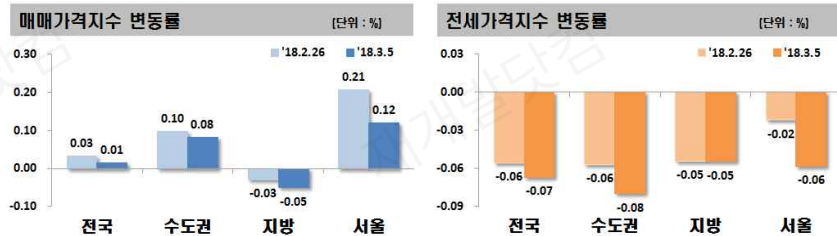


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2018. 3. 8(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 3월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 8일(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 3월 1주 주간아파트 가격동향 매매가격은 상승폭 축소, 전세가격은 하락폭 소폭 확대

- 한국감정원이 2018년 3월 1주(3.5일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.07% 하락하였다.



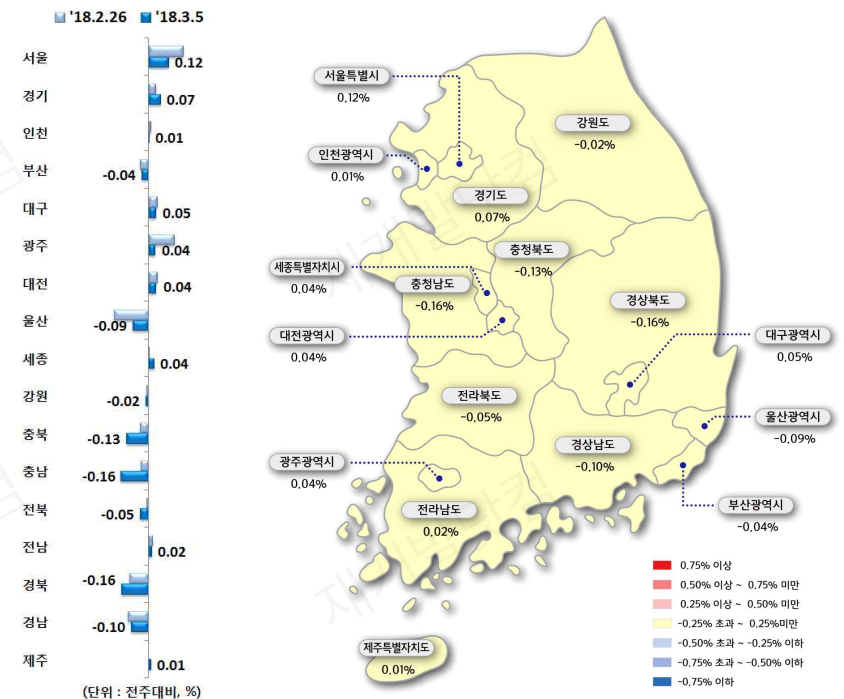
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 서울은 단기간에 급등한 가격부담과 재건축 시장 위축 등으로 상승세 크게 둔화되고 경기는 광역교통망(GTX, 경전철 등) 구축에 따른 접근성 향상으로 상승폭 소폭 확대되며 수도권 전체적으로는 상승폭이 소폭 축소되었고, 지방은 지역산업 침체 및 공급 증가로 인한 수급불균형으로 경상·충청권 등을 중심으로 하락하였다.
- 시도별로는 서울(0.12%), 경기(0.07%), 대구(0.05%), 대전(0.04%), 광주(0.04%) 등은 상승하였고, 충남(-0.16%), 경북(-0.16%), 충북(-0.13%), 경남(-0.10%), 울산(-0.09%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(78→79개) 및 하락 지역(68→72개)은 증가, 보합 지역(30→25개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울은 0.12%, 경기는 0.07%, 인천은 0.01% 상승하였다.

□ [지방 : -0.05%] 세종은 행복도시 내에서도 차이를 보이는 가운데 입지여건 양호한 도담·종촌동 등을 중심으로 상승전환되고, 전남은 여수, 순천, 광양에서 국지적으로 상승하였으나, 울산은 지역 기반 산업인 조선·중공업 침체와 신규 입주물량 증가로 하락하고, 강원은 지난해 급등 단지 중심의 고점인식 및 공급증가 등으로 하락하였다.

