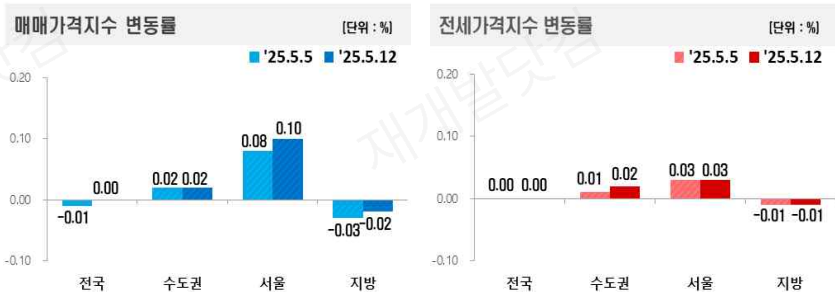


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 5. 15(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장	김 민 섭	☎(053)663-8501
			· 팀 장	김 경 훈	☎(053)663-8502
			· 부연구위원	우 남 교	☎(053)663-8505
			· 과 장	이 승 미	☎(053)663-8503
			· 과 장	김 재 은	☎(053)663-8510
보 도 일 시		2025년 5월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

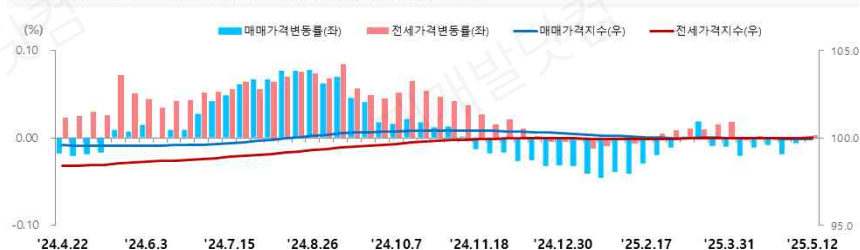


전국주택가격동향조사: 2025년 5월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 5월 2주(5.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



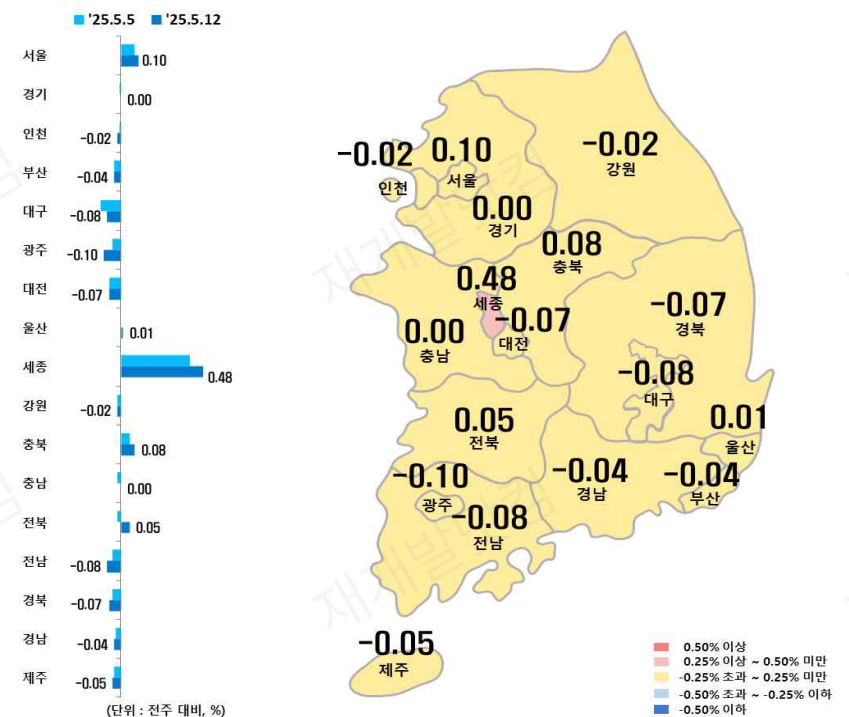
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 서울(0.08%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 세종(0.40%→0.48%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 충북(0.08%), 전북(0.05%), 울산(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 광주(-0.10%), 전남(-0.08%), 대구(-0.08%), 경북(-0.07%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(61→64개)은 증가, 보합 지역(14→9개)은 감소, 하락 지역(103→105개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.08% → 0.10%]

