

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2024-135호

대치동 제1지구 주택재건축정비사업조합 고시 제2024-001호

대치동 구마을제1지구 주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 강남구청 2003. 6. 30. 조합설립인가, 서울특별시고시 제2013-425호 (2013.12.12.)로 구역지정결정, 서울특별고시 제2015-141호 (2015.10.30) 사업시행인가, 서울특별시고시 제2016-95호 (2016.7.1.) 관리처분계획인가, 서울특별시 강남구청 제2015-강남구-재건축시행인가-2호 (2023.6.5.) 준공인가, 서울특별시 고시 제2024-26호 (2024.2.23.) 관리처분계획변경인가 된 서울특별시 강남구 대치동 963번지 일대 대치동 제1지구 주택재건축사업에 대한 소유권이전을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 이전고시와 관련된 서류는 대치동 제1지구 주택재건축정비사업조합 (☎02-558-4119)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

2024년 8월 23일

대치동 제1지구 주택재건축정비사업조합 조합장 구 태 열

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 재건축정비사업
- 사업의 명칭: 대치동 제1지구 주택재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 정비구역의 위치: 서울특별시 강남구 963번지 일대
 - ※ 예정지번
 - 택지(아파트, 소형, 상가) : 대치동 1032

- 공원 : 대치동 1033, 1034, 1035
- 도로 : 대치동 1036, 1036-1, 1036-2, 1036-3, 1036-4, 1036-5
- 정비구역의 면적: 29,532.2㎡
- 택지 21,442.8㎡ / 도로 2,944.6㎡ / 광장(공원) 3,763.1 ㎡ / 공원 1,381.7 ㎡

3. 정비사업시행자의 명칭 및 주소

- 명칭: 대치동 제1지구 주택재건축정비사업조합 (조합장 구태열)
- 주소: 서울특별시 강남구 영동대로 221, 3층(대치동)

4. 공사완료고시일 : 2023년 6월 16일[서울특별시 강남구 고시제2023-109호] (준공인가일 2023.6.5.)

5. 관리처분인가일(최초) : 2016년 6월 27일

6. 이전(처분) 내역

가. 대지 및 건물의 규모 등 건축계획

구역면적	건물연면적	주택형별	규 모	비고
29532.2 ㎡	90601.5972 ㎡	공동주택 (아파트)	지하3층 / 지상18층 9개동 489세대	부대복리시설

나. 지번별 조서

종전 지적의 표시					확정 지적의 표시			
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소재지	지번	지목	면적(㎡)
계	90필지			29,533.10	10필지			29,532.20
1	대치동	963	대	765.00	대치동	1032	대	21442.8
2	대치동	963-1	대	992.50	대치동	1033	공원(광장)	3428.4
3	대치동	963-2	대	390.40	대치동	1034	공원(광장)	334.7
4	대치동	963-3	대	352.60	대치동	1035	공원	1381.7
5	대치동	963-4	대	1,081.80	대치동	1036	도로	771.7
6	대치동	963-5	대	922.30	대치동	1036-1	도로	1192.0
7	대치동	963-6	대	126.30	대치동	1036-2	도로	211.3
8	대치동	963-7	대	493.10	대치동	1036-3	도로	145.2
9	대치동	963-8	대	196.90	대치동	1036-4	도로	142.2
10	대치동	963-9	대	169.60	대치동	1036-5	도로	482.2
11	대치동	963-10	대	266.50				

