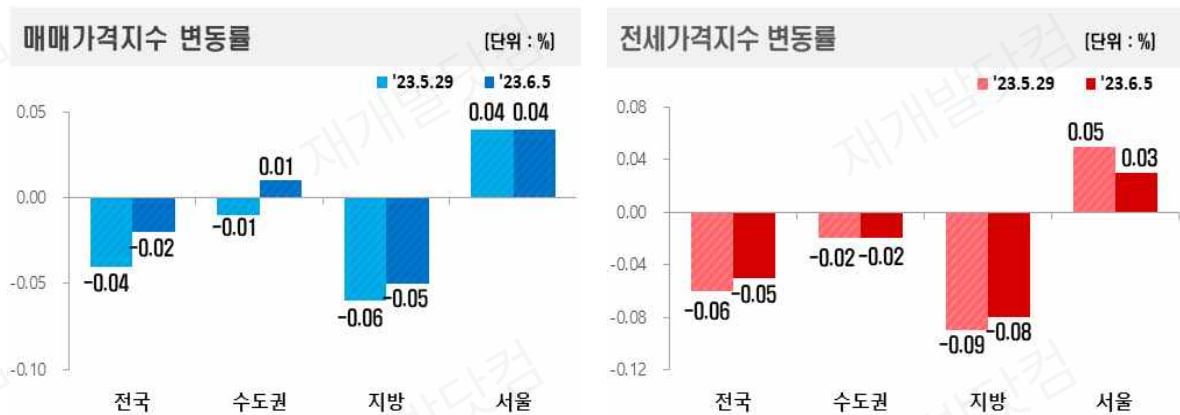


		보 도 자 료		
		배포일시	2023. 6. 8(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 · 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 6월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

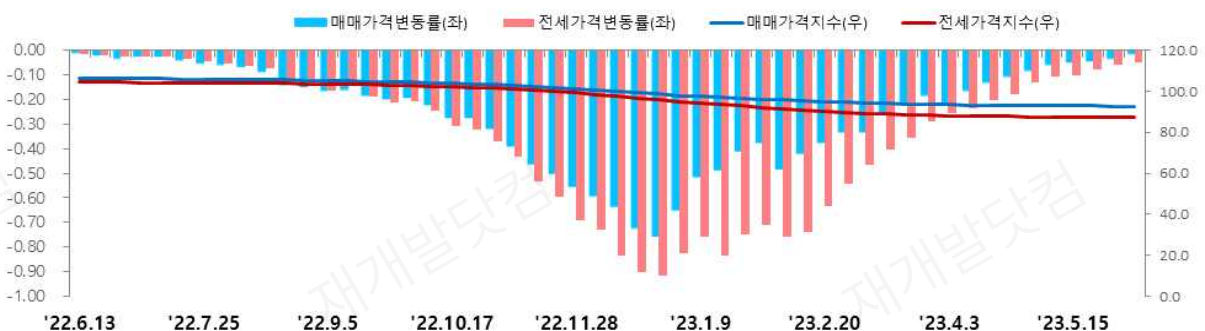


전국주택가격동향조사: 2023년 6월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 6월 1주(6.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.05% 하락했다.



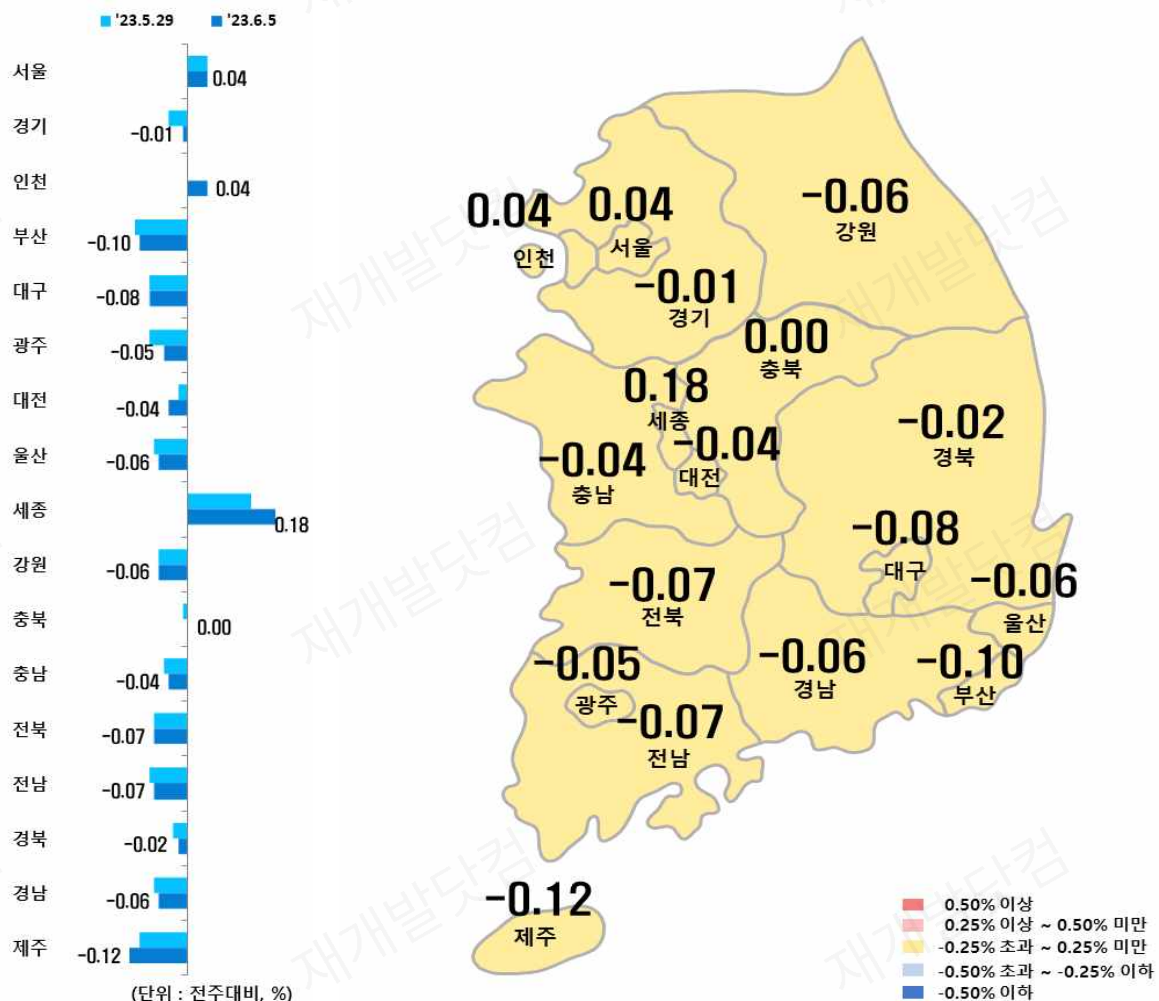
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.01%→0.01%)은 상승 전환, 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(-0.06%→-0.05%)은 하락폭 축소(5대광역시 -0.08%→-0.08%), 8개도(-0.05%→-0.05%), 세종(0.13%→0.18%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.18%), 서울(0.04%), 인천(0.04%)은 상승, 제주(-0.12%), 부산(-0.10%), 대구(-0.08%), 전남(-0.07%), 전북(-0.07%), 경남(-0.06%), 강원(-0.06%), 울산(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(35→41개)은 증가, 보합 지역(16→15개) 및 하락 지역(125→120개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.01% 하락