- 일부 지역·단지에서는 매수 관망세 지속되고 있으나, 재건축 등 주요 선호단지 위주로 매수 문의 꾸준하고 상승 계약 체결되는 등 서울 전체 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 마포구(0.21%)는 아현·대흥동 중소형 규모 위주로, 성동구(0.18%)는 금호·성수동 위주로, 용산구(0.15%)는 이촌·효창동 위주로, 광진구(0.09%)는 광장·자양동 주요단지 위주로, 성북구(0.07%)는 길음·돈암동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.14%) 서초구(0.23%)는 반포·잠원동 위주로, 송파구(0.22%)는 잠실·신천동 재건축 추진단지 위주로, 강남구(0.19%)는 압구정·대치동 위주로, 강동구(0.17%)는 고덕·명일동 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → -0.02%]

- 미추홀구(0.05%)는 도화·학익동 역세권 위주로, 중구(0.03%)는 중산동 신축 위주로, 부평구(0.01%)는 갈산·삼산동 위주로 상승했으나, 연수구(-0.11%)는 입주물량 영향있는 연수·동춘동 위주로, 서구(-0.04%)는 원당·당하동 위주로 하락

○ [경기 : -0.01% → 0.00%]

- 과천시(0.35%)는 정비사업 추진중인 별양·부림동 위주로, 용인수지구(0.17%)는 동천·상현동 교통여건 양호단지 위주로 상승했으나, 안성시(-0.12%)는 신규 입주 예정된 공도읍 위주로, 평택시(-0.12%)는 동작동 및 청북읍 구축 위주로, 고양 일산동구(-0.12%)는 마두·백석동 구축 위주로 하락

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.48% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%]

- (광주 : -0.05% → -0.10%) 서구(-0.16%)는 금호·풍암동 위주로, 동구(-0.13%)는 학동 준신축 대단지 위주로, 북구(-0.10%)는 신용·용봉·동림동 위주로 하락
- (대구 : -0.12% → -0.08%) 남구(-0.14%)는 봉덕동 중대형 규모 위주로, 서구(-0.11%)는 내당·중리동 구축 위주로, 동구(-0.11%)는 방촌·신천동 위주로 하락

○ [세종 : 0.40% → 0.48%]

- 도담·고운·다정동 중소형 규모 및 선호단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (전남 : -0.05% → -0.08%) 나주시(-0.14%)는 대호·빛가람동 위주로, 여수시(-0.11%)는 국·문수·웅천동 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분	5.5(전기)	5.12(당기)	비 고
1 충북	0.05	0.08	상승폭 확대
2 전북	-0.02	0.05	하락에서 상승 전환
3 충남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4 강원	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5 경남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
6 제주	-0.04	-0.05	하락폭 확대
7 경북	-0.05	-0.07	하락폭 확대
8 전남	-0.05	-0.08	하락폭 확대

