

동대문구공고 제2021 - 452호
**도시관리계획(동대문구 이문동 22 - 2번지 일대 지구단위계획구역 및
지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고**

서울특별시 동대문구 이문동 22-2번지 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 도시관리계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 변경(폐지)하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민과 이해관계인의 의견을 청취를 위하여 다음과 같이 열람 공고합니다.

본 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 4월 15일
동 대 문 구 청 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일 간 (2021.4.15.~2021.4.29.)
2. 열람장소 및 의견 제출기관 : 동대문구 도시계획과(☎02-2127-4583)
3. 결정(폐지) 취지
 - 동대문구 이문동 22-2번지 일대에 대하여 주거환경개선 및 도시형생활주택의 계획적 개발을 위해 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정하였으나 연탄공장 이전 및 개발사업 추진이 장기간 지연됨에 따라 지구단위계획구역을 폐지하고자 함

4. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
① 지구단위계획구역에 관한 결정(폐지)
■ 지구단위계획구역 결정(폐지) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	①	이문동 22-2번지 일대 지구단위계획구역	동대문구 이문동 22-2번지 일대	3,990	감)3,990	-	서고시 2014-168 (2014.5.1.)	-

■ 지구단위계획구역 결정(폐지) 사유서

구분	도면표시번호	위 치	면적(㎡)	결정사유
폐지	①	동대문구 이문동 22-2번지 일대	3,990	- 연탄공장이전 및 도시형생활주택 개발 추진 장기간 지연에 따른 지구단위계획구역 폐지

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

(1) 용도지역에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	3,990	-	3,990	100.0	-
제1종일반주거지역	555	증) 3,435	3,990	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	3,435	감) 3,435	-	-	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
		기정	변경		
변경	동대문구 이문동 22-2번지 일원	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제1종 일반주거지역	3,435	- 지구단위계획구역 폐지로 기존 용도지역으로 환원(제2종일반주거지역→제1종일반주거지역)

(2) 용도지구에 관한 결정(변경)조서 : 해당없음

나. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

(1) 교통시설

☒ 도로

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	22	집산 도로	38	이문동 353	이문동 7	일반 도로	이문동전동차기지 지하통과	2004. 7. 5	
변경	중로	2	-	20	집산 도로	38	이문동 353	이문동 7	일반 도로	이문동전동차기지 지하통과	2004. 7. 5	환원

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 1-1	중로 2-	도로 폭원(22m→20m) 변경	- 지구단위계획구역 폐지로 기존 도시계획시설로 환원

(2) 공공·문화체육시설

☒ 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	①	사회복지시설	동대문구 이문동 7-4번지 일원	519	감) 519	-	서고시 2014-168 (2014.5.1.)	

○ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	결 정 사 유
①	사회복지시설	폐지	- 지구단위계획구역 폐지

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

(1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	비고
폐지	A-1	동대문구 이문동 22-2 번지 일원	3,435	공동주택용지
	A-2	동대문구 이문동 7-4 번지 일원	519	사회복지시설용지