종전 지적의 표시					확정 지적의 표시				
12	대치동	963-11	대	174.10					
13	대치동	963-12	대	176.60					
14	대치동	972	대	1,054.30					
15	대치동	972-1	대	582.40					
16	대치동	972-2	대	171.90					
17	대치동	972-3	대	255.10					
18	대치동	972-4	대	107.20					
19	대치동	972-5	대	181.50					
20	대치동	972-6	대	217.70					
21	대치동	972-7	대	877.70					
22	대치동	972-8	대	217.70					
23	대치동	972-9	대	217.70					
24	대치동	972-10	대	171.90					
25	대치동	972-11	대	432.20					
26	대치동	973	대	232.30					
27	대치동	973-1	대	459.90					
28	대치동	973-2	대	505.50					
29	대치동	973-3	대	168.20					
30	대치동	973-4	대	749.70					
31	대치동	973-5	대	231.80					
32	대치동	973-6	대	235.90					
33	대치동	973-7	대	294.20					
34	대치동	973-9	대	179.10					
35	대치동	973-10	대	210.50					
36	대치동	973-11	대	231.10					
37	대치동	973-12	대	382.60					
38	대치동	973-13	대	192.10					
39	대치동	973-14	대	268.20					
40	대치동	973-15	대	180.70					
41	대치동	973-16	대	177.90					
42	대치동	973-17	대	171.60					
43	대치동	973-18	대	165.30					
44	대치동	973-19	대	144.50					
45	대치동	973-20	도	604.20					
46	대치동	973-21	대	585.80					
47	대치동	973-22	대	129.00					
48	대치동	973-23	대	201.80					
49	대치동	973-24	대	299.90					
50	대치동	973-25	대	87.70					
51	대치동	973-26	대	103.10					
52	대치동	973-27	대	164.10					
53	대치동	973-28	대	306.50					
54	대치동	973-29	대	163.20					

종전 지적의 표시					확정 지적의 표시				
55	대치동	973-30	대	227.30					
56	대치동	973-31	대	240.20					
57	대치동	973-34	도	1.70					
58	대치동	973-35	도	3.00					
59	대치동	973-36	대	232.90					
60	대치동	973-37	대	227.00					
61	대치동	973-39	대	232.20					
62	대치동	975	대	207.00					
63	대치동	975-2	대	258.60					
64	대치동	975-3	대	124.30					
65	대치동	975-4	대	665.00					
66	대치동	975-5	대	102.50					
67	대치동	975-6	대	176.70					
68	대치동	975-7	대	176.40					
69	대치동	975-8	대	308.70					
70	대치동	975-9	대	172.80					
71	대치동	975-10	대	162.90					
72	대치동	975-11	대	167.40					
73	대치동	975-12	대	163.30					
74	대치동	975-13	대	112.30					
75	대치동	975-14	대	13.60					
76	대치동	975-15	도	435.20					
77	대치동	976	대	696.10					
78	대치동	976-1	대	311.00					
79	대치동	976-2	대	565.60					
80	대치동	976-3	대	180.30					
81	대치동	976-4	대	177.80					
82	대치동	976-5	대	694.50					
83	대치동	976-6	대	229.90					
84	대치동	976-9	대	180.30					
85	대치동	976-10	대	864.70					
86	대치동	976-15	대	130.80					
87	대치동	1012-68	도	1,120.90					
88	대치동	1012-70	도	658.30					
89	대치동	1012-80	도	59.20					
90	대치동	1012-81	도	831.30					

1) 토지의 용도별 내역

구분	지번	지목	면적(㎡)	비고
택지	대치동 1032	대	21,442.8	분양 및 근린생활시설
정비기반시설	대치동 1033	공원(광장)	3,428.4	무상귀속
	대치동 1034	공원(광장)	334.7	무상귀속
	대치동 1035	공원	1,381.7	무상귀속
	대치동 1036	도로	771.7	무상귀속
	대치동 1036-1	도로	1,192.0	무상귀속
	대치동 1036-2	도로	211.3	무상귀속
	대치동 1036-3	도로	145.2	무상귀속
	대치동 1036-4	도로	142.2	무상귀속
	대치동 1036-5	도로	482.2	무상귀속
합 계		10	29,532.2	

2) 건축시설 내역

용 도		동 수	층 수	세대수	건축연면적	비 고
주택	소계	9	지하3층 지상18층	489	88,910.8472	
	분양	9	지하3층 지상18층	471	86,740.6383	
	임대	2	지하3층 지상7층	18	2,170.2089	
상 가		1	지하2층 지하1층	12	1690.7500	