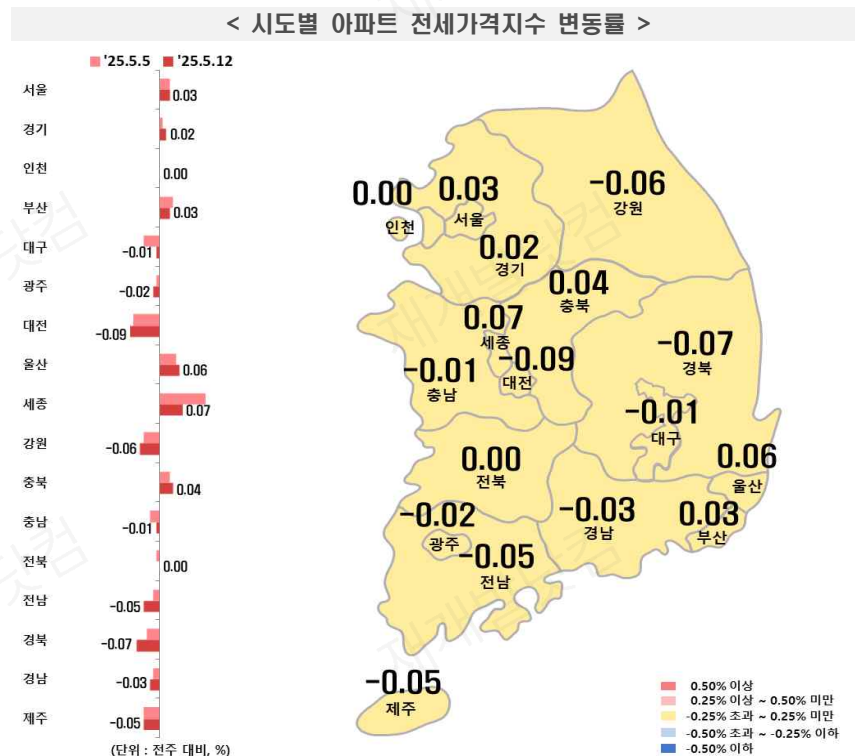
(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
충북(8개도 중 1위)	5.5	5.12	전남(8개도 중 8위)	5.5	5.12
1 충북 청주시 흥덕구	0.19	0.22	1 전남 목포시	-0.02	-0.04
2 충북 청주시 서원구	-0.03	0.08	2 전남 무안군	-0.02	-0.04
3 충북 청주시 청원구	0.03	0.08	3 전남 순천시	-0.07	-0.08
4 충북 청주시 상당구	0.00	0.03	4 전남 광양시	-0.05	-0.08
5 충북 충주시	-0.01	0.01	5 전남 여수시	-0.06	-0.11
6 충북 제천시	0.02	-0.05	6 전남 나주시	-0.07	-0.14
7 충북 음성군	-0.01	-0.05			

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지됐다. 수도권(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.01%→0.01%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(0.14%→0.07%), 8개도(-0.02%→-0.03%))

○ 시도별로는 울산(0.06%), 충북(0.04%), 부산(0.03%), 경기(0.02%) 등은 상승, 인천(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 대전(-0.09%), 경북(-0.07%), 강원(-0.06%), 제주(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(86→95개)은 증가, 보합 지역(18→13개) 및 하락 지역(74→70개)은 감소



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 교통 및 대단지 등 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 임차수요 이어지고 상승계약 체결되며 서울 전체 상승 지속

- (강북 14개구 : 0.02%) 강북구(-0.05%)는 미아·수유동 위주로, 서대문구(-0.01%)는 입주 영향 있는 홍은·홍제동 위주로 하락했으나, 성동구(0.07%)는 행당·하왕십리동 주요단지 위주로, 광진구(0.05%)는 광장·자양동 위주로, 성북구(0.04%)는 길음·정릉동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.03%) 서초구(-0.08%)는 잠원·서초동 위주로 하락했으나, 강동구(0.10%)는 암사·명일동 위주로, 강서구(0.07%)는 등촌·가양동 역세권 위주로, 양천구(0.06%)는 목·신월동 중소형 규모 위주로, 영등포구(0.06%)는 대림·당산동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.00%]

- 연수구(-0.11%)는 입주예정 물량있는 송도·동춘동 위주로 하락했으나, 중구(0.03%)는 신흥동3가 및 운남동 위주로, 남동구(0.03%)는 만수·간석동 위주로, 계양구(0.03%)는 계산·병방동 역세권 위주로 상승하며, 인천 전체 보합 유지

○ [경기 : 0.01% → 0.02%]

- 광명시(-0.28%)는 입주물량 영향있는 하안·철산동 위주로, 고양 일산동구(-0.09%)는 식사·중산동 구축 위주로 하락했으나, 과천시(0.49%)는 정비사업 지역인 중앙·원문동 위주로, 안양 동안구(0.15%)는 호계·비산동 위주로, 용인 수지구(0.13%)는 풍덕천·상현동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.07% 상승, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (울산 : 0.05% → 0.06%) 동구(0.09%)는 전하·서부동 대단지 위주로, 중구(0.07%)는 정주여건 양호한 약사·유곡동 위주로, 북구(0.07%)는 명촌·화봉동 준신축 대단지 위주로 상승
- (대구 : -0.05% → -0.01%) 수성구(0.08%)는 만촌·범어동 학군지 위주로 상승했으나, 서구(-0.07%)는 매물적체 지속되는 평리동 위주로, 북구(-0.06%)는 서변·산격동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.14% → 0.07%]