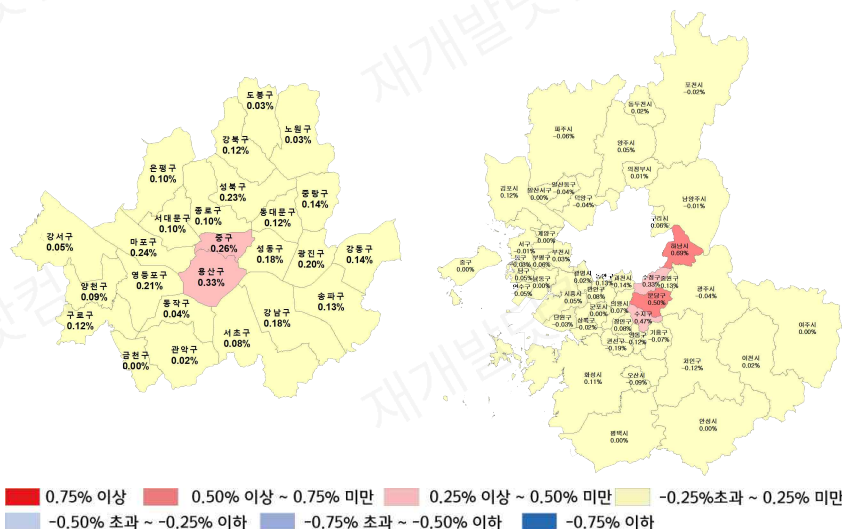
□ [서울 : 0.12%] 재건축시장은 안전진단 기준 정상화 방안 적용(3.5) 및 이주시기 조정 등으로, 일반아파트는 단기급등 피로감으로 진정세 보이며 지난주 절반 수준으로 상승폭이 축소되었다.

○ [강북권 : 0.13%] 동대문구는 청량리역세권 개발 및 분당선 연장(8월 개통예정)등 호재로 상승하였고, 용산·마포구는 상승폭 낮았던 일부 단지를 중심으로 상승세는 이어가나 단기급등 부담으로 상승폭 축소되었다.

○ [강남권 : 0.11%] 영등포구는 영등포역과 신길역 일대 개발 및 주거 환경 개선 기대로 상승하였고, 강남4구는 급등세 보였던 재건축 단지 및 대단지 인기가파트 진정세 이어가며 상승폭이 크게 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



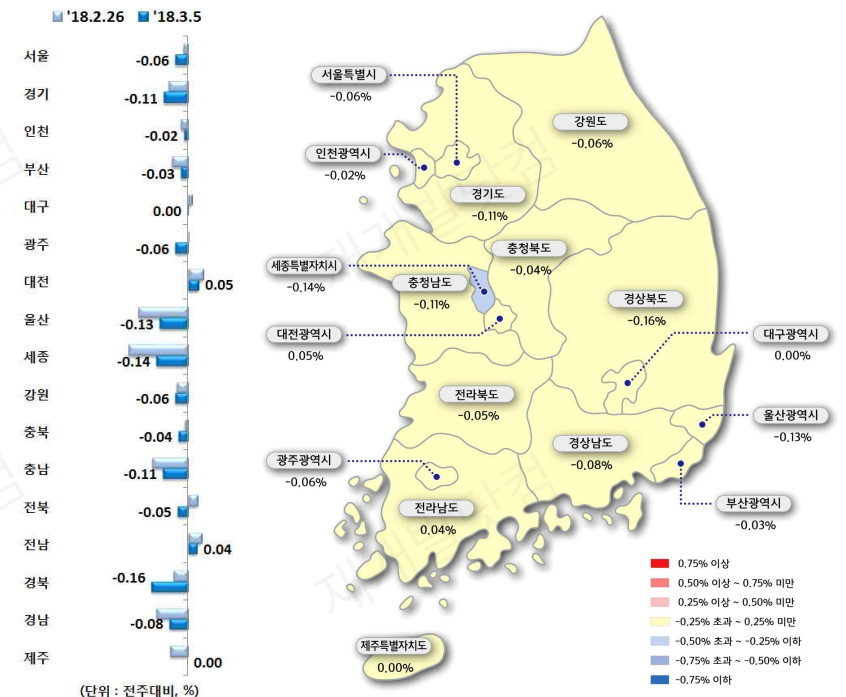
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.07%] 전국적으로 신규 입주물량이 풍부한 가운데, 대전과 전남은 거주여건이 양호한 지역을 중심으로 상승하였으나, 부산·충청·강원 등은 전세 매물이 누적되며 하락세 이어가고, 경상권과 전북은 지역 기반산업 침체 영향 등으로 하락하였으며, 서울은 수도권 택지 지구 신규 공급물량, 매매전환수요 증가 등으로 3주 연속 하락하였다.