3) 건축시설 규모별 분양 내역

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수																상가 면적 (㎡)
	계	51	53	59A	59B	59C	84A	84B	84C	101	102	107	117	129	150	155	
계	489	54	14	87	14	1	156	18	46	1	46	1	48	1	1	1	1,690.75
토 지 등 소 유 자	350	1	4	62	10	1	153	18	45		15		41				
일반분양	106	33	10	20	3					1	30	1	5	1	1	1	
소형	18	18															
보류지	15	2		5	1		3		1		1		2				

공동주택 (아파트)					
구분	세대수	전용면적	공급면적	계약면적	대지지분
51형	54	51.7377	68.8295	120.5672	28.8300
53형	14	53.3317	71.1684	124.5001	29.8200
59A형	87	59.9845	76.0204	136.0049	31.8800
59B형	14	59.9885	76.3838	136.3723	32.0300
59C형	1	59.9548	76.7137	136.6685	32.1500
84A형	156	84.9747	105.8160	190.7907	44.3900
84B형	18	84.9664	106.6892	191.6556	44.7500
84C형	46	84.9365	107.7718	192.7083	45.1900
101형	1	101.6961	127.3756	229.0717	53.4300
102형	46	102.3261	128.0785	230.4046	53.7200
107형	1	107.9139	136.7272	244.6411	57.3300
117형	47	117.6566	145.7888	263.4454	61.1600
117형	1	117.6566	145.7877	263.4443	61.1600
129형	1	129.5230	165.0854	294.6084	69.2200
150형	1	150.2717	188.7268	338.9985	79.1500
155형	1	155.1644	194.7044	349.8688	81.6608

4) 부대복리시설 분양대상 권리자수

실별	계	토지등 소유자	일반분양	비고
지 하 2 층	8	-	8	
지 하 1 층	4	-	4	

부대복리시설					
호수	세대수	전용면적	공급면적	계약면적	대지지분
B201	1	242.9400	204.4912	447.4312	174.0503
B202	1	35.7400	30.0836	65.8236	51.1819
B203	1	35.7000	30.0500	65.7500	51.1819
B204	1	35.7400	30.0836	65.8236	52.6148
B205	1	35.7000	30.0500	65.7500	174.0503
B206	1	30.0200	25.2689	55.2889	25.6052
B207	1	21.4600	18.0636	39.5236	25.5766
B208	1	21.4600	18.0636	39.5236	25.6052
B101	1	242.9400	204.4912	447.4312	25.5766
B102	1	71.4400	60.1336	131.5736	21.5072
B103	1	71.4400	60.1336	131.5736	15.3746
B104	1	73.4400	61.8171	135.2571	15.3746

5) 폐지 또는 신설하는 정비기반시설 명세

용도폐지 정비기반시설		신설 정비기반시설				
종류	규모(㎡)	종류	명칭	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	3,713.4	도로		2,944.6	대치동제1지구 주택재건축정비사업조합	사업시행자(조합)가 전부설치하여 무상귀속
		광장	근린광장	3,763.1	상동	상동
		공원	소공원	1,381.7	상동	상동

- 신설하는 공원 이전 조서

지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1033	공원(광장)	3,428.4	서울특별시강남구	무상귀속
1034	공원(광장)	334.7		
1035	공원	1,381.7		

- 신설하는 도로 이전 조서

지번	지목	면적(㎡)	분양자	비고
1036	도로	771.7	서울특별시강남구	무상귀속
1036-1	도로	1,192.0		
1036-2	도로	211.3		
1036-3	도로	145.2		
1036-4	도로	142.2		
1036-5	도로	482.2		

6) 소유권이외의 권리내역(분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리 종류	계	근저당	가압류	압류	경매	비고
건수	17	17	-	-	-	

7. 관계서류 열람장소 : 대치동 제1지구 주택재건축정비사업조합(☎02-558-4119)

끝.