■ 결정(변경) 사유서

위 치	변 경 내 용	결 정 사 유
이문동 22-2번지 및 7-4번지 일원	가구 및 획지에 관한 계획 폐지	- 지구단위계획구역 폐지

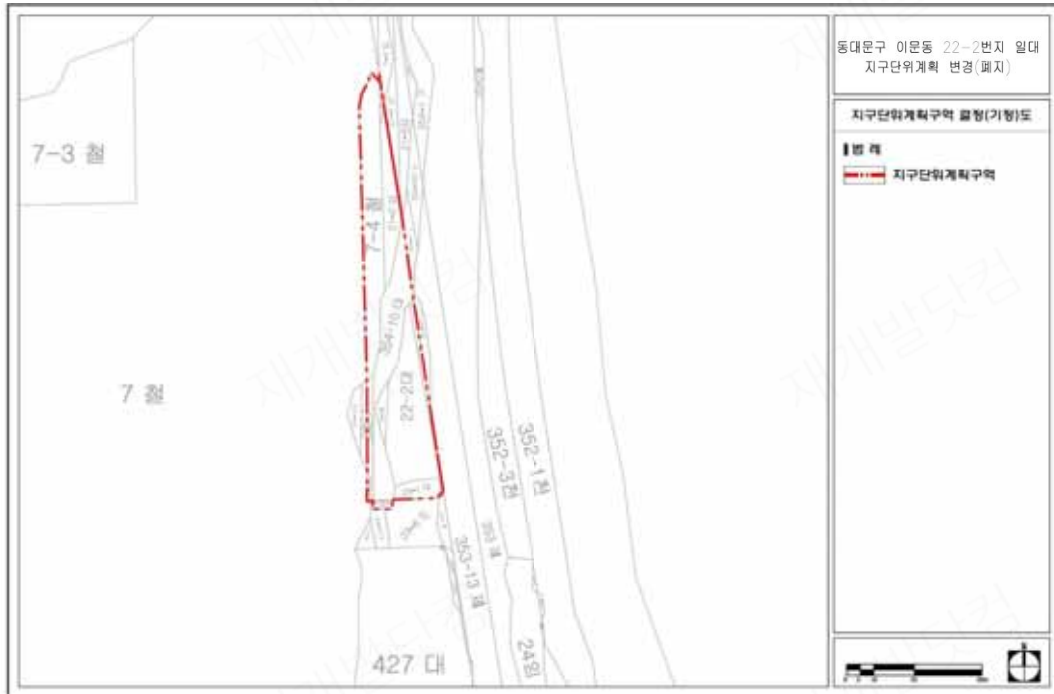
5. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

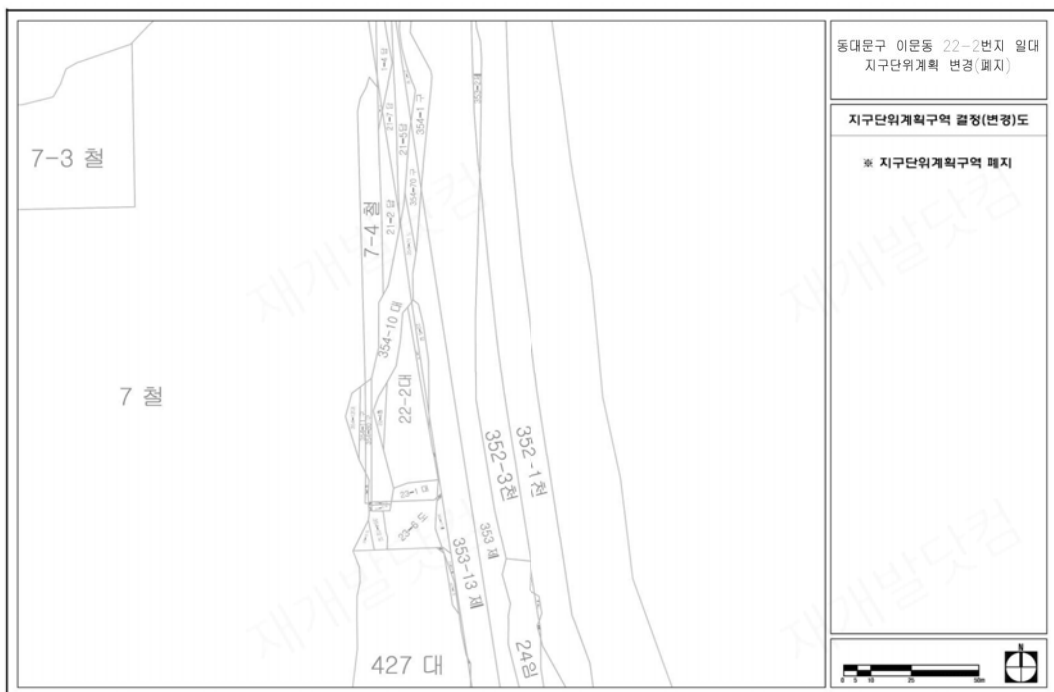
6. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 ‘도시관리계획(동대문구 이문동 22-2번지 일대 지구단위 계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)’ 을 참고하시기 바랍니다.
- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 동대문구 도시계획과(☎02-2127-4583)로 문의하시기 바랍니다.