○ 시도별로는 대전(0.05%), 전남(0.04%)은 상승하였고, 제주(0.00%), 대구(0.00%)는 보합, 경북(-0.16%), 세종(-0.14%), 울산(-0.13%), 충남(-0.11%), 경기(-0.11%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(46→37개)은 감소, 하락 지역(89→97개) 및 보합지역(41→42개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



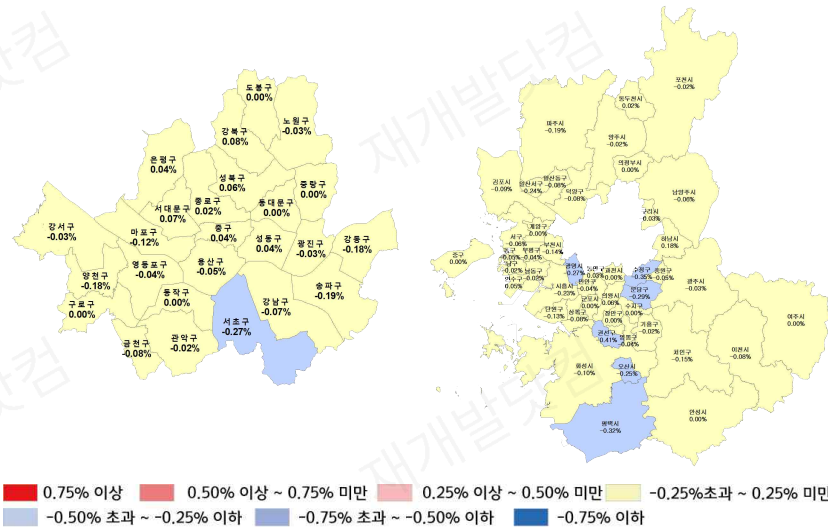
- [수도권: -0.08%] 서울은 0.06%, 경기도는 0.11%, 인천은 0.02% 하락하였다.
- [지방: -0.05%] 대전과 전남은 전세공급이 부족하거나 거주여건이 양호한 지역을 중심으로 상승하였으나, 전북은 지역 기반산업 침체에 따른 수요 감소 등으로 하락 전환되고, 신규 입주물량이 집중된 강원·세종 등은 하락세 지속되며 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울: -0.06%] 방학 이사수요 마무리, 전세수요의 매매 전환, 인접 택지 지구 신규 공급 등으로 강북권은 보합 전환, 강남권은 하락폭 확대되었다.
 - [강북권: 0.00%] 상반기에 신규 단지 입주가 예정된 동대문구는 상승에서 보합 전환되고, 노원구는 인근 택지지구(갈매·다산)로 수요 분산되며 하락하고, 용산구는 일부 전세수요의 매매전환 등으로 하락 전환되었다.
 - [강남권: -0.11%] 영등포구는 전세공급 증가로 하락 전환되고, 송파구는 인근 위례지구 전세공급 증가와 하반기 대규모 입주 예정으로, 강동구는 매매가격 상승에 따른 일부 전세수요의 매매전환 등으로 하락폭 확대되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	2.5	2.12	2.19	2.26	3.5
전 국	-0.01	0.01	0.33	0.03	0.03	0.04	0.03	0.01
수도권	0.03	0.02	1.20	0.13	0.14	0.13	0.10	0.08
지 방	-0.05	0.00	-0.50	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	-0.05
서울	0.16	0.04	2.81	0.30	0.29	0.22	0.21	0.12
경 기	-0.01	0.01	0.46	0.04	0.07	0.10	0.05	0.07
인 천	-0.13	0.02	0.08	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01
부 산	0.59	0.03	-0.53	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04
대 구	-0.46	-0.04	0.45	0.05	0.02	0.04	0.06	0.05
광 주	0.15	0.03	0.56	-0.01	0.07	0.02	0.15	0.04
대 전	0.23	0.01	0.27	0.02	-0.02	0.03	0.06	0.04
울 산	-0.17	0.00	-1.29	-0.12	-0.18	-0.10	-0.20	-0.09
세 종	-0.03	-0.03	0.09	0.01	0.05	-0.16	0.00	0.04
강 원	0.42	0.10	-0.10	-0.01	0.11	0.00	-0.01	-0.02
충 북	-0.45	-0.06	-1.23	-0.09	-0.16	-0.06	-0.05	-0.13
충 남	-0.56	-0.02	-1.16	-0.17	-0.23	-0.10	-0.05	-0.16
전 북	0.13	0.02	-0.38	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01	-0.05
전 남	0.10	0.02	0.62	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02
경 북	-0.64	-0.05	-1.14	-0.11	-0.14	-0.02	-0.11	-0.16
경 남	-0.23	-0.02	-1.47	-0.22	-0.18	-0.09	-0.12	-0.10
제 주	0.67	0.00	-0.39	-0.12	0.00	-0.09	0.00	0.01