- 고운·도담·종촌동 선호단지 위주로 전세수요 지속되며 상승세 유지

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (경북 : -0.04% → -0.07%) 구미시(-0.21%)는 옥계동·고아읍 구축 위주로, 포항 북구(-0.19%)는 용흥·양덕동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)

구 분	5.5(전기)	5.12(당기)	비 고
1 충북	0.03	0.04	상승폭 확대
2 전북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
3 충남	-0.03	-0.01	하락폭 축소
4 경남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
5 전남	-0.02	-0.05	하락폭 확대
6 제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7 강원	-0.05	-0.06	하락폭 확대
8 경북	-0.04	-0.07	하락폭 확대

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
충북(8개도 중 1위)	5.5	5.12	경북(8개도 중 8위)	5.5	5.12
1 충북 제천시	0.07	0.10	1 경북 경산시	0.01	0.09
2 충북 청주시 흥덕구	0.14	0.09	2 경북 영주시	0.07	0.07
3 충북 청주시 서원구	0.00	0.04	3 경북 문경시	0.04	0.04
4 충북 청주시 청원구	0.00	0.03	4 경북 상주시	0.02	0.03
5 충북 청주시 상당구	0.00	0.02	5 경북 안동시	0.06	0.02
6 충북 충주시	-0.04	0.00	6 경북 포항시 남구	-0.15	-0.01
7 충북 음성군	-0.02	0.00	7 경북 영천시	-0.02	-0.01
			8 경북 칠곡군	-0.05	-0.01
			9 경북 김천시	-0.01	-0.02
			10 경북 경주시	-0.04	-0.07
			11 경북 포항시 북구	-0.03	-0.19
			12 경북 구미시	-0.08	-0.21