- 동대문구 이문동 22-2번지 일대 지구단위계획구역 및 계획결정(변경) 및 지형도면 고시
 ○ 지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도



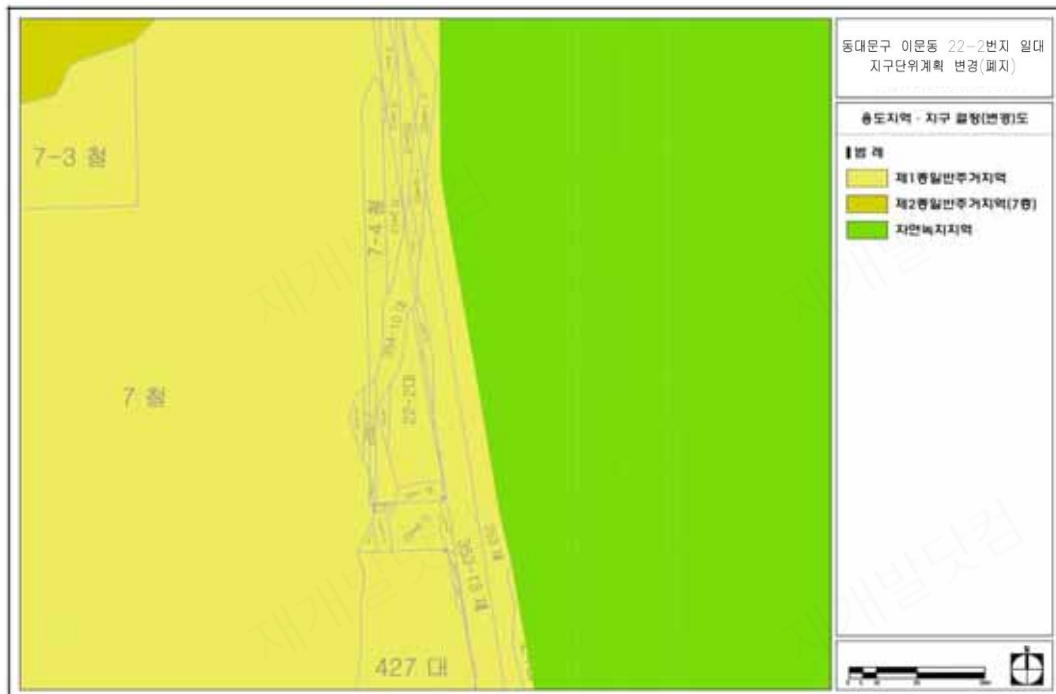
- 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도



