	0.12
	전주 임실	1.54	2.03	0.12	0.11	0.05	0.07	0.10	0.13
전남	광양	1.62	2.62	0.16	0.08	0.12	0.13	0.08	0.08
	포항 남	0.51	2.93	0.07	0.07	0.07	0.07	0.02	0.02
	경산	0.31	2.09	0.15	0.09	0.06	0.04	0.05	0.05
	창원	-0.08	0.70	-0.02	-0.07	-0.07	-0.02	-0.02	-0.08
	창원 의창	-0.37	1.60	-0.08	-0.08	-0.02	0.03	0.02	0.05
경남	창원 성산	-0.03	1.00	-0.10	-0.13	-0.06	0.00	0.04	0.05

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.24	5.31	5.24	5.31
부산	0.32	0.31	0.22	0.20
중	0.15	0.15	0.07	0.00
서	0.16	0.15	0.00	0.00
동	0.17	0.29	0.00	0.18
영도	0.35	0.28	0.00	0.00
부산진	0.31	0.28	0.33	0.29
남	0.20	0.18	0.14	0.18
연제	0.35	0.28	0.32	0.21
수영	0.34	0.29	0.32	0.15
해운대	0.43	0.44	0.19	0.21
금정	0.32	0.33	0.25	0.18
동래	0.30	0.33	0.06	0.08
기장	0.33	0.29	0.35	0.43
북	0.27	0.30	0.14	0.14
강서	0.35	0.25	0.39	0.37
사상	0.34	0.36	0.24	0.21
사하	0.32	0.34	0.28	0.26
대구	0.19	0.18	0.16	0.12
중	0.20	0.18	0.15	0.13
동	0.11	0.18	0.08	0.05
서	0.12	0.10	0.05	0.04
남	0.16	0.17	0.10	0.09
북	0.19	0.18	0.18	0.16
수성	0.26	0.26	0.25	0.18
달서	0.16	0.14	0.09	0.08
달성	0.26	0.21	0.23	0.18
광주	0.13	0.21	0.05	0.08
동	0.11	0.16	0.09	0.04
서	0.06	0.09	0.04	0.10
남	0.08	0.15	0.01	0.13
북	0.24	0.35	0.08	0.06
광산	0.09	0.18	0.04	0.05
대전	0.26	0.24	0.24	0.22
동	0.26	0.33	0.25	0.29
중	0.33	0.29	0.26	0.26
서	0.25	0.22	0.20	0.17
유성	0.26	0.23	0.30	0.24
대덕	0.20	0.18	0.20	0.19
울산	0.09	0.10	0.28	0.18
중	0.13	0.16	0.21	0.17
남	0.17	0.12	0.34	0.23
동	-0.03	0.07	0.09	0.05
북	0.07	0.13	0.28	0.23
울주	0.05	0.01	0.37	0.17

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