○ [서울 : 0.04% → 0.04%]

- 매수·매도인 희망가격 격차 좁혀지지 않는 상황 지속중이나, 정주여건 양호한 지역 및 주요 대단지 위주로 매수문의 유지되고 일부 주요단지에서 상승 거래 발생하는 등 지역·단지별로 혼조세 보이며 서울 전체 상승폭 유지
- (강북 14개구 : 0.00%) 마포구(0.08%)는 주요 대단지 위주로, 용산구(0.08%) 개발호재 기대감 영향으로 상승, 강북(-0.04%)·종로(-0.04%)·도봉구(-0.03%) 등은 구축 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세 지속되며 보합
- (강남 11개구 : 0.08%) 송파구(0.30%)는 잠실·신천동 주요 대단지 위주로, 강남구(0.20%)는 압구정·역삼·대치동 위주로 상승. 서초구(0.10%)는 반포·잠원동 재건축이나 선호단지 위주로 상승했으나 상승폭 축소되며, 강남 전역 상승세 유지

○ [인천 : 0.00% → 0.04%]

- 동구(-0.07%)는 송현·송림동 위주로, 미추홀구(-0.04%)는 입주 예정 물량 영향으로 주안·용현동 위주로 하락중이나, 중구(0.20%)·연수(0.08%)는 저가매물 소진 후 주요단지 위주로 상승, 남동구(0.07%)는 구월·서창동 (준)신축 위주로 상승하며 상승 전환되는 등 지역별 혼조세 보이며 인천 전체 소폭 상승

○ [경기 : -0.04% → -0.01%]

- 하남시(0.25%)는 덕풍·망월·풍산동 주요단지 위주로, 화성시(0.22%)는 영천·청계·반송동 대단지 위주로, 성남 수정구(0.20%)는 창곡·태평동 위주로 상승세를 보이거나, 고양 일산 서구(-0.23%)는 일산·탄현동 위주로, 고양 일산동구(-0.21%) 식사중산마두동 위주로, 안성시(-0.17%)는 중리동·공도읍 구축 위주로 하락하며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방: -0.05%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.05% 하락, 세종 0.18% 상승

○ [5대광역시: -0.08% → -0.08%]

- (부산: -0.11% → -0.10%) 동구(-0.24%)는 범일·수정동 (준)신축 위주로, 수영구(-0.20%)는 망미·광안동 중소형 평형 위주로, 금정구(-0.18%)는 구서·부곡동 주요단지 위주로 하락

- (대구: -0.08% → -0.08%) 남구(-0.23%)는 이천·봉덕동 구축 위주로, 서구(-0.21%)는 내당·중리동 소형 평형 위주로, 북구(-0.14%)는 태전·동천동 위주로 하락하며 전주 하락폭 유지

○ [세종: 0.13% → 0.18%]

- 정주여건 양호한 나성·새롬·소담동 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [8개도: -0.05% → -0.05%]

- (제주: -0.10% → -0.12%) 제주시(-0.13%)는 일도이·노형동 위주로, 서귀포시(-0.05%)는 동홍동·대정읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