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12
전 국	-0.73	-0.33	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
수도권	-0.63	0.18	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
지 방	-0.83	-0.82	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02
서 울	-0.17	1.53	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.10
경 기	-0.96	-0.35	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
인 천	-0.27	-0.74	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
부 산	-1.34	-0.97	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
대 구	-1.80	-2.10	-0.09	-0.12	-0.09	-0.12	-0.12	-0.08
광 주	-0.47	-1.10	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05	-0.10
대 전	-0.46	-0.97	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07
울 산	-0.31	0.12	0.01	0.02	0.00	0.01	0.00	0.01
세 종	-3.94	0.52	-0.07	0.04	0.23	0.49	0.40	0.48
강 원	0.25	-0.56	-0.03	-0.02	-0.08	-0.07	-0.02	-0.02
충 북	-0.35	-0.12	-0.02	0.00	0.00	-0.07	0.05	0.08
충 남	-1.13	-0.68	-0.06	-0.03	0.00	-0.08	-0.02	0.00
전 북	-0.27	-0.07	-0.05	0.00	-0.04	-0.02	-0.02	0.05
전 남	-0.39	-0.82	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08	-0.05	-0.08
경 북	-0.13	-0.95	-0.07	-0.07	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07
경 남	-0.85	-0.70	-0.03	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04
제 주	-1.01	-0.87	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12
전 국	0.40	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	1.22	0.25	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
지 방	-0.39	-0.17	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
서 울	1.31	0.48	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
경 기	1.01	0.24	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
인 천	1.89	-0.28	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.00	0.00
부 산	-0.31	0.46	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04	0.03
대 구	-1.60	-1.07	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01
광 주	-0.21	0.17	-0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.02
대 전	0.61	-1.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08	-0.09
울 산	0.55	1.05	0.05	0.09	0.04	0.05	0.05	0.06
세 종	-3.86	0.05	-0.08	0.05	0.03	0.12	0.14	0.07
강 원	0.22	-0.29	0.00	-0.09	0.00	-0.06	-0.05	-0.06
충 북	0.27	0.38	0.01	0.03	0.00	0.01	0.03	0.04
충 남	-0.53	-0.45	-0.04	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01
전 북	0.83	-0.32	-0.06	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01	0.00
전 남	-0.04	-0.33	-0.01	-0.03	-0.07	-0.07	-0.02	-0.05
경 북	-0.85	-0.37	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.07
경 남	-0.69	-0.12	0.00	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
제 주	-0.50	-0.84	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12
서울	도심권	0.15	1.36	0.09	0.11	0.09	0.10	0.09	0.08
	종로	-0.15	0.68	0.06	0.12	0.05	0.07	0.03	0.02
	중	0.05	0.49	0.03	0.05	0.06	0.05	0.04	0.02
	용산	0.34	2.19	0.13	0.14	0.13	0.15	0.14	0.15
	동북권	-0.36	0.36	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
	성동	0.21	2.75	0.20	0.23	0.17	0.16	0.18	0.18
	광진	0.18	1.48	0.06	0.08	0.09	0.09	0.05	0.09
	동대문	-0.24	0.05	0.01	0.02	0.04	0.04	0.02	0.02
	중랑	-0.29	-0.14	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.01
	성북	-0.11	0.35	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02	0.07
	강북	-0.70	-0.06	0.02	0.03	0.04	0.00	0.00	-0.01
	도봉	-0.88	-0.18	0.00	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	노원	-0.62	-0.23	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01
	서북권	-0.08	1.04	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08	0.09
	은평	-0.32	0.16	0.01	0.06	0.03	0.03	0.02	0.02
	서대문	-0.30	0.60	0.06	0.04	0.05	0.04	0.03	0.04
	마포	0.33	2.23	0.17	0.13	0.14	0.17	0.18	0.21
	서남권	-0.18	0.94	0.07	0.08	0.07	0.06	0.07	0.08
	양천	0.05	2.08	0.14	0.13	0.12	0.14	0.15	0.13
	강서	-0.33	0.49	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03	0.06
경기	구로	-0.52	0.18	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04	0.05
	금천	-0.45	0.01	0.01	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
	영등포	0.18	1.56	0.11	0.12	0.09	0.08	0.10	0.13
	동작	0.15	1.33	0.09	0.16	0.09	0.08	0.12	0.12
	관악	-0.52	0.23	0.02	0.03	0.04	0.02	0.01	0.02
	동남권	-0.03	3.95	0.15	0.12	0.15	0.17	0.14	0.20
	서초	-0.06	4.05	0.11	0.16	0.18	0.18	0.19	0.23
	강남	0.01	4.50	0.20	0.16	0.13	0.19	0.15	0.19
	송파	0.07	4.90	0.16	0.08	0.18	0.18	0.12	0.22
	강동	-0.19	1.66	0.11	0.09	0.11	0.11	0.10	0.17
	과천	-1.44	5.28	0.19	0.35	0.28	0.28	0.20	0.35
	안양	-2.05	0.28	-0.01	0.00	-0.02	0.03	0.01	0.00
	안양 만안	-1.41	-0.85	-0.10	-0.07	-0.10	-0.07	-0.04	-0.04
	안양 동안	-2.37	0.87	0.03	0.04	0.02	0.08	0.04	0.02
	성남	-1.64	0.77	0.07	0.12	0.11	0.08	0.07	0.11
	성남 수정	-1.07	0.60	0.06	0.20	0.07	0.02	0.01	0.02
	성남 중원	-2.09	-0.57	-0.03	0.01	0.01	0.05	-0.02	0.04
	성남 분당	-1.66	1.12	0.09	0.13	0.14	0.11	0.11	0.16
	군포	-0.77	-0.43	0.00	0.02	0.01	-0.08	-0.03	-0.02
	의왕	-0.68	-0.08	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
안성	-2.02	-2.20	-0.18	-0.15	-0.15	-0.18	-0.15	-0.12	