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	2.5	2.12	2.19	2.26	3.5
전 국	0.11	0.02	-0.49	-0.06	-0.06	-0.03	-0.06	-0.07
수도권	0.12	0.02	-0.53	-0.07	-0.07	-0.02	-0.06	-0.08
지 방	0.11	0.02	-0.44	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
서울	0.12	0.03	0.22	0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.06
경 기	0.10	0.02	-1.06	-0.15	-0.12	-0.03	-0.09	-0.11
인 천	0.20	0.03	-0.29	-0.02	-0.03	0.00	-0.03	-0.02
부 산	0.44	0.03	-0.48	-0.05	-0.04	-0.05	-0.07	-0.03
대 구	-0.26	-0.01	0.04	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.00
광 주	0.23	0.03	0.22	0.04	-0.01	0.03	0.00	-0.06
대 전	0.84	0.05	0.34	0.04	0.04	0.00	0.07	0.05
울 산	0.05	0.02	-1.69	-0.19	-0.18	-0.12	-0.22	-0.13
세 종	-0.44	-0.12	-0.12	-0.45	-0.14	-0.09	-0.26	-0.14
강 원	0.48	0.09	-0.63	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06
충 북	0.01	0.00	0.18	-0.02	0.03	0.01	-0.01	-0.04
충 남	-0.41	-0.03	-0.76	-0.08	-0.10	-0.15	-0.16	-0.11
전 북	0.39	0.03	0.05	0.06	-0.01	0.01	0.04	-0.05
전 남	0.18	0.03	0.59	0.07	0.02	0.04	0.06	0.04
경 북	-0.33	-0.02	-0.97	-0.15	-0.09	-0.05	-0.06	-0.16
경 남	-0.09	0.03	-1.39	-0.15	-0.13	-0.07	-0.14	-0.08
제 주	0.47	0.00	-0.30	0.05	-0.09	-0.04	-0.08	0.00