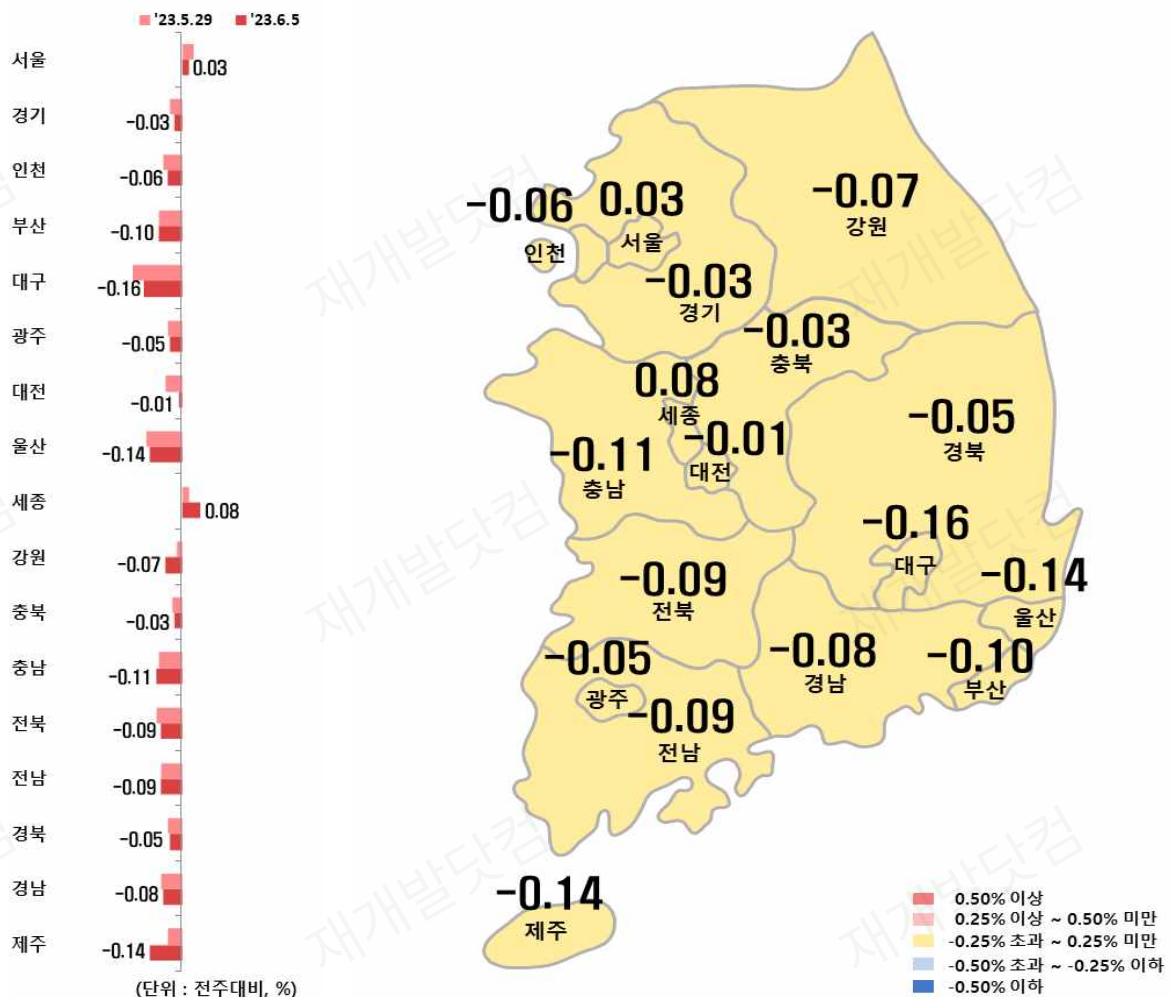
구 분		5.29(전기)	6.5(당기)	비 고
1	충북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
2	경북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
3	충남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
4	강원	-0.06	-0.06	하락폭 유지
5	경남	-0.07	-0.06	하락폭 축소
6	전북	-0.07	-0.07	하락폭 유지
7	전남	-0.08	-0.07	하락폭 축소
8	제주	-0.10	-0.12	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.29	6.5	제주(8개도 중 8위)		5.29	6.5
1	충북 청주시 서원구	0.08	0.06	1	제주 서귀포시	-0.07	-0.05
2	충북 청주시 흥덕구	-0.06	0.02	2	제주 제주시	-0.11	-0.13
3	충북 청주시 청원구	0.04	0.02				
4	충북 제천시	-0.01	0.01				
5	충북 청주시 상당구	-0.04	-0.05				
6	충북 음성군	-0.03	-0.06				
7	충북 충주시	-0.06	-0.08				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.06%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(0.05%→0.03%)은 상승폭 축소, 지방(-0.09%→-0.08%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.12%→-0.10%), 8개도(-0.08%→-0.08%), 세종(0.03%→0.08%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.08%), 서울(0.03%)은 상승, 대구(-0.16%), 제주(-0.14%), 울산(-0.14%), 충남(-0.11%), 부산(-0.10%), 전남(-0.09%), 전북(-0.09%), 경남(-0.08%), 강원(-0.07%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(32→35개)은 증가, 보합 지역(10→6개)은 감소, 하락 지역(134→135개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.06% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : 0.05% → 0.03%]

- 저가매물이 소진되며 정주여건 양호한 주요단지 위주로 상승하였으나 매도·매수자의 관망세가 지속되는 등 지역별 혼조세를 보이며 전주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : -0.03%) 성북구(0.04%)는 중소형 위주로, 성동구(0.02%)는 주요단지 위주로 상승. 종로구(0.02%)는 무악·창신동 위주로 상승하며 상승 전환한 반면, 노원구(-0.06%)는 공급물량 영향으로, 은평구(-0.01%)는 은평뉴타운 위주로 하락하며 하락 전환하는 등 하락폭 소폭 확대
- (강남 11개구 : 0.08%) 송파(0.22%)·강남구(0.21%)는 저가매물 소진에 따른 상승거래 영향으로 상승지속. 금천구(0.02%)는 대단지 위주로 상승하며 상승전환 하였으나, 강서구(-0.02%)는 구축 위주로, 서초구(-0.01%)는 입주물량 영향으로 하락하며 상승폭 축소