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12
경기	용인	-0.89	0.41	0.02	-0.01	0.05	-0.02	0.04	0.07
	용인 처인	0.28	-0.61	0.01	-0.04	-0.01	-0.09	-0.06	-0.05
	용인 기흥	-1.42	-0.38	-0.02	-0.07	-0.02	-0.09	-0.03	0.02
	용인 수지	-0.77	1.60	0.07	0.08	0.14	0.08	0.17	0.17
	수원	-0.36	0.33	0.03	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.02
	수원 장안	-1.01	0.70	0.04	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06
	수원 권선	-0.73	0.05	-0.01	-0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.01
	수원 팔달	-0.64	0.05	0.00	-0.01	-0.07	0.01	-0.13	0.09
	수원 영통	0.41	0.43	0.07	0.06	0.01	0.03	0.03	0.00
	부천	-0.63	-0.15	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	부천 원미	-0.64	0.18	-0.01	-0.01	0.00	-0.04	-0.03	-0.01
	부천 소사	-0.66	-0.75	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03
	부천 오정	-0.64	-0.12	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	안산	-1.10	-0.46	-0.02	-0.06	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05
	안산 상록	-1.37	-0.55	-0.03	-0.07	-0.04	-0.02	0.00	-0.02
	안산 단원	-0.90	-0.39	-0.01	-0.05	-0.01	0.00	-0.05	-0.07
	시흥	-1.25	-0.14	-0.03	-0.01	0.00	0.04	0.01	0.00
	광명	-1.60	-2.23	-0.09	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02
	화성	-0.37	0.40	0.07	0.10	0.03	0.04	0.07	0.01
	오산	-0.86	-0.96	-0.07	-0.04	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03
	평택	-1.13	-2.76	-0.14	-0.16	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12
	남양주	-1.72	-0.27	-0.04	0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00
	구리	-0.17	-0.14	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
	하남	-0.64	0.54	0.02	0.06	0.04	0.04	0.05	0.06
	광주	-2.23	-0.23	0.02	0.08	0.10	0.03	0.00	-0.09
	이천	-1.45	-1.91	-0.15	-0.08	-0.10	-0.08	-0.13	-0.08
	여주	0.06	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.02
	김포	0.32	-1.90	-0.08	-0.13	-0.07	-0.17	-0.09	-0.01
	고양	-0.48	-0.86	-0.04	-0.03	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04
	고양 덕양	1.18	-1.00	-0.04	-0.01	0.02	-0.02	0.02	0.01
	고양 일산동	-1.74	-1.25	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.07	-0.12
	고양 일산서	-1.64	-0.40	-0.03	-0.04	-0.03	-0.11	-0.02	-0.04
	파주	-1.36	-0.86	-0.03	-0.01	-0.08	-0.03	-0.07	-0.10
	포천	-0.45	-0.25	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	동두천	-1.25	-0.15	0.01	0.03	-0.01	0.02	0.01	0.02
	양주	-1.11	-0.23	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	0.02	-0.01
	의정부	-1.07	-0.57	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.04
인천	중	-0.44	-0.22	0.01	0.02	0.02	0.00	0.01	0.03
	동	-0.36	-0.27	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	미추홀	-1.05	-0.14	0.01	0.06	0.05	0.03	0.03	0.05
	연수	-0.19	-1.75	-0.06	-0.11	-0.09	-0.13	-0.09	-0.11
	남동	-0.23	-0.87	-0.03	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	부평	-0.22	0.05	0.01	0.05	0.04	0.01	0.02	0.01
	계양	-0.45	-1.18	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	서	0.13	-0.66	-0.02	0.04	0.00	0.05	0.03	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12
서울	도심권	1.30	0.39	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04	0.01
	종로	0.65	0.20	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01
	중	0.89	0.25	0.02	0.01	0.02	0.03	0.01	0.00
	용산	1.83	0.56	0.05	0.04	0.03	0.05	0.06	0.02
	동북권	1.87	0.16	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
	성동	2.91	0.04	0.01	0.00	0.02	0.02	0.00	0.07
	광진	1.41	0.58	0.02	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05
	동대문	1.92	-0.57	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.02	0.03
	중랑	1.61	0.21	-0.01	0.03	0.03	0.01	0.02	0.03
	성북	1.24	-0.22	-0.01	-0.05	0.00	-0.02	0.00	0.04
	강북	1.26	0.04	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.02	-0.05
	도봉	1.26	0.34	0.01	0.02	0.03	0.03	0.00	-0.01
	노원	2.34	0.55	0.03	0.02	0.02	0.04	0.03	0.01
	서북권	1.65	0.29	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
	은평	2.44	0.13	-0.02	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04
	서대문	1.53	0.33	0.02	0.04	0.04	0.02	0.00	-0.01
	마포	1.04	0.39	0.04	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04
	서남권	1.33	0.58	0.04	0.06	0.04	0.04	0.03	0.04
	양천	1.17	0.84	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04	0.06
	강서	1.09	0.83	0.05	0.06	0.04	0.06	0.02	0.07
	구로	1.69	-0.10	0.00	0.01	0.01	0.03	0.02	0.01
	금천	1.53	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00
	영등포	1.40	1.08	0.08	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06
	동작	1.96	0.79	0.05	0.14	0.08	0.05	0.04	0.02
	관악	0.45	0.05	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02
	동남권	0.45	0.86	0.03	0.01	0.03	0.01	0.06	0.03
	서초	0.83	0.05	-0.08	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.08
	강남	0.72	0.43	-0.01	0.00	0.03	0.03	0.07	0.01
	송파	0.39	1.63	0.10	0.02	0.01	0.00	0.06	0.06
	강동	-0.21	1.13	0.07	0.07	0.14	0.04	0.12	0.10
경기	과천	-1.54	3.49	0.25	0.34	0.23	0.23	0.18	0.49
	안양	1.44	1.26	0.07	0.08	0.08	0.12	0.09	0.09
	안양 만안	0.26	-0.40	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04
	안양 동안	2.04	2.13	0.14	0.14	0.13	0.19	0.14	0.15
	성남	0.42	0.35	-0.02	0.06	0.05	0.01	0.01	0.05
	성남 수정	0.27	0.81	0.05	0.19	0.11	0.03	-0.02	0.09
	성남 중원	2.09	-0.82	-0.02	0.10	0.08	0.01	-0.06	-0.05
	성남 분당	0.10	0.50	-0.04	0.02	0.03	0.01	0.04	0.08
	군포	0.51	0.14	0.04	0.08	0.04	0.03	0.01	0.02
	의왕	0.88	-0.47	0.02	0.03	0.01	-0.03	-0.02	-0.03
	안성	-2.15	-1.41	-0.08	-0.07	-0.10	-0.13	-0.09	-0.04