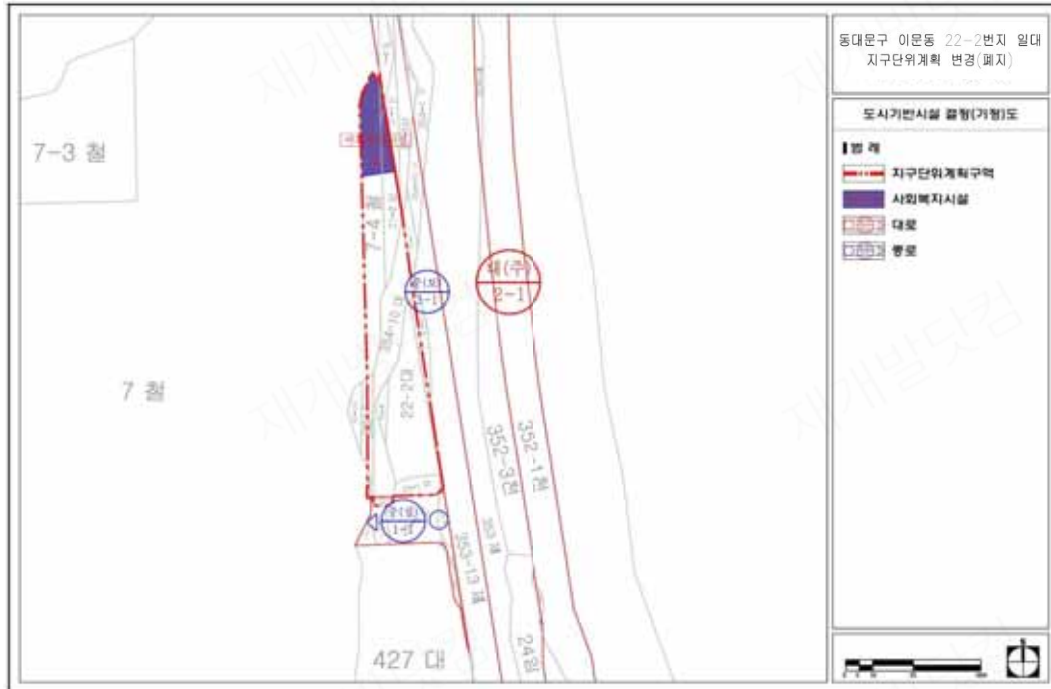
○ 용도지역에 관한 결정(기정)도



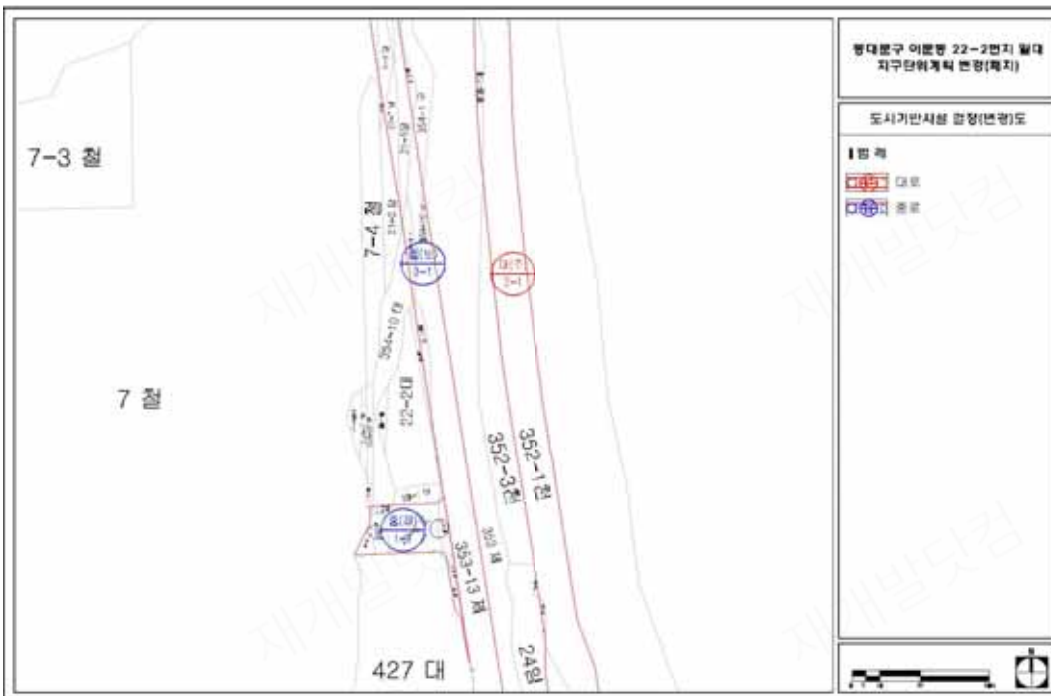
○ 용도지역에 관한 결정(변경)도



○ 도시기본시설에 관한 결정(기정)도



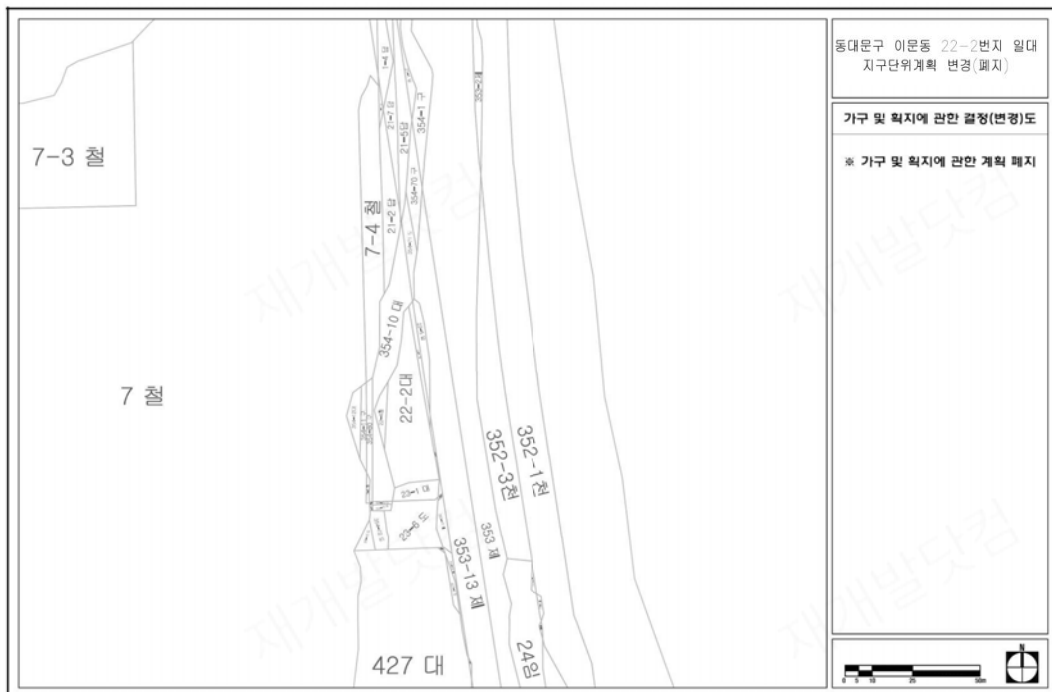