○ [인천 : -0.08% → -0.06%]

- 연수구(-0.11%)는 연수·옥련·청학동 중저가 위주로, 남동구(-0.09%)는 간석·만수동 위주로, 부평구(-0.09%)는 대규모 입주예정물량 영향으로 갈산·산곡·부개동 위주로, 계양구(-0.07%)는 계산·작전동 구축 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.05% → -0.03%]

- 하남시(0.52%)는 학암·풍산·망월동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.45%)는 창곡·단대동 위주로, 성남 중원구(0.39%)는 상대원·여수동 위주로 상승세를 보이나, 양주시(-0.74%)는 고암·삼송동 구축 위주로, 광주시(-0.29%) 양벌·장지동 위주로, 수원 팔달구(-0.27%)는 화서·우만동 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세를 보이며 하락폭 축소

□ [지방 : -0.08%] 5대광역시 0.10% 하락, 8개도 0.08% 하락, 세종 0.08% 상승

○ [5대광역시 : -0.12% → -0.10%]

- (대구 : -0.21% → -0.16%) 동구(-0.29%)는 불로·효목동 중저가 위주로, 북구(-0.23%)는 구암·북현동 구축 위주로, 서구(-0.22%)는 내당·중리동 위주로 하락하며 하락세 지속

- (울산 : -0.15% → -0.14%) 동구(-0.33%)는 입주예정 물량 영향 있는 전하·화정동 위주로, 중구(-0.16%)는 유곡·북산동 위주로, 남구(-0.10%)는 달·삼산동 위주로 하락

○ [세종 : 0.03% → 0.08%]

- 정주여건 양호한 다정·보람동 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.08% → -0.08%]

- (제주 : -0.06% → -0.14%) 제주시(-0.14%)는 외도·노형동 위주로, 서귀포시(-0.13%)는 강정·동홍동 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		5.29(전기)	6.5(당기)	비 고
1	충북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
2	경북	-0.06	-0.05	하락폭 축소
3	강원	-0.02	-0.07	하락폭 확대
4	경남	-0.09	-0.08	하락폭 축소
5	전북	-0.11	-0.09	하락폭 축소
6	전남	-0.09	-0.09	하락폭 유지
7	충남	-0.10	-0.11	하락폭 확대
8	제주	-0.06	-0.14	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		5.29	6.5	제주(8개도 중 8위)		5.29	6.5
1	충북 청주시 흥덕구	-0.05	0.02	1	제주 서귀포시	-0.12	-0.13
2	충북 청주시 청원구	-0.01	-0.01	2	제주 제주시	-0.05	-0.14
3	충북 제천시	0.00	-0.01				
4	충북 청주시 서원구	-0.06	-0.02				
5	충북 청주시 상당구	-0.05	-0.04				
6	충북 충주시	-0.05	-0.10				
7	충북 음성군	-0.09	-0.16				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29	6.5
전 국	-0.03	-5.89	-0.09	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02
수도권	-0.29	-6.51	-0.07	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
지 방	0.22	-5.29	-0.11	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06	-0.05
서 울	-0.12	-4.07	-0.05	-0.04	-0.01	0.03	0.04	0.04
경 기	-0.38	-8.00	-0.09	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04	-0.01
인 천	-0.29	-5.90	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.00	0.04
부 산	0.20	-7.40	-0.14	-0.13	-0.12	-0.12	-0.11	-0.10
대 구	-2.87	-8.39	-0.25	-0.15	-0.18	-0.15	-0.08	-0.08
광 주	1.32	-5.04	-0.13	-0.14	-0.11	-0.07	-0.08	-0.05
대 전	-1.10	-6.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02	-0.04
울 산	0.03	-6.01	-0.16	-0.16	-0.12	-0.12	-0.07	-0.06
세 종	-3.82	-7.13	0.23	0.39	0.22	0.19	0.13	0.18
강 원	1.27	-2.43	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06
충 북	0.79	-3.70	-0.06	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
충 남	0.13	-4.10	-0.07	-0.08	-0.09	-0.04	-0.05	-0.04
전 북	2.22	-3.82	-0.13	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.07
전 남	-0.51	-4.35	-0.09	-0.11	-0.10	-0.11	-0.08	-0.07
경 북	0.84	-2.95	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02
경 남	1.61	-4.77	-0.10	-0.07	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06
제 주	1.09	-3.48	-0.16	-0.14	-0.14	-0.08	-0.10	-0.12

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29	6.5
전 국	-0.10	-9.07	-0.13	-0.11	-0.10	-0.08	-0.06	-0.05
수도권	-0.51	-11.52	-0.13	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02
지 방	0.28	-6.68	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12	-0.09	-0.08
서 울	-0.27	-10.79	-0.11	-0.07	-0.06	0.01	0.05	0.03
경 기	-0.43	-12.16	-0.15	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03
인 천	-1.43	-10.50	-0.12	-0.15	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06
부 산	0.34	-9.45	-0.15	-0.17	-0.16	-0.13	-0.10	-0.10
대 구	-3.17	-11.37	-0.25	-0.25	-0.34	-0.25	-0.21	-0.16
광 주	1.14	-5.09	-0.11	-0.10	-0.11	-0.08	-0.06	-0.05
대 전	-1.58	-7.92	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07	-0.01
울 산	0.90	-9.64	-0.26	-0.24	-0.21	-0.20	-0.15	-0.14
세 종	-6.45	-8.59	0.07	0.10	0.05	0.05	0.03	0.08
강 원	1.05	-2.40	-0.04	-0.07	-0.11	-0.11	-0.02	-0.07
충 북	1.80	-4.34	-0.06	-0.05	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03
충 남	0.43	-5.64	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12	-0.10	-0.11
전 북	1.79	-4.63	-0.14	-0.15	-0.18	-0.14	-0.11	-0.09
전 남	-0.20	-4.81	-0.14	-0.11	-0.12	-0.12	-0.09	-0.09
경 북	1.26	-3.53	-0.09	-0.08	-0.10	-0.05	-0.06	-0.05
경 남	1.89	-5.61	-0.12	-0.12	-0.14	-0.10	-0.09	-0.08
제 주	0.89	-3.79	-0.18	-0.13	-0.10	-0.06	-0.06	-0.14

