부산광역시 동래구 공고 제2026-585호

- 낙민1 재건축사업 -
정비계획 및 정비구역 변경 지정(안) 공람·공고

부산광역시 동래구 낙민동 172번지 일원「낙민1 재건축사업」“정비계획 및 정비구역 변경 지정(안)”에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제15조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 아래와 같이 주민공람 및 주민설명회를 개최하오니,“정비계획 및 정비구역 변경 지정(안)”에 대하여 의견이 있는 경우 공람기간 내 공람장소로 의견서를 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 29일

부산광역시 동래구청장

1. 주민설명회 개요

가. 일 시 : 2026. 05. 20.(수) 14:00 ~ 16:00

나. 장 소 : 부산사회복지종합센터 대강당
[부산광역시 동래구 낙민로25, 203호]

다. 참 석 자 : 낙민1 재건축사업 토지등소유자 및 일반주민

라. 내 용 : 낙민1 재건축사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정(안) 설명 등

2. 주민공람 개요

가. 기 간 : 2026. 04. 29.(수) ~ 2026. 05. 29.(금)

나. 공람장소 : 부산광역시 동래구청 건축과
[부산광역시 동래구 충렬대로237번길 93, 8층]

다. 공람내용

1) 정비구역 변경 지정조서

지정 구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	재건축사업	낙민1 재건축사업 정비구역	동래구 낙민동 172번지 일원	67,006	부고 제2023-369호 (2023.10.18.)
변경	재건축사업	낙민1 재건축사업 정비구역	동래구 낙민동 172번지 일원	54,496	면적변경 감)12,510㎡

2) 정비계획

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	기 정		변 경		비 고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계		67,006	100.0	54,496	100.0	감)12,510㎡
정비기반 시설	소 계	7,681	11.5	5,761	10.6	감)1,920㎡
	도 로	3,445	5.2	2,161	4.0	감)1,284㎡
	공 원	4,236	6.3	3,600	6.6	감)636㎡
획 지	소 계	59,325	88.5	48,735	89.4	감)10,590㎡
	공동주택	59,325	88.5	48,735	89.4	감)10,590㎡

나) 건축물의 주용도·용적률·높이에 관한 계획

결정구분	지구구분		획지구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					
기정	낙민1 재건축사업 정비구역	67,006	1-1	59,325	낙민동 172번지 일원	공동 주택	30 이하	285 이하	114 이하
변경	낙민1 재건축사업 정비구역	54,496	1-1	48,735	낙민동 172번지 일원	공동 주택	30 이하	285 이하	125 이하

다) 기타사항 : 공람도서 참조

3. **공람도서** : 게재생략(공람장소에 비치)
4. **의견서 제출 방법** : 공람기간 내 공람장소로 서면 제출
5. 자세한 사항은 공람장소에 비치된 도서를 참조하여 주시기 바라며, 해당 내용은 향후 부산광역시 도시계획위원회 심의 등 행정절차 이행에 따라 변경될 수 있습니다.

정비계획 및 정비구역 변경 지정(안) 공람 의견서

- 낙민1 재건축사업 -

의 견 제출자	성 명		연락처	
	주 소			
□ 제출의견				

「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조제2항에 따라 공람 의견서를 제출합니다.

. . .

의 견 제 출 자 : (서명 또는 인)

부산광역시 동래구청장 귀하