

홍실아파트 재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 강남구 삼성동 79번지 홍실아파트 재건축정비사업의 사업시행계획변경인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획변경인가 처리하고, 동법 제50조제7항 및 동법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 11월 22일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 홍실아파트 재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 : 서울시 강남구 영동대로128길 15
3. 정비구역의 면적 : 25,655.8㎡
4. 사업시행자의 성명 : 홍실아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 서우석
5. 사업시행자의 주소 : 서울시 강남구 학동로101길 7, 203호
6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
- 7-1. 사업시행인가일 : 2017. 8. 18.
- 7-2. 사업시행변경인가일 : 2024. 11. 14.
8. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층수
22,176.8	17.51	249.98	109,172.94	76.65	공동주택 및 부대복리시설	지하4층 ~ 지상25층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계		4	419	-	-	419
분양	아파트	4	419	-	-	419

10. 정비사업의 변경사유

- 단지 내 조경, 도로선형, 소공원 변형
- 어린이놀이터 면적변경(622m² → 624.38m²)
- 주거환경 개선 및 편의성 향상을 위한 변경 등

11. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한사항

종 류	규 모(m ²)	시 행 자	비 고
도 로	2,279	홍실아파트 재건축사업조합	
공 원	1,200	홍실아파트 재건축사업조합	

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 규정에 의한 의제사항

- 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인 등
 - 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등
- ※ 기타 의제 사항 표기 생략

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6074)에 비치 보관