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29	6.5
서울	도심권	0.01	-4.15	-0.04	-0.04	0.00	0.02	0.03	0.02
	종로	-0.44	-4.48	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	-0.02	-0.04
	중	-0.30	-4.98	-0.08	-0.12	-0.01	0.03	0.03	-0.03
	용산	0.38	-3.50	0.00	0.01	0.05	0.04	0.04	0.08
	동북권	-0.34	-4.75	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
	성동	-0.14	-3.43	-0.06	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.01
	광진	-0.17	-5.27	-0.13	-0.14	-0.13	-0.07	-0.01	0.00
	동대문	-0.17	-5.57	-0.07	-0.13	-0.09	-0.02	0.00	0.00
	종랑	0.02	-4.14	-0.04	-0.11	-0.11	-0.03	-0.01	0.00
	성북	-0.76	-4.55	-0.11	-0.10	-0.04	-0.04	0.01	0.00
	강북	-0.39	-5.62	-0.08	-0.12	-0.14	-0.02	-0.04	-0.04
	도봉	-0.40	-6.84	-0.19	-0.10	-0.12	-0.07	-0.06	-0.03
	노원	-0.42	-3.98	0.02	0.05	0.07	0.00	0.00	-0.02
	서북권	-0.41	-4.71	-0.06	-0.08	-0.06	-0.01	0.02	0.02
	은평	-0.41	-4.81	-0.08	-0.07	-0.08	-0.03	0.00	-0.01
	서대문	-0.54	-5.32	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	0.00	-0.01
	마포	-0.30	-4.14	-0.03	-0.11	-0.05	0.02	0.05	0.08
	서남권	-0.05	-5.18	-0.10	-0.08	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01
	양천	0.03	-2.96	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	강서	-0.14	-7.79	-0.17	-0.16	-0.14	-0.09	-0.04	-0.02
	구로	0.00	-5.48	-0.15	-0.13	-0.08	-0.07	-0.04	-0.04
	금천	-0.18	-6.95	-0.12	-0.12	-0.05	-0.02	0.00	0.00
	영등포	-0.04	-4.81	-0.06	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	0.00
	동작	0.04	-3.08	0.00	0.02	0.06	0.05	0.07	0.07
	관악	-0.17	-5.88	-0.10	-0.09	-0.08	-0.04	-0.02	-0.02
	동남권	0.19	-1.65	0.01	0.04	0.10	0.17	0.16	0.18
	서초	0.55	-0.81	0.02	0.02	0.10	0.13	0.21	0.10
	강남	0.32	-1.65	0.03	0.01	0.10	0.19	0.13	0.20
	송파	-0.03	-1.01	-0.01	0.08	0.11	0.26	0.22	0.30
	강동	-0.15	-3.45	-0.01	0.02	0.06	0.05	0.09	0.07
경기	과천	-0.87	-7.08	-0.15	-0.09	0.03	0.01	-0.02	0.03
	안양	-0.85	-7.17	-0.11	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05
	안양 만안	-0.52	-5.91	-0.13	-0.08	-0.04	-0.07	-0.03	-0.02
	안양 동안	-1.02	-7.79	-0.09	-0.07	-0.05	-0.07	-0.06	-0.06
	성남	0.10	-6.58	-0.02	0.02	0.03	0.03	0.12	0.13
	성남 수정	0.00	-5.97	0.12	0.15	0.04	0.10	0.09	0.20
	성남 중원	-0.52	-6.58	-0.08	0.04	0.04	0.02	0.00	-0.03
	성남 분당	0.27	-6.72	-0.03	-0.01	0.03	0.02	0.16	0.15
	군포	-0.03	-11.24	-0.25	-0.13	-0.07	-0.11	-0.10	-0.12
	의왕	-0.90	-8.01	-0.20	-0.18	-0.06	-0.08	-0.05	-0.03
	안성	1.68	-7.21	-0.14	-0.05	0.01	-0.09	-0.24	-0.17

