

서울특별시 은평구 공고 제2026 - 113호

불광미성아파트 주택재건축 정비사업 조합설립추진위원회 구성을 위한
예비임원(추진위원장, 감사) 선거 후보자 등록 공고

「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제76조 및 「공공관리 추진위원회 구성 선거관리기준」 제17조에 따라 실시하는 불광미성아파트 주택재건축 정비사업 조합설립추진위원회 구성을 위한 예비임원(추진위원장, 감사) 선거의 후보자 등록 및 기타 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 01월 13일

은평구청장

1. 후보자 등록사항

가. 등록기간

- 1) 일 자 : 2026. 01. 21.(수) ~ 01. 22.(목) [2일간]
- 2) 시 간 : 10:00 ~ 17:00

나. 등록장소 : 공공지원 정비사업전문관리업자 (주)신한피앤씨 현장사무실
[서울특별시 은평구 통일로 767, 401동 115호(대조동, 베르디움stay1)]

다. 등록대상 : (예비)추진위원장, (예비)감사

라. 등록시 제출서류

- 1) 후보등록 신청서 1부
- 2) 후보자 추천서 1부
- 3) 범죄경력·수사경력조회 신청서 1부
- 4) 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서 1부
- 5) 이행각서(공정선거 및 선거결과 승복) 1부
- 6) 신분증명서 사본 1부
- 7) 후보자 적격을 증명하는 서류(주민등록초본, 등기부등본, 사업자등록증 등)
- 8) 학력 및 경력을 증명하는 서류

9) 대표소유자 선임동의서 등(공유자에 한함)

10) 선거공보 작성(안) 2부 및 전산파일(원본 및 PDF파일) [후보자 기호추첨 다음 날 오전 10시까지 제출]

11) 후보자 정견서 1부 [후보자 기호추첨 다음 날 오전 10시까지 제출]

마. 등록요건

1) 적격요건 : 추진위원회 설립에 동의하며, 구역 내 토지등소유자 50인 이상의 추천을 받은 토지등소유자로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자(운영규정안 제15조)

(1) 피선출일 현재 사업시행구역 안에서 도시 및 건축물을 소유한 자중 3년 이내에 1년 이상 거주하고 있는 자(다만, 거주 목적의 아닌 상가등의 건축물에서 영업 등을 하고 있는 경우 영업 등은 거주로 본다) 이거나

(2) 피 선출일 현재 사업시행구역 안에서 5년 이상 토지 및 건축물을 소유한 자

2) 결격사유(도시 및 주거환경정비법 제43조, 정비사업 조합설립추진위원회 운영규정 제2조, 운영규정안 제16조)

(1) 미성년자, 피성년후견인 또는 피한정후견인

(2) 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자

(3) 금고 이상의 실형의 선고를 받고 그 집행이 종료(종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 지나지 아니한 자

(4) 금고 이상의 형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자

(5) 도시 및 주거환경정비법 또는 관련 법률에 의한 징계에 의하여 면직의 처분을 받은 날부터 2년이 경과되지 아니한 자

(6) 도시 및 주거환경정비법을 위반하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받고 10년이 지나지 아니한 자

(7) 조합설립 인가권자에 해당하는 지방자치단체의 장, 지방의회의원 또는 그 배우자, 직계존속, 직계비속

2. 후보자 자격심사

가. 심사기간 : 2026. 01. 23.(금) ~ 01. 28.(수)

나. 심사내용

- 1) 결격사유 신원조회, 적격요건 확인, 등록요건 충족 여부 심사 등
- 2) 검임여부 조회(운영규정안 제17조 제8항)

3. 공고방법 : 정비사업 정보몽땅 및 은평구 홈페이지에 게시

4. 기타사항

가. 제출서류 중 선거공보 작성안 및 후보자 정견서는 후보자 기호추첨 다음 날인 (2026.01.29.) 오전 10시까지 공공지원 사무실에 제출함.

나. ‘후보자 추천서’는 은평구청 정비사업신속추진과에서 교부받아 선거관리담당자 날인이 된 추천서 양식을 사용해야 함.

다. 첨부양식 : 별첨

라. 후보자 자격심사 및 후보자 확정공고일은 향후 일정에 따라 변경될 수 있으며, 예비 후보자 분들께 개별로 통지할 예정입니다.

※ 제출양식(후보자 등록신청서, 제출서류 확인조사 및 공개용 동의서 후보자추천서, 이행각서, 선거공보 작성(안), 후보자 정견서 등)은 은평구청 홈페이지 및 정비사업 정보몽땅 홈페이지에서 확인 및 다운로드 가능함.

5. 문의 : 은평구청 정비사업신속추진과(☎02-351-7472),

공공지원 정비사업전문관리업자 (주)신한피앤씨 현장사무실(☎02-6958-7968)