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	지역	'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	2.5	2.12	2.19	2.26	3.5
서울	도심권	0.16	0.04	3.72	0.54	0.69	0.46	0.35	0.26
	종로	0.31	0.07	2.12	0.21	0.31	0.25	0.29	0.10
	중	0.17	0.03	2.46	0.27	0.43	0.32	0.33	0.26
	용산	0.10	0.03	5.07	0.82	0.98	0.61	0.39	0.33
	동북권	0.01	0.02	1.61	0.18	0.19	0.21	0.14	0.11
	성동	0.00	0.02	4.42	0.52	0.49	0.41	0.23	0.18
	광진	-0.02	0.00	4.33	0.55	0.41	0.50	0.38	0.20
	동대문	0.01	0.02	1.40	0.16	0.18	0.18	0.17	0.12
	중랑	0.00	0.02	0.85	0.09	0.09	0.10	0.07	0.14
	성북	0.01	0.02	2.06	0.15	0.39	0.32	0.33	0.23
	강북	-0.03	0.00	0.85	0.10	0.12	0.12	0.13	0.12
	도봉	-0.07	-0.01	0.68	0.07	0.05	0.11	0.05	0.03
	노원	0.06	0.03	0.73	0.09	0.07	0.12	0.02	0.03
	서북권	0.29	0.04	2.21	0.26	0.30	0.27	0.26	0.16
	은평	0.26	0.04	0.93	0.15	0.16	0.06	0.10	0.10
	서대문	0.22	0.03	1.68	0.20	0.24	0.24	0.27	0.10
	마포	0.36	0.05	3.60	0.40	0.45	0.45	0.37	0.24
	서남권	0.31	0.06	1.93	0.19	0.22	0.12	0.16	0.08
	양천	-0.13	0.00	3.96	0.21	0.22	0.20	0.11	0.09
	강서	0.49	0.09	1.35	0.12	0.32	0.14	0.22	0.05
	구로	0.42	0.07	1.24	0.09	0.19	0.09	0.13	0.12
	금천	0.50	0.10	0.24	0.06	0.00	0.00	0.14	0.00
	영등포	0.27	0.06	2.14	0.35	0.15	0.23	0.19	0.21
	동작	0.34	0.04	2.26	0.38	0.20	0.00	0.21	0.04
	관악	0.43	0.08	1.01	0.10	0.31	0.02	0.03	0.02
경기	동남권	0.14	0.05	5.41	0.56	0.42	0.28	0.31	0.14
	서초	0.14	0.09	4.07	0.45	0.20	0.18	0.15	0.08
	강남	0.15	0.05	5.27	0.24	0.46	0.23	0.25	0.18
	송파	0.14	0.03	6.90	0.76	0.38	0.38	0.48	0.13
	강동	0.16	0.01	4.98	0.98	0.71	0.36	0.35	0.14
	고양 일산동	-0.18	0.00	-0.93	-0.09	-0.12	-0.01	-0.17	-0.04
	고양 일산서	-0.21	0.00	-0.31	-0.05	-0.09	-0.03	0.03	0.00
	과천	-0.05	0.00	5.83	1.04	0.97	0.41	0.09	0.14
	광명	0.13	0.05	0.59	0.08	0.09	0.11	0.07	0.02
	김포	-0.38	-0.01	1.03	0.04	-0.03	0.30	0.07	0.12
	남양주	-0.04	0.00	-0.59	-0.04	-0.05	0.00	0.00	-0.01
	성남 분당	0.18	0.06	7.00	0.97	0.82	0.69	0.47	0.50
	수원 영통	0.17	0.01	1.39	0.19	0.27	0.17	0.27	0.12
	안양 동안	0.00	0.00	1.16	0.09	0.21	0.13	0.12	0.13
	용인	-0.05	0.00	0.71	0.02	0.15	0.31	0.15	0.16
	파주	-0.34	0.01	-0.10	0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06
인천	평택	-0.01	-0.01	-0.80	-0.23	-0.05	0.00	-0.09	0.00
	하남	-0.08	-0.05	2.62	0.22	0.21	0.30	0.36	0.69
	화성	0.44	0.02	-0.10	-0.04	0.04	-0.04	0.05	0.11
	서	-0.36	0.02	-0.07	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
대구	연수	0.06	0.05	0.25	0.09	0.04	0.13	-0.04	-0.05
	수성	-0.16	-0.01	1.92	0.18	0.18	0.22	0.25	0.14