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29	6.5
경기	용인	-0.90	-8.09	-0.07	0.02	0.12	0.03	-0.01	0.00
	용인 처인	-0.05	-2.81	0.28	0.27	0.25	0.32	0.28	0.14
	용인 기흥	-0.77	-8.98	-0.29	-0.07	-0.05	-0.17	-0.10	-0.05
	용인 수지	-1.34	-8.99	0.02	0.01	0.25	0.12	-0.02	-0.01
	수원	-1.00	-8.71	-0.10	0.05	0.04	0.00	0.02	-0.03
	수원 장안	-0.78	-10.61	-0.15	-0.03	0.03	-0.09	-0.01	-0.22
	수원 권선	-0.66	-8.20	-0.32	-0.01	-0.06	-0.05	-0.03	-0.06
	수원 팔달	-0.75	-8.08	-0.13	0.03	0.02	-0.09	0.01	-0.10
	수원 영통	-1.46	-8.11	0.10	0.16	0.12	0.12	0.08	0.14
	부천	-0.31	-6.57	-0.08	-0.07	-0.07	-0.15	-0.09	-0.05
	안산	0.05	-9.32	-0.12	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	안산 상록	0.80	-7.15	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.00
	안산 단원	-0.51	-10.94	-0.19	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
	시흥	-2.25	-9.21	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02	0.03	0.10
	광명	-0.49	-5.60	-0.07	0.16	0.16	0.08	0.09	0.14
	화성	-2.24	-10.13	0.05	0.14	0.18	0.15	0.09	0.22
	오산	-1.33	-10.32	0.06	0.09	0.09	0.09	0.02	-0.03
	평택	1.04	-5.96	0.05	0.08	0.03	-0.04	-0.09	-0.02
	남양주	-0.21	-7.26	-0.24	-0.16	-0.16	-0.13	-0.07	-0.08
	구리	-0.38	-5.43	-0.14	-0.12	-0.09	-0.08	-0.05	-0.07
	하남	-0.98	-10.31	0.04	0.15	0.11	0.12	0.18	0.25
	광주	0.29	-7.74	-0.22	-0.19	-0.16	-0.28	-0.08	-0.09
	이천	5.50	-6.55	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.10
	여주	0.72	-5.50	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.02	0.07
	김포	-0.04	-6.08	-0.12	-0.06	-0.04	-0.12	-0.11	-0.09
	고양	0.27	-9.48	-0.13	-0.25	-0.15	-0.22	-0.15	-0.12
	고양 덕양	-0.30	-9.59	-0.05	-0.10	-0.01	-0.24	-0.16	0.02
	고양 일산동	0.75	-7.32	-0.09	-0.23	-0.11	-0.16	-0.08	-0.21
	고양 일산서	0.63	-10.81	-0.24	-0.43	-0.33	-0.26	-0.19	-0.23
	파주	1.36	-5.11	-0.06	-0.01	-0.05	-0.04	-0.06	-0.12
	포천	0.15	-4.62	-0.04	-0.05	-0.09	-0.07	-0.07	-0.08
	동두천	-0.48	-8.31	-0.21	-0.18	-0.23	-0.32	-0.22	-0.15
	양주	-0.08	-8.92	-0.45	-0.17	-0.38	-0.39	-0.46	-0.12
	의정부	-0.24	-8.44	-0.16	-0.26	-0.19	-0.36	-0.23	-0.11
인천	중	-0.02	-5.79	0.05	0.08	0.13	0.02	0.14	0.20
	동	-0.46	-3.67	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.09	-0.07
	미추홀	0.09	-5.04	-0.14	-0.15	-0.09	-0.09	-0.01	-0.04
	연수	-1.11	-5.56	0.02	0.04	0.08	0.07	0.04	0.08
	남동	-0.24	-5.74	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.01	0.07
	부평	-0.16	-8.07	-0.08	-0.04	-0.05	-0.01	-0.09	0.00
	계양	0.48	-5.30	0.05	0.12	0.13	0.04	-0.04	-0.03
	서	-0.41	-5.61	0.08	-0.01	0.04	0.06	0.05	0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29	6.5
서울	도심권	-0.33	-1007	-0.09	-0.12	-0.06	-0.06	-0.01	-0.03
	종로	-0.56	-8.76	-0.10	-0.08	-0.09	-0.04	-0.02	0.02
	중	-0.28	-9.08	-0.10	-0.20	-0.07	-0.07	0.00	-0.04
	용산	-0.26	-1120	-0.07	-0.09	-0.04	-0.06	0.00	-0.05
	동북권	-0.23	-1056	-0.15	-0.13	-0.11	-0.10	-0.02	-0.03
	성동	0.15	-1162	-0.14	-0.09	-0.04	0.00	0.01	0.02
	광진	-0.23	-1240	-0.16	-0.20	-0.20	-0.18	-0.01	-0.04
	동대문	0.13	-9.37	-0.13	-0.18	-0.19	-0.13	-0.08	-0.06
	종랑	0.05	-8.60	-0.10	-0.12	-0.14	-0.11	-0.02	-0.02
	성북	-0.75	-9.87	-0.07	-0.08	-0.04	-0.03	0.02	0.04
	강북	-0.19	-1091	-0.12	-0.11	-0.05	-0.15	-0.08	-0.06
	도봉	0.01	-1198	-0.22	-0.22	-0.25	-0.22	-0.10	-0.09
	노원	-0.49	-1047	-0.20	-0.10	-0.05	-0.07	0.01	-0.06
	서북권	-0.55	-8.10	-0.08	-0.08	-0.06	-0.01	0.01	0.00
	은평	-0.63	-8.05	-0.08	-0.05	-0.04	0.01	0.01	-0.01
	서대문	-0.68	-8.99	-0.15	-0.13	-0.15	-0.10	-0.04	-0.03
	마포	-0.39	-7.43	-0.03	-0.07	-0.01	0.05	0.06	0.02
	서남권	-0.33	-1250	-0.09	-0.07	-0.05	-0.02	0.02	0.02
	양천	-0.81	-1347	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.05	0.09
	강서	-0.61	-1379	-0.12	-0.11	-0.10	-0.08	-0.03	-0.02
	구로	-0.10	-1106	-0.19	-0.17	-0.08	-0.05	-0.02	0.00
	금천	-0.22	-1323	-0.10	-0.09	-0.02	-0.02	-0.01	0.02
	영등포	0.07	-1127	-0.05	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.03
	동작	-0.21	-1263	-0.05	-0.03	0.01	0.08	0.15	0.02
	관악	-0.15	-1216	-0.13	-0.09	-0.14	-0.08	-0.05	-0.01
	동남권	-0.12	-1031	-0.08	0.01	-0.01	0.21	0.22	0.14
	서초	-0.05	-1100	-0.24	-0.23	-0.16	-0.08	-0.06	-0.01
	강남	-0.10	-1290	-0.10	0.07	0.02	0.24	0.46	0.21
	송파	-0.21	-8.17	0.04	0.13	0.06	0.54	0.23	0.22
	강동	-0.11	-8.92	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.18	0.08
경기	과천	-0.39	-1739	-0.21	-0.17	0.02	0.05	-0.05	0.04
	안양	-2.49	-9.17	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	0.01	0.02
	안양 만안	-0.43	-7.41	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	0.00	0.05
	안양 동안	-3.54	-1004	-0.05	-0.02	-0.01	-0.05	0.02	0.00
	성남	-0.30	-9.85	0.02	0.14	0.30	0.26	0.24	0.29
	성남 수정	-0.28	-6.86	0.11	0.48	0.26	0.19	0.29	0.45
	성남 중원	-0.50	-4.57	0.03	0.17	0.52	0.29	0.23	0.39
	성남 분당	-0.27	-1168	-0.01	0.06	0.26	0.27	0.24	0.23
	군포	-0.64	-1167	-0.19	-0.33	-0.12	-0.16	-0.08	-0.06
	의왕	-2.03	-9.66	-0.14	-0.10	-0.04	-0.13	-0.11	-0.06
	안성	2.13	-9.13	-0.16	-0.24	-0.58	-0.38	-0.17	-0.20