○ 도시기본시설에 관한 결정(변경)도



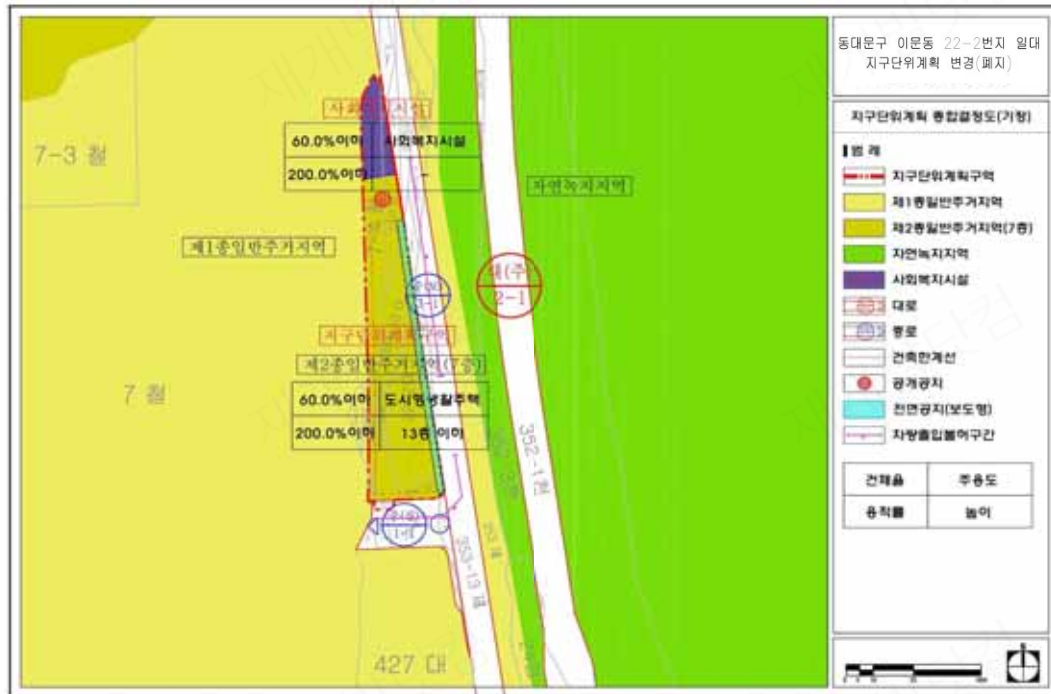
○ 가구 및 획지 등에 관한 결정(기정)도



○ 가구 및 획지 등에 관한 결정(변경)도



○ 지구단위계획 종합결정도(기정)



○ 지구단위계획 종합결정도(변경)