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계	동기**	누계	2.5	2.12	2.19	2.26	3.5
서울	도심권	0.33	0.05	0.36	0.07	0.06	0.07	0.10	-0.01
	종로	0.54	0.09	0.20	0.00	0.00	0.17	0.10	0.02
	중	0.28	0.03	0.62	0.03	0.12	0.12	0.08	0.04
	용산	0.28	0.05	0.26	0.11	0.05	0.00	0.11	-0.05
	동북권	0.06	0.02	0.29	0.02	0.03	0.03	0.03	0.01
	성동	-0.14	0.03	0.88	0.03	0.06	0.05	0.05	0.04
	광진	-0.04	-0.02	1.08	0.17	0.06	0.04	-0.01	-0.03
	동대문	0.11	0.04	0.31	0.04	0.01	0.05	0.03	0.00
	중랑	0.02	0.00	0.50	0.07	0.02	0.05	0.00	0.00
	성북	0.06	0.02	0.93	0.09	0.11	0.12	0.19	0.06
	강북	0.07	0.00	0.41	0.08	0.10	0.08	0.08	0.08
	도봉	0.11	0.01	-0.30	-0.05	-0.03	0.00	0.00	0.00
	노원	0.13	0.03	-0.21	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.03
	서북권	0.47	0.07	0.53	0.05	0.09	0.03	0.04	-0.01
	은평	0.41	0.07	0.41	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04
	서대문	0.37	0.05	0.70	0.07	0.15	0.05	0.09	0.07
	마포	0.57	0.08	0.50	0.00	0.07	0.00	0.00	-0.12
	서남권	0.19	0.05	0.52	0.10	0.00	0.01	0.02	-0.05
	양천	-0.25	0.03	1.42	0.21	0.09	0.06	-0.07	-0.18
	강서	-0.03	-0.01	0.78	0.16	0.00	0.00	0.21	-0.03
	구로	0.28	0.08	0.51	0.09	0.05	0.04	0.03	0.00
	금천	0.38	0.07	-0.06	0.00	0.03	0.12	-0.02	-0.08
	영등포	0.48	0.08	0.28	0.20	-0.02	0.02	0.03	-0.04
	동작	0.21	0.04	-0.50	-0.24	-0.17	-0.11	-0.17	0.00
	관악	0.61	0.10	0.34	0.08	0.00	-0.01	0.00	-0.02
	동남권	-0.02	0.00	-0.32	-0.02	-0.10	-0.14	-0.18	-0.17
	서초	0.09	0.01	-0.58	0.06	-0.20	-0.21	-0.30	-0.27
	강남	0.21	0.04	0.05	0.03	-0.05	-0.13	-0.12	-0.07
	송파	0.13	0.02	-0.79	-0.25	-0.12	-0.14	-0.16	-0.19
	강동	-0.76	-0.09	0.16	0.16	0.00	-0.08	-0.13	-0.18
경기	고양 일산동	-0.26	0.00	-0.76	-0.09	-0.16	0.00	-0.13	-0.08
	고양 일산서	-0.02	0.00	-0.38	0.00	0.00	-0.10	0.00	-0.24
	과천	-0.10	-0.08	0.13	-0.03	0.10	0.06	0.00	0.00
	광명	0.54	0.09	-1.38	-0.19	-0.11	-0.18	-0.21	-0.27
	김포	-0.21	0.00	-0.11	-0.03	-0.05	0.29	-0.02	-0.09
	남양주	0.22	0.07	-1.28	-0.14	-0.15	0.00	-0.10	-0.06
	성남 분당	0.35	0.07	-0.49	-0.01	-0.01	-0.09	-0.43	-0.29
	수원 영통	0.20	0.02	0.07	-0.01	0.00	0.11	0.13	-0.04
	안양 동안	0.06	0.02	-0.12	-0.10	0.05	0.05	0.02	0.03
	용인	0.07	0.02	-0.57	-0.02	-0.11	-0.05	-0.07	-0.02
	파주	-0.12	0.00	-0.69	-0.07	-0.04	0.00	0.00	-0.19
	평택	-0.22	-0.04	-4.13	-0.60	-0.26	-0.04	-0.13	-0.32
	하남	-0.25	-0.02	-1.81	-0.14	-0.19	-0.21	0.09	0.18
	화성	0.51	0.00	-2.66	-0.46	-0.40	-0.02	-0.05	-0.10
	인천	서	0.27	0.00	-0.69	-0.01	-0.06	0.03	-0.12
연수		0.13	0.02	-0.01	-0.04	-0.02	0.03	-0.07	0.05
대구	수성	0.18	0.00	0.32	0.01	-0.03	-0.02	0.06	0.01

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