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	5.1	5.8	5.15	5.22	5.29	6.5
경기	용인	-0.95	-1405	-0.15	0.10	0.02	-0.09	0.04	0.00
	용인 처인	0.18	-8.00	-0.05	0.03	0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	용인 기흥	-0.86	-17.70	-0.33	-0.07	-0.16	-0.37	-0.09	-0.19
	용인 수지	-1.46	-1236	0.00	0.29	0.20	0.16	0.20	0.20
	수원	-1.34	-1109	-0.13	-0.12	-0.05	-0.08	-0.06	-0.15
	수원 장안	-1.01	-1106	-0.11	-0.09	-0.11	-0.16	0.02	-0.18
	수원 권선	-1.04	-1057	-0.31	-0.19	-0.05	-0.07	-0.07	-0.18
	수원 팔달	-0.50	-1045	-0.15	-0.17	-0.19	-0.13	0.03	-0.27
	수원 영통	-2.03	-1168	0.00	-0.07	0.02	-0.03	-0.13	-0.07
	부천	-0.69	-1191	-0.15	-0.13	-0.09	-0.13	-0.06	-0.04
	안산	0.64	-17.19	-0.17	0.02	-0.10	-0.06	-0.04	-0.01
	안산 상록	1.13	-1523	-0.15	0.09	0.00	-0.03	0.02	0.03
	안산 단원	0.28	-1866	-0.19	-0.04	-0.17	-0.08	-0.09	-0.04
	시흥	-1.01	-1581	-0.18	-0.01	0.05	0.07	0.11	0.07
	광명	-2.32	-9.06	0.02	0.28	0.11	0.12	0.06	0.20
	화성	-1.74	-1554	-0.08	0.12	0.22	0.21	0.11	0.25
	오산	-0.43	-1332	-0.19	0.02	0.05	-0.06	-0.08	-0.08
	평택	2.50	-7.95	0.07	0.02	-0.03	-0.10	-0.12	-0.07
	남양주	0.17	-1195	-0.37	-0.25	-0.16	-0.12	-0.15	-0.18
	구리	-0.23	-1044	-0.27	-0.22	-0.20	-0.17	-0.14	-0.16
	하남	-0.89	-1308	0.13	0.42	0.48	0.46	0.36	0.52
	광주	0.13	-1307	-0.33	-0.31	-0.37	-0.48	-0.30	-0.29
	이천	5.91	-8.04	-0.15	-0.14	-0.09	-0.08	-0.10	-0.21
	여주	1.01	-7.32	-0.03	-0.07	-0.18	-0.06	-0.07	0.03
	김포	0.25	-8.38	-0.15	-0.17	-0.12	-0.10	-0.16	-0.13
	고양	-0.03	-1568	-0.31	-0.22	-0.14	-0.15	-0.12	-0.05
	고양 덕양	-0.37	-1235	-0.16	-0.09	0.11	0.06	-0.04	0.05
	고양 일산동	-0.09	-1450	-0.32	-0.18	-0.19	-0.11	-0.14	-0.11
	고양 일산서	0.41	-2020	-0.49	-0.41	-0.39	-0.43	-0.19	-0.15
	파주	1.49	-6.74	0.00	0.05	0.04	0.08	0.04	0.02
	포천	0.63	-4.48	-0.07	-0.16	-0.14	-0.08	-0.10	-0.14
	동두천	0.92	-1087	-0.13	-0.08	-0.17	-0.19	-0.18	-0.21
	양주	-1.61	-1840	-0.48	-0.68	-0.81	-0.97	-1.01	-0.74
	의정부	-0.77	-1025	-0.31	-0.51	-0.41	-0.32	-0.26	-0.26
인천	중	-1.16	-1237	-0.05	-0.07	-0.02	0.00	-0.04	-0.04
	동	0.64	-3.63	-0.08	-0.08	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05
	미추홀	0.33	-8.56	-0.40	-0.41	-0.31	-0.20	-0.14	-0.05
	연수	-4.64	-1105	-0.18	-0.16	-0.15	-0.12	-0.15	-0.11
	남동	-0.03	-1088	-0.11	-0.08	-0.03	-0.07	-0.07	-0.09
	부평	0.32	-1290	-0.14	-0.20	-0.13	-0.08	-0.08	-0.09
	계양	0.48	-1022	-0.07	-0.13	-0.13	-0.21	-0.11	-0.07
	서	-3.68	-9.09	0.06	-0.06	0.04	0.11	0.01	0.00