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.7	4.14	4.21	4.28	5.5	5.12
경기	용인	0.94	1.11	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06	0.09
	용인 처인	0.26	0.50	0.05	0.03	0.03	0.08	0.05	0.05
	용인 기흥	1.27	0.77	0.01	0.03	0.04	-0.03	0.01	0.06
	용인 수지	0.85	1.67	0.07	0.02	0.05	0.11	0.12	0.13
	수원	2.76	0.73	0.02	0.00	0.02	0.02	0.05	0.03
	수원 장안	1.97	0.36	0.04	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
	수원 권선	1.20	0.60	-0.02	-0.06	0.00	0.04	0.03	0.05
	수원 팔달	3.57	0.11	-0.02	-0.02	-0.10	-0.05	0.04	0.01
	수원 영통	4.18	1.30	0.06	0.06	0.08	0.05	0.09	0.03
	부천	2.34	-0.18	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	부천 원미	2.10	0.15	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04
	부천 소사	2.57	-0.77	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06
	부천 오정	2.74	-0.17	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	안산	0.89	0.16	0.05	0.06	0.04	0.02	0.01	-0.01
	안산 상록	0.40	0.23	0.07	0.14	0.06	0.04	-0.03	-0.03
	안산 단원	1.25	0.12	0.03	0.00	0.03	0.00	0.04	0.00
	시흥	0.87	0.65	0.08	0.02	0.06	0.06	0.04	0.00
	광명	2.62	-5.21	-0.14	-0.11	-0.30	-0.26	-0.26	-0.28
	화성	0.97	1.07	0.11	0.07	-0.02	0.02	0.02	0.01
	오산	-0.61	0.67	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.02
	평택	-0.58	-1.72	-0.11	-0.11	-0.07	-0.11	-0.10	-0.09
	남양주	0.63	1.05	0.04	0.06	0.02	0.05	0.04	0.06
	구리	2.42	1.53	0.10	0.09	0.09	0.11	0.11	0.09
	하남	-0.97	0.72	0.05	0.09	0.09	0.12	0.05	0.09
	광주	-1.24	0.69	0.01	0.12	0.11	0.14	0.05	0.08
	이천	-1.00	-1.54	-0.13	-0.07	-0.13	-0.09	-0.11	-0.08
	여주	0.48	-0.31	-0.04	0.01	0.06	0.04	-0.01	0.01
	김포	1.95	-0.34	0.03	0.01	0.00	0.02	0.01	-0.01
	고양	2.80	0.02	-0.03	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.01
	고양 덕양	3.25	0.05	0.02	0.05	0.05	0.01	0.01	0.02
	고양 일산동	1.91	-0.21	-0.04	-0.02	-0.02	-0.06	-0.02	-0.09
	고양 일산서	2.86	0.16	-0.08	-0.06	0.00	-0.05	0.00	0.02
	파주	-1.48	0.09	-0.04	-0.06	0.03	0.04	0.00	0.05
	포천	-0.14	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.08
	동두천	-0.63	0.32	0.04	0.02	-0.02	0.00	0.02	0.06
	양주	0.28	0.49	0.01	0.03	0.04	0.08	0.01	-0.01
	의정부	1.27	0.22	0.01	0.03	0.02	0.03	0.01	0.05
인천	중	0.08	-1.05	0.00	0.02	0.04	0.02	0.02	0.03
	동	0.51	0.10	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01
	미추홀	1.73	0.35	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00
	연수	2.25	-0.24	-0.03	-0.10	-0.09	-0.18	-0.07	-0.11
	남동	1.64	0.27	0.09	0.14	0.07	0.08	0.04	0.03
	부평	3.02	0.16	0.01	0.03	0.04	0.00	0.02	0.01
	계양	0.77	-0.06	0.03	0.04	0.01	0.01	0.02	0.03
	서	2.20	-1.29	-0.05	-0.06	0.01	-0.01	-0.02	0.02

