

서울특별시 강북구 공고 제2026-669호

미아제11 주택정비형 재개발정비사업 소공원 조성계획(안) 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2010-490호(2010. 12. 30.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-510호(2025. 9. 18.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정된 “미아제11 주택정비형 재개발정비사업” 구역 내 소공원 조성계획 결정을 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람공고합니다.

2026년 4월 16일

강 북 구 청 장

가. 위 치: 서울특별시 강북구 미아동 791-109 일대

나. 조성계획 개요

구분		위치	공원면적(m ²)	시설면적(m ²)	건축면적(m ²) (연면적)	비고
소공원	최초	미아동 791-109 일대	1,200.00	197.96	-	시설면적률 16.50%

※ 시설별 세부 사항은 붙임 공원조성계획 조서 및 도면 참조

다. 관계도서: 공람장소에 비치

라. 공람기간: 공람공고일 다음날부터 14일간

마. 공람장소: 서울특별시 강북구 도봉로 358, 코스타타워 8층 공원녹지과☎ 02-901-6923)

바. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 공람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

미아제11 주택정비형 재개발정비사업 소공원 조성계획 결정조서

1. 총괄표 (위치 : 강북구 미아동 791-109번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비 고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계		1,200.00	197.96				16	
기 본 시 설	소 계	135.12	135.12				-	
	광 장	27.12	27.12				-	
	도 로	108.00	108.00				-	
휴양시설		24.00	24.00				4	
운동시설		36.00	36.00				3	
관리시설		2.84	2.84				9	
녹지 및 기타		1,002.04	-				-	
시 설 율 (법정 20% 이내)		$(197.96 / 1,200.00) \times 100 = 16.50\%$						
건 폐 율 (법정 5% 이내)		0.00%						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	비 고
								바닥 면적	연면적		
계				1,200.00	197.96					16	
기반 시설	소 계			135.12	135.12					-	
	광 장		부지내	27.12	27.12					-	
	진입광장	가	부지내	27.12	27.12					-	
	도 로		부지내	108.00	108.00					-	
조경 시설	소 계			24.00	24.00					4	
	휴게쉼터	나	부지내	22.00	22.00					-	
	파고라	①	부지내	-	-	목재				1	
	얹음벽	②	부지내	2.00	2.00	목재				-	
	등벤치	③	부지내	-	-	목재				3	
운동 시설	소 계			36.00	36.00					3	
	체력단련장	다	부지내	36.00	36.00					-	
	야외운동기구	④	부지내	-	-	철재				3	
관리 시설	소 계			2.84	2.84					9	
	안내시설	라	부지내	2.84	2.84	철재				-	
	공원등	⑤	부지내	-	-	철재				1	
	볼라드	⑥	부지내	-	-	철재				8	
녹지 및 기타			부지내	1,002.04	-						

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				27.0	108.00				
	산책로	3	1	4.0	27.0	108.00	산책로	진입로	광장	

조성계획도

미아 제11구역 내 소공원

S=1 : 150



■ 조성계획총괄표

구분	번호	시설명	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 수량(기)	건축면적		구성비 (%)
						바닥면적	연면적	
총계			1,200.00	-	16.0	-	-	100.0
세부시설 총계			197.96	197.96	16.0	-	-	16.5
기반시설	가	소계	135.12	135.12	-	-	-	11.3
		광장	27.12	27.12	-	-	-	2.3
		도로	108.00	108.00	-	-	-	9.0
		소계	24.00	24.00	4.0	-	-	2.0
휴양시설	나	휴게쉼터	22.00	22.00	-	-	-	1.8
		피고라	-	-	1.0	-	-	-
		양음벽	2.0	2.0	-	-	-	0.2
		등벤치	-	-	3.0	-	-	-
운동시설	다	소계	36.00	36.00	3.0	-	-	3.0
		체력단련장	36.00	36.00	-	-	-	3.0
		아외운동기구	-	-	3.0	-	-	-
		소계	2.84	2.84	9.0	-	-	0.2
문화·관광시설	라	안내시설	2.84	2.84	-	-	-	0.2
		공원등	-	-	1.0	-	-	-
		블라드	-	-	8.0	-	-	-
		소계	1,002.04	-	-	-	-	83.5
녹지 및 기타			1,002.04	-	-	-	-	83.5