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

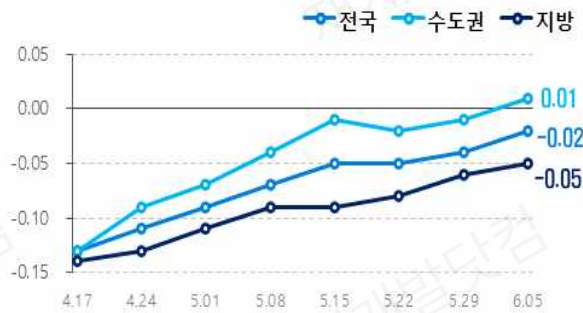
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.29	6.5	5.29	6.5
부산	-0.11	-0.10	-0.10	-0.10
중	-0.06	-0.08	-0.07	-0.04
서	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08
동	-0.26	-0.24	-0.15	-0.14
영도	-0.17	-0.17	-0.14	-0.15
부산진	-0.09	-0.03	-0.04	-0.03
남	-0.12	-0.01	-0.01	-0.04
연제	-0.08	-0.16	-0.16	-0.10
수영	-0.27	-0.20	-0.20	-0.17
해운대	-0.18	-0.11	-0.19	-0.17
금정	-0.11	-0.18	-0.16	-0.24
동래	-0.13	-0.15	-0.08	-0.08
기장	-0.03	-0.11	-0.04	-0.11
북	-0.02	-0.11	-0.07	-0.06
강서	-0.05	-0.11	-0.06	-0.08
사상	-0.05	-0.03	-0.12	-0.14
사하	-0.10	-0.08	-0.06	-0.06
대구	-0.08	-0.08	-0.21	-0.16
중	-0.11	0.08	-0.26	-0.04
동	-0.20	-0.13	-0.37	-0.29
서	-0.20	-0.21	-0.28	-0.22
남	-0.22	-0.23	-0.30	-0.20
북	-0.03	-0.14	-0.27	-0.23
수성	-0.11	-0.14	-0.17	-0.14
달서	-0.13	-0.03	-0.12	-0.09
달성	0.16	0.10	-0.14	-0.10
광주	-0.08	-0.05	-0.06	-0.05
동	-0.05	-0.09	-0.05	-0.06
서	-0.12	-0.09	-0.07	-0.06
남	-0.08	-0.03	-0.07	-0.03
북	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05
광산	-0.08	-0.03	-0.04	-0.04
대전	-0.02	-0.04	-0.07	-0.01
동	-0.03	-0.01	-0.07	-0.01
중	-0.11	-0.07	-0.11	-0.05
서	-0.01	-0.08	-0.10	0.01
유성	0.00	0.00	-0.03	-0.04
대덕	0.00	-0.01	-0.07	0.00
울산	-0.07	-0.06	-0.15	-0.14
중	-0.08	-0.11	-0.18	-0.16
남	-0.01	0.00	-0.10	-0.10
동	-0.24	-0.24	-0.36	-0.33
북	-0.05	-0.01	-0.12	-0.09
울주	-0.07	-0.06	-0.09	-0.08

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

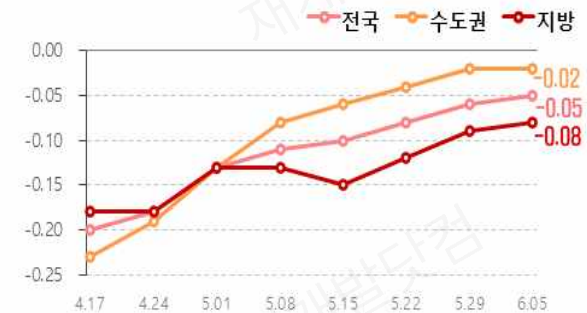
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



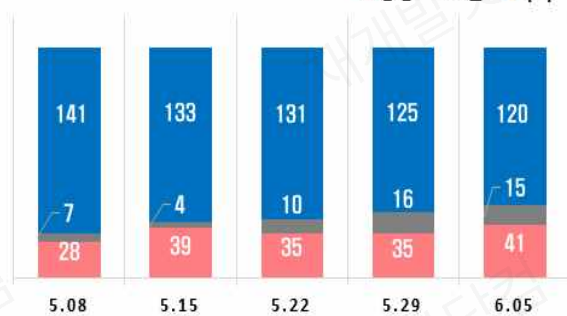
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



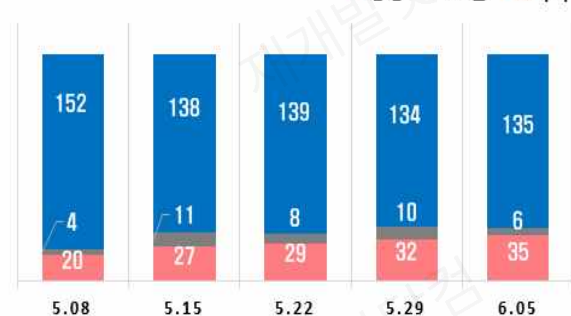
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