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정(예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.5	5.12	5.5	5.12
부산	-0.04	-0.04	0.04	0.03
중	0.01	-0.02	0.03	0.01
서	-0.02	-0.04	0.01	0.02
동	-0.04	-0.05	0.02	0.03
영도	-0.04	-0.02	0.03	0.03
부산진	-0.03	-0.06	0.04	0.03
남	-0.06	-0.01	0.04	0.01
연제	-0.03	-0.02	0.03	0.02
수영	0.02	0.05	0.13	0.16
해운대	-0.07	-0.08	0.05	0.08
금정	-0.05	-0.04	-0.01	-0.02
동래	-0.05	-0.04	0.04	0.05
기장	-0.05	-0.05	0.02	0.02
북	-0.01	-0.03	0.07	0.05
강서	-0.12	-0.09	-0.02	-0.06
사상	-0.04	-0.02	0.02	0.01
사하	-0.03	-0.03	0.00	0.00
대구	-0.12	-0.08	-0.05	-0.01
중	-0.08	-0.07	-0.06	-0.01
동	-0.11	-0.11	-0.02	0.00
서	-0.14	-0.11	-0.09	-0.07
남	-0.13	-0.14	-0.01	-0.03
북	-0.15	-0.09	-0.06	-0.06
수성	-0.09	-0.05	-0.10	0.08
달서	-0.11	-0.09	-0.01	-0.01
달성	-0.13	-0.07	-0.09	-0.05
광주	-0.05	-0.10	-0.01	-0.02
동	-0.13	-0.13	-0.05	-0.01
서	-0.07	-0.16	-0.01	-0.08
남	-0.07	-0.02	0.08	0.03
북	-0.03	-0.10	-0.01	-0.04
광산	-0.04	-0.07	-0.03	0.02
대전	-0.07	-0.07	-0.08	-0.09
동	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02
중	-0.09	-0.09	-0.13	-0.08
서	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05
유성	-0.11	-0.12	-0.14	-0.21
대덕	-0.04	-0.03	0.00	-0.02
울산	0.00	0.01	0.05	0.06
중	0.03	0.04	0.09	0.07
남	0.01	0.03	0.04	0.04
동	-0.10	-0.09	0.09	0.09
북	0.03	0.04	0.06	0.07
울주	0.00	-0.01	0.